רשות הטבע והגנים
ועדת מכרזים

31 ינואר 2023

אל: ועדת מכרזים

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

מס' בקשה: TC23000060
מס' ספק: 710000000015717
שם ספק: שדות ים עסקים החזקה וניהול אגש"ח בע"מ
סוג התקשרות: ביצוע עבודה
סכום התקשרות נדרש: 1,200,000 ש"ח
יתרת התקשרות קודמת: 0.00
סכום התקשרות שנתי: 0.00
סך התקשרות כללית: 0.00

עורך הבקשה: שרון גולדזון, מגיש הבקשה: שרון גולדזון
מחוז: מחוז צפון

פרטי הבקשה

פירוט מהות הבקשה:	הסדרת חנייה מזרחית עבור ג'ל קיסריה לטובת באי המופעים בתאטרון.
נימוקים לבקשה המבוקשת:	קיים צורך בתוספת שטחי חנייה לטובת קיום המופעים בתאטרון הגן הלאומי קיסריה (דרישת משטרת ישראל). קיים שטח מתאים בגוש 10625 חלקי חלקות 18 ו-21, הנמצא בתחום שטח המשבצת של הקיבוץ והקיבוץ מחזיק בשטח מכח הסכם חכירה מרשות מקרקעי ישראל. ראש המועצה האזורית חוף הכרמל, הכריז על שימוש זמני במקרקעין כמגרש חנייה ציבורי, עפ"י צו לשימוש ארעי במגרש ריק כמגרש חנייה ציבורי, למשך 5 שנים. הצדדים מעוניינים כי הקיבוץ יבצע עבודות להכשרת חניית מצעים בלבד מבחינה הנדסית ובטיחותית לטובת השימוש בשטח כשטח חנייה. הרשות תממן את ביצוע העבודה בכפוף להסדרה בהסכם אשר יעגן את תקופת החזר ההשקעה לרשות בה הרשות לא תחוייב בתשלום שמי שכירות על השימוש בשטח. מאחר ומדובר בשטח משבצת של בקיבוץ. הקיבוץ או מי מטעמו יבצעו את העבודה. כ- 1.2 מלש"ח מצורף אומדן הביצוע (ללא מע"מ). מקור תקציבי חלוקה בין יתרות המופעים לבין תקציב חפ"ק-רט"ג, 70%מופעים - 840 אלש"ח. 30% תקציב חפ"ק-רט"ג360 אלש"ח. מזכירה שלרשות קיים הסכם עם שדות ים המסדיר את יחסי הצדדים גם לנושא החנייה הקיימת (המערבית) שהינה בשטח משבצת של הקיבוץ. השטח אינו שטח של הרשות אלא של הקיבוץ והוא זה שרוצה לבצע את העבודה. בנוסף לאור לו"ז הצפופים נדרש להתחיל בביצוע בהקדם על מנת להיות ערוכים לעונת המופעים.

נימוקי הבקשה

מס' שאלה	נושא הבקשה	פרטי הבקשה	הערות/נימוקים
1	ספק זה הינו		
			ספק יחיד הקיבוץ הינו בעל הזכויות בשטח.
2	אמצעים בהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת		
		חיפוש באתרי אינטרנט (יש לציין את רשימת אתרי האינטרנט)	
		פניות לצורך קבלת מידע (יש לפרט את הגוף או האנשים אליהם נעשו הפניות)	
		בירור בפורום/ועדות מקצועיות (יש לפרט את הפורומים או הועדות בהן נעשו בירורים)	
		ממצאי הבדיקה- בחר באפשרות הרלוונטית	
3	חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה:		
		שם בעל הסמכות	שרון גולדזון
		תפקיד בעל הסמכות המקצועית	בקרה תקציבית מחוז צפון

הערות,
 # לפרויקט חשיבות רבה ולא יוכל לצאת לפועל ללא רכישת הטובין / השירות /העבודה בהקדם

סעיף תקציבי

סעיף תקציבי	תאור סעיף תקציבי	הערה
		מאושר ע"י שלומי ישי
110.200.180.088-878	קיסריה הכנסות חפ"ק הסכם 2021	

רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 95463, טל' 02-5006207 / פקס 2-5006074 www.parks.org.il / michraz@npa.org.il