רשות הטבע והגנים

רשות הטבע והגנים

העבודה: עבודות עיבוי עמודים בתאטרון קיסריה

מכרז מספר 20220596

יועצים ואנשי קשר

- רשות הטבע והגנים – עודד יעקובי ממונה פיתוח מחוז צפון

  טלפון: 04-8275628 מייל odedy@npa.org.il
- קונסטרוקטור- שפר רונן מהנדסים- אחראי- יהונתן עוז, מהנדס

  טלפון 02-6221072 מייל office@shimureng.co.il
- מפקח- אינג' עודד בונה

  טלפון 052-520-2442 מייל: oded@boneh-tal.com

ינואר 2023

רשימת מסמכים
למכרז/חוזה מס' 20220596

שם המסך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	הערות
מסמך א'	הצעת הקבלן		מצורף בקובץ דף הזמנה
מסמך ב'	דוגמת חוזה ביצוע	החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע"י קבלן – מדף 3210	מצורף בקובץ חוזה ביצוע
מסמך ג'	מפרט הטכני ואופני מדידה מיוחדים	המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) על כל פרקיו הרלוונטיים ומפרטים כלליים אחרים לרבות פרק 00 – מוקדמות בהוצאתם העדכנית כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה. * הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתילי גננות ונוי, בהוצאת משרד החקלאות.	
מסמך ד'	כתב כמויות		
מסמך ה'	רשימת תוכניות		
מסמך ו' (1) **מסמך ו' (2)**	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976		מצורף בקובץ דף הזמנה
מסמך ז'	תצהיר בנושא עובדים זרים והתחייבות בדבר עמידה בחוקי עבודה		מצורף בקובץ דף הזמנה
מסמך ח' **מסמך ח'(1)**	נספח ביטוח אישור עריכת ביטוחי קבלן		מצורף בקובץ דף הזמנה

ח'(2)	אישור עריכת ביטוחי הקבע של הקבלן		
מסמך ט'	טבלת גבולות ביטוח וסכומי אחריות		מצורף בקובץ דף הזמנה
מסמך י'	טופס העדר תביעות		מצורף בנפרד כחלק ממסמך ב'

המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון.
כל המסמכים לעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

<u>הצהרת הקבלן</u>

הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, וכי קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

<u>הערה:</u>

המפרטים הכלליים המצויינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון. מפרט לביצוע עבודות בגן הנוי והגדרת סטנדרטים לשתילים ניתנים לרכישה במשרד החקלאות.
המפרטים הכלליים והמצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים להורדה מאתר משרד הבטחון: www.online.mod.gov.il

תאריך _____

חתימת וחותמת הקבלן _____

מסמך ג' 1

תנאים כללים מיוחדים

00.01 **<u>תאור העבודה</u>**
מכרז/חוזה זה מתייחס ל: עבודות עיבוי עמודים בתאטרון קיסריה

00.02 **<u>ביקור במקום</u>**
על הקבלן לבקר במקום הבניין, להכיר את תנאי העבודה, הגישה למקום, מצב התשתיות, תנאי הקרקע, וכל יתר התנאים שיש להם השפעה על המחירים לביצוע העבודה.

00.03 **<u>מים וחשמל</u>**
הקבלן האחראי לאספקת המים והחשמל. מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך התחברות) יתואמו עם המפקח כדי שלא לגרום הפרעה למזמין.
בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י המזמין כפי שיוסדר בין הצדדים לא יהיה המזמין אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא.

00.04 **<u>שירותים מהמזמין ולינת פועלים באתר</u>**
מודגש בזאת כי לא תותר לינת פועלים באתר.

00.05 **<u>עבודה בשעות היום בימי חול</u>**
בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט, במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כל אישור שיידרש לעבודת לילה או לעבודה בימי שבתון יושג על ידי הקבלן.

00.06 **<u>תיאום עם המפקח</u>**
כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח במקום, אין להתחיל בביצוע עבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

00.07 **<u>חומרים וציוד</u>**
החומרים, המכונות, המכשירים וכל ציוד אשר יופעל ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות לגבי טיבה ואיכותה. כל החומרים שישמשו לעבודה יהיו חדשים ובאיכות מעולה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר, יש להביא בחשבון את חלקי החילוף ו/או הכלים הרזרביים הדרושים במקרים של תקלות מכניות. עניין זה חל במיוחד על ציוד לעבודות המחייבות רציפות של ביצוע.

00.08 **<u>שינויים בהיקף העבודה</u>**
המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את הכמויות, להגדילן או להקטינן, לבטל עבודות או לשנותן באחרות ולפצל את העבודות. חשבון עם הקבלן יעשה לפי מחירי היחידה ולפי הכמויות תבוצענה למעשה. שינוי כמויות ו/או ביטול עבודות כמתואר לעיל לא ישמש עילה לשינוי מחירי היחידה.

00.10 **<u>ניקוי אתר העבודה</u>**
הקבלן יבצע וישא בהוצאות לניקוי אתר העבודה מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, וגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.
הפסולת תסולק על ידי הקבלן למקום שיורה עליו למפקח. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר על ידי הרשויות כאמור לעיל.
בסיום העבודות הקבלן יפנה על חשבונו את הפסולת לאתר שפך מורשה ע"י הרשויות, לא תשולם עלות נוספת עבור פינוי הפסולת הנ"ל נכלל במחירי היחידה.

00.11 **<u>הסמכות ואישורים</u>**
על הקבלן להציג תעודת רישום קבלן בתוקף מרשם הקבלנים בסיווג המתאים לדרישות המכרז, על הקבלן למנות מנהל עבודה לכל אורך הביצוע, לרבות הצגת כתב מינוי למנהל העבודה ממשרד העבודה. לא תאושר עבודה באתר ללא מנהל עבודה.

00.12 **<u>ציוד לכיבוי אש</u>**
על הקבלן להקפיד על הנחיות למניעת דליקה.

00.13 **<u>סעיפים חריגים</u>**
סעיפים חריגים יתומחרו לפי מחירון דקל בניה מינוס 20%, בכפוף להצגת ניתוח מחיר שיאושר ע"י המפקח. לא תשולם לקבלן תוספת לסעיף חריג שלא אושר מראש ע"י המפקח.

00.14 **<u>העתקת תשתיות וגיזום עצים ושיחים</u>**
מחירי היחידה כוללים הזזת תשתיות שונות לצורך ביצוע העבודה, כגון: עקירת שיחים, גיזום עצים, וכיוצב'. לאחר סיום עבודת התקנת השערים והגידור יוחזרו התשתיות למקומן, לא תשולם על כך תוספת לקבלן.
במידה ובמהלך יום עבודה יפורק מקטע של גדר ולא בוצעה התקנת יחידה חדשה, באחריות הקבלן לסגור את הגדר במהלך הלילה ע"י גדר רשת זמנית באישור המפקח. לא תותר השארת המתחם ללא גידור. הנ"ל כלול במחירי היחידה ולא תשולם לקבלן תוספת על כך.

00.15 **<u>שלבי ביצוע ולו"ז לביצוע,</u>**
העבודה תכלול עבודה במקטעים ובשלבים בהתאם להנחיות המפקח, דרושה הקפדה יתרה על בטיחות בעבודה
בעת ביצוע יציקות הבטון באחריות הקבלן למנוע לכלוך הסביבה הארכיאולוגית בהגנות שכלולות במחירי היחידה

לו"ז לביצוע 40 ימים מיום צו התחלת עבודה.

00.16 **<u>בדק ותיקונים</u>**

במכרז/חוזה זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן:

עבודות הבניה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז:

לעבודות מסגרות חרש וסיכוך, נגרות חרש וסיכוך: 5 שנים.

וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים. בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות, תקבע התקופה הארוכה יותר.

תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו, מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

תאריך: _____

חתימת הקבלן: _____

מסמך ג – 2

מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

02.1 **<u>סוגי הבטון:</u>**

סוגי הבטון יהיו לפי המפורט בתוכניות, בכל מקרה שלא נאמר אחרת יהיה הבטון **מסוג ב-40 דרגת חשיפה 6.** מקרה שנדרש בטון רזה תהיה הכמויות המזערית של צמנט 150 ק״ג למ״ק בטון מוכן. הצמנט יהיה מסוג צ.פ. CEM II.

02.2 **<u>איכות הבטון והיציקות:</u>**

02.2.01 **<u>תנאי בקרה:</u>** תנאי הבקרה הנדרשים להכנת הבטון יהיו תנאי בקרה טובים לכל סוגי הבטון פרט למקרים בהם יאושרו בכתב ע״י המפקח תנאי בקרה בינוניים.

02.2.02 **<u>ציפוף הבטון:</u>** יש להקפיד על אחידות הבטון לכל חתך האלמנטים, וכן על אטימות הבטון בפני חדירת מים וזאת ע״י ציפוף מתאים ובעזרת כלים מתאימים המאושרים ע״י המפקח.

02.2.03 **<u>מניעת סגרגציה:</u>** יציקת אלמנטים גבוהים תעשה בעזרת צינור ארוך או דרך פתחים בטפסות שיבטיחו נפילת בטון לגובה של לא יותר ממטר אחד כדי למנוע הפרדת מרכיבי הבטון.

02.2.04 **<u>אשפרה:</u>** אשפרת הבטון תעשה ע״י הרטבת הבטון ברציפות במשך 7 ימים לפחות, או ע״י שימוש ב-CURING COMPOUND לפי הוראות המפקח, במקרה של שמש חזקה או רוחות יבשות יש לכסות את פני הבטון ע״י יריעות פוליאתילן או לנקוט באמצעים אחרים באישור המפקח.

02.4 **<u>פלדת הזיון</u>**

פלדת הזיון תהיה ממוטות רגילים או מצולעים או רשת מרותכת כמפורט בתוכניות, על המוטות להיות נקיים מחלודה, כתמי שומן, לכלוך וכל חומר אחר.
המוטות יחוזקו היטב למקומם כדי למנוע תזוזה בזמן היציקה. אורך המוטות חייב להתאים לאורך האלמנטים בשטח, מוטות שאורכם אינו מספיק יוחלפו ע״י הקבלן ועל חשבונו, או יוארכו בהתאם להוראות המפקח ו/או המהנדס.
יש להקפיד על כיסוי בטון לפי התקן או התוכניות ולמנוע היצמדות המוטות לטפסות.
את זיון הרצפות והתקרות יש להרים בעזרת קובעי מרחק מבטון טרום לגובה הנדרש וזאת לפני היציקה, אין לבצע הרמה בזמן היציקה.

02.5 **<u>אופני מדידה</u>**

עבודות הבטון ימדדו במ״ק יציקה בפועל ויכללו כל הדרוש ליציקה- לרבות בדיקות מעבדה, משאבה, מיקסר, כלים מכניים (מרטטת) טפסנות, פיגומים וכל הדרוש לביצוע העבודה.
עבודות הברזל ימדדו בטון ברזל- לרבות כיפופים, קידוחים, קשירה וכל הדרוש לביצוע העבודה
עבודות טיח- יישום לפי מ״ר בפועל כולל במחיר היחידה את כלל השכבות המקשרות הנדרשות.
לא יינתנו תוספת על עבודות מוגדרות עד לשלב מסירה.
במהלך העבודה יידרש להזיז תמיכות הנדסיות קיימות – כלול במחירי היחידה
לסיכום- כל הדרוש לביצוע העבודה כלול במחירי היחידה בכתב הכמויות- הקבלן מבין שבכלל הסעיפים שהוגדרו- העבודה תתבצע עד למסירה ולא יוכל לבקש תוספת עבוד עבודות הנדרשות עד לביצוע.

<u>מפרט מס' 1-תמיכות עפ"י הצורך ותכניות</u>

כללי

תמיכות הנדסיות יבוצעו בכל שטחי העבודה בו מבוצעות עבודות הנדסיות הדורשות תמיכה או פיגום

ביצוע

- פגומי ההיקף חייבים להיות גם חלק מהתמיכות הזמניות בזמן הפירוק.
- משני צדדי קטע שיפורק, יהיו תמיכות אלכסוניות בשני מישורים למניעת תזוזת החלקים שעדיין לא פורקו. עם סיום פירוק קטע, ייתמכו הליבות באותה שיטת תמוך שהייתה או עפ"י אישור המהנדס כל הצעה אחרת.

<u>הערה</u>: על הקבלן להביא הצעה לחיזוק וייצוב זמני ושתאושר ע"י המהנדס
(פיגומים הקבלן יביא אישור הנדסי להתקנת הפיגומים על חשבונו)

<u>מפרט מס' 2- טיח חוץ- ציפוי כורכרית 2000</u>

כללי

חיפוי עמודים

ביצוע

טיח יבוצע על פי מפרט כללי ועל פי הנחיות יצרן, שכבת הרבצה ושכבה עליונה מתאים לסביבה ימית-חוץ

<u>מפרט מס' 3 התארגנות והתנהלות באתר</u>

בנוסף לאמור לעיל, מדובר באתר פתוח למבקרים העבודה תבוצע עם הגנה לעוברים ושבים באישור מפקח יכלול גידור, מעבר מוגן/ חסימת מעבר בהתאם לדרישות מנהל הגן הלאומי.
עבודות תמיכה יבוצעו לאחר אישור ותיאום עם מהנדס מתכנן בכתב.
יציקה תבוצע בתיאום עם מנהל הגן ומפקח

ההתנהלות באתר הם חלק מהותי מאופי העבודה- ועל כלל העבודה תהיה מתואמת עם מנהל הגן, <u>לא תינתן תוספת מחיר</u> להשפעות התנהלות הגן הלאומי לקבלן, על הקבלן לתכנן את העבודה בהתאם והכל כלול במחירי היחידה.

<u>מסמך ה' - רשימת תוכניות</u>

שם תכנית	מס' גליון	תאריך
פרט עיבוי עמודים	**1/1**	**25.1.23**