הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מכרז פומבי (דו שלבי) מס' 0806-23

לתכנון והקמה של מתחם

מתקני שעשועים בפארק אשכול

נושא	מועד
פרסום בעיתונות	08/06/2023
מפגש מציעים **(חובה)** נקודת מפגש - **פארק אשכול**	15/06/2023 בין השעות 10:30-09:30
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה **בדואר אלקטרוני:** michraz@npa.org.il	29/06/2023 עד השעה 15:00
מועד אחרון להגשת ההצעות בתיבת המכרזים	20/07/2023 עד השעה 12:00
תוקף ההצעה והערבות להצעה **(מציע שיגיש ערבות להצעה לתאריך אחר עלול להיפסל)**	**20/10/23**

מאי 2023

מסמך א'

מכרז פומבי (דו-שלבי) מס' 0806-23

לתכנון והקמה של מתחם מתקני שעשועים בפארק אשכול

הזמנה להציע הצעות

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "**הרשות**") היא תאגיד שהוקם מכח חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק גנים ושמורות**").

במסגרת תפקידיה על פי חוק גנים ושמורות, מופקדת הרשות על שמירת הטבע, הנוף, המורשת והגנה על חיות הבר וערכי הטבע המוגנים, לרבות באמצעות הגברת המודעות הציבורית לחשיבותם של ערכים אלה.

הרשות מזמינה בזאת הצעות לתכנון והקמה של מתחם מתקני שעשועים בפארק אשכול, שהינו גן לאומי מוכרז בהתאם לחוק גנים ושמורות, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן להוריד ללא תשלום באתר האינטרנט של הרשות בקישור המקוון להלן: https://www.parks.org.il/tenders/.

על המציע להירשם בקישור המקוון להלן: https://www.parks.org.il/tenders/.
בעזרת לחיצה על הכפתור הירוק- "רישום למכרז", המופיע לצד הכותרת "מסמכי המכרז".
על המציע למלא את טופס ההרשמה במלואו, לרבות פרטי המציע ופרטי איש הקשר.

הגשת ההצעות תתבצע פיזית, אצל רכז ועדת המכרזים במשרדי הרשות ברחוב עם ועולמו 3 ירושלים קומה 4.

ניתן להגיש את ההצעות החל ממועד פרסום המכרז ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בעמוד הראשון למכרז בימים א'-ה': בשעות 08:00 – 15:30. **ביום האחרון להגשת הצעות ניתן יהיה להגיש הצעות עד לשעה 12:00 בלבד.**

בימי ו', ערבי חג, ימי חול המועד, שבתות וחגים לא תתאפשר הגשת הצעות.

את ההצעה, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין מספר המכרז ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים ברשות.

על המציעים להתעדכן באתר הרשות מעת לעת ועד למועד הגשת ההצעות, בדבר שינויים/עדכונים בנושא המכרז.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

_____
הרשות

מסמך ב'

מכרז פומבי (דו-שלבי) מס' 23-0806

לתכנון והקמה של מתחם מתקני שעשועים בפארק אשכול

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. נשוא המכרז

א. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "**הרשות**") מזמינה בזאת הצעות **לתכנון והקמה של מתחם מתקני שעשועים בפארק אשכול** (להלן: "**המתקנים**") **בפארק אשכול (להלן: "האתר"** ו/או "**פארק אשכול**"), הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם להוראות והנחיות הרשות ו/או מי מטעמה (להלן: "**העבודות**").

ב. פארק אשכול (גן לאומי הבשור) הינו גן לאומי מוכרז בהתאם לחוק גנים ושמורות, נמצא על גדת נחל בשור בלב הנגב המערבי. במתחם הפארק נובע מעיין שופע וסביבו מדשאות רחבות ידיים.

ג. הרשות מעוניינת לקדם הקמה של מתחם מתקני שעשועים, אשר יחליף את המתחם הקיים וישמש את מבקרי האתר כחלק מחוויית הביקור. העבודות במכרז זה כוללות תכנון מתחם השעשועים עד אישורו, פירוק מתקנים קיימים ופינויים לנקודה מאושרת על ידי הרשות בתחומי פארק אשכול, עבודות עפר, עבודות בטון, אספקת המתקנים והתקנתם, ביצוע משטח נגיש והצללה וכל הנדרש לביצוע העבודה בשלמותה על פי המפרט הטכני, התכנון המאושר ובהתאם לאישור הרשות.

ד. **התכנון -** על הזוכה במכרז לתכנן ולהקים מתחם מתקני שעשועים שיותאם למשתמשים בגילאי 3 עד 12 שנים. המתחם ימוקם בשטח של כחצי דונם, המסומן בתשריט המצורף **מסמך י'(2)** למסמכי המכרז.

ה. המציע יידרש לצרף להצעתו מצגת, הכוללת הדמיה וכן תכנית העמדה מפורטת של המתקנים המוצעים על ידו, הכוללת דברי הסבר לכל מתקן, לרבות תכנון וביצוע הצללה למתקנים ומשטח בטיחותי ונגיש, על פי כל תקנות הבטיחות והנגישות הרלוונטיות.

ו. במידה וההצעה תזכה, הקבלן הזוכה יידרש לתכנן את העמדת המתקנים שיוצעו על ידו, לרבות הצללה ומשטח נגיש, לספק ולהתקין את המתקנים בהתאם לתוכניות ולהדמיות שהוגשו על ידו במסגרת הצעתו וכפי שיאושרו בפועל על ידי הרשות. כמו כן יידרש הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים להפעלת המתחם ובהתאם להוראות הרשות, לא יאוחר מן המועד אשר נקבע למסירת המתחם לידי הרשות.

ז. מובהר כי הרשות שומרת על זכותה להזמין מהזוכה רק חלק מן המתקנים שהוצעו על ידו, והכל בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.

ח. על הזוכה תוטל האחריות הבלעדית, ועל חשבונו בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לפי כל דין על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו בקשר עם הקמת המתקנים, תפעולם השוטף ואחזקתם. למרות האמור לעיל, הרשות תישא באגרת היתר בנייה, ככל שידרש היתר כאמור, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הזוכה להשיג היתר בנייה כאמור.

ט. מובהר כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש לפי דין וכן באישור תקציב וכי כל עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, אף לאחר שניתנה הזמנת עבודה, בשל אי קבלת היתר ו/או אי אישור התקציב כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה.

י. **על המתקנים להיות נגישים ובטיחותיים, לרבות שטח המדרך הסובב אותם, ועליהם לעמוד בכל תקן רלוונטי החל על מתקנים כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עליהם לעמוד בתקן 1498 של מכון התקנים הישראלי, לרבות כל עדכון שיתקבל לתקן זה במהלך תקופת ההתקשרות. הקבלן הזוכה ידרש להציג היתר התקנה לפי תקן 1498, בהתאם לפרק הרלוונטי למתקנים אשר יותקנו על ידו, לפני תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לביצוען. מובהר כי היתר כאמור יוצא על חשבון הקבלן ולא יהווה עילה לשינוי בלוח הזמנים אשר נקבע לביצוע העבודות.**

יא. יובהר, כי כפי שיפורט בהמשך מסמך זה, על המציע לצרף להצעתו תכנון ראשוני למתחם המוצע על ידו, ותכנון זה הוא שייבחן לצורך ניקוד ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה.

יב. כן מובהר כי על הזוכה לבצע את כל הבדיקות הנחוצות על מנת לתכנן את המתקן ע"פ דרישות הדין והדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

יג. עוד במסגרת תכנון המתקנים, על המציע לתת דגש והתייחסות גם לנושאים הבאים:

1) על התכנון לתת דגש לקלות ונוחות התפעול והתחזוקה של המתחם והמתקנים לאחר הקמתם.

2) יודגש, כי הרשות היא גוף האמון על שמירת טבע, נוף ומורשת, ומחויבת לכללי השמירה על הסביבה, וכי על המציע להתחשב באמור במסגרת תכנון המתחם ותחזוקתו.

3) עוד יובהר, כי הוצאות הגשת ההצעות למכרז – על כל הכרוך בהן, כולל עלות התכנון מוקדם, תחולנה על המציעים בלבד, והרשות לא תישא בכל תשלום בגין הגשת הצעות כאמור.

יד. **הקמה** – הזוכה במכרז יידרש להקים את המתקנים על פי דרישות מסמכי המכרז, בהתאם לתוכניות המפורטות שיוכנו על ידו ויאושרו על ידי הגורמים המקצועיים מטעם הרשות והרשויות המוסמכות, לרבות כל תיקון שיתבצע בהן (באישור/לדרישת הרשות), לרבות אספקה והתקנה של כל הציוד הנדרש.

טו. **לוח הזמנים לביצוע העבודות** יהיה כדלקמן:
<u>שלב א'</u> - הגשת תכנון סופי להקמת מתחם המתקנים, ההצללה והמשטח הבטיחותי בפועל – תוך חודש אחד מיום הוצאת צו התחלת עבודה על ידי הרשות.
<u>שלב ב'</u> - סיום התכנון המפורט, לרבות קבלת היתר בנייה ככל שידרש, וקבלת אישור הרשות לביצוע – תוך חודשיים מסיום שלב א'.
<u>שלב ג'</u> - הקמת המתחם באופן מלא עד להפעלתו הראשונית – 4 (ארבעה) חודשים מסיום שלב ב'.

<u>סה"כ משך הביצוע – 7 (שבעה) חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה על ידי הרשות.</u>

טז. מובהר כי הרשות תהא רשאית לדרוש מהזוכה להכניס שינויים בתכנון ובתוכניות אשר יוצגו על ידו, הן בתכנון הראשוני שיוגש במסגרת ההצעות למכרז והן בתכנון הסופי והמפורט שיוגש לאחר מכן, וזאת בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה. במקרה כזה יוצא צו התחלת העבודה **<u>לביצוע</u>** רק לאחר ביצוע השינויים בתכנון ואישור הרשות כי השינויים נעשו לשביעות רצונה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות לדרוש שינוי בתכנון גם לאחר הוצאת צו התחלת העבודה ותחילת ביצוע העבודות.

יז. **אחריות ושירות (בדק)** - הזוכה יספק שירותי אחזקה ואחריות למתקנים אשר יותקנו על ידו למשך 4 (ארבע) שנים ממועד מסירת כל המתקנים לידי הרשות, ללא עלות נוספת לעלות הנקובה לאספקה והתקנה שננקבה בהצעת המחיר וכתב הכמויות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לרבות בדיקות חודשיות, שנתיות ותקופתיות אחרות ובהתאם לתקן 1498. מובהר כי בתום תקופת האחריות הנ"ל, יערך סיור מסירה במסגרתו ימסרו המתקנים לידי הרשות במצב תקין ושלם.

יח. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, יובהר כי ביצוע העבודות הנדרשות מכוח מכרז זה מותנה בקבלת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין, באמצעות הזוכה ועל חשבונו\ למעט תשלום אגרת היתר בנייה, אשר תחול על הרשות ככל שידרש היתר כאמור, וכי הזוכה מתחייב כי הרישיונות, האישורים וההיתרים האמורים יעמדו בתוקפם לכל אורך תקופת ההתקשרות מולו.

יט. יודגש, כי לזוכה במכרז זה לא תוענק כל בלעדיות על ביצוע עבודות ו/או פיתוח בפארק אשכול, וכי הרשות תהא רשאית לפרסם מכרז/ים נפרד/ים נוספים לביצוע עבודות מהסוג המפורט במכרז זה ו/או עבודות דומות ו/או עבור פרויקטים נקודתיים. הזוכה במכרז זה אינו מנוע מלהגיש הצעתו גם לאותם מכרזים נוספים, ככל שיפורסמו.

כ. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכות הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהודעה מראש בת 30 ימים. במקרה של ביטול ההתקשרות כאמור, תשלם הרשות לזוכה רק את התשלומים המתייחסים לביצוע העבודות שהזוכה כבר ביצע בפועל עד תאריך ביטול ההתקשרות על פי ההודעה, והרשות לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור ביטול ההתקשרות.

כא. לרשות יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים, בכפוף לבדיקת שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של הרשות ובכפוף לאישור הרשות. מובהר, כי לרשות שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף כמסמך ט' למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי הרשות כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי הרשות.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.

מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.

מסמך ג' - הצעת המציע והצהרתו – **במעטפה נפרדת.**

מסמך ד' - הסכם.

מסמך ה' - תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

מסמך ו' - נוסח אישור השתתפות בסיור מציעים.

מסמך ז' - (1) טופס להוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3(א)(5) ולניקוד מדדי האיכות.

(2) אישור רו"ח להוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3(א)(6).

מסמך ח' - (1) נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע.

(2) נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות.

(3) נוסח ערבות בנקאית לתקופת הבדק.

מסמך ט' - נספח ביטוח לתקופת העבודות

(1) אישור עריכת ביטוחי הקבלן לתקופת העבודות

(2) ביטוח לתקופת התחזוקה

(3) אישור עריכת ביטוחי הקבע של הקבלן-תקופת התחזוקה

מסמך י' - (1) מפרט טכני

(2) תשריט השטח להצבת המתקנים

מסמך י"א- תכולת מעטפת ההצעה.

3. השתתפות במכרז – תנאי סף

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

1) עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

2) מציע אשר עומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

3) מציע אשר צירף להצעתו ערבות להשתתפות במכרז, בנוסח **<u>מסמך ח'1</u>** למסמכי המכרז ובהתאם להוראות סעיף 9 להלן.

4) מציע אשר השתתף בסיור מציעים.

5) המציע בעל ניסיון של תכנון, אספקה והתקנה של לפחות ארבעה (4) אתרים בארץ עם מתקנים מסוג המתקנים המפורטים במפרט הטכני **מסמך י'(1)**, בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ ללא מע"מ לכל אתר, וזאת במהלך ארבע השנים האחרונות המסתיימות במועד הגשת ההצעות למכרז.

6) המציע בעל מחזור כספי שנתי ממוצע בהיקף של **1,500,000** ₪ (במילים: מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) לפחות (לא כולל מע"מ) בשלוש שנים מתוך חמש השנים האחרונות, דהיינו, בשנים 2018 - 2022.

ב. בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

ג. מובהר כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת ולא ניתן להגיש הצעות על ידי מספר מציעים במשותף.

4. סיור מציעים וביקור באתר

א. סיור מציעים נקבע ליום חמישי בשעה 09:30-10:30 הסיור יתקיים: בפארק לאומי אשכול. ההשתתפות בסיור המציעים הינה **חובה** ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

ב. באחריות המציעים להירשם אצל עורך הסיור ולהחתימו על אישור על השתתפות בסיור, המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ו'**.

ג. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקיים סיור מציעים נוסף. ככל שיתקיים סיור נוסף, הרשות תפרסם על כך הודעה באתר האינטרנט שלה ותודיע על כך למשתתפי סיור המציעים הראשון.

ד. יובהר כי לא יינתנו תשובות בעל פה במהלך המפגש. לאחר סיום המפגש, הרשות תפיץ פרוטוקול של הנושאים שהוצגו במפגש וכן תשובות לשאלות המשתתפים, ככל שתהיינה. רק תשובות בכתב מחייבות את הרשות והמציעים אינם רשאים להסתמך על תשובות/מידע שנמסרו להם בעל פה.

5. הצהרות המציע

א. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים למילוי התחייבויותיו מכח ההסכם והסכים להם בהתאם להצעתו.

ב. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

6. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. הרשות תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

7. הבהרות

א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודות שעל המציע לבצע. מובהר בזאת, כי מלבד מסמכים אלו יידרש הזוכה לעמוד בהנחיות האדם שימונה על ידי הרשות כאחראי לצורך מכרז זה (להלן: "**המנהל**") ו/או מי מטעמו.

ב. שאלות הבהרה, טענות בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכד' יועברו על ידי המציעים בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: michraz@npa.org.il **עד למועד האחרון להגשת שאלות המפורט בעמוד הראשון למכרז.**

ג. **יש לוודא טלפונית שהתקבל הדואר האלקטרוני שנשלח לכתובת הנ"ל בטלפונים הבאים - 02-5005439/ 025006207/ 02-5000536.**

השאלות יוגשו בפורמט של קובץ Word בלבד, במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס׳ סידורי	מספר העמוד הסעיף במכרז	השאלה/בקשת ההבהרה

ד. תשובת המנהל ו/או מי מטעמו תפורסם באתר הרשות, לאחר המועד האחרון לפנייה בשאלות הבהרה, ותהא סופית. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר הרשות.

ה. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע״פ ו/או ע״י גורם אחר מלבד המנהל ו/או מי מטעמו לא יחייבו את הרשות.

ו. המנהל ו/או מי מטעמו מוסמכים ליתן מיוזמתם הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו בפרסום באתר הרשות. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר הרשות.

ז. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז.

8. מסמכים

א. כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

1) תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע״מ.

2) אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה מתוך המערכת המקוונת של רשות המיסים (העתק מאושר למקור מאומת ע״י עו״ד/רו״ח).

3) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו – 1976.

4) תצהיר בדבר העדר עבירות, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו – 1976, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ה׳**.

5) אישור השתתפות בסיור מציעים, בנוסח **מסמך ו׳**, חתום ע״י עורך הסיור.

6) פרוטוקול סיור מציעים, חתום על ידי המציע בחתימה וחותמת בכל דף (ככל שפורסם).

7) פירוט והצהרה ע״ג **מסמך ז׳(1)** למסמכי המכרז, להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 3(א)(5) ולצורך ניקוד האיכות, בליווי האסמכתאות הנדרשות שם.

8) אישור רואה חשבון המציע, בנוסח **מסמך ז׳(2)** – להוכחת תנאי הסף 3(א)(6).

9) ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בנוסח **מסמך ח׳1**, ע״ס 30,000 ₪, כמפורט בסעיף 9 להלן.

10) הצעת והצהרת המציע ע״ג **מסמך ג׳** מלא וחתום כנדרש – **במעטפה נפרדת.**

11) אם המציע הוא תאגיד/שותפות ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף בנוסף את המסמכים הבאים:

א) תעודת התאגדות התאגיד / תעודת רישום שותפות.

ב) אישור עו"ד / רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד/השותפות ושחתימתם מחייבת את התאגיד/השותפות.

ג) כתובת משרדו הרשום של התאגיד/השותפות.

12) כלל מסמכי ההבהרות שפורסמו בהליך המכרז (ככל שפורסמו), חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בכל דף.

13) כלל מסמכי המכרז, חתומים על די המציע בתחתית כל דף.

14) כל יתר המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז.

ב. **הצעה שלא יצורפו לה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.**

ג. המציע רשאי, אך לא חייב, לצרף להצעתו מסמכים כדלקמן:

1) מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בפסקה זו – משמעות כל המונחים, לרבות "אישור" ו"תצהיר" היא כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

2) המציע רשאי להגיש, בנוסף לכל המסמכים אותם הוא נדרש לצרף לפי מסמכי המכרז, כל חומר העשוי להיות רלוונטי לדעתו, לשם הוכחה כי הוא עומד בדרישות של המכרז. בשום מקרה אין לצרף מסמכים הכוללים הסתייגויות, שינויים, תוספות או גריעות מנוסח ההצעה, כמפורט במסמכי המכרז.

ד. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע העבודות נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות).

ה. **על כל המסמכים המצורפים להיות בתוקף במועד הגשת ההצעות.**

9. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית **מקורית** של בנק ישראלי או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 (ערבות מחברת ביטוח תהיה חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן הביטוח שלה), **בנוסח <u>מסמך ח'1</u>**. סכום הערבות יעמוד על **30,000** ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים). **הערבות תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב בעמוד הראשון למכרז כמועד "תוקף ההצעה והערבות להצעה"**. במידת הצורך ועל פי בקשת הרשות, יוארך תוקף הערבות ב-90 יום נוספים.

ב. **<u>לתשומת לב המשתתפים</u>:** נדרש להגיש ערבות מכרז שתעמוד באופן מלא ומדויק בהוראות סעיף זה. כל סטייה מתנאי הערבות הנדרשת עלולה להוביל לפסילת ההצעה על הסף.

ג. הערבות תהיה חתומה כדין.

ד. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של הרשות.

ה. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישת הרשות עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על החוזה.

ו. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

ז. הרשות תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:

(1) אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

(2) אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

(3) אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

(4) אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים במועד הנקוב לכך בתנאי המכרז.

ח. יסרב המציע לחתום על החוזה, תהא הרשות רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של הרשות ו/או כדי לפגוע בזכות הרשות לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

10. אופן הגשת ההצעות

א. ההצעה תוגש לאחר שהמציע קרא בעיון את כל קובץ מסמכי המכרז והבין את תוכנם, וקרא בעיון את תשובות הרשות- ככל שנשאלו שאלות הבהרה והופצו תשובות להן.

ב. על הספק לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את כל היבטי המכרז, ולרבות כל נתון משפטי, חוקי, תכנוני, הנדסי, בטיחותי, ביצועי, תפעולי, עסקי, רלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויותיו על פי ההסכם. האחריות הכוללת לבדיקת המידע והוצאתן לפועל של התחייבויותיו של המציע הינה על המציע בלבד.

ג. לא ניתן להגיש הצעה משותפת. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

ד. על המציע לכלול בהצעתו מתקנים, העומדים בדרישות ובמיגוון הנדרש במפרט הטכני, בהיקף כספי שלא יעלה על סך של 850,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

ה. המציע יציין את הצעתו על גבי **מסמך ג'**, במקום המיועד לכך.

על המציע להגיש הצעתו על פי המפורט להלן:

1. על המציע לנקוב במחיר המוצע לגבי כלל המתקנים והאלמנטים המפורטים בהצעתו, מובהר כי המחיר המוצע כולל את כל הנדרש על פי המפרט, לרבות פירוק המתקנים הקיימים במתחם כיום כאמור לעיל, הצללה ומשטח בטיחותי.

2. בנוסף, על המציע לפרט בהצעתו מחיר מוצע למתן שירותי תחזוקה למתקנים הכלולים בהצעתו לתקופה של ארבע (4) שנים נוספות על תקופת האחריות הכלולה בתנאי מכרז זה. מובהר כי הסכום אשר יוצע לתקופת התחזוקה הנוספת כאמור לעיל אינו לשקלול ואינו חלק מהצעתו כמפורט בסעיף 10.ד. לעיל.

ו. המציע נדרש לצרף להצעתו מצגת, הכוללת הדמיה, דברי הסבר לכל אחד מן המתקנים המוצעים על ידו וכן תכנית העמדה מפורטת של המתקנים המוצעים על ידו, לרבות תכנון הצללה למתקנים.

ז. המחיר המוצע ע"י המציע, כמפורט בהצעה (להלן: "**מחיר התמורה**") כולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות התקנת המתקנים, השגת ההיתרים הנדרשים, הגעה לקריאות, כוח אדם, שעות עבודה, ציוד, כלי עבודה, חומרים, ביטוחים, אישורים, נסיעות (לרבות ביטול זמן בגין נסיעות), תחזוקה ואחריות למשך ארבע (4) שנים ממועד קבלת המתקנים לשביעות רצון הרשות, לרבות בדיקות תקופתיות נדרשות, חלפים וכיו"ב. למען הסר ספק, לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י הרשות.

ח. מחיר ההצעה לא יוצמד למדד כלשהו.

ט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה, אגרה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

י. המציע יגיש את ההצעה הכספית על גבי מסמך ג' – הצעת והצהרת המציע – **<u>במעטפה נפרדת, באופן הבא:</u>**

1) למעטפה אחת יוכנסו כל מסמכי המכרז וכל האסמכתאות הנדרשות לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד איכות ההצעה, <u>למעט מסמך ג' הכולל את ההצעה הכספית.</u> על המעטפה ייכתב מספר ושם המכרז, שם המציע והמילים "מעטפה א'" (להלן: "**מעטפה א'**").

2) מסמך ג' – <u>הצעת והצהרת המציע,</u> יוכנס לבדו לתוך מעטפה נפרדת עליה ייכתב מספר ושם המכרז, שם המציע והמילים: "הצעה כספית" (להלן: "**מעטפה ב'**").

3) המציע יכניס את מעטפה א' ומעטפה ב' יחד לתוך מעטפה שלישית, ללא כל סימני זיהוי של המציע, עליה ייכתב מספר ושם המכרז לבד.

יא. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי ההסכם (מסמך ד') ועל גבי מסמך הצהרת המציע (מסמך ג') וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז. הערה שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

יב. **אין למלא את התמורה המבוקשת במסמך ד' (החוזה) אלא במסמך ג' בלבד.**

יג. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה הרשות והמציע חייב יהיה לעשות כן.

11. אופן החתימה על ההצעה

א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו.

ב. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד.

ג. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

12. החלטות הרשות

א. ועדת המכרזים תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף שבסעיף 3, ותדרג את ההצעות הכשרות, שעמדו בתנאי הסף, כמפורט להלן.

ב. דירוג ההצעות יתבצע על פי ניקוד משוקלל של **<u>המחיר המוצע (20%)</u>** ושל **<u>איכות ההצעה (80%)</u>** כמפורט להלן;

ג. **<u>בשלב ראשון</u>**, תדורגנה ההצעות לפי **רכיב האיכות**, במסגרתו תעניק ועדת המכרזים או ועדת משנה מטעמה ניקוד לכל מציע, עד 80 נק' מקסימאליות מסך הציון המשוקלל הסופי, בהתאם לקריטריונים הבאים:

מס"ד	הרכיב	הפרמטרים הנבדקים	ניקוד איכות
1.	**<u>יצירתיות וייחודיות המתקנים</u>**	אמת מידה זו תבחן על בסיס הפרמטרים הבאים: עיצוב ויזואלי, גיוון המתקנים, עושר, מקוריות, נראות וחדשנות של התכנון והמתקנים המוצגים ושל ההצללה, מענה התכנון להיותה של הרשות גוף האמון על שמירת טבע, נוף ומורשת, ומחויבת לכללי השמירה על הסביבה.	**עד 20 נקודות**
2.	**<u>ניצול המרחב</u>**	אמת מידה זו תבחן על בסיס הפרמטרים הבאים: הלימת הפרויקט המוצע עם מבנה השטח והבנת הצרכים.	**עד 10 נקודות**
3.	**<u>שימושיות המתקנים המוצעים</u>**	אמת מידה זו תבחן על בסיס הפרמטרים הבאים: מספר הפעילויות במתקנים המוצגים (לרבות לפי קבוצות גיל), נוחות השימוש והחוויה (בין היתר בהתייחס לגישה למתקנים וכיו"ב), קלות התחזוקה של המתקנים.	**עד 20 נקודות**
4.	**<u>ניסיון המציע בתכנון והקמה של פרויקטים דומים</u>**	מציעים שיציגו עבודות קודמות מארבע השנים אשר קדמו להגשת ההצעה, **בתכנון והקמה של פרויקטים דומים** של מתחמי מתקני שעשועים, **מעבר לפרויקטים הנדרשים במסגרת תנאי הסף**, <u>בהיקף כספי שלא יפחת מסך של 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפרויקט</u>, יקבלו עד 1 נקודות לפרויקט, וזאת עד למקסימום של 10 נקודות.	**עד 10 נקודות**

		על המציעים לפרט בדבר ניסיון כאמור על **גבי מסמך ז'** למסמכי המכרז, בליווי האסמכתאות הנדרשות שם.	
.5	**<u>המלצות</u>**	מציעים שיציגו המלצות לתמיכה בפרויקטים המפורטים **במדד 4 לעיל**, או בפרויקט שהוצג על ידם לצורך הוכחת עמידתם בתנאי הסף 3(א)(5), יקבלו עד 1 נקודות לכל המלצה, וזאת עד למקסימום של 10 נקודות, בהתבסס על שיחות שיקיימו הועדה ו/או מי מטעמה עם הממליצים כאמור. במסגרת קריטריון זה תיבחן עמידתו של המציע בלו"ז הפרויקטים המוצגים על ידו ושביעות הרצון של המזמין. על המציעים לפרט בדבר ההמלצות המצורפות על ידם על **גבי מסמך ז'** למסמכי המכרז.	**עד 10 נקודות**
.6	**<u>התרשמות כללית</u>**	חברי הוועדה יעריכו וינקדו את התרשמותם מהתוכנית המוצעת על ידי המציע, וכן התרשמות ממתקנים שהותקנו על ידי המציע בפרויקטים אחרים (לא מוגבל לפרויקטים שעמדו בתנאי הסף). בבחינת אמת מידה זו יבחנו, בין היתר, הפרמטרים הבאים: עמידה בלוחות זמנים, יעילות, הקפדה על הוראות נציגי המזמין ועל הוראות בטיחות, היקף תיקונים בעקבות בקרת איכות, היקף תקלות והתמודדות עמן, היענות לבקשות ושינויים, שמירה על סביבה ומניעת הפרעות, קיום התחייבויות המציע בתקופת האחריות ועוד.	**עד 10 נקודות**

- **תשומת לב המציעים מופנית לכך כי למעט לצורך קריטריון איכות 4 לעיל, ניתן להציג את אותם הפרויקטים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות, וכן ניתן להציג את אותו/ם הפרויקט/ים לצורך ניקוד של מספר מדדי איכות כמפורט לעיל.**

ד. **<u>בשלב השני</u>**, תיבדק הצעת המחיר – לאחר קביעת הניקוד המשוקלל של רכיב האיכות של כל ההצעות הכשרות, תפתחנה **מעטפות ב'** ותיבדקנה הצעות המחיר.

ה. רכיב המחיר יקבל עד **<u>20 נקודות</u>** בשיטת החישוב היחסי. כלומר – המציע שהציע את הצעת המחיר הזולה ביותר יזכה למלוא הניקוד (20 נקודות) והצעות המציעים האחרים תנוקדנה באופן יחסי אליו, בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבדקת}} \times 20$$

ו. **הציון הסופי המשוקלל לכל הצעה יחושב כדלקמן: (ניקוד מחיר ההצעה) + (ניקוד איכות ההצעה).**

ז. **ועדת המכרזים תבחר זוכה אחד, אשר ככלל יהיה המציע שהצעתו זכתה לציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר.**

ח. מבלי לגרוע באמור לעיל, וועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה שתדורג במקום הראשון/ ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.

ט. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לספק את השירותים בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי ועדת המכרזים תהא רשאית לבחון את כושרו של המציע לספק את השירותים ולעמוד בהתחייבויותיו נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

י. ועדת המכרזים תהא רשאית למנות ועדת משנה מטעמה לצורך בדיקת ההצעות.

יא. הרשות שומרת את הזכות להפסיק את ההתקשרות עם זוכה שלא יבצע את העבודות לשביעות רצונה.

יב. <u>הצעה נמוכה באופן בלתי סביר בהתייחס להיקף הכספי של המכרז, עשויה לא להיחשב כהצעה המתאימה ביותר, אף אם מחירה הכולל יהא הנמוך ביותר מבין כל ההצעות שהוגשו.</u>

יג. תינתן העדפה "לעסק בשליטת אישה" לפי סעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

יד. תינתן העדפה לטובין מתוצרת הארץ, בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ), התשנ"ה-1995.

טו. הרשות תהא רשאית לבטל את המכרז ו/או להקטין ו/או להגדיל את היקף ההתקשרות ו/או לדחות את ביצוע השירותים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. הרשות שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים חדש/ים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

טז. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כלשהו, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.

13. זוכה "כשיר שני"

א. בהחלטתה על זוכה במכרז, תהא ועדת המכרזים רשאית לבחור במציע שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני". מציע זה יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום שנה אחת מיום ההכרזה על הזוכה הראשון והכשיר השני, הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

ב. הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי הרשות ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ג. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי הרשות אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת הרשות בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

14. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. כל זוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז (**מסמך ד'**) ולהחזירו לרשות כשהוא חתום על ידו בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז.

ב. עד למעמד חתימת החוזה, על כל זוכה להמציא לרשות את המסמכים הבאים:

1) ערבות בנקאית אוטונומית צמודה להבטחת ביצוע העבודות נשוא החוזה, בשיעור של 10% מסכום ההצעה, בנוסח **<u>מסמך ח'(2)</u>** למסמכי המכרז, להנחת דעתה של הרשות. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום חתימת החוזה (להלן: "**ערבות הביצוע**"). עם סיום ביצוע העבודות וקבלת המתקנים לשביעות רצון הרשות, תוחלף ערבות הביצוע בערבות בשיעור של 5% מסכום ההצעה (להלן: "**ערבות הבדק**"). ערבות הבדק תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת האחריות והתחזוקה.

2) אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת ביטוחים כנדרש בנספח הביטוח, על פי נוסח אישור עריכת ביטוח (**מסמך ט'**).

3) ככל שהזוכה הינו תאגיד יש לצרף נסח חברה/שותפות עדכני (הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה"), המעיד כי לזוכה אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה הוגשה ההצעה למכרז וכן, במקרה של חברה, כי לא מצוין בנסח כאמור, שהזוכה הוא חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

ג. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, בצירוף כל המסמכים המפורטים בס"ק ב' לעיל, יראו בו כמי שחזר בו מהצעתו, על כל המשתמע מכך. כמו כן, תהא הרשות רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות הרשות עם מציע אחר במקומו.

ד. התקשרה הרשות עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי הרשות לבין הצעתו הוא. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות הרשות כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ה. הזוכה לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין.

ו. הזוכה לא יהיה רשאי להתקשר עם קבלני משנה נוספים/אחרים מבלי שקיבל לכך מראש ובכתב את אישור הרשות.

ז. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהרשות לפי חוזה זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של הרשות. הרשות תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר קביעת בטחונות להבטחת ביצועו של החוזה.

ח. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

15. התמורה

א. בגין ביצוע מלוא העבודות בפועל, יקבל הזוכה תמורה בהתאם למחיר הצעתו כמפורט במסמך ג', בהתאם ובכפוף לתנאי החוזה.

ב. תשלום התמורה יתבצע בהתאם לאבני הדרך הבאות:

אישור התכנון המפורט, לרבות אישור הרשות בכתב לקבלני משנה, במידה שיאושרו, וחומרי ביצוע– 20%
אישור המתקנים במחסני הספק – 10%
התקנת המתקנים באתר – 30%
השלמת הצללה ומשטח בטיחותי – 30%
אישור מסירה סופית – 10%

ג. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה מהווים תשלום מלא, קבוע וסופי בגין ביצוע כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז, לרבות כל הדרוש לקבלת כל היתר שיידרש לביצוע העבודות. עוד יובהר, כי התמורה כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע ההסכם על פי תנאיו בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה ונספחיו וכל הכרוך בהן לרבות (אך לא רק) רישוי והיתרים, ביטוחים, כוח אדם, חומרים, אביזרים, חומרי עזר וכל יתר ההוצאות הנדרשות לשם קיום מלוא ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז. כן מובהר, כי לא יתווספו לתמורה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא, לרבות הפרשי הצמדה למדד.

ד. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק ג' לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב, ייחשבו ככלולים במחירי התמורה.

16. עיון בהצעת הזוכה

א. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג–1993, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה ובפרוטוקולים של ועדת המכרזים, כנגד תשלום בסך 300 ₪, לכיסוי עלויות הטיפול. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

ב. מציע הטוען כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי והוא מתנגד לאפשר למשתתפים שלא זכו במכרז לעיין בהם, אם יוכרז כזוכה, חייב לציין מראש אילו סעיפים ומסמכים בהצעתו חסויים בפני הצגה לשאר המציעים (להלן: "**סוד מסחרי**").

ג. מציע אשר יציין בחלקי הצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי ואסורים לעיון, לא יהיה רשאי לבקש לעיין בחלקים אלו של ההצעה הזוכה. על אף האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

ד. יודגש, כי מציע שלא יציין סעיפים, חלקים, או מסמכים בהצעתו, שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו במלואה. מחיר ההצעה הזוכה יהיה פתוח בפני כל משתתף אשר יבקש במסגרת תקנה 21(ה) דלעיל לעיין בה.

17. שמירה על טבע, נוף, מורשת, הגנה על חיות הבר וערכי הטבע בישראל

א. הרשות הינה גוף סטטוטורי אשר מופקד מכוח חוק על שמירת הטבע, הנוף, המורשת והגנה על חיות הבר וערכי הטבע. אשר על כן מתחייב הזוכה לפעול תוך שמירה על ערכים אלו ולהישמע להוראות נציג הרשות ופקחיה ולהימנע מפגיעה בערכים חשובים אלו.

ב. זאת ועוד, בבואה לבחון הצעה, תתחשב הרשות בהרשעות הפליליות של המציע ושל מנהליו בתחום העבירות הסביבתיות ובפרט הליכים תלויים ועומדים ו/או בהרשעות על חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח- 1998, חוק להגנת חיית הבר, התשט"ו- 1995, חוק איסור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז- 1997 וכיו"ב.

18. שמירת זכויות הרשות ותנאים כלליים

א. ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות מטעמה לבדיקה ודירוג הצעות המציעים.

ב. רק המסמכים הסופיים כפי שייחתמו, הן ע"י הרשות והן ע"י הזוכה, יחייבו את הרשות.

ג. הרשות רשאית ע"פ שיקול דעתה הבלעדי לתקן טעות סופר או טעות חשבונאית שתתגלה בהצעה.

ד. היה ויחסר מי מהמסמכים המפורטים לעיל במכרז זה, או שלא יוגש בהתאם להוראות המפורטות לעיל, תהיה הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע, או לדרוש מהמציע את השלמת המסמכים החסרים, לפי שיקול דעתה ולפי העניין.

ה. למען הסר ספק מובהר, כי הגשת ההצעה מחייבת את המציע בלבד ואין בה כדי להטיל חבות משפטית כלשהי על הרשות. הרשות לא תישא, לא תשתתף ולא תחזיר בשום מקרה, תמורה כלשהי בגין ההוצאות או ההפסדים הישירים והעקיפים שבהם נשא המציע בקשר להצעתו.

ו. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו ירושלים.

ז. מסמכי המכרז הם רכושה של הרשות והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי המכרז לכל מטרה אחרת.

19. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין מסמכי המכרז יחול סדר העדיפות המפורט בחוזה.

יובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת הזוכה להודיע למנהל/מפקח מטעם הרשות על סתירות/אי התאמות שהתגלו במהלך ביצוע העבודות, מיד לאחר גילויים. הזוכה יפעל בעניין סתירות/אי התאמות, בהתאם להנחיות שיקבל מהמנהל/מפקח בכתב.

_____

הרשות

מסמך ג'

מכרז פומבי (דו-שלבי) מס' 23-0806

לתכנון והקמה של מתחם מתקני שעשועים בפארק אשכול

לכבוד
ועדת המכרזים
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

הצעת והצהרת המציע – יוגש במעטפה נפרדת

1. אני הח"מ _____ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, והנני מגיש בזאת הצעתי לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "**הרשות**"), לתכנון והקמה של מתחם מתקני שעשועים בפארק אשכול (להלן: "**המתקנים**"), הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "**העבודות**").

2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי ומסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, וכי תנאי המכרז, תנאי האתר, מאפייני העבודות וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. לאחר שביקרתי באתר שנועד להקמת מתחם מתקני השעשועים, בחנתי ובדקתי את כל הנסיבות והתנאים הקשורים בביצוע העבודות, הנני יודע את כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות בהתאם להצעתי, על פי הוראות והנחיות הרשות, במחירים כפי שציינתי בהצעתי.

3. <u>אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי:</u>

3.1. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

3.2. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), סעיף 3, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים במסמך ב'.

3.3. **הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו בלוח הזמנים הקבוע במכרז.** ידוע לי, כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.

3.4. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי או בכוחותיי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז ואני מעסיק עובדים וכוח אדם מקצועי ומיומן בהתאם לדרישות המכרז ומסמכיו.

3.5. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והרשות תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, במחירי הצעתי, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והרשות ועפ"י כל דין ו/או תקן ו/או הנחייה לרבות הנחיות משרד הבריאות.

4. הנני מצהיר, כי התמורה המבוקשת על ידי עבור ביצוע הפרויקט בכללותו על כל חלקיו, כולל תקופת האחריות והתחזוקה, היא כמפורט על ידי בהצעתי להלן וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותיי נשוא החוזה ולרבות (אך לא רק) הציוד, החומרים, כוח האדם, חומרי העזר, האביזרים, רישוי והיתרים (למעט תשלום אגרת היתר בנייה במידה וידרש היתר כאמור), הבדק,

בדיקות, דוגמאות וניסויים וכל יתר ההוצאות הכרוכות במילוי מלוא התחייבויותיי על פי כל מסמכי המכרז.

5. מובהר לי בזאת, כי התמורה הינה סופית ומוחלטת ולא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחירים המוצעים על ידי, ובכלל זה לא תשולם כל תוספת בגין התייקרויות והצמדות למדד מכל מין וסוג שהוא.

6. כן מובהר לי כי מחירי הצעתי כוללים מע"מ.

7. עוד מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה הרשות מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

8. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות **בסעיף 14 למסמך ב'**, זאת תוך 7 ימים מיום הודעתכם בדבר זכייתי.

9. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 14 למסמך ב' כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי להתקשר עם הרשות והרשות תהא רשאית לפעול עפ"י כל זכות או סעד שיעמדו לרשותה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

10. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז (תנאי המכרז והוראות למשתתפים). ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי לאספקת הטובין והשירות, לרבות המלצות וכי אני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה.

11. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

11.1. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עמי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי הרשות וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של גופים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם. כן ידוע לי, כי ביצוע העבודות מכח מכרז זה נתון לשיקול דעתה המוחלט של הרשות והיא תהא רשאית שלא להזמין את העבודות הנזכרות בו כלל או לא להזמין את חלקן.

11.2. הרשות איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז לחלוטין ו/או להגדיל ו/או להקטין את היקף המכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן הרשות זכאית לפרסם מכרז/ים נפרדים ונוספ/ים לביצוע עבודות דומות/רכישת ציוד/תיקונים וכיו"ב.

11.3. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא לי כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לי נזק כלשהו, ולא אהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לי.

12. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. ככל שאדרש על ידי הרשות יוארך תוקפה של הצעתי לתקופה של 90 ימים נוספים.

13. הריני מצהיר, כי ביקרתי באתר בטרם הגשת הצעתי, ותנאי האתר ומאפייניו ידועים לי ומובנים לי ולקחתי אותם בחשבון בעת הצעתי.

14. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

15. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

16. **הצעתי הינה כדלקמן: הנני מציע לבצע את עבודות התכנון וההקמה של מתחם מתקני שעשועים בפארק אשכול, לרבות פירוק והעברת המתקנים הקיימים במתחם, לרבות תכנון והתקנת משטח המדרך וההצללה, לרבות אחריות ותחזוקה, והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז, ולקיים את כל ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז לרבות בתקופת הבדק תמורת סכום סופי מקסימאלי (פאושלי), לא כולל מע"מ בסך _____ (במילים: _____ שקלים חדשים).**

17. **כמו כן, אני מציע לתת שירותי תחזוקה למתקנים למשך תקופה של 4 שנים נוספות על תקופת האחריות והתחזוקה בסך של _____ (במילים: _____ שקלים חדשים) לא כולל מע"מ. ידוע לי כי הצעתי לשירותי תחזוקה נוספים כאמור בסעיף זה אינה לשקלול ואינה כלולה בהצעתי בסעיף 16.**

18. תשומת לב המציעים כי אין להציע מחיר העולה על מחיר המקסימום אשר נקבע לביצוע העבודות, דהיינו, 850,000 ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "**מחיר המקסימום**"). ניתן להציע הצעה השווה למחיר המקסימום כאמור. **מציע אשר יציע הצעה החורגת ממחיר המקסימום כאמור – הצעתו תיפסל.**

שם המציע: _____ ת.ז./ ח.פ. _____/_____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

_____

חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך ב').

תאריך: _____.

<u>אישור חתימה:</u> <u>(כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)</u>

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)
2. ה"ה _____ת.ז. _____(ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ _____

תאריך חתימה

מסמך ד'

הסכם

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
באמצעות מורשי החתימה מטעמה
(להלן: "**הרשות**")

מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז./ ח.פ. _____
באמצעות המורשה מטעמו מר _____ ת.ז. _____
מרח' _____ טל' _____ פקס _____
(להלן: "**הקבלן**")

מצד שני;

הואיל: וביום 08/06/2023 פרסמה הרשות מכרז פומבי מס' 0806-23 לתכנון והקמה של מתחם מתקני שעשועים בפארק אשכול (להלן ובהתאמה "**המכרז**" ו- "**המתקנים**");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז הנ"ל;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הרישיונות, ההיתרים, וכל האישורים הנדרשים עפ"י דין לצורך ביצוע העבודות, וכן בעל הכישורים, היכולת, הידע, הציוד והמיומנות המתאימים לביצוען בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ הכריזה על הקבלן כזוכה במכרז;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

1.1 כותרות הסעיפים בחוזה זה נועדו לשם הנוחות וההתמצאות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הוראות החוזה.

1.2 המבוא להסכם זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.3 יש לראות את כל מסמכי המכרז כשמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה להוראות מסמך מנספחי החוזה, לרבות חוזה המדף הממשלתי, תחול ההוראה המיטיבה עם הרשות לפי שיקול דעתה של הרשות.

2. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצדן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

"**העבודות**"	עבודות לתכנון והקמה של מתחם מתקני שעשועים בפארק אשכול, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
"**האתר**"	פארק אשכול.
"**המנהל**"	מי שהוסמך על ידי הרשות לשמש מנהל לצורך חוזה זה.
"**הקבלן**"	לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע ההסכם ובכלל זה גם יועצים, מתכננים, כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו ו/או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"**עובדי הקבלן**"	עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע ההסכם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.
צו התחלת עבודה" **או** "**הזמנה**"	צו או הזמנת עבודה בכתב שיצאו על ידי הרשות בגין העבודות.

3. <u>היקף החוזה</u>

3.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ועל חשבונו לרבות המצאת כח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים, האישורים וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

3.2 העבודות יתבצעו על פי צו התחלת עבודה ורק לאחר קבלת הזמנה תקציבית מאושרת וחתומה ע"י הרשות, אשר יימסר לקבלן על ידי המנהל ו/או נציגי הרשות.

3.3 מובהר כי כל התחייבות הנקובה בחוזה ובמסמכי החוזה, תהיה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן, אלא אם צוין במפורש אחרת.

3.4 הרשות רשאית להקטין את היקף החוזה לפי שיקול דעתה ולקבלן לא תהיה זכות לפיצוי עקב הקטנת היקף החוזה ולא יהיו לו כל טענות ו/או תביעות בעניין.

4. <u>מהות העבודות</u>

4.1 על הקבלן לתכנן ולהקים מתחם מתקני שעשועים, מותאם לילדים בגילאי 3-12, מונגש ובטיחותי, לרבות הצללה ומשטח בטיחותי נגיש (להלן: "**המתקנים**" או "**המתחם**"). המתחם ימוקם בשטח של כחצי דונם, המסומן בתשריט המצורף **מסמך י' (2)** למסמכי המכרז.

4.2 על הקבלן לתכנן את העמדת המתקנים שיוצעו על ידו, לרבות תכנון הצללה למתקנים, לפרק את המתקנים הקיימים ולפנותם לאתר מוסכם בתחומי הפארק, לספק ולהתקין את המתקנים, את ההצללה והמשטח הבטיחותי הנגיש, בהתאם לתוכניות ולהדמיות שהוגשו על ידו במסגרת הצעתו וכפי שיאושרו בפועל על ידי הרשות, לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים למתקנים

ולמתחם, לרבות היתר מכון התקנים והיתר בנייה, ככל שידרש, ובהתאם להוראות הרשות, בתוך 7 (שבעה) חודשים מהמועד שיקבע בהזמנת העבודה המאושרת שתועבר אליו לביצוע.

4.3 הקבלן נדרש לפרק את המתקנים הקיימים במתחם ולהעבירם למיקום אחר באתר כפי שתורה לו הרשות. מובהר כי עבודה זו כלולה בתמורה המגיעה לקבלן ולא תשולם תמורה נפרדת בגינה.

4.4 מובהר כי הרשות שומרת על זכותה להזמין מהזוכה רק חלק מן המתקנים שהוצעו על ידי הזוכה, והכל בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי.

4.5 על הקבלן תוטל האחריות הבלעדית, ועל חשבונו בלבד, להשגת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לפי כל דין על מנת לעמוד בכל התחייבויותיו בקשר עם הקמת המתקנים, תפעולם השוטף ואחזקתם. למרות האמור לעיל, הרשות תישא באגרת היתר בנייה, ככל שידרש היתר כאמור, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן להשיג היתר בנייה כאמור, במידה ויידרש לכך.

4.6 מובהר כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת כל היתר הנדרש לפי דין וכן באישור תקציב וכי כל עיכוב בתחילת העבודה ו/או ביטול עבודה כלשהי, כולה או חלקה, אף לאחר שניתנה הזמנת עבודה, בשל אי קבלת היתר ו/או אי אישור התקציב כאמור, לא תהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן.

4.7 **על המתקנים להיות נגישים ובטיחותיים, לרבות שטח המדרך הסובב אותם, עליהם לעמוד בכל תקן רלוונטי החל על מתקנים כאמור, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל עליהם לעמוד בתקן 1498 של מכון התקנים הישראלי. הקבלן נדרש להציג היתר התקנה לפי תקן 1498, בהתאם לפרק הרלוונטי למתקנים אשר יותקנו על ידו, לפני תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לביצוען. מובהר כי היתר כאמור יוצא על חשבון הקבלן ולא יהווה עילה לשינוי בלוח הזמנים אשר נקבע לביצוע העבודות.**

4.8 יודגש, כי רט"ג היא גוף האמון על שמירת טבע, נוף ומורשת, ומחויבת לכללי השמירה על הסביבה, וכי על המציע להתחשב באמור במסגרת תכנון המתקנים ותחזוקתם.

4.9 **לוח הזמנים לביצוע העבודות** יהיה כדלקמן:

<u>שלב א'</u> - הגשת תכנון סופי להקמת מתחם המתקנים, ההצללה והמשטח הבטיחותי בפועל – תוך חודש אחד מיום הוצאת צו התחלת עבודה על ידי הרשות.
<u>שלב ב'</u> - סיום התכנון המפורט, לרבות קבלת היתר בנייה ככל שידרש, וקבלת אישור הרשות לביצוע – תוך חודשיים מסיום שלב א'.
<u>שלב ג'</u> - הקמת המתחם באופן מלא עד להפעלתו הראשונית – 4 (ארבעה) חודשים מסיום שלב ב'.
<u>סה"כ משך הביצוע – 7 (שבעה) חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה על ידי הרשות</u>

4.10 **תכנון** - הקבלן יהיה אחראי בלעדית **לתכנון מפורט** של המתחם, בהתאם לדרישות המכרז ולרבות קבלת היתרי בניה (ככל שנדרשים), הליכי רישוי וקבלת כל היתר או אישור הנדרש על פי דין מן הרשויות המוסמכות לכך. כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת ההיתרים או הרישיונות הנדרשים יהיו על חשבון הקבלן.

4.11 **הקמה** – הקבלן יידרש להקים את המתקנים, ההצללה והמשטח הבטיחותי הנגיש על פי דרישות מסמכי המכרז, בהתאם לתוכניות המפורטות שיוכנו על ידו ויאושרו על ידי הגורמים המקצועיים מטעם הרשות והרשויות המוסמכות, לרבות כל תיקון שיתבצע בהן

(באישור/לדרישת הרשות), לרבות אספקה והתקנה של כל הציוד הנדרש וזאת לא יאוחר מ-4 (ארבעה) חודשים מעת סיום התכנון המפורט ואישורו על ידי הרשות כאמור לעיל. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות התכנון במומחיות ובהתאם לסטנדרטים הגבוהים ביותר של מקצועות ההנדסה והתחומים המדעיים הכרוכים בביצוע עבודות התכנון המחייבים בישראל ובהתאם להוראות כל דין והוראות כל רשות מוסמכת.

4.12 כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראה שתינתן לו בקשר לעבודות התכנון על ידי המנהל ו/או מי מטעמו, ועמדת המנהל היא שתכריע בכל מקרה של מחלוקת.

4.13 יובהר כי על הקבלן לבצע את כל הבדיקות הנחוצות על מנת לתכנן את המתקן ע"פ דרישות הדין והדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

4.14 הקבלן יתחיל בביצוע עבודות התכנון המפורט מיד עם קבלת צו התחלת עבודה ולא יתחיל בביצוע שלב נוסף כלשהו, אלא לאחר ששלבי התכנון הקודמים אושרו בכתב על ידי המנהל ו/או מי מטעמו.

4.15 מובהר כי הרשות תהא רשאית לדרוש מהקבלן להכניס שינויים בתכנון ובתוכניות אשר יוצגו על ידו, הן בתכנון הראשוני שיוגש במסגרת ההצעות למכרז והן בתכנון המפורט שיוגש לאחר מכן, וזאת בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה. במקרה כזה יוצא צו התחלת העבודה להקמה רק לאחר ביצוע השינויים ואישור הרשות כי השינויים נעשו לשביעות רצונה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות לדרוש שינוי בתכנון גם לאחר הוצאת צו התחלת העבודה ותחילת ביצוע העבודות.

4.16 מובהר, כי הרשות תהא רשאית לדרוש ביצוע שינויים ו/או תיקונים בתכנון גם לאחר הוצאת צו התחלת עבודה, והקבלן מתחייב לבצעם ולהשלימם, ללא תשלום תמורה נוספת, תוך פרק זמן שיבטיח עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות הקבוע בהסכם זה.

4.17 הקבלן מתחייב להשלים את כל עבודות התכנון הדרושות להקמת המתחם ולקבל את כל האישורים, ההיתרים וההסכמות הנדרשים מהרשויות להקמתו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לקבלתם של היתר הבניה וכל האישורים הנזכרים לעיל בהתאם ללוח הזמנים כקבוע לעיל.

4.18 יובהר כי הקמת המתחם בהתאם לתוכניות המפורטות המאושרות, על כל הכרוך בכך – עד להפעלתו באופן מלא, הינה באחריותו המלאה של הקבלן ובמסגרת הצעת המחיר אשר הגיש למכרז.

4.19 לצורך הקמת המתחם, מתחייב הקבלן לספק על אחריותו, על חשבונו והוצאותיו את כל הציוד, המתקנים, המערכות, המכונות, הכלים, המוצרים והחומרים ואת כל יתר הדרוש לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש על מנת לעמוד בלוח הזמנים ובמועדי הביצוע הקבועים בחוזה.

4.20 כל הציוד, המתקנים, המערכות, המכונות, הכלים, המוצרים והחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים, באיכות מעולה ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה, לתוכניות המפורטות, לדרישות התקנים הישראליים המעודכנים

ובהעדר תקנים לחומרים כלשהם, יהיו אלה חומרים שיתאימו לתקנים אחרים בחו"ל, וזאת בכפוף לאישור הרשות ואו מי מטעמה.

4.21 יובהר כי רואים את הקבלן כמי שנמצאים ברשותו כל החומרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש התואם את לוח הזמנים ומועדי הביצוע הקבועים בחוזה.

4.22 הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או המגרעות ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, כולל תיקונם על חשבונו ועל אחריותו, וזאת אף אם החומרים עמדו בתקנים ו/או אושרו על ידי הרשות.

4.23 היה והמנהל הודיע לקבלן עם פגם/מגרעת/ליקויי כאמור לעיל והקבלן לא פעל לתקנם במסגרת הזמנים שהוקצו על ידי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לרשות לפי החוזה ו/או לפי הדין, תהיה הרשות רשאית לנקוט, על חשבון הקבלן, באמצעים הדרושים לדעתה לתיקונם.

4.24 לא השלים הקבלן את ביצוע כל עבודות ההקמה של המתחם תוך המועד שנקבע לכך בלוח הזמנים, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לרשות לפי החוזה ו/או לפי דין, במועד שבו היה על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ההקמה תהיה הרשות רשאית לסלק ידו של הקבלן מהאתר ולתפוס חזקה בלעדית באתר ולהשתמש בכל העבודות, החומרים והציוד שיימצאו בו לביצוע כל הנדרש להשלמת עבודות, על חשבונו של הקבלן.

4.25 עם קבלת המתקנים והמתחם על ידי הרשות, ימסור הקבלן לרשות את כל המסמכים הקשורים בהקמת המתקנים, הפעלתם ותחזוקתם, לרבות התוכניות, היומנים, המפרטים, ספרי התפעול והתחזוקה, הוראות התפעול והתחזוקה של יצרני המתקנים והציוד, וכן כל מסמך אחר הדרוש לצורך הפעלה ותחזוקה של המתחם. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שכל תעודות האחריות למתקנים והציודים השונים יועברו ו/או יוסבו לטובת הרשות.

4.26 **אחריות ושירות (בדק)-** עם קבלת המתחם על ידי הרשות לשביעות רצונה, תחל תקופת אחריות ושירות למתחם ולמתקנים לתקופה של 4 (ארבע) שנים, ללא כל תשלום נוסף על זה המפורט בהצעת הקבלן למכרז. מובהר כי כל תקלה במתקנים שתתרחש במהלך תקופת האחריות והשירות תטופל על ידי הקבלן, על חשבונו. <u>בתום תקופת האחריות והשירות כאמור או בתום תקופת הארכת ההתקשרות ככל שזו תוארך כאמור בסעיף 6 להלן, לפי המאוחר, ימסרו המתחם והמתקנים לרשות כשהם תקינים ועומדים בדרישות כל אישור/תקן הנדרש על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין.</u>

היה והקבלן לא יפעל כמתחייב לעיל, תהא הרשות רשאית לתקן את התקלה על חשבונו של הקבלן וכן לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של הרשות ו/או כדי לפגוע בזכות הרשות עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

4.27 מבלי לגרוע מזכותה של הרשות כאמור לעיל, עבור כל יום איחור בלוח הזמנים האמור בס"ק 4.2 לעיל למסירה סופית של העבודות לרשות, ישלם הקבלן לרשות קנס בגובה 1000 ₪.

4.28 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, יובהר כי ביצוע העבודות הנדרשות מכוח מכרז זה מותנה בקבלת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין, באמצעות הקבלן ועל חשבונו, וכי

הקבלן מתחייב כי הרישיונות, האישורים וההיתרים האמורים יעמדו בתוקפם לכל אורך ההתקשרות מולו.

5. <u>הצהרות והתחייבויות הקבלן</u>

5.1 הרשות מוסרת בזאת לקבלן, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה המאושר ובהתאם לשיקול דעתה, והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע את העבודות כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז האחרים, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

5.2 הקבלן יבצע את העבודות אך ורק לאחר קבלת צו התחלת עבודה מאת הרשות.

5.3 עד למועד התחלת ביצוע העבודות נדרש הקבלן להיערך עם כל הציוד הנדרש לצורך ביצוע העבודות. ככל שלא יעשה כן, תהא הרשות רשאית לבטל הסכם זה באופן מיידי ולחלט את ערבות הביצוע שהפקיד הקבלן בידה, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

5.4 הקבלן מצהיר כי הוא קרא בעיון, בחן ובדק היטב את כל מסמכי החוזה על כל הוראותיהם, תנאיהם, פרטיהם, מפרטיהם הטכניים, התוכניות הכלולות בהם ונספחיהם, ווידא שכל מסמכי החוזה מצויים בידיו, הבין את כל מסמכי החוזה על פרטיהם והם ברורים לו, לרבות לוחות הזמנים לפיהם יהיה עליו לבצע את העבודות ולקבל את התמורה בעבורן.

5.5 הקבלן מצהיר כי ניתנה לו האפשרות לבדוק והוא ראה ובחן את הסביבה בה תתבצענה העבודות וכל הגורמים המשפיעים ו/או שעלולים להשפיע, במישרין או בעקיפין, על ביצוע ההתחייבויות על פי חוזה זה, וכי ניתנה לו אפשרות לשאול כל שאלה לצורך קבלת המידע הנדרש לו לביצוע ההתקשרות, ואלו כולם נמצאו מתאימים וראויים לצרכיו ותכניותיו מכל בחינה שהיא והקבלן מוותר על כל התביעות או הטענות לרבות בעניין פגם, מום או אי התאמה.

5.6 הקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בס׳ 23 לחוזה זה, לבצע על חשבונו הוא את כל העבודות הקשורות בהוצאה לפועל של העבודות, בהתאם למסמכים המצורפים לחוזה, המהווים חלק בלתי נפרד של החוזה.

5.7 הקבלן מתחייב לבצע התחייבויותיו מכוח המכרז/ההסכם בנאמנות, בשקדנות, באופן בטיחותי וברמה גבוהה לשביעות רצון הרשות, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות הרשות ובמחירי הצעתו.

5.8 הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש, כי ידוע לו שהרשות רשאית שלא לבצע באמצעותו את העבודות, כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא ו/או להזמין ביצוע עבודות בהיקפים התואמים לצרכיה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, צרכיה ותקציבה, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין היקף הזמנת העבודות או אי-הזמנתן. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות אשר נמסרו לביצועו למען הסר ספק, הרשות תהא רשאית לבצע חלק מן העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלן/ים אחרים והתמורה לפי חוזה זה תקבע רק עפ״י העבודות שיבוצעו בפועל ע״י הקבלן בהתאם להזמנת הרשות עפ״י חוזה זה.

5.9 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו הציוד והמתקנים, הידע המקצועי, הניסיון, היכולת, האפשרות הפיננסית, המשאבים, כוח אדם מוכשר, מורשה ומנוסה, האמצעים הדרושים והביטוחים המתאימים לביצוע התחייבויותיו מכוח החוזה.

5.10 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות הדין הרלוונטיות לביצוע העבודות נשוא ההסכם ולבצע התחייבויותיו מכוח המכרז/ההסכם בהתאם ללוח הזמנים אשר נקבע במסמכי המכרז, באופן בטיחותי, תוך שמירה על קיום הסטנדרטים, כללי הבטיחות והנחיות הרשויות המוסמכות, לשביעות רצון הרשות ובהתאם להוראותיה.

5.11 הקבלן מצהיר כי יש לו ולעובדיו כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י כל דין/תקן/הנחיה לצורך ביצוע העבודות וכי ישמור על קיום הרישיונות, האישורים וההיתרים על חשבונו במהלך כל תקופת ההתקשרות, לרבות אישורי עבודה בגובה.

5.12 מבלי לפגוע באמור דלעיל וביתר זכויותיה של הרשות עפ"י כל דין, אם לא יבצע הקבלן את העבודות במועדים הקבועים בהסכם זה או יבצע עבודות בעלות מאפיינים שונים מאלה הנקובים בחוזה ומסמכיו, הרשות תהיה רשאית להזמין את העבודות או חלקן מקבלן אחר ולחייב את הקבלן בהוצאות שנגרמו לה עקב כך, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי הקבלן האחר יעלו על המחיר הנקוב בהצעת הקבלן שזכה במכרז.

5.13 הקבלן לא יחליף את הצוות המקצועי שהוצג על ידו ואושר על ידי הרשות לרבות ספקי / קבלני משנה במשך כל תקופת הפרויקט. ככל שהקבלן ייאלץ להחליף מי מהצוות המקצועי מטעמו לרבות ספקי/קבלני משנה, לפני תום תקופת הפרויקט, יידרש אישור הרשות מראש ובכתב לצוות החלופי מטעם הקבלן.

5.14 הקבלן מצהיר כי התקשרותו בחוזה זה וביצועו בהתאם ובכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה, אינם גורמים ולא יגרמו, בין במישרין ובין בעקיפין, להפרה או לפגיעה אחרת של הוראות כל דין, או של זכויות, מכל מין או סוג שהוא, של צדדים שלישיים או בחיוב הקיים כלפי צד שלישי, וכי לא קיימת זכות כלשהי של צד שלישי או חיוב כלפי צד שלישי העלולים למנוע או להגביל את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

5.15 הקבלן מצהיר כי הוא רשאי להתקשר בחוזה זה, ולבצעו על פי תנאיו וכי אין כל מניעה, בין על פי דין, בין על פי חוזה או כל מניעה אחרת ולרבות חשש לניגוד עניינים להתקשרותו של הקבלן בחוזה זה ולביצועו וכי הוא לא ייטול על עצמו כל התחייבות שיש בה כדי למנוע את התקשרותו בחוזה זה או את ביצועו בכל תקופת החוזה.

5.16 הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש להפרה, לפגיעה או לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד לרשות בכתב, והרשות תהא רשאית לנקוט כל פעולה שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת הקבלן ברשות וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הקבלן.

6. <u>תקופת ההסכם</u>

6.1 תקופת ההסכם תהא החל מחתימת הצדדים על ההסכם או ממועד קבלת צו התחלת עבודה, לפי המאוחר מביניהם ועד לסיום תקופת האחריות והשירות, ובלבד שהקבלן קיים את כל ההתחייבויות לפי חוזה זה ונספחיו, לשביעות רצונה המלאה של הרשות (להלן: "**תקופת ההסכם**").לרשות תהא אופציה להאריך את תקופת ההסכם בארבע שנות תחזוקה נוספות, או כל חלק מהן, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

6.2 חרף האמור, הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב לקבלן 30 ימים מראש. במקרה של ביטול ההתקשרות כאמור, תשלם הרשות לקבלן רק את התשלומים המתייחסים לביצוע העבודות והשירותים שהקבלן ביצע בפועל עד תאריך ביטול ההתקשרות על פי ההודעה, והרשות לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר כתוצאה מביטול ההתקשרות.

7. <u>הסבת החוזה, העברת זכות וקבלני משנה</u>

7.1 הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר.

7.2 הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהרשות לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של הרשות. הרשות תהא רשאית לסרב לבקשות הקבלן בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר קביעת בטחונות להבטחת ביצועו של החוזה.

7.3 הקבלן לא יהיה רשאי להתקשר עם קבלני משנה נוספים/אחרים מבלי שקיבל לכך מראש ובכתב את אישור הרשות.

7.4 הרשות תהא רשאית שלא לאשר קבלן משנה מסוים או לדרוש את החלפתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא חובת נימוק והקבלן יהיה חייב להציג לרשות קבלן משנה לשביעות רצון הרשות, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהמועד שיידרש לכך.

7.5 קבלן המשנה יהיה בעל ניסיון בביצוע עבודות דומות ובעל כל הרישיונות הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע אותן העבודות (ככל שנדרשים). קבלן/ספק המשנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני/ספקי משנה מטעמו.

7.6 קבלן המשנה יחויב לבצע את העבודות, בהתאם להנחיות הרשות ולתכניות המפורטות של הקבלן, כפי שאושרו על ידי הרשות.

7.7 לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת הרשות.

7.8 למען הסר ספק, מובהר כי הרשות לא תהיה צד, בשום מקרה ואופן, למערכת היחסים ו/או ההתחשבנות בין הקבלן לבין קבלני המשנה, עימם התקשר הקבלן.

7.9 **מודגש כי מסירתה של עבודה כלשהי על ידי הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והקבלן נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן ו/או נגרמו על ידו.**

8. <u>זכויות במסמכים וזכויות קניין רוחני</u>

8.1 כל המסמכים, התוכניות, השרטוטים, השרטוטים הממוחשבים, הדיסקטים, התרשימים, החשבונות, החישובים וכל המסמכים האחרים מכל סוג הקשורים בכל העבודות הכלולות בהסכם זה, לרבות עבודות התכנון ובכללם (אך לא רק) כל המסמכים שיוגשו לרשויות התכנון והבניה, אשר יוכנו על ידי הקבלן, המתכנן, עובדיו והמומחים מטעמו (שיקראו כולם יחד להלן - "**המסמכים**") יישמרו הן על ידי הקבלן והן על ידי המתכננים מטעמו במשך 10 (עשר) שנים

לפחות – בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת ולא יושמדו אלא באישורו מראש ובכתב של הרשות.

8.2 מיד עם השלמת הקמת המתחם, מתחייב הקבלן להמציא לרשות עותקים מלאים של המסמכים כשהם מעודכנים, מתעדים במדויק את כל העבודות כפי שהן בוצעו בפועל ומאושרים בחתימת המהנדסים שהכינו אותם מטעמו. הקבלן יכין תכנית AS MADE של המתחם באמצעות מודד.

8.3 מבלי לגרוע מהאמור בפסקה זו לעיל אלא בנוסף, תהיה הרשות זכאית לקבל מהקבלן את המסמכים או כל חלק מהם בכל עת שהיא, בין במשך ביצוע חוזה זה ובין לאחר סיומו, והקבלן מתחייב למסרם לרשות מיד עם דרישתה, כשהם מאושרים בחתימת המהנדסים שהכינו אותם מטעמו ובצרוף כל הביאורים שיידרשו.

8.4 מוסכם ומותנה בזה במפורש, שלקבלן ו/או למתכנן מטעמו לא תהא איזו זכות עיכוב או שיעבוד על המסמכים או כל חלק מהם, והם לא יהיו זכאים מאיזו סיבה שהיא למנוע מסירתם לרשות ושימוש הרשות בהם כפי שתמצא לנכון, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.

8.5 מוסכם ומותנה בזה במפורש, שזכויות הקניין הרוחני, לרבות זכויות יוצרים במסמכים, יהיו שייכות לרשות בעבור התמורה המשולמת לקבלן לפי חוזה זה. בעבור התמורה האמורה מעניקים הקבלן וכל המתכננים מטעמו לרשות זכות שימוש בלתי מסויגת ובלתי הדירה במסמכים ובתוצאות עבודות התכנון, בכלל זה בתוכניות, בתשריטים, במפות, בסקרים, בתסקירים, בדו"חות, בחישובים ובמסמכים אחרים מכל סוג, והרשות תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט במסגרת הפרויקט, לרבות המשך תכנון.

8.6 הקבלן מתחייב לגרום לכך שהמתכננים יימנעו מלנקוט בצעד משפטי או אחר כלשהו שיהיה בו כדי למנוע ו/או לסכל ו/או להכביד על אדריכל או מהנדס אחר באספקת שירותים אדריכליים או הנדסיים לרשות במימוש זכויותיה שבפסקה זו. כן תהיה הרשות רשאית לעשות העתקים מכל המסמכים.

8.7 מובהר כי זכויות הקניין הרוחני, לרבות זכויות היוצרים תהיינה של הרשות בלבד, וזאת גם אם בוטל ההסכם או הופסקו העבודות, בהתאם להוראות ההסכם.

8.8 הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ועיקרי בהסכם.

9. <u>תפקידיו וסמכויותיו של המנהל</u>

9.1 מבלי לגרוע מיתר סמכויות המנהל עפ"י הסכם זה, מוסכם ומוצהר, כי בנוסף להיותו של המנהל נציג הרשות לעניין הסכם זה, כמפורט בהסכם, יהא המנהל מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על ביצוע העבודות והתאמת הנ"ל לדרישות המכרז והחוזה.

9.2 המנהל יאשר בחתימתו את העבודות שבוצעו על ידי הקבלן.

9.3 כן יהיה רשאי המנהל למסור הודעה לקבלן בדבר תקלות ו/או אי עמידה בזמנים ו/או אי התאמה כמפורט בס"ק 9.1 לעיל. קביעתו של המנהל לעניין זה הינה סופית ואינה ניתנת לערעור. על הקבלן למלא אחר הוראות המנהל, לשתף עמו פעולה ולאפשר לו לפקח על ביצוע העבודות.

9.4 הפיקוח אשר בידי המנהל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

10. <u>רישיונות, אישורים והיתרים להקמת המתחם והפעלתו</u>

10.1 הקבלן מתחייב להשיג ולקבל, על אחריותו ועל חשבונו, **<u>לפני תחילת ביצוע העבודות באתר</u>**, מכל הרשויות המוסמכות, את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לפי הדין והחוזה **לצורך הקמת המתחם**, לרבות ביצוע כל התיאומים, הבדיקות, הביקורות והאישורים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות. כן מתחייב הקבלן להמציא למנהל העתק מכל הרישיונות, האישורים וההיתרים האמורים.

10.2 לעניין סעיף זה, "רשויות מוסמכות" – לרבות הרשות המקומית הרלוונטית, רשות הטבע והגנים, הועדה המקומית לתכנון ובניה, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, שירותי כבאות והצלה, משטרת ישראל וכל רשות אחרת שיידרש ממנה אישור ו/או רישיון ו/או היתר כלשהם לצורך ההפעלה ו/או התחזוקה של המתקנים.

10.3 הקבלן יישא, על חשבונו, בכל תשלום והוצאה הכרוכים בקבלתם של כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנזכרים לעיל, לרבות כל אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, ערבויות וכל ההוצאות האחרות הכרוכות והקשורות בהכנת המסמכים הדרושים, בכלל זה כל ההוצאות הקשורות בהכנה ובהגשת המסמכים הדרושים לפי הנחיות התב"ע, ולמעט אגרת היתר בנייה שתשולם על ידי הרשות, במידה וידרש היתר בנייה כאמור. תשלומים והוצאות אלה לא יוחזרו לקבלן על ידי הרשות.

10.4 הקבלן מתחייב, על אחריותו ועל חשבונו, להחזיק בתוקפם את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנזכרים בסעיף זה לעיל ולקיים את כל תנאיהם, לרבות תקן 1498 וכל תקינה רלוונטית אחרת.

10.5 הקבלן יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות האמור בסעיף זה לעיל, ובמקרה שהרשות תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב הקבלן לשלם את הקנס במקום הרשות, ואם הקנס שולם על ידי הרשות – מתחייב הקבלן להשיב לה את סכום הקנס, מיד עם דרישה ראשונה. הרשות רשאית לנכות ו/או לקזז מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן כל סכום שהקבלן חייב בתשלומו כאמור או לגבותו בכל דרך אחרת.

11. <u>אמצעי בטיחות וזהירות</u>

11.1 הקבלן מתחייב בזאת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בביצוע התחייבויותיו מכוח החוזה.

11.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ומבצעיה ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר לרבות תשלום שכר עבור אבטחה פרטית ו/או מטעם משטרת ישראל ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המנהל/המפקח כך שלא יינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות, שריפות, פריצות וכיו"ב.

11.3 למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בהסכם זה לעניין אמצעי בטיחות וזהירות, כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

11.4 <u>נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות</u> - מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה ונספחיו לרבות הוראות המפרט הטכני, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן: "**חוק ארגון הפיקוח**") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "**פקודת הבטיחות**") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה.

11.5 הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן, ובשים לב לכך כי מדובר באתר תיירות פעיל, לא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ובטיחותו ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך כלשהי, לרבות בזכות השימוש של הציבור ו/או במעבר של כל אדם במדרכה, כביש, דרך, שביל וכיו"ב ו/או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. על הקבלן לגדר את תחום העבודה בכל דרך בה יורה לו המפקח על מנת לשמור על בטיחות המבקרים באתר.

11.6 כן מתחייב הקבלן, בטרם התחלת עבודות ההקמה, להעביר תדריך בטיחות באמצעות ממונה בטיחות מוסמך לכל עובדיו ולהחתימם בספר בטיחות, שאכן קיבלו את תדריך הבטיחות התואם את אופי העבודות.

11.7 הרשות רשאית להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן, אם תהיה סבורה שהם מתבצעים בתנאי בטיחות וגהות לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הדין, הרשויות המוסמכות ו/או המנהל. בעבור הפסקתה של העבודה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי; כן לא יהיה הקבלן זכאי עקב כך לארכה כלשהי בהשלמת העבודות. להסרת ספק מובהר, שאין ולא יהיה בהימנעותה של הרשות מלהוציא לקבלן דרישה כאמור כדי להטיל עליה אחריות כלשהי למחדל בטיחותי כלשהו של הקבלן.

11.8 הקבלן משחרר את הרשות מכל אחריות לנזקים שיגרמו לעבודות ו/או לעובדים ו/או לאדם אחר כלשהו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן בשמירה על תנאי בטיחות וגהות נאותים כנדרש לפי הדין ו/או החוזה.

11.9 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מובהר כי ככל שיהיה צורך בשמירה/אבטחה של הכלים אשר יסופקו על ידי הזוכה לשם ביצוע העבודות, האחריות להצבת השמירה/האבטחה, האחריות על הכלים והנשיאה בתשלום עבור השמירה יחולו על הזוכה בלבד במסגרת מחירי הצעתו, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינם.

12. <u>אורח מקצועי ושמירה על דינים</u>

12.1 הקבלן מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים (במידה ודרושים) מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים, וכי הוא, עובדיו וכל הבא מטעמו בעלי כל ההסמכות והרישיונות הנדרשים לפי דין לביצוע העבודות.

12.2 עוד מצהיר הקבלן, כי אין בהתקשרות עפ"י חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור.

12.3 כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ולתוכניות אשר יוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי הרשות (בין בכפוף לביצוע שינויים ובין אם לאו) ברמה מקצועית גבוהה, לשביעות רצונם המלא של הרשות, המנהל ומי מטעמם ובהתאם לכל דין. עבודות, שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות של רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למנהל אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך, יחולו על הקבלן.

12.4 אישורה של עבודה מסוימת על ידי המנהל ו/או מי מטעמו לא ישחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחובה כלשהן המוטלות עליו בחוזה ו/או בדין.

12.5 בוצעה עבודה כלשהי שלא באורח מקצועי ונכון לדעת המנהל ו/או מי מטעמו, מתחייב הקבלן, לפי דרישת המנהל ו/או מי מטעמו לתקן ו/או להחליף על חשבונו את הטעון תיקון, לשביעות רצונם.

12.6 לרשות שמורה הזכות לגבות מהקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים לדעת המנהל לתיקונה של כל עבודה הטעונה תיקון ו/או פגומה לדעתו במקום לדרוש מהקבלן לתקנה.

12.7 להסרת ספק מובהר בזה, שאין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד חלופי ו/או נוסף המוקנים לרשות לפי החוזה ו/או לפי דין.

13. <u>עתיקות</u>

13.1 התגלו באתר במהלך ביצוע העבודות עתיקות, כמשמעותן בדין וממצאים אחרים כלשהם בעלי ערך ארכיאולוגי או גיאולוגי, מתחייב הקבלן להפסיק מייד את ביצוע העבודות במקום הגילוי ולנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת פגיעה בעתיקות ו/או הזזתן ממקומן. כן מתחייב הקבלן, מיד עם הגילוי, להודיע עליו למנהל ולרשות העתיקות.

13.2 הקבלן יזמן מידית, תוך תיאום עם המנהל, את נציג רשות העתיקות, לצורך בדיקת האתר על ידי נציג רשות העתיקות.

13.3 הקבלן מתחייב למלא אחר הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

13.4 אם וככל שיידרש תשלום כלשהו בעבור הפיקוח שיבוצע באתר מטעם רשות העתיקות, יחול התשלום על הרשות וישולם על ידה. אם וככל שיידרשו חפירות הצלה, ההוצאות הכרוכות בהן יחולו על הרשות וישולמו על ידה.

13.5 לא יהיה בהפסקת ביצוע עבודות מסוימות עקב מציאת עתיקות כדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות, אלא אם המנהל אישר ארכה. במידה ואושרה ארכה כאמור, הקבלן מתחייב להמשיך את ביצוען של כל העבודות האחרות שאינן קשורות בעתיקות אלו.

13.6 כל העתיקות והממצאים הארכיאולוגיים הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.

14. <u>פגיעה בנוחות הציבור</u>

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה בפעילותו הסדירה של הגן הלאומי בו מתבצעת העבודה ובמיוחד בקיום פעילות (ככל שתתקיים) בפארק או בצמוד לשטח העבודות. כן מתחייב הקבלן שלא תהיה פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש דרך שביל וכיו״ב.

15. סדר וניקיון באתר

15.1 הקבלן מתחייב לסלק, על חשבונו, מאתר העבודות, את עודפי החומרים והפסולת לאתר פסולת מורשה ויציג למנהל מסמכים המעידים על קיום התחייבותו זו. מיד עם השלמת העבודות להקמת המתחם ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו סופית את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא באופן שהאתר יוותר נקי לשביעות רצונו של המנהל ו/או מי מטעמו.

15.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ונוכח העובדה שמדובר באתר תיירות פעיל, הקבלן מתחייב להשאיר את שטח העבודות נקי ומסודר מדי יום ביומו בסיום העבודות.

15.3 לא קיים הקבלן במלואן את התחייבויותיו כאמור במועדים שנקבעו על-ידי המנהל, תהיה הרשות רשאית לבצען בעצמה ולגבות או לנכות את כל ההוצאות הכרוכות בכך מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מהרשות בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

16. פעילות קבלנים אחרים

מובהר בזאת כי ייתכן שבאתר העבודות תבוצענה עבודות נוספות על ידי קבלנים אחרים. הקבלן חייב לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהרשות אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודות או בסמוך אליו, כפי שיורה המנהל.

במקרה שאין אפשרות לשני קבלנים או יותר לעבוד באותו הזמן באתר יקבע המנהל את סדר העבודה של אלה.

17. העסקת עובדים

17.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם לאתר וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך, בהעסקתם ובעבודתם בביצוע העבודות.

17.2 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך בהסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק מי שיש לו הסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום כאמור.

17.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להוסיף עובדים מקצועיים ואחרים לפי דרישתו של המנהל ו/או מי מטעמו, בכמות שיידרש על ידי אלה או מי מהם, מהסוגים ובעלי הכשרה מקצועית כפי שיידרש. כל ההוצאות הכרוכות בתוספת העובדים והעסקתם יחולו על הקבלן בלבד.

17.4 הקבלן ימלא כל דרישה בכתב מטעם המנהל בדבר הרחקתו מהאתר או מהמכון של כל אדם המועסק על-ידיו באתר או במכון אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו כשר למלא את תפקידיו, או שהוא מבצע אותם ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בעבודות הקשורות לחוזה זה.

17.5 הקבלן מתחייב להעסיק עובדיו לצורך ביצוע הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, התשי״ט- 1959, חוק שכר מינימום, התשמ״ז- 1987, חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ״ח- 1988, וחוק יסוד : חופש העיסוק.

17.6 הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

17.7 הקבלן מצהיר כי קרא את הוראות מחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953, ובפרט את סעיפים 33 ו-33א' לחוק המובאים להלן, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

33. (א) המעסיק נער באחד מאלה –
(1) בניגוד להוראות סעיפים 2(א), (ב) ו-(ג), 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;
(2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;
(3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6;
(4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו;
(5) בניגוד להוראות סעיף 14,
דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן – חוק העונשין).
(ב) המעסיק צעיר או מי שמלאו לו 18 שנה שחל עליהם לימוד חובה בניגוד להוראות סעיף 2(ב)(1), דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

33א. המעסיק נער באחד מאלה –
(1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענינן בדיקות רפואיות;
(2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22, 22א ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענינן שעות עבודה ומנוחה;
(3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
דינו – מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

17.8 עוד מצהיר הקבלן, כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם הרשות בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

18. <u>אי קיום יחסי עובד מעביד</u>

18.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין הרשות.

18.2 כמו כן, מצהיר בזאת הקבלן, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין הרשות לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

18.3 הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה, הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן הרשות כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

18.4 במידה והרשות תתבע לשלם סכום כלשהו מהקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה בגין כל סכום כאמור והרשות רשאית לנכות כל סכום שתחויב בו כאמור מן התמורה המגיעה לקבלן.

18.5 מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקבלן כאמור במסמכי המכרז.

18.6 הרשות תהיה רשאית להורות לקבלן להימנע מלהעסיק/להפסיק להעסיק עובד/קבלן משנה מסוים בביצוע העבודות. הקבלן יהיה חייב להפסיק העסקת העובד/קבלן המשנה באופן מיידי.

למען הסר ספק, הוראה כאמור של הרשות לא תהווה עילה לאי עמידה של הקבלן בתנאי החוזה והרשות לא תפצה ו/או תשפה את הקבלן בגין כל טענה בדבר הפסד ו/או הוצאה. מובהר, כי אין במתן הוראה כאמור כדי ליצור בדרך כלשהי יחסי עובד מעביד. הדברים האמורים נכונים גם במקרים בהם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהם מבוצעים על ידי אחר מטעם הקבלן.

18.7 הקבלן מצהיר ומסכים, כי אם יתבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו, אחרי תחילת תוקפו של הסכם זה זכויות מכוח יחסי עובד מעביד, למרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי מפורש בהסכם זה, ואם יקבע כתוצאה מכך כי רואים את העסקת הקבלן כהעסקת עובד וכי חלים עליה ועל העסקתו הדינים והתנאים של עובד, הרי מוסכם ומותנה בזאת בין הצדדים ומוצהר על ידי הקבלן כי התשלומים שיינתנו לו כעובד בגין ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה, יחושבו על פי הקבוע לעניין זה לגבי עובדי הרשות בתפקיד דומה ככל האפשר.

19. <u>נזיקין לגוף או לרכוש</u>

19.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר אליהן, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות לרשות ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את הרשות ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)(הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את הרשות, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

19.2 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר איתן ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את הרשות בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

19.3 הקבלן יהיה אחראי וישפה את הרשות בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

19.4 אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

19.5 למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו.

19.6 הרשות תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הרשות.

19.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לרשות ו/או שעל הרשות יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או

מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה הרשות רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.

19.8 הרשות מתחייבת למסור לספק הודעה בכתב אודות כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגדה עם היוודע לה עליהם ולאפשר לספק לנהל את ההליכים המשפטיים על ידו ובלבד שבניהול ההליכים לא ייפגעו האינטרסים הלגיטימיים של הרשות. במקרה של תביעה, השיפוי לרשות יהיה בכפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצוע.

19.9 הקבלן פוטר את הרשות, עובדי הרשות ואת הבאים מטעם הרשות מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר או המשמש לצורך ביצוע העבודות, ולא תהיה לקבלן או מי מטעמו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

19.10 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן הנובעת ממהות העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

20. <u>ביטוח</u>

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן בהתאם להוראות נספחי הביטוח המצורפים למכרז **<u>כמסמכים ט', ט'(1) ט'(2) ו-ט'(3)</u>**), ומהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

21. <u>ניכוי כספים מהקבלן</u>

הרשות תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת הרשות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלמם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או קנס ו/או שיפוי אשר יגיעו לה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעליה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לה מאת הקבלן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

22. <u>קיזוז</u>

מוסכם בזה, שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע לרשות מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות קנסות ולרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל הרשות לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל הרשות לשלם לקבלן. כן מוסכם, כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

23. <u>התמורה</u>

23.1 כנגד ביצוע העבודות בפועל לשביעות רצון הרשות והגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט בחוזה זה, וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, תשלם הרשות לקבלן תמורה בהתאם למחיר הנקוב בהצעתו (מסמך ג' למסמכי המכרז), בפועל וכל זאת בכפוף

לקבלת הזמנה/צו התחלת עבודה מאת הרשות ועל בסיס תקציב קיים. **מובהר כי אין להתחיל בביצוע העבודות טרם קבלת הזמנה/צו התחלת עבודה מהרשות.**

23.2 התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן. לרבות (אך לא רק) כח אדם, שעות עבודה, כלי רכב, נסיעות (לרבות ביטול זמן בגין נסיעות), הובלות, ציוד, כלי עבודה, חומרים, ביטוחים וכל דבר אחר הכרוך בביצוע העבודות בשלמותן.

23.3 **למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה או לכל סכום נוסף אחר, לרבות מע"מ – הכלול במחיר הצעתו.**

23.4 עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הרשות תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים ותשלומים אחרים, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

23.5 מובהר כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בקיומו של אישור תקציבי לתשלומים אלה ובהזמנה מאושרת ע"י הרשות.

23.6 היה ומכוחו של דין כלשהו תחול חובת ניכוי מס במקור בעת התשלום, ינוכה מס זה על ידי הרשות, בשיעור הקבוע לכך באישור שימסור הקבלן לרשות, או בהיעדר אישור מתאים, באישור הקבוע לכך בדין.

24. <u>הגשת חשבונות ואופן החישוב</u>

24.1 תשלום התמורה לקבלן יתבצע בהתאם לאבני הדרך הבאות:

אישור התכנון המפורט, לרבות אישור המזמין בכתב לקבלני משנה, ככל שיאושרו, וחומרי ביצוע– 20%
אישור המתקנים במחסני הספק – 10%
התקנת המתקנים באתר – 30%
השלמת הצללה ומשטח בטיחותי – 30%
אישור מסירה סופית – 10%

24.2 עם סיומה של כל אחת מאבני הדרך, הקבלן יגיש לרשות חשבונית מס "מקור" או חשבון עיסקה, בגין התמורה המגיעה לו בעבור העבודות שבוצעו על ידו בפועל לשם השלמת אבן הדרך, ואשר אושרו על ידי נציג הרשות, בכפוף להזמנה מאושרת שנמסרה לו מהרשות (להלן: "**חשבונית**" ו"**מועד ההמצאה**").

24.3 לחשבונית יצורף דיווח מפורט אודות העבודה שנעשתה באבן הדרך.

24.4 בכל חשבון יצוין הסכום הכללי ששולם לקבלן ע"ח העבודה.

24.5 המנהל יבדוק את החשבונית והחשבון המוגשים על ידי הקבלן ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות הפרטים המופיעים בהם, שלמותם וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

24.6 החשבונית ו/או חלק ממנה ישולמו עד 45 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון לרשות.

24.7 חשבון סופי ישולם בכפוף להגשת ערבות בדק, כמפורט בסעיף 25 להלן ולחתימה על כתב העדר תביעות בנוסח מסמך יא' למסמכי המכרז.

24.8 מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאי המנהל שלא לאשרם ולהורות לקבלן לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בחשבון ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא לרשות ותקופת הימים עד להמצאת החשבונית המתוקנת לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.

א. אם החשבונית תוחזר לקבלן לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, <u>לא יאוחר</u> מ-23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק 24.2 לעיל, מועד קבלת החשבונית המתוקנת מהקבלן ייחשב כמועד ההמצאה המעודכן. החשבונית המתוקנת תשולם לקבלן תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצאה לרשות.

ב. אם החשבונית תוחזר לקבלן לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, <u>לאחר חלוף</u> 23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק 24.2 לעיל, החשבונית תשולם לקבלן לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום "מועד התשלום". ואולם התקופה שממועד החזרת החשבונית לקבלן ועד שהקבלן המציא לרשות את החשבונית המתוקנת, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבונית כאמור.

24.9 איחור בתשלום מצד הרשות ישא ריבית, בהתאם למקרה, כמפורט בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 והקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד נוסף, כספי או אחר בגין איחור כאמור.

24.10 קבלן שהוא מלכ"ר יגיש חשבונית ללא רכיב המע"מ, והרשות תשלם את התמורה ללא תוספת מע"מ.

25. <u>ערבות ביצוע וערבות בדק</u>

25.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם בתקופת ההסכם, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לרשות בטרם חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה בגובה 10% מהיקף הצעתו למכרז כולל מע"מ המפורטת במסמך הצעתו – מסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "**הערבות**"), בנוסח המצורף לחוזה כמסמך ח'2. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הנ"ל יחולו על הקבלן.

25.2 הערבות תשמש גם כערבות להתחייבות הקבלן להשיב לידי הרשות את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונותיו.

25.3 הערבות תהיה בתוקף עד קבלת העבודה בשלמותה לשביעות רצון הרשות ולתקופה נוספת של 30 ימים ותוחזר לקבלן בתנאי שהפקיד בידי הרשות ערבות בדק, כמפורט להלן.

25.4 מובהר בזאת, כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי הרשות עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי הרשות, לא תהווה מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

25.5 סכום הערבות שנגבה על ידי הרשות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והרשות תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי הרשות בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויות הרשות על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.

25.6 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי בכל אחד מהמדדים לעיל הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הקבלן על החוזה.

25.7 הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מיידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של הרשות, בכל מקרה שלפי קביעת הרשות לא ביצע הקבלן את התחייבויותיו ו/או חלקן או במקרה של סכומים המגיעים לרשות בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות הקבלן. היה והערבות תחולט על ידי הרשות והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

25.8 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החוזה, תהיה בידי הרשות ערבות תקפה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

25.9 הרשות תהא רשאית לנכות מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלמם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או קנס ו/או שיפוי אשר יגיעו לה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעליה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל סכום העשוי להגיע לה מאת הקבלן מכוח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

25.10 הוראות אלו יחולו על ערבות הבדק בשינויים המחויבים ובכפוף לאמור להלן.

25.11 עם קבלת המתקנים לשביעות רצון הרשות, ימסור הקבלן לרשות ערבות בדק, בנוסח מסמך ח'3 למסמכי החוזה, להבטחת התחייבויותיו בתקופת האחריות, כולן או מקצתן, בגובה 5% מההתקשרות בפועל עם הקבלן כולל מע"מ (לעיל ולהלן: "**ערבות בדק**"). ערבות הבדק תעמוד בתוקפה למשך 48 חודשים מיום מסירתה לרשות ותוחזר לקבלן בכפוף למילוי התחייבויותיו למתן אחריות לשביעות רצון המנהל. יובהר כי במשך כל תקופת החוזה תשמש הערבות לביצוע כערבות להבטחת האחריות לפי סעיף זה. במידה והרשות תבחר להאריך את תקופת ההסכם בארבע שנות תחזוקה נוספות, כולן או חלקן, תמשיך ערבות הבדק לעמוד בתוקפה בכל תקופת ההארכה.

25.12 ערבות הבדק תהיה ניתנת להעברה או להסבה על ידי הרשות.

25.13 בתום תקופת הבדק, לאחר מילוי כל חובותיו של הקבלן ובכפוף למילוי התחייבויות הקבלן לשביעות רצונה המלאה של הרשות, תוחזר ערבות הבדק לקבלן.

26. <u>פיצויים מוסכמים</u>

26.1 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומסמכיו, במידה והקבלן יבצע את העבודות בצורה לקויה או שאינה תואמת לדרישות הדין/הרשות– יתקן הקבלן את הדרוש תיקון, ללא עלות נוספת, באופן מיידי.

26.2 לרשות שמורה הזכות לפעול להזמנת העבודות הנ"ל מקבלן אחר, תוך חיוב הקבלן בעלות ו/או בפער שבין עלות העבודות שהוזמנו מהקבלן האחר לבין עלותן אם היו מבוצעות על ידי הקבלן.

26.3 אם לא יסיים הקבלן ביצוע עבודה ו/או התחייבות כלשהי, במהלך תקופת התכנון וההקמה של המתחם, במועד שנקבע בצו התחלת עבודה ו/או בהתאם לחוזה זה ו/או בהוראת המנהל, ישלם הקבלן סכום של **<u>1,000</u>** ₪ לכל יום איחור מהמועד שנקבע, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש,

ללא צורך בהוכחת נזק, מוסכם וזאת בנוסף לזכותה של הרשות לכל סעד ותרופה אחרים, המוקנים לה על פי מסמכי ההסכם ועל פי כל דין.

26.4 הרשות תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן או לגבותו בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות.

26.5 תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

26.6 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות הרשות לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

27. <u>הפרת הסכם</u>

27.1 הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה, רשאית הרשות לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

א. לממש את הערבויות שניתנו לרשות כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה.

ב. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצוען ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

27.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות הרשות לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

28. <u>ביטול ההסכם</u>

28.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את הרשות בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא הרשות רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת הרשות:

א. כשהקבלן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983 .

ב. כשהקבלן מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר.

ג. כשהקבלן מעסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו מכוח ההסכם ללא הסכמת הרשות בכתב ומראש.

ד. כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם, להנחת דעתו של המנהל.

ה. כשהקבלן אינו מבצע את העבודות או כשהוא מפסיק את ביצוע העבודות או שהוא אינו מבצע את העבודות לפי לוח הזמנים ואינו מציית להוראה בכתב לבצען לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שננקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידו, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור.

ו. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.

ז. כשיש בידי הרשות הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשה לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

ח. הקבלן אינו מבצע את העבודות עליהן הוסכם בהסכם בין הצדדים.

ט. הקבלן אינו ממלא את הוראות המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

י. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

יא. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.

יב. התברר כי הקבלן מסר לרשות הצהרה ו/או נתונים שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.

יג. כשהקבלן הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 5-4, 8-7, 20-10, 26-25, 30.

28.2 נקיטה בצעדים המפורטים לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות הקבלן עד מועד ביטול החוזה כאמור.

28.3 לא יראו בשימוש הרשות בזכויותיה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין כביטול ההסכם על ידי הרשות, אלא אם הרשות הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.

28.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו עבודות הקבלן בשל ביטול ההסכם על ידי הרשות כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי ההסכם, בגין העבודות שביצע בפועל לשביעות רצונה של הרשות על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת ההסכם עפ"י הודעת הרשות, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.

28.5 השתמשה הרשות בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת ביצוע העבודות ע"י הרשות יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי הרשות והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר, כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות הרשות לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת ההתקשרות, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

29. <u>שמירת זכויות</u>

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של הרשות ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה הרשות על זכותה בכתב ובמפורש.

30. <u>שמירה על סודיות והעדר ניגוד עניינים</u>

30.1 הקבלן והמועסקים על ידו בביצוע העבודות ו/או מטעמו, מתחייבים לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע הסכם זה.

30.2 בכלל זאת, הקבלן מתחייב לא לעשות שימוש כלשהו במידע ו/או במסמכים ו/או בחומרים שימסרו לו ע"י הרשות, לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, אלא על פי אישור המפורש בכתב של נציג הרשות, ובהתאם לתנאים שהותנו באישור, ככל שהותנו. למען הסר ספק, עם סיום השימוש לשמו ניתנו המידע ו/או המסמכים ו/ו החומרים לקבלן, עליו להשיבם במלואם לרשות באופן בו קיבלם ולהימנע מלהשאיר ברשותו העתק מאלו.

30.3 הקבלן מצהיר בזה כי, אין ניגודי עניינים בין העבודות נשוא ההסכם, ובין עניינים אחרים בהם הוא מטפל, ו/או עניינים עסקיים ו/או אישיים של מי מהמועסקים על ידו. עוד מתחייב הקבלן כי הוא ימנע מכל עיסוק ו/או עבודה אחרים העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים עם העבודות שהוא מבצע עבור הרשות על פי הסכם זה.

30.4 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן כאמור דלעיל, מתחייב הקבלן כי בכל מקרה בו יתעורר ספק באשר לקיומו של ניגוד עניינים כזה, הוא ימסור לרשות כל מידע הדרוש לה לשם הכרעה בשאלת קיומו או העדרו של ניגוד עניינים כאמור. במקרה בו החליטה הרשות כי נוצר חשש לניגוד עניינים, העלול לפגוע פגיעה ישירה או עקיפה בעניינה של הרשות, תהיה הרשות רשאית לדרוש מהקבלן לגרום מידית לביטול החשש האמור ולא, תהיה הרשות רשאית לבטל את ההתקשרות מידית ע"י משלוח הודעה בכתב למשרד על כך. ביטלה הרשות את ההתקשרות כאמור, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד הודעת הביטול, ולתשלומים אלה בלבד.

31. <u>תרופות</u>

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

32. <u>כללי</u>

32.1 מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

32.2 כל מחלוקת בקשר עם הסכם זה תתברר בבית המשפט המוסמך לכך, בעיר ירושלים.

32.3 הרשות מתחייבת למסור לקבלן הודעה בכתב אודות כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגדה עם היוודע לה עליהם ולאפשר לקבלן לנהל את ההליכים המשפטיים על ידו ובלבד שבניהול ההליכים לא ייפגעו האינטרסים הלגיטימיים של הרשות. במקרה של תביעה, השיפוי לרשות יהיה בכפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצועו.

33. <u>הודעות</u>

כתובות הצדדים הם :

הרשות - **עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 9546303**.

הקבלן - _____

כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו דלעיל, ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום משלוחו כדבר דואר רשום.

סעיף תקציבי לביצוע הסכם זה : (למילוי ע"י הרשות) _____

<u>ולראיה באו על החתום</u>

הקבלן : _____ הרשות : _____
באמצעות מורשה חתימה מטעמה

תאריך _____

מסמך ה'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

אני הח"מ, _____ , נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 23-0806 לתכנון והקמה של מתחם מתקני שעשועים בפארק אשכול, בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

1. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").

2. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
   א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות עליי.
   ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 2ב1(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____
תאריך חתימת המציע

אישור

אני הח"מ עו"ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס'_____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד_____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____
חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ו'

אישור על השתתפות בסיור מציעים

באתר : פארק אשכול

שם המציע (שם החברה, השותפות וכו') : _____ (להלן : "**המציע**").

שם נציג המציע _____. ת.ז _____. תפקיד במציע _____

נציג הרשות שהתלווה לסיור _____

הרינו לאשר בחתימתנו כי ביום _____ השתתפו ה"ה ששמותיהם מופיעים לעיל כנציגי המציע, בסיור מקדים באתר העבודות.

_____ _____

נציג המציע נציג הרשות

מסמך ז'(1)

טופס להוכחת עמידה בתנאי סף 3(א)(5)

ולניקוד מדדי האיכות

הנני _____, ת.ז. _____ מורשה חתימה מטעם המציע _____,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. **לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 3(א)(5)**

המציע בעל ניסיון של תכנון, הספקה והתקנה של לפחות ארבעה אתרים בארץ עם מתקנים מסוג המתקנים המפורטים במפרט הטכני מסמך י'(1) בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ ללא מע"מ, לכל אתר, וזאת במהלך ארבע השנים האחרונות המסתיימות במועד הגשת ההצעות למכרז.

להלן פירוט להוכחת האמור:

מס"ד	שם הפרויקט ותיאורו	מיקום הפרויקט	מועדי ביצוע הפרויקט	היקפו הכספי של הפרויקט	שם הגוף המזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, טלפון ודואר אלקטרוני)
.1						
.2						
.3						
.4						

- להוכחת האמור לעיל, הנני מצרף אסמכתאות כדוגמת הסכמים / המלצות / חשבון סופי / אישור רו"ח בדבר היקפו הכספי של הפרויקט וכיו"ב.

2. **המציע בעל מחזור כספי שנתי ממוצע בהיקף של 1,500,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) בשלוש שנים מתוך חמש השנים האחרונות, דהיינו בשנים 2018 -2022.**

3. **<u>לצורך ניקוד מדד האיכות ניסיון המציע בתכנון והקמה של פרויקטים דומים</u>**

למציע ניסיון קודם מארבע השנים אשר קדמו להגשת ההצעה, **בתכנון והקמה של _____ (יש לנקוב במספר) פרויקטים דומים** של מתחמי מתקני שעשועים, <u>בהיקף כספי של _____,</u> בהתאם לפירוט שלהלן:

מס"ד	שם הפרויקט ותיאורו	מיקום הפרויקט	מועדי ביצוע הפרויקט	היקפו הכספי של הפרויקט	שם הגוף המזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, טלפון ודואר אלקטרוני)
.1						
.2						
.3						
.4						
.5						

- להוכחת האמור לעיל, הנני מצרף אסמכתאות כדוגמת הסכמים / חשבון סופי / אישור רו"ח בדבר היקפו הכספי של הפרויקט וכיו"ב.

- **<u>תשומת לב המציעים מופנית לכך שהפרויקטים שיוצגו על ידי המציע לצורך ניקוד האיכות בסעיף זה, צריכים להיות מעבר לפרויקטים שהוצגו לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכי לא תהיה חפיפה ביניהם.</u>**

4. **<u>לצורך ניקוד מדד האיכות "המלצות"</u>**

לצורך ניקוד מדד האיכות "המלצות" המציע מצרף בזאת המלצות לתמיכה בפרויקטים המפורטים לעיל בסעיף 3 לעיל, או בפרויקט שהוצג על ידו בסעיף 1 לעיל לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף 3(א)(5), בהתאם לפירוט שלהלן:

מס״ד	שם הפרויקט לגביו מוצגת ההמלצה ותיאורו	מיקום הפרויקט	מועדי ביצוע הפרויקט	שם הגוף המזמין	שם הממליץ	פרטי הממליץ (שם, טלפון ודואר אלקטרוני)
.1						
.2						
.3						
.4						
.5						

- ידוע לי כי הוועדה תנקד את ההמלצות בהתאם למפורט בסעיף 12 למסמך ב׳, בהתבסס על שיחות שיקיימו הוועדה ו/או מי מטעמה עם הממליצים כאמור. וכי במסגרת קריטריון זה תיבחן עמידתו של המציע בלו״ז הפרויקטים המוצגים על ידו ושביעות הרצון של המזמין.

- **<u>תשומת לב המציעים מופנית לכך כי לצורך סעיף 4 בלבד, ניתן להציג את אותם הפרויקטים שהוצגו לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף.</u>**

5. הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש ע״י ועדת המכרזים או ע״י הרשות – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ״ל, כדוגמת חוזי התקשרות, חשבוניות, אישור רו״ח המציע וכיו״ב.

_____ _____

תאריך שם וחתימת מורשה חתימה של המציע

<u>אישור</u>

אני הח״מ עו״ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב׳ _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס׳_____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד_____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____

חתימה וחותמת עו״ד

מסמך ז'(2)

אישור רואה חשבון – מחזור כספי להוכחת תנאי הסף 3(א)(6)

תאריך: _____

לבקשת חברת _____ (להלן: "**הלקוח**") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הרינו לאשר כי אנו משמשים כרואי החשבון של הלקוח, החל משנת _____ ועד היום.

ב. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים, אני מאשרים כי הלקוח בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של לפחות 1,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה בשלוש מתוך חמש השנים האחרונות - ניתן למלא את שלוש השנים הרלוונטיות:

שנת 2022 :_____ ₪ **(במילים:** _____ **שקלים חדשים).**

שנת 2021 :_____ ₪ **(במילים:** _____ **שקלים חדשים).**

שנת 2020 :_____ ₪ **(במילים:** _____ **שקלים חדשים).**

שנת 2019 : _____ ₪ **(במילים:** _____ **שקלים חדשים).**

שנת 2018 :_____ ₪ **(במילים:** _____ **שקלים חדשים).**

ג. האישור הנ"ל ניתן עפ"י דרישתכם מהלקוח ועפ"י בקשת הלקוח.

בכבוד רב,

_____

(חותמת וחתימת רו"ח)

<u>מסמך ח'(1)</u>

<u>מציע</u>

תאריך ___/__/__

לכבוד
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

א.ג.נ.,

הנדון: <u>ערבות בנקאית מס'</u>

על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 23-0806 לתכנון והקמה של מתחם מתקני שעשועים בפארק אשכול.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____לחודש _____ שנת_____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק _____
סניף _____

מסמך ח'(2)

ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות

תאריך ___/__/__

לכבוד
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") בקשר עם ביצוע התחייבויות המבקש על פי חוזה מס' 0803-23 לתכנון והקמה של מתחם מתקני שעשועים בפארק אשכול.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "**המדד**").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת המבקש על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____לחודש _____ שנת_____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

מסמך ח'(3)

ערבות בנקאית לתקופת הבדק

תאריך ___/__/__

לכבוד

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") בקשר עם מילוי התחייבויות המבקש בתקופת הבדק בחוזה מס' 0803-23 לתכנון והקמה של מתחם מתקני שעשועים בפארק אשכול במהלך תקופת הבדק.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "**המדד**").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת המבקש על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____לחודש _____ שנת_____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

מסמך ט'

נספח ט' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, ככל שנדרש, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט להלן ובאישור עריכת ביטוח ביטוחי הקבלן המצורף המצ"ב כ**נספח ט'1** ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ואת הביטוחים המפורטים בסעיף 3 (להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לרשות בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת הרשות.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי הרשות והבאים מטעם הרשות וכן כלפי המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה לרשות הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את הרשות ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי , ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או הרשות ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי הרשות, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוח חתומים על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת הרשות, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי הרשות, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד הרשות או מי מהבאים מטעם הרשות, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את הרשות או מי מהבאים מטעם הרשות, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח מקיף " ו/או "כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי הרשות ו/או מי מטעם הרשות בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי הרשות ו/או מי מטעם הרשות וכן כלפי המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי הרשות מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).

8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי הרשות ומי מטעם הרשות וכן כלפי, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

13. הקבלן פוטר במפורש את הרשות ואת כל הבאים מטעם הרשות וכן את המפקח ואת כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות , וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי הרשות והבאים מטעם הרשות לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.

16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועדם, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

16.1. לרשות תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

16.2. כל הוצאות הרשות על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.

16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על הרשות חבות כשלהי.

17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח לרשות את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי הרשות ו/או כל גוף אחר שהרשות יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

19. לדרישת הרשות, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלרשות קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

20. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של הרשות בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ט'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים ו/או גופים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או הבנק המלווה	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול * **נא עדכנו שם** + **מס' ח.פ**	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה * **נא עדכנו שם** + **מס' ח.פ**	תכנון והקמה של מתחם מתקני משחק בגן לאומי פארק אשכול	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: מזמין
ת.ז./ ח.פ. 500500285	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען: רח' עם ועולמו 3, ירושלים	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					1,000,000	1,000,000		₪	**309** - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **313** -כיסוי בגין נזקי טבע - **314** - כיסוי בגין פריצה ושוד **316** - כיסוי רעידת אדמה **318** - מבוטח נוסף-מבקש האישור **328** - ראשוניות **334** - תקופת תחזוקה (24 חודשים)
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					500,000	500,000		₪	
רכוש בהעברה					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח		₪	
פינוי הריסות					250,000	250,000		₪	

הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח		₪	במסגרת פוליסת עבודות קבלניות **338** - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש **345** -הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות **324** (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור) **331** – שעבוד
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים					70,000	70,000		₪	
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					מלוא סכום הביטוח	מלוא סכום הביטוח		₪	
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים					10% מהיקף העבודות	10% מהיקף העבודות		₪	
רעידת אדמה ונזקי טבע					כלול			₪	
פריצה/גניבה					כלול			₪	
צד ג'					4,000,000	4,000,000		₪	**302** - אחריות צולבת **307**- הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה **309** - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **312** - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה **318** -מבוטח נוסף- מבקש האישור **315** - כיסוי לתביעות מל"ל **322** - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה **328** – ראשוניות **340** - הרחבת רעידות והחלשת משען **341** - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים **343** - הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות **344** – הרחבת כיסוי לעבודות בגובה **349** - ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'
רעד והחלשת משען					100,000	100,000		₪	
נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים					100,000	100,000		₪	
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה					מלוא סכום הביטוח			₪	
החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח					מלוא סכום הביטוח			₪	

לאומי מבוטל									
אחריות מעבידים					20,000,000	20,000,000	₪		**309** (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) **318**- מבוטח נוסף- מבקש האישור **328** ראשוניות) **344 -** הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה
חבות המוצר					500,000	500,000	₪		**302** – אחריות צולבת **304** – הרחב שיפוי **309** – ויתור על תחלוף **321** - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח **328** – ראשוניות **332** – תקופת גילוי (12 חודשים) **347** - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
אחריות מקצועית									
רכוש / צמ"ה							₪		**309** – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **328** – ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

)**DD/MM/YYYYתאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (

חתימת האישור :

המבטח :

נספח ט'2 – ביטוח לתקופת תחזוקה

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ט'3**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי הקבלן"** ו**"אישור עריכת הביטוח"**, לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.

ב. נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).

2. ללא צורך בכל דרישה מצד רט"ג, על הקבלן להמציא לידי רט"ג, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי רט"ג אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי רט"ג או מי מטעם רט"ג, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

4. לרט"ג תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

5. מוצהר ומוסכם כי זכויות רט"ג לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על רט"ג או על מי מטעם רט"ג כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.

6. הקבלן פוטר את רט"ג ואת הבאים מטעם רט"ג מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי רט"ג ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

8. בכל ביטוח רכוש שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי רט"ג וכלפי הבאים מטעם רט"ג; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי רט"ג ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

10. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת רט"ג מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ט'3- אישור ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוחים									תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*			גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*		המבוטח/המועמד לביטוח**		אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*
שם: **הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים**			שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות * **נא עדכנו שם + מס' ח.פ**		שם		אופי העסקה: ☐נדל"ן ☒שירותים ☐אספקת מוצרים ☐אחר: _____ העיסוק המבוטח:		☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☐מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☒אחר: בעל מקרקעין
ת.ז./ח.פ. **500500285**			ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.				
מען: **רח' עם ועולמו 3, ירושלים**			מען		מען				
			תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.						
כיסויים									
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה** *	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	
רכוש							₪/$	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות	
צד ג'					4,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 307 - הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה	

אישור קיום ביטוחים								תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
								309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 336 – ביטול חריג אחריות מקצועית בגין נזקי גוף
אחריות מעבידים					20,000,000		₪	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם
פוליסה אחרת								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :

088 – תחזוקה ותפעול

ביטול / שינוי פוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור

המבטח :

מסמך י'(1)

רשות הטבע והגנים

גן לאומי אשכול (פארק הבשור)

מכרז לעבודות פיתוח – גן שעשועים אשכול

מפרט טכני

מאי 2023

אדריכל: תומר גולדשטיין, "שדה ועיר אדריכלות נוף" 054-4241315

רשות הטבע והגנים: **תומר נחמני** 054-5302347

עזרא ששון 050-5063113

ניהול פרויקט: מרחב יעוץ וניהול פרויקטים 054-6986443

פיקוח: _____

תנאים כלליים לעבודה

00.01 אתר העבודה

רשות הטבע והגנים הלאומיים מעוניינת בתכנון וביצוע מתחם מתקני שעשועים בפארק אשכול, אשר יחליף את המתחם הקיים בו וישמש את המבקרים כחלק מחוויית הביקור.

00.02 תיאור העבודה

העבודה כוללת בין השאר (אך לא רק) ביצוע של:

- תכנון לביצוע מתחם השעשועים עד אישור התכנון.
- פירוק מתקנים קיימים ופינוים למקום מוסכם בתחומי הפארק
- עבודות עפר, פיתוח והסדרת גבהים.
- עבודות יציקת בטון
- אספקה והתקנה של מתקני שעשועים
- ביצוע משטח נגיש
- ביצוע הצללה
- כל הנדרש לביצוע העבודה בשלמותה על פי המפרט הטכני, התכנון המאושר, התקנים הרלוונטיים ובהתאם לאישור המזמין.

00.03 ניהול הפרויקט

לצורך ניהול ותיאום העבודות ימנה המזמין מפקח על הפרויקט מטעמו.

המפקח הוא בעל הסמכות הבלעדית לנושאים שפורטו לעיל וקביעתו תחייב את הקבלן ללא זכות ערעור גם אם לדעת הקבלן נגרם לו נזק כתוצאה מכך.

00.04 תכניות לאחר ביצוע

עם סיום העבודה על הקבלן למסור למפקח תכניות מעודכנות לאחר ביצוע (בתוכנת אוטוקאד 2000 ומעלה) באמצעות מודד מוסמך. כל הוצאה הכרוכה בהכנת תכניות אלו תהא ע"ח הקבלן. למען הסר ספק מובהר כי מערך תכניות לאחר ביצוע יכלול את כל התכניות שנמסרו לקבלן לפני תחילת הביצוע ובמהלך הביצוע, כולל תנוחות, חתכים, פרטים ותכניות המבנים השונים.

המזמין שומר לעצמו את הזכות להכין תכניות לאחר ביצוע באמצעות מודד מוסמך משלו, כל עוד לא סיפק הקבלן תכניות אלו למזמין תוך זמן סביר עם סיום העבודה. עבור הכנת תכניות אלה באמצעות מודד המזמין, ינוכה מחשבון הקבלן סכום של 15,000 ₪.

00.05 בדיקות שדה ומעבדה

בדיקות שדה ומעבדה יבוצעו ע"פ המפורט להלן ובתיאום עם המפקח. הקבלן יהיה חייב להודיע למפקח על מועד ביצוע העבודות והבדיקות באופן שיהיה מספיק בידי המפקח לעקוב אחרי ביצוען.

כל הבדיקות הנדרשות כלולות במחירי היחידה השונים ולא תשולם כל תוספת עבורן. על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים שעלולים להיגרם בעבודה ובגמירתה עקב בדיקות מעבדה והמתנה לתוצאותיהן. תביעות לפיצוי כלשהוא ו/או הארכת זמן ביצוע העבודה בגלל הנ"ל לא תובאנה בחשבון.

בדיקות שדה תבוצענה בנוכחות המפקח בלבד. הזמנת בדיקות ע"י מעבדה או גוף בודק תיעשה ע"י הקבלן באישור המפקח.

התשלום עבור הבדיקות ייעשה ע"י הקבלן. כל עזרה שתידרש לצורך נטילת הבדיקות תינתן ע"י הקבלן ללא כל תשלום.

הבדיקות כוללות:

- כל בדיקות האיכות לפי תקנים, מפרטים, הנדרשות בבתי המלאכה או לשם ביצוע העבודות, וכל בדיקה שתידרש ע"י המפקח והמתכנן,
- בדיקות מוקדמות של חומרים לקביעת מקורות אספקה,
- בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו הוא (נוחות עבודה, חיסכון וכו'),
- בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה,
- פעולות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות.

המפקח רשאי להזמין בדיקות נוספות בנפרד, מעבר לנדרש במפרט הטכני בהיקף שלא יעלה על 1.5% מערך החשבון הסופי ולחייב את הקבלן. כל עזרה שתידרש לצורך נטילת הבדיקות תינתן ע"י הקבלן וללא תשלום נוסף.

בדיקות נוספות מעבר ל- 1.5% מערך החשבון הסופי יחולו על המזמין ובתנאי שתוצאותיהן עונות לדרישת התקנים או המפרטים, בכל מקרה בדיקות שנמצאו לא מתאימות לדרישות, עלותן תחול על הקבלן.

(מובהר בזאת כי כל הנדרש במפרט הטכני ובתכניות יחול על חשבון הקבלן).

00.06 מינוי מנהל עבודה

על הקבלן למנות מנהל עבודה על פי תקנות משרד העבודה והרווחה או תקנות רלוונטיות אחרות שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודה.

מנהל העבודה יפעל באתר ע"פ ההוראות והכללים החלים עליו ויהיה נוכח באתר במשך כל זמן העבודות.

לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין דרישה זו ורואים את כל הוצאותיו ככלולות במחיר הצעתו.

00.07 תיאומים

לפני ביצוע העבודה או הזמנת החומרים, יתאם הקבלן עם המזמין את ביצוע העבודה.

00.08 מניעת הפרעות

הקבלן יודע כי העבודה נשוא מכרז זה מתבצעת באתר קולט קהל ופעיל ומתחייב לבצע את עבודתו תוך תיאום מלא והתחשבות מרבית באנשי האתר ובמבקרים, צרכי התחזוקה, התפעול והתנועה הסדירה המתנהלים בסביבת אתר העבודה במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. בכל זמן שהוא לא ייחסמו כניסות או דרכים או כל הפרעה אחרת העלולה להיגרם למי מבאי האתר.

כל נזק שייגרם לרכוש, מבנה, דרך, שטחי גינון וחקלאות וכד' יתוקן מיידית על חשבון הקבלן ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך, ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה, במקרה הצורך.

לצורך הבטחת תנועה ממונעת או תנועה של הולכי רגל או שניהם רשאי המפקח או מי מהרשויות להורות לקבלן להקים דרכים עוקפות ע"פ שיקול דעתו.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי הדרישות המפורטות בסעיף זה תכללנה בתמורה על פי החוזה ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא תוכרנה כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב הכנת תכנית הסדרי התנועה, משך קבלת האישורים ו/או נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

00.09 אמצעי זהירות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות עפר, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו וכן הוראות ממונה הבטיחות של המועצה האזורית. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות פתוחים, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעה מסוג זה אשר תופנה אליו.

00.10 רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה.

00.11 התארגנות והוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן

1. על הקבלן לבצע עבודה בשלבים ובשעות עבודה לפי הנחיות הנהלת המקום. לא תותר כל עבודה בשבתות, בחגים ובלילות.
2. תחום העבודה וההתארגנות יוגדרו לקבלן לפני תחילת העבודה. הקבלן יאשר את המיקום הנדרש ע"י רשות הטבע והגנים וע"י המנהל\מפקח על העבודה.
3. תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם להוראות המזמין והמפקח. יש להבטיח כי התנועה בכבישים תימשך בבטיחות מלאה.
4. הקבלן מתחייב לשמור על כל שטח העבודה והסביבה במצב נקי ופנוי מכל פסולת או לכלוך.
5. הקבלן ינפיק על חשבונו אישור בטיחות עבור שטח ההתארגנות כנדרש ובהתאם להוראות משרד העבודה.
6. כל העבודות והדרישות בהתארגנות הקבלן כמפורט בסעיף זה בין אם צויין במפורש ובין אם לא, יהיו על חשבון הקבלן והמזמין רואה בקבלן כמי שחישב אותן בהצעתו.
7. הקבלן יתחום את השטח סביב מתחמי העבודה ועפ"י גבולות הביצוע שבתוכניות. הקבלן יגיש למפקח תכנית מוצעת לאישור תוואי התיחום. לא ישולם עבור התיחום בנפרד. כל העבודות יהיו על חשבון הקבלן. והמזמין רואה בקבלן כמי שחישב אותם בהצעתו.
8. אסורה שפיכת דלקים ושמנים מכל סוג. מיכלי סולר/גנרטורים יהיו במאצרות למניעת זיהום.
9. חניית כלי רכב וציוד הנדסי שלא בשעות העבודה תהיה בתחום מגודר בלבד.
10. חומרי בניה יאוכסנו באופן מסודר ובבטיחות מירבית. יש למנוע מטרדי אבק וריחות משטחי האכסון. אין לאכסן חומרים שאינם שייכים ישירות לעבודה במקום.
11. **מניעת שריפות** ובטיחות אש בתחום המחנה ובסמוך לו תהיה באחריות הקבלן. תיאסר הדלקת מדורות.
12. תנועה אל מחנות הקבלן ומהם תהיה בצירים קיימים. באם המחנה נמצא סמוך לדרכים פעילות יש לקבל אישור יועץ בטיחות להגנה על עוברי הדרך.
13. באתר קיימות דרכי גישה המגיעות קרוב למתחם העבודה. **הסדרת דרך עבודה נוספת עד אתר העבודה עצמו (במידת הצורך) באחריות הקבלן ועל חשבונו**.
14. כל פגיעה בסביבה תחייב את הקבלן בשיקום נופי מוקפד על פי הנחיות המפקח מטעם רט"ג. השיקום יבוצע מידית וכתנאי להמשך עבודה.
15. לא תהיה תאורת לילה במחנה הקבלן.
16. במחנה הקבלן תוצב מכולה ניידת לפינוי פסולת, עליה יופיעו פרטי הספק המפנה ("צפרדע") ופינויה יתבצע על ידי הקבלן

17. שיקום - בגמר העבודה יפונה המחנה באופן מושלם כולל כל שאריות הפסולת והגידור. אתר המחנה ישוקם באופן מושלם בהתאם להנחיות המפקח לרבות החזרת הטופוגרפיה, הקרקע והמסלע ונטיעות.

ההנחיות אינן מחליפות הוראות על פי כל דין ובכלל זה את הוראות התכנית.

00.12 פינוי אשפה וסידור השטח בגמר העבודה:

1. עם גמר העבודה בכל יום יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלק מהאתר ובסמוך לו. הקבלן ישאיר את האתר למפקח ולמזמין במצב נקי ומסודר.
2. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. ידוע לקבלן שהמזמין לא אחראי לשמירת הציוד והחומרים באתר העבודה.
3. פינוי עודפי עפר ופסולת - באחריות הקבלן לבצע פינוי בהתאם להנחיות ודרישות משרד לאיכות להגנת הסביבה ולאתר פסולת מאושר על ידם. פינוי עודפי הפסולת והעפר כלול בתמורה על פי החוזה ולא ישולם תמורתו בנפרד. הקבלן יצרף לחשבון החודשי אישור פינוי פסולת למטמנה מאושרת.
4. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:
   א. כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי.
   ב. כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
   ג. כל חומר המתקבל מפירוקים, הריסות וכיו"ב.
   ד. כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר מצוי באתר העבודה, בין אם עקב עבודות הקבלן ובין אם לאו.
   ה. כל חומר זר שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר לרבות פסולת בגבולות הביצוע ושאינה קשורה בעבודות הקבלן .

00.13 מים וחשמל

באתר יש חשמל ומים לביצוע העבודה. על הקבלן לדאוג להתחבר לתשתיות אלו בעצמו ועל חשבונו, בתיאום עם מנהל האתר, ולא תשולם תוספת בגין עבודה זו.
הפעלה של גנרטור תהיה בכפוף לאישור בכתב ממפקח רט"ג.

00.14 ביצוע ברציפות ו/או בשלבים

את התמורה על פי החוזה ייראו כמתייחסת לפרטים המתאימים בכל המקרים ובכל התנאים, בין אם העבודות נעשות ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

00.15 דוגמאות ואיכות ביצוע

1. הקבלן יכין, על חשבונו, דוגמאות של פרטים ומוצרים המופיעים בתכניותיו ו/או לפי הוראות המפקח בשטח. במידה שהדוגמאות לא יאושרו ע"י המפקח, הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בדוגמאות ובכלל זה בצוע דוגמאות נוספות עד לקבלת אישורו הסופי של המפקח והאדריכל לדוגמאות. לא יוכל הקבלן לבצע עבודות שונות לפני אישור הדוגמא הן של החומר והן של המוצר שיוצר כדוגמא על כל המרכיבים הנלווים. הדוגמאות יישארו באתר עד לסיום העבודה ויפורקו רק באישור המפקח, על ידי הקבלן ועל חשבונו.
2. כל העבודות יבוצעו ברמה הגבוהה ביותר תוך כדי השלמת פרטים נלווים וחסרים לעבודות השונות ע"י הקבלן ועל חשבונו עד לקבלת מוצר מושלם, הכול כלול בתמורה על פי החוזה.

המפרט המיוחד לתכנון וביצוע מתחם שעשועים

תכנון

איפיון השטח:

ראו תצ״א בהמשך - מסמך י׳(2). המתחם ישתרע על כ 400 מ״ר.

סוג המתקנים הנדרשים:

1. לפחות מתקן 1 משולב גדול – מתקן משולב הוא מתקן בשטח של כ 250 מ״ר, הכולל משטחים, מגלשת גלילים, מגלשת צינור, מגלשה ספירלית, מדרגות עליה, צינור טיפוס ספירלי, גשר קשתי, רשת טיפוס מכבלים וגגונים.

בנוסף:

2. לפחות 4 נדנדות למגוון גילאים, מסוגים שונים.
3. לפחות 4 מתקני טיפוס ושיווי משקל.
4. מתוך כלל המתקנים - כמות וסוג מתקנים נגישים על פי דרישות התקן.

איפיון ודגשים כלליים:

1. המתקנים יוכלו להכיל מספר רב של ילדים ויותאמו לגילאי 3-12.
2. יש להציע מתקנים עמידים בשחיקה, אנטי ונדאליזם וכד׳.
3. **צבעוניות** - צבעי המתקנים השונים יהיו מאותה משפחה.
4. תכנון המתקנים והמתחם כולו ייקח בחשבון ניצול מיטבי של השטח הנתון.

מפרט טכני - מתקנים

1. המתקנים יותקנו על גבי רצפת בטון (ראה פירוט באפיון המשטח הנגיש). יש לבצע יסודות למתקנים הגדולים ולמתקנים המעבירים מומנטים לבסיסים בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור מטעם המציע ועל חשבונו. מובהר כי לא יהיה ניתן לעגן מתקן של ערסל/נדנדה באמצעות ברגי ג׳מבו לרצפה זו ללא יסודות תקניים.
2. כל עבודות הכשרת השטח לפני העבודה הינם חלק מתכולת עבודתו של המציע ומחירם כלול במחיר ההצעה כולה.
3. מתקנים בודדים: כל מתקן בודד שיש לו תנועה דינאמית (נדנוד, עלה ורד וכד׳) יהיה מותקן על בסיס בטון כולל יסוד מתאים לפי תיק מוצר או אישור בכתב מקונסטרוקטור מטעם הקבלן.
4. במתקנים משולבים המותקנים על בסיס של 3 עמודים ויותר, ניתן להתקין חיבור בין קצה כל עמוד לבין משטח הבטון ע״י פלטה מרותכת מלמטה ומעוגנת באמצעות ברגי-ג׳מבו. כל התקנה תקבל אישור של קונסטרוקטור מטעם הקבלן או לחלופין תבוצע לפי הנחיות מוצר.
5. מגלשות: מגלשות בודדות צריכות להיות כפולות ועובי הפלסטיק מינימום 8 מ״מ.
6. יש לצבוע את כל משטחי הדריכה במתקנים בצבע נגד החלקה.
7. כל חומרי המתקנים יהיו עמידים לקרינת UV.
8. כל האלמנטים מפלדה יהיו מעובדים בגלוון חם וצבועים בשתי שכבות יסוד ומעליהם שכבה עליונה של צבע לפי בחירת האדריכל.

9. כל החיבורים בין האלמנטים השונים מהם מורכב המתקן יבוצעו באמצעות **חבקים** ולא באמצעות ברגים כדי למנוע פגיעה בגילוון/צבע.
10. יש לצרף מפרט טכני לכל האלמנטים הנדרשים להשלמת המתקן כגון: כבלים, שרשראות, פאנלים, אלמנטים מעץ, מחברים, משטח דריכה וכד'. מפרט זה יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנון המפורט.
11. כל השרשראות יהיו מפלדה מגולוונת בגילוון חם ובגודל על פי אישור מכון תקנים.
12. במידה ומשתמשים בכבלים הם יהיו עמידים לשחיקה למשך 10 שנים ועומדים בקרינת UV.
13. כל הפאנלים (דפנות) יהיו ממתכת או פאנל HPL בעובי בין 15-20 מ"מ מינימום, העומדים בכל תנאי מזג האוויר הארץ ישראלי.
14. כל משטחי הדריכה ממתכת יהיו מפח בעובי מינימום של 3-4 מ"מ. הם יחוברו לעמודים באמצעות **חבקים** ולא באמצעות ברגים כדי למנוע פגיעה בגילוון/צבע. כל זאת באישור קונסטרוקטור מטעם הקבלן.
15. לכל מתקן שמוצע בתכנון יש לצרף תיק מוצר כולל אישור מכון תקנים.

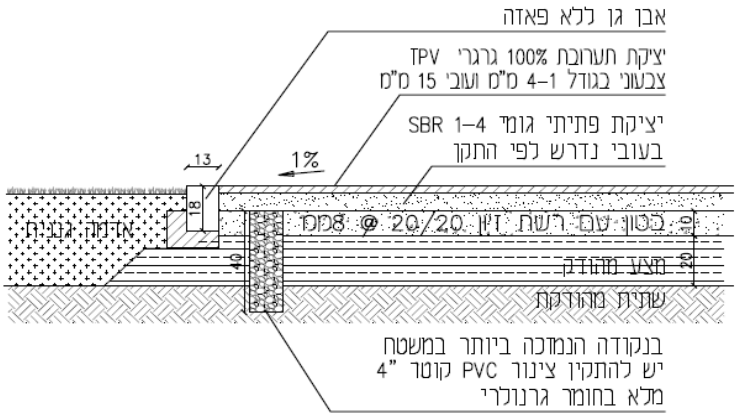
<u>מפרט טכני - משטח הגומי:</u>

1. מצ"ב חתך טיפוסי למשטח הגומי.
2. העבודה כוללת יציקת משטח גומי בטיחותי מסוג TPV במלוא העובי הדרוש בהתאם לתקן ובהתאם לתכנון המתקנים המוצע.
3. היציקה תתבצע על גבי רצפת בטון מזוין בעובי 10 ס"מ – בביצוע הקבלן.
4. השכבה התחתונה - יציקה של פתיתי גומי SBR 1-4 בעובי של 1.5 ס"מ פחות מסה"כ עובי המשטח הדרוש לפי התקן לגובה הנפילה. ראו חתך מצורף.
5. השכבה העליונה – יציקה של תערובת 100% גרגרי TPV צבעוני בגודל 1-4 מ"מ ובעובי 15 מ"מ.
6. ביצוע הגומי יכלול גם שימוש באריחי גומי ללקויי ראייה בהתאם לדרישות התקן ובהתאם לתכנון המתקנים.
7. לא יבוצעו גבעות גומי בשטח המתקנים.

<u>מפרט טכני - הצללה:</u>

1. ביצוע ההצללה הינו חלק בלתי נפרד מביצוע עבודה זו.
2. יש להציג תוכנית הצללה למתחם גן השעשועים והמתקנים המוצעים.
3. ספק המתקנים חייב להטמיע את התכנון המוצע ע"ג תוכנית העמדת המתקנים ולאשר את ישימות ההצללה אל מול המתקנים המוצעים.
4. שיטת ההצללה תהיה באמצעות מפרשים. מאפייני האריג:
   - האריג אינו נרקב ודוחה עובש, ועמיד בפני קרינת UV.
   - הרשת עשויה מחוט פוליאתילן בצפיפות גבוהה הנותנת הצללה של 91%-98%
   - הרשת עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, דגם "מפרש" או "ממברנה".
   - הרשת תהיה מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים.

5. היריעות יותקנו על גבי קונסטרוקצית פלדה, עמודים בקוטר על פי תכנון ואישור מהנדס הקבלן ובגובה עד 6 מ', מעוגנים בקרקע ביסודות בטון. מרחק בין העמודים כ 6-7 מ'.
6. פרט העמוד כולל מגיני כיסוי לעמודים ופקק בקצה העמוד.
7. העבודה כוללת הכנת תכנית לביצוע, פרטי ביצוע, חישובים סטטיים ואישור קונסטרוקטור.



1. יציקת משטח גומי בטיחותי מסוג TPV במלוא העובי הדרוש בהתאם לתקן ובהתאם לתכנון המתקנים המוצע.
2. היציקה תתבצע על גבי רצפת בטון מזוין בעובי 10 ס"מ (שתבוצע על ידי קבלן הפיתוח).
3. השכבה התחתונה, יציקת פתיתי גומי SBR 1-4 בעובי של סה"כ עובי המשטח הדרוש לפי התקן לגובה הנפילה, פחות ב 1.5 ס"מ.
4. השכבה העליונה, יציקת תערובת 100% גרגרי TPV צבעוני בגודל 1-4 מ"מ ועובי 15 מ"מ.
5. ישולבו בגומי מספר גוונים וצורות על פי בחירת האדריכל
6. ביצוע הגומי יכלול גם שימוש באריחי גומי לליקויי ראייה בהתאם לדרישות התקן ובהתאם לתכנון המתקנים.
7. לא יבוצעו גבעות גומי בשטח המתקנים.

שדה ועיר אדריכלות נוף	פרויקט פארק אשכול – אזור משחקים	מס' פרויקט 193	קנ"מ 1:20
	תאור : משטח גומי בטיחותי	תאריך 14.3.22	**D-01**

<u>מסמך י'(2) – תשריט</u>

<u>תצ"א של אזור המתקנים המיועד</u>



מסמך י״א

טבלת בדיקת מסמכים

המציע אחראי לבדוק את תכולת הצעתו לפני סגירתה והפקדתה בתיבת המכרזים.

ככל שתמצא סתירה בין מסמך לזה לבין רשימת המסמכים המצורפת במסמך ב׳ למסמכי המכרז – תגבר רשימת המסמכים במסמך ב׳ ובאחריות המציע לבדוק את התאמת התכולה המפורטת במסמך זה לזו המפורטת במסמך ב׳.

	המסמך:	✓ **בדיקה**
מעטפה א׳		
1.	**תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע״מ.**	
2.	**אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה** מתוך המערכת המקוונת של רשות המיסים (העתק מאושר למקור מאומת ע״י עו״ד/רו״ח).	
3.	**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**	
4.	**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו** – 1976 - **<u>מסמך ה׳</u>.**	
5.	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בנוסח **<u>מסמך ח׳1</u>**, ע״ס 30,000 ₪.	
6.	**אישור השתתפות בסיור מציעים,** חתום ע״י עורך הסיור - <u>מסמך ו׳</u>.	
7.	פרוטוקול סיור מציעים, חתום על ידי המציע בחתימה וחותמת בכל דף (ככל שפורסם).	
8.	פירוט והצהרה ע״ג **<u>מסמך ז׳(1)</u>** למסמכי המכרז, להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 3(א)(5) ולצורך ניקוד האיכות, בליווי האסמכתאות הנדרשות שם.	
9.	אישור רו״ח ע״ג **<u>מסמך ז׳(2)</u>** להוכחת תנאי סף 3(א)(6).	
10.	הצעת והצהרת המציע ע״ג **<u>מסמך ג׳</u>** מלא וחתום כנדרש – **במעטפה נפרדת.**	
11.	אם המציע הוא תאגיד/שותפות ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף בנוסף את המסמכים הבאים: 1. תעודת התאגדות התאגיד / תעודת רישום שותפות. 2. אישור עו״ד / רו״ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד/השותפות ושחתימתם מחייבת את התאגיד/השותפות. 3. כתובת משרדו הרשום של התאגיד/השותפות.	

	המסמך:	✓ **בדיקה**
12.	כלל מסמכי ההבהרות שפורסמו בהליך המכרז (ככל שפורסמו), חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בכל דף.	
13.	כלל מסמכי המכרז, חתומים על די המציע בתחתית כל דף.	

שם וחתימת המציע: _____ תאריך: _____