



תוכנית מפורטת לתחום העיר הצלבנית

- יצירת מסגרת תכנונית שביסודה שימור ופיתוח רב שכבתי המציג את תקופות החיים השונות מהתקופה הרומית ועד העת החדשה.
- התוכנית מציעה להחיות את המרקמים השונים על ידי חפירתם, שימורם, שחזורם ואכלוסם ובכך לאפשר למבקר חווית שיטוט בתוך ההיסטוריה והבנה אמיתית של החיים בתקופות השונות כולל אכסון מצומצם במלון מורשת שיאפשר חוויה היסטורית טוטאלית.
- יצירת חללים תוכניים ומוזיאלים ומסחר תיירותי המתאימים לביקושי התיירות החזויים בשנת 2020 (כ-1.5 מליון עד 1.8 מליון).
- יצירת "אתר עתיקות תיירותי" הנותן מענה לצורכי התיירות העתידיים ומאפשר מיצוי פוטנציאל נמל קיסריה

ג. קרטס

אדריכלים ומתכנני ערים

פברואר 2008



ג. קרטס
אדריכלים ומתכנני ערים

פברואר 2008



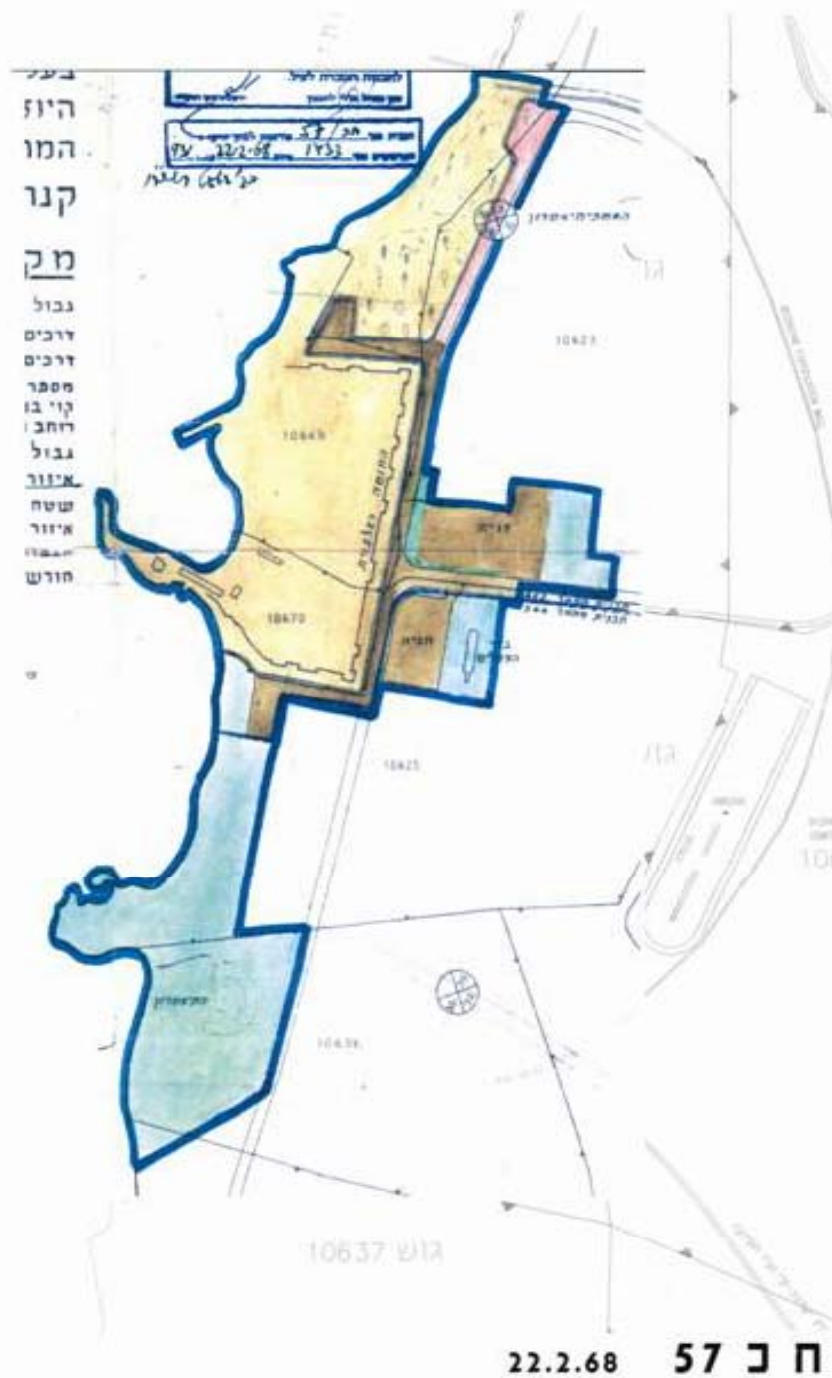
שטח L-L מבט מזרח



קמרונות הנמל



שטח L-L מבט מזרוב



ג. קרטס

אדריכלים ומתכנני ערים

פברואר 2008





העיר הצלבנית - מצב קיים



ג. קרטס
אדריכלים ומתכנני ערים

פברואר 2008



ג. קרטס
אדריכלים ומתכנני ערים
פברואר 2008

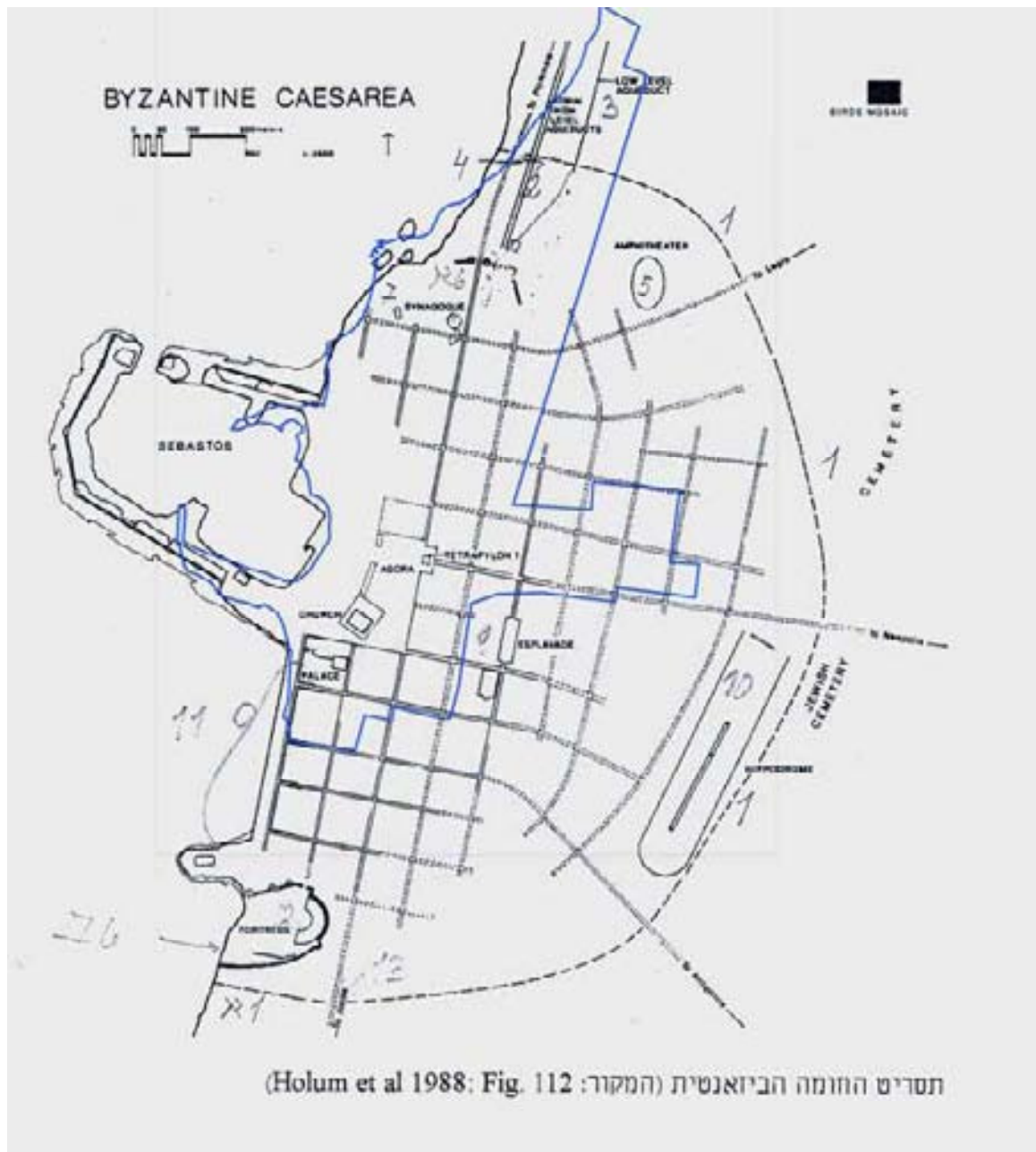
קיסריה ההרודיאנית והביזנטית



קיסריה הצלבנית

ג. קרטס
אדריכלים ומתכנני ערים

פברואר 2008



תשריט החומה הביזנטית (המקור: Holum et al 1988: Fig. 112)

תכנית "נמל קיסריה" ע"ג המערך הרומי והביזנטי



ג. קרטס

אדריכלים ומתכנני ערים

פברואר 2008





1948?



1818



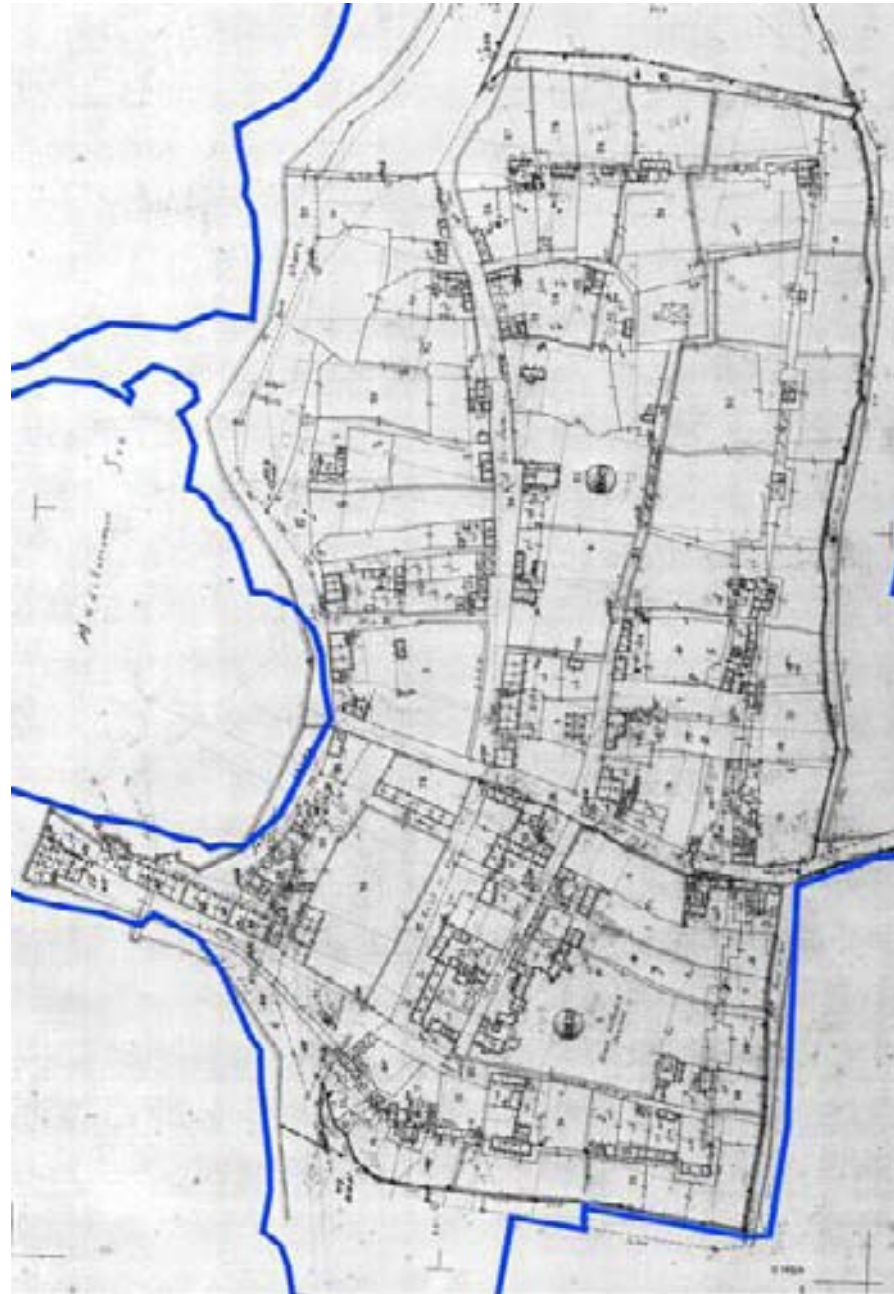
1917



קיסריה העות'מנית

ג. קרטס
אדריכלים ומתכנני ערים

פברואר 2008



צפון
↑



ג. קרטס

אדריכלים ומתכנני ערים

פברואר 2008

תכנית "נמל קיסריה" ע"ג המערך העות'מני





- בנייה קיים
- פוטנציאל להשקעה
- שחזור מבנים
- סמטאות, מעברים ורחבות
- תחנת
- גבול חבנית
- ⊕ שיועץ + חרצה
- /// שטח שמדו להפירות ארכיאולוגיות

- חללים קיימים: 3,200 מ"ר
- שחזור מבנים הסטוריים: 3,000 מ"ר
- קמרונות הנמלו: 1,200 מ"ר
- שטח L-L: 1,000 מ"ר
- מכואה: 1,500 מ"ר

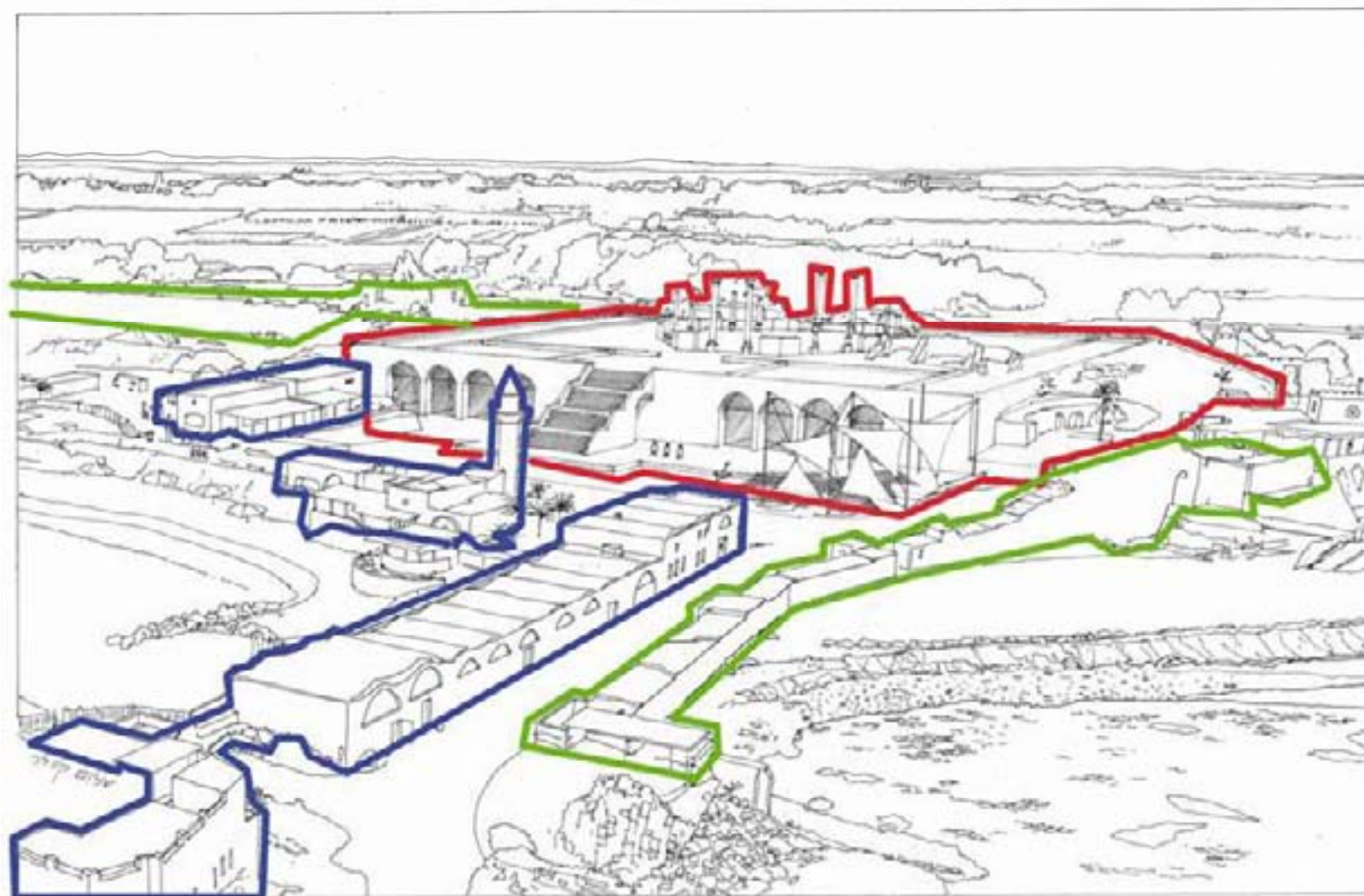


תכנית שימור ושחזור רב שכבתית



ג. קרטס
אדריכלים ומתכנני ערים

פברואר 2008



המערך העות'מני

המערך הרומי/ ביזנטי

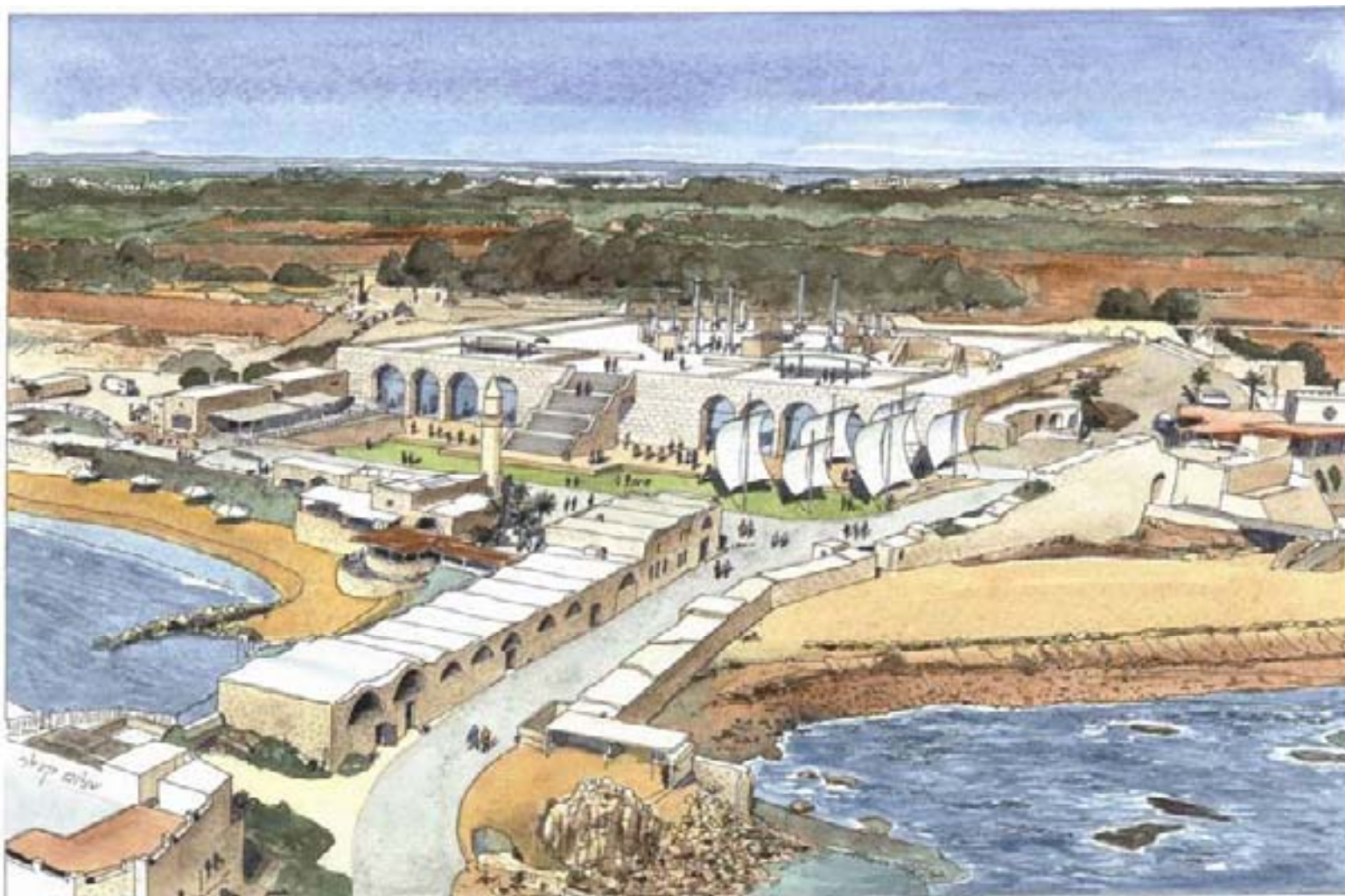
המערך הצלבני

ג. קרטס
אדריכלים ומתכנני ערים

פברואר 2008

תכנית שימור ושחזור רב שכבתית



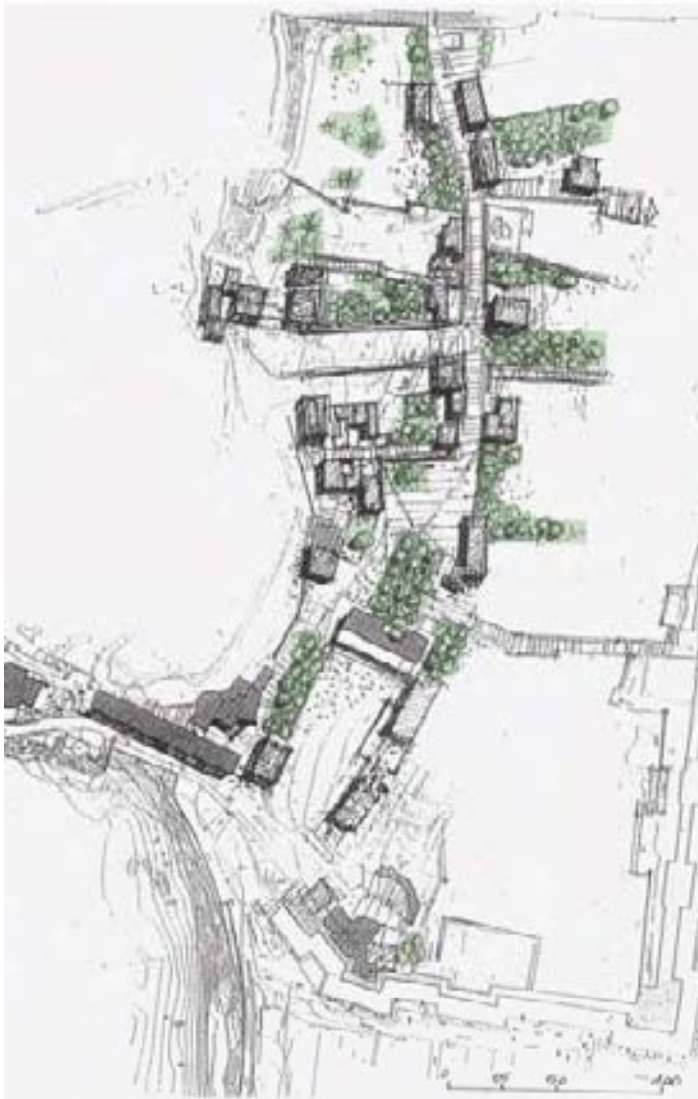


ג. קרטס
אדריכלים ומתכנני ערים

פברואר 2008

מבט כללי





תכנית רעיונית- קטע אופייני



תכנית בניוי ופיתוח

