17/11/2022

פרוטוקול סיור קבלנים מיום 13/11/2022

מכרז מספר 20220338
ביצוע עבודות תאורה בשביל הפעמון ומערת המסתור בגן לאומי בית גוברין
סיור מיום 13/11/2022

השתתפו בסיור : פידאא אבו ראשד, שי כהן, תומר סרגוסטי, שמעון אלקובי – רט"ג

מתכננים : קובי רוזנטל – מתכנן החשמל, רז צדק- מנהל הפרויקט

קבלנים שהשתתפו בסיור.

להלן סכום הדברים שהועברו לקבלנים בסיור הנ"ל:

1. מועד האחרון להגשת ההצעה **11/12/2022** שעה **12:00** **ההצעות למכרז יוגשו כהליך מקוון באמצעות מערכת רמדור כמפורט במסמכי המכרז למעט הגשת ערבות מכרז אשר תוגש פיזית לתיבת המכרזים** במשרדי רשות הטבע והגנים, רח' עם ועולמו 3, קומה 4, ירושלים אצל אורית בן חמו טלפון 02-5006207.

2. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של הרשות, ללא תשלום, בקישור המקוון להלן : https://www.parks.org.il/tenders/החל ממועד פרסום המכרז ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בעמוד הראשון למכרז.

במקביל להורדת מסמכי המכרז ולאחר השתתפות המציע בסיור מציעים, המציע מחויב לבצע הליך רישום בקישור המקוון להלן: https://www.parks.org.il/tenders/, עפ"י התהליך הבא:

א. על המציע לבחור את המכרז הרלבנטי.
בעזרת לחיצה על הכפתור הירוק- "רישום למכרז" , המופיע לצד הכותרת "מסמכי המכרז", על המציע למלא את טופס ההרשמה במלואו, לרבות פרטי המציע ופרטי איש הקשר.

לאחר ביצוע הליך הרישום ולאחר הזנת הפרטים במערכת הרמדור על ידי מנהלת תחום המכרזים, גב' אורית בן חמו, יישלח אוטומטית על ידי מערכת רמדור המפתח לטובת הגשת הצעות. **באחריות המשתתפים לוודא את קבלת המפתח לכתובת הדוא"ל של איש הקשר מטעמו**. ככל שמפתח כאמור לא יתקבל בידי המשתתפים בתוך יום עבודה אחד מיום שליחת הדוא"ל, באחריות המשתתף לפנות בדוא"ל למנהלת תחום המכרזים, גב' אורית בן חמו : Michraz@npa.org.il ולאשר בטלפון – 02-5006207.

3. **להצעתו יצרף המציע ערבות בנקאית לקיום ההצעה בסך של 20,000 ₪** בתוקף עד תאריך 12/3/2023.

4. תקופת הביצוע של העבודה **60** קלנדריים מיום צו התחלת העבודה.

רח' עם ועולמו 3, גבעת שאול 95463, ירושלים טל': 02-5005476, פקס: 02-5006218
(הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים)
u.dev@npa.org.il

5. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף או להוריד חלק מהעבודות המופיעות בחוזה, וכן להוסיף עבודות נוספות כפי שמפורט במכתב ההזמנה.

6. ביצוע עבודות נוספות יתבצעו אך ורק לאחר אישור המחיר ע״י המזמין והתשלום לסעיפים הנ״ל יתבצע רק בחשבון הסופי.

7. באזור העבודות במערה **לא קיים** מקור מים אך **קיים** מקור חשמל. על הקבלן לדאוג בעצמו לאספקת המים הדרושים לביצוע העבודה. באזור העבודות בחניה **קיים** מקור חשמל ומים. על הקבלן לתאם עם מנהל הגן חיבור זמני על אחריותו של הקבלן.

8. העבודה ולהבטיח כי תמנע כל פגיעה בציבור המבקרים באתר. הרינו להסב תשומת לב הקבלן כי האתר בו מבוצעת העבודה הינו אתר עשויים להתקיים ביקורי קהל בכל ימות השבוע.

חלה על הקבלן אחריות מלאה לעשות את כל סידורי הבטיחות והסידורים האחרים הנדרשים כדי למנוע כל סכנה לציבור המבקרים באתר

9. אתר העבודה הינו אתר ארכיאולוגי, על הקבלן לדאוג לתאום הדרוש עם הגורמים המתאימים, אם בשל סיבות הקשורות בארכיאולוגיה תהיינה הפסקות עבודה זמניות לא ישולם עבורן פיצוי כלשהו.

10. באתר העבודה אין שמירה. על הקבלן להתארגן באופן עצמאי לשמירת ציוד וחומרים.

11. על הקבלן להשאיר את מקום העבודה וסביבתו במצב מסודר ונקי לחלוטין.

12. הוסבר ע״י המתכנן תוכניות ומפרטים טכניים שבמכרז.

13. מציעים שרכשו את מסמכי המכרז יהיו רשאים לפנות בשאלות הבהרה עד לתאריך 27/11/2022 בשעה 15:30 אל דואר אלקטרוני: michraz@npa.org.il.

14. העבודות באתר מתחלקות לשני אזורים

א. תאורת החניה ושביל הפעמון- תאורת שרות

ב. מערת המסתור - תשתית ותאורה – עבודה עדינה וסבלנית

כללי- על הקבלנים לקחת בחשבון כי העבודות הנדרשות יבוצעו בתוך הגן הלאומי- תוך כדי קליטת קהל למקום, ועל הקבלן לנקוט את כל אמצעי הבטיחות על מנת להגן על קהל המבקרים ועל צוות העובדים. כמו כן יש העבודות בתוך הגן דורשות תשומת לב מרבית לסביבה לשמירה מפני נזקים , הודגש לקבלנים כי הגן, זהו משאב מדינה שעלינו לשמור עליו.

1. **עבודות התאורה בשביל הפעמון מתחלקות ל3 עבודות:**
   - תאורה לאורך שביל – כ- 300 מ׳ – בולארדים אדני רכבת (40 ס״מ)
   - תאורת שולחנות בחורשה – בולארדים אדני רכבת (140 ס״מ)
   - תאורה למגרש החניה – עמודי תאורה 6
2. **שביל התאורה** ותאורת החורשה- התאורה מתוכננת מגופי תאורה לכל אורך השביל והחורשה ע״פ תוכנית, הגוף - בולארד כדוגמת הקיים באתר שהקבלן בונה עם אדני רכבת, הקבלן מספק את

רח' עם ועולמו 3, גבעת שאול 95463, ירושלים טל': 02-5005476, פקס: 02-5006218
(הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים)
u.dev@npa.org.il

תכנון ופיתוח – תחום ביצוע

אדני הרכבת וכל גוף התאורה כולו והנדרש להרכבתו כולל הצבתו בשטח. על הקבלן לספק אדני רכבת סוג א׳ בלבד משוך בשמן פשתן להגנה.

3. על הקבלן לאשר מול המפקח את ספק האדנים, האדנים שיגיעו לשטח יעברו סינון של המפקח. הצבת הבולארד בשטח תהיה 50 ס״מ בתוך הקרקע, ו40 ס״מ מעל פני הקרקע.
4. הזנת התאורה בשביל, בחורשה ובחניה מלוח קיים.
5. על הקבלן לתאם היתר חפירה מול רשות העתיקות, הרשות תשלם את האגרה אבל הקבלן יאשר מול הרשות את החפירה כולל תיאום מול הפקח להגעתו, אין לעבוד בשטח ללא פקח של רשות העתיקות. צוות האתר מוסרים כי אין תשתיות חיצוניות בגן בכלל, אלא תשתיות פנימיות, צוות הגן ילווה את החפירות.
6. **מערת המסתור**- מערכת של מנהרות תת-קרקעיות- במנהרות יש תאורה קיימת להחלפה. קיים לוח חשמל תקין בכניסה. עם תחילת העבודות הקבלן ימפה את המערות על כל חדריו , כולל מיקומי גופים וקופסאות חשמל קיימות. את הכבלים הראשיים מהלוח אל קופסאות ה-CI הקבלן יבצע עם מובילים משוריינים נירוסטה , קופסאות ה- CI יהיו עם דרייבר מקומי להמרה למתח נמוך, ומהקופסאות הקבלן יבצע חלוקה אל הגופים, קו החשמל מהלוח עד לקופסה ישולם לפי מ״א, אך מקופסת ה-CI אל ג״ת הכבל והמוביל לא ימדדו ולא ישלומו בנפרד, על הקבלנים לתמחר את הקופסאות, הכבלים המובילים וכל האביזרים להתקנת הג״ת כחלק ממחירי היח׳ של גופי התאורה.
7. העבודה במערת המסתור מצריכה אורך רוח וסבלנות רבה מצד העובדים בשטח, כחלק מהעבודה ייבחנו גופי התאורה שיגיעו לשטח ויבוצעו ניסויי תאורה לגופים,
כל בקשה להחלפת ג״ת המוגדרים במכרז בגופים אחרים ש״ע, תעבור הליך מסודר מול צוות הפרויקט ומול אקולוגים של הרשות בכדי למנוע זיהום אור ולמנוע פגיעה במערות. ניתן לעבוד עם קונגו במערות.
8. את המובילים של כבלי החשמל יש להטמין ברצפה או בקירות, לסתת ולתקן הסיתות בסיד הידראולי בהדרכת נציג הגן, המובילים יהיו שרשורי – נירוסטה , הכבלים יהיו גמישים ולא ירוקים.
9. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שמהלך חודש מאי תבוצע באזור שביל הפעמון תערוכה אשר תקלוט מבקרים רבים, ועל הקבלן להיערך למסירת העבודה באזור זה עד סוף חודש 4/23
10. על הקבלן להציב שמירה על הציוד והכלים שלו, ניתן למקם מכולה לציוד בתיאום עם המפקח, אין שומר מטעם הרשות בגן במהלך היום והלילה.
11. נכון למועד הסיור , כתב הכמויות אשר נמצא באתר המכרזים של הרשות אינו עדכני, יישלח עדכון לכתב הכמויות, יש להתעדכן באתר , לגבי כתב הכמויות יחד סיכום הסיור.

<u>אבקשכם לצרף פרוטוקול זה כשהוא חתום על-ידכם להצעתכם.</u>

.....	.....
חתימת וחותמת הקבלן	רשות הטבע והגנים

רח' עם ועולמו 3, גבעת שאול 95463, ירושלים טל': 02-5005476, פקס: 02-5006218
(הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים)
u.dev@npa.org.il