הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מכרז פומבי דו שלבי מס' 23-2007

לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקת

מט"ש בגן לאומי ממשית

נושא	מועד
פרסום בעיתונות	20/07/2023
מפגש מציעים **(חובה)** נקודת מפגש - כניסה לגן לאומי ממשית	06/08/2023 בשעה 15:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה **בדואר אלקטרוני:** michraz@npa.org.il	27/08/2023 עד השעה 15:00
מועד אחרון להגשת ההצעות בתיבת המכרזים	17/09/2023 עד השעה 12:00
תוקף ההצעה והערבות להצעה **(מציע שיגיש ערבות להצעה לתאריך אחר עלול להיפסל)**	**17/12/2023**

יולי 2023

מסמך א'

מכרז פומבי (דו-שלבי) מס' 23-2007

לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקת

מט"ש בגן לאומי ממשית

הזמנה להציע הצעות

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "**הרשות**") היא תאגיד שהוקם מכח חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק גנים ושמורות**").

במסגרת תפקידיה על פי חוק גנים ושמורות, מופקדת הרשות על שמירת הטבע, הנוף, המורשת והגנה על חיות הבר וערכי הטבע המוגנים, לרבות באמצעות הגברת המודעות הציבורית לחשיבותם של ערכים אלה.

הרשות מזמינה בזאת הצעות לתכנון, הקמה, הרצה, הפעלה ואחזקת מט"ש, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן להוריד ללא תשלום באתר האינטרנט של הרשות בקישור המקוון להלן: https://www.parks.org.il/tenders/.

על המציע להירשם בקישור המקוון להלן: https://www.parks.org.il/tenders/.
בעזרת לחיצה על הכפתור הירוק- "רישום למכרז" , המופיע לצד הכותרת "מסמכי המכרז".
על המציע למלא את טופס ההרשמה במלואו, לרבות פרטי המציע ופרטי איש הקשר.

הגשת ההצעות תתבצע פיזית, אצל רכז ועדת המכרזים במשרדי הרשות ברחוב עם ועולמו 3 ירושלים קומה 4.

ניתן להגיש את ההצעות החל ממועד פרסום המכרז ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בעמוד הראשון למכרז בימים א'-ה': בשעות 08:00 – 15:30. **ביום האחרון להגשת הצעות ניתן יהיה להגיש הצעות עד לשעה 12:00 בלבד.**

בימי ו', ערבי חג, ימי חול המועד, שבתות וחגים לא תתאפשר הגשת הצעות.

את ההצעה, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש בשני עותקים (מקור והעתק), במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין מספר המכרז ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים ברשות.

על המציעים להתעדכן באתר הרשות מעת לעת ועד למועד הגשת ההצעות, בדבר שינויים/עדכונים בנושא המכרז.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

_____

הרשות

מסמך ב'

מכרז פומבי מס' 23-2007

לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקת

מט"ש בגן לאומי ממשית

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. נשוא המכרז

א. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "**הרשות**") מזמינה בזאת הצעות הצעות **לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של מתקן לטיפול בשפכים ולמערכות ניצול קולחין בשיטת תכנון-ביצוע-הפעלה-מסירה** (להלן ביחד: "**המכון**" או "**המתקן**" או "**המט"ש**") **בגן לאומי ממשית,** הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות המפרטים הטכניים והתכניות ובהתאם להוראות והנחיות הרשות ו/או מי מטעמה (להלן: "**העבודות**").

ב. **האמור במסמך זה (מסמך ב') אינו אלא תיאור כללי של העבודות ותנאי המכרז. העבודות הנדרשות במסגרת מכרז זה מתוארות במפרטים הטכניים; בתוכניות הכלליות, בחוזה וביתר מסמכי המכרז. יודגש כי כל המסמכים המצורפים למכרז זה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויש לראותם כמשלימים זה את זה.**

ג. מבלי לגרוע מן האמור לעיל וביתר מסמכי המכרז לרבות התוכניות והמפרטים הטכניים, העבודות הנדרשות בתמצית כוללות בין היתר:

1) **תכנון** – הזוכה במכרז יהיה אחראי בלעדית לתכנון מפורט של המתקן לטיפול בשפכים, על בסיס התכניות הכלליות שצורפו למכרז ובהתאם לדרישות המכרז ולרבות קבלת היתרי בניה, הליכי רישוי ואישור הרשויות המוסמכות, הכל על חשבונו.

מובהר כי התכניות המצורפות למכרז הנן לנוחות המציעים בלבד ועל הזוכה לבצע את כל הבדיקות הנחוצות על מנת לתכנן את המתקן ע"פ דרישות הדין והדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

2) **הקמה** – הזוכה במכרז יידרש להקים מכון לטיפול בשפכים וכן מערכות לניצול שפכים, על פי דרישות מסמכי המכרז, בהתאם לתכניות המפורטות שהוכנו על ידי הזוכה ואושרו על ידי הגורמים המקצועיים מטעם הרשות והרשויות המוסמכות (ביחס למכון), לרבות אספקה והתקנה של כל הציוד הנדרש.

3) **לוח הזמנים לביצוע עבודות התכנון וההקמה הוא תוך 330 ימים קלנדאריים ממועד מתן צו התחלת עבודה, והכל בהתאם ללוח הזמנים הפרטני המפורט בהסכם.**

4) **הרצה** - לאחר קבלת אישור הרשות כי עבודות ההקמה הסתיימו לשביעות רצונה, תחל תקופת הרצה שתימשך לפחות 30 ימים קלנדאריים או עד הפקת קולחים העומדים בדרישות מסמכי המכרז, **לפי המאוחר מביניהם.** בסיומה של תקופת ההרצה כאמור, תנתן לזוכה תעודת "גמר

הרצה״, כנדרש במסמכי המכרז. עד לקבלת תעודת גמר הרצה וכתנאי לקבלתה, יידרש הזוכה, בין היתר, לטפל בקבלת טופס 4 ורישיון עסק, הכל על חשבונו.

5) **בדק-** עם קבלת תעודת גמר הרצה, תחל תקופת בדק של 12 חודשים, אשר **<u>תכלול גם אחזקה ותפעול</u>** של המכון על ידי הזוכה(להלן: ״**תקופת הבדק**״). במהלך תקופת הבדק, תשולם לזוכה תמורה בגין האחזקה וההפעלה של המט״ש, בהתאם למחירי הצעתו ובכפוף לכללי ההצמדה המפורטים בהסכם. מובהר כי כל תקלה במט״ש לרבות בציוד המותקן בו, שתתרחש במהלך תקופת הבדק תטופל על ידי הזוכה, על חשבונו. בסיומה של תקופת הבדק תינתן לזוכה ״תעודת השלמה״.

6) **תפעול ואחזקה -** לאחר סיום תקופת הבדק, **יתפעל הקבלן את המט״ש לתקופה של ארבע שנים נוספות (להלן: ״תקופת ההפעלה והאחזקה״), אשר לאחריה** תעמוד לרשות האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את התקופה בתקופה של **חמש שנים נוספות**, כולן או חלק מהן בכל פעם, כך שסך כל תקופת ההפעלה והאחזקה, לרבות תקופת הבדק, לא תעלה על 10 שנים. התמורה בגין שירותי תפעול ואחזקה בתקופת ההפעלה והאחזקה תהיה בהתאם למחיר המוצע על ידי המציע הזוכה בהצעתו, בכפוף לכללי ההצמדה המפורטים בהסכם.

שירותי התפעול והאחזקה יבוצעו בהתאם לנדרש בהסכם ועל פי מפרט התחזוקה שהוגש על ידי הזוכה ואושר על ידי הרשות. מובהר כי הרשות רשאית לדרוש שינויים והתאמות במפרט התחזוקה שהוגש על ידי המציע הזוכה.

7) **לאחר תקופת הבדק ו/או תקופת ההפעלה והאחזקה, לפי העניין, יעביר הזוכה לידי הרשות את המכון כשהוא במצב תקין, בר הפעלה ועומד בכל הפרמטרים הנדרשים במסמכי המכרז לרבות האמור בתכנון התהליכי שהוצע על ידו, ובהתאם לאמור במפרט הטכני.**

2. מודגש כי הזוכה מתחייב שעם מסירת המכון לידי הרשות, בתום תקופת הבדק או תקופת ההפעלה והאחזקה לפי העניין, תתאפשר הפעלת המכון על ידי הרשות או מי מטעמה באופן עצמאי, ללא כל התניה או תלות או צורך בהיתר מהזוכה או כל גורם אחר וללא צורך בתשלום או התאמה מכל מין וסוג שהוא לרבות חומרה ו/או תוכנה, בין כזו הכרוכה בעלות כספית ובין אם אחרת.

3. דגשים לגבי תכולת העבודות:

1) המכון **יתוכנן** לטיהור שפכים לרמה שלישונית **ויוקם** לטיהור שפכים לרמה שניונית לספיקה של 60 מק״י/יום ויכלול את כל המפורט במסמכי המכרז ובמפרטים.

2) למרות האמור בס״ק 1 לעיל, לרשות שמורה האופציה להקים את המכון לרמת טיהור שלישונית במידה וכך ידרש על ידי משרד הבריאות בעקבות הגשת הבקשה להיתר ע״י הזוכה במכרז.

3) במידה והספיקה בעתיד תהיה גבוהה מ-60 מ״ק/יום, הרשות תהא רשאית (אך לא חייבת) להרחיב את ההתקשרות עם הזוכה במכרז לצורך ביצוע עבודות להרחבת המט״ש, עד ל-20 מק״י נוספים. במקרה זה, התמורה תשולם בהתאם להצעת המציע לעבודות הרחבת המט״ש, כמפורט במסמך ההצעה. האופציה להרחבת ההתקשרות כאמור, נתונה לרשות למשך תקופה

של חמש שנים, שמניינן יחל ממועד חתימת ההסכם עם הזוכה. מובהר כי אין באמור כדי לחייב את הרשות לבצע עבודות להרחבת המט"ש (ככל שיידרשו) באמצעות הזוכה במכרז זה והיא תהא רשאית לבצע את העבודות באמצעות כל גורם אחר, בכפוף לכל דין.

4) מובהר כי העבודות שתבוצענה במסגרת מכרז זה, כוללות את כל העבודות הדרושות לתכנון, הקמה, הרצה, הפעלה ותחזוקה של המכון, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: עבודות ההנדסה האזרחית, הכוללות עבודות עפר, יריעות איטום, עבודות בטונים, מבנים, עבודות פיתוח, תעלות, תאים, גדרות וכו', עבודות טיח, איטום, ריצוף, צביעה וכו', הנחת כל הצנרות, כולל עיליות ותת קרקעיות, וכן כל אביזרי הצנרת, המגופים, הסגרים וכו', עבודות אינסטלציה סניטארית, אספקת כל הציוד הדרוש למתקן, אספקת כל המכשור הדרוש למתקן, אספקת כל מערכות החשמל, כולל לוחות חשמל ובקרה, כבלים, תאורה וכו', אספקת מערכת הבקרה הממוחשבת, הרכבתם, הרצתם והפעלתם של כל אלה לקבלת פעולה שלמה, תקינה, רצופה, חלקה ומבוקרת של המכון, טיפול בהגשה ובקבלת היתרים, כולל טופס 4, ותשלום עבורם, טיפול בקבלת רישיון עסק ותשלום עבורו, עמידה בתנאי כל הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, הכל בהתאם לדין, מסמכי המכרז ולשביעות רצון הרשות והגורמים המקצועיים מטעמה.

4. תקופת ההתקשרות תהא החל מחתימת ההסכם או ממועד קבלת צו התחלת עבודה, לפי המאוחר מביניהם, ועד להעברת המתקן לרשות לאחר סיום תקופת הבדק ותקופת התפעול והאחזקה והארכותיה, ככל שימימשה הרשות את האופציה/האופציות להארכת ההסכם (לפי העניין).

5. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכות הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהודעה מראש בת 30 ימים. במקרה של ביטול ההתקשרות כאמור, תשלם הרשות לזוכה רק את התשלומים המתייחסים לביצוע העבודות שהזוכה כבר ביצע בפועל עד תאריך ביטול ההתקשרות על פי ההודעה, והרשות לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור ביטול ההתקשרות.

6. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.

מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.

מסמך ג' - הצעת המציע.

מסמך ד' - הסכם.

מסמך ה' - תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

מסמך ו' - נוסח אישור השתתפות בסיור מציעים.

מסמך ז' - (1) טופס להוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיפים 7(א)(6) - 7(א)(7).

(2) טופס לפירוט מדדי איכות ההצעה.

מסמך ח' - **<u>ערבויות</u>**

(1) נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע.

(2) נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות ולתקופת הבדק.

(3) נוסח ערבות בנקאית לתקופת התפעול והאחזקה.

מסמך ט' - נספח ביטוח.

ט'(1) - אישור קיום ביטוחים.

ט'(2) - אישור קיום ביטוחים- תפעול ואחזקה.

מסמך י' - (1) מפרט טכני מיוחד.

(2) המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול) (לא מצורף).

מסמך י"א - רשימת תכניות.

מסמך י"ב - טופס פירוט בעלי תפקידים (למילוי ע"י הזוכה).

מסמך י"ג - תכולת מעטפת ההצעה.

7. השתתפות במכרז – תנאי סף

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

<u>לידיעת המציעים</u>- לאור היקף המכרז, מורכבות העבודות, הטכנולוגיות הייחודיות והשלבים הרבים הכלולים במכרז (תכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה), על המציעים לעמוד בתנאי סף מחמירים ביחס לקבוע בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, בקשר עם היקף הניסיון המקצועי.

1) עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

2) מציע אשר עומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

3) מציע אשר צירף להצעתו ערבות להשתתפות במכרז, בנוסח **<u>מסמך ח'1</u>** למסמכי המכרז ובהתאם להוראות סעיף 14 להלן.

4) מציע אשר השתתף בסיור מציעים.

5) מציע שהוא קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט- 1969 ותקנותיו, בענף ראשי "מערכות אלקטרומכאניות בתחנות שאיבה (ללא המבנה)" (סימול **500**), בסיווג **ב-1** לפחות **<u>וגם</u>** בענף ראשי "ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז" (סימול **260**), בסיווג **ב-1** לפחות.

לחלופין -

מציע שהוא קבלן רשום אצל רשם הקבלנים **רק באחד** מהענפים המפורטים לעיל, יציג קבלן משנה מטעמו, אשר הוא בעל הרישום בענף השני הנדרש לעיל (ענף 500 בסיווג ב'1 לפחות או ענף 260 בסיווג ב'1 לפחות).

6) המציע או קבלן משנה מטעם המציע, בעל ניסיון קודם **<u>בהקמה</u>** של לפחות 2 (שני) מכונים לטיפול בשפכים בתהליך ביולוגי מכאני, הפועלים בישראל (כולל איו"ש) במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כאשר כל אחד ממכונים אלה הינו לספיקה יומית מתוכננת של לפחות 40 (ארבעים) מק"י שפכים ואשר הקמתם הסתיימה במהלך שש השנים האחרונות, דהיינו בשנים 2017-2022.

"**ניסיון קודם בהקמה**" משמעו – הקמה של כל מכלולי הקמת מתקן לטיפול בשפכים, לרבות ביצוע עבודות הנדסה אזרחית והתקנת ציוד.

מובהר כי לצורך עמידה בתנאי זה, ניתן להציג גם ניסיון שנצבר על ידי המציע כקבלן משנה.

מובהר כי ככל שיוצג קבלן משנה מטעם המציע לצורך עמידה בתנאי סף זה, אין חובה כי קבלן המשנה זה יהיה בעל רישום באחד מהענפים שפורטו בתנאי סף שבסעיף 7(א)(5) לעיל.

7) במהלך שש השנים האחרונות, דהיינו, בין השנים 2017 - 2022, המציע או משרד מתכננים מטעמו, בעל ניסיון קודם **<u>בתכנון מלא</u>** של לפחות 3 (שלושה) מכונים לטיפול בשפכים בתהליך ביולוגי-מכאני, ביכולת ספיקה יומית מתוכננת של לפחות 40 מק"י שפכים לכל מכון, ואשר פועלים בישראל (כולל איו"ש) במועד הגשת ההצעות.

לעניין זה "**תכנון מלא**" משמעו ביצוע כל שלבי התכנון, כולל תכניות לביצוע ולרבות תכניות הנדסה אזרחית, חשמל ובקרה, צנרת, אלקטרומכניקה, ולרבות תיאום מלא עם הרשויות עד לקבלת היתר בניה.

ב. מובהר כי ככל שהמציע הציג קבלן/ני משנה / משרד מתכננים מטעמו לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיפים 7(א)(5) ו/או 7(א)(6) ו/או 7(א)(7), על המציע להוכיח התקשרות עם קבלן/ני המשנה / משרד המתכננים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז (ההתקשרות יכולה לכלול תנאי מתלה לפיו תכנס לתוקפה רק עם זכייתו של המציע במכרז וחתימת הרשות על חוזה עמו). **מודגש כי לאחר הזכייה במכרז, המציע אינו רשאי להחליף את קבלן/ני המשנה / משרד המתכננים מטעמו, ללא אישור מראש ובכתב של הרשות ובהתאם לתנאי ההסכם.**

ג. בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם או הארכותיו, ככל שתהיינה.

ד. מובהר כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת ולא ניתן להגיש הצעות על ידי מספר מציעים במשותף.

8. סיור מציעים

א. סיור מציעים נקבע ליום _____ בשעה _____. הסיור יתקיים: בגן לאומי ממשית. ההשתתפות בסיור המציעים הינה **חובה** ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. באחריות המציעים להירשם אצל עורך הסיור ולהחתימו על אישור על השתתפות בסיור, המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ו'**.

ב. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקיים סיור מציעים נוסף. ככל שיתקיים סיור נוסף, הרשות תפרסם על כך הודעה באתר האינטרנט שלה ותודיע על כך למשתתפי סיור המציעים הראשון.

9. בדיקות מוקדמות

א. טרם הגשת הצעתו למכרז יקרא ויבדוק היטב המציע את כל מסמכי המכרז, הוראותיהם ותנאיהם, לרבות אם המסמכים מובנים לו וברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, יבקר במקום ביצוע העבודות וינקוט בכל האמצעים הנראים לו נחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודות במהלך ביצוען, לרבות קשיים הנובעים מביצוע מערכות תת-קרקעיות ועיליות.

ב. המציע יבדוק ויאמת את כל הנתונים הנמסרים על ידי הרשות, לרבות נתונים ביחס לדרכי הגישה. להסרת ספק מובהר, שאין בתחזית כלשהי הניתנת על ידי הרשות כדי לחייב אותה. המציע יבסס את הצעתו על ממצאי הבדיקות וסקר עצמאי שיערכו על ידו.

ג. בעצם הגשתו הצעתו למכרז רואים את המציע כמי שהצהיר כדלקמן:

1) הוא ביסס את הצעתו על בדיקות שנערכו על ידו ועל אחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל הרשות לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה, גם אם ייעזר המציע בנתוני הרשות.

2) הוא בדק ואימת את כל המצגים, הנתונים והפרטים שנמסרו לו על ידי הרשות במסמכי המכרז ובמהלך הליכי המכרז.

ד. המציע יבדוק ויוודא מראש מאיזו נקודה יסופק החשמל למכון ובאיזה מתח, כשעליו לבצע את כל העבודות הנחוצות מנקודת אספקת החשמל. דמי החיבור לחברת חשמל יחולו על הרשות וישולמו על ידה. המציע יערך לאפשרות של היעדר חיבור לחברת חשמל במהלך הרצת המכון ולהפעלת המכון על ציודו באמצעות גנראטור שיספק המציע, על חשבונו (כולל הסולר), עד להסדרת חשמל קבוע. מובא לידיעת המציעים כי במועד פרסום המכרז, הליך החיבור לחשמל מצוי בשלבים סופיים.

ה. לא תישמע מהזוכה במכרז הטענה שליקויים בהפעלת המכון מקורם בהנחיה ו/או חישוב ו/או ליקוי אחר כלשהו בתוכניות, הנחיות ומפרטים שהינם בבסיס מכרז זה.

10. הצהרות המציע

א. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים למילוי התחייבויותיו מכח ההסכם והסכים להם בהתאם להצעתו.

ב. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ג. לרשות יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים, בכפוף לבדיקת שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של הרשות ובכפוף לאישור הרשות. מובהר, כי לרשות שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף כמסמך ט' למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי הרשות כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי הרשות.

11. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. הרשות תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

12. הבהרות

א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודות שעל המציע לבצע. מובהר בזאת, כי מלבד מסמכים אלו יידרש הזוכה לעמוד בהנחיות האדם שימונה על ידי הרשות כאחראי לצורך מכרז זה (להלן: "**המנהל**") ו/או מי מטעמו.

ב. שאלות הבהרה, טענות בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז יועברו על ידי המציעים בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: michraz@npa.org.il עד למועד האחרון לשאלות המפורט בעמוד הראשון למכרז.

ג. **יש לוודא טלפונית שהתקבל הדואר האלקטרוני שנשלח לכתובת הנ"ל בטלפונים הבאים - 02-5005439/ 025006207/02-5000536.**

השאלות יוגשו בפורמט של קובץ Word בלבד, במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס' סידורי	מספר העמוד הסעיף במכרז	השאלה/בקשת ההבהרה

ד. תשובת המנהל ו/או מי מטעמו תפורסם באתר הרשות, לאחר המועד האחרון לפנייה בשאלות הבהרה, ותהא סופית. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר הרשות.

ה. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המנהל ו/או מי מטעמו לא יחייבו את הרשות.

ו. המנהל ו/או מי מטעמו מוסמכים ליתן מיוזמתם הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו בפרסום באתר הרשות. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר הרשות.

ז. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז.

13. מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

א. **<u>מעטפה א'</u>**

1) תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.

2) אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה מתוך המערכת המקוונת של רשות המיסים (העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).

3) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

4) תצהיר בדבר העדר עבירות, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **<u>כמסמך ה'</u>**.

5) אישור השתתפות בסיור מציעים, בנוסח **<u>מסמך ו'</u>**, חתום ע"י עורך הסיור.

6) ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בנוסח **<u>מסמך ח'1</u>**, ע"ס 30,000 ₪, ע"ש המציע, לפקודת הרשות, בתוקף עד לתאריך הנקוב בעמוד הראשון למכרז כ"מועד תוקף ההצעה ותוקף הערבות", וכמפורט בסעיף 14 להלן.

7) העתק אישור תקף מרשם הקבלנים, להוכחת רישום המציע באחד לפחות מהענפים והסיווגים הנדרשים בתנאי הסף שבסעיף 7(א)(5).

8) ככל שהמציע הוכיח עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 7(א)(5) רק באחד מן הענפים והסיווגים שפורטו בתנאי סף זה, עליו לצרף העתק אישור תקף מרשם הקבלנים להוכחת רישום קבלן משנה מטעם המציע בענף וסיווג האחר כמפורט להלן:

ככל שהמציע רשום ברשם הקבלנים בענף 500 סיווג ב'1 (אך לא בענף 260) – העתק אישור תקף מרשם הקבלנים של קבלן משנה מטעם המציע, הרשום בענף ראשי 260, בסיווג ב-1 לפחות.

ככל שהמציע רשום ברשם הקבלנים בענף 260 (אך לא בענף 500) - העתק אישור תקף מרשם הקבלנים של קבלן משנה מטעם המציע, הרשום בענף ראשי 500, בסיווג ב-1 לפחות.

9) פירוט והצהרה להוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיפים 7(א)(6) – 7(א)(7), ע"ג **<u>מסמך ז'(1)</u>** למסמכי המכרז, בצירוף אסמכתאות כדוגמת חשבון סופי / הסכמים / המלצות.

10) ככל שהמציע הוכיח עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 7(א)(5) ו/או 7(א)(6) ו/או 7(א)(7), באמצעות קבלן/ני משנה ו/או משרד מתכננים מטעמו, עליו לצרף העתק **תעודת התאגדות/רישום שותפות של קבלן/ני המשנה ו/או משרד המתכננים** <u>ובנוסף</u>, **הסכם התקשרות** חתום של

המציע מול קבלן/ני המשנה ו/או משרד המתכננים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז (ההתקשרות יכולה לכלול תנאי מתלה לפיו תכנס לתוקפה רק עם זכייתו של המציע במכרז וחתימת הרשות על חוזה עמו).

11) טופס פירוט לצורך בחינת מדדי איכות ההצעה, ע"ג **<u>מסמך ז'(2)</u>**, בצירוף אסמכתאות כמפורט במסמך ז'(2).

12) אם המציע הוא תאגיד/שותפות ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף בנוסף את המסמכים הבאים:

א) תעודת התאגדות התאגיד / תעודת רישום שותפות.

ב) אישור עו"ד / רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד/השותפות ושחתימתם מחייבת את התאגיד/השותפות.

ג) כתובת משרדו הרשום של התאגיד/השותפות.

13) פרוטוקול סיור מציעים, חתום על ידי המציע בחתימה וחותמת בכל דף.

14) כלל מסמכי ההבהרות שפורסמו בהליך המכרז (ככל שפורסמו), חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בכל דף.

15) כלל מסמכי המכרז, לרבות התכניות (נספח ג'1), חתומים על די המציע בתחתית כל דף.

16) כל יתר המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז.

ב. **<u>מעטפה ב'</u>**

לצורך בחינה טכנית של ההצעה ובדיקת עמידת ההצעה בדרישות המפרט הטכני המיוחד (מסמך י'(1)), יצרף המציע לכל הפחות את המסמכים הבאים:

1) תיאור ויתרונות שיטת הטיהור המוצעת.

2) תרשים זרימה.

3) תרשים סביבה עם מידות פיזיות של המתקן כולל תכנית פיתוח, רומי קרקע, רומי מתקנים וכו'.

4) תיאור ופירוט המתקנים הציוד והמערכות וכל מרכיביהם.

5) תיאור החומרים: סוג, עובי, הגנה נגד קורוזיה, עמידות בתנאי האקלים.

6) סימון דרכי גישה לרכבים / אדם לתפעול, לאחזקה מונעת ואחזקה שוטפת.

7) חישובים של כל המרכיבים והמערכות עבור שני מצבים: משטר זרימות מקסימום ומינימום.

8) מפרט תחזוקה כולל תיאור תהליך ופעולות נדרשות בכל מצב: בעבודה שוטפת ובעבודות

אחזקה, כולל מערכות בקרה וניטור לרבות תשדורות אלחוט.

9) סימון מתקני / מערכות מיגון ובטיחות– חומות תוחמות, גידור ומיגון והתראות לפריצה.

מובהר כי פירוט המסמכים כאמור הינו תמציתי ולנוחות המציע בלבד. כלל המסמכים הנדרשים מפורטים במסגרת המפרט הטכני המיוחד והדרישות הקבועות בו הן הקובעות.

ג. **<u>מעטפה ג'</u>**

1) הצעת המציע ע"ג **<u>מסמך ג'</u>** מלא וחתום כנדרש.

2) מסמך הכולל חישוב מפורט של תשומות ועלויות התפעול המשתנות הנדרשות למט"ש. מובהר כי מסמך זה ישמש, בין היתר, לצורך בחינת סבירות תמחור הצעת המציע לתפעול ואחזקת המט"ש והכללת כל הפרמטרים הנדרשים לצורך תפעול במסגרת ההצעה.

ד. **הצעה שלא יצורפו לה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.**

ה. המציע רשאי, אך לא חייב, לצרף להצעתו מסמכים כדלקמן (ככל שיוגשו מסמכים כאמור בסעיף זה – על המציע להכניסם לתוך <u>מעטפה א'</u>):

1) מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בפסקה זו – משמעות כל המונחים, לרבות "אישור" ו"תצהיר" היא כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

2) המציע רשאי להגיש, בנוסף לכל המסמכים אותם הוא נדרש לצרף לפי מסמכי המכרז, כל חומר העשוי להיות רלוונטי לדעתו, לשם הוכחה כי הוא עומד בדרישות של המכרז. בשום מקרה אין לצרף מסמכים הכוללים הסתייגויות, שינויים, תוספות או גריעות מנוסח ההצעה, כמפורט במסמכי המכרז.

ו. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע העבודות נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות).

ז. **על כל המסמכים המצורפים להיות בתוקף במועד הגשת ההצעות.**

14. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית **מקורית** של בנק ישראלי או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 (ערבות מחברת ביטוח תהיה חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן הביטוח שלה), **בנוסח <u>מסמך ח'1</u>**. סכום הערבות יעמוד על **30,000** ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים). **הערבות תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב בעמוד הראשון למכרז כמועד "תוקף ההצעה והערבות להצעה"**. במידת הצורך ועל פי בקשת הרשות, יוארך תוקף הערבות ב-90 יום נוספים.

ב. **<u>לתשומת לב המשתתפים</u>:** נדרש להגיש ערבות מכרז שתעמוד באופן מלא ומדויק בהוראות סעיף זה. כל סטייה מתנאי הערבות הנדרשת עלולה להוביל לפסילת ההצעה על הסף.

ג. הערבות תהיה חתומה כדין.

ד. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של הרשות.

ה. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישת הרשות עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על החוזה.

ו. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

ז. הרשות תהא רשאית לחלט את ערבות ההשתתפות בכל אחד מהמקרים הבאים:

(1) אם המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

(2) אם המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

(3) אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

(4) אם המציע נבחר כזוכה במכרז ולא החזיר חוזה חתום וכל הנספחים הרלוונטיים במועד הנקוב לכך בתנאי המכרז.

ח. יסרב המציע לחתום על החוזה, תהא הרשות רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של הרשות ו/או כדי לפגוע בזכות הרשות לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

15. אופן הגשת ההצעות

א. המציע יצרף את כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף וכן את כל המסמכים הדרושים לצורך ניקוד איכות ההצעה ובחינת ההצעה הטכנית, כמפורט בסעיף 13 לעיל.

ב. המציע יגיש את הצעתו **<u>באופן הבא:</u>**

<u>ההצעות תוגשנה בשלוש מעטפות כמפורט להלן</u> (בכל מעטפה יהיו שני עותקים של כל המסמכים – מקור והעתק):

1. <u>למעטפה אחת</u> יוכנסו כל מסמכי המכרז וכל האסמכתאות הנדרשות לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד איכות ההצעה, כמפורט בסעיף 13.א. לעיל. על המעטפה ייכתב מספר ושם המכרז, שם המציע והמילים <u>"מעטפה א'"</u> (להלן: "**מעטפה א'**").

2. <u>למעטפה שניה נפרדת</u>, יוכנסו כל המסמכים הנדרשים לצורך בחינה טכנית של ההצעה ובדיקת עמידתה בדרישות המפרט הטכני המיוחד שבמסמך י'(1), כמפורט בסעיף 13.ב. לעיל.

על המעטפה ייכתב מספר ושם המכרז, שם המציע והמילים "הצעה טכנית – מעטפה ב'" (להלן: "**מעטפה ב'**").

3. למעטפה שלישית נפרדת - יוכנס **מסמך ג' – ההצעה הכספית** בצירוף **מסמך הכולל חישוב מפורט של תשומות ועלויות התפעול המשתנות הנדרשות למט"ש**. על המעטפה ייכתב מספר ושם המכרז, שם המציע והמילים: "הצעה כספית – מעטפה ג'" (להלן: "**מעטפה ג'**").

4. המציע יכניס את מעטפה א', מעטפה ב' ומעטפה ג' יחד לתוך מעטפה רביעית, ללא כל סימני זיהוי של המציע, עליה ייכתב מספר ושם המכרז בלבד. **למען הסר ספק מובהר כי באחריות המציע לוודא כי בתוך מעטפה א' ומעטפה ב' אין כל אזכור למחירי המציע.**

ג. **אין למלא את התמורה המבוקשת במסמך ד' (החוזה) אלא במסמך ג' בלבד.**

16. הצעת המחיר – מסמך ג':

1) המציע ינקוב באחוז הנחה מוצע למחירים המקסימליים שקבעה הרשות בגין המפורט להלן:

א. **בגין ביצוע עבודות תכנון והקמת מתקן לטיפול בשפכים - המחיר המקסימלי שקבעה הרשות, ע"ג מסמך ג', בניכוי אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע, יהיה סופי ויכלול את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, הכרוכות בביצוע מלוא העבודות, לרבות עבודות התכנון, ההקמה, ההרצה, אספקה והתקנת הציוד, רישוי והיתרים, בדק וקיום כל יתר התחייבויות המציע הכלולות במסמכי המכרז לרבות המפרטים הטכניים. מובהר כי התמורה בגין חלק זה תהיה קבועה ותשולם פאושלית, לא יחושבו ולא ימדדו כמויות.**

על המציע לקחת בחשבון הצעתו כי במקרה בו תדרוש הרשות שינוי/שינויים המרחיבים או מצמצמים את היקף העבודות לאחר אישור התכניות המפורטות לביצוע, לא יהיה שינוי בתמורה שתשולם לזוכה, ובלבד שהיקף ההרחבה/צמצום לא עלה/ירד מ-5% מהיקף התמורה ברכיב זה.

ב. **תפעול ואחזקת המט"ש -** המחיר המקסימלי השנתי בו נקבה הרשות לתפעול ואחזקת המט"ש בניכוי אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע, יכלול את כל ההוצאות הכרוכות בתפעול ואחזקת המט"ש, על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו, הכל בהתאם לדרישות החוזה, המפרט הטכני ויתר מסמכי המכרז.

ג. **אחוז ההנחה שיוצע על ידי המציע לעבודות כמפורט בס"ק א' ו-ב' לעיל יהא אחיד.** לא ניתן להציע אחוז הנחה שונה לעבודות תכנון והקמת המתקן ולעבודות תפעול ואחזקתו.

ד. מובהר כי בכל מקום בו נדרש המציע לנקוב באחוז הנחה מוצע, המציע רשאי להציע 0% הנחה. **אין להציע תוספת למחירים המקסימליים בהם נקבה הרשות**. הצעה אשר תנקוב באחוז תוספת ו/או הצעה אשר תנקוב באחוז הפחתה בלתי אחיד תיפסל על הסף, מבלי שתידון.

2) **בנוסף**, המציע ינקוב ע"ג מסמך ג', במקום המיועד לכך, במחיר המוצע על ידו בגין ביצוע עבודות להרחבת המט"ש, עד ל-20 מק"י נוספים, בהתאם לתהליך המוצע על ידו, כולל עבודות התכנון, ההקמה, ההרצה והבדק. מובהר כי עבודות להרחבת המט"ש הינן אופציונאליות. הרשות תהא רשאית (אך לא חיבת)

להזמין את ביצוע העבודות מהזוכה עד תום 5 שנים ממועד חתימת ההסכם עם הזוכה. המחיר המוצע על פי סעיף זה לא ישוקלל במסגרת דירוג ההצעות.

3) המחירים המוצעים על ידי המציע (להלן: "**מחיר התמורה**") מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז וכוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע ההסכם, על פי תנאיו בשלמות, ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע. למען הסר ספק לא תשולם כל תמורה נוספת מעבר למחירים המוצעים על ידי המציע ובכלל זאת לא ישולמו התייקרויות ולא ישולמו הפרשי הצמדה למדד מכל מין וסוג, למעט הצמדה ביחס למחיר השנתי לתפעול ואחזקה, החל מתחילת תקופת הבדק ועד לתום תקופת ההפעלה והאחזקה והארכתה (ככל שיוארך ההסכם), הכל כמפורט בהסכם. **למחיר התמורה יתווסף אך ורק מע"מ.**

4) מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 3) לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב, ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

5) **מובהר במפורש כי מחירי ההצעה שינקוב המציע (עבור כל הפרויקט, על כל שלביו) יכללו את כל ההוצאות, התכניות, העבודות, הציוד, החומרים, כח האדם, חומרי העזר וכל יתר הדברים הדרושים לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז**

6) ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי ההסכם (מסמך ד'), טופס הצעת המציע (מסמך ג') והתכניות, וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז. הערה שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

7) **לא ניתן להגיש הצעה משותפת. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.**

8) כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

17. אופן החתימה על ההצעה

א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו.

ב. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד.

ג. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

18. החלטות הרשות

ההצעות תבחנה בהתאם לשלבים כמפורט להלן:

א. **שלב ראשון - בחינת עמידה בתנאי סף (מעטפה א')**: מעטפות א' של כל המציעים תפתחנה ותיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף שבסעיף 7 לעיל.

ב. **שלב שני - בחינת ההצעה הטכנית (מעטפה ב')**: ההצעות הכשרות, שעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב הבחינה הטכנית של ההצעה ועמידתה בדרישות הטכניות המפורטות במפרט הטכני המיוחד. הבחינה תתבצע על ידי הגורמים המקצועיים ברשות ו/או מי מטעמה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.ו' לעיל, מודגש כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמות של כל מסמך, אישור או מידע, הדרוש לדעתה לצורך הוכחת עמידת ההצעה בדרישות הטכניות המפורטות במפרט הטכני המיוחד. מובהר כי הצעה שלא תעמוד בדרישות המפורטות במפרט הטכני המיוחד תפסל.

ג. דירוג ההצעות הכשרות, שעמדו בתנאי הסף ונמצא כי הן תואמות את הדרישות הטכניות המפורטות במפרט הטכני המיוחד, ידורגו על פי ניקוד משוקלל של **<u>המחיר המוצע (60%)</u>** ושל **<u>איכות ההצעה (40%)</u>** כמפורט להלן.

ד. **שלב שלישי – בחינת איכות ההצעה (מעטפה א')**

ההצעות תדורגנה לפי **רכיב האיכות**, במסגרתו תעניק ועדת המכרזים או ועדת משנה מטעמה לכל מציע, עד 40 נק' מקסימאליות מסך הציון המשוקלל הסופי, בהתאם לקריטריונים הבאים:

מס'	אמת מידה	ניקוד מקסימלי לאמת המידה	פירוט אופן הניקוד	אופן ההוכחה (יש לצרף למעטפה א' את המסמכים הרלוונטיים)
1	ניסיון המציע או קבלן המשנה מטעם המציע בביצוע פרויקטים בישראל (כולל איו"ש) להקמת מט"ש שהקמתו הסתיימה בשש השנים 2017-2022	20	בגין כל פרויקט שביצע המציע או קבלן משנה מטעמו **להקמת מט"ש** בתהליך ביולוגי מכאני, שהקמתו נסתיימה במהלך שש השנים 2017 - 2022 (והוא פעיל כיום), בספיקה מתוכננת של **40 מק"י** לפחות יזכה המציע ל-2.5 נק'. יובהר כי "**הקמה**" משמעה – הקמה של כל מכלולי הקמת מתקן לטיפול בשפכים, לרבות ביצוע עבודות הנדסה אזרחית והתקנת ציוד. ניתן להציג גם ניסיון שנצבר על ידי המציע כקבלן משנה.	פירוט ניסיון המציע או קבלן המשנה מטעמו, ע"ג **מסמך ז'2** בצירוף אסמכתאות כדוגמת חשבון סופי, המלצות, הסכמים. במקרה שמוצג קבלן משנה מטעם המציע, יוצג ניסיונו של קבלן המשנה אשר פורט לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 7(א)(6) לעיל (ככל שהוצג).

מס׳	אמת מידה	ניקוד מקסימלי לאמת המידה	פירוט אופן הניקוד	אופן ההוכחה (יש לצרף למעטפה א׳ את המסמכים הרלוונטיים)
2	ניסיון המציע או משרד המתכננים מטעמו בתכנון מט״שים בישראל (כולל איו״ש) בשש השנים 2017 - 2022	20	בגין **תכנון <u>מלא</u>** של פרויקט להקמת מט״ש בתהליך ביולוגי מכאני, במהלך השנים 2017 -2022, בספיקה מתוכננת של 40 מק״י ומעלה יזכה המציע ל-2.5 נק׳. לעניין זה ״**תכנון מלא**״ משמעו כל שלבי התכנון כולל תכניות לביצוע ולרבות תכניות הנדסה אזרחית, חשמל ובקרה, צנרת, אלקטרומכניקה, כולל תיאום מלא עם הרשויות עד לקבלת היתר בניה.	פירוט ניסיון המציע או משרד המתכננים מטעמו, ע״ג **מסמך ז׳(2)** בצירוף אסמכתאות כדוגמת חשבון סופי, המלצות, הסכמים.

מובהר כי הפרויקטים המוצגים לענין מדדי האיכות 1 – 2 לעיל הינם מעבר לפרויקטים שיוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף 7(א)(6) – 7(א)(7) בהתאמה.

ה. **שלב רביעי – בדיקת הצעות המחיר (מעטפה ג׳)** – לאחר קביעת הניקוד המשוקלל של רכיב האיכות של כל ההצעות הכשרות, תפתחנה **מעטפות ג׳** ותיבדקנה הצעות המחיר.
<u>סכום הצעת המחיר יהיה סכום הצעת המחיר לתכנון והקמה (כאמור בסעיף 18.1 למסמך ג׳) בצירוף הסכום השנתי להפעלה ואחזקה (כאמור בסעיף 18.3 למסמך ג׳) בניכוי אחוז ההנחה המוצע.</u>

ו. רכיב המחיר יקבל עד **<u>60 נקודות</u>** בשיטת החישוב היחסי. כלומר – המציע שהציע את הצעת המחיר הזולה ביותר יזכה למלוא הניקוד (60 נקודות) והצעות המציעים האחרים תנוקדנה באופן יחסי אליו, בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבדקת}} \times 60$$

ז. **הציון הסופי של כל הצעה ייקבע ע״י חיבור של ניקוד מחיר ההצעה +ניקוד איכות ההצעה.**

ככלל ובכפוף לדיני המכרזים, ועדת המכרזים תבחר בזוכה אחד, אשר יזכה לציון הסופי הגבוה ביותר.

ח. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע

להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו ו/או ניסיונם הקודם של גופים אחרים עמו.

ט. ועדת המכרזים תהא רשאית למנות ועדת משנה מטעמה לצורך בדיקה וניקוד ההצעות.

י. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה שזכתה בציון הסופי הגבוה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי ותהא רשאית לבחור בהצעה אשר תקנה לה את מירב היתרונות לפי אמות המידה האמורות לעיל.

יא. הצעה הכוללת פרטי מחירים שאינם סבירים (גבוהים או נמוכים באופן בלתי סביר) בהתייחס לאומדן העצמי של הרשות או בהתייחס למחירי השוק באותה עת, עשויה לא להיחשב כהצעה המתאימה ביותר, אף אם מחירה הכולל יהא הנמוך ביותר מבין כל ההצעות שהוגשו.

יב. תינתן העדפה "לעסק בשליטת אישה" לפי סעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

יג. הרשות רשאית להחליט שלא נמצאה הצעה מתאימה, לבטל את המכרז ולצאת במכרז חדש או להתקשר עם אחר לביצוע העבודות על פי דין, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

יד. **מובהר כי ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי הרשות וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ובכלל זה רשות המים**. במקרה בו לא יהיה לרשות תקציב מאושר כולל לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לביצוע העבודות כמפורט לעיל, לא יבוצעו כלל העבודות ע"י הזוכה ו/או לא יבוצע חלקן של העבודות אשר לא אושר לגביהן התקציב ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

טו. הרשות רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. הרשות שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים חדש/ים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

טז. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.

יז. למען הסר ספק, הרשות איננה מתחייבת להזמנת העבודות בהיקף כספי כלשהו במסגרת המכרז, והיא תהא רשאית שלא להזמין את העבודות כלל. לזוכה לא תהא כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין היקף הזמנת העבודות או אי הזמנתן.

19. זוכה "כשיר שני"

א. בהחלטתה על זוכה במכרז, תהא רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני". מציע זה יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום שנה אחת מיום

ההכרזה על הזוכה הראשון והכשיר השני, הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

ב. הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי הרשות ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ג. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי הרשות אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת הרשות בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

20. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. **בתוך 7 ימים** ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, יציג הזוכה לאישור הרשות את בעלי התפקידים המפורטים להלן, אשר יבצעו בפועל את העבודות או חלקן. מובהר כי בעלי התפקידים מטעם הזוכה יכולים להיות עובדים שכירים של הזוכה או קבלני משנה מטעמו. הצגת בעלי התפקידים תתבצע ע"ג פירוט בעלי תפקידים מטעם הזוכה (**<u>מסמך י"ב</u>**) לרבות הצגת אסמכתאות לעמידתם בדרישות שלהלן והמלצות:

1) **מנהל עבודה מוסמך** אשר יאושר בטרם תחילת ביצוע העבודות על ידי משרד העבודה, הן כמנהל עבודה לביצוע עבודות הנדסה בנאיות והן לביצוע העבודות באתר. בנוסף לכישוריו המקצועיים יהיה בקיא מנהל העבודה בכל הוראות הדין הרלוונטיות לביצוע העבודות והוראות נהלי הבטיחות.

2) **מנהל הקמה** – בעל ותק של חמש שנים לפחות בניהול עבודות הקמת מט"ש. מובהר כי מנהל ההקמה יכול למלא בין היתר גם תפקיד של מנהל עבודה או מהנדס ביצוע.

3) **מהנדס ביצוע ראשי**, אשר ילווה את ביצוע העבודות, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ובעל ותק מקצועי של חמש שנים לפחות. מהנדס הביצוע הראשי יהיה מהנדס ביצוע לעבודות הנדסה אזרחית או לעבודות אלקטרו-מכאניות או לעבודות חשמל ובקרה.

ב. מובהר כי אישור בעלי התפקידים אשר פורטו לעיל, מהווה **<u>תנאי להתקשרות</u>** עם הזוכה. הרשות רשאית שלא לאשר מי מבעלי התפקידים, לפי שיקול דעתה הבלעדי והזוכה יידרש להציג לאישור הרשות, בעל תפקיד חלופי מטעמו לשביעות רצון הרשות, בתוך 7 ימים.

ג. כן מובהר כי אין באמור בסעיפים 20.א' – 20.ב' לעיל, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקבל את אישור הרשות - לאחר חתימת החוזה ובטרם תחילת ביצוע העבודות בפועל - לכל יתר בעלי התפקידים מטעם הזוכה, אשר יבצעו את העבודות בפועל, בהתאם לדרישות המפורטות בחוזה ביחס לצוות התכנון, צוות ההקמה וצוות התפעול והאחזקה.

ד. למען הסר ספק, הזוכה חייב להעסיק, על חשבונו, כל קבלן משנה נוסף שיידרש לצורך ביצוע העבודות, ולקבל את אישור הרשות מראש ובכתב להעסקתו, כמפורט בחוזה, בין אם צוין בחוזה כחלק מבעלי התפקידים אשר נדרש להציגם ולאשרם בטרם תחילת ביצוע העבודות ובין אם לאו. כל קבלן משנה מטעם הזוכה יהיה בעל ניסיון בביצוע עבודות דומות, רשום בפנקס הקבלנים כחוק, בענף

ובסיווג המתאימים לביצוע העבודות הרלוונטיות ובעל כל הרישיונות הדרושים לפי דין לצורך ביצוע אותן עבודות (ככל שנדרשים).

ה. מובהר כי קבלן המשנה יחויב לבצע את העבודות, בהתאם להנחיות הרשות ולתכניות המפורטות של הזוכה, כפי שאושרו על ידי הרשות וכי בכל מקרה הזוכה הוא האחראי הבלעדי על העבודות הנ"ל.

ו. **בתוך 14 ימים** ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז (**מסמך ד'**) ולהחזירו לרשות כשהוא חתום על ידו.

ז. <u>עד למעמד חתימת החוזה, על הזוכה להמציא לרשות את המסמכים הבאים</u>:

1) **ערבות בנקאית** צמודה להבטחת ביצוע העבודות נשוא החוזה ולתקופת הבדק, בסך של 240,000 ₪ (מאתיים וארבעים אלף שקלים חדשים), בנוסח **<u>מסמך ח'2</u>** למסמכי המכרז, להנחת דעתה של הרשות. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום חתימת החוזה. הערבות הנ"ל תוחזר לקבלן, בכפוף לתנאי ההסכם, בתום תקופת הבדק בתוספת 30 יום, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי הרשות ערבות לתקופת ההפעלה, הכל כמפורט בהסכם. אין באמור לעיל כדי לגרוע מיתר התחייבויות הזוכה להמציא ערבויות כמפורט בהסכם.

2) **אישור חתום מאת חברת ביטוח** מטעמו על עריכת ביטוחים כנדרש בנספח הביטוח, על פי נוסח אישור עריכת ביטוח (**<u>מסמך ט'1</u>**). יובהר כי עם סיום הרצת המכון וכתנאי לקבלת תעודת גמר הרצה, יעביר הזוכה לרשות אישור על קיום ביטוחים בעבור שירותי תחזוקת המכון, בנוסח נספח ט'2.

3) ככל שהזוכה הינו תאגיד יש לצרף **נסח חברה/שותפות עדכני** (הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה"), המעיד כי לזוכה אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה הוגשה ההצעה למכרז וכן, במקרה של חברה, כי לא מצוין בנסח כאמור, שהזוכה הוא חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

ח. **כתנאי להתקשרות**, הרשות תאשר את מפרט התחזוקה שהוגש על ידי הזוכה ביחס למערכות והציוד שיותקנו על ידו. הרשות תהא רשאית לדרוש שינויים והתאמות במפרט התחזוקה והזוכה מתחייב לבצע שינויים / התאמות כנדרש.

ט. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום בתוך 14 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, בצירוף הערבות הבנקאית, האישור על עריכת ביטוחים ונסח חברה/שותפות כאמור בסעיף 20.ז לעיל, ו/או זוכה שלא עמד במי מהתנאים המפורטים בס"ק א' – ב' וס"ק- ח' לעיל, יראו בו כמי שחזר בו מהצעתו, על כל המשתמע מכך. כמו כן, תהא הרשות רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות הרשות עם מציע אחר במקומו.

י. הזוכה במכרז חייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך בצו להתחלת ביצוע העבודות ולהתמיד בביצוען ברציפות עד להשלמתן בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה. תכנון המט"ש והקמת המט"ש וקיום כל יתר ההתחייבויות של הזוכה במכרז בקשר לאלה יושלמו בהתאם לכל הוראות

מסמכי המכרז לא יאוחר מאשר תוך 330 ימים קלנדאריים מהתאריך שייקבע להתחלת ביצועם בצו להתחלת העבודות. תקופת ההרצה לא תפחת מ-30 ימים קלנדאריים והיא תסתיים כאשר הקולחים יעמדו בדרישות המפורטות במסמכי המכרז (קולחים שניוניים) והתקיימו יתר התנאים לקבלת תעודת גמר הרצה, בהתאם למפורט במפרט הטכני ובחוזה.

יא. יתר התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

21. התמורה

א. בגין ביצוע מלוא העבודות, יקבל הזוכה תמורה בהתאם למחירים המוצעים על ידו במסמך ג' (קרי, אחוזי ההנחה המוצעים מהמחירים המקסימליים שנקבעו על ידי הרשות ומפורטים במסמך ג'), בהתאם לעבודות שהוזמנו ובוצעו בפועל והמאושרים על ידי הרשות, ובכפוף לתנאי החוזה.

ב. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה מהווים תשלום מלא, קבוע וסופי בגין ביצוע כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז לרבות עבודות התכנון, ההקמה, אספקה והתקנת ציוד, ההרצה, תקופת הבדק של המט"ש וכל הכרוך בעבודות אלו. התמורה כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע ההסכם על פי תנאיו בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה ונספחיו וכל הכרוך בהן לרבות (אך לא רק) רישוי והיתרים, ביטוחים, כוח אדם, חומרים, אביזרים, חומרי עזר וכל יתר ההוצאות הנדרשות לשם קיום מלוא ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז לרבות המפרטים הטכניים. כן מובהר, כי לא יתווספו לתמורה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא למעט הפרשי הצמדה למדד ביחס למחיר השנתי לתפעול ואחזקה, כמפורט בהסכם. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין.

ג. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק ב' לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב, ייחשבו ככלולים במחירי התמורה.

ד. התמורה בגין תכנון והקמת המט"ש תהיה סופית וקבועה ותשולם פאושלית, לא יחושבו ולא ימדדו כמויות. התמורה בגין רכיב זה תשולם על פי שלבי ההתקדמות ואבני הדרך, כמפורט בחוזה.

ה. מובהר כי ככל שתורה הרשות לזוכה על ביצוע שינוי/שינויים המרחיב/ים או מצמצם/מים את היקף העבודות לתכנון והקמת המט"ש, לאחר אישור התכניות המפורטות לביצוע – כל עוד לא עלה /ירד היקף ההרחבה/צמצום על 5% מהיקף התמורה בגין רכיב תכנון והקמת המט"ש - תשלום התמורה יהיה בהתאם להצעת הזוכה ברכיב זה. מנגנון תמחור שינויים שהיקפם מעבר ל-5% כאמור לעיל, מפורט בהסכם. מובהר כי לא תשולם תמורה בגין השינויים בהיקף של עד 5% מהיקף התמורה.

ו. בגין תפעול ותחזוקת המט"ש, בתקופת הבדק ולאחריה –בתקופת ההפעלה והתחזוקה, ככל שיוארך ההסכם, יקבל הזוכה תמורה בהתאם למחיר הצעתו ברכיב זה בכפוף לכך שהקולחים והבוצה שיופקו יעמדו באיכות הנדרשת במסמכי המכרז ובכפוף לתנאי החוזה.

22. עיון בהצעת הזוכה

א. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג–1993, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה ובפרוטוקולים של ועדת מכרזים כנגד תשלום בסך 300 ₪, לכיסוי עלויות הטיפול. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר

להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

ב. מציע הטוען כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי והוא מתנגד לאפשר למשתתפים שלא זכו במכרז לעיין בהם, אם יוכרז כזוכה, חייב לציין מראש אילו סעיפים ומסמכים בהצעתו חסויים בפני הצגה לשאר המציעים (להלן: "**סוד מסחרי**").

ג. מציע אשר יציין בחלקי הצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי ואסורים לעיון, לא יהיה רשאי לבקש לעיין בחלקים אלו של ההצעה הזוכה. על אף האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

ד. יודגש, כי מציע שלא יציין סעיפים, חלקים, או מסמכים בהצעתו, שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו במלואה. מחיר ההצעה הזוכה יהיה פתוח בפני כל משתתף אשר יבקש במסגרת תקנה 21(ה) לתקנות דלעיל לעיין בה.

23. שמירה על טבע, נוף, מורשת, הגנה על חיות הבר וערכי הטבע בישראל

א. אתר הפרויקט מוכרז כאתר מורשת עולמית שהוכרז על ידי ועדת המורשת העולמית של אונסק"ו כאתר הראוי לשימור, בזכות חשיבותו המיוחדת למורשת המשותפת לאנושות. על הזוכה להתחשב באמור לעיל ולהקפיד שלא לפגוע בשלמות האתר.

ב. הרשות הינה גוף סטטוטורי אשר מופקד מכוח חוק על שמירת הטבע, הנוף, המורשת והגנה על חיות הבר וערכי הטבע. אשר על כן מתחייב הזוכה לפעול תוך שמירה על ערכים אלו ולהישמע להוראות נציג הרשות ופקחיה ולהימנע מפגיעה בערכים חשובים אלו.

ג. זאת ועוד, בבואה לבחון הצעה תתחשב הרשות בהרשעות הפליליות של המציע ושל מנהליו, בתחום העבירות הסביבתיות ובפרט הליכים תלויים ועומדים ו/או בהרשעות על חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח- 1998, חוק להגנת חיית הבר, התשט"ו- 1995, חוק איסור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז- 1997 וכיו"ב.

24. שמירת זכויות הרשות ותנאים כלליים

א. הרשות מעדכנת בזאת את המציעים כי יופקד בתיבת המכרזים **<u>אומדן</u>** כהגדרתו בתקנה 17א' לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

ב. ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות מטעמה לבדיקה ודירוג הצעות המציעים.

ג. רק המסמכים הסופיים כפי שייחתמו, הן ע"י הרשות והן ע"י הזוכה, יחייבו את הרשות.

ד. הרשות רשאית ע"פ שיקול דעתה הבלעדי לתקן טעות סופר או טעות חשבונאית שתתגלה בהצעה.

ה. היה ויחסר מי מהמסמכים המפורטים לעיל במכרז זה, או שלא יוגש בהתאם להוראות המפורטות לעיל, תהיה הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע, או לדרוש מהמציע את השלמת המסמכים החסרים, לפי שיקול דעתה ולפי העניין.

ו. למען הסר ספק מובהר, כי הגשת ההצעה מחייבת את המציע בלבד ואין בה כדי להטיל חבות משפטית כלשהי על הרשות. הרשות לא תישא, לא תשתתף ולא תחזיר בשום מקרה, תמורה כלשהי בגין ההוצאות או ההפסדים הישירים והעקיפים שבהם נשא המציע בקשר להצעתו.

ז. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו ירושלים.

ח. מסמכי המכרז הם רכושה של הרשות והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי המכרז לכל מטרה אחרת.

25. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין מסמכי המכרז יחול סדר העדיפות המפורט בחוזה.

יובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת הזוכה להודיע למנהל/מפקח מטעם הרשות על סתירות/אי התאמות שהתגלו במהלך ביצוע העבודות, מיד לאחר גילויים. הזוכה יפעל בעניין סתירות/אי התאמות, בהתאם להנחיות שיקבל מהמנהל/מפקח בכתב.

_____

הרשות

מסמך ג'

מכרז פומבי (דו-שלבי) מס' 23-2007

לתכנון, הקמה, הפעלה ואחזקת

מט"ש בגן לאומי ממשית

לכבוד
ועדת המכרזים
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

הצעת המציע

****יש להכניס מסמך ג' זה יחד עם מסמך פירוט עלויות ותשומות לתפעול המט"ש, למעטפה נפרדת סגורה (מעטפה ג') בהתאם להנחיות במסמך ב'****

1. אני הח"מ _____ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, המפרטים הטכניים, והתכניות, והנני מגיש בזאת הצעתי לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "**הרשות**"), לתכנון, הקמה, הרצה, הפעלה ואחזקת מט"ש (להלן: "**המכון**" או "**המתקן**" או "**המט"ש**") בגן לאומי ממשית, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "**העבודות**").

2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל המפרטים, התכניות, כל יתר מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, תנאי האתר, מאפייני העבודות וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. לאחר שביקרתי באתר שנועד להקמת המכון, בחנתי ובדקתי את כל הנסיבות והתנאים הקשורים בביצוע העבודות, הנני יודע את כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות בהתאם להצעתי, על פי הוראות והנחיות הרשות, במחירים כפי שציינתי בהצעתי.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

3.1. הוראות הדין בכל הקשור בתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מכון לטיפול בשפכים, מוכרות וידועות לי. כן מוכרות וידועות לי הוראות הדין בכל הקשור בטיפול בשפכים וכל הכרוך בו, לרבות ההוראות הנוגעות לאיכות הקולחים הנדרשת והטיפול בבוצה וסילוקה.

3.2. בחנתי ובדקתי את התוכניות הסטטוטוריות החלות על האתר שבו יהיה עלי להקים את המכון ואת הוראותיהן של תכניות אלו.

3.3. בדקתי את כל הנתונים שנמסרו לי על ידכם במסמכי המכרז ובמהלך הליכי המכרז, לרבות אך לא רק, מצב האתר בו יוקם המכון, הצינורות ומכשולים קיימים באתר, דרכי גישה, תשתיות תת קרקעיות ועיליות, מקום בעל ערך סביבתי, נופי ועתיקות. ברור לי ואני מסכים לכך, שאין בתחזית כלשהי שניתנה על ידכם כדי לחייב אתכם.

3.4. הצעתי מבוססת על ממצאי הבדיקות וסקר עצמאי שערכתי ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתי ולכן לא תחול עליכם אחריות כלשהי בעניין זה, גם אם נעזרתי בנתונים שמסרתם.

3.5. בחנתי את הקשיים העלולים להתגלות בעבודות במהלך ביצוען, לרבות קשיים הנובעים מביצוע מערכות תת-קרקעיות ועיליות ולקחתי הנ"ל בחשבון הצעתי.

3.6. בדקתי ווידאתי מראש מאיזו נקודה יסופק החשמל למכון ובאיזה מתח, וכן את כל העבודות הנחוצות שיהיה עלי לבצע מנקודת אספקת החשמל. ידוע לי כי דמי החיבור לחברת חשמל יחולו על הרשות. כן נערכתי לאפשרות של היעדר חיבור לחברת חשמל במהלך הרצת המכון וצורך להפעיל את המכון על ציודו באמצעות גנראטור שאספק על חשבוני, עד לקבלת חשמל קבוע.

4. <u>אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי :</u>

4.1. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

4.2. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), סעיף 7, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים במסמך ב'.

4.3. **הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו בלוח הזמנים הקבוע במכרז.** ידוע לי, כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.

4.4. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי או בכוחותיי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז ואני מעסיק עובדים וכוח אדם מקצועי ומיומן בהתאם לדרישות המכרז ומסמכיו.

4.5. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והרשות תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, במחירי הצעתי, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והרשות ועפ"י כל דין ו/או תקן ו/או הנחייה.

4.6. הנני מתחייב, לבצע עבודות תכנון, הקמה, הרצה, הפעלה ואחזקה של המכון בגן לאומי ממשית וכן לעשות כל פעולה נלווית שתידרש לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז והכל בהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז לרבות ההסכם, התכניות, המפרטים הטכניים וכפי שתורה הרשות.

4.7. הנני מתחייב כי הקולחים שיופקו בפועל במכון המוצע על ידי, יעמדו בדרישות האיכות הקבועות במסמכי המכרז (באיכות קולחים להשקיה) כפי שימדדו ויבדקו ביציאה מהמכון.

4.8. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה, מחייבת אותי.

5. הנני מצהיר, כי התמורה המבוקשת על ידי עבור ביצוע הפרויקט בכללותו על כל חלקיו, היא כמפורט על ידי בהצעתי להלן וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותיי נשוא החוזה ולרבות (אך לא רק) הציוד, החומרים, כוח האדם, חומרי העזר, האביזרים, רישוי והיתרים, ההרצה, הבדק,

בדיקות, דוגמאות וניסויים וכל יתר ההוצאות הכרוכות במילוי מלוא התחייבויותיי על פי כל מסמכי המכרז.

6. ידוע לי כי התמורה בגין תכנון והקמת המט"ש תשולם באופן פאושלי וכי לא ימדדו כמויות. כן ידוע לי כי ככל שיידרשו שינויים המרחיבים או מצמצמים את היקף העבודות לאחר אישור התכניות המפורטות לביצוע - כל עוד לא עלה / ירד היקף ההרחבה / הצמצום על 5% מערך הצעתי בסעיף 18.1 להלן, לא יהיה כל שינוי בתמורה.

7. הנני מצהיר, כי במידה ואדרש אמציא לידי הרשות פירוט וניתוח מחירים לגבי הסכומים הנקובים בהצעתי.

8. מובהר לי בזאת, כי למעט מע"מ בשיעורו על פי דין, התמורה הינה סופית ומוחלטת ולא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחירים המוצעים על ידי, ובכלל זה לא תשולם כל תוספת בגין התייקרויות והצמדות למדד מכל מין וסוג שהוא, למעט הצמדה למדד תשומות הבנייה למסחר ומשרדים ביחס למחירי תפעול ואחזקת המט"ש בלבד, הכל כמפורט בהסכם.

כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה הרשות מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

9. הריני מתחייב כי בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתי במכרז, אציג לאישור הרשות את מנהל ההקמה, מנהל העבודה ומהנדס הביצוע הראשי מטעמי, אשר יבצעו את העבודות או חלקן, כולל כל האסמכתאות לניסיונם וכישוריהם, כפי שנדרש על ידה וכמפורט בסעיף 20 למסמך ב'. כן הנני מתחייב, בכל מקרה בו לא אישרה הרשות מי מבעלי התפקידים האמורים מטעמי, להציג לאישורה, תוך המועד שנקבע על ידה, בעל תפקיד חלופי, לשביעות רצונה. ידוע לי כי התחייבות זו מהווה תנאי להתקשרות עמי.

10. כן ידוע לי כי תנאי להתקשרות עמי הנו אישור מפרט התחזוקה שהוגש על ידי ביחס למערכות והציוד שיותקנו על ידו. ידוע לי כי הרשות תהא רשאית לדרוש שינויים והתאמות במפרט התחזוקה ואני מתחייב לבצע שינויים / התאמות כנדרש.

11. הריני מתחייב כי בתוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתי במכרז, אחתום על החוזה ואחזירו לרשות כשהוא חתום בצירוף כל המסמכים הנדרשים בסעיף 20.ז' במסמך ב'.

12. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים 9-11 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי להתקשר עם הרשות והרשות תהא רשאית לפעול עפ"י כל זכות או סעד שיעמדו לרשותה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

13. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז (תנאי המכרז והוראות למשתתפים). ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי לביצוע העבודות, לרבות המלצות וכי אני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה.

14. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

14.1. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עמי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי הרשות וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של גופים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות, ככל שישנם. כן ידוע לי, כי ביצוע העבודות מכח מכרז זה נתון לשיקול דעתה המוחלט של הרשות והיא תהא רשאית שלא להזמין את העבודות הנזכרות בו כלל או לא להזמין את חלקן.

14.2. הרשות איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז לחלוטין ו/או להגדיל ו/או להקטין את היקף המכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן הרשות זכאית לפרסם מכרז/ים נפרדים ונוספ/ים לביצוע עבודות דומות/רכישת ציוד/תיקונים וכיו"ב.

15. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. ככל שאדרש על ידי הרשות יוארך תוקפה של הצעתי לתקופה של 90 ימים נוספים.

16. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

17. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

18. **הצעתי הינה כדלקמן:**

18.1. **הנני מציע לבצע את כל העבודות הכלולות בתכנון (לרמת טיהור שלישונית), ובהקמה ובהרצה של המכון (לרמת טיהור שניונית) לטיפול בשפכים בספיקה מתוכננת של עד 60 מק"י שפכים, הכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות המפרטים הטכניים, ולקיים את כל ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז, לרבות בתקופת הבדק כהגדרתה במסמך ב', תמורת סכום מקסימלי כולל (פאושלי) וסופי של 1,935,000 ₪ (לא כולל מע"מ), בניכוי % _____ הנחה (במילים: _____ אחוז הנחה).**

18.2. **למרות האמור לעיל, במידה ויוחלט <u>להקים</u> את המט"ש לרמת טיהור שלישונית (בהתאם לדרישת משרד הבריאות כאמור בסעיף 3(2) למסמך ב'), יתווסף לתמורה המוצעת על ידי הקבלן כאמור בסעיף 18.1 לעיל סכום של 300,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בניכוי ההנחה בה נקב בסעיף 18.1 לעיל.**

18.3. **הנני מציע להפעיל ולתחזק את המכון, בהתאם להוראות כל מסמכי המכרז, לרבות המפרטים הטכניים, החל ממועד השלמת הרצת המכון ועד למסירת המכון לידי הרשות, בהתאם להוראות מסמכי המכרז תמורת סכום שנתי מקסימלי של 84,000 ₪ (לא כולל מע"מ), בניכוי %_____ הנחה (במילים: _____ אחוז הנחה).**

18.4. **מובהר כי אחוז ההנחה המוצע לביצוע עבודות התכנון, ההקמה וההרצה של המכון (סעיף 18.1 לעיל) ואחוז ההנחה המוצע לביצוע עבודות התפעול והתחזוקה של המכון (סעיף 18.3 לעיל) יהא אחיד. לא ניתן להציע אחוזי הנחה שונים לכל אחד מן הסעיפים הנ"ל.**

<u>לא לשקלול</u>

18.5. **ככל שהרשות תבחר לממש את האופציה הנתונה בידה בהתאם לאמור בסעיף 2(3) למסמך ב' לגבי הרחבת המט"ש - הנני מציע לבצע, ככל שאדרש, עבודות להרחבת המט"ש, בהתאם לתהליך המוצע על ידי, עד ל-20 מק"י נוספים, כולל עבודות התכנון, ההקמה, ההרצה והבדק, בסכום פאושלי סופי וקבוע של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים). ידוע לי כי עבודות על פי סעיף זה הינן אופציונאליות ולא ישוקללו במסגרת דירוג ההצעות.**

18.6. **במידה והרשות תבקש את הפעלת המט"ש בטיהור שלישוני כאמור בסעיף 18.2 לעיל ובהתאם לאמור במפרט הטכני, ידוע לי כי תחול תוספת על התמורה המוצעת על ידי בסעיף 18.3 לעיל בסך מקסימלי של 36,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי כאמור בסעיף 18.3 לעיל. תוספת זו תחול על תקופת ההפעלה בטיהור שלישוני. ידוע לי כי סעיף זה אופציונלי ולא ישוקלל במסגרת דירוג ההצעות.**

19. אשר למחירים המוצעים בסעיף 18 לעיל מובהר כדלקמן:

19.1. בכל מקום בו נדרש המציע לנקוב באחוז הנחה, המציע רשאי להציע 0% הנחה. אין להציע תוספת למחירים המקסימליים בהם נקבה הרשות. הצעה שתנקוב באחוז הנחה לא אחיד ו/או בתוספת למחירים המקסימליים תפסל על הסף.

19.2. למחירים המקסימליים הנקובים בניכוי אחוז ההנחה המוצע יתווסף מע"מ, בשיעורו על פי דין.

19.3. **הנני מצרף להצעתי מסמך ובו חישוב מפורט של תשומות ועלויות התפעול המשתנות הנדרשות למט"ש המוצע על ידי**. ידוע לי כי מסמך זה ישמש, בין היתר, לצורך בחינת סבירות תמחור הצעתי לתפעול ואחזקת המט"ש והכללת כל הפרמטרים הנדרשים לצורך תפעול במסגרת ההצעה.

שם המציע: _____ ת.ז./ ח.פ. _____/_____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

_____

חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך ב').

תאריך: _____.

<u>אישור חתימה:</u> <u>(כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)</u>

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)
2. ה"ה _____ת.ז. _____(ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ _____

תאריך חתימה

מסמך ד'

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ **לחודש** _____ **שנת** _____

בין: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

(להלן: "**הרשות**")

מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז./ ח.פ. _____

באמצעות המורשה מטעמו מר _____ ת.ז. _____

מרח' _____ טל' _____ פקס _____

(להלן: "**הקבלן**")

מצד שני;

הואיל: וביום _____ פרסמה הרשות מכרז פומבי מס' 2007-23 לתכנון, הקמה, הרצה, הפעלה ואחזקת מט"ש בגן לאומי ממשית (להלן: "**המכרז**");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז הנ"ל;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הרישיונות, ההיתרים, וכל האישורים הנדרשים עפ"י דין לצורך ביצוע העבודות, וכן בעל הכישורים, היכולת, הידע, הציוד והמיומנות המתאימים לביצוען בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ הכריזה על הקבלן כזוכה במכרז;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

המבוא להסכם זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

"**המט"ש**" / "**המכון**" מכון לטיפול בשפכים בגן לאומי ממשית, אשר יתוכנן, יוקם, יופעל ויתוחזק על ידי הקבלן, בהתאם להוראות חוזה זה. / "**המתקן**" / "**המבנה**"

"**המט"ש**" / "**המכון**" / "**המתקן**" / "**המבנה**"	מכון לטיפול בשפכים בגן לאומי ממשית, אשר יתוכנן, יוקם, יופעל ויתוחזק על ידי הקבלן, בהתאם להוראות חוזה זה.
"**האתר**"	גן לאומי ממשית.
"**העבודות/ הפרויקט**"	עבודות לתכנון, הקמה, הרצה, הפעלה ואחזקה של מט"ש הכל כמפורט במפרטים הטכניים, בתכניות, וביתר מסמכי המכרז לרבות כל העבודות, הפעולות או ההתחייבויות של הקבלן הכרוכות, הקשורות או הנובעות מהן, בין שפורטו בחוזה זה ובנספחיו ובין שלא פורטו.
"**המנהל**"	מי שהוסמך על ידי הרשות לשמש מנהל לצורך חוזה זה.
"**המהנדס**" –	מהנדס מטעם הרשות או מי שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידה לשמש כמהנדס לעניין החוזה.
"**היועץ ההנדסי**" -	מי שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידי הרשות לשמש כיועץ הנדסי לתכנון והקמת המכון. בהעדר הוראה אחרת ישמש כיועץ הנדסי אמיר אבישי שהכין את המסמכים ההנדסיים של החוזה, כולל התוכניות והמפרטים הטכניים.
"**המפקח**" –	אדם או תאגיד, שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידי הרשות לפקח באתר על ביצוע העבודות, או כל חלק מהן, בהתאם לחוזה וללא סמכות להתחייבות כספית. המפקח קשור בחוזה נפרד עם הרשות ואינו צד לחוזה זה. בהעדר הוראה אחרת תשמש כמפקח חב' אוהד ברוך יזום וניהול פרויקטים (2015) בע"מ.
"**הקבלן**"	לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע ההסכם ובכלל זה גם יועצים, מתכננים, כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו ו/או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
"**עובדי הקבלן**"	עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע ההסכם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.
"**המפרט הטכני**" / "**המפרט המיוחד**"	המפרט הטכני הכלול במסמכי החוזה, והמפרט הכללי. בכל מקרה של סתירה בין המפרט הכללי לעבודות, לבין הוראה במפרט הטכני הכלול במסמכי החוזה, כוחו של האחרון עדיף.

3. <u>מסמכי החוזה</u>

3.1. כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 6 למסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), לרבות ההבהרות, הפרוטוקולים וההודעות שניתנו במסגרת ההליך, ככל שניתנו, המפרטים הטכניים, התכניות, והצעת הקבלן, לרבות השלמות ותיקונים שנערכו בהם, כפי שסוכמו בין הקבלן והרשות בכתב, וכל מפרט טכני ותכניות נוספות שיאושרו בכתב על ידי המהנדס מעת

לעת, לרבות אישורי חפירה והאישורים הסטטוטוריים שיתקבלו במהלך התכנון המפורט, מהווים כולם חלק בלתי נפרד מהחוזה ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

3.2. כותרות הסעיפים בחוזה זה נועדו לשם הנוחות וההתמצאות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הוראות החוזה.

3.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או אי-בהירות בין הוראה כלשהי הכלולה במסמכי המפרט הכללי לעבודות בניה (הספר הכחול), לבין הוראה הכלולה במסמך אחר כלשהו של מסמכי החוזה – כוחן של האחרונות עדיף.

3.4. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר הנחיה אחרת מאת המנהל יהיה סדר העדיפויות בין המסמכים לצרכי ביצוע כדלקמן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלהלן עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו): מפרט מיוחד, מפרט כללי, תקנים.

3.5. גילה הקבלן סתירה או שגיאה או אי-התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהקבלן היה מסופק בפירושה הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל/למהנדס באופן מיידי והמנהל/המהנדס ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המנהל/המהנדס תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

3.6. להסרת ספק מובהר, שאי-מתן הוראות בכתב על ידי המנהל/המהנדס בדבר הפירוש הנכון שיש לנהוג לפיו כאמור לעיל, לא יתפרש כהסכמה של הרשות לפירוש שניתן על ידי הקבלן, ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

3.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חייב הקבלן לבדוק ולהסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה **לפני** ביצועה של כל עבודה הכלולה בעבודות ולקבל את הוראות המהנדס/המנהל כאמור לעיל. לא עשה כן הקבלן ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתירה כאמור, כדי למנוע מהמהנדס/המנהל להורות לקבלן לנהוג אחרת, לפי שיקול דעתו של המהנדס/המנהל, לרבות להורות לקבלן לבצע את העבודה מחדש, ללא תשלום תמורה נוספת, והקבלן מתחייב לנהוג לפי הוראות המהנדס/המנהל בעניין זה.

3.8. **למען הסר ספק, יודגש כי כל מסמכי המכרז משלימים זה את זה. מידע או נתון המצוי באחד ממסמכי המכרז ונעדר ממסמכי המכרז האחרים, יחייב את הקבלן לצורך ביצוע העבודות ולא תשמע טענה בדבר אי הכללת עבודה/התחייבות מסוימת בעקבות מידע חסר באחד ממסמכי המכרז.**

4. היקף החוזה

4.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות ע"י הקבלן ועל חשבונו לרבות המצאת כח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים, האישורים וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

4.2 העבודות יתבצעו על פי צו התחלת עבודה ורק לאחר קבלת הזמנה תקציבית מאושרת וחתומה ע"י הרשות, אשר יימסר לקבלן על ידי המנהל ו/או נציגי הרשות.

4.3 המכון **יתוכנן** לטיהור שפכים לרמה שלישונית **ויוקם** לטיהור שפכים לרמה שניונית לספיקה של 60 מק"י/יום ויכלול את כל המפורט במסמכי המכרז ובמפרטים.

למרות האמור, הרשות שומרת לעצמה את האופציה להקמת המכון לטיהור שפכים לרמה שלישונית, ככל שהדבר ידרש על ידי משרד הבריאות בעקבות הגשת הבקשה להיתר ע"י הקבלן.

4.4 במידה והספיקה בעתיד תהיה גבוהה מ-60 מ"ק/יום, הרשות תהא רשאית (אך לא חייבת) להרחיב את ההתקשרות עם הקבלן לצורך ביצוע עבודות להרחבת המט"ש, עד ל-20 מק"י נוספים. במקרה של הרחבת ההתקשרות כאמור, התמורה תשולם בהתאם להצעת הקבלן לעבודות הרחבת המט"ש, כמפורט במסמך ההצעה (מסמך ג' למסמכי החוזה). האופציה להרחבת ההתקשרות כאמור, נתונה לרשות למשך תקופה של חמש שנים, אשר ימנו החל מחתימת ההסכם עם הקבלן. מובהר כי אין באמור כדי לחייב את הרשות לבצע עבודות להרחבת המט"ש (ככל שיידרשו) באמצעות הקבלן והיא תהא רשאית לבצע את העבודות באמצעות כל גורם אחר, בכפוף דין.

4.5 מובהר כי כל התחייבות הנקובה בחוזה ובמסמכי החוזה, תהיה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן, אלא אם צוין במפורש אחרת.

4.6 הרשות רשאית להקטין את היקף החוזה, לפי שיקול דעתה ולקבלן לא תהיה זכות לפיצוי עקב הקטנת היקף החוזה ולא יהיו לו כל טענות ו/או תביעות בעניין.

5. מהות העבודות

5.1 בכפוף לאמור בחוזה זה ובנספחיו, מתחייב הקבלן לבצע עבודות לתכנון, הקמה, הרצה, בדק, תפעול ואחזקה של מתקן לטיפול בשפכים, בגן לאומי ממשית ולמסור לרשות את המט"ש בסיום תקופת הבדק ו/או תקופת התפעול והאחזקה, הכל כמפורט בהסכם זה ונספחיו.

5.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה, למפרטים הטכניים, התכניות, ובהתאם להנחיות ודרישות הרשות.

5.3 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם ונספחיו, העבודות הנדרשות בתמצית כוללות:

5.3.1 **תכנון** – הקבלן אחראי באופן בלעדי לתכנון מפורט של המתקן לטיפול בשפכים, על בסיס התכניות הכלליות שצורפו למכרז ובהתאם לדרישות החוזה ונספחיו ולרבות קבלת היתרי בניה, הליכי רישוי ואישור הרשויות המוסמכות, הכל על חשבונו.

5.3.2 **הקמה** – הקבלן יקים מכון לטיפול בשפכים, על פי דרישות החוזה ונספחיו, בהתאם לתכניות המפורטות שהוכנו על ידי הקבלן ואושרו על ידי הגורמים המקצועיים מטעם הרשות והרשויות המוסמכות, לרבות אספקה והתקנה של כל הציוד הנדרש.

5.3.3 **הרצה**- לאחר קבלת אישור הרשות כי עבודות ההקמה הסתיימו לשביעות רצונה, תחל תקופת הרצה שתימשך לפחות 30 ימים או עד הפקת קולחים העומדים בדרישות מסמכי החוזה (קולחים שניוניים) וקבלת תעודת "גמר הרצה", כנדרש במסמכי החוזה, **לפי המאוחר מבניהם**. עד לקבלת תעודת גמר הרצה וכתנאי לקבלתה יידרש הקבלן בין היתר, לטפל בקבלת טופס 4 ורישיון עסק, הכל על חשבונו.

5.3.4 **בדק**- עם קבלת תעודת גמר הרצה, תחל תקופת בדק, אשר תכלול גם אחזקה ותפעול של המכון על ידי הקבלן כמפורט בהסכם, לתקופה של 12 חודשים, ועד למתן "תעודת השלמה". במהלך תקופת הבדק, תשולם לקבלן תמורה בגין האחזקה וההפעלה של המט"ש, כמפורט בסעיף 5.3.5 להלן. מובהר כי כל תקלה במט"ש, ולרבות בציוד המותקן בו, שתתרחש במהלך תקופת הבדק תטופל על ידי הקבלן, על חשבונו.

5.3.5 **תפעול ואחזקה-** לאחר סיום תקופת הבדק, הקבלן יהיה אחראי לתת שירותי תפעול ותחזוקה למשך 4 שנים נוספות. בסיומה של תקופת התפעול והאחזקה הנ"ל תעמוד לרשות האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרכוש מהקבלן שירותי תפעול ואחזקה, כמפורט בהסכם ונספחיו לתקופה של חמש שנים נוספות, כולן או חלקן, כמפורט בסעיף 8.2.4 להלן, ובתמורה למחיר הנקוב בסעיף התמורה להלן.

שירותי התפעול והאחזקה יבוצעו בהתאם לנדרש בהסכם זה ועל פי מפרט התחזוקה שהוגש על ידי הקבלן ואושר על ידי הרשות. מובהר כי הרשות רשאית לדרוש שינויים והתאמות במפרט התחזוקה שהוגש על ידי הקבלן.

5.3.6 לאחר תקופת הבדק ו/או תקופת התפעול והאחזקה והארכתה, לפי העניין, ימסור הקבלן לידי הרשות את המכון כשהוא במצב תקין, בר הפעלה ועומד בכל הפרמטרים הנדרשים בחוזה ונספחיו לרבות האמור במפרט הטכני בתכנון התהליכי שהוצע על ידו במכרז.

5.4 למען הסר ספק מובהר כי העבודות שיבוצעו במסגרת הסכם זה, מתייחסות לכל העבודות הדרושות לתכנון, הקמה, הרצה, הפעלה ותחזוקה של המכון, בין אם פורטו במסגרת החוזה ונספחיו ובין אם לאו, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: עבודות ההנדסה האזרחית, הכוללות עבודות עפר, יריעות איטום, עבודות בטונים, מבנים, עבודות פיתוח, תעלות, תאים, גדרות וכו', עבודות טיח, איטום, ריצוף, צביעה וכו', הנחת כל הצנרות, כולל עיליות ותת קרקעיות, וכן כל אביזרי הצנרת, המגופים, הסגרים וכו', עבודות אינסטלציה סניטארית, אספקת כל הציוד הדרוש למתקן, אספקת כל המכשור הדרוש למתקן, אספקת כל מערכות החשמל, כולל לוחות חשמל ובקרה, כבלים, תאורת וכו', אספקת מערכת הבקרה הממוחשבת, הרכבתם, הרצתם והפעלתם של כל אלה לקבלת פעולה שלמה, תקינה, רצופה, חלקה ומבוקרת של המכון, טיפול בהגשת ובקבלת היתרים, כולל טופס 4 ותשלום עבורם, טיפול בקבלת רישיון עסק ותשלום עבורו, עמידה בתנאי כל הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, הכל בהתאם לדין, מסמכי המכרז ולשביעות רצון הרשות והגורמים המקצועיים מטעמה.

6. בדיקות מוקדמות

הקבלן מצהיר כדלקמן:

6.1 כי הוא קרא בעיון, בחן ובדק היטב את כל מסמכי החוזה על כל הוראותיהם, תנאיהם, פרטיהם, מפרטיהם הטכניים, התוכניות הכלולות בהם ונספחיהם, ווידא שכל מסמכי החוזה מצויים בידיו, הבין את כל מסמכי החוזה על פרטיהם והם ברורים לו, לרבות לוחות הזמנים לפיהם יהיה עליו לבצע את העבודות ולקבל את התמורה בעבורן.

6.2 ידועות ומוכרות לו הוראות הדין בכל הקשור בהקמת מכון לטיפול בשפכים ובהפעלה ותחזוקה של מכון לטיפול בשפכים. כן ידועות ומוכרות לו הוראות הדין בכל הקשור בטיפול בשפכים וכל הכרוך בו, לרבות ההוראות הנוגעות לאיכות הקולחים הנדרשת והטיפול בבוצה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה בהתאם להוראות אלו.

6.3 בדק ואימת את כל הנתונים שנמסרו לו על ידי הרשות במסמכי המכרז ובמהלך הליכי המכרז, לרבות נתונים ביחס לדרכי הגישה. כן מצהיר הקבלן שברור לו והוא מסכים לכך, שאין בתחזית כלשהי שניתנה על ידי הרשות כדי לחייב את הרשות.

6.4 הקבלן מצהיר שביקר במקום שנועד להקמת המכון וסביבתו, בחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות באתר והנובעים ממנו, נקט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודות הנדרשות ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודות במהלך ביצוען, לרבות קשיים הנובעים מביצוע מערכות תת-קרקעיות ועיליות, וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות ביצוע העבודות, תנאי ולוח הזמנים לביצוען, כל אלה ידועים ומובנים לו.

6.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי בחן ובדק את מצב האתר וסביבתו, דרכי גישה, מכשולים הקיימים באתר, מקומות בעלי ערך סביבתי ונופי, עתיקות, וכן את כל התשתיות התת-קרקעיות והעיליות הקיימות, ככל שקיימות, באתר, לרבות צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, בריכות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון, הן מעל פני הקרקע והן מתחת לפני הקרקע. הקבלן מתחייב להגן על התשתיות התת-קרקעיות והעיליות ולשמרם מפני פגיעה ונזקים. הקבלן יישא באחריות לכל נזק שייגרם לתשתיות האמורות והוא יישא בו או יתקנו, הכול על אחריותו ועל חשבונו ובהתאם להוראות כל דין ואישורן של הרשויות המוסמכות.

6.6 הקבלן מצהיר כי בדק ווידא מראש מאיזו נקודה יסופק החשמל למכון ובאיזה מתח, וכן את כל העבודות הנחוצות שיהיה עליו לבצע מנקודת אספקת החשמל. דמי החיבור לחברת חשמל, ככל שיהיו, יחולו על הרשות וישולמו על ידה. כן מצהיר הקבלן שנערך לאפשרות של היעדר חיבור לחברת חשמל במהלך הרצת המכון ולצורך להפעיל את המכון על ציודו באמצעות גנראטור שיספק הקבלן, על חשבונו.

6.7 הקבלן מצהיר כי בחן ובדק את התוכניות הסטטוטוריות החלות על האתר שבו יוקמו המכון, ואת הוראותיהן של תוכניות אלו.

6.8 הקבלן מצהיר כי הצעתו למכרז נשוא החוזה התבססה על ממצאי בדיקות וסקר עצמאי שהקבלן ערך ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו האמורה ולכן לא תחול על הרשות אחריות כלשהי בעניין זה, גם אם הקבלן נעזר בנתונים שנמסרו לו על ידי הרשות.

6.9 למען הסר ספק, מובהר בזה, שרואים את הקבלן כמי שביקר באתר וביצע את כל הבדיקות המנויות לעיל, בין אם ביקר למעשה באתר ובין אם לאו, בין אם ביצע את כל הבדיקות הנזכרות לעיל ובין אם לאו, והוא יהיה מנוע מלטעון טענות כלשהן שמקורן באי-ידיעת תנאים אלה.

7. <u>הצהרות והתחייבויות הקבלן</u>

7.1 הרשות מוסרת בזאת לקבלן, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה המאושר ובהתאם לשיקול דעתה, והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע את העבודות כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז האחרים, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

7.2 הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש, כי ידוע לו שהרשות רשאית שלא לבצע באמצעותו את העבודות, כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא ו/או להזמין ביצוע עבודות בהיקפים התואמים לצרכיה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, צרכיה ותקציבה, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין היקף הזמנת העבודות או אי-הזמנתן. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

7.3 הקבלן מצהיר כי יש לו ולקבלני/ספקי המשנה מטעמו את הציוד והמתקנים, לרבות חלקי חילוף מקוריים של יצרן הטובין לשם אספקת הטובין וביצוע העבודות והשירותים, הידע המקצועי, הניסיון, היכולת, האפשרות הפיננסית, המשאבים, כוח אדם מוכשר, מורשה ומנוסה, האמצעים הדרושים והביטוחים המתאימים לביצוע ההתחייבות כאמור.

7.4 הקבלן מצהיר כי יש לו, לעובדיו ולקבלני המשנה מטעמו את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה, וכי ישמור על קיום הרישיונות, האישורים וההיתרים על חשבונו. כמו כן הקבלן מצהיר כי במקרה בו אינו יצרן הטובין המותקנים במט"ש במסגרת העבודות, בידיו כל האישורים הנדרשים והסכמי תמיכה מתאימים עם יצרן הטובין ויצרני הציוד הנלווה וכי אישורים והסכמים אלה יהיו בעלי תוקף מחייב במהלך כל תקופת ההתקשרות.

7.5 הקבלן לא יחליף את הצוות המקצועי שהוצג על ידו ואושר על ידי הרשות לרבות ספקי / קבלני משנה במשך כל תקופת הפרויקט. ככל שהקבלן ייאלץ, להחליף מי מהצוות המקצועי מטעמו לרבות ספקי/קבלני משנה, לפני תום תקופת הפרויקט, יידרש אישור הרשות מראש ובכתב לצוות החלופי מטעם הקבלן.

7.6 הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה, בהתאם להוראות כל דין ו/או תקן, במועדים הקבועים בהסכם זה, באמצעות עובדים מוסמכים ומיומנים ובאיכות גבוהה ביותר תוך שמירה על קיום הסטנדרטים, כללי הבטיחות והנחיות הרשויות המוסמכות, לרבות רשות המים ובהתאם לדרישות הנציגים המוסמכים מטעם הרשות.

7.7 מבלי לפגוע באמור דלעיל וביתר זכויותיה של הרשות עפ"י כל דין, אם לא יבצע הקבלן את העבודות במועדים הקבועים בהסכם זה או יבצע עבודות בעלות מאפיינים שונים מאלה הנקובים בחוזה ומסמכיו, הרשות תהיה רשאית להזמין את העבודות או חלקן מקבלן אחר ולחייב את הקבלן בהוצאות שנגרמו לה עקב כך, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי הקבלן האחר יעלו על המחיר הנקוב בהצעת הקבלן שזכה במכרז.

7.8 הקבלן מצהיר כי התקשרותו בחוזה זה וביצועו בהתאם ובכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה, אינם גורמים ולא יגרמו, בין במישרין ובין בעקיפין, להפרה או לפגיעה אחרת של הוראות כל דין, או של זכויות, מכל מין או סוג שהוא, של צדדים שלישיים או בחיוב הקיים כלפי צד שלישי, וכי לא קיימת זכות כלשהי של צד שלישי או חיוב כלפי צד שלישי העלולים למנוע או להגביל את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

7.9 הקבלן מצהיר כי הוא רשאי להתקשר בחוזה זה, ולבצעו על פי תנאיו וכי אין כל מניעה, בין על פי דין, בין על פי חוזה או כל מניעה אחרת ולרבות חשש לניגוד עניינים להתקשרותו של הקבלן בחוזה זה ולביצועו וכי הוא לא ייטול על עצמו כל התחייבות שיש בה כדי למנוע את התקשרותו בחוזה זה או את ביצועו בכל תקופת החוזה.

7.10 הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש להפרה, לפגיעה או לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד לרשות בכתב, והרשות תהא רשאית לנקוט כל פעולה שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת הקבלן ברשות וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הקבלן.

8. <u>תקופת ההסכם</u>

8.1 תקופת ההסכם תהא החל מחתימת הצדדים על ההסכם או ממועד קבלת צו התחלת עבודה, לפי המאוחר מבניהם ועד לסיום תקופת הבדק או סיום תקופת התפעול והאחזקה, הכל כמפורט להלן, ובלבד שהקבלן קיים את כל ההתחייבויות לפי חוזה זה ונספחיו, לשביעות רצונה המלאה של הרשות (להלן: "**תקופת ההסכם**") ;

8.2 תקופת ההסכם מחולקת לתקופות משנה כמפורט להלן ;

8.2.1 **תקופת התכנון וההקמה** של המט"ש - תקופה של **330 (שלוש מאות ושלושים) ימים קלנדאריים** שתחילתה ביום שנקבע לתחילת ביצוע העבודות בצו התחלת עבודה.

8.2.2 **תקופת ההרצה** – תקופת ההרצה תחל ביום קבלת אישור הרשות בכתב כי עבודות ההקמה הסתיימו לשביעות רצונה ותימשך **לפחות 30 (שלושים) ימים קלנדאריים** או עד הפקת קולחים העומדים בדרישות החוזה ונספחיו (קולחים שניוניים) וקבלת תעודת "גמר הרצה", **לפי המאוחר מבניהם**.

להסרת ספק מובהר, כי ההרצה מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנון ומההקמה של המט"ש, ולכן הקבלן לא יהיה זכאי עבורה לתשלום נוסף כלשהו.

8.2.3 **תקופת הבדק** - עם קבלת תעודת גמר הרצה, תחל תקופת בדק, למשך **12 חודשים**, ועד למתן "תעודת השלמה". במהלך תקופת הבדק, הקבלן יספק גם שירותי אחזקה ותפעול של המט"ש, בתמורה לתשלום המפורט בסעיף התמורה להלן.

8.2.4 **תקופת תפעול ואחזקה-** לאחר סיום תקופת הבדק, הקבלן יהיה אחראי לתת שירותי תפעול ואחזקה למט"ש למשך תקופה של ארבע שנים ממועד תום תקופת הבדק. בתום תקופה זו, תעמוד לרשות האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרכוש מהקבלן שירותי תפעול ואחזקה לתקופה נוספת של חמש שנים, כולן או חלקן, בהתאם למחיר המפורט בסעיף התמורה בגין שירותי אחזקה ותפעול (להלן: "**תקופת התפעול והאחזקה**" או "**תקופת ההפעלה**"). (להלן: "**תקופות ההפעלה המוארכת**"), כולן או כל חלק מהן בכל פעם, כך שסך כל תקופת התפעול והאחזקה (לרבות התפעול והאחזקה בתקופת הבדק) לא תעלה על 10 שנים.

8.3 האופציה תמומש בהודעה בכתב שתמסור הרשות לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים קלנדריים לפני תום תקופת ההפעלה, לפי העניין. הוארך החוזה לאחר תקופת ההפעלה, כאמור בסעיף 8.2.4 לעיל, יחולו בתקופת ההארכה כל תנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים, לפי העניין.

8.4 בהודעה על מימוש אופציה רשאית הרשות להודיע על הגדלת או הקטנת סכום הערבות לתקופת התפעול והאחזקה, לפי העניין, בהתאם להיקף ההתקשרות הצפוי.

8.5 לשם מימוש האופציה, הקבלן יחתום על נספח להארכת הסכם, וימציא אישור ביטוח וערבויות, כנדרש בהסכם. לא תידרש חתימה נוספת של הרשות על הנספח האמור.

8.6 הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הסכם זה בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב לקבלן 30 ימים מראש. במקרה של ביטול ההתקשרות כאמור, תשלם הרשות לקבלן רק את התשלומים המתייחסים לביצוע העבודות והשירותים שהקבלן ביצע בפועל עד תאריך ביטול ההתקשרות על פי ההודעה, והרשות לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר כתוצאה מביטול ההתקשרות.

9. <u>לוחות זמנים לביצוע עבודות התכנון, ההקמה וההרצה של המכון</u>

9.1 הקבלן מתחייב לבצע ולהשלים את עבודות התכנון, ההקמה וההרצה של המכון בהתאם ללוח הזמנים הבא:

הפעולות/העבודות	ימים קלנדאריים להשלמת הפעולה/העבודה מהיום שנקבע לתחילת ביצוע העבודות בצו להתחלת ביצוע העבודות
הגשת פירוט דרכי ביצוע העבודות ולוח זמני ביניים לביצוע העבודות	15
הגשת רשימה של יצרני הציוד והמפרטים הטכניים של הציוד לאישור הרשות	30
קבלת היתר בניה וכל האישורים הנדרשים להקמת המכון	90
סיום תכנון מפורט, הגשת תוכנית התארגנות וסקר סיכונים	90
תחילת ביצוע חפירה ועבודות זמניות	100
תחילת ביצוע עבודות בטונים	114
קבלת הציוד המכאני העיקרי באתר ותחילת התקנתו	180
קבלת הציוד החשמלי העיקרי באתר ותחילת עבודות החשמל	180
השלמת העבודות האלקטרו-מכאניות ותחילת בדיקת מערכות "על יבש"	320
התקופה הכוללת להשלמת התכנון וההקמה של המכון	330
תקופת ההרצה של המכון	לפחות 30 ימים קלנדאריים ממועד אישור הרשות כי הושלמו עבודות ההקמה ועד לקבלת תעודת גמר הרצה

9.1.1 בטבלה שלעיל "**ציוד מכני עיקרי**" פירושו: רשימת הציוד שהעביר הקבלן הזוכה עם הצעתו.

9.1.2 לעניין הטבלה שלעיל "**ציוד חשמלי עיקרי**" פירושו: גנראטור, שנאים, ציוד מכשור ולוחות חשמל.

9.2 להסרת ספק מובהר, שאין במועדים הנוספים הנקובים בחוזה זה כדי לגרוע מהמועדים הנקובים בטבלה שבסעיף 9.1 לעיל אלא להוסיף עליהם.

9.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים הינה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם וכי מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר המוקנה לרשות לפי החוזה ו/או לפי דין, פיגור של הקבלן בלוח הזמנים, לרבות פיגור במועד ביניים כלשהו שנקבע בחוזה, תקנה לרשות את הזכות לפיצוי מוסכם בגובה **2,000** ₪ לכל יום של פיגור.

9.4 מובהר בזה שלא תינתן לקבלן כל ארכה להשלמת העבודות להקמתם ולהשלמתם של המכון, אלא אם סבר המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, הסופי והמוחלט, שיש מקום להאריך את המועד להשלמת העבודות או חלקן מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או מחמת תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל את הארכת המועד להשלמת עבודות אלו ובמקרה זה, ייתן המנהל הארכה בכתב לתקופה לפי שיקול דעתו.

9.5 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין בהארכת מועד כאמור, אם וככל שתינתן, כדי להודות באחריות הרשות למעשה /מחדל כלשהו בגינם ניתנה הארכת מועד וכי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין הארכת מועד כאמור ולא תקנה לו זכות כלשהי לכיסוי הוצאות ישירות ו/או עקיפות שייגרמו כתוצאה מהארכה ו/או לפיצוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא.

10. <u>הסבת החוזה העברת זכות</u>

10.1 הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר.

10.2 הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהרשות לפי הסכם זה לאחר.

11. <u>קבלני משנה</u>

11.1 מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, הקבלן אינו רשאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי מתוך העבודות הכלולות בחוזה לקבלן משנה, אלא באישור הרשות מראש ובכתב.

11.2 הרשות תהא רשאית שלא לאשר קבלן משנה מסוים או לדרוש את החלפתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא חובת נימוק והקבלן יהיה חייב להציג לרשות קבלן משנה לשביעות רצון הרשות, לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהמועד שיידרש לכך.

11.3 קבלן המשנה יהיה בעל ניסיון בביצוע עבודות דומות, רשום בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודות הרלוונטיות ובעל כל הרישיונות הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע אותן העבודות (ככל שנדרשים). קבלן/ספק המשנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני/ספקי משנה מטעמו.

11.4 קבלן המשנה יחויב לבצע את העבודות, בהתאם להנחיות הרשות ולתכניות המפורטות של הקבלן, כפי שאושרו על ידי הרשות.

11.5 לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת הרשות.

11.6 למען הסר ספק, מובהר כי הרשות לא תהיה צד, בשום מקרה ואופן, למערכת היחסים ו/או ההתחשבנות בין הקבלן לבין קבלני המשנה, עימם התקשר הקבלן.

11.7 מודגש כי מסירתה של עבודה כלשהי על ידי הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והקבלן נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן ו/או נגרמו על ידו.

12. <u>מינוי והעסקת צוות מטעם הקבלן לביצוע עבודות ההקמה</u>

12.1 לצורך ביצוע עבודות הקמת המכון, הקבלן מתחייב למנות ולהעסיק, על אחריותו ועל חשבונו, את כל העובדים, היועצים ובעלי התפקידים הנדרשים לצורך קיום התחייבויותיו המפורטות בחוזה ומסמכיו.

12.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, צוות ההקמה מטעם הקבלן יכלול לכל הפחות את בעלי התפקידים הבאים:

12.2.1 מודד מוסמך.

12.2.2 ממונה בטיחות מוסמך.

12.2.3 מנהל עבודה מוסמך אשר יאושר בטרם תחילת ביצוע העבודות על ידי משרד העבודה, הן כמנהל עבודה לביצוע עבודות הנדסה בנאיות והן לביצוע העבודות באתר. בנוסף לכישוריו המקצועיים יהיה בקיא מנהל העבודה בכל הוראות הדין הרלוונטיות לביצוע העבודות והוראות נהלי הבטיחות.

12.2.4 מנהל הקמה - בעל ותק של חמש שנים לפחות בניהול עבודות הקמת מט"ש, אשר יאושר מראש על ידי הרשות. מובהר כי מנהל ההקמה יכול למלא בין היתר גם תפקיד של מנהל עבודה או מהנדס ביצוע.

12.2.5 מהנדס ביצוע לעבודות הנדסה אזרחית, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ובעל ותק מקצועי של חמש שנים לפחות.

12.2.6 מהנדס ביצוע לעבודות אלקטרו-מכאניות, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ובעל ותק מקצועי של חמש שנים לפחות.

12.2.7 מהנדס ביצוע לעבודות חשמל ובקרה, רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ובעל ותק מקצועי של חמש שנים לפחות.

12.2.8 אחראי בקרת איכות בעל הסמכה או חברה המתמחה בבקרה.

12.3 **מנהל העבודה, מנהל ההקמה ומהנדס הביצוע הראשי אשר ילווה את הפרויקט (שיהיה אחד ממהנדסי הביצוע הנזכרים בסעיפים 12.2.5 – 12.2.7) יאושרו מראש ובכתב ע"י הרשות כתנאי להתקשרות, כמפורט במסמך ב' למסמכי החוזה.** יתר בעלי התפקידים בצוות ההקמה יאושרו על ידי הרשות בטרם תחילת ביצוע העבודות. הרשות רשאית שלא לאשר מי מצוות ההקמה המפורט לעיל או כל גורם אחר שנדרש הקבלן למנות / להעסיק בביצוע העבודות. כמו כן הרשות רשאית לדרוש בכל עת, החלפתו של כל גורם המועסק בביצוע העבודות, ללא חובה לנמק את דרישתה.

12.4 אם מסיבה כלשהי, לא תאשר הרשות מי מצוות ההקמה, אשר הקבלן נדרש להעסיקו ולאשרו בהתאם להוראות החוזה כתנאי להתקשרות, כמפורט בסעיף 12.3 לעיל, מתחייב הקבלן להציג לאישור הרשות, תוך 7 ימים מהמועד שיידרש לכך, עובד חלופי לשביעות רצונה, אשר ימונה ויועסק על ידי הקבלן, על אחריותו וחשבונו. אם מסיבה כלשהי, תדרוש הרשות מהקבלן את החלפתו של מי מצוות ההקמה או מהגורמים האחרים אותם נדרש הקבלן להעסיק על פי החוזה, לאחר שאושר על ידי הרשות, מתחייב הקבלן להציג לאישור הרשות, תוך 15 ימים מהמועד שיידרש לכך, עובד חלופי לשביעות רצונה, אשר ימונה ויועסק על ידי הקבלן, על אחריותו וחשבונו.

12.5 להסרת ספק מובהר בזה, שאישור הרשות לצוות ההקמה, לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות ו/או על מי מטעמה למעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מצוות ההקמה והקבלן יישא באחריות לכל מעשה ומחדל כאמור.

13. <u>הגשת רשימה של יצרני הציוד ושל המפרטים הטכניים של הציוד לאישור הרשות</u>

13.1 לא יאוחר מאשר תוך **30 (שלושים) ימים קלנדאריים** מהמועד שנקבע לתחילת ביצוע העבודות בצו להתחלת העבודה מתחייב הקבלן להגיש לאישור המהנדס רשימה של יצרני הציוד ואת המפרטים הטכניים, הנתונים והתוכניות הנוגעים לציוד שבכוונתו לספק ולהתקין במט"ש.

13.2 הקבלן רשאי לרכוש כל ציוד לפי ראות עיניו ובתנאי שהציוד עונה על הדרישות התפקודיות, ויאושר ע"י המתכנן מטעמו, המהנדס והיועץ ההנדסי.

14. <u>תכנון המכון</u>

מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, מוסכם בזה שעל עבודות התכנון הכלולות בעבודות (להלן – "**עבודות התכנון**") יחולו התנאים הבאים:

14.1 לעניין סעיף זה, "**עבודות התכנון**" פירושן כל עבודות התכנון המפורטות במפרטים הטכניים הכלולים במסמכי החוזה, לרבות ומבלי לגרוע מהאמור באותם מפרטים: תכנון כללי-אדריכלי מוקדם של המכון בהתבסס על הנחיות התכנון הכלולות במפרטים הטכניים המצורפים לחוזה, תכנון סופי של המכון על כל רכיביו ומערכותיו, הכנת תיק הגשה לקבלת היתר בניה, בכלל זה תשלום על ידי הקבלן של כל האגרות וההיטלים לצורך קבלת היתר הבניה, תכנון מפורט של התוכניות (תוכניות עבודה ופרטים), תיאום תוכניות, אישור תוכניות לביצוע ופיקוח עליון, וכל הקשור והכרוך בביצועם של כל אלה.

14.2 התכנון יבוצע על ידי הקבלן בעצמו או ע"י משרד המתכננים אשר הוצג על ידי הקבלן בהצעתו

למכרז. צוות התכנון יכלול מתכנן ראשי, מתכנן תהליך (חבר הצוות האחראי על התכנון), קונסטרוקטור, מתכנן חשמל פיקוד ובקרה, יועצים שונים (מתכנן כבישים ופיתוח, יועץ בטיחות, אדריכל נוף, מודד מוסמך, יועץ אקוסטי, יועץ הידרולוגיה, יועץ סביבתי, יועץ תנועה) וכל מתכנן נוסף שיידרש ע"י הרשויות השונות ו/או ע"י המהנדס. צוות התכנון יאושר על ידי הרשות בטרם תחילת ביצוע העבודות בפועל.

14.3 הקבלן מתחייב כי לא יחליף את משרד המתכננים מטעמו לכל אורך תקופת ההתקשרות, אלא בנסיבות חריגות ובאישור הרשות מראש ובכתב. מודגש כי תנאי זה הנו תנאי יסודי בהסכם. בכל מקרה, בעל התפקיד החלופי יהיה בעל כישורים וניסיון שאינם פחותים מבעל התפקיד המקורי. לא הוצג בעל תפקיד חלופי העונה על כל דרישות הרשות לשביעות רצונה, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והרשות תהא רשאית לבטל את ההסכם, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים הנתונים לה על פי דין או על פי הסכם זה.

14.4 כל מסמך תכנוני שהקבלן יעביר לאישור הרשות יישא כותרת של חבר הצוות המוגדר כמתכנן ואת חותמתו וחתימתו.

14.5 הקבלן מתחייב לבצע את עבודות התכנון אך ורק באמצעות מהנדסים מורשים, בעלי ניסיון, ידע, כישורים ומיומנות בביצוע עבודות אלו, שאושרו מראש על ידי הרשות (להלן – "**המתכנן**"). להסרת ספק מובהר ומוסכם בזה, שעצם אישורו של המתכנן על ידי הרשות לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות למעשה ו/או למחדל ו/או לאיכות עבודת התכנון של המתכנן ; באחריות זו יישא בלעדית הקבלן.

14.6 הקבלן מתחייב לבצע את עבודות התכנון בהתאם להוראות כל דין, המפרטים הטכניים והתוכניות הכלולים במסמכי החוזה. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראה שתינתן לו בקשר לעבודות התכנון על ידי המהנדס והיועץ ההנדסי, לשביעות רצונם של המהנדס והיועץ ההנדסי, בין שהוראות אלו מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו. בכל מקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לבין היועץ ההנדסי - הכרעתו של היועץ ההנדסי במחלוקת תהיה סופית.

14.7 הקבלן מתחייב לבצע את עבודות התכנון במומחיות ובהתאם לסטנדרטים הגבוהים ביותר של מקצועות ההנדסה והתחומים המדעיים הכרוכים בביצוע עבודות התכנון המחייבים בישראל ובהתאם להוראות כל דין והוראות כל רשות מוסמכת.

14.8 הקבלן מתחייב לבצע את עבודות התכנון לפי לוח הזמנים המפורט בחוזה ובמפרטים הטכניים הכלולים בו. מבלי לגרוע מכלליות מתחייב הקבלן כדלקמן :

14.8.1 הקבלן יתחיל בביצוע עבודות התכנון מייד עם קבלת צו התחלת עבודה ולא יתחיל בביצוע שלב נוסף כלשהו, לרבות הפיקוח העליון, אלא לאחר ששלבי התכנון הקודמים אושרו בכתב על ידי היועץ ההנדסי והמהנדס.

14.8.2 הקבלן מתחייב להשלים את כל עבודות התכנון הדרושות לקבלת היתר בניה להקמת המכון ולקבל את כל האישורים, ההיתרים וההסכמות הנדרשים מהרשויות להקמת המכון ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לקבלתם של היתר הבניה וכל האישורים הנזכרים לעיל לא יאוחר מאשר תוך **90 (תשעים) ימים קלנדאריים** מתאריך הצו להתחלת ביצוע העבודות.

14.8.3 הקבלן מתחייב לבצע כל שירות וכל עבודה הכלולים ביתר עבודות התכנון ואשר לא נקבע מועד להשלמתם, כל אימת שאלה יהיו דרושים מבחינה מקצועית לצורך ביצוע עבודות ההקמה של המכון בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה. הקבלן מתחייב לעשות כן תוך זמן סביר אשר יבטיח את השלמת הקמתו של המכון בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה. הקבלן ידווח למהנדס על כל פגם, תקלה או פיגור בעבודות התכנון מייד עם גילוי הפגם, התקלה או הפיגור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לגרום לכך שכל התוכניות, תוכניות-עבודה, תוכניות-פרטים, תוכניות אחרות מכל סוג והוראות הדרושות או שתידרשנה לביצוע העבודות יוכנו ויוגשו בעוד מועד לאישור היועץ ההנדסי והמהנדס ויעמדו לרשותו לצורך ביצוע העבודות במועד ובאופן שלא יפריעו למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותן, ולא יגרמו לאיחור או לעיכוב בגמר העבודות והשלמתן בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה.

14.8.4 בכל שלב משלבי התכנון הנזכרים לעיל יהיו היועץ ההנדסי ו/או המהנדס רשאים לדרוש ביצוע שינויים ו/או תיקונים בתוכניות והקבלן מתחייב לבצעם ולהשלימם, ללא תשלום תמורה נוספת, תוך פרק זמן שיבטיח עמידה בלוח הזמנים הקבוע בחוזה.

14.8.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יחולו על עבודות התכנון ההוראות הבאות:

14.8.5.1 הקבלן ימסור את כל התוכניות לאישור היועץ ההנדסי והמהנדס. התוכניות לא תחשבנה כמושלמות עד לקבלת האישורים האמורים. אין בהוראות פסקה זו כדי לגרוע מהוראות סעיף 14.9.5.3 להלן.

14.8.5.2 העבירו היועץ ההנדסי ו/או המהנדס לקבלן הערות ביחס לעבודות התכנון שנמסרו על ידו לאישור כאמור, יבצע הקבלן את השינויים, ההשלמות והתיקונים המתחייבים ו/או הנדרשים כתוצאה מההערות האמורות ו/או כתוצאה מהערות הרשויות המוסמכות לאישור התוכניות, לרבות רשות המים, משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה, וזאת תוך פרק זמן סביר אשר יבטיח את השלמת עבודות הקמת המכון בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בחוזה.

14.8.5.3 להסרת ספק מובהר בזה כי אישור של תוכניות כלשהן או מסמכים אחרים הקשורים לעבודות התכנון על ידי היועץ ההנדסי ו/או על ידי המהנדס, לא ישחרר את הקבלן ואת המתכנן מטעמו מאחריותם המקצועית לביצוע עבודות התכנון על כל חלקיהן, לרבות אלו שאושרו על ידי היועץ ההנדסי והמהנדס. אישורי היועץ ההנדסי והמהנדס לעבודות התכנון או לכל חלק מהן יהוו אישורים על תנאי, המותנים באישור התוכנית על ידי כל הרשויות המוסמכות.

14.8.5.4 הקבלן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של עבודות התכנון שינויים כפי שיידרשו בכתב על ידי היועץ ההנדסי ו/או המהנדס.

14.8.5.5 כל התוכניות יוגשו ליועץ ההנדסי ולמהנדס גם בצורה ממוחשבת. הקבלן יספק, על חשבונו, 4 (ארבעה) סטים של כל תוכנית ביצוע לשימושם של המהנדס, היועץ ההנדסי, המנהל והמפקח.

14.8.6 במטרה להבטיח תנאי בטיחות וגהות הנדרשים בדין מתחייב הקבלן להגיש למהנדס לפני תחילת ביצוע העבודות באתר, סקר סיכונים ותוכנית כתובה להבטחת ביצוע בטוח של העבודות, וכן את השמות וקורות החיים של עובדיו באתר אשר ימלאו את חובות השמירה על הבטיחות והעזרה הראשונה, כולל מינוי ממונה בטיחות. לפני תחילת העבודות ימסור מנהל ההקמה מטעם הקבלן לכל העובדים מטעם הקבלן ולכל עובדיו של כל קבלן משנה הוראות נוהלי בטיחות ועזרה ראשונה. כן ידאג מנהל ההקמה לרענן מעת לעת את הוראות הנזכרות לעיל בפני כל העובדים באתר.

14.8.7 לפני ביצועה של כל עבודה מתחייב הקבלן לגרום לכך שהמתכנן יעביר בעוד מועד ליועץ ההנדסי את תוכניות הביצוע של אותה עבודה. אם היועץ ההנדסי יאשר שאיננו מתנגד לתוכניות שהועברו אליו כאמור, יבצע הקבלן את העבודה לפיהן. תוכניות לביצוע שאושרו כאמור על ידי היועץ ההנדסי יחייבו את הקבלן והוא מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לאותן תוכניות.

15. <u>זכויות במסמכים וזכויות קניין רוחני</u>

15.1 כל המסמכים, התוכניות, השרטוטים, השרטוטים הממוחשבים, הדיסקטים, התרשימים, החשבונות, החישובים וכל המסמכים האחרים מכל סוג הקשורים בכל העבודות הכלולות בהסכם זה, לרבות עבודות התכנון ובכללם (אך לא רק) כל המסמכים שיוגשו לרשויות התכנון והבניה, אשר יוכנו על ידי הקבלן, המתכנן, עובדיו והמומחים מטעמו (שיקראו כולם יחד להלן - "**המסמכים**") יישמרו הן על ידי הקבלן והן על ידי המתכננים מטעמו במשך 10 (עשר) שנים לפחות מתום תקופת ההרצה – בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת ולא יושמדו אלא באישורו מראש ובכתב של המהנדס.

15.2 מיד עם השלמת הקמתם של המכון וקווי ההשבה וסיום הרצת המכון ובדיקת הקווים, ולא יאוחר מאשר במועד הקבוע בחוזה זה, מתחייב הקבלן להמציא לרשות עותקים מלאים של המסמכים כשהם מעודכנים, מתעדים במדויק את כל העבודות כפי שהן בוצעו בפועל ומאושרים בחתימת המהנדסים שהכינו אותם מטעמו, הכול כמפורט בחוזה זה להלן.

15.3 מבלי לגרוע מהאמור בפסקה זו לעיל אלא בנוסף, תהיה הרשות זכאית לקבל מהקבלן את המסמכים או כל חלק מהם בכל עת שהיא, בין במשך ביצוע חוזה זה ובין לאחר סיומו, והקבלן מתחייב למסרם לרשות מיד עם דרישתה, כשהם מאושרים בחתימת המהנדסים שהכינו אותם מטעמו ובצרוף כל הביאורים שיידרשו.

15.4 מוסכם ומותנה בזה במפורש, שלקבלן ו/או למתכנן מטעמו לא תהא איזו זכות עיכוב או שיעבוד על המסמכים או כל חלק מהם, והם לא יהיו זכאים מאיזו סיבה שהיא למנוע מסירתם לרשות ושימוש הרשות בהם כפי שתמצא לנכון, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.

15.5 מוסכם ומותנה בזה במפורש, שזכויות הקניין הרוחני, לרבות זכויות יוצרים במסמכים, יהיו שייכות לרשות בעבור התמורה המשולמת לקבלן לפי חוזה זה. בעבור התמורה האמורה

מעניקים הקבלן וכל המתכננים מטעמו לרשות זכות שימוש בלתי מסויגת ובלתי הדירה במסמכים ובתוצאות עבודות התכנון, בכלל זה בתוכניות, בתשריטים, במפות, בסקרים, בתסקירים, בדו"חות, בחישובים ובמסמכים אחרים מכל סוג, והרשות תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט במסגרת הפרויקט, לרבות המשך תכנון.

15.6 הקבלן מתחייב לגרום לכך שהמתכננים יימנעו מלנקוט בצעד משפטי או אחר כלשהו שיהיה בו כדי למנוע ו/או לסכל ו/או להכביד על אדריכל או מהנדס אחר באספקת שירותים אדריכליים או הנדסיים לרשות במימוש זכויותיה שבפסקה זו. כן תהיה הרשות רשאית לעשות העתקים מכל המסמכים.

15.7 מובהר כי זכויות הקניין הרוחני, לרבות זכויות היוצרים תהיינה של הרשות בלבד, וזאת גם אם בוטל ההסכם או הופסקו העבודות, בהתאם להוראות ההסכם.

15.8 הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ועיקרי בהסכם.

16. <u>פיקוח על ביצוע העבודות</u>

16.1 לצורך ביצוע "פיקוח על" על ידי הרשות ומטעמה, מתחייב הקבלן למסור לרשות, למהנדס, ליועץ ההנדסי, למפקח ולכל מי מטעמם כל מידע שיידרש ממנו בכל הקשור לתכנון, הקמה, הרצה, הפעלה ותחזוקה של המכון. לעניין זה, "**מידע**" כולל, אך לא מוגבל לבדיקות איכות של הציוד, חומרים המשמשים לבנייה (מצעים, בטונים וכיו"ב), דוחות של ספיקות, ריכוזים, עומסים, משטרי הפעלה, צריכות אנרגיה, איכויות, כמויות כימיקלים, פירוט תקלות ועוד.

16.2 למנהל, למהנדס, ליועץ ההנדסי, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי הרשות או על ידי המנהל או המהנדס, תהיה בכל עת זכות כניסה חופשית לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה במסגרת העבודות ו/או מובאים ממנו חומרים, מכונות, ציוד ורכיבים אחרים כלשהם לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב להבטיח זכות גישה זו, להזמין את כל אלה לכל מבדק ולשתף איתם פעולה ולסייע בידיהם בביצוע תפקידיהם לפי חוזה זה, לרבות לשם בדיקות טיב החומרים ונטילת דגימות בכל שלב משלבי ביצוע העבודות.

16.3 המנהל, המהנדס, היועץ ההנדסי והמפקח, כל אחד מהם לחוד, רשאים בכל עת לבדוק ולפקח על טיב ביצוען של העבודות ועל טיב החומרים שמשתמשים בהם בביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראותיהם או הוראות מי מהם, על ידי הקבלן.

16.4 המנהל, המהנדס, היועץ ההנדסי והמפקח, כל אחד מהם לחוד, רשאים למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים ו/או תקלות ו/או אי עמידה בזמנים. ניתנה הודעה כאמור, יפסיק הקבלן את אותה העבודה או השימוש באותם החומרים, לפי העניין, עד קבלת החלטתו של המהנדס או המנהל, אשר הינה סופית ואינה ניתנת לערעור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן לתקן כל פגם וליקוי שהתגלה בעבודות ולבצע כל שינוי הנדרש על ידי המהנדס או היועץ ההנדסי או המפקח, לפי העניין.

16.5 היה הקבלן בדעה שהוראה כלשהי של המפקח, בין בכתב ובין בעל-פה, תייקר את מחיר החוזה בהיקף **כלשהו**, לא יבצע הקבלן את ההוראה אלא לאחר קבלתה בכתב חתומה בידי המנהל.

ביצע הקבלן הוראה כלשהי של המפקח ללא קבלת אישור בכתב חתום על ידי המנהל, יראו זאת כהודאה מצידו בכך, שביצועה של אותה הוראה לא תייקר את מחיר החוזה.

16.6 להסרת ספק מובהר בזה כדלקמן:

16.6.1 אין לראות בכל סמכות ו/או בזכות פיקוח שניתנה לרשות, למנהל, למהנדס, ליועץ ההנדסי ולמפקח על ביצוע העבודות ועל קיום יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה אלא אמצעי להבטיח, שהקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הסמכות והזכות האמורות לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הרשות לקיום כל הוראות החוזה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו או על ידי מי מטעמו.

16.6.2 המפקח אינו מוסמך לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כלשהי מחובותיו לפי החוזה, וכן לא יהיה מוסמך להורות על ביצוע עבודה כלשהי, העלולה לגרום לאיחור בהשלמת הפרויקט, או על שינויים כלשהם בביצוע העבודות או בעלויותיהן, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב באמצעות הוראה מפורשת של המנהל.

16.7 המנהל יתאם בין הגורמים השונים המתכננים והמבצעים את העבודות. הוא יערוך ישיבות תיאום תכנון וביצוע, יבצע מעקב אחר לוחות זמנים ומעקב אחר כל התשלומים המבוצעים בפרויקט ויתריע במידת הצורך על חריגות צפויות, הן בלוח הזמנים והן מבחינה תקציבית. כן יבדוק ויאשר המנהל את חשבונות הקבלנים לאחר בדיקה ואישור המפקח, יאשר בקשות לפקודות שינוי, ניתוחי מחירים, וכל זאת בכפוף לאישור הרשות.

הקבלן, בין בעצמו ובין באמצעות מנהל ההקמה מטעמו שאושר מראש ובכתב על ידי הרשות (להלן – "**מנהל ההקמה**" או "**מנהל העבודה**"), מתחייב להשתתף בישיבות התיאום שהמנהל יקיים. כן מתחייב הקבלן שנציג המתכנן - שיאושר מראש על ידי המנהל – ישתתף באופן קבוע בכל ישיבה שבועית באתר.

16.8 הקבלן ידווח למהנדס ולמפקח באופן שוטף על התקדמות העבודות ובעיות הכרוכות בביצוען. כן מתחייב הקבלן לספק תשובות והסברים למהנדס ולמפקח בקשר לעבודות, כפי שיידרש על ידם מעת לעת ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על ביצוע העבודות והחומרים והציוד שבהם נעשה שימוש בביצוע העבודות.

16.9 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, כל עוד לא ניתן אישור לכך על ידי המהנדס או על ידי המפקח. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב לפחות 48 (ארבעים ושמונה) שעות מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר למהנדס ולמפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו ולתת לקבלן את ההוראות הדרושות לפני הכיסוי או ההסתרה, לפי העניין.

16.10 כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראות סעיף 16.9 לעיל ו/או בניגוד להוראות המפקח, או לא הודיע למפקח מראש על הכיסוי, רשאי המפקח לדרוש, שהקבלן יגלה ויחשוף לביקורת את חלק העבודות שכוסה כאמור, ויכסנו מחדש מייד לאחר אישורו של המפקח

לכיסויו של אותו חלק מעבודות, כל זאת ללא תוספת תמורה. הקבלן מתחייב לבצע פעולות אלו בלוח הזמנים שייקבע על ידי המפקח.

16.11 הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסתרתו, מתחייב הקבלן, לפי דרישת המהנדס שתינתן מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המהנדס, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המהנדס.

16.12 סירב הקבלן למלא את דרישות המפקח או המהנדס כאמור בסעיפים 16.916.9 ו/או 16.10 ו/או 16.11 לעיל או התרשל בביצוען, יהיה המהנדס רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות וכיסויו מחדש, זאת ללא כל צורך כלשהוא בהסכמה או באישור הקבלן.

מובהר כי הוצאות, שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הרשות לנכותן ו/או לקזז אותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

16.13 הקבלן, או מנהל הקמה מטעמו, יהיו אחראים לתיאום בין קבלני משנה, ספקי ציוד והמפקח, ולנוכחותם באתר בכל עת שהמפקח ידרוש זאת. לא תשולם שום תוספת עבור התיאום ו/או עבור הפרעות כלשהן בגין התיאום.

16.14 היועץ ההנדסי ו/או מי מטעמו, יבצע "פיקוח על" על ביצוע העבודות על ידי הקבלן בכל שלבי ההקמה וההרצה של המכון ובשלב ההפעלה והתחזוקה של המכון, וזאת על מנת לוודא שהקבלן מקיים את כל התחייבויותיו לפי החוזה. מובהר בזה שאין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבצע פיקוח מטעמו על ביצוע העבודות, ואין בו כדי להטיל על היועץ ההנדסי אחריות כלשהי.

16.15 המפקח יהיה רשאי להזמין לפי שיקול דעתו את מתכנני הקבלן ואת ספקי הציוד המכאני והחשמלי לבצע פיקוח עליון הן על כל שלב בביצוע העבודות והן על ההרכבה וההרצה ולאשר בכתב שהרכבתו, הרצתו והפעלתו של הציוד האמור בוצעה באישורם ובאחריותם. הקבלן מתחייב להורות לכל אלה לשתף פעולה עם המפקח ככל שנדרש.

16.16 היועץ ההנדסי מטעם הרשות יהיה הפוסק הבלעדי באשר לפירוש התוכניות, והמפרטים הטכניים.

16.17 הרשות ו/או המנהל רשאים לעצור את ביצוע הפרויקט אם העבודות אינן מתנהלות כראוי ו/או שלב מסוים בעבודות לא בוצע כראוי.

17. <u>השגחה מטעם הקבלן</u>

17.1 במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן ומסירתן לרשות, מתחייב הקבלן שמנהל העבודה מטעמו ומהנדסי הביצוע הנזכרים בסעיף 12.2 לעיל יבצעו פיקוח צמוד באתר וישגיחו ברציפות על ביצוע העבודות, כמפורט להלן:

17.1.1 מנהל העבודה ישהה באתר באופן רצוף בכל יום במהלך תקופת ביצוע עבודות ההקמה של המכון. למען הסר ספק מובהר כי כל העבודות באתר יבוצעו אך ורק בנוכחותו של מנהל העבודה.

17.1.2 מהנדס הביצוע לעבודות הנדסה אזרחית ישהה באתר בעת ביצוע יציקות, יבדוק ויאשר בשטח כל יציקה וכן יאשר באופן סופי את תקינות המבנה ואת כל זאת יעשה בכתב.

17.1.3 מהנדס הביצוע לעבודות אלקטרו-מכאניות ישהה באתר בעת התקנת מערכות הציוד והמכשור ויאשר בשטח את התקנת כל מערכות הציוד והמכשור בכתב.

17.1.4 מהנדס הביצוע לעבודות חשמל ובקרה ישהה באתר בעת ביצוע עבודות החשמל והבקרה ויאשר בשטח בכתב את תקינות הארקות והשלמת כל יתר עבודות החשמל והבקרה.

17.2 מובהר כי העדרו של מנהל העבודה באתר ו/או העדרם של המהנדסים הנזכרים בסעיף 17.1.2 - 17.1.4 לעיל באתר בתקופה הנדרשת כאמור לעיל, תהווה עילה לעצירת העבודות באופן מידי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר הנתון לרשות על פי ההסכם ו/או לפי הדין.

17.3 הקבלן מתחייב להעביר תדריך בטיחות לכל עובדיו בהתאם להוראות כל דין, באמצעות ממונה בטיחות מוסמך, ולהחתימם בספר בטיחות, שאכן קיבלו את תדריך הבטיחות התואם את אופי העבודות.

17.4 מנהל העבודה יהיה מצויד בטלפון נייד ובמספרי טלפון לחרום ושל המפקח ושל המהנדס.

17.5 הקבלן יחזיק באתר בכל תקופת ביצוע העבודות ערכת עזרה ראשונה ולפחות עובד אחד בעל הכשרה בעזרה ראשונה.

17.6 מובהר כי כל ההוראות או הביאורים שיינתנו למנהל העבודה על ידי מי מנציגי הרשות, דינם כדין הוראות או ביאורים שניתנו לקבלן.

17.7 אם ייווצר צורך בהעסקת פיקוח חיצוני של רשות העתיקות, בזק, חברת החשמל ו/או אחרים, עלות הפיקוח תהיה על חשבון הקבלן. כן יחול על הקבלן כל תשלום עבור אגרות שונות למע"צ ולאחרים.

18. <u>תכניות במקום עבודה</u>

תכניות והעתקים מכל מסמך המהווה חלק מהסכם זה יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה, לרבות תכניות שנמסרו לקבלן עם תחילת העבודה. המנהל וכל אדם שהורשה על ידי מי מהם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה בכל עת סבירה.

19. <u>ניהול יומן</u>

19.1 בתקופת ההקמה וההרצה של המכון ינהל הקבלן יומן-עבודה בשלושה עותקים (להלן – "**היומן**"), בו יירשמו מדי יום הפרטים הבאים המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, ובין השאר:

19.1.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות, לרבות נוכחות מנהל ההקמה באתר;

19.1.2 הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות;

19.1.3 תנאי מזג האוויר השוררים באתר;

19.1.4 החומרים והציוד שהובאו לאתר;

19.1.5 ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום;

19.1.6 כל דבר שלדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בכלל זה אספקת צנרת, שוחות, ציוד אלקטרו-מכני וכל יתר הפרטים המתעדים את קידום ביצוע העבודות;

19.1.7 הוראות והודעות שנמסרו לקבלן על ידי המנהל, המהנדס, היועץ ההנדסי והמפקח;

19.1.8 הערותיו של המהנדס בדבר מהלך ביצוע העבודות וחוות דעתו בדבר איכותן;

19.1.9 דיווח על ביקורים באתר;

19.1.10 כל עניין אחר שנוגע לחוזה.

19.2 היומן ייחתם כל שבוע על-ידי מנהל ההקמה ועותק ממנו יומצא מדי יום למפקח, לא יאוחר מאשר בבוקר יום העבודה שלמחרת הרישום.

19.3 היומן הינו רכוש הרשות. היומן ימצא בידי הקבלן בכל פגישה או סיור שייערך עם המהנדס, המנהל והמפקח.

19.4 מובהר ומוסכם בזה, שרישום כלשהו ביומן על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא יחייב את הרשות ולא ישמש כראיה אלא אם אושר בכתב או נכתב על ידי המהנדס, המנהל או המפקח. כלל הרישום ביומן דרישה של הקבלן לתשלום כלשהו על ידי הרשות – לא יהיה תוקף לדרישה והיא לא תיחשב כמאושרת אלא אם אושרה אותה דרישה במפורש בכתב על ידי המנהל.

19.5 הקבלן רשאי להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המנהל, המהנדס, היועץ ההנדסי ו/או המפקח, וזאת לא יאוחר מאשר תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד ביצוע הרישום, בהודעה בכתב שימסור למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן אולם רישום זה לא יחייב את הרשות. לא הסתייג הקבלן מרישום ביומן תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, יראו כל רישום של המנהל, המהנדס, היועץ ההנדסי והמפקח ביומן כראיה חלוטה לנכונותו.

19.6 רישומים ביומן של המנהל, המהנדס, היועץ ההנדסי והמפקח ישמשו כראיה, לכאורה על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו, כשלעצמם, עילה לדרישת תשלום של הקבלן לפי החוזה.

19.7 כל הודעותיהם, הוראותיהם והחלטותיהם של המנהל, המהנדס, היועץ ההנדסי והמפקח הרשומות ביומן תיחשבנה כהודעות שנמסרו בכתב לקבלן אישית ותחייבנה אותו, בין אם נרשמו בנוכחותו בין אם לאו, מבלי שתהיה חובה להעיר את תשומת ליבו של הקבלן לרישום האמור ביומן ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן ביומן. להסרת ספק מובהר, שרישום שבוצע כאמור ו/או חתימתו של המפקח ביומן, אינו גורע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן לפי החוזה ואין בו כדי להוות אישור לנכונותו של רישום כלשהו שבוצע ביומן על ידי הקבלן או מי מטעמו.

20. <u>רישיונות, אישורים והיתרים להקמת המכון</u>

20.1 הקבלן מתחייב להשיג ולקבל, על אחריותו ועל חשבונו, לפני תחילת ביצוע העבודות באתר ועד למועד שנקבע לכך בחוזה זה, מכל הרשויות המוסמכות, את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לפי הדין והחוזה לצורך הקמת המכון, וזאת בהתבסס על התוכניות שאושרו על ידי המהנדס והיועץ ההנדסי, ולרבות ביצוע כל התאומים, הבדיקות, הביקורות והאישורים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות, כולל טיפול בקבלת טופס 4 עד לקבלת רישיון עסק. כן מתחייב הקבלן להמציא למהנדס העתק מכל הרישיונות, האישורים וההיתרים האמורים.

לעניין סעיף זה, "**רשויות מוסמכות**" – לרבות הועדה המקומית הרלוונטית לתכנון ובניה, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, המרכז לחומרים מסוכנים (חומ"ס), משרד החקלאות, החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ (להלן – "**מע"צ**"), קק"ל, חברת החשמל, חברת בזק, חברת "מקורות", משטרת ישראל, מכבי אש, ק.צ.א.א, צה"ל, כוחות הביטחון, פיקוד העורף וכל רשות אחרת שיידרש ממנה אישור ו/או רישיון ו/או היתר כלשהם לצורך ביצוע העבודות.

20.2 הקבלן יישא, על חשבונו, בכל תשלום והוצאה הכרוכים בקבלתם של כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנזכרים לעיל, לרבות כל אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, ערבויות וכל ההוצאות האחרות הכרוכות והקשורות בהכנת המסמכים הדרושים, בכלל זה כל ההוצאות הקשורות בהכנה ובהגשת המסמכים הדרושים לפי הנחיות התב"ע.

20.3 הקבלן מתחייב, על אחריותו ועל חשבונו, להחזיק בתוקפם את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנזכרים בסעיף זה לעיל ולקיים את כל תנאיהם.

20.4 לצורך ביצוע עבודות ההקמה של המכון יתקין הקבלן, על חשבונו, מד-מים זמני בתיאום עם המנהל. הקבלן ישלם לרשות עבור כל צריכת המים שתידרש לצורך הקמת המכון.

20.5 הטיפול בקבלת חיבור והזנת חשמל זמני, ככל שיידרש, יהיה באחריותו של הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ישלם את מלוא הוצאות החיבור וההזנה הזמניים וכן בעבור החשמל שיצרוך כפי שיידרש על ידי חברת החשמל.

20.6 הקבלן יישא בכל עלויות ביטוח מטענים, שילוח ציוד לנמל ישראלי, עלויות השחרור ועלויות ההובלה לאתר של כל ציוד המיועד למכון, כולל מכס, מסי מכירה, היטלי מכירה, היטלי נמל ובכל תשלום אחר הכרוך ביבוא הציוד, ביטוחו, הובלתו עד לאתר ושחרורו מהמכס. הקבלן אחראי להשיג את כל רישיונות היבוא וההובלה הדרושים, על חשבונו הבלעדי.

20.7 הקבלן אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם הרשויות המוסמכות הנזכרות לעיל. הקבלן יישא באחריות לכל נזק שייגרם כתוצאה מעיכוב בביצוע העבודות וזאת מחמת העדר תיאום מראש ומבעוד מועד עם רשות כלשהי, בין לפני תחילת ביצוע העבודות באתר ובין במהלך ביצוען של העבודות.

21. <u>אמצעי בטיחות וזהירות</u>

21.1 הקבלן מתחייב בזאת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בביצוע התחייבויותיו מכוח החוזה.

21.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ומבצעיה ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר לרבות תשלום שכר עבור אבטחה פרטית ו/או מטעם משטרת ישראל ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המנהל/המפקח כך שלא יינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות, שריפות, פריצות וכיו"ב.

21.3 למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה ובמפרט הטכני לעניין אמצעי בטיחות וזהירות, כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

21.4 <u>נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות</u> - מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה ונספחיו לרבות הוראות המפרט הטכני, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן: "**חוק ארגון הפיקוח**") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "**פקודת הבטיחות**") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה.

21.5 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו, ממונה בטיחות מוסמך שיאושר מראש על ידי הרשות – שיבצע סקר סיכונים לפני תחילת ביצוע העבודות ויבצע ביקורות באתר באופן שוטף וידווח על תוצאות הביקורות גם לרשות. הביקורות יבוצעו אחת לשבועיים לפחות.

21.6 כן מתחייב הקבלן להעביר תדריך בטיחות באמצעות ממונה בטיחות מוסמך לכל עובדיו ולהחתימם בספר בטיחות, שאכן קיבלו את תדריך הבטיחות התואם את אופי העבודות.

21.7 הרשות רשאית להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן, אם תהיה סבורה שהם מתבצעים בתנאי בטיחות וגהות לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הדין, הרשויות המוסמכות ו/או המהנדס. בעבור הפסקתה של העבודה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת כלשהי ; כן לא יהיה הקבלן זכאי עקב כך לארכה כלשהי בהשלמת העבודות. להסרת ספק מובהר, שאין ולא יהיה בהימנעותה של הרשות מלהוציא לקבלן דרישה כאמור כדי להטיל עליה אחריות כלשהי למחדל בטיחותי כלשהו של הקבלן.

21.8 הקבלן משחרר את הרשות מכל אחריות לנזקים שיגרמו לעבודות ו/או לעובדים ו/או לאדם אחר כלשהו כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן בשמירה על תנאי בטיחות וגהות נאותים כנדרש לפי הדין ו/או החוזה.

21.9 מובהר כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מהוראות הבטיחות הנקובות במפרט הטכני.

22. <u>אורח מקצועי ושמירה על דינים</u>

22.1 הקבלן מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים (במידה ודרושים) מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים, וכי הוא, עובדיו וכל הבא מטעמו בעלי כל ההסמכות והרישיונות הנדרשים לפי דין לביצוע העבודות.

22.2 עוד מצהיר הקבלן, כי אין בהתקשרות עפ"י חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור.

22.3 כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה, למפרטים הטכניים, לתכניות וליתר נספחי החוזה, ברמה מקצועית גבוהה, לשביעות רצונם המלא של המנהל, המהנדס, היועץ המקצועי והמפקח ובהתאם לכל דין. עבודות, שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות של רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך, יחולו על הקבלן.

22.4 אישורה של עבודה מסוימת על ידי המנהל, המהנדס, היועץ המקצועי ו/או המפקח לא ישחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחובה כלשהן המוטלות עליו בחוזה ו/או בדין.

22.5 בוצעה עבודה כלשהי שלא באורח מקצועי ונכון לדעת היועץ ההנדסי או המפקח, מתחייב הקבלן, לפי דרישת המהנדס, היועץ המקצועי או המפקח לתקן ו/או להחליף על חשבונו את הטעון תיקון, לשביעות רצון היועץ ההנדסי והמפקח.

22.6 התגלה פגם בעבודות, בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם ושיתקנו באופן, בדרך ובשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הרשות. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן והוא מתחייב לתקן על חשבונו את הפגם וכל הכרוך בו.

22.7 לרשות שמורה הזכות לגבות מהקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים לדעת המהנדס לתיקונה של כל עבודה הטעונה תיקון ו/או פגומה לדעתו במקום לדרוש מהקבלן לתקנה.

22.8 להסרת ספק מובהר בזה, שאין באמור בסעיפים 22.5 – 22.7 לעיל כדי לגרוע מכל סעד חלופי ו/או נוסף המוקנים לרשות לפי החוזה ו/או לפי דין.

22.9 עם קבלת צו התחלת עבודה ולא יאוחר מאשר **תוך 15 (חמישה עשר) ימים קלנדאריים** ממועד צו התחלת עבודה, ימציא הקבלן לאישור המפקח פירוט של דרכי ביצוע העבודות ולוח זמני ביניים לביצוע העבודות, ההסדרים והשיטות שלפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח לפי דרישתו מזמן לזמן פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, הציוד ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר, שיש בדעתו להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ו/או לפי דין.

22.10 לא המציא הקבלן את האמור בסעיף זה לעיל, יהיה המהנדס רשאי, מבלי לפגוע בזכויות אחרות של הרשות, לקבוע לוח זמני ביניים ודרכי ביצוע שיחייבו את הקבלן. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח זמנים מפורט על-ידי המהנדס ו/או בעדכונו על ידי המפקח יחולו על הקבלן.

22.11 הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות בטרם קיבל את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים המנויים בסעיף 20 לעיל והדרושים לצורך ביצוע עבודות ההקמה לפי דין, ובטרם ביצע את כל התיאומים המוקדמים המפורטים בסעיף 20 לעיל.

22.12 הקבלן ידווח למהנדס ולמפקח באופן שוטף על התקדמות ביצוע העבודות ו/או בעיות הכרוכות בו. כן מתחייב הקבלן לספק תשובות והסברים למהנדס ולמפקח בקשר לעבודות, כפי שיידרש על ידם ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודות ועל ביצוען, לרבות לשם בדיקות טיב החומרים ונטילת דגימות בכל שלב משלבי העבודות. כל זמן שהעבודות נמשכות, על הקבלן להגיש למהנדס ולמפקח את כל העזרה הדרושה.

22.13 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 22.12 לעיל מתחייב הקבלן:

22.13.1 אחת לכל חודש קלנדארי, לא יאוחר מאשר עד תום 5 (חמישה) ימי עבודה מתום החודש, יגיש הקבלן לרשות דו״ח מפורט בכתב על התקדמות ביצוע העבודות.

22.13.2 לאחר אישור תוכנית העבודה על ידי המהנדס ידווח הקבלן בכתב למהנדס פעם בחודש על התקדמות ביצוע העבודות, כולל עדכון של תוכנית ה-MS-Project הממוחשבת, דיווח שיכלול:

22.13.2.1 הצגת ההתקדמות בפועל של ביצוע העבודות אל מול התוכנית המקורית. הדו״ח יכלול הסבר לכל איחור אשר התפתח באבני הדרך של התוכנית המאושרת ואת הצעדים שבהם מתחייב הקבלן לנקוט למניעת פיגור באבני הדרך הבאות, כולל צמצום פרקי הזמן המיועדים ליצור, משלוחים, עבודות הקמה, וכדי.

22.13.2.2 דוחות התקדמות העבודה, כולל תרשים גאנט מעודכן ובו פירוט העבודה שבוצעה בפועל, בהשוואה לתכנון.

22.13.2.3 העבודות המתוכננות לביצוע בחודש הקלנדארי הבא.

22.13.2.4 בעיות, תקלות, נושאי בטיחות וכו', שהתרחשו במהלך החודש שאליו מתייחס הדיווח.

23. קצב ביצוע העבודות

23.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו להתחלת ביצוע העבודות, לבצען ברציפות ולהשלימן, כל חלק מהעבודות לא יאוחר מאשר במועד שנקבע לכך בחוזה.

לעניין סעיף זה, "**השלמת העבודות**" פירושה: השלמת כל חלק של העבודות בהתאם להוראות החוזה לשביעות רצונם של המהנדס והמפקח, כולל כל הבדיקות והאישורים הנדרשים לאותו חלק של העבודות.

23.2 אם, לדעת המפקח או המהנדס, אין הקבלן מתקדם בביצוע העבודות בקצב המבטיח את סיומן במועד הקבוע בחוזה, או עד גמר ההארכה שניתנה, אם ניתנה, לסיום העבודות, יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב, והקבלן ינקוט מייד, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים ואלה שהמהנדס הורה עליהם כדי להבטיח את השלמת העבודות במועד שנקבע.

23.3 לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים להשלמת העבודות במועדן להנחת דעתו של המהנדס או המפקח, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לרשות לפי החוזה ו/או לפי דין, יחולו הוראות החוזה להלן לעניין סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים.

23.4 אי-מתן הודעה על ידי המהנדס כאמור בסעיף 23.2 לעיל, אינו משחרר את הקבלן מקיום התחייבויותיו להשלים כל חלק מהעבודות עד למועד שנקבע לכך בחוזה.

23.5 הרשות רשאית, בכל עת, בין בשל העובדה שהעבודות אינן מתנהלות ומתבצעות בהתאם ללוח הזמנים, ובין מכל סיבה אחרת, להורות לקבלן על שינוי או תיקון של לוח הזמנים, לרבות מועדי הביניים. שונה או תוקן לוח הזמנים – מחייב לוח הזמנים המתוקן את הקבלן ממועד אישורו על ידי הרשות. להסרת ספק מובהר, שאין באמור לעיל כדי להתיר לקבלן לשנות באופן כלשהו את לוחות הזמנים הקבועים בחוזה, לרבות מועדי הביניים שנקבעו בו, או לסטות מהם, וכל שינוי או סטייה כאמור יהוו הפרה יסודית של החוזה.

23.6 מוסכם בזה שהימנעותו של הקבלן מלבצע את העבודות במשך תקופה של למעלה משלושים יום רצופים או במשך 60 (ששים) ימים לא רצופים במשך כל תקופת החוזה, תחשב כהפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לרשות בחוזה ו/או בדין, היא תהיה רשאית לסלק ידו של הקבלן מהאתר ולהפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

24. עקירת עצים וצמחיה

לא יעקור הקבלן ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים או שניטעו באתר העבודה, אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מגורם המוסמך לכך ברשות. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה תהיה רשאית הרשות לשקם את הנזק ולנכות מן הסכומים המגיעים לקבלן את מלוא הנזק. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העומדת לרשות הרשות עפ"י חוזה זה ונספחיו ו/או עפ"י כל דין.

25. עתיקות

25.1 התגלו באתר במהלך ביצוע העבודות עתיקות, כמשמעותן בדין וממצאים אחרים כלשהם בעלי ערך ארכיאולוגי או גיאולוגי, מתחייב הקבלן להפסיק מייד את ביצוע העבודות במקום הגילוי ולנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת פגיעה בעתיקות ו/או הזזתן ממקומן. כן מתחייב הקבלן, מייד עם הגילוי, להודיע עליו למנהל או למהנדס, או למפקח ולרשות העתיקות.

25.2 הקבלן יזמן מיידית, תוך תיאום עם המהנדס והמפקח, את נציג רשות העתיקות, לצורך בדיקת האתר על ידי נציג רשות העתיקות.

25.3 הקבלן מתחייב למלא אחר הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.

25.4 אם וככל שיידרש תשלום כלשהו בעבור הפיקוח שיבוצע באתר מטעם רשות העתיקות, יחול התשלום על הקבלן וישולם על ידו. אם וככל שיידרשו חפירות הצלה, ההוצאות הכרוכות בהן יחולו על הרשות וישולמו על ידה.

25.5 לא יהיה בהפסקת ביצוע עבודות מסוימות עקב מציאת עתיקות כדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות, אלא אם המהנדס או המפקח אישרו ארכה, ובמידה שאישרו. הקבלן מתחייב להמשיך את ביצוען של כל העבודות האחרות שאינן קשורות בעתיקות אלו.

25.6 כל העתיקות והממצאים הארכיאולוגיים הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.

26. פגיעה בנוחות הציבור

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות לרבות שירותי ההפעלה והתחזוקה של המט"ש וכל הקשור והכרוך בהן, ובשים לב לכך כי מדובר באתר תיירות פעיל, לא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך כלשהי, לרבות בזכות השימוש של הציבור ו/או במעבר של כל אדם במדרכה, כביש, דרך, שביל וכיו"ב ו/או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

27. שמירה על תשתיות קיימות, נזקים לתשתיות אלו ותיקונם

27.1 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או קלקול לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, כבלי טלוויזיה וכבלים תת-קרקעיים אחרים, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב (בסעיף זה להלן – "**תשתיות**") תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות.

27.2 הקבלן יישא בלעדית באחריות למניעת פגיעה ונזק בתשתיות, הן תשתיות גלויות וידועות מראש והן כאלו שאינן גלויות ו/או ידועות מראש, בין תשתיות המסומנות בתוכניות ובין כאלו שאינן מסומנות כאמור, וכן תשתיות שיתגלו במהלך ביצוע העבודות. הקבלן אחראי לברר ולבדוק מראש את קיומן של כל התשתיות בתחום האתר ובסביבתו הקרובה.

27.3 ככל שהקבלן או מי מטעמו יגרום לנזק ו/או קלקול כאמור בסעיפים 27.1 -27.2 לעיל, מתחייב הקבלן ליידע את המפקח בדבר הנזק שנגרם ולתקן על חשבונו ובאופן המקצועי והיעיל ביותר, לשביעות רצונם של המפקח וכל רשות מוסמכת בקשר לתשתיות האמורות כל נזק ו/או קלקול כאמור, תוך 14 יום מיום ההודעה למפקח, אלא אם המפקח הורה על מועד אחר. אם וככל שיידרש על ידי רשות כלשהי מבין הרשויות האמורות תשלום בעבור העסקת מפקח/ים מטעמו על ביצוע התיקון על ידי הקבלן, לרבות תשלום למשטרת ישראל, יחול התשלום על הקבלן וישולם על ידו. כן יישא הקבלן בכל הוצאה שתהיה כרוכה בביצוע עבודות הקשורות בניתוקן, תמיכתן, והזזתן של תשתיות, בנוסף לעלויות תיקונן, לרבות בהוצאות חפירה בידיים וריפוד דפנות החפירה או כל עבודה אחרת הדרושה למניעת פגיעה ונזק כלשהם בתשתיות אלו.

27.4 כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י המפקח ולא דווח ע"י הקבלן. אם הקבלן לא יקיים במלואן את התחייבויותיו שבסעיף 27.3 לעיל, רשאית הרשות לבצע את התיקון הנדרש על חשבונו של הקבלן ולגבות או לנכות או לקזז את כל ההוצאות הכרוכות בכך מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת הרשות בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

27.5 הקבלן יתאם מראש עם הרשויות, הבעלים ו/או המחזיק במערכות ו/או במתקני תשתיות לעיל את ביצוע העבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור עם נתיבי ישראל, חב' בזק, חב' החשמל וחב' "מקורות", וידאג לקבל מהם בעוד מועד, על אחריותו ועל חשבונו, מפות, נתונים וכל מידע על כל המערכות והמתקנים הנזכרים לעיל במקום ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה. כן מתחייב הקבלן לדאוג ולקבל מראש את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין מהרשויות, מהבעלים ומהמחזיקים האמורים ולקיים את כל תנאי האישורים שיינתנו לו כאמור.

27.6 הקבלן יהיה מנוע מלהעלות תביעות כלשהן עקב אי ידיעת קיומם של תשתיות ו/או מערכות ו/או מתקנים כאמור בסעיף 27.5 לעיל, כולם או מקצתם. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הסבירים הדרושים כדי לברר בעוד מועד קיומם של כל תשתית, מתקן ומערכת כאמור באתר ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה.

28. <u>סדר וניקיון באתר</u>

28.1 הקבלן מתחייב לסלק, על חשבונו, מאתר העבודות, בהתאם לדרישת המפקח או המנהל את עודפי החומרים והפסולת לאתר פסולת מורשה ויציג למפקח מסמכים המעידים על קיום התחייבותו זו. מיד עם השלמת העבודות להקמת המכון ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו סופית את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא באופן שהאתר והמכון נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונם של המפקח והמהנדס.

28.2 לא קיים הקבלן במלואן את התחייבויותיו שבסעיף 28.1 לעיל, במועדים שנקבעו על-ידי המפקח/המנהל, תהיה הרשות רשאית לבצען בעצמה ולגבות או לנכות את כל ההוצאות הכרוכות בכך מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מהרשות בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

29. <u>זכות שימוש – חובת הקבלן להשיגה</u>

אם וככל שיזדקק הקבלן לצורך ביצוע העבודות בקבלת זכות שימוש או כל זכות דומה שאינה ברשותה של הרשות, מתחייב הקבלן להשיג, על אחריותו ועל חשבונו, את הזכות האמורה מבעליה ולשאת בתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

30. <u>פעילות קבלנים אחרים</u>

מובהר בזאת כי ייתכן שבאתר העבודות תבוצענה עבודות נוספות על ידי קבלנים אחרים. הקבלן חייב לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהרשות אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן במקום העבודות או בסמוך אליו, כפי שיורה המנהל.

במקרה שאין אפשרות לשני קבלנים או יותר לעבוד באותו הזמן באתר יקבע המנהל את סדר העבודה של אלה.

31. <u>אספקת ציוד, מתקנים, מערכות, מוצרים וחומרים ובדיקתם</u>

31.1 הקבלן מתחייב לספק על אחריותו, על חשבונו והוצאותיו את כל הציוד, המתקנים, המערכות, המכונות, הכלים, המוצרים והחומרים ואת כל יתר הדרוש לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש על מנת לעמוד בלוח הזמנים ובמועדי הביצוע הקבועים בחוזה. הקבלן לא ישתמש בציוד, חומר או מתקן כלשהו לביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המפקח, זולת אם ויתרה הרשות בכתב, בכלל או למקרה מסוים, על בדיקת ואישור הציוד, החומר או המתקן. לעניין זה מוסכם, שכל סוגי הציוד והחומרים אשר דרושים לביצוע העבודות, ייקבעו על ידי הרשות, וקביעתה של הרשות תהא סופית ומכרעת.

לעניין סעיף זה, "**חומרים**" פירושו: ציוד, מערכות, מתקנים, מוצרים וחומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, וציוד תהליכי, אביזרים ומוצרים, בין לאחר סיום עבודה ובין אם לאו, חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, וכן התקנים העתידיים להיות חלק ממבנה מתקן או מכל חלק של העבודות.

31.2 כל החומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות החוזה, לדרישות המפרט, לדרישות התקנים הישראליים המעודכנים ובהעדר תקנים לחומרים כלשהם, יהיו אלה חומרים שיתאימו לתקנים אחרים בחו"ל, וזאת בכפוף לאישור הרשות והיועץ ההנדסי. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים המתירים התקנים הישראלים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג אחר.

31.3 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל החומרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש התואם את לוח הזמנים ומועדי הביצוע הקבועים בחוזה.

31.4 הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או המגרעות ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, כולל תיקונם על חשבונו ועל אחריותו, וזאת אף אם החומרים עמדו בתקנים ו/או אושרו על ידי הרשות.

31.5 הקבלן מתחייב למסור לרשות תעודות אחריות של כל יצרן, הוראות הפעלה, הוראות תחזוקה, רשימת חלקי חילוף מומלצת על ידי היצרן וכל תיעוד אחר שיידרש על ידי הרשות המתייחס

לכל חומר שסופק ו/או הותקן על ידי הקבלן במכון. תעודות האחריות תהיינה לתקופה שלא תפחת מ-5 (חמש) חמש שנים.

31.6 במקרים בהם לא קיים בארץ מלאי של חלפים תהיה הרשות זכאית לדרוש מהקבלן והקבלן מתחייב לספק לפי דרישת הרשות, במועד הזמנת פריטי ציוד שונים, גם אספקה של חלפים בכמות סבירה יחד עם הציוד, ללא תוספת תשלום.

31.7 התמורה לה זכאי הקבלן לפי חוזה זה כוללת גם את כל הוצאות בדיקת החומרים במכון התקנים (או במוסד מוכר אחר שיאושר על ידי הרשות), כולל עלות המדגמים עצמם המיועדים לבדיקה, הטיפול במדגמים, העברתם למכון, התשלום למכון עבור הבדיקה, קבלת התוצאות והעברתם למהנדס, וכיו"ב. מספר המדגמים, מספר וסוג הבדיקות ומאילו חומרים – כל אלה יקבעו בלעדית על ידי המהנדס ו/או המפקח.

32. <u>דוגמאות וקטעי ניסוי</u>

32.1 ככל שיידרש, הקבלן מתחייב להכין/לבצע, על חשבונו, דוגמאות וקטעי ניסוי שונים וכן להכין דוגמאות יציגות מעבודות וחומרים שלמים בגודל, בצורה ובפרטים, הכול לפי הוראות והנחיות המהנדס ו/או המפקח. הדוגמאות תכלולנה את כל דרישות המהנדס כפי שהתבטאו בתוכניות, במפרטים ו/או לפי ההנחיות בעל-פה ותכלולנה שינויים ותוספות בדוגמה עד קבלת האישור הסופי. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה אלא רק לאחר ביצוע הדוגמה באתר וקבלת אישורו הסופי של המהנדס לגבי כל דוגמה ודוגמה. הדוגמאות תושארנה במקומן באתר, עד תום העבודות לצורך השוואה.

לא אושרו הדוגמאות כתואמות לחלוטין את דרישות מסמכי החוזה יפרק אותן הקבלן ויפנה את כל החומרים שלא אושרו ויכין/יבצע דוגמה נוספת. דוגמאות שאושרו יסומנו באתר וביומן העבודה ויישמרו עד סיום העבודות.

32.2 להסרת ספק מובהר, שלא יהיה במתן אישור על-ידי המהנדס או המפקח לטיבם של חומרים כלשהם כדי למנוע מהם, או ממי מהם, לפסול בכל עת את החומרים האמורים.

32.3 הדרישות להכנת/לביצוע הדוגמאות יחולו לפי העניין גם אם סעיפי עבודות מסוימים לא כלולים בפרקים או בתתי-פרק אחרים. אם לא צוינה הדוגמה הנדרשת במפורש ו/או לא צוין הגודל הנדרש יקבע המפקח את גודל הדוגמה.

32.4 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום תמורה נוספת בעבור הכנת/ביצוע קטעי ניסוי ודוגמאות וכל הוצאות הקבלן בקיום התחייבויותיו בסעיף זה יחולו עליו בלבד.

32.5 לפני תחילת ביצוע העבודות באתר יקצו המהנדס או המפקח שטחים לשימושו של הקבלן לאחסון חומרים. מובהר בזה מראש, שהשטח הזמין למטרה זו מצומצם. הקבלן מתחייב להחזיק את כל מתקניו הזמניים ואת כל החומרים המסופקים על ידו אך ורק בשטחים שהוקצו לו כאמור.

32.6 כלים וחומרים העלולים להינזק מפגעי מזג האוויר ישמרו במחסן מקורה. כל המחסנים יהיו פתוחים בפני המהנדס, המפקח ובאי כוחם לצורך בדיקה, קבלת דוגמאות ולכל מטרה אחרת.

32.7 הקבלן מתחייב להחזיק באתר במשך כל זמן ביצוע העבודות ציוד מדידה, דיסטומט, ציוד לייזר, אמת מידה ומאזנת. ציוד המדידה יעמד לרשותם של המהנדס והמפקח בכל עת.

33. <u>סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה</u>

33.1 מבלי לגרוע מיתר הוראות החוזה, המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

33.1.1 לסלק מהאתר חומרים ו/או פריטי ציוד כלשהם, שלדעת המפקח אינם מתאימים לייעודם או עודפים שאין בהם שימוש, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.

33.1.2 לספק חומרים וציוד תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בסעיף 33.1.1 לעיל.

33.1.3 לסלק, להרוס ולבצע או להקים מחדש כל חלק מהעבודות שבוצע או הוקם תוך שימוש בחומרים לא מתאימים ו/או במלאכה לא מתאימה ו/או בניגוד לתנאי החוזה.

33.2 סמכויות המפקח לפי סעיף 1.1 לעיל תהיינה בתוקף גם אם נערכו על ידו בדיקות מוקדמות, ועל אף כל תשלום ביניים, שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

33.3 נמנע הקבלן מלקיים הוראה של המפקח לפי סעיף 1.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, שיישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והרשות תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

33.4 מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת המוקנית בחוזה ליועץ ההנדסי ולמפקח, הם יהיו, כל אחד מהם לחוד, מוסמכים להורות לקבלן כדלקמן:

33.4.1 לבחור ולקבוע את כל החומרים והציוד בהם ישתמש הקבלן בביצוע העבודות, לרבות הבחירה בין אלטרנטיבות שונות לביצועה של אותה עבודה, וכן את בחירת הצבעים, הגוונים ואופי הגמר.

33.4.2 להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, לרבות חלקים פגומים או בלויים, וכן לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות, והכול בקשר עם הקמת המכון , כל אלה ללא תוספת תשלום כלשהו לקבלן.

33.4.3 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מבין ההוראות שניתנו לו כאמור לעיל, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לרשות לפי החוזה ו/או לפי דין, תהיה הרשות רשאית לבצעה בעצמה ועל חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל העלויות וההוצאות שתהיינה הכרוכות בביצועה של ההוראה.

33.5 להסרת ספק מובהר, שאין ולא יהיה בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבסעיף זה לעיל כדי לגרוע מחובתו לעמוד בלוח הזמנים הקבוע בחוזה זה, לרבות מועדי הביניים שנקבעו.

34. <u>אספקת והתקנה של ציוד מכאני וחשמלי</u>

34.1 מבלי לגרוע מהיות מסמכי החוזה משלימים זה את זה, מודגש כי הוראות סעיף 34 זה כפופות להוראות המפרט הטכני. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה הכלולה בסעיף זה להלן לבין הוראה הכלולה במפרטים הטכניים כוחה של האחרונה יהיה עדיף.

34.2 בסעיף זה יהיה למונחים המנויים להלן הפירוש המופיע לצידם, אם אין פירוש אחר משתמע מהקשר הדברים או מהמפרט הטכני:

"**הציוד**" – הציוד המכאני והחשמלי, לרבות כל מכונה, התקן, מכשיר, חלק מכונה, חומר ודבר טובין אחר, אשר יש לספקו ולהתקינו לפי חוזה זה, ולמעט ציוד הקבלן.

"**הציוד העיקרי**" – הציוד שהוגש ע"י הקבלן הזוכה.

"**ציוד משני**" – ציוד שאינה נמנה על הציוד העיקרי.

"**העבודה**" – כלל הציוד שעל הקבלן לספקו, והעבודה שעליו לעשותה לשם התקנת הציוד, בהתאם לחוזה.

"**ציוד הקבלן**" – כל מכונה, מכשיר, התקן, מתקן זמני או דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, אך שאינו נשאר או מיועד להישאר חלק מהפרויקט או הציוד של המכון .

"**המהנדס**" – המהנדס, היועץ ההנדסי או מי מטעמם.

34.3 **<u>פיקוח, בדיקות, ניסויים ופסילה</u>**

34.3.1 בביצוע העבודות מתחייב הקבלן לספק, להתקין ולהשתמש אך ורק בציוד עיקרי שאושר על ידי הרשות. לא תותר אספקת ציוד כאמור מתוצרת יצרנים אחרים. מובהר כי הוראות סעיף 34 אינן באות לגרוע מהוראות סעיף 13 לעיל, אלא להוסיף עליהן.

34.3.2 המהנדס והמנהל יהיו רשאים, בכל עת סבירה במשך ייצור הציוד, לבדוק, לבחון ולנסות בחצריו של הקבלן את טיב החומרים והמלאכה, המשמשים בייצור כל הציוד שיש לספקו לפי החוזה, וכן את אופן פעולתו, ואם הציוד או חלק ממנו מיוצר שלא בחצריו של הקבלן, מתחייב הקבלן לגרום לכך שלמהנדס תינתן רשות הבדיקה, הבחינה והניסוי כאמור, כאילו מיוצר הציוד בחצריו של הקבלן. בדיקה, בחינה וניסוי, כאמור, לא יפטרו את הקבלן מכל חובותיו לפי החוזה.

34.3.3 הקבלן, לאחר תיאום מוקדם עם המהנדס, יודיע זמן סביר מראש למהנדס על היום והמקום בהם יהיה הציוד מוכן לבדיקה, בחינה וניסוי כמותנה בחוזה. אם המהנדס לא יופיע במקום ובמועד בהם נקב הקבלן בהודעתו הנזכרת לעיל, יהיה הקבלן רשאי לבצע את הניסויים, שייחשבו כאילו בוצעו בנוכחות המהנדס ויעביר מייד למהנדס תעודות מאושרות כדין, המעידות על תוצאות הניסויים שבוצעו.

34.3.4 המהנדס יודיע לקבלן על כוונתו להיות נוכח בניסויים לפחות 24 (עשרים וארבע) שעות לפני המועד שנקבע לכך.

34.3.5 הקבלן מתחייב לספק, או לגרום לכך שיסופקו, ללא תשלום או על חשבונו של הקבלן, כל העזרה, כוח-האדם, החומרים, החשמל, הדלק, המתקנים, המכשירים וכל דבר אחר הדרושים לצורך ביצוע יעיל של הבדיקות, הבחינות והניסויים של הציוד.

34.3.6 שוכנע המהנדס שציוד כלשהו עמד בניסויים המוזכרים בסעיף זה, יודיע על כך בכתב לקבלן.

34.3.7 החליט המהנדס, אחרי בדיקתו, בחינתו וניסויו של ציוד כלשהו, שאותו ציוד או חלק ממנו פגום או אינו עומד בדרישות החוזה, הוא יהיה רשאי לפסול את אותו הציוד או חלק ממנו, לפי העניין, וימסור לקבלן הודעה על כך תוך זמן סביר, בצירוף פירוט הסיבות שגרמו לפסילה.

34.3.8 הוראות סעיף 34.4 להלן יחולו גם על הבדיקה, הבחינה והניסוי המבוצעים לפי סעיף זה.

34.4 **<u>פגמים בעבודות ו/או בציוד</u>**

34.4.1 קבע המהנדס ביחס לחלק או קטע כלשהו של העבודות ו/או הציוד, בכל עת שהיא, שהעבודה שבוצעה או ציוד שסופק על ידי הקבלן או על ידי קבלן-משנה כלשהו מטעמו או חומר שהשתמשו בו הקבלן או קבלן-משנה מטעמו פגום או אינו מתאים לדרישות החוזה, או שאותו חלק או קטע של העבודות פגום או אינו ממלא את דרישות החוזה, רשאי המהנדס להורות לקבלן לתקן על חשבונו את כל הפגמים שהצביע עליהם. המונח "פגם" כולל את כל המקרים המנויים לעיל, ולעניין זה יהיה מספיק אם המהנדס יצביע על פגם באופן כללי והקבלן יהיה חייב לחפש ולמצוא את עצם הפגם.

34.4.2 הודיע המהנדס לקבלן בכתב על פגם כאמור בסעיף 34.4.1 לעיל, העמיד את הציוד לרשות הקבלן במידת הצורך והקבלן לא תיקן את הפגם, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לרשות לפי החוזה ו/או לפי הדין, תהיה הרשות רשאית לנקוט, על חשבון הקבלן, באמצעים הדרושים לדעתה לתיקון הפגם. כל ציוד שתספק הרשות במקום ציוד פגום יתאים לדרישות החוזה. הקבלן יהיה רשאי לקחת ולהשאיר לעצמו כל ציוד, אשר הרשות החליפה אותו כאמור על חשבון הקבלן.

34.5 **<u>ניסוי הציוד עם השלמת אספקתו והתקנתו/הרכבתו</u>**

34.5.1 לקראת השלמת עבודות ההקמה של המכון מתחייב הקבלן לבצע את כל עבודות החיבור של מערכת הביוב החדשה למכון.

34.5.2 לאחר השלמת ביצוע עבודות ההקמה של המכון, השלמת והתקנת הציוד האלקטרו-מכאני והחשמלי ומערכת הצנרת והאביזרים, ולאחר קבלת אישור מהמפקח על השלמתם של כל אלה, יערוך הקבלן הפעלה ניסיונית של המכון, על מערכותיו כדי לבחון את כל חלקי ומערכות המתקנים וציודם ולבצע את כל התיקונים הנדרשים לשם הפעלתו התקינה והסדירה של הציוד.

34.5.3 הקבלן יודיע למהנדס בכתב לפחות 21 (עשרים ואחד) ימים מראש על התאריך בו יהיה ציוד מוכן לניסויים לאחר אספקתו והשלמת התקנתו או הרכבתו במכון. בהעדר הסכמה אחרת יתקיימו הניסויים תוך 10 (עשרה) ימים קלנדאריים מאותו תאריך, ביום או בימים שעליו או עליהם יודיע המהנדס לקבלן בכתב. הקבלן מתחייב לגרום לכך שבכל ניסוי יהיה נוכח נציג מוסמך מטעם יצרן הציוד שבו יבוצע הניסוי.

34.5.4 אם לדעת המהנדס חל עיכוב יתר בעריכת הניסויים, הוא יהיה רשאי להורות לקבלן בהודעה בכתב לבצע את אותם הניסויים לא יאוחר מאשר תוך 10 (עשרה) ימים ממועד קבלת ההודעה האמורה, והקבלן יבצע את אותם ניסויים באחד הימים תוך עשרת הימים האמורים כפי שיקבע אותו המהנדס ויודיע על כך לקבלן. לא ביצע הקבלן את הניסויים תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, יהיה המהנדס רשאי לבצע את הניסויים בעצמו. כל הניסויים שיבצעם המהנדס כאמור יהיו על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

34.5.5 הקבלן יישא בהוצאות ביצוע הניסויים ורואים אותו כמי שהביא הוצאות אלו בחשבון בעת הגשת הצעתו למכרז נשוא חוזה זה.

34.5.6 לא עמד חלק כלשהו של העבודות ו/או הציוד בניסויים, יחזרו על ניסוי אותו חלק, אם דרשו זאת המהנדס או הקבלן, תוך פרק זמן סביר ובאותם תנאים כבניסוי הראשון, ומהתמורה המגיעה לקבלן לפי החוזה ינוכו כל ההוצאות שנגרמו לרשות בגין הניסויים החוזרים.

35. <u>סיום עבודות ההקמה של המכון</u>

35.1 לאחר השלמת כל עבודות ההקמה של המכון, בהתאם לחוזה לשביעות רצון הרשות, יאשר המהנדס בכתב שהושלמו עבודות ההקמה. במועד האישור האמור מתחייב הקבלן, על חשבונו, להתחיל בביצוע ההרצה של המכון, בהתאם להוראות החוזה.

35.2 לא השלים הקבלן את ביצוע כל עבודות ההקמה של המכון תוך המועד שנקבע לכך בלוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה לו לכך לפי חוזה זה, אם ניתנה, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לרשות לפי החוזה ו/או לפי דין, במועד שבו היה על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ההקמה תהיה הרשות רשאית לסלק ידו של הקבלן מהאתר ולתפוס חזקה בלעדית באתר ולהשתמש בכל העבודות, החומרים והציוד שיימצאו בו לביצוע כל הנדרש להשלמת עבודות, על חשבונו של הקבלן.

35.3 לא יאוחר מאשר **תוך 50 (חמישים) ימים ממועד תחילת ההרצה** מתחייב הקבלן להכין על חשבונו ולהגיש לרשות כדלקמן:

35.3.1 3 סטים של תוכניות עדות שלאחר ביצוע (as made) לכל מבנה ומבנה באתר לפי התוכניות שיימסרו לו על ידי המתכנן מטעמו והיועץ ההנדסי ובהתאם להוראות המפרט הטכני.

35.3.2 תוכנית עדות שלאחר ביצוע (as made) של כל המתקנים, אורגינל על גבי CD ועוד 3 (שלושה) עותקים בעברית, ולמסור אותן למפקח ולנציג הרשות, לפני הקבלה הסופית של עבודות הקמת המכון.

35.3.3 העתקים ממוחשבים של פרטי ביצוע שהוכנו על ידי הקבלן בהתאם לדרישות. תוכניות אלו יוכנו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן.

35.3.4 עותק מכל יתר המסמכים הקשורים בתכנון ובהקמה של המכון, לרבות התוכניות, היומנים, 3 סטים של ספרי התפעול והתחזוקה של המכון, הוראות התפעול והתחזוקה של יצרני המתקנים והציוד וכל מסמך אחר הדרוש לצורך הפעלת ואחזקת המכון. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שכל תעודות האחריות למתקנים והציודים השונים יועברו ו/או יוסבו לטובת הרשות.

35.4 כל מערכת התוכניות תוכן בקלסר קשיח כולל רשימת תוכניות מלאה והוראות הפעלה. התוכניות יוכנו בקנה מידה זהה לתוכניות המתכנן, בשפה עברית. בתוכניות, בפרטים ובחתכים יוכנסו על רקע המידות והגבהים המתוכננים כל המידות והגבהים שבוצעו בפועל.

35.5 ההכנה וההגשה של כל הנדרש בסעיפים 35.3 – 35.4 לעיל יהווה תנאי מוקדם להגשת חשבון סופי.

36. <u>ההרצה של המכון וקבלת תעודת גמר הרצה</u>

36.1 במועד שייקבע בהתאם לסעיף 35.1 מתחייב הקבלן, על חשבונו, להתחיל בביצוע ההרצה של המכון, על כל ציודו, מתקניו ומערכותיו ולהתמיד בביצוע רצוף של ההרצה במשך 30 (שלושים) ימים קלנדאריים **לפחות** או עד לעמידתו ופעולתו של המכון על כל מערכותיו בתנאים הנדרשים במפרט הטכני לאישור סיום ההרצה וקבלת תעודה מהרשות על סיום ההרצה, **עד המאוחר** שבין מועדים אלה. בגין תקופת ההרצה לא תשולם לקבלן כל תמורה.

36.2 הקבלן מתחייב לבצע את ההרצה בהתאם לנדרש במפרט הטכני ויתר הוראות החוזה, לרבות הבדיקות ומבחני ההרצה המפורטים במפרט הטכני וביתר מסמכי החוזה, במועדים ובתדירות המפורטים שם, לשביעות רצון הרשות.

36.3 **אם בתום תקופת ההרצה לא תגיע איכות הקולחים לרמה הנדרשת במפרט הטכני, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לרשות בחוזה ו/או בדין, תהיה הרשות רשאית לחלט את ערבות הביצוע שמסר לה הקבלן ו/או לסלק ידו של הקבלן מאתר המכון.**

36.4 בתום תקופת ההרצה והשלמת כל הבדיקות הנדרשות לפי המפרט הטכני, לרבות ביצוע בקרת איכות הקולחים, יגיש הקבלן לרשות דו"ח מסכם שיכלול את ממצאי הבדיקות הנזכרות במפרט הטכני, מאושר על ידי המפקח.

36.5 בנוסף, בתום תקופת ההרצה וכתנאי לקבלת תעודת גמר הרצה, יידרש הקבלן להגיש לרשות טופס 4 ורישיון עסק למכון, הכל על חשבונו.

36.6 כמו כן, כתנאי לקבלת תעודת הרצה, יעביר הקבלן לרשות אישור על קיום ביטוחים עבור שירותי תפעול ותחזוקת המכון, בנוסח נספח ט'2 למסמכי המכרז.

36.7 מועד סיום ההרצה ייקבע על ידי המפקח לאחר שנמצא כי המכון, על כל מערכותיו וציודו, פועל לשביעות רצונו ועומד בכל דרישות המפרט הטכני ודרישות החוזה לצורך קבלת תעודת גמר הרצה, ובמועד זה תינתן לקבלן תעודת גמר הרצה.

37. <u>בדק, אחריות ותיקונים</u>

37.1 בחוזה זה –

37.1.1 "**תקופת הבדק**" פירושה: תקופה של **שנה אחת**, שמניינה יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת גמר ההרצה, בהתאם לסעיף 36.7 לעיל. ככל שנקבעה במפרט הטכני תקופת בדק אחרת, תחייב התקופה הקבועה במפרט הטכני.

37.1.2 "**תקופת האחריות**" תהא בכל תקופת ההפעלה והתחזוקה ולכל הפחות למשך תקופה של ארבע שנים מתום תקופת הבדק. ככל שנקבעה במפרטים הטכניים תקופת אחריות אחרת, תחייב התקופה הקבועה במפרטים הטכניים.

37.2 נתגלו פגמים, ליקויים ו/או קלקולים בעבודות בזמן ביצוען או בתקופת הבדק, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן לחקור - בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המהנדס - את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו כאמור.

37.3 הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו והוצאותיו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח, באמצעות ציודו של הקבלן וחומרים שיירכשו על ידו, את כל הפגמים, הליקויים והקלקולים שיתגלו בעבודות בתקופות הבדק, שהם תוצאה של ביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיהם של המהנדס, היועץ ההנדסי ו/או המפקח, או שהם תוצאה של שימוש בחומרים ו/או ציוד לא מתאימים או לקויים או פגומים בביצוע העבודות, או שהם תוצאה של ביצוע העבודות באופן לקוי מבחינה מקצועית. הקבלן מתחייב לבצע את התיקון תוך פרק הזמן שייקבע על ידי המפקח. ההחלטה באשר לסיבת הפגם / הליקוי / הקלקול כאמור, נתונה למנהל, לפי שיקול דעתו המוחלט ותהא סופית ואינה ניתנת לערעור.

37.4 הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו והוצאותיו, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס, באמצעות ציודו של הקבלן וחומרים שיירכשו על ידו, את כל הפגמים, הליקויים והקלקולים שיתגלו בציוד שהותקן על ידו בתקופת האחריות. הקבלן מתחייב לבצע את התיקון תוך פרק הזמן שייקבע על ידי המהנדס.

37.5 הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו בתקופת הבדק מלאי מספיק של חלקי חילוף נדרשים להבטחת פעילותו התקינה והרצופה של המכון.

37.6 לא קיים הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבסעיפים 37.3, 37.4 ו-37.5 לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרים העומדים לרשות הרשות בהתאם לחוזה, רשאית הרשות לבצע את התיקונים שהקבלן נמנע לבצען לשביעות רצון המהנדס או המפקח, לפי העניין, בין בעצמה, בין באמצעות קבלן אחר ובין בכל דרך אחרת. הקבלן מתחייב להשיב לרשות, מיד עם דרישה ראשונה, את הוצאות התיקון בתוספת 12% (שנים עשר אחוזים), שייחשבו כהוצאות כלליות ותקורה. כן מוקנית לרשות הזכות לוותר על התיקון ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע על ידי המהנדס, לפי שיקול דעתו, כשווה לערך לתיקון הנדרש. הקבלן מתחייב לשלם לרשות, מיד עם דרישה ראשונה, את הסכום שקבע המהנדס כאמור.

37.7 אם פגם, ליקוי ו/או קלקול כאמור בסעיפים 37.3, 37.4 ו-37.5 לעיל אינם ניתנים לתיקון לדעת המהנדס, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לרשות בחוזה ו/או בדין, מתחייב הקבלן

לפצות את הרשות, מיד עם דרישה ראשונה, בגין הפגם, הליקוי ו/או הקלקול בסכום שייקבע על ידי המהנדס.

37.8 כל סכום שהקבלן חייב לרשות בהתאם לחוזה, לרבות לפי סעיף זה לעיל, תהיה הרשות רשאית לנכות ו/או לקזז מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן ו/או לגבותו בכל דרך אחרת לרבות חילוט הערבות.

37.9 בסיום תקופת הבדק ולאחר שהקבלן קיים את כל התחייבויותיו המתייחסות לתקופת הבדק, יוציא המפקח לקבלן **תעודת השלמה** ועדות לכך שהקבלן קיים את כל התחייבויותיו האמורות. להסרת ספק מובהר, שאין בתעודה ובאישור כאמור כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו לפי החוזה ו/או לפי דין.

38. <u>עבודה נוספת/חריגה והערכת שוויה</u>

38.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרשות רשאית להורות בכל עת על עשיית שינויים והוספות בעבודה מסוימת ובכל חלק ממנה לרבות שינויים והוספות בצורתה, באופייה, בסגנונה, בממדיה וכיו"ב והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה. אין בשינויים או בתוספות סיבה מוצדקת לאיחורים וסטיות ביחס ללוח זמנים, אלא אם המנהל מאשר את הארכה בכתב, על פי שיקול דעתו.

38.2 כל תוספת פריטים/עבודות שלא צוינה על ידי הרשות לביצוע במפרט הטכני או בחוזה ומסמכיו, ואשר תידרש במסגרת הפרויקט עקב דרישות של רשויות מאשרות ו/או עקב צורך שנתגלה במהלך ההקמה - תבוצע ע"י הקבלן **רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמנהל**.

38.3 **מודגש כי עבודות נוספות המתייחסות למט"ש בשווי כולל של עד 5% מסכום התמורה שנקבעה בסעיף 64.1.1 ביחס לעבודות תכנון והקמת המט"ש – לא יזכו את הקבלן בתוספת תשלום.**

38.4 בהסכם זה:

"**<u>עבודה נוספת</u>**" - עבודה אשר תוך כדי ביצוע העבודה נתגלה הצורך בביצועה, עבודה זו אינה מופיעה בתכניות הפרויקט המאושרות לביצוע על ידי הרשות או במפרט הטכני או בחוזה ומסמכיו.

38.5 **הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת, אלא אם כן קיבל תחילה אישור בכתב והוראה מפורשת מטעם המנהל מטעם הרשות.**

38.6 <u>בכפוף לאישור המנהל מראש ובכתב, ערכה של עבודה נוספת, יקבע על ידי המנהל בכפיפות לתנאים הבאים:</u>

38.6.1 אם לדעתו של המנהל, כלולים בטופס הבקשה לביצוע עבודה נוספת, פריטים שאינם כלולים בתכניות המאושרות לביצוע או במפרט הטכני או בחוזה, וסך כל העבודות הנוספות שהוזמנו עד למועד אותה בקשה לעבודה נוספת, עולה על 5% מסכום התמורה שנקבעה ביחס לעבודות תכנון והקמת המט"ש, יקבע ערכם של פריטים אלה על ידי המנהל על פי מחירון "דקל" – מאגר מחירי בניה ותשתיות, **הקובע במועד חתימת החוזה** (להלן: "**מחירון דקל**") **בניכוי הפחתה של 15%**, ללא תוספת אזור.

38.6.2 במקרה בו לדעת המנהל כלולים בטופס הבקשה פריטים שאינם מופיעים בתכניות המאושרות לביצוע או במפרט הטכני/בחוזה או במחירון "דקל" (והיקף סך העבודות הנוספות של המט"ש חרג מ-5% מסכום התמורה שנקבעה ביחס לעבודות הקמת המט"ש) יקבע מחיר הפריטים הללו בהתאם להצעת מחיר אשר תובא על ידי הקבלן, אשר תובא לאישור המנהל מראש ובכתב, בצירוף 10% רווח קבלני. התמורה כאמור בס"ק זה, ככל שאושרה על ידי המנהל, תשולם בכפוף להמצאת חשבונית מס על ידי הקבלן.

38.7 מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת איזור.

38.8 חתימת הקבלן על החוזה תהיה ראיה לכך שהקבלן בחן את המחירים שבמחירון "דקל" וכי הוא מסכים להם וכן למנגנון קביעת המחיר המפורט בסעיף זה, לרבות אישורו הבלעדי של המנהל בהתאם לשיקול דעתו, ולא תתקבל כל תביעה ו/או טענה לגבי מחירון דקל ו/או מנגנון קביעת המחיר.

38.9 למען הסר ספק, הקבלן מסכים ומתחייב בזאת, כי קביעת ערכם של השינויים וההוספות תימצא בשיקול דעתו הבלעדי של המנהל ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לכל עניין הנובע משינויים ותוספות אלו.

38.10 מובהר בזאת, כי רק עבודות שנרשמו על ידי המפקח ביומן העבודה שינוהל על ידי הקבלן, ואשר יקבלו אישור מראש ובכתב כאמור לעיל, ייחשבו בגדר העבודות הנוספות שעליהן תשולם התמורה כאמור. יובהר ויודגש כי נאסר על הקבלן לבצע כל שינוי או תוספת שיש בהם תוספת תמורה אלא לאחר שקיבל הזמנת עבודה חתומה ע"י המנהל מראש ובכתב. יבצע הקבלן עבודה כאמור ללא שהיו בידיו האישורים הנדרשים – לא תשולם לו כל תמורה בגינם, ולא תהיה לו כל תביעה נגד הרשות בכל עילה.

38.11 הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים או התוספות מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה מאת המנהל.

38.12 הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים עקב שינויים, הוספות ו/או הפחתות ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצועם במהלך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.

38.13 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

39. <u>בקרת איכות</u>

הקבלן מתחייב לבצע בקרת איכות באמצעות אחראי בקרת איכות מטעמו, אשר הינו מהנדס אזרחי מומחה או חברה המתמחה בבקרה, הכל כמפורט וכנדרש במפרט הטכני.

40. <u>ההפעלה והתחזוקה של המכון בממשית - כללי</u>

40.1 הקבלן מתחייב להפעיל ולתחזק את המכון, במשך תקופת הבדק ובמשך תקופת ההפעלה והתחזוקה, ככל שהרשות תממש את האופציה העומדת לרשותה, כמפורט בסעיף 8 להסכם,

בהתאם להוראות חוזה זה לרבות המפרט הטכני, להוראות כל דין והוראות הרשויות המוסמכות ובהתאם למפרט התחזוקה אשר הוגש על ידו בהצעתו ואושר על ידי הרשות, הכול על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה זה. מובהר כי הרשות תהא רשאית לדרוש שינויים במפרט התחזוקה שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו בהתאם לשינויים אשר ידרשו על ידי רשויות רלוונטיות לצורך מתן היתר למתקן והפעלתו, לרבות דרישות רישיון עסק להפעלת המתקן ככל שידרש, והקבלן מתחייב לערוך את השינויים שיתבקשו על ידי הרשות, ללא קבלת תמורה נוספת.

40.2 הקבלן מתחייב לשאת באחריות כוללת להפעלה ותחזוקה של המכון, ברמה מקצועית גבוהה ותוך הבטחת פעילותו המושלמת, השוטפת, הרציפה והבלתי מופרעת של המכון על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו, תוך קליטת כל השפכים מהסוג והכמות הקבועים בחוזה וטיפול בהם באופן שהקולחים שייפלטו מהמכון יהיו תואמים בהרכבם ובאיכותם את הוראות הדין ואת דרישות המפרט הטכני ויתר מסמכי החוזה – הכול לשביעות רצון הרשות. אחריותו הכוללת האמורה של הקבלן תהיה בכל ימות תקופת הבדק ותקופת ההפעלה של המכון (ככל שיוארך ההסכם), לרבות שבתות וחגים, ובכל שעות היממה.

40.3 הקבלן מתחייב להפעיל ולתחזק את המכון באמצעות צוות עובדים מקצועי ומיומן, בעל הכשרה, הסמכה כדין ככל שנדרש, ידע וניסיון הדרושים להפעלה ולתחזוקה של המכון ברמה מקצועית גבוהה. צוות העובדים (שכירים או "פרילנסרים") ימנה לפחות שני עובדים אשר אזור פעילותם (מקום מגוריהם או עבודתם) הינו בקו באר שבע ודרומה וחשמלאי מוסמך, כולם זמינים להתייצב באתר יחד עם כל הציוד והכלים הנדרשים (לרבות ביובית) בתוך המועדים שנקבעו בהסכם זה על נספחיו לצורך מענה לתקלות, והכל על חשבונו.

40.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל האמצעים, הציוד המכאני, ציוד התחזוקה, ציוד המעבדה וכל ציוד אחר, חלקי חילוף, רכבים, דלקים, שמנים וחומרי סיכה אחרים, פולימרים, כימיקלים, צבעים וחומרים וחומרי עזר אחרים, וכל דבר אחר הדרוש להפעלה ולתחזוקה של המכון ברמה מקצועית גבוהה, במהלך כל תקופת הבדק ותקופת ההפעלה (ככל שיוארך ההסכם), כשאלה מאיכות טובה, תקינים ומתאימים למטרתם ולמערכות המכון ועומדים בתקנים ובהוראות הבטיחות המחייבים לפי הדין ולפי הוראות הרשויות המוסמכות.

40.5 הקבלן יתקין במכון מערכת בקרה ותקשורת סלולרית כולל SIM לשידור תקלות לבעלי עניין (חב' תפעול, מתפעל ומנהל האתר) בכל שעות היממה.

40.6 היה ולצורך כלשהו יידרש הקבלן להשבית באופן חלקי, זמני או מוחלט את אחת מיחידות המכון, בין יחידת טיפול מכאנית ובין אם יחידת טיפול חשמלית, מתחייב הוא לפנות מראש לרשות ולקבל את אישורה להשבתה, לרבות לפרק זמן ההשבתה. מבלי לגרוע משיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות אם ליתן את אישורה, האישור יהיה מותנה בכך שהקבלן יציע דרך חלופית לתפעול היחידה שתושבת ושמירה על הולכת השפכים ואיכות הקולחים, על חשבונו.

40.7 מובהר ומודגש כי אחריותו של הקבלן להפעלה ותחזוקת המכון, על כל מערכותיו, מתקניו וציודו, הן בתקופת הבדק והן בתקופת ההפעלה והאחזקה, הינה אחריות מלאה וכוללת להפעלה ותחזוקה מקיפה, הכוללת את כל הפעולות הדרושות לצורך הפעלה, תחזוקה והשמשת

המכון, על כל ציודו, מתקניו ומערכותיו, לרבות החלפים, הטכנאים, נסיעות וכל הדרוש לשם מתן השירותים במלואם.

40.8 להסרת ספק מובהר, שאין בהתחייבויותיו של הקבלן בסעיפים 40.1 - 40.7 לעיל כדי לגרוע מהתחייבויותיו לתקופות הבדק והאחריות למכון ולכל מערכותיו, ציודו ומתקניו, אלא להוסיף עליהן.

40.9 **כן מובהר למען הסר ספק, כי כל התחייבויות הקבלן באשר להפעלה ותחזוקה של המכון, בהתאם להסכם זה ונספחיו, יחולו במלואן גם על תקופת הבדק, בה נדרש הקבלן לספק שירותי תחזוקה והפעלה.**

41. <u>הפעלה ותחזוקה של המכון באמצעות קבלן משנה</u>

41.1 הקבלן מתחייב להפעיל ולתחזק את המכון בעצמו או באמצעות קבלן משנה, אשר אושר על ידי הרשות מראש ובכתב בטרם תחילת ביצוע העבודות.

41.2 אם מסיבה כלשהי שאינה תלויה בקבלן לא יבצע קבלן המשנה הנזכר בסעיף 41.1 לעיל את עבודות ההפעלה והתחזוקה של המכון, יהיה הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה אחר בכפוף לאישור מראש ובכתב של הרשות.

41.3 מובהר כי לצורך אישור הרשות לקבלן משנה להפעלה, יידרש הקבלן להציג קבלן משנה בעל ניסיון בעבודות הפעלה ותחזוקת מט"ש ובעל זמינות של צוותים וציוד לצורך מתן מענה להפעלה ותחזוקת המכון, כמפורט בסעיפים 40.3-40.4 לעיל.

41.4 מסירת ביצוע ההפעלה והתחזוקה של המכון על ידי הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה והתחייבות כלשהן לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות לכל המעשים, המחדלים, הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו או על ידי מי מטעמו.

41.5 הקבלן יתנה בכל חוזה בינו לבין קבלן המשנה תנאים המבטיחים תשלום שכר כדין והוגן ותנאי עבודה כדין והוגנים לעובדי קבלן המשנה. כן מתחייב הקבלן לעגן בכל חוזה בינו לבין קבלן משנה את זכויותיה של הרשות וכל מי שפועל מטעמה ואת התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

41.6 הרשות לא תהיה צד, בשום מקרה ואופן, למערכת היחסים ו/או ההתחשבנות בין הקבלן לבין קבלני המשנה, עימם התקשר הקבלן.

41.7 המהנדס יהיה רשאי בכל עת לדרוש מהקבלן החלפתו של קבלן המשנה, ללא כל חובה לנמק את דרישתו, והקבלן מתחייב להיענות לדרישה לא יאוחר מאשר תוך 15 (חמישה עשר) ימים מהמועד שיידרש לכך.

41.8 כל דרישה ו/או פניה של הרשות, המנהל, המהנדס, היועץ ההנדסי ו/או המפקח הנוגעת לקבלן משנה תהיה באמצעות הקבלן ולא בפנייה ישירה לקבלן המשנה אלא אם הרשות, המנהל,

המהנדס, היועץ ההנדסי ו/או המפקח, או מי אלה, יראו לנכון, לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, ליתן הוראות במישרין לקבלן המשנה הפועל בשטח בכל הקשור לביצוע ההפעלה והתחזוקה של המכון. מובהר כי לא יהיה במתן הוראות הרשות לקבלן המשנה באופן ישיר, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית, כאמור בסעיף 41.4 לעיל.

42. <u>רישיונות, אישורים והיתרים להפעלת המכון</u>

42.1 הקבלן מתחייב להשיג, לקבל ולהחזיק בתוקף במשך כל תקופת הבדק, בה הוא מספק שירותי הפעלה ותחזוקה לרשות, ותקופת ההפעלה (ככל שיוארך ההסכם), על אחריותו ועל חשבונו, מכל הרשויות המוסמכות, את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים לפי הדין והחוזה לצורך הפעלתו ו/או תחזוקתו של המכון, לרבות רישיון עסק. כן מתחייב הקבלן להמציא למזמין העתק מכל הרישיונות, האישורים וההיתרים האמורים.

לעניין סעיף זה, "**רשויות מוסמכות**" – לרבות הרשות המקומית הרלוונטית, רשות הטבע והגנים, הועדה המקומית לתכנון ובניה, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, שירותי כבאות והצלה, משטרת ישראל וכל רשות אחרת שיידרש ממנה אישור ו/או רישיון ו/או היתר כלשהם לצורך ההפעלה ו/או התחזוקה של המכון.

42.2 הקבלן מתחייב, על אחריותו ועל חשבונו, להחזיק בתוקפם את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנזכרים בסעיף זה לעיל ולקיים את כל תנאיהם.

42.3 הקבלן יישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיפים 42.1-42.2 לעיל, ובמקרה שהרשות תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב הקבלן לשלם את הקנס במקום הרשות, ואם הקנס שולם על ידי הרשות – מתחייב הקבלן להשיב לה את סכום הקנס, מייד עם דרישה ראשונה. הרשות רשאית לנכות ו/או לקזז מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן כל סכום שהקבלן חייב בתשלומו כאמור או לגבותו בכל דרך אחרת.

42.4 הקבלן ישא בכל תשלום והוצאה הכרוכים בקבלתם של כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנזכרים לעיל, לרבות כל אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, ערבויות וכל ההוצאות האחרות הכרוכות והקשורות בהכנת המסמכים הדרושים. תשלומים והוצאות אלה לא יוחזרו לקבלן על ידי הרשות.

43. <u>הפעלה ותחזוקה של המכון בהתאם להוראות הדין והוראות הרשויות המוסמכות</u>

43.1 הקבלן מתחייב להפעיל ולתחזק את המכון ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה זה בהתאם להוראות כל דין והוראות הרשויות המוסמכות כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, לרבות הרשות המקומית הרלוונטית, משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, רט"ג, שירותי כבאות והצלה ומשטרת ישראל. הקבלן מצהיר ומאשר שידוע לו שלכל הרשויות הסטטוטוריות המוסמכות יש את הסמכות החוקית לאכוף עליו להפעיל ולתחזק את המכון בהתאם להוראות הדין.

43.2 לקיים את הוראות והנחיות הרשות בכל הקשור להפעלת המכון ואחזקתו, ובכלל זה להפעיל ולתחזק את המכון בכל תקופת הבדק ותקופת ההפעלה (ככל שיוארך ההסכם), בהתאם לתנאים ולהוראות שיקבעו ברישיון העסק שיינתן למכון.

43.3 אם וככל שיידרשו לדעתה של רשות מוסמכת ו/או לדעתה של הרשות אמצעי ניטור נוספים על הנדרש בחוזה זה מתחייב הקבלן לספקם ולהתקינם.

44. <u>נשיאה בהוצאות ההפעלה והתחזוקה של המכון</u>

44.1 בגין התמורה המוסכמת בחוזה זה בעבור שירותי ההפעלה והתחזוקה, שתשולם לקבלן על ידי הרשות, מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בהפעלה, בתחזוקה ובקרה של המכון, על כל המערכות, הציוד והמתקנים המותקנים בו ובקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה לעניין ההפעלה והתחזוקה, למעט תשלומים שצוין במפורש כי הרשות תישא בהם, בהתאם למפורט בסעיף 44.2 להלן.

44.2 הרשות תישא במהלך תקופת הבדק ותקופת ההפעלה בתשלומי ארנונה, מים וחשמל למכון, והכל במועדים כפי שיידרש לפי כל דין ו/או בהודעות מטעם הרשות המוסמכת. כל יתר התשלומים לרבות אגרות, היטלים, מסים , תשלום עבור פינוי אשפה ותשלומי חובה אחרים הקשורים במכון יחולו על הקבלן המתפעל .

45. <u>עבודות ההפעלה והתחזוקה</u>

מבלי לגרוע מהוראות המפרט הטכני ויתר מסמכי החוזה אלא בנוסף להן מתחייב הקבלן כדלקמן:

45.1 להתקין במכון מערכות מדידה ודיגום של כמות ואיכות השפכים והקולחים בהתאם לשלבי הטיפול וזאת בהתאם להוראות המפרט הטכני, לרבות מיקומן של מערכות אלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם בזה כדלקמן:

45.1.1 דגמי וסוג מערכות המדידה והדיגום וסוגי המכשירים והגששים יהיו טעונים אישורו מראש של המהנדס.

45.1.2 מערכות המדידה והדיגום תופעלנה על ידי הקבלן ובאחריותו. הקבלן יהיה אחראי לתקינות ודיוק פעולתן הרציפה של מערכות אלו ולתחזוקתן.

45.1.3 הרשות תהיה רשאית בכל עת לבדוק את תקינותן של מערכות המדידה והדיגום, ובמידת הצורך להורות לקבלן על תיקונן.

45.1.4 לרשות ולכל אדם מטעמה תהיה גישה חופשית בכל עת למערכות המדידה והדיגום.

45.2 לבצע במועד את כל הדיגומים הנדרשים במפרט הטכני.

45.3 לבצע במועד את כל בדיקות המעבדה הנדרשות בהתאם להוראות חוזה זה ו/או דרישות הרשויות המוסמכות ולהפיק דוחות תקופתיים כנדרש. אם וככל שרשות מוסמכת כלשהי תדרוש עריכת בדיקות נוספות מתחייב הקבלן לבצען, על חשבונו.

45.4 לבצע באופן שוטף בדיקות תקינות תפעול נכון של כל מערכות המכון, ציודו, מתקניו ויחידותיו.

45.5 לבצע תחזוקה שוטפת של המכון על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו, לרבות הציוד האלקטרו-מכאני, והחשמלי, בכלל זה מנועים, משאבות, מאווררים, מסועים, מגופים, שסתומים אל-חוזרים וכל מערכת, ציוד ומתקן אחרים בהם, הכל בהתאם להוראות הסכם ונספחיו והוראות יצרני הציוד.

45.6 לבצע את כל עבודות התחזוקה השוטפת במתקנים השונים ובציוד, לפי הוראות המפרט הטכני ויתר מסמכי החוזה והוראות יצרני הציוד, ובכלל זאת שיפוץ ציוד והחלפתו/שדרוגו בהתאם לצורך.

45.7 לבצע תחזוקה שוטפת ומונעת, בכלל זה סיכה, החלפת שמנים, מסבים, אטמים וכיוצא באלה, ביקורת תקופת שבועית ו/או חודשית.

45.8 להחזיק במחסן המכון מלאי חלקי חילוף לפי המלצות יצרני הציוד.

45.9 לדאוג לנוכחות עובד תפעול ותחזוקה במכון, בהתאם למפרט התחזוקה אשר הוצע על ידי הקבלן ואושר על ידי הרשות. כן מתחייב הקבלן, ככל שיידרש לדאוג לכוננות של עובד/ים נוסף/פים לתגבור הצוות הרגיל בשעת חירום.

45.10 להעמיד איש קשר, אשר יהיה זמין טלפונית לקבלת קריאות לטובת תיקון תקלות, תפעול ותחזוקה, במשך 7 ימים בשבוע, 24 שעות ביממה (לרבות שבתות ומועדים).

45.11 לשמור על תקינות איכות הקולחים והבוצה.

45.12 לסלק במועד את כל הבוצה המטופלת.

45.13 לשמור את המכון, על מערכותיו, ציודו ומתקניו במצב טוב, תקין, נקי ובכושר תפקוד מלא ולא לעשות ולא להרשות לעשות כל דבר העלול לשנות מצב זה.

45.14 לשמור על המכון, מערכותיו, ציודו ומתקניו בפני קלקול, נזק, אבדן ו/או גניבה, לא לעשות ולא להרשות לעשות כל דבר העלול לגרום לקלקול, נזק, אבדן ו/או גניבה כאמור.

45.15 לתקן כל קלקול, תקלה או נזק שיתהווה בתקופת הבדק ובתקופת ההפעלה במכון, במערכותיו, בציודם במתקניו, או בכל חלק בהם, לרבות תיקוני בלאי, וזאת באופן מידי ובהתאם לזמני מענה לתקלות כמפורט בסעיף 46 להלן, על מנת להבטיח את פעולתם השוטפת והרצופה של המכון, בהתאם להוראות המפרט הטכני ולשביעות רצון הרשות, על חשבונו של הקבלן.

45.16 במקרים בהם יתברר שקלקול, תקלה ו/או נזק כאמור בסעיף 45.1545.15 לעיל אינם ניתנים לתיקון, או במקרה של גניבה ו/או אבדן של מערכות, ציוד ו/או מתקנים, או כל חלק מהם, מתחייב הקבלן לרכוש, על חשבונו, מערכות, ציוד ומתקנים חדשים במקום אלה שהתקלקלו, ניזוקו, נגנבו או אבדו, מאותו סוג ומאותה איכות או באיכות גבוהה יותר, שיאושרו מראש ובכתב על ידי המהנדס.

45.17 לתעד בספרי ההפעלה של המכון, סמוך להתרחשותם, את תוצאות כל הבדיקות שתיערכנה

כאמור לעיל וכן לתעד את כל פעולות התחזוקה, השינויים, התקלות וכיוצא באלה אירועים שיתרחשו במכון.

45.18 לשמור על הסדר והניקיון במכון.

45.19 לערוך את כל הביטוחים הנדרשים.

46. <u>זמני מענה לתקלות, נזקים וקלקולים – SLA</u>

46.1 בהסכם זה:

46.1.1 "**תקלה דחופה**" הינה תקלה, קלקול או נזק שעלולה לגרום לזיהום/נזק סביבתי, לרבות מטרד ריח.

46.1.2 "**תקלה רגילה**" הינה תקלה, קלקול או נזק בה המתקן מפסיק לבצע את עבודתו בצורה לשמה נועד, אך אינו גורם לנזק סביבתי.

46.1.3 סיווג התקלה כתקלה דחופה או רגילה יהיה על פי החלטת המנהל ו/או טבלת מקרים ותגובות שתאושר על ידי הרשות כחלק ממפרט התפעול והתחזוקה. בכל מקרה, החלטת המנהל תהיה סופית ואינה ניתנת לערעור.

46.2 בכל מקרה של תקלה, קלקול או נזק במכון, ייתן הקבלן גיבוי מידי (בטווח של לא יותר משעה לתקלה דחופה ועד שעתיים לתקלה רגילה) בצורה של הדרכה טלפונית ו/או גישה מרחוק לאיתור ותיקון התקלה.

46.3 במידה ולא תוקנה התקלה יצא טכנאי על מנת לאתר את התקלה ולתקנה.

46.4 <u>**במקרה של תקלה דחופה -**</u> יגיע טכנאי לשטח תוך **ארבע (4) שעות** מהמועד בו נמסרה הודעה לקבלן כי ההדרכה הטלפונית כאמור בסעיף 46.2 לעיל לא צלחה (בכל שעות היממה, כולל שבת ומועדי ישראל).

46.5 <u>**במקרה של תקלה רגילה –**</u> יגיע טכנאי לשטח עד לשעה 16:00 ביום העוקב ליום בו נמסרה לקבלן הודעה כי ההדרכה הטלפונית כאמור בסעיף 46.2 לעיל לא צלחה. מובהר כי מענה לתקלה רגילה אינו כולל שבת ומועדי ישראל ובמקרה בו המועד לטיפול בתקלה בהתאם לזמן המענה לתקלות כאמור לעיל נדרש בשבת או בחג, יגיע טכנאי לשטח ביום החול הראשון שלאחר השבת/מועד ישראל עד השעה 10:00.

46.6 תיקון תקלות ימשך ברציפות מעת התחלת העבודה ועד לסיום תיקון. במידה ולא ניתן לתקן את התקלות מיידית, יבצע הטכנאי תיקון זמני שיאפשר הפעלת המכון, באופן מיטבי עד לביצוע התיקון הסופי.

46.7 מובהר כי בכל תקלה, קלקול או נזק באחריות הקבלן לדאוג לפתרון קבוע או זמני לביוב, לרבות שימוש בביוביות במידת הצורך, הכל על חשבונו.

46.8 בגין איחור במענה לתקלות, בהתאם לנדרש בסעיף זה, ישלם הקבלן לרשות פיצוי מוסכם, כמפורט בסעיף 66 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים לרשות במקרה של הפרת ההסכם, בהתאם להסכם זה ו/או על פי דין.

47. <u>ביצוע בדיקות על ידי הרשות במעבדה בלתי תלויה</u>

הרשות רשאית לבצע בכל עת ובהתאם לשיקוליה, באמצעות מעבדה בלתי תלויה, בדיקה מקבילה של מדגמים המשמשים את מעבדת הקבלן בבדיקותיה, וזאת ביחס לפרמטרים שונים, בהתאם לשיקול דעתה של הרשות. במקרה של אי התאמה בין תוצאות בדיקות מעבדת הקבלן לבין תוצאות בדיקות המעבדה הבלתי תלויה אליה תפנה הרשות – יגברו ממצאיה של האחרונה.

עלות הוצאות הבדיקה המקבילה שתערוך הרשות במעבדה בלתי תלויה, תהיה:

47.1 אם תוצאות המעבדה הבלתי תלויה תהיינה תואמות את דיווח הקבלן – על חשבון הרשות.

47.2 אם תוצאות המעבדה הבלתי תלויה יצביעו על איכות הגרועה ב- 10% (עשרה אחוזים) או יותר מהאיכות עליה דיווח הקבלן– על חשבון הקבלן.

48. <u>סמכויות הרשות להורות לקבלן להחליף מערכות, ציוד, מתקנים וחומרים</u>

הרשות או מי מטעמה תהיה רשאית להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף מערכות, ציוד, מתקנים וחומרים פגומים או בלויים, לרבות חלקים פגומים או בלויים, וכן לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות בקשר לתפעולו ותחזוקתו של המכון, הכול על חשבונו של הקבלן וללא תוספת תשלום על ידי הרשות, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראה תוך פרק הזמן שתקבע הרשות או מי מטעמה.

49. <u>השפכים המוזרמים למכון</u>

49.1 תיאור השפכים הנכנסים למכון יהיה כמפורט במפרט הטכני המצורף לחוזה. הרשות תפעל לכך שכל הגורמים שיזרימו שפכים למכון יזרימו שפכים העומדים בדרישות הדין ותפעל כדי לאכוף הוראות אלו עליהם.

49.2 להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף 49.1 לעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות ביחס לאיכות השפכים המוזרמים למכון ו/או כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לשמש עילה כלשהי לתיקון ו/או שינוי התמורה החוזית המוסכמת.

50. <u>איכות הקולחים היוצאים מהמכון</u>

50.1 הקבלן מתחייב לכך שאיכות הקולחים היוצאים מהמכון ואיכות הבוצה תהיה בהתאם לנדרש בדין ובחוזה זה, לרבות המפרט הטכני ויתר מסמכי החוזה. הפרתה של התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

50.2 מבלי לגרוע מכל הזכויות המוקנות לרשות ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין במקרה של הפרה יסודית, ובנוסף לזכות לפיצוי מוסכם, כמפורט בסעיף 66 להלן, מובהר בזאת כי הקבלן יישא באחריות בלעדית לכל התוצאות שתנבענה מהפרת התחייבויותיו שבסעיף 50.1 ו/או כתוצאה מגלישת שפכים ו/או קולחים, לרבות בתשלום כל קנס שתחויב הרשות לשלם, ככל שתחויב

ויטפל ויישא על חשבונו בכל מפגע סביבתי ו/או נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה, מכל סוג שהוא שייגרמו לרשות ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כאמור.

50.3 הקבלן מתחייב לבצע בדיקות שוטפות של איכות הקולחים שיופקו במכון בתדירות הקבועה במפרט הטכני וביתר מסמכי החוזה ויצרף לכל חשבון עבור שירותיו במהלך התקופה שבה יפעיל ויתחזק את המכון נספח ובו פירוט כדלקמן:

50.3.1 כמויות השפכים שנמדדו בכניסה למכון.

50.3.2 ערכים של הקולחים בפרמטרים המפורטים במפרט הטכני. ערכים אלה יתייחסו לנקודת הדיגום של הקולחים לאחר הטיפול, ביציאה ממאגר הקולחים.

50.4 מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת של הקבלן בחוזה זה, הוא מתחייב למצוא, על אחריותו ועל חשבונו, פתרון חרום לגלישת קולחים.

50.5 בחתימתו על חוזה זה מאשר הקבלן שהרשות הביאה לידיעתו, כי הקולחים שיופקו במכון מיועדים להשקיה.

50.6 הרשות רשאית לנכות ו/או לקזז כל סכום המגיע מהקבלן לפי סעיף זה לעיל מכל סכום שיגיע מהרשות לקבלן ו/או לגבותו בכל דרך אחרת.

51. <u>ביקורות תקופתיות</u>

51.1 במטרה להבטיח שהמכון, על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו, הינם ברי הפעלה ובכשירות טובה, כחלק בלתי נפרד מעבודות ההפעלה והתחזוקה של המכון, אחת לכל **רבעון**, תיערך ביקורת תקופתית של מצבם, שבה יתבצעו כל הפעולות הבאות:

51.1.1 בדיקת כל מערכות התשתית לרבות דרך הגישה למט"ש וצנרת וביצוע כל התיקונים הנדרשים, ככל שיידרשו, על מנת להביא את התשתיות האמורות למצב טוב, תקין וכשירות טובה.

51.1.2 ניקיון יסודי, תיקונים, החלפות חלקים פגומים בריצוף, בצנרת, במערכת החשמל, באיטום, בצביעה, בסיוד וכיו"ב.

51.1.3 בדיקת כל מתקני ההנדסה האזרחית והצנרת וביצוע התיקונים הנדרשים על מנת להביא את התשתית למצב טוב, תקין וכשירות טובה.

51.1.4 בדיקת כל פריטי ומכלולי הציוד המכאני ומכשירי המדידה לרבות ביקורת וכיול על ידי יצרני הציוד. על הקבלן להעביר לרשות דו"ח בכתב ובו פירוט של השיפוצים הנדרשים כדי שפריטי ומכלולי הציוד של המכון יהיו ברי הפעלה למשך תקופה של 5 (חמש) שנים נוספות לאחר מסירתו לרשות בתום ההפעלה והתחזוקה על ידי הקבלן. הקבלן מתחייב לבצע את כל השיפוצים והכיולים הנדרשים בפריטי ובמכלולי הציוד השונים.

51.1.5 בדיקת כל מערכות החשמל, המכשור והבקרה וביצוע כל התיקונים הנדרשים על מנת להביא את התשתית לכשירות טובה.

51.2 מבין הביקורות שיבוצעו כאמור בסעיף 51.1 לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת תקופתית אחת **סמוך לחגי תשרי (עד שבועיים לפני)** ואחת **סמוך לחג הפסח (עד שבועיים לפני).**

51.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יבצע ביקורות ובדיקות נוספות בהתאם למפרט התחזוקה אשר הוגש על ידו ואושר על ידי הרשות.

51.4 הקבלן יתאם עם מנהל האתר את מועד קיום הביקורות התקופתיות כאמור בסעיף זה.

51.5 הקבלן מתחייב לבצע <u>על חשבונו</u> את כל התחייבויותיו המנויות בסעיף זה לעיל, כחלק בלתי נפרד מההפעלה והתחזוקה, כל התחייבות תוך פרק הזמן שתקבע הרשות וללא תוספת לתמורה הנקובה בהסכם.

51.6 הקבלן מתחייב לנהל יומן ובו תיעוד מפורט של הבדיקות התקופתיות ותוצאותיהן ביחס לכל מרכיבי המכון. הקבלן מתחייב למסור את היומן על כל מסמכיו לידי הרשות בסוף תקופת החוזה.

52. <u>מסירת המכון לרשות בסיום תקופת החוזה</u>

52.1 בתום תוקפו של החוזה מתחייב הקבלן למסור את המכון לידי הרשות כשהוא, על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו במצב טוב, תקין ופועל כמפורט להלן.

52.2 <u>מבחני כשירות לפני מסירת המכון לרשות בתום תקופת החוזה</u>

52.2.1 לפני מסירת המכון לרשות (בתום תקופת ההפעלה/תקופת ההפעלה המוארכת) יבוצעו מבחני כשירות, במטרה לבדוק את המכון על כל מערכותיו, ציודו ומתקניו. כל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע הביקורת ומבחני הכשירות, לרבות הוצאות ביצוע הביקורת על ידי יצרני הציוד כמפורט להלן, ומיישום ממצאי הביקורת ומבחני הכשירות, יחולו בלעדית על הקבלן, הם יהוו חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו של הקבלן להפעלה ולתחזוקה של המכון ועל כן הוא לא יהיה זכאי לתמורה נפרדת כלשהי עבור כך מהרשות.

52.2.2 לא יאוחר מאשר שבועיים לאחר קבלת הודעה מהרשות כי ההסכם לא יוארך, יגיש הקבלן לאישור המהנדס תוכנית המפרטת את תהליכי הבדיקה של המכון על כל מרכיביו, מערכותיו, ציודו ומתקניו, תוכנית הכשרה למפעילים ותוכנית הכשרה לתפעול ואחזקה של המכון. מיד עם אישור התכנית ע"י המהנדס יבצע הקבלן בדיקות אלו, שמטרתן לבחון את מצב המכון, מערכותיו, ציודו ומתקניו וההתאמה של היחידות המעורבות בתהליך הטיפול בשפכים, ואת המכשור, כולל מבנים, הרכבות ועבודות הנדסה אזרחית. כל פריט ייבדק לחוד, והתאמתו תיבדק במסגרת התפקוד הכולל של המכון, כחלק מתהליך מסירתו על ידי הקבלן.

52.2.3 לא יאוחר משבועיים לאחר קבלת הודעת הרשות כי ההסכם לא יוארך, יגיש המהנדס לקבלן דו"ח מפורט, המפרט את כל התיקונים וכל הפעולות שיש לבצעם

לצורך שיפוץ כללי של המכון ותיקון כל הדרוש תיקון בו. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל העבודות והתיקונים שיידרשו לפי דו"ח המהנדס ולסיים את כל העבודות והתיקונים לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) ימים לפני מועד החזרת המכון לרשות, והכול לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

52.2.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להזמין על חשבונו, לא יאוחר משבועיים לאחר קבלת הודעת הרשות כי ההסכם לא יוארך, ביקורת לכל פריטי הציוד, אשר תיערך על ידי יצרני הציוד או נותני השירות של פריטי הציוד. הקבלן מתחייב לגרום לכך שעורכי הביקורת ימציאו למהנדס דוחות המפרטים את השיפוצים, התיקונים והכיולים הנדרשים, על מנת שהציוד יהיה כשיר להפעלה ושמיש למשך שנתיים נוספות לפחות.

52.2.5 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל השיפוצים, התיקונים והכיולים הנדרשים בהתאם לדוחות הביקורת הנזכרים לעיל ולסיימם, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס, לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) ימים לפני מועד מסירת המכון לרשות.

52.2.6 בנוסף ומבלי לגרוע מאמור לעיל, מתחייב הקבלן להזמין על חשבונו, לא יאוחר משבועיים לאחר קבלת הודעת הרשות כי ההסכם לא יוארך, ביקורת לכל מתקני החשמל, האינסטלציה, הבקרה, המחשוב והמערכות והמתקנים האחרים שבמכון אשר תיערך על ידי מהנדסים מומחים. הקבלן מתחייב לגרום לכך שעורכי הביקורת ימציאו למהנדס דוחות המפרטים את השיפוצים, התיקונים הנדרשים במתקני החשמל, האינסטלציה, המחשוב ויתר המערכות והמתקנים שבמכון.

52.2.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כדלקמן:

52.2.7.1 בכל מקרה שבו במהלך בדיקה כלשהי מבין הבדיקות שיבוצעו כאמור בסעיף זה לעיל תתגלה תקלה הנובעת מכל סיבה שהיא, לרבות ציוד לקוי, הפעלה לקויה, תחזוקה לקויה או כל סיבה אחרת, מתחייב הקבלן להחליף על חשבונו כל חלק ואביזר פגום על מנת להביא את המתקן לתפקוד מושלם לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.

52.2.7.2 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי או תקלה הנזכרים בפרק זה לעיל תוך 30 (שלושים) ימים מקבלת הודעה מהמהנדס. היה והקבלן לא יבצע את התיקון לשביעות רצונו המלאה של המהנדס, או לא יבצע כלל את התיקון, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לרשות בחוזה ו/או בדין אלא בנוסף לכל זכות כזו, תהיה הרשות רשאית לבצע את כל התיקונים והחלפת חלקים כנדרש, על חשבון הקבלן, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן ישא במלוא הוצאות ביצוע האמור בתוספת הוצאות כלליות (תקורה) בשיעור של 5% (חמישה אחוזים). מסמך חתום בידי המנהל עם פירוט ההוצאות הנזכרות לעיל יהווה ראיה לכאורה ביחס לתוכנו.

52.2.7.3 הקבלן מתחייב לשלם לרשות, מייד עם דרישה ראשונה, את מלוא ההוצאות האמורות. כן תהיה הרשות רשאית לנכות ו/או לקזז את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

52.2.7.4 לפני מסירת המכון לרשות מתחייב הקבלן להשלים את מלאי החלפים הדרוש לתפעולו ולתחזוקתו השוטפת של המכון למשך תקופה של שנה אחת לפחות.

53. <u>מסירת מסמכים לרשות במעמד מסירת המכון</u>

במעמד מסירת המכון לרשות מתחייב הקבלן למסור לרשות כדלקמן:

53.1 כל התוכניות, המפרטים, היומנים, הוראות ההפעלה, הוראות התחזוקה, תעודות האחריות ושאר המסמכים, מכל סוג שהוא, הקשורים למכון, לתפעולו ולתחזוקתו.

53.2 כל המסמכים הקשורים בהקמתו, הפעלתו ותחזוקתו של המכון, לרבות התוכניות, היומנים, ספרי התפעול והתחזוקה, הוראות התפעול והתחזוקה של יצרני המתקנים והציוד, וכן כל מסמך אחר הדרוש לצורך הפעלה ותחזוקה של המכון. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שכל תעודות האחריות למתקנים והציודים השונים יועברו ו/או יוסבו לטובת הרשות.

54. <u>הכשרת צוות הפעלה ותחזוקה של הרשות</u>

54.1 במהלך תקופה של 30 (שלושים) ימים לפחות לפני מועד מסירת המכון על ידי הקבלן לרשות מתחייב הקבלן כדלקמן:

54.1.1 להכשיר צוות של הרשות להפעלה ולתחזוקה של המכון. הצוות של הרשות יפעיל ויתחזק את המכון משך תקופה זו בהנחייתו, בהדרכתו ובהשגחתו הרצופה של הקבלן, כולל כל הפעולות הנדרשות לתפעול ואחזקה שוטפים של המכון. בסעיף זה "צוות של הרשות" לרבות צוות מטעמה.

54.1.2 להעמיד לרשות הרשות כוח אדם ניהולי מקצועי ומיומן לצורך עריכת חפיפה מקצועית בכל הקשור להפעלתו ולתחזוקתו של המכון.

54.2 קיום התחייבויותיו של הקבלן שבסעיף 54.1 לעיל יהווה חלק בלתי נפרד מעבודות ההפעלה והתחזוקה של המכון ועל כן הוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי עבורו מהרשות.

54.3 להסרת ספק מובהר בזה שאין ולא יהיה בביצוע האמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן להפעלה ולתחזוקה של המכון בהתאם להוראות חוזה זה עד למועד החזרתם בפועל של המכון על ידי הקבלן לרשות.

55. <u>השבת מצבם של שטחים מחוץ למכון לקדמותם</u>

אם וככל שהקבלן יעשה שימוש בשטחים כלשהם שמחוץ לתחומי המכון, בין בתקופת ההקמה וההרצה של המכון, ובין בתקופת הבדק / בתקופת ההפעלה והתחזוקה של המכון על ידי הקבלן, מתחייב הקבלן

להשיב על חשבונו את מצבם של שטחים אלה לקדמותם כפי שהיה לפני תחילת השימוש בהם על ידי הקבלן, וזאת מייד ולא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) ימים ממועד סיום השימוש בהם על ידי הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן לחדש אספלט במשטחים מצופים אספלט, להקים גדרות, מדרגות, קירות וכיו"ב וכל דבר שהרס או קלקל תוך כדי ו/או במהלך התקופות האמורות, ולסלק כל פסולת לאתר מורשה.

56. <u>העדר זכות עיכבון</u>

מוצהר ומוסכם בזה במפורש שאין ולא תהיה לקבלן זכות עיכבון כלשהי על המכון ו/או כל חלק ממנו, לרבות מערכותיו, ציודו ומתקניו, לפי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, ו/או לפי כל דין אחר.

57. <u>העסקת עובדים</u>

57.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה וקיום כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, את ההשגחה על כוח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם לאתר וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך, בהעסקתם ובעבודתם בביצוע העבודות.

57.2 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך בהסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק מי שיש לו הסמכה, רישיון, היתר ו/או רישום כאמור.

57.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להוסיף עובדים מקצועיים ואחרים לפי דרישתו של המפקח ו/או המהנדס, בכמות שיידרש על ידי אלה או מי מהם, מהסוגים ובעלי הכשרה מקצועית כפי שיידרש. כל ההוצאות הכרוכות בתוספת העובדים והעסקתם יחולו על הקבלן בלבד.

57.4 הקבלן ימלא כל דרישה בכתב מטעם המהנדס, המנהל ו/או המפקח, בדבר הרחקתו מהאתר או מהמכון של כל אדם המועסק על-ידיו באתר או במכון אם לדעת המהנדס או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו כשר למלא את תפקידיו, או שהוא מבצע אותם ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בעבודות הקשורות לחוזה זה.

57.5 הקבלן מתחייב להעסיק עובדיו לצורך ביצוע הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, התשי"ט- 1959, חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987, חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח- 1988, וחוק יסוד : חופש העיסוק.

57.6 הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

57.7 הקבלן מצהיר כי קרא את הוראות מחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953, ובפרט את סעיפים 33 ו-33א' לחוק המובאים להלן, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

33. (א) המעסיק נער באחד מאלה –
(1) בניגוד להוראות סעיפים 2(א), (ב) ו-(ג), 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;
(2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;
(3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6;
(4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעסיקו בה בגילו;
(5) בניגוד להוראות סעיף 14,
דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן – חוק העונשין).
(ב) המעסיק צעיר או מי שמלאו לו 18 שנה שחל עליהם לימוד חובה בניגוד להוראות סעיף 2(ב)(1), דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

33א. המעסיק נער באחד מאלה –
(1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענינן בדיקות רפואיות;
(2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22, 22א ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענינן שעות עבודה ומנוחה;
(3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
דינו – מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

57.8 עוד מצהיר הקבלן, כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם הרשות בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

58. <u>אי קיום יחסי עובד מעסיק</u>

58.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעסיק בינו לבין הרשות.

58.2 כמו כן, מצהיר בזאת הקבלן, כי הוא המעסיק של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק בין הרשות לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

58.3 הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה, הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן הרשות כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

58.4 הרשות תהיה רשאית להורות לקבלן להימנע מלהעסיק/להפסיק להעסיק עובד/קבלן משנה מסוים בביצוע העבודות. הקבלן יהיה חייב להפסיק העסקת העובד/קבלן המשנה באופן מיידי. למען הסר ספק, הוראה כאמור של הרשות לא תהווה עילה לאי עמידה של הקבלן בתנאי החוזה והרשות לא תפצה ו/או תשפה את הקבלן בגין כל טענה בדבר הפסד ו/או הוצאה. מובהר, כי אין במתן הוראה כאמור כדי ליצור בדרך כלשהי יחסי עובד מעביד. הדברים האמורים נכונים גם במקרים בהם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהם מבוצעים על ידי אחר מטעם הקבלן.

58.5 במידה והרשות תתבע לשלם סכום כלשהו מהקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעסיק, מתחייב הקבלן לשפותה בגין כל סכום כאמור והרשות רשאית לנכות כל סכום שתחויב בו כאמור מן התמורה המגיעה לקבלן.

58.6 מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקבלן כאמור במסמכי המכרז.

59. <u>נזיקין לגוף או לרכוש</u>

59.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר אליהן, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות לרשות ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את הרשות ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)(הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את הרשות, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

59.2 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר איתן ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את הרשות בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

59.3 הקבלן יהיה אחראי וישפה את הרשות בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

59.4 אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

59.5 למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט בסעיפים 59.1 – 59.4 לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו.

59.6 הרשות תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הרשות.

59.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לרשות ו/או שעל הרשות יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה הרשות רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.

59.8 הקבלן פוטר את הרשות, עובדי הרשות ואת הבאים מטעם הרשות מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר או המשמש לצורך ביצוע העבודות, ולא תהיה לקבלן או מי מטעמו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

59.9 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן הנובעת ממהות העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

60. <u>ביטוח</u>

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן בהתאם לנספח הביטוח, המצורף למכרז **<u>כמסמך ט', ט'(1) ו- ט'(2)</u>** ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. מובהר כי בטרם תחילת מתן שירותי תפעול ואחזקה בתקופת הבדק, וכתנאי לקבלת תעודת גמר הרצה, יעביר הקבלן אישור על קיום ביטוחים בנוסח מסמך ט'2 ויאריך אישור זה לתקופת התחזוקה, ככל שיוארך ההסכם.

61. <u>ניכוי כספים מהקבלן</u>

הרשות תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת הרשות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלמם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או קנס ו/או שיפוי אשר יגיעו לה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעליה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לה מאת הקבלן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

62. <u>קיזוז</u>

מוסכם בזה, שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע לרשות מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות קנסות ולרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל הרשות לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ואו מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל הרשות לשלם לקבלן. כן מוסכם, כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

63. <u>ערבויות לביצוע ההסכם, לתקופת הבדק ולתקופת ההפעלה</u>

63.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם בתקופת ההסכם, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לרשות עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית בסך <u>240,000</u> ₪ (במילים: מאתיים וארבעים אלף שקלים חדשים), אשר תעמוד בתוקפה גם במשך תקופת הבדק (להלן: "**ערבות ביצוע ובדק**"), בנוסח <u>מסמך ח'2</u> למסמכי המכרז.

63.2 הערבות האמורה תשמש גם כערבות להתחייבות הקבלן להשיב לידי הרשות את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונותיו.

63.3 **מובהר כי ערבות הביצוע והבדק תשמש גם להבטחת שירותי ההפעלה והאחזקה שיסופקו בתקופת הבדק.**

63.4 ערבות הביצוע והבדק תעמוד בתוקפה ממועד חתימת ההסכם ועד 30 יום לאחר תום תקופת הבדק ותוחזר לקבלן בתנאי שהפקיד בידי הרשות ערבות לתקופת ההפעלה (ככל שהחליטה הרשות לממש את האופציה), כמפורט להלן.

63.5 עם תום תקופת הבדק, ככל שהרשות תרכוש מהקבלן שירותי הפעלה ואחזקה למט"ש, ולצורך הבטחת התחייבויות הקבלן, כולן או מקצתן, במהלך תקופת ההפעלה, ימסור הקבלן לרשות, ערבות בנקאית בסך 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) בנוסח מסמך ח'3 (להלן: "**ערבות הפעלה**").

63.6 ערבות ההפעלה תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ההפעלה והאחזקה, כמפורט בסעיף 8 לעיל ותוארך במקרה של מימוש האופציה והארכת תקופת ההפעלה והאחזקה בהתאם. מובהר כי במקרה של מימוש אופציה, הרשות רשאית להודיע לקבלן על הגדלת/הקטנת סכום ערבות ההפעלה, לפי העניין, בהתאם להיקף ההתקשרות הצפוי.

63.7 ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות הנ"ל יחולו על הקבלן.

63.8 מובהר בזאת, כי מתן הערבויות כדלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי הרשות עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי הרשות, לא תהווה מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

63.9 סכום הערבות שנגבה על ידי הרשות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והרשות תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי הרשות בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויות הרשות על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.

63.10 הערבויות תהיינה צמודות למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי בכל אחד מהמדדים לעיל הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הקבלן על החוזה.

63.11 הערבויות תהיינה אוטונומיות, בלתי מותנות וניתן יהא לממשן מידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של הרשות בכל מקרה שלפי קביעתה לא ביצע הקבלן את התחייבויותיו ו/או חלקן או במקרה של סכומים המגיעים לרשות בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות הקבלן. היה והערבות תחולט על ידי הרשות והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

63.12 כל הוראות החוזה בדבר ערבות הביצוע והבדק, לרבות ההוראות בדבר חילוט הערבות, יחולו גם על ערבות ההפעלה, בשינויים המחויבים.

63.13 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החוזה / תקופת הבדק / תקופת ההפעלה, תהיה בידי הרשות ערבות תקפה בנוסח מסמך ח'2/ח'3, לפי העניין.

64. התמורה

64.1 כנגד ביצוע העבודות בפועל לשביעות רצון הרשות והגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט בחוזה זה, וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, לרבות המפרט הטכני, תשלם הרשות לקבלן תמורה כמפורט להלן, כל זאת בכפוף לקבלת הזמנה מאושרת/ צו התחלת עבודה מאת הרשות ועל בסיס תקציב קיים. מובהר כי אין להתחיל בביצוע העבודות טרם קבלת צו התחלת עבודה;

64.1.1 בגין ביצוע והשלמת כל העבודות הכלולות בתכנון, בהקמה ובהרצת המט"ש, בהתאם לחוזה ונספחיו וקיום כל התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק והאחריות, תשולם תמורה פאושלית בסכום קבוע, כולל וסופי בסך _____ ₪ (במילים: _____) בתוספת מע"מ כדין. מובהר כי במסגרת תשלום התמורה על פי סעיף זה לא יחושבו ולא ימדדו כמויות.

ככל שיוחלט על הקמת המכון לטיהור שפכים לרמה שלישונית, תתווסף לסכום האמור לעיל תוספת בסך של _____ ₪ (במילים: _____).

64.1.2 בגין תפעול ותחזוקת המט"ש, בהתאם לחוזה ונספחיו, בתקופת הבדק ולאחריה, ככל שיוארך ההסכם, תשולם תמורה בסך _____ ₪ לשנה (במילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין, בכפוף לתנאי החוזה ולעמידת הקולחים והבוצה שיופקו בפועל במכון בדרישות האיכות הקבועות במסמכי החוזה, כפי שימדדו ויבדקו ביציאה מהמכון.

ככל שיוחלט על הקמת המכון לטיהור שפכים לרמה שלישונית, תתווסף לסכום האמור לעיל תוספת בסך של _____ ₪ (במילים: _____).

64.1.3 ככל שתחליט הרשות לממש את האופציה הנתונה לה להרחיב את ההתקשרות עם הקבלן לצורך ביצוע עבודות להרחבת המט"ש, עד ל-20 מק"י נוספים, תשולם תמורה סופית וכוללת בסך _____ ₪ . מובהר כי אין באמור כדי לחייב את הרשות לבצע עבודות להרחבת המט"ש (ככל שיידרשו) באמצעות הקבלן והיא תהא רשאית לבצע את העבודות באמצעות כל גורם אחר, בכפוף דין.

64.2 התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע מלוא העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, בין שהקבלן חזה אותן מראש ובין אם לאו. מובהר, כי לא יתווספו לתמורה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא, למעט הפרשי הצמדה למדד ביחס

לתמורה המשולמת בגין שירותי ההפעלה והתחזוקה, כמפורט בסעיף 64.8 להלן ולמעט מע"מ בשיעורו על פי דין.

64.3 באשר לתמורה הנקובה בסעיף 64.1.1, מובהר כי ככל שתורה הרשות לקבלן על ביצוע שינוי/שינויים המרחיב/ים או מצמצם/מים את היקף העבודות לתכנון והקמת המט"ש, לאחר אישור התכניות המפורטות לביצוע – כל עוד לא עלה /ירד היקף ההרחבה/צמצום על 5% מהיקף התמורה הנקובה בסעיף 64.1.1 - לא יהיה כל שינוי בתמורה. תמחור שינויים שהיקפם מעבר ל-5% כאמור לעיל, יתבצע כמפורט בסעיף 38 בהסכם זה לעיל.

64.4 למען הסר ספק מובהר כי כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי החוזה ונספחיו, לרבות המפרטים הטכניים, והתכניות, יהיה על חשבונו אלא אם צוין במפורש אחרת בחוזה.

64.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר ומוסכם בזה שהתמורה הנקובה לעיל כוללת תמורה מלאה גם עבור:

64.5.1 כל הוצאות ביצועה של כל עבודה בכל סעיף כפי שהיא מתוארת במפרטים הטכניים, בתוכניות המאושרות על ידי הרשות וביתר מסמכי החוזה בהתאם לכל הוראות ותנאי החוזה, כולל כל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע עבודות זמניות וכל עבודה אחרת הנגזרות מהוראות ותנאים אלה, כולל כל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראות הרשויות המוסמכות, תאומים, ביטוחים, הוצאות מעבדה, בדיקות ומדגמים, רישוי והיתרים לרבות טיפול בקבלת היתר בניה, טופס 4 ורישיון עסק, דוגמאות וניסויים, כוח אדם, העסקת יועצים ובעלי מקצוע שונים, ציוד, חומרים, אביזרים, חומרי עזר, כלי עבודה, נסיעות (לרבות ביטול זמן בגין נסיעות), הובלות, כלי רכב, בדק ואחריות מלאה, הדפסות וכל דבר אחר הנדרש לשם קיום מלוא ההתחייבויות על פי מסמכי החוזה בשלמות.

64.5.2 האמור בסעיפי המבוא של המפרט המיוחד, בכלל זה תנאי השטח, סידורי תיאום, עבודה בשעות לא מקובלות, אפשרות ביצוע העבודות בחלקים, עבודת קבלנים אחרים, נקיטת האמצעים השונים, עבודה בשטחים מוגבלים וצרים ו/או עבודה בשלבים.

64.6 התמורה בגין הפעלה ותחזוקת המט"ש כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, הכרוכות בהפעלה ותחזוקת המט"ש, למעט הוצאות שצוין במפורש בהסכם כי הרשות תישא בהן. בכלל זה יישא הקבלן בכל העלויות שיידרשו לצורך תיקון תקלות ונזקים ולצורך תחזוקה שוטפת, הפעלה ובקרה כולל:

64.6.1 משכורות עובדים כולל כל הזכויות הסוציאליות כולל תקורות, רווחים וכו'.

64.6.2 העסקת בעלי מקצוע שונים, ככל שיידרשו לצורך התפעול והאחזקה.

64.6.3 ביטוחים כולל ביטוחי עובדים.

64.6.4 נסיעות, לרבות ביטול זמן בגין נסיעות.

64.6.5 הוצאות כימיקלים, דלקים וחומרי סיכה הדרושים למכון.

64.6.6 הוצאות לפינוי בוצה, חול וגבבה, שמן ושומנים לאתרים מורשים ותשלום לאתרים עבור הטמנתם.

64.6.7 בדיקות מעבדה בשטח ובדיקות מעבדה חיצוניות שהקבלן מחויב בביצוען.

64.6.8 הוצאות חומרי עזר וכימיקלים למעבדה והפקת דו"חות.

64.6.9 תיקונים וחלפים לציוד, מכשור, מבנים, מתקנים וכו'.

64.6.10 שמירה.

64.6.11 כל הוצאה ו/או תקורה ו/או תשומה אחרת הקשורה בביצוע ההפעלה והתחזוקה, כולל שימוש בכלים מיוחדים אם יידרש, לרבות שימוש בביוביות, מנופים וכיו"ב.

64.7 מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הרשות תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים ותשלומים אחרים, והעברתם לזכאי תהווה תשלום הקבלן.

64.8 מוסכם ומוצהר, כי לא ישולמו התייקרויות והצמדות מכל סוג שהוא, למעט ביחס לתמורה הנקובה בסעיף 64.1.3 בגין תחזוקה והפעלת המט"ש כמפורט להלן: החל מתחילת תקופת הבדק, בה יספק הקבלן שירותי תחזוקה והפעלה ולאחר מכן – בתחילת השנה הראשונה לתקופת ההפעלה והתחזוקה, ובתחילת כל שנת התקשרות לאחריה, לרבות בתקופת ההארכה ככל שתהיה, תבוצע הצמדה של התמורה הנקובה בסעיף 64.1.3 למדד תשומות הבנייה למסחר ומשרדים. מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם והמדד החדש יהא המדד האחרון הידוע במועד ביצוע החישוב. המחירים המוצמדים יחולו במהלך כל השנה הרלוונטית. יובהר, כי במהלך תקופת הבדק ולכל אורך תקופת ההפעלה והתחזוקה, ההצמדות תבוצענה בתחילת כל שנת התקשרות (ככל שיוארך ההסכם) והמחירים המוצמדים יחולו לאורך כל השנה הרלוונטית ולא למפרע. לא תתבצע כל הצמדה/תיקון במהלך השנה.

64.9 היה ומכוחו של דין כלשהו תחול חובת ניכוי מס במקור בעת התשלום, ינוכה מס זה על ידי הרשות, בשיעור הקבוע לכך באישור שימסור הקבלן לרשות, או בהיעדר אישור מתאים, באישור הקבוע לכך בדין.

64.10 מוצהר ומוסכם כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בקיומו של אישור תקציבי לתשלומים אלה והזמנה מאושרת ע"י הרשות.

65. <u>הגשת חשבונות ואופן החישוב</u>

65.1 הקבלן יגיש לרשות חשבונית מס "מקור" לתשלום מ-1 לחודש ועד ל-10 לחודש, בהתאם להתקדמות ביצוע העבודות כמפורט להלן, בעבור העבודות שהוזמנו ובוצעו, הכל בכפוף להזמנה תקציבית מאושרת שנמסרה לו מהרשות (להלן: "**חשבונית**" ו"**מועד ההמצאה**").

65.2 מודגש בזאת כי כל חשבון שיוגש על ידי הקבלן יהיה טעון, בנוסף לכל האישורים האחרים המפורטים בחוזה, אשרור הנדסי של רשות המים. אשרור זה יהווה תנאי מוקדם להעברתו של

סכום החשבון המאושר לרשות על ידי רשות המים, הממנת את רוב עלויות ביצוע העבודות, וכפועל יוצא מכך יהווה האשרור האמור תנאי מוקדם לתשלום על ידי הרשות לקבלן.

65.3 **הגשת חשבונות בעבור תכנון, הקמה והרצת המט"ש**

65.3.1 בגין התמורה הנקובה בסעיף 64.1.1 לעיל, הקבלן יגיש לרשות חשבוניות לתשלום בהתאם להתקדמות ביצוע העבודות, על פי אבני הדרך לתשלום כמפורט להלן ;

אבן דרך מס'	הפעולות/העבודות שיושלמו	החלק ב-% מהתמורה בעבור התכנון, ההקמה וההרצה של המכון
1	השלמת התכנון המפורט עבור המכון	**15**
2	השלמת עבודות עפר	**5**
3	השלמת עבודות הקמת המכון (ללא חשמל וציוד)	**20**
4	השלמת עבודות חשמל	**10**
5	השלמת עבודות אלקטרומכניות	**20**
6	גמר עבודות המט"ש	**20**
7	גמר הרצה	**10**

65.3.2 השלים הקבלן את כל התחייבויותיו הכלולות באבן דרך המזכה אותו בתשלום, יגיש חשבון ביניים המתייחס לאותו שלב על גבי נייר פירמה של הקבלן, חתום בידי הקבלן. החשבון יוגש ב-6 (ששה) עותקים מקוריים.

65.3.3 המפקח יבדוק את חשבונות הביניים המוגשים על ידי הקבלן ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות הפרטים המופיעים בהם, שלמותם וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

65.3.4 מובהר כי אין באישור תשלומי ביניים ו/או ביצוע תשלומי הביניים משום אישור או הסכמת הרשות ו/או המפקח לטיב העבודות ו/או לאיכות הציוד והחומרים, לכמויות הציוד והחומרים.

65.3.5 בכפוף לאישורו של חשבון הביניים על ידי המפקח, המהנדס והמנהל ובכפוף לאשרורו ההנדסי של החשבון על ידי רשות המים, הוא ישולם, תוך המועד הנקוב בסעיפים 65.9- 65.10 להלן.

65.4 **חשבון סופי** בגין ביצוע עבודות התכנון ההקמה וההרצה של המט״ש, יוגש לא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים ממועד מתן תעודת גמר הרצה של המכון, ובלבד שהקבלן העביר את כל המסמכים הנדרשים ע״פ סעיף 35.3. החשבון הסופי יוגש על גבי נייר פירמה של הקבלן, חתום בידי הקבלן בצירוף כל המסמכים המפורטים להלן:

65.4.1 חשבון סופי ב-3 (שלושה) עותקים.
65.4.2 הצהרה של הקבלן על העדר/חיסול תביעות.
65.4.3 כל מסמך שהקבלן חייב בהגשתו לפי החוזה ולפי הוראות המפקח.

65.5 להסרת ספק מובהר, שהחשבון הסופי לא ייחשב כמוגש עד להגשת כל המסמכים שמחובתו של הקבלן לצרף אליו כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל.

65.6 החשבון הסופי ישולם תוך המועד הנקוב בסעיפים 65.9 -65.10 להלן בכפוף לאישורו של המפקח, המהנדס והמנהל, בכפוף לאשרורו ההנדסי של החשבון ע״י רשות המים ובכפוף לזכויות הרשות לפי החוזה ולפי דין ובלבד שהקבלן קיים כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה ונספחיו ומסר לרשות ערבות ביצוע ובדק וערבות הפעלה, כמפורט בסעיף 63 לעיל.

65.7 **הגשת חשבונות בגין הפעלה ותחזוקת המט״ש**

65.7.1 בגין התמורה הנקובה בסעיף 64.1.3, הקבלן יגיש חשבוניות לתשלום מ-1 לחודש ועד ל-10 לחודש, בגין שירותי ההפעלה והתחזוקה שסופקו על ידו בחודש שחלף (חשבונית יחסית פר חודש מתוך התשלום השנתי).

65.7.2 לחשבונית יצורף דו״ח מפורט של כמויות הקולחים שנמדדו ביציאה מהמכון ותוצאות כל בדיקות איכות השפכים שהוזרמו למכון ואיכות הקולחים שיצאו ממנו במהלך החודש שהחשבון מתייחס אליו.

65.7.3 להסרת ספק מובהר, שהחשבון לא ייחשב כמוגש אלא אם צורף אליו הדו״ח המפורט הנזכר לעיל.

65.8 כל חשבונית ו/או חלק ממנה שתוגש בהתאם לתנאי ההסכם תשולם עד 45 ימים מתום החודש שבו הומצאה לרשות.

65.9 מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאי המפקח ו/או המנהל שלא לאשרם ולהורות לקבלן לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בחשבון ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא לרשות ותקופת הימים עד להמצאת החשבונית המתוקנת לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.

65.9.1 אם החשבונית תוחזר לקבלן לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, <u>לא יאוחר</u> מ-23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי סעיף 65.1, מועד קבלת החשבונית המתוקנת מהקבלן ייחשב כמועד ההמצאה המעודכן. החשבונית המתוקנת תשולם לקבלן תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצאה לרשות.

65.9.2 אם החשבונית תוחזר לקבלן לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, <u>לאחר חלוף</u> 23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי סעיף 65.1, החשבונית תשולם לקבלן לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום "מועד התשלום". ואולם התקופה שממועד החזרת החשבונית לקבלן ועד שהקבלן המציא לרשות את החשבונית המתוקנת, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבונית כאמור.

65.10 היה ומכוחו של דין כלשהו תחול חובת ניכוי מס במקור בעת התשלום, ינוכה מס זה על ידי הרשות, בשיעור הקבוע לכך באישור שימסור הקבלן לרשות, או בהיעדר אישור מתאים, באישור הקבוע לכך בדין.

65.11 איחור בתשלום מצד הרשות יישא ריבית, בהתאם למקרה, כמפורט בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 והקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד נוסף, כספי או אחר בגין איחור כאמור.

65.12 למען הסר ספק יובהר כי, ביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן מהווה תנאי מוקדם לביצוע כל אחד מהתשלומים המפורטים לעיל ע"י הרשות. הרשות תהיה רשאית לעכב ביצוע כל תשלום, עד להשלמת ההתחייבויות בהן נדרש הקבלן לעמוד על פי ההסכם, קודם למועד ביצוע התשלום, ולא עמד בהן במלואן לשביעות רצון הרשות, גם אם אין המדובר בהתחייבות בגינה נדרש באופן ישיר התשלום הנדון, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

65.13 הרשות תהיה רשאית לקזז כל תשלום או חלק ממנו בגין חובות הקבלן לרשות ו/או לעכב תשלום עד לביצוע מלוא התחייבויות הקבלן.

66. <u>פיצויים מוסכמים</u>

66.1 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה ומסמכיו, במידה והקבלן יבצע את העבודות בצורה לקויה או שאינה תואמת לדרישות הדין/הרשות– יתקן הקבלן את הדרוש תיקון, ללא עלות נוספת, באופן מיידי.

66.2 אם לא יסיים הקבלן ביצוע עבודה ו/או התחייבות כלשהי, במהלך תקופת התכנון, ההקמה וההרצה של המכון, **במועד** שנקבע בצו התחלת עבודה ו/או בהתאם לחוזה זה ו/או בהוראת המנהל, ישלם הקבלן סכום של **<u>2,000</u>** ₪ לכל יום איחור מהמועד שנקבע, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק.

66.3 בגין איכות לקויה של הקולחים תוקטן באופן אוטומטי התמורה המגיעה לקבלן בגין שירותי ההפעלה והתחזוקה באותו חודש בשיעורים הנקובים להלן, וזאת כפיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש, ללא צורך בהוכחת נזק ו/או חסרון כיס:

BOD ו\או TSS105 105 ערך נמדד בקולחים (מג"ל)	**קיזוז באחוזים מהתשלום לתפעול החודשי לכל מט"ש**
ערך לפי התקנות	0%

ערך לפי התקנות מוכפל ב – 1.5	20%
ערך לפי התקנות מוכפל ב – 2	40%
ערך לפי התקנות מוכפל ב – 2.5	60%
ערך לפי התקנות מוכפל ב - 3	100%

66.4 בגין עיכוב במענה לטיפול בתקלות במהלך תקופת הבדק ותקופת האחריות ישלם הקבלן פיצוי מוסכם כמפורט להלן:

66.4.1 עיכוב במענה לתקלה דחופה – פיצוי מוסכם בסך 800 ₪ בגין כל שעת עיכוב.

66.4.2 עיכוב במענה לתקלה רגילה – פיצוי מוסכם בסך 500 ₪ בגין כל שעת עיכוב.

66.5 בחתימתו על חוזה זה מצהיר הקבלן ומאשר שהפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל הינם סבירים וראויים בנסיבות העניין ועל כן הוא מוותר בוויתור מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לסבירותו של גובה הפיצויים הנזכרים לעיל ועל כל טענה אחרת בקשר לפיצויים האמורים.

66.6 הרשות תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן או לגבותו בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות.

66.7 תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

66.8 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות הרשות לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה, לרבות במקרה של אי-עמידת הקולחים המופקים במכון בדרישות האיכות שנקבעו בחוזה ו/או בדרישות הדין.

67. <u>הפסקת ביצוע הפרויקט</u>

67.1 מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לרשות בחוזה, הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בין לפרק זמן מסוים ובין לצמיתות, לפי הוראה בכתב של המהנדס מטעם הרשות, בתנאים ולמשך התקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוען אלא אם כן ניתנה לו על כך הוראה בכתב מאת המהנדס.

67.2 המהנדס יהיה רשאי להפסיק באופן זמני את ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, למשך תקופה שלא תעלה על 6 (שישה) חודשים.

67.3 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן בהתאם להוראות סעיפים 67.1 ו-67.2, ינקוט הקבלן באמצעים הנדרשים להבטחת העבודות שבוצעו והגנתן, לשביעות רצונו של המפקח. כן מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות המפקח בקשר לציודו וחפציו של הקבלן באתר בתקופת ההפסקה.

67.4 הפסקת עבודה כמתואר לעיל תהווה עילה לקבלן לבקש ארכה לסיום העבודות בדרך הקבועה בחוזה זה.

67.5 הוצאות שנגרמו לקבלן, אם נגרמו, כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראת המהנדס, לתקופה העולה על 30 ימים קלנדריים רצופים, יחולו על הרשות, אולם הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע תשלום של ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס, תוך 30 (שלושים) ימים ממועד חידוש העבודות, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע סופית על ידי המהנדס מטעם הרשות, לאחר שנתן לקבלן אפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

67.6 תשלום ההוצאות שקבע המהנדס כאמור בסעיף 67.5 לעיל יהווה סילוק מלא, סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן כלפי הרשות, כולל תביעות לפיצויים ו/או אבדן רווח כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות, לרבות תביעות בדבר הוצאות מיוחדות שנגרמו לקבלן וכל תביעה אחרת בקשר ו/או כתוצאה מהפסקת העבודות. התשלום יבוצע אך ורק כנגד אישור בכתב חתום בידי הקבלן, המאשר שקבלת הסכום שנקבע כאמור מהווה סילוק מלא, סופי ומוחלט של כל תביעותיו, וכי הינו מוותר על תביעות נוספות כלשהן ועל טענות מכל סוג נגד הרשות. סירב הקבלן להמציא אישור כאמור, תהיה הרשות פטורה מתשלום פיצוי כלשהו לקבלן עקב אי תשלום ההוצאות במועד כאמור לעיל.

67.7 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופה העולה על 30 ימים קלנדריים רצופים, לאחר חתימת החוזה אולם לפני שניתן לקבלן צו להתחלת ביצוע העבודות, או אחרי שניתן צו זה אולם הקבלן טרם החל בביצוע העבודות, יהיה הקבלן זכאי לתשלום הוצאות בסכום שיקבע על פי שיקול דעת המנהל מטעם הרשות, לאחר שישקול את טענות הקבלן. החלטת המנהל תהיה סופית.

67.8 למרות האמור בסעיף 67.5 לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי מהרשות לתשלום הוצאות כלשהן בעקבות מילוי הוראת המהנדס בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, במקרים דלהלן:

67.8.1 נקבעו על ידי המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג אויר, העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן;

67.8.2 נקבעו על ידי המהנדס הפסקות לצרכי ביצוען התקין של העבודות, או לצרכי בטיחותן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנותו של הקבלן;

67.8.3 נקבעו על ידי המהנדס הפסקות בביצוע העבודות עקב רשלנות ו/או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי פרק זה. האמור בסעיף זה אינו פוגע בזכויותיה של הרשות לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

67.9 הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המהנדס או הרשות צו להתחלת ביצוע העבודות והקבלן החל בביצוען למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 (שלושים) ימים מהמועד שבו ניתנה לו ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי ביחס לאותו חלק מהעבודות שביצע בפועל עד למועד קבלת ההוראה להפסיק את ביצוע העבודות. החשבון הסופי יהיה בהתאם לשלב של העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בפועל עד לסיומו על פי אבני הדרך לתשלום, כפי שפורטו בהסכם זה. במקרה בו הופסקו העבודות לפני סיומו של שלב מסוים, מסיבות שאינן תלויות בקבלן ואינן נובעות מהפרת ההסכם על ידו, תחושב התמורה באופן יחסי לפי התקדמות אותו שלב. החישוב יבוצע על ידי המנהל והחלטתו תהא סופית.

67.10 הופסקו העבודות על ידי הרשות כאמור בסעיף 67.9 לעיל ולאחר מכן היה בדעת הרשות להמשיך את ביצוען באתר או בחלק ממנו, לפי העניין, מתחייבת הרשות למסור לקבלן הודעה על כך בכתב, ובמקרה כזה רשאי הקבלן לדרוש מהרשות, לא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) ימים מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו החוזה ביחס להמשך ביצוע העבודות, ומשדרש כך הקבלן יימשך תוקפו של החוזה כאמור. לא דרש הקבלן מהרשות תוך פרק הזמן הנקוב לעיל להמשיך חדש את החוזה – רשאית הרשות למסור את המשך ביצוע העבודות לקבלן אחר.

67.11 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות מסיבות התלויות בקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום הוצאות ו/או פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו עקב הפסקת ביצוע העבודות. כן לא יחולו במקרה כזה הוראות סעיף 67.10 לעיל והרשות תהיה פטורה מלהציע תחילה לקבלן את המשך ביצוע העבודות. המהנדס יקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי אם נגרמה הפסקת ביצוע העבודות מסיבות התלויות בקבלן והחלטתו תהיה סופית.

67.12 מודגש כי הוראות סעיפים 67.5, 67.7 לעיל יחולו אך ורק על הפסקת ביצוען של העבודות **<u>לפרק זמן העולה על 30 (שלושים) ימים קלנדאריים רצופים</u>**. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי, מכל סוג שהוא בגין הפסקת ביצוען של העבודות לתקופה קצרה מ-30 ימים רצופים.

67.13 להסרת ספק מובהר בזה שהוראות פרק זה לא יחולו על סילוק ידו של הקבלן לפי סעיף 69 להלן.

67.14 מובהר כי בכל מקרה בו הופסקו העבודות, בין אם בנסיבות התלויות בקבלן ובין אם לאו וכן במקרה של ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא, זכויות היוצרים בחלקי הפרויקט שבוצעו עד למועד הפסקת/ביטול ההסכם תהיינה של הרשות, כמפורט בהסכם זה. הקבלן מתחייב להעביר לרשות כל מסמך/תכנית/מידע הדרושים לצורך השלמת הפרויקט על ידי הרשות.

68. <u>הפרת הסכם</u>

68.1 הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה, רשאית הרשות לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

68.1.1 לממש את הערבויות שניתנו לרשות כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה.

68.1.2 לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצוען ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

68.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות הרשות לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

69. <u>סילוק יד הקבלן</u>

69.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את הרשות בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא הרשות רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה, לתפוס את מקום העבודה ולסלק ממנו את ידו של הקבלן, להשלים את ביצוע העבודות בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך. לשם כך רשאית הרשות להשתמש בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה, וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע לרשות מהקבלן לפי החוזה או הדרוש לשם השלמת העבודות. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת הרשות:

69.1.1 כשהקבלן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

69.1.2 כשקבלן מסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו מכח ההסכם ללא הסכמת הרשות בכתב ומראש.

69.1.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם, להנחת דעתו של המנהל.

69.1.4 כשקבלן אינו מבצע את העבודות או את חלקן, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען או שהוא אינו מבצען לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר ע"י המנהל ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוען בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שננקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידו, כולן או מקצתם, אינן לשביעות

רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.

69.1.5 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.

69.1.6 כשיש בידי הרשות הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשה לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

69.1.7 הקבלן אינו ממלא את הוראות המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

69.1.8 אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

69.1.9 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.

69.1.10 התברר כי הקבלן מסר לרשות הצהרה ו/או נתונים שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.

69.1.11 כשהקבלן הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 7, 9-11, 14.3, 14.5, 15, 20, 21, 22, 26, 43, 50, 57, 60.

69.2 נקיטה בצעדים המפורטים בסעיף 69.1 לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות הקבלן עד מועד ביטול החוזה כאמור.

69.3 לא יראו בשימוש הרשות בזכויותיה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין כביטול ההסכם על ידה, אלא אם הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.

69.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו עבודות הקבלן בשל ביטול ההסכם על ידי הרשות כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי ההסכם, בגין העבודות שביצע בפועל לשביעות רצונה של הרשות על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת ההסכם עפ"י הודעת הרשות, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין.

באשר לתמורה הפאושלית בגין עבודות תכנון והקמת המט"ש ובמקרה של ביטול ההסכם על ידי הרשות, כאמור בסעיף 69.4 זה, יהיה הקבלן זכאי לקבל תמורה עבור כל שלב של העבודות שבוצע על ידו בפועל עד לסיומו, על פי אבני הדרך לתשלום כפי שפורטו בהסכם זה לעיל, בניכוי כל הכספים אותם זכאית הרשות לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין.

במקרה של ביטול ההסכם מסיבות שאינן תלויות בקבלן ואינן נובעות מהפרת ההסכם על ידו, הקבלן יהיה זכאי לתמורה אף אם שלב מסוים לא יבוצע עד לסיומו ובמקרה זה, התמורה תחושב באופן יחסי לפי התקדמות אותו שלב. החישוב יבוצע על ידי המנהל והחלטתו תהיה סופית.

כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.

69.5 מובהר כי בכל מקרה בו הסתיים / בוטל ההסכם, מכל סיבה שהיא, בין אם בנסיבות התלויות בקבלן ובין אם לאו, זכויות היוצרים בחלקי הפרויקט שבוצעו עד למועד הפסקת/ביטול ההסכם תהיינה של הרשות, כמפורט בהסכם זה. הקבלן מתחייב להעביר לרשות כל מסמך/תכנית/מידע הדרושים לצורך השלמת הפרויקט על ידי הרשות.

69.6 השתמשה הרשות בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת הזמנת העבודות ע"י הרשות יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי הרשות והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר, כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות הרשות לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת ההתקשרות, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

70. <u>שמירת זכויות</u>

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של הרשות ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה הרשות על זכותה בכתב ובמפורש.

71. <u>תרופות</u>

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

72. <u>סודיות</u>

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או במשך תקופת ההתקשרות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור ברשות ו/או בעובדיה

ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

בכלל זאת, הקבלן מתחייב לא לעשות שימוש כלשהו במידע ו/או במסמכים ו/או בחומרים שימסרו לו ע"י הרשות, לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, אלא על פי אישור המפורש בכתב של נציג הרשות, ובהתאם לתנאים שהותנו באישור, ככל שהותנו. למען הסר ספק, עם סיום השימוש לשמו ניתנו המידע ו/או המסמכים ו/ו החומרים לקבלן, עליו להשיבם במלואם לרשות באופן בו קיבלם ולהימנע מלהשאיר ברשותו העתק מאלו.

73. <u>כללי</u>

73.1 מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

73.2 הרשות מתחייבת למסור לקבלן הודעה בכתב אודות כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגדה עם היוודע לה עליהם ולאפשר לקבלן לנהל את ההליכים המשפטיים על ידו ובלבד שבניהול ההליכים לא ייפגעו האינטרסים הלגיטימיים של הרשות. במקרה של תביעה, השיפוי לרשות יהיה בכפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצועו.

74. <u>הודעות</u>

כתובות הצדדים הם:

הרשות - **עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 9546303**.

הקבלן - _____

כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו דלעיל, ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום משלוחו כדבר דואר רשום.

סעיף תקציבי לביצוע הסכם זה: (למילוי ע"י הרשות) _____

<u>ולראיה באו על החתום</u>

הקבלן: _____ הרשות: _____
באמצעות מורשה חתימה מטעמה

תאריך _____

מסמך ה'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

אני הח"מ, _____ , נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 23-2007 לתכנון, הקמה, הרצה, הפעלה ואחזקת מט"ש בגן לאומי ממשית, בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

1. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").

2. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
   א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות עליי.
   ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 2ב1(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____
תאריך חתימת המציע

אישור

אני הח"מ עו"ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס'_____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד_____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____
חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ו'

אישור על השתתפות בסיור מציעים

באתר : גן לאומי ממשית

שם המציע (שם החברה, השותפות וכו') : _____ (להלן : "**המציע**").

שם נציג המציע _____. ת.ז _____. תפקיד במציע _____

נציג הרשות שהתלווה לסיור _____

הרינו לאשר בחתימתנו כי ביום _____ השתתפו ה"ה ששמותיהם מופיעים לעיל כנציגי המציע, בסיור מקדים באתר העבודות.

_____ _____

נציג המציע נציג הרשות

מסמך ז'(1)

טופס להוכחת עמידה בתנאי סף שבסעיפים 7(א)(6) – 7(א)(7) במסמך ב'

הנני _____, ת.ז. _____ מורשה חתימה מטעם המציע _____,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע או קבלן משנה מטעם המציע בעל ניסיון קודם **בהקמה** של לפחות 2 (שני) מכונים לטיפול בשפכים בתהליך ביולוגי מכאני, הפועלים בישראל (כולל איו"ש) במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כאשר כל אחד ממכונים אלה הינו לספיקה יומית מתוכננת של לפחות 40 (ארבעים) מק"י שפכים ואשר הקמתם הסתיימה במהלך שש השנים האחרונות דהיינו בשנים 2017-2022.

יובהר כי "**ניסיון קודם בהקמה**" משמעו – הקמה של כל מכלולי הקמת מתקן לטיפול בשפכים, לרבות ביצוע עבודות הנדסה אזרחית והתקנת ציוד.

מובהר כי לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה, ניתן להציג גם ניסיון שנצבר על ידי המציע כקבלן משנה.

כן מובהר כי ככל שמוצג קבלן משנה מטעם המציע להוכחת תנאי סף זה, אין חובה כי קבלן המשנה לצורך עמידה בתנאי סף זה, הנו בעל רישום באחד מהענפים שפורטו בתנאי סף שבסעיף 7(א)(5) מסמך ב'.

להלן פירוט (במידת הצורך ניתן להוסיף פירוט בדף נפרד במבנה הטבלה שלהלן):

הניסיון המפורט להלן הנו ניסיון של **[יש לסמן]**:

☐ המציע בעצמו.

☐ קבלן משנה מטעם המציע: _____ [יש לציין שם קבלן משנה] מספר ח.פ/ע.מ של קבלן המשנה: _____

שם המט"ש + מיקום המט"ש	**מועד סיום הקמת המט"ש**	**היקף ספיקה יומית מתוכננת של המט"ש**	**שם הגוף המזמין**	**פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, טלפון ודואר אלקטרוני)**

שם המט״ש + מיקום המט״ש	מועד סיום הקמת המט״ש	היקף ספיקה יומית מתוכננת של המט״ש	שם הגוף המזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, טלפון ודואר אלקטרוני)

להוכחת האמור לעיל, הנני מצרף אסמכתאות כדוגמת חשבון סופי / הסכמים / המלצות.

ככל שהניסיון האמור נרכש על ידי קבלן משנה מטעם המציע, על המציע להוכיח התקשרות עם קבלן המשנה לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז (ההתקשרות יכולה לכלול תנאי מתלה לפיו תכנס לתוקפה רק עם זכייתו של המציע במכרז וחתימת הרשות על חוזה עימו). מודגש כי לאחר הזכייה במכרז, המציע אינו רשאי להחליף את קבלן המשנה מטעמו, ללא אישור מראש ובכתב של הרשות ובהתאם לתנאי ההסכם.

2. במהלך שש השנים האחרונות, דהיינו בין השנים 2017-2022, המציע או משרד מתכננים מטעמו, בעל ניסיון קודם **<u>בתכנון מלא</u>** של לפחות 3 (שלושה) מכונים לטיפול בשפכים בתהליך ביולוגי-מכאני, ביכולת ספיקה יומית מתוכננת של לפחות 40 מק״י שפכים לכל מכון, ואשר פועלים בישראל (כולל איו״ש) במועד הגשת ההצעות.
לעניין זה ״**תכנון מלא**״ משמעו כל שלבי התכנון כולל תכניות לביצוע ולרבות תכניות הנדסה אזרחית, חשמל ובקרה, צנרת, אלקטרומכניקה, כולל תיאום מלא עם הרשויות עד לקבלת היתר בניה.

<u>להלן פירוט (במידת הצורך ניתן להוסיף פירוט בדף נפרד במבנה הטבלה שלהלן)</u>:

הניסיון המפורט להלן הנו ניסיון של [**יש לסמן**]:

☐ המציע בעצמו.
☐ משרד מתכננים מטעם המציע: _____ [יש לציין שם משרד מתכננים]
מספר ח.פ/ע.מ של משרד המתכננים: _____

שם המט״ש + מיקום המט״ש	מועד ביצוע עבודות התכנון	טכנולוגיה בה נעשה שימוש	היקף ספיקה יומית מתוכננת של המט״ש	פירוט שלבי התכנון	שם הגוף המזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין [שם, טלפון ודואר אלקטרוני]

להוכחת האמור לעיל, הריני לצרף אסמכתאות כדוגמת חוזה התקשרות/חשבון סופי/המלצות.

ככל שהניסיון שפורט לעיל נרכש על ידי משרד מתכננים מטעם המציע, על המציע לצרף תעודת התאגדות / רישום שותפות של משרד המתכננים מטעמו וכן הסכם התקשרות עם משרד המתכננים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז (ההתקשרות יכולה לכלול תנאי מתלה לפיו תכנס לתוקפה רק עם זכייתו של המציע במכרז וחתימת הרשות על חוזה עמו). מודגש כי לאחר הזכייה במכרז, המציע אינו רשאי להחליף את המתכנן מטעמו, ללא אישור מראש ובכתב של הרשות ובהתאם לתנאי ההסכם.

3. הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש ע״י ועדת המכרזים או ע״י הרשות – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ״ל, כדוגמת חוזי התקשרות, חשבוניות, אישור רו״ח המציע וכיו״ב.

_____ _____

תאריך שם וחתימת מורשה חתימה של המציע

<u>אישור</u>

אני הח״מ עו״ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב׳ _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס׳_____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד_____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____

חתימה וחותמת עו״ד

מסמך ז'(2)

טופס להוכחת מדדי איכות ההצעה

אני,_____, ת.ז. _____ מורשה חתימה מטעם המציע _____,
מצהיר בזאת בשם המציע כדלקמן:

מדד איכות 1 – ניסיון המציע / קבלן משנה מטעם המציע בביצוע פרויקטים להקמת מט"ש

המציע / קבלן משנה מטעמו ביצע _____ [יש לנקוב במספר הפרויקטים] פרויקטים בישראל (כולל איו"ש) **להקמת מט"ש** בתהליך ביולוגי מכאני, שהקמתם נסתיימה במהלך שש השנים 2017-2022 (והם פעילים כיום), בספיקה מתוכננת של **40 מק"י** ומעלה.

מובהר כי "**הקמה**" משמעה – הקמה של כל מכלולי הקמת מתקן לטיפול בשפכים, לרבות ביצוע עבודות הנדסה אזרחית והתקנת ציוד.

ניתן להציג גם ניסיון שנצבר על ידי המציע כקבלן משנה.

להלן פירוט (במידת הצורך ניתן להוסיף פירוט בדף נפרד במבנה הטבלה שלהלן):

הניסיון המפורט להלן הנו ניסיון של [יש לסמן]:

☐ המציע בעצמו.
☐ קבלן משנה מטעם המציע: _____ [יש לציין שם קבלן משנה] מספר ח.פ/ע.מ של קבלן המשנה: _____

* ככל שמוצג קבלן משנה, עליו להיות אותו קבלן משנה אשר הוצג לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 7(א)(6), מסמך ב'.

שם המט"ש + מיקום המט"ש	מועד סיום הקמת המט"ש	היקף ספיקה יומית מתוכננת של המט"ש	שם הגוף המזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, טלפון ודואר אלקטרוני)

שם המט״ש + מיקום המט״ש	מועד סיום הקמת המט״ש	היקף ספיקה יומית מתוכננת של המט״ש	שם הגוף המזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, טלפון ודואר אלקטרוני)

להוכחת האמור לעיל, הנני מצרף אסמכתאות כדוגמת חשבון סופי / הסכמים / המלצות.

<u>מדד איכות 2– ניסיון המציע / משרד מתכננים מטעמו בתכנון מט״ש</u>

הנני מצהיר כי המציע או משרד מתכננים אשר ילווה את הפרויקט מטעמו, בעל ניסיון **בתכנון מלא** של _____ [יש לנקוב במספר פרויקטים] פרויקטים להקמת מט״ש בתהליך ביולוגי מכאני, במהלך השנים 2017 - 2022, בספיקה מתוכננת של 40 מק״י ומעלה.

לעניין זה ״**תכנון מלא**״ משמעו כל שלבי התכנון כולל תכניות לביצוע ולרבות תכניות הנדסה אזרחית, חשמל ובקרה, צנרת, אלקטרומכניקה, כולל תיאום מלא עם הרשויות עד לקבלת היתר בניה.

<u>להלן פירוט (במידת הצורך ניתן להוסיף פירוט בדף נפרד במבנה הטבלה שלהלן)</u>:

הניסיון המפורט להלן הנו ניסיון של [יש לסמן]:

☐ המציע בעצמו.

☐ משרד מתכננים מטעם המציע: _____ [יש לציין שם משרד מתכננים]
מספר ח.פ/ע.מ של משרד המתכננים: _____

* ככל שמוצג משרד מתכננים, עליו להיות אותו משרד אשר הוצג לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 7(א)(7), מסמך ב׳.

שם המט״ש + מיקום המט״ש	מועד ביצוע עבודות התכנון	טכנולוגיה בה נעשה שימוש	היקף ספיקה יומית מתוכננת של המט״ש	פירוט שלבי התכנון	שם הגוף המזמין	פרטי איש קשר אצל המזמין [שם, טלפון ודואר אלקטרוני]

להוכחת האמור לעיל, הנני מצרף אסמכתאות כדוגמת חשבון סופי / הסכמים / המלצות.

4. מובהר כי הפרויקטים המוצגים לענין מדדי האיכות 1 – 2 לעיל הינם מעבר לפרויקטים שיוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף 7(א)(6) – 7(א)(7) בהתאמה.

5. הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש ע״י ועדת המכרזים או ע״י הרשות – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ״ל.

6. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי לא אחליף את קבלן המשנה וכן את משרד המתכננים מטעמי (ככל שהוצגו) לאורך כל תקופת הפרויקט, אלא אם אקבל את אישור הרשות מראש ובכתב, בהתאם להוראות ההסכם, ובכל מקרה בעל התפקיד החלופי יהיה בעל כישורים, הסמכות ונסיון שאינם פחותים מבעל התפקיד המקורי.

_____ _____

תאריך שם וחתימת מורשה חתימה של המציע

<u>אישור</u>

אני הח"מ עו"ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס'_____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד_____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ח'1

המציע

תאריך ___/__/__

לכבוד
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 23-2007 לתכנון, הקמה, הרצה, הפעלה ואחזקת מט"ש בגן לאומי ממשית.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____לחודש _____ שנת_____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק _____
סניף _____

מסמך ח'(2)

ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות ולתקופת הבדק

תאריך ___/__/__

לכבוד
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 240,000 ₪ (במילים: מאתיים וארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") בקשר עם ביצוע התחייבויות המבקש על פי חוזה מס' 23-2007 לתכנון, הקמה, הרצה, הפעלה ואחזקת מט"ש בגן לאומי ממשית.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "**המדד**").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת המבקש על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____לחודש _____ שנת_____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

מסמך ח'(3)

ערבות בנקאית לתקופת התפעול והאחזקה

תאריך ___/__/__

לכבוד
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו להבטחת מילוי התחייבויות המבקש בתקופת התפעול והאחזקה בקשר עם חוזה מס' 23-2007 לתכנון, הקמה, הרצה, הפעלה ואחזקת מט"ש בגן לאומי ממשית.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל גוף רשמי אחר אשר יבוא במקומה (להלן: "**המדד**").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד חתימת המבקש על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____לחודש _____ שנת_____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

מסמך ט'

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך שלוש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח ט'1**" ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.2 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.2.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.2.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.2.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין.

1.2.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.2.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.3 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי , ככל שקיים, יבוטל.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל,

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן ;

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).

8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות , וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

14. . למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.

16. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

17. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

18. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

19. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ט'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYY) (Y

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים ו/או גופים עירוניים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות ו/או הבנק המלווה	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול *** נא עדכנו שם + מס' ח.פ**	שם : _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה *** נא עדכנו שם + מס' ח.פ**	הקמת מט"ש בגן הלאומי ממשית	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: מזמין
ת.ז./ ח.פ. 500500285	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען: רח' עם ועולמו 3, ירושלים	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה	מספר	נוסח	תאריך תחילה		גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השתתפות	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYY) (Y)
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	הפוליסה ***	ומהדורת פוליסה ***	(ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	לתקופה	למקרה	עצמית (אין חובה להציג נתון זה)		וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					1,500,000	1,500,000		₪	**308** - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות **309** - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					400,000	400,000		₪	
רכוש בהעברה					10% מסכום הביטוח, מינימום 100,000	10% מסכום הביטוח, מינימום 100,000		₪	**313** -כיסוי בגין נזקי טבע - **314** - כיסוי בגין פריצה ושוד
פינוי הריסות					250,000	250,000		₪	
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					10% מסכום הביטוח, מינימום 100,000	10% מסכום הביטוח, מינימום 100,000		₪	**316** - כיסוי רעידת אדמה **318** - מבוטח נוסף-מבקש האישור
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים					100,000	100,000		₪	**328** - ראשוניות **334** - תקופת תחזוקה (24 חודשים)

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYY)
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					מלוא סכום הביטוח	מלוא סכום הביטוח	₪	במסגרת פוליסת עבודות קבלניות **338** - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש **345** - הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות **324** (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור) **331** – שעבוד
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים					10% מהיקף העבודות	10% מהיקף העבודות	₪	
רעידת אדמה ונזקי טבע					כלול		₪	
פריצה/גניבה					כלול		₪	
צד ג'					4,000,000	4,000,000	₪	**302** - אחריות צולבת
רעד והחלשת משען					200,000	200,000	₪	**307**- הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה **309** - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **312** - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה
נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים					200,000	200,000	₪	
חבות בגין נזק גוף הנובע					מלוא סכום הביטוח		₪	

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYY) (Y)
משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה								**318** -מבוטח נוסף- מבקש האישור **315** - כיסוי לתביעות מל"ל **322** - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה **328 –** ראשוניות **340** - הרחבת רעידות והחלשת משען **341** - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים **343** - הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות **344** – הרחבת כיסוי לעבודות בגובה **349** - ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'
החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל			מלוא סכום הביטוח				₪	

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYY)
אחריות מעבידים				20,000,000	20,000,000	₪		**309** (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) **318**- מבוטח נוסף- מבקש האישור **328** ראשוניות) **344** - הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה
חבות המוצר				1,000,000	1,000,000	₪		**302** – אחריות צולבת **304** – הרחב שיפוי **309** – ויתור על תחלוף **321** - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח **328** – ראשוניות **332** – תקופת גילוי (12 חודשים) **347** - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה									תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYY)
									המבוטח ו/או מי מטעמו
אחריות מקצועית					2,000,000	2,000,000		₪	**302** אחריות צולבת **304-** הרחב שיפוי **309** – ויותר על תחלוף **321** - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח **327** – עיכוב ושיהוי **328** – ראשוניות **325** – מרמה ואי יושר עובדים **332** – תקופת גילוי (6 חודשים)
רכוש / צמ"ה								₪	**309** – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור **328** – ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג'** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:									
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)									
ביטול שינוי הפוליסה*									

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYY) (Y
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול	
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**	
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**	
חתימת האישור:	
המבטח:	

נספח ט'2 - אישור ביטוחי הספק

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: ____ *** נא עדכנו שם + מס' ח.פ**	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות *** נא עדכנו שם + מס' ח.פ**	שם	אופי העסקה: ☐נדל"ן ☐שירותים ☐אספקת מוצרים ☐אחר: _____ העיסוק המבוטח: תחזוקת מט"ש גן לאומי ממשית	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☐מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			
כיסויים				

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש							₪/$	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות
צד ג'					4,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 307 - הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח

אישור קיום ביטוחים								תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
								328 – ראשוניות 348 – ביטוח סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג' 349 – ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג' 312 – כיסוי לנזק משימוש בצמ"ה
אחריות מעבידים			20,000,000				₪	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם
אחריות מקצועית			2,000,000				₪	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 304 – הרחב שיפוי 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים) 327 – עיכוב/ שיהוי 301 – אובדן מסמכים 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 326 – פגיעה בפרטיות
חבות המוצר			1,000,000				₪	302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים) 347 - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
פוליסה אחרת								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :								
088								
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
חתימת האישור המבטח:	

מפרט טכני מיוחד

1. התאמה למפרט הכללי

מפרט זה מתייחס לביצוע של עבודות נשוא חוזה זה.

מפרט מיוחד זה יש לקוראו ולפרשו יחד עם מסמכי החוזה והמפרט הכללי לעבודות בנין שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון על כל פרקיו, בהוצאתם האחרונה ("המפרט הבין משרדי").

יש לראות את "המפרט המיוחד" כהשלמה ל"מפרט הכללי" ול"מפרט הבין משרדי", לתכניות ולכתב הכמויות ולכן אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות או בכתב הכמויות תמצא את ביטויה גם במפרט מיוחד זה.

בכל מקרה של סתירה או הוראות מנוגדות בין המפרט המיוחד והמפרט הכללי, יקבע המפרט המיוחד כאן. רואים את הקבלן כאילו עיין ולמד היטב את המפרט הכללי, המפרט הבין משרדי והמפרט המיוחד.

2. תיאור העבודה

המוצג להלן הינו המינימום הנדרש כדי את כל העבודה לבצע את תכנון, הקמה, הפעלה ואחזקה של המתקנים על פי המתואר במפרט זה. ולכל הפחות:

מדידות טופוגרפיות למתקנים הדרושים.

רישוי (קבלת אישורי רשויות), ובכללם אישור גורמי הבריאות, גורמי הגנת הסביבה, היתר בניה וההיתרים הנדרשים לתכנון להקמה ולהפעלה של המתקנים הדרושים.

המתקנים יתוכננו ויוקמו באופן שיוכלו לטפל בשפכים בכמות המוצגת לספיקת השיא כמפורט להלן. התכנון יכלול גם הצגת תכנון כללי המציג הרחבה מודולרית בעתיד בעוד 50% מספיקת השיא.

תפעול ואחזקת המתקנים, כולל אחזקה מונעת ואחזקת שבר.

בקרה של המתקנים, כולל בקרה מרחוק אל משרדי הקבלן, ומערכת התראות לסלולר.

במהלך ההפעלה – כולל גם מדידה של הפרמטרים הנדרשים, ביצוע אנליזות במעבדה מוסמכת וכן דיווחים למזמין ולרשויות על פי החוזה ועל פי תקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), תש״ע - (להלן: ״תקנות בריאות העם 2010״).

הדרישות המוצגות להלן הינם דרישות מינימליות - הקבלן רשאי להתקין מתקנים נוספים ובתנאי כי יעמוד בתנאים המוזכרים במסמך וזה וכי איכות הקולחין המתקבלת תתאים להשקייה על פי תקנות בריאות העם 2010 ובאישור הרשויות.

העבודה כוללת בין השאר ביצוע של כל עבודות הפיתוח הדרושות כגון: פיתוח שטח, דרכים, מצעים, עבודות של צנרת גרביטציונית וסניקה מסוגים שונים, מבנים, סככות, עבודות של מערכות חשמל ופיקוד, עבודות הנחת צינורות ביוב בלחץ וצנרת גרביטציונית עשויים מ- PE/PVC בקטרים שונים, התקנת שוחות ביקורת וחיבורם, התחברות אל קוים ושוחות קיימות, גידור ושערים. כן יידרש להתאים את קווי הביוב המגיעים למט״ש. וכן הכשרת שטח להשקיה בקולחין והקמת מערכת השקיה במקום שיידרש.

העבודה תכלול הקמת גדר היקפית סביב התחנה+שער+פשפש.

המתקן חייב להיות מותאם לסביבה, וכחלק מכך נדרש לתכננו ולבצעו כך שלא יהיו מטרדי ריח ו/או רעש.

מובהר כי כל האמור במסמך זה יהיה על חשבון הקבלן ובאמצעותו.

3. תנאי סביבה

הגן נמצא בתנאי אקלים מדבריים, בחלקם טמפרטורות גבוהות בקיץ ו\או טמפרטורות נמוכות בחורף. הקבלן צריך לקחת בחשבון בעת תכנון והפעלת המט״ש כי המתקנים מתאימים לתנאי הסביבה.

4. היקף אספקות באחריות הקבלן

מתקני הטיפול שיתוכננו, יוקמו ויתוחזקו ע״י הקבלן יכללו לכל הפחות את המאפיינים והרכיבים הבאים:

- קליטה וטיפול בכל שפכי הגן כולל קווים גרביטציוניים ותחנת שאיבה.
- מתקן קדם- לכל הפחות תא רקב.
- מיכל\מיכלי ויסות ל – 48 שעות.
- טיפול ביולוגי.
- טיפול בבוצה.

- מניעת מפגעי ריח בכל המתקנים.
- מיכל ות״ש לקולחין.
- מתקני שאיבה.
- צנרת ותאי חלוקה.
- מתקני חשמל ובקרה.
- מערכת התראות ובקרה מרחוק על הפרמטרים העיקריים (בנוסף לבעלי תפקידים של הקבלן גם ל – 2 גורמים של המזמין).
- שמירה במחשב של כל הנתונים במשך כל תקופת החוזה.
- פיתוח שטח (דרכים, נוף, גידור ושערים).
- שטחי השקייה בטפטוף.
- דרך גישה, גידור ושערים.
- התקנת חיבור מים, כולל מפרט מגופים, מונה ומז״ח.
- המט״שים יהיו סגורים וללא פליטות ריח, ויותקנו בהם, אם יידרש, מערכת לטיפול במטרדי ריח.
- מתקנים ומתקני החשמל – יהיו מוגני פיצוץ.
- זמן שהייה מינימלי לבור רקב 1 שעה.
- המט״ש יפיק בוצה מיוצבת לרמה של בוצה סוג א׳ על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה כך שניתן יהיה לפנותה (ע״ח ובאמצעות הקבלן) אל אתר מורשה, כולל כל התעודות והאישורים הנדשים.
- שטח השקייה צמוד למט״ש, השטח מגודר.
- קווי הולכה גרביטציוניים יהיו בקוטר מינימלי של 200 מ״מ, קווי סניקה בקוטר מינימלי של 110 מ״מ.
- חומרי המבנה של כל מרכיבי המט״ש, יתאימו לביוב.
- אחזקה הפעלה לפי שיתואר להלן.

5. היקף אספקות באחריות המזמין

הגדרת שטח דרוש למתקני טיפול.

הזנת חשמל 3X40A, במרחק שאינו עולה על 100 מ׳.

נקודת מים שפירים\מליחים במרחק שאינו עולה על 200 מ׳.

מאסף ביוב במרחק מרבי של 20 מ׳ מגבול גדר מתקני הטיפול. ההתחברות לנקודות החשמל, המים והביוב הינה באחריות הקבלן.

שפכים באיכות שאינה גרועה מהמוצג להלן:

BOD ,500≥ מג״ל

TSS .≥ 500 מג״ל

שמן מינראלי ≥ 30 מג״ל.

שמן אורגני ≥ 300 מג״ל.

הגדרת תחום שטח להשקייה.

6. תכנון, הקמה והפעלה של המט״ש – מסמכי הגשה

מסמכי התכנון וההפעלה (כולל תוכניות פרשה טכנית תחשיבים וכל החומר הדרוש לפי ההוראות שיוצגו להלן) יוגשו למזמין בשלבים שונים של ההקמה וההפעלה לפי ההנחיות המוצגות להלן:

7.1. שלב ההצעה

הקבלן המציע יגיש עם הצעתו לכל הפחות את המסמכים הבאים:

7.2. תיאור מילולי של התהליך המוצע ובנוסף כולל:

6.1.1.1. תנוחה עקרונית.

6.1.1.2. תוכנית כללית של המבנים העיקריים והפונקציות שבו.

חישובי תהליך הכוללים לפחות את המרכיבים הבאים:

6.1.1.3. חישוב של כמויות בוצה הצפויות לסילוק.

6.1.1.4. חישוב כמויות פחת "מים" באחוזים מכמות ה"מים" המטופלים (בכל מקרה לא יותר מ-2%).

חישוב מפורט של תשומות ועלויות התפעול המשתנות הנדרשות למט"ש, ולפחות:

6.1.1.5. פירוט עלויות תפעול ואחזקה שוטפות (כימיקלים, חשמל...)

6.1.1.6. פירוט צריכת אנרגיה יומית ליום שיא, וצריכת אנרגיה סגולית ביחידות [קוט"ש/מ"ק].

המתקנים המוצעים:

6.1.1.7. רשימת מתקנים (לכל הפחות לפי ההוראות במסמך זה).

6.1.1.8. מימדי המתקנים (רוחב, אורך, עומק, נפח, שטח פנים וכד').

רשימות ציוד עיקרי:

6.1.1.9. במתקן הקדם (כולל סילוק מגבונים, חול ושומנים),

6.1.1.10. מיכלים.

6.1.1.11. מערכות אוורור וערבול.

6.1.1.12. מפוחים.

6.1.1.13. משאבות.

6.1.1.14. מכשירים עיקריים.

6.1.1.15. מערכות של נטרול ריחות- או אמצעים למניעת מטרדי ריח.

6.1.1.16. מערכת פיקוד ובקרה והתראות מרחוק.

7.3. שלב החוזה – מיום קבלת צו להתחלת העבודות

14 ימים מיום קבלת צו להתחלת העבודות, יגיש הקבלן לאישור המזמין לוח זמנים בתצורת גאנט מפורט לכל שלבי הפרויקט.

30 ימים מיום קבלת צו להתחלת העבודות, יוגש תכנון מוקדם הכולל:

6.1.1.17. פרשה טכנית, ותכנון כללי- של המט״שים המוצעים לאישור משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.

6.1.1.18. מדידה מפורטת של אזור המתקנים כולל שטחי ההשקיה ובתוספת 20 מ׳ לכל ההיקף (מבחוץ בהיקף החיצוני של הגדר ודרך הגישה).

6.1.1.19. רשימה מפורטת ומפרטים טכניים של יחידות הציוד, החשמל, המכשור והבקרה. כולל תיאור ציוד, דגם, שם ספק, נותן השרות בארץ, נתונים טכניים, הספקי מנועים, זמני אספקה, התייחסות הספק להתאמת הציוד למתקן המוצע בפרויקט זה.

6.1.1.20. פרופיל הידראולי.

6.1.1.21. תזרים עקרוני P&ID.

90 ימים מיום קבלת צו להתחלת העבודות, דהיינו 60 ימים מיום סיום התכנון המוקדם, יוגש תכנון מפורט:

6.1.1.22. הכנת תוכנית הגשה, פרשה טכנית וכן תוכניות לאישור גורמי המזמין והרשויות.

6.1.1.23. תוכנית הגשה תוגש אל הועדה המקומית\קמ״ט מים ועל פי הנחיותיה לרשויות ובעלי תשתיות אחרות. (כולל טיפול בכל הנדרש לקבלת היתר/י הבניה).

הכנת תוכניות סופיות של המט״שים המוצעים לביצוע לפי המפורט להלן:

6.1.1.24. תוכניות סופיות לביצוע.

6.1.1.25. חתכים לאורך של הצנרת ופרטים.

6.1.1.26. חתך הידראולי.

6.1.1.27. תוכניות חשמל.

6.1.1.28. תפ״מ והוראות הפעלה.

6.1.1.29. מערכת בקרה מוצעת למשרדי הקבלן וכן מערכת התראות.

6.1.1.30. הוראות אחזקה למט״ש לציוד ולמתקנים.

6.1.1.31. תוכנית בטיחות להקמה ולהפעלה (ע״י מהנדס בטיחות).

6.1.1.32. תיק מתקן וספר הפעלה – המסמכים הנ״ל יעודכנו לאחר ההקמה וההרצה.

מובהר כי בדיקת המזמין אינה מחליפה את אישור הרשויות וכל שינוי שיידרש ע"י הרשויות יבוצע על חשבון ובאמצעות הקבלן, גם אם המזמין לא התנגד לתכנון המסמכים ואיכותם.

7.4. שלב ההקמה

ההקמה תסתיים תוך 330 ימים מיום חתימת החוזה, כולל גמר ביצוע של המתקנים ותחילת הרצה. כל האמור לעיל יוגש למזמין לבדיקתו. למזמין תהייה הזכות לבקש ולקבל מאת הקבלן הבהרות והשלמות ובכל מקרה האחריות על נכונות המסמכים חלה על הקבלן בלבד.

אישור ממהנדס הבטיחות כי המתקנים פועלים על פי כל תקני הבטיחות ובאישורו.

אישור בודק חשמל מוסמך לכל המתקנים.

אישור מהנדס החשמל והבקרה כי כל מערכות הבקרה פועלות כנדרש.

אישורים של כל הרשויות הרלוונטיות.

תוכנית אחזקה.

שלב הרצה

ההרצה תסתיים תוך 360 ימים מיום חתימת החוזה.

המט"ש פועל בשפכים כאשר התהליך יציב לפחות חודש ותוצאות המעבדה (מעבדה מוסמכת מאושרת ע"י משרד הבריאות ו\או הרשות להסמכת מעבדות) של הקולחין יציבות ועל פי הדרוש במפרט זה.

אישור מהנדס התהליך כי התהליך פעיל יציב ותקין.

תיק מתקן מלא.

הימצאות חלקי חילוף נדרשים.

7.5. שלב ההפעלה

דוחות פעילות שוטפים.

כל הדרוש על פי תקנות בריאות העם אפריל 2010 (דיגום, ניטור, דיווח וכו') כולל הדיווח לרשויות.

בדיקה ודו"ח ותוכנית בטיחות של יועץ בטיחות – (יבוצע אחת לחצי שנה).

בדיקת מתקני הרמה – (יבוצע אחת לשנה).

7.6. אופן הגשת המסמכים בכל שלבי ההגשה

כל מסמכי התכנון יישאו את שם המציע, שם המתכנן, מס' המכרז ושם המסמך. הכל יוצג בעברית, בעותקים מגנטיים ועותק קשיח ב- 3 סטים. תוכניות יוגשו באוטוקד 2007 לפחות, מסמכי OFFICE בגירסת 2003 לפחות ; כל המסמכים יוגשו בנוסף, בתצורת PDF.

המזמין יבדוק את התוכניות והמסמכים ויעביר לקבלן סט אחד בצירוף הערותיו, או עם ציון "אין התנגדות" לביצועם במידה ואין לו התנגדות לביצוע התוכניות כפי שהוגשה. העותקים יהיו חתומים על-ידי יועצו של המזמין.

הקבלן יבצע את העבודות אך ורק עפ"י תוכניות ומסמכים שנחתמו ע"י היועץ ההנדסי בחותמת "אין התנגדות לביצוע".

כל עדכון המבוצע ע"י מתכנני הקבלן בתוכנית או מסמך שקיבל חותמת "אין התנגדות לביצוע" יועבר לידיעת/אישור (בהתאם למקרה) המזמין ב- 3 עותקים. בנוסף, לאחר אישור השינוי, תועבר התוכנית ליועץ המזמין גם בדואר אלקטרוני.

הקבלן יהיה אחראי לכך שבאתר יהיו כל העת מערכת של תוכניות מלאות, בגרסא האחרונה לביצוע ונושאות עליהן אישור (כותרת, חותמת וחתימה) לביצוע של המתכנן מטעם הקבלן, מאושרות ע״י מזמין העבודה בחותמת ״אין התנגדות לביצוע״.

7. מתקני המט״ש וציוד

8.1. ציוד

סוגי הציוד ואביזרים שירכוש ויספק הקבלן, יותאמו לתהליך הטיפול שייבחר ע״י הקבלן ויותאם להנחיות המפרטים.

כחלק מאספקת הציוד – יירכשו ויסופקו גם חלקי חילוף מתכלים שיספיקו בכל עת למשך שנתיים הפעלה של הפריט (אטמים, שמנים, גריז, סרטים, רצועות, אטמים מכניים ועוד לפי המומלץ ע״י היצרנים).

כל הציוד והאביזרים שיסופקו יעמדו בתנאים כדלהלן:

7.1.1.1. לכל ציוד יהיו ספק נותן שירות וחלפים בארץ.

7.1.1.2. כל הציוד, צנרת והאביזרים במט״ש יתאימו לביוב (למעט מערכות מים).

7.1.1.3. כל הציוד, צנרת ואביזרים שישמשו למים יתאימו לתקנים והנחיות למי שתיה.

7.1.1.4. כל הציוד המוצע יהיה כזה שנוסה ופועל בארץ בהצלחה מלאה ובתנאים ובגודל דומה לנדרש בעבודה זו. בלפחות 5 התקנות במשך 5 שנים לפחות.

7.1.1.5. לציוד ואביזרים שיש בעבורם תקן ישראלי – יסופקו רק כאלה הנושאים תו תקן ישראלי בתוקף.

7.1.1.6. הציוד ומכלוליו יתאימו לעבודה בתנאי הסביבה החמים שבהם יהיו המתקנים, ויתאימו לאוירה קורוזיבית.

7.1.1.7. השמנים וחומרי הסיכה יתאימו לתנאי וטמפרטורות הסביבה.

7.1.1.8. היכן שדרוש וע״פ הנחיות מהנדס הבטיחות ו/או במקומות סגורים הציוד יהיה מוגן פיצוץ.

7.1.1.9. הקבלן ידאג לכל הנדרש באשר לציוד שנדרש בעבורו מיגון ו/או קירוי ו/או קירור.

7.1.1.10. כל המיסבים לציר המשאבה יהיו כדוריים. אורך חיי המיסבים יהיה B-10 לפחות 100,000 שעות עבודה בנקודת העבודה הנדרשת.

7.1.1.11. כל הברגים והדיסקיות של הציוד ושל אוגנים הנמצאים באווירה קורוזיבית יהיו מפלב״ם 316L. ברגים של אוגנים שאינם חשופים לאוירה קורוזיבית יהיה מגולוונים.

7.1.1.12. אטמים יהיו בעובי של לפחות 3 מ״מ ומסוג המתאים לביוב והמתאים לנוזל הבא במגע עם האטם.

7.1.1.13. לכל יחידת ציוד אלקטרו-מכני\שאיבה יהיה גיבוי של ציוד תורן (למעט אם רשום אחרת) כך שתמיד תישאר רזרבה של יותר מ – 100%. (לדוגמה לכל יחידת מפוח ו\או משאבה וכד׳ תהיה יחידה על ידה שתפעל בתורנות באופן כזה שכל יחידה תוכל לספק את הספיקה המלאה הנדרשת לשעת שיא).

7.1.1.14. במקרה של יחידות ציוד בעלי תפקוד זהה – יהיו היחידות זהות ומאותו היצרן.

7.1.1.15. לחלקים נעים כגון מחברים גמישים וגלגלי רצועה יותקן מגן בטיחות.

7.1.1.16. לא יאושרו אטמי חבל אלא רק אטמים מכאניים כפולים המתאימים לסוג הנוזל הנשאב. קירור או שטיפה של האטמים לא יהיה בשפכים.

משך אחריות על ציוד והאביזרים:

7.1.1.17. מגופים, סגרים מכניים, שערים, מפעילים: 8 שנים,

7.1.1.18. משאבות, מפוחים: 5 שנים ,

7.1.1.19. מנועים, לוחות חשמל לוחות פיקוד: 5 שנים.

האחריות תהייה תקפה מיום קבלת המתקנים ע״י המזמין, כאשר אחריות זו צריכה לכלול עמידה בנתונים ההידראולייים והנתונים המקוריים של הציוד, הגעה לשטח למקרה של תקלה עקב בעיה מכנית ללא חיוב והתחייבות על אחזקת חלקי חילוף.

האחריות תינתן הן על ידי יצרן המתקן והן על ידי הספק בארץ ותוסב על שם המזמין.

8.2. עבודות גידור

הקבלן יבצע גדר הקפית מדגם ״שדרות״ תוצרת יהודה רשתות או ש״ע בגובה 2.5 מ׳. הגדר תהיה עשויה מרשת מגוולונת, הכוללת שער חשמלי נגרר, שער רכב ופשפש.

8.2.1. השערים:

7.2.1.1. כן יותקן שער רכב דו כנפי במידות של 100X400 מ״מ וכולל בריח תחתון ואוזניים למנעול ״כבד״ (במרכז השער).

7.2.1.2. יותקן שער פשפש חד כנפי עשוי במפרט זהה למפרט הגדר במידות של 100X200 ס״מ. כולל אוזניים למנעול ״כבד״.

7.2.1.3. השער ייוצר מפלדה מגולוונת.

7.2.1.4. ההתקנה תכלול יציקת חגורת בטון הכוללת מסילת פלדה מפרופיל דבל-טי שעליו מולחמת מסילה מפלדה עגולה.

7.2.1.5. מדות הפרופילים והיסודות של השערים יתאימו לגודל השערים. הבסיס של עמודי השערים יהיה בקוטר של 1 מ׳ ובעומק של 1 מ׳ עשוי מבטון ב–20.

8.2.2. חומרים

7.2.2.1. פרופילים וצינורות לגדרות ולפשפשים יהיו עשויים מפלדה חדשה, בהתאם לדרישות של סעיף 1901 במפרט הכללי, ומגולוונים.

7.2.2.2. עמודי הגדר יהיו עשויים מפרופיל מלבני 80/40 ס״מ בעל עובי דופן של 2.6 מ״מ. המרחק המרבי בין העמודים יהיה 3 מ׳. לכל עמוד חמישי בגדר ולכל עמוד ראשון ואחרון יותקן עמוד תמך אחד בציר הגדר.

7.2.2.3. לכל עמוד פינה יותקנו שני עמודי תמך עשויים מפרופיל מלבני 40/60 ס״מ, בעובי דופן 2.6 מ״מ. עמודי הפינה יהיו עשויים מפרופיל מרובע 70/70 ס״מ בעובי דופן של 2.6 מ״מ.

7.2.2.4. עמודי שער רכב יהיו עשויים מפרופיל מרובע 160X160 מ״מ בעל עובי דופן של 2.6 מ״מ. חורים לחיבורים יוכנו מראש, בקדיחה, בבית המלאכה.

7.2.2.5. הצינורות יהיו מדרגה ״ב״ לפי ת״י 103. הצינורות יהיו סגורים בראשם על ידי כיפת מגן דקורטיבית עשויה מאלומיניום - למניעת חדירת מי גשם לתוך העמודים.

7.2.2.6. רשתות ותיל על כל סוגיו (דוקרני, מתיחה, וחוטי קשירה) יהיו מגולוונים. הגילוון יהיה חדש ונקי, ללא פגם וללא נקודות חלודה.

7.2.2.7. הרשת תהיה במשבצות של 50 X 150 מ״מ, ובגובה של 2.48 מ׳ מהם 2.05 מ׳ קטע ישר ועוד 0.5 מ׳ קרן עילית בזוית של 45 מעלות. הרשת עשויה מחוטים שקוטרם 4.5 מ״מ ותכלול 6 חוטי פלדה בין העמודים (בעובי 3 מ״מ).

7.2.2.8. התקנה הרשת תהיה מוצמדת לכל עמוד גדר ב – 6 תופסנים עשויים מנירוסטה בקוטר של 3 מ״מ. חיבור בין מודולים יעשה בחפיפה בצמוד לגדר ולא רחוק מ – 15 ס״מ מעמוד הגדר תוך שימוש ב – 12 מהדקי מגע עשויים מנירוסטה בעובי 1.5 מ״מ.

8.2.3. התקנת העמודים

7.2.3.1. בורות ליסודות (בהתקנה בקרקע) יבוצעו בקדיחה, בקטרים ובעומק 60 ס״מ ובקוטר 30 ס״מ. בהתקנה ע״ג קיר בטון יותקנו העמודים בקדחים בקוטר של 4״ ובעומק של 30 ס״מ או בפלטקות המעוגנות לבטון עם ברגי פיליפס לפי הגדרות יצרן הגדר.

7.2.3.2. עומק היסוד יהיה 10 ס״מ מתחת לתחתית העמוד. בורות ליסודות של עמודי השער רכב יהיו בקוטר של 0.8 מ׳ ובעומק של 1 מ׳.

7.2.3.3. היסודות יהיו מבטון ב - 30. כל חלל הקידוח ימולא בבטון, ללא אבנים (אין להשתמש בבטון ״דבש״). הבטון ייבש היטב באמצעות מוטות ויוחזק במצב רטוב במשך שלושה ימים לפחות.

7.2.3.4. העמודים לגדר ולשערים יהיו אנכיים בדיוק, ואנכיותם תיבדק על ידי הקבלן באמצעות אנד. קו העמודים יהיה ישר לגמרי.

8.2.4. גילוון

כל חלקי הגדר, העמודים למיניהם, הברגים, החיבורים וכדומה, יהיו מגולוונים באבץ חם לפי ת״י 580, בביהח״ר לפני הספקתם לאתר.

8.2.5. שילוט

על פני הגדר ההיקפית של תחנת השאיבה ייקבעו שלטי אזהרה, כמפורט להלן:

7.2.5.1. על גבי השערים והפשפש ייקבע שלט בגודל 60*40 ס״מ, עשויי פח 2 מ״מ מגולוון עם כיתוב שחור על גבי רקע לבן, בעברית, אנגלית ובערבית:

רשות הטבע והגנים
מט״ש גן לאומי ממשית
שם הקבלן המפעיל ופרטיו

7.2.5.2. בגדר ההיקפית יותקנו שלטים כנ״ל בעברית ובערבית ״מי ביוב״ או נוסח אחר שיינתן ע״י המפקח. השלטים יותקנו במרחקים של 20 מ׳ זמ״ז.

8.3. מדידת פרמטרים רציפה ומכשור מינימאלי נדרש

8.3.1. יידרש להתקין את המכשירים ולמדוד באופן רציף פרמטרים תהליכיים לפחות כמפורט להלן. פלט מהמכשירים יוצג במחשב ההפעלה. התראות יישלחו למפעילי המט״ש ולנציג המזמין:

7.3.1.1. מד ספיקה ביציאה ממיכל הויסות בכניסה למתקן הביולוגי.

7.3.1.2. מד ספיקה בסניקת משאבת הקולחין אל שטחי ההשקיה.

7.3.1.3. מדידת צריכת חשמל שוטפת.

7.3.1.4. מכשירים נוספים לפי תכנון הקבלן שיאפשרו בקרה שוטפת ורציפה למתקני המט״ש.

8.3.2. עוד יידרש למדוד פרמטרים נוספים לכל הפחות באופן תקופתי אחת לתקופה שתיקבע ע״י המזמין כדלהלן:

7.3.2.1. מדדי PH בכניסה למט״ש של השפכים הגולמיים ובקולחין.

7.3.2.2. ריכוז חמצן מומס בריאקטורים.

7.3.2.3. פרמטרים נוספים שיידרשו לבדיקה תקופתית ע״י הרשויות.

8.4. חומרי מבנה

מתקני הטיפול הביולוגי יהיו עשויים מבטון ואטומים הן חיצונית לקרקע והן בחלקים הפנימיים באמצעות חומרי אטימה עמידים לשפכים.

רצפות במתקנים שעלולים לבוא במגע עם שפכים על סוגיהם, בוצה או קולחין יהיו מוגנים באפוקסי או חומרי ציפוי עמידים לשפכים ויכללו מונעי החלקה.

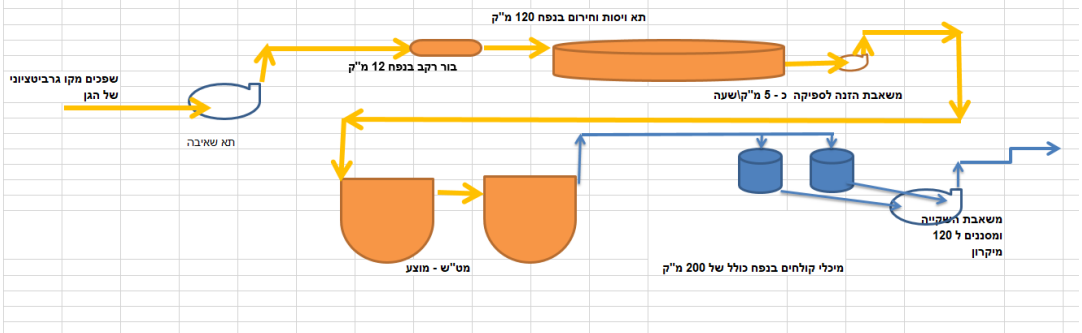
8.5. טיפול בריחות

כל המתקנים שלהם פוטנציאל לפליטת גזים יהיו סגורים כדי למזער את פליטות הריח. פתחים לצנרת ופתחים אחרים ייאטמו.

יותקנו אמצעים לנטרול ריחות במתקנים אלה המבוססים על מערכות ביולוגיות.

המתקנים לנטרול הריחות יותקנו בצמוד למתקנים ו/או במקרה שיש מתקנים סמוכים יהיה ניתן להקים מערכת נטרול ריחות משותפת.

8.6. תרשים זרימה עקרוני של מתקן טיפול שפכים (מט״ש) המוצע



8.7. נתונים ודרישות פרטניות

8.7.1. ריכוז הנתונים של ספיקות ממוצעות, שיא ונפח תאים מפורט בסע' 8.7.5 להלן.

8.7.2. יוקם מט"ש מזרחית לגדר לספיקה יומית של 60 [מ"ק/יום] לאיכות קולחין שניונית.

8.7.3. ההשקייה המוצעת הינה נטיעה של מטע (להלן) בסמוך ומחוץ למט"ש. ההשקייה תתוכנן ותבוצע באמצעות טיפטוף בלבד.

8.7.4. נקודות התחברות: חשמל, מים, שוחת כניסה, יציאה, תחום שטחי השקייה - מפורטים בתרשים מס' 1 בסוף המסמך.

8.7.5. ריכוז נתוני שפיעות ביוב לגן לאומי ממשית:

תורם	יח'	שפיעת שפכים	מספר יחידות	שפיעת
עובדי האתר	נפש	0.08	7	0.56
מבקרי יום	נפש	0.04	500	20
לנים	נפש	0.08	500	40
סה"כ שפיעת שפכים ליום שיא [מ"ק / יום]				60.6
נפח אגירה וויסות 48 שעות				120
שעה תיאורטית				2.5
נפח בור רקב מינימלי				12.5
מיכל איגום להשקייה				200

8. עבודות תפעול ואחזקה

9.1. ניצול קולחין

בתחום המוגדר להשקיה (צמוד דופן למט״ש, כמצוין בתוכנית המצורפת) יידרש להכין מערכת השקיה חדשה להשקיית הנטיעות בקולחין.

מערכת השקיה המורכבת ממשאבת אספקה / הגברת לחץ (+ משאבה זהה לצורך יתירות), מסנן, מגופים וצנרת טפטוף.

הקולחין ינוצלו להשקיית עצים כאמור הקבלן יתכנן, יספק, יקים יפעיל ויתחזק:

8.1.1. מיכל אגירה,

8.1.2. משאבת קולחין.

8.1.3. מערכת סינון.

8.1.4. מערכת מדידת ספיקה.

8.1.5. מערכת השקייה בטפטוף.

8.1.6. שטחי השקייה כולל פיתוח והכשרה.

9.2. ספר מתקן והפעלה

הקבלן יכין ספר מתקן והפעלה שיכלול הנחיות הפעלה שיתבססו על תהליך הטיפול שיאושר על ידי המזמין וכפוף להנחיות כלליות במפרט זה.

ספר המתקן והפעלה יוכן מיד לאחר גמר התכנון ואישורו ע״י המזמין, הספר יעודכן לאחר ההרצה, עותקים יהיו במט״ש ואצל המזמין.

הנחיות בספר המתקן וההפעלה יעודכנו במהלך ההרצה של המט״ש ובמשך כל זמן שיהיו שינויים בהוראות ההפעלה ו/או שינויים במתקנים.

9.3. היקף ותכולת עבודות הקבלן

כל האמור במסמך זה יבוצע על-ידי ועל-חשבון הקבלן ובאמצעותו.

עבודות התפעול הינן פועל יוצא של סוג המט״ש אותו יתכנן ויקים הקבלן. יחד עם זאת מוצגות להלן עבודות התפעול והאחזקה המינימליות אותן נדרש הקבל לבצע.

הוראות האַסְדרה (רגולציה), הַרשוּיוֹת והתקנות הרלבנטיות אינן נכללות במפרט זה ועל הקבלן מוטלת החובה לבצען ולהתעדכן בדרישות הנוספות.

ההפעלה כוללת את כל הדרוש להפעלה מלאה של המט״שים לצורך טיפול בשפכים על פי הוראות חוזה זה, המפרטים והרשויות המוסמכות על פי התקנות העדכניות.

בין השאר יבוצעו בדיקות מעבדה שוטפות, אחזקה מונעת, אחזקת שבר, אספקת כל כוח האדם המקצועי הדרוש, הניהול, חלקי החילוף הנדרשים, חומרי עזר, אביזרים, מים, חשמל, דלקים, הכשרות והסמכות לעובדים, אמצעי בטיחות, החשמל הדרוש להפעלת המתקנים, פינוי וסילוק בוצה לאתר מורשה, בדיקות כשירות וכל הדרוש על מנת לטפל בשפכים עד לאיכות הנדרשת בחוזה זה.

9.4. <u>בדיקות מעבדה</u>

הקבלן יבצע בדיקות מעבדה ככל הנדרש לשפכים ולקולחין וכן למתקנים השונים במט״ש על מנת לעקוב ולהפעיל את המט״ש ומתקניו ועל מנת לעמוד באיכות הקולחין והבוצה על פי התקנות הנדרשות.

בדיקות המעבדה והאנליזות לצורך התפעול השוטף יאספו ויבוצעו במעבדה של הקבלן.

בדיקות מעבדה שמטרתן דווח לרשויות ו/או למזמין (ולא לצורך תפעול שוטף) יידגמו לפחות פעם בחודש ע״י דוגם מוסמך (שאינו של הקבלן) ותבוצענה ע״י מעבדה מוכרת ע״י משרד הבריאות. הסכם התקשרות עם מעבדה מוכרת יוצג למזמין עם סיום ההקמה ולפני תחילת ההרצה.

בדיקות מעבדה לשפכים ולקולחין: בדיקות אלה יבוצעו על פי הנחיית הרשויות והתקנות התקפות.

אם במסגרת הכנת תנאים לרישיון עסק למט״ש (או הנחייה אחרת של גוף מוסמך) יקבעו פרמטרים אחרים או נוספים-לא תשולם לקבלן תוספת על כך.

המזמין רשאי להרחיב ולבקש בדיקות מעבדה נוספות במהלך תקופת החוזה בהיקף שלא יעלה על 10% (ערך כספי) מהבדיקות המינימליות הנדרשות ללא תשלום נוסף והבדיקות הנוספות יהיו על חשבון הקבלן. בדיקות מעבר לערך כספי של 10% ישולמו על ידי המזמין ובתנאי כי איכות הקולחין עומדת בתנאי החוזה ובהנחיות הרשויות. בדיקות שחורגות מכך ישולמו על ידי הקבלן.

הקבלן יבצע בדיקות מעבדה לפי דרישות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.

בדיקות מעבדה בתקופת ההרצה וכדי להוכיח עמידה בפרמטרים יבוצעו על ידי מעבדה מוכרת כאמור לעיל.

דיגום יבוצע בתיאום מראש עם נציג רט״ג.

9.5. <u>צוות תפעול ואחזקה</u>

במסגרת עבודות תפעול ואחזקה, יעמיד הקבלן כח-אדם מתאים מקצועית לבצוע עבודות אחזקה מונעת ואחזקת שבר.

בין השאר, יכלול הצוות מהנדס תהליך מוסמך ובעל ניסיון בהתאם ל"ניסיון המוכח" שהוגש בהצעת הקבלן.

הקבלן יעמיד צוות לפי הצורך, וצוות תורן שיהיה זמין 24 שעות ביממה במשך 365 ימים בשנה לקריאה. זמן התגובה לקריאת חירום יהיה לא יותר מ- 12 שעות. הצוות יכלול את כל בעלי התפקידים הנדרשים לטפול מידי במתקנים ובכלל זה מכונאי, מכשירן, בעל מקצוע בתחום המחשוב ובקרה, חשמלאי וכל הדרוש למתן מענה מידי לטפול בתקלות. בכל קריאה ייקבע ההרכב המקצועי של הצוות בהתאם לאופי התקלה.

הקבלן אחראי באופן בלעדי לתקינות ופעולת מערכות ההתראה האוטומטיות של ולקבלת התראות אצלו ואצל המזמין.

הצוות התורן יקבל את ההתראות האוטומטיות של ויגיע לטיפול בזמן הקצר ביותר האפשרי.

9.6. <u>ספר מתקן והפעלה</u>

יוכנו 3 עותקים של ספרי המתקן: 2 יועברו למזמין ו – 1 יישאר בידי הקבלן

תיק המתקן יוגש לאישור המתכנן וייחשב כמושלם רק לאחר אישורו.

הקבלן יכין ספר מתקן והפעלה שיציג במפורט את הנושאים הבאים:

1.1.1. <u>פרק א' – תיאור התהליך ותיאור המתקנים</u>

1.1.1.1. תיאור כללי אשר יכלול: תיאור המתקן במלל ובתרשים מלבנים, תזרים הנדסי וכן תכנית כללית של כל המתקן.

1.1.1.2. בסיס תכנון (הכולל את כמויות ואיכויות השפכים, בוצה, קולחין, אנרגייה).

1.1.1.3. תיאור פעולת המערכת, תנאי הפעלה אוטומטיים וידניים.

1.1.1.4. תיאור מפורט של התהליך.

1.1.1.5. תזרימים ותכניות לאחר ביצוע.

1.1.1.6. פרק בטיחות המציין את הנחיות הבטיחות ואמצעי הבטיחות הנדרשים וכן הבקרות התקופתיות הנדרשות לכך ובכללם הנחיות להדרכת עובדים וביקורות תקופתיות לכל נושאי הבטיחות. פרק זה ייכתב ע"י מהנדס הבטיחות מטעם הקבלן.

1.1.2. <u>פרק ב' – בעיות תפעול והטיפול בהן</u>

1.1.2.1. פרמטרים תפעוליים ואבחון תקלות והטיפול בהן.

1.1.2.2. פירוט של תקלות אפשרויות במתקנים ובתהליך הביולוגי או בכל מתקן ו/או מרכיב הנמצאים במט"ש.

1.1.3. <u>פרק ג' – מעקב ודיווחים</u>

1.1.3.1. הקבלן יכין את טפסי ונהלי הדיווחים כל שיהיו באופן שוטף על כל הפעילות במט"ש.

1.1.3.2. תכיפות הדיווחים הנה על פי שנדרש בתקנות בריאות העם ובכללן בדיקות המעבדה הנדרשות לביצוע.

1.1.3.3. דרישות אלה הינן המינימאליות הנדרשות במט"ש ויש לבצע בדיקות מעבדה נוספות פנימיות של הקבלן לצורך התפעול והמעקב השוטף של התהליך הביולוגי במט"ש.

1.1.4. <u>פרק ד' – דיווחים בעת תקלה או אירוע חריג</u>

1.1.4.1. נהלי דיווח שיכללו את סדר הפעולות בעת תקלה על פי סדר חשיבותה ו/או עוצמתה.

1.1.4.2. הדיווחים יועברו לגורמי הקבלן ועל פי הצורך לגורמי המזמין – על פי סדר עדיפויות שיקבע הקבלן במסגרת הנחיות התפעול.

1.1.4.3. בתקלות הבאות יש לדווח מיידית למזמין טלפונית ובכתב:

- כל תקלה שתגרום ו\או גרמה לסיכון בטיחותי.
- כל תקלה שבעקבותיה עלול להיות זיהום סביבתי מכל סוג שהוא.
- כל תקלה שבעקבותיה עלולה להיות פגיעה באיכות הקולחין.
- כל תקלה שבעקבותיה נגרם נזק לתשתית או לציוד עיקרי.

1.1.5. <u>פרק ה' – דיווחים תקופתיים</u>

1.1.5.1. יוגשו למזמין בקובץ (אקסל) לפי דוגמאות הדיווח המצורפות להלן. הדיווחים יוגשו באופן חודשי ובאופן שנתי כדלהלן ויישמרו במשך כל תקופת החוזה בתיק ובעותק מגנטי אצל הקבלן. – תיק זה ימסר למזמין בתום תקופת החוזה.

1.1.5.2. דיווח יומי בזמן אמיתי על תקלות והפרמטרים שנמדדים באופן רצוף.

- דו״ח יומי יוגש למזמין רק במקרה של תקלות וארועים חריגים.
- הדיווח יהיה טלפוני ובכתב על פי נוהל שיסוכם בין המזמין ובין הקבלן לפי עצמה ותכיפות של תקלות.
- כל נתוני המט״ש הנמדדים באופן רציף כגון חמצן מומס, מוליכות, ספיקות , ערך הגבה ספיקות סחרור וכד׳ יישמרו באוגר נתונים במט״ש ויהיה ניתן להציגם למזמין בכל עת.

1.1.5.3. דיווח חודשי יוגש פעם בחודש עד 20 לחודש העוקב (באקסל ובוורד).

- דו״ח בתצורת וורד ובו סכום של כמויות השפכים שנקלטו, והערות מיוחדות כגון פעילויות מיוחדות או חריגות באיכות השפכים ו/או הקולחין והסבות להן וכן הפעולות שננקטו.
- דו״ח ספיקות נכנסות ויוצאות.
- ריכוז של בדיקות מעבדה של שפכים. לדו״ח זה יצורפו עותקים מדו״חות בדיקות המעבדה המקוריים (בפידיאף) של המעבדה המוסמכת שבדקה את הדוגמאות.
- המידע יוגש באופן מצטבר כך שבכל לשונית יוצג חודש אחד.
- ריכוז של בדיקות מעבדה של קולחין, לדו״ח זה יצורפו עותקים מדו״חות בדיקות המעבדה המקוריים (בפידיאף) של המעבדה המוסמכת שבדקה את הדוגמאות. דו״ח זה יכלול את ציון הערך הממוצע של כל פרמטר – על פי תקנות בריאות העם וכן ציון של הערך הנמדד. הקובץ יוגש באופן מצטבר כך שבכל לשונית יוצג חודש אחד.
- ריכוז מצטבר שנתי של הממוצע החודשי של כל פרמטר (בדיקות המעבדה) הכולל גם סכומים של הערכים הממוצעים סטיית תקן, עומס וכו׳.
- דו״ח מונים וצריכות חשמל: הכולל צריכות חשמל, כמות כימיקלים וחישוב של צריכת חשמל סגולית ל[מ״ק]. הקובץ יוגש באופן מצטבר כך שבכל לשונית יוצג חודש אחד.

- כל הדו״חות שצוינו לעיל יוגשו הן בטבלאות והן בצורה גרפית, (גרף לכל פרמטר בגליון נפרד). בדו״חות יוגשו באופן מגנטי והן בעותק מודפס.
- דו״ח כמות בוצה שפונתה ואיכותה.
- דו״ח תקלות במט״ש ואופן הטיפול בהן.
- תיאור מפורט ורשימת חריגות באיכות הקולחין, הגורמים להווצרותן והפעולות שבוצעו לתיקונם.

1.1.5.4. דיווח שנתי יוגש עד 20 לחודש ינואר בשנה העוקבת (באקסל ובוורד)

- תיאור כללי של הפעילות במט״ש ובכללן כמות השפכים השנתית, איכות הטיפול עם התייחסות עקרונית לתוצאות של בדיקות המעבדה,
- מצב טכני ותחזוקתי של המתקנים במט״ש,
- פעולות מיוחדות שבוצעו מתחילת השנה,
- תקלות עיקריות ותקלות חוזרות במתקנים וכן הפעולות שבוצעו לתיקונן,
- תיאור מתומצת של התכתבויות עם הרשויות בצירוף (כנספח) מסמכים והתכתבויות עם הרשויות.
- דו״ח בדיקות מעבדה שנתי וכמויות של השפכים שנקלטו,
- דו״ח בדיקות מעבדה שנתי וכמויות קולחין שטופלו,
- כל הדו״חות שצוינו לעיל יוגשו הן בטבלאות והן בצורה גרפית, (גרף לכל פרמטר בגליון נפרד). דוחות יוגשו באופן מגנטי ובעותק מודפס,
- ריכוז כמויות בוצה שפונתה ואיכותה,
- תיאור מפורט ורשימת חריגות באיכות הקולחין והגורמים להווצרותן והפעולות שבוצעו לתיקונם.

9.7. <u>אמצעי זהירות ובטיחות</u>

מהנדס הבטיחות של הקבלן יכין נהלי בטיחות במשך ההקמה ובמשך תקופת ההפעלה לפי החוקים והתקנות.

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות ההפעלה וההקמה.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו וכן הוראות ממונה הבטיחות. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות או שוחות פתוחות, ערימות עפר, פיגומים, דיפון חפירות, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערימות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.

במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים רעילים, חוסר חמצן או גזים נפיצים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה המעודכנים שנקבעו ע"פ התקנות וע"פ הוראות משרד העבודה.

העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה וכיו"ב, יתודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות הנדרשים, הכל כאמור במפרט הכללי ובהוראות הבטיחות של מהנדס הבטיחות מטעמו.

9.8. <u>מניעת מחלות</u>

במט"ש שפכים רעילים עם חיידקים נושאי מחלות ועל כן יש להקפיד על תנאים סניטריים נאותים, לדאוג לכל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדי הקבלן ולמבקרים במט"ש ובמתקנים.

במשך כל תקופת ההפעלה וההקמה יסופקו ע"י הקבלן כל האמצעים הנדרשים לצורך העבודות כגון : מים זורמים, סבון, כפפות, קסדות, כובעים וכל הנדרש ע"י מהנדס הבטיחות מטעם הקבלן.

יש לוודא כי העובדים יחוסנו וייבדקו תקופתית על פי הוראות משרד הבריאות.

יש לדאוג למי שתיה זמינים בכל עת.

בשל תנאי האקלים יש לדאוג כי העובדים יצויידו באמצעים הנדרשים ובהנחיות מתאימות להגנה בפני חום התייבשות וקרינת שמש.

מקרר לאחסון שפכים לא ישמש גם כמקרר לאחסון מזון.

במט"ש יותקן ציוד עזרה ראשונה על פי הנחיות מהנדס הבטיחות מטעם הקבלן.

9.9. <u>אמצעי קשר</u>

הקבלן יהיה בעל רשת קשר מתקדמת אשר תאפשר קבלת התראות ומידע בזמן אמיתי מהמערכות האוטומטיות ומהמתקנים השונים.

הקבלן יצייד את עובדיו באמצעי קשר טלפוני אשר יאפשרו יצירת קשר עמם בכל עת (במשך 24 שעות ביממה, 365 יום בשנה).

9.10. <u>תכולת עבודות אחזקה וההפעלה</u>

9.10.1. תחזוקה של קווי ההולכה הגרביטציוניים בכל תחום אתר גן לאומי ממשית כולל שחרור סתימות וניקוי שנתי של הקוים והשוחות.

9.10.2. בדיקת תקינות והפעלה של הציוד על בסיס הנחיות של יצרני הציוד.

9.10.3. ריקון תאי השיקוע\מתקני סילוק המוצקים ופינוי הפסולת אל אתר מורשה, כולל האגרות וההיטלים הרלוונטיים וקליטת החומר באתר, כולל אישורי קליטה ותעודות שקילה.

9.10.4. פינוי בוצה ממיכלי האיסוף אל אתר מורשה, כולל האגרות וההיטלים הרלוונטיים וקליטת החומר באתר, כולל אישורי קליטה ותעודות שקילה.

9.10.5. בדיקה של מערכת כיבוי האש האוטומטית בלוחות החשמל.

9.10.6. אחזקה מונעת של כל הציוד לפי הוראות יצרני הציוד.

9.10.7. ניקיון בשטח ולאורך תוואי הקווים והמתקנים .

9.10.8. הדברה וניקוי של עשבייה.

9.10.9. רישום ביומני העבודה של: מונים, פעולות שבוצעו, אירועים מיוחדים וכל הנדרש.

9.10.10. בדיקת מגופים ואביזרי צנרת, ובכללם פתיחה וסגירה של מגופים בכל חודש,

9.10.11. בדיקה וכיול של מכשירי מדידה וכו' (אחת לשנה כיול ע"י היצרנים\ספקים).

9.10.12. תיקון שבר מכל סוג שהוא (כל חלקי החילוף יהיו מקוריים).

9.10.13. בדיקת תקינות של כל הציוד ואביזרי הצנרת ותיקון לפי הנדרש.

9.10.14. שיפוץ ציוד לפי הצורך (כל חלקי החילוף יהיו מקוריים).

9.10.15. סיכה והחלפת שמנים לכל יחידות ההנעה או ציוד אחר – לפי הוראות היצרנים.

9.10.16. החלפת אטמים לפי הצורך בצנרת ובציוד.

9.10.17. תיקון ו/או החלפה של כל ציוד, מכשור אביזר שהתקלקל.

9.10.18. ניקוי קורוזיה וצביעה ככל הדרוש.

9.10.19. אחזקת המבנים והגדרות.

9.10.20. כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע הפסקה בלתי צפויה של פעולת והמתקנים.

9.10.21. בדיקה/ביקורת על ידי בודק מוסמך של מתקני ההרמה (לפי החוק ובכל מקרה לפחות אחת לשנה).

9.10.22. ניקוי ושמירה על נקיות האתר (תחום האתר כולל כביש הגישה אליו).

9.10.23. דיגום ובדיקות מעבדה תקופתיות.

9.10.24. בדיקות איכות קולחין, קבלה וחידוש שנתי של היתר השקייה וליווי רגולטורי מול הרשויות.

9.11. <u>אחזקה של לוחות החשמל</u>

9.11.1. ניקוי אבק בתוך לוחות החשמל.

9.11.2. מילוי/תיקון מערכת כיבוי האש האוטומטית כולל ביקורת תקופתית לפי הנדרש למערכת זו.

9.11.3. בדיקת הארקות.

9.11.4. חיזוק מגעים, ברגים, חיבורים.

9.11.5. בדיקת יתרת זרם במנועים.

9.11.6. ניקוי המבנים והציוד.

9.11.7. במנועים חשמליים: בדיקת הארקות, ניקוי מגעים, בדיקת זרם, חיזוק חיבורים ומהדקים, סיכה, בדיקת רעידות ותיקון לפי הצורך (כולל החלפת מיסבים וצירים וכל הדרוש).

9.11.8. אחזקה שוטפת של מערכת המאור והחלפת כל הדרוש.

9.11.9. החלפה ו/או תיקון כל הדרוש על פי הצורך.

9.11.10. אחזקה בידי הקבלן של מלאי חלקי חילוף ככל הנדרש.

9.12. <u>אחזקת צנרת ואביזרי צנרת</u>

9.12.1. שטיפת קוים גרביטציונים ושחרור סתימות לפי קריאות או לפי הצורך.

9.12.2. תיקון צינורות: נזילות, קורוזיה, צבע, שקיעות

9.12.3. תיקון תאי ביקורת, כולל: תקרות, מכסים, שברים, סולמות, שברים בקו, שקיעות קרקע מסביב לשוחות, מעל לצינורות, לאורך התוואי וכל הנדרש.

9.12.4. שטיפה וניקוי משקעים של צינורות ושוחות הביוב - אחת לשנה או לפי הצורך המוקדם מביניהם.

9.13. <u>תחזוקת מתקנים</u>

9.13.1. בדיקת סתימות ושחרור לפי הצורך.

9.13.2. תיקון שבר מכל סוג שהוא.

9.13.3. תיקון מתקני בטון, ומתקנים מכניים.

9.13.4. תחזוקת דרכי הגישה למט"ש.

9.14. <u>מסירת המתקנים בסיום ההתקשרות</u>

9.14.1. בתום תקופת החוזה (או עם הפסקת החוזה מסיבה כלשהיא) ימסור הקבלן למזמין את המתקנים, על מרכיביהם, כשהם בכשירות מלאה ובכללם התשתיות, הצנרת, הציוד, מערכת הבקרה וכל הכלול במערכות השונות, כולל כל המידע השמור שנאגר במהלך תקופת ההתקשרות.

9.14.2. להבטחת הנ"ל תבוצע 6 חודשים לפני תום החוזה בדיקת כשירות ע"י המזמין (או מהנדס מטעמו), הקבלן יבצע את האמור לעיל על חשבונו, כמפורט להלן:

9.14.1.1 תשתיות יובאו למצב תקין וסביר.

9.14.1.2 מבנים - ינוקו, ייצבעו, יתוקנו לפי הצורך ויובאו למצב תקין.

9.14.1.3 מפרטי ומכלולי הצנרת, מכשירי מדידה, יעברו כיול ובדיקה ע״י היצרנים ויתוקנו וישופצו לפי הצורך.

9.14.1.4 מערכות מכניות ואלקטרו מכניות, כגון אביזרים הידראוליים, משאבות, מסננים, ישופצו.

9.14.1.5 מערכות חשמל יבדקו ע״י בודק חשמל מוסמך ויתוקנו לפי הצורך.

9.14.1.6 מערכות בקרה ייבדקו ויתוקנו.

9.14.1.7 תוכנות ייבדקו, יעודכנו ועותקים יושארו בידי המזמין.

9.14.1.8 תיק המתקן יעודכן על פי המצב הנוכחי ויכלול גם את פירוט הטיפולים שבוצעו בציוד ובמתקן כולו. התיק יכלול את כל התכניות והמסמכים מעודכנים ליום הפסקת החוזה.

9. אופני מדידה

10.1. כל האמור בכתב הכמויות כולל את הדרוש לתכנון הקמה הפעלה אחזקה ומסירה של המט"ש– על פי המתואר במפרט זה ובמסמכי החוזה. מובהר כי המזמין אינו מתחייב לספק דבר-למעט המוצג בסעיף "היקף אספקות באחריות המזמין" לעיל. מובהר כי כל העבודות הדרושות הינן באמצעות ועל חשבון הקבלן כולל כל האספקות וההתקנות של הציוד, חומרים, חומרי עזר, כל כ"א הדרוש, עבודות ישירות, מעבדות, סקרים, אישורים, עבודות נלוות ועקיפות, ביטוחים, יועצים, בודקים, ניהול וכל הדרוש לביצוע מושלם של העבודות המוצגות בפרט זה ובמסמכי החוזה.

10.2. פינוי בוצה, משקעים, גבבה ופסולת וסילוקם לאתר מורשה כולל הגשת תעודות קליטה באתר.

10.3. תשלום שוטף להפעלת המתקנים יחל רק לאחר גמר הרצה ופעולה תקינה של המתקנים ועמידה בפרמטרים הדרושים במשך חודש רצוף לפחות (גמר הרצה).

10.4. פיצויים מוסכמים במקרה ואיכות הקולחים אינה עומדת בנדרש:

ערך BOD ו\או TSS105 105 נמדד בקולחים (מג"ל)	**קיזוז באחוזים מהתשלום לתפעול החודשי לכל מט"ש**
ערך לפי התקנות	0%
ערך לפי התקנות מוכפל ב – 1.5	20%
ערך לפי התקנות מוכפל ב – 2	40%
ערך לפי התקנות מוכפל ב – 2.5	60%
ערך לפי התקנות מוכפל ב - 3	100%

10.5. הדיגום למדידה יהיה אקראי.

מסמך י״א

רשימת תכניות

(התכניות מצורפות בקבצים נפרדים)

#	שם תוכנית	תאריך
1	תוכנית כללית בינוי	21/08/2022
2	נספח מים וביוב	22/12/2022

וכן כל התוכניות אשר תיווספנה, במידה ותיווספנה לצורך השלמה או הסברה ו/או לצורך שינויים אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם בתוקף תפקידו.

מסמך י״ב

טופס פירוט בעלי תפקידים מטעם הזוכה

(למילוי ע״י הזוכה במכרז בהתאם לסעיף 20.א. מסמך ב׳)

מנהל עבודה מוסמך : _____

מספר שנות ניסיון : _____

פירוט ניסיון בפרויקטים דומים :

_____
_____
_____
_____
_____
_____

יש לצרף תעודת הסמכה.

מנהל הקמה : _____

(מנהל ההקמה יכול למלא גם תפקיד מנהל עבודה או מהנדס ביצוע).

מספר שנות ניסיון בניהול עבודות הקמת מט״ש : _____

פירוט ניסיון :

_____
_____
_____
_____
_____

מהנדס ביצוע ראשי אשר ילווה את הפרויקט מטעם הזוכה (מהנדס הביצוע הראשי יכול שיהיה מהנדס ביצוע לעבודות הנדסה אזרחית או מהנדס ביצוע לעבודות אלקטרו מכאניות או מהנדס ביצוע לעבודות חשמל ובקרה) :

שם מהנדס הביצוע הראשי : _____

תחום התמחות (עבודות הנדסה אזרחית / עבודות אלקטרו מכאניות / עבודות חשמל ובקרה) :

_____

מספר שנות ניסיון [נדרש ותק של חמש שנים לפחות] : _____

<u>פירוט ניסיון בפרויקטים דומים:</u>

_____
_____
_____
_____
_____
_____

יש לצרף תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

הקבלן יצרף כל אסמכתא שתידרש על ידי הרשות לצורך הוכחת כישוריהם וניסיונם של הצוות מטעמו.

הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי הרשות רשאית שלא לאשר מי מהגורמים המפורטים לעיל, ללא חובת נימוק והקבלן מתחייב להציג לאישור הרשות גורם חלופי לשביעות רצונה, בהתאם למועד שנקבע על ידה. ידוע לקבלן כי אישור הגורמים המפורטים לעיל הנו תנאי להתקשרות

הקבלן לא יחליף מי מהגורמים המפורטים לעיל ושאושרו על ידי הרשות לאורך תקופת הפרויקט, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב מהרשות.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי לאחר חתימת החוזה ובטרם תחילת ביצוע העבודות בפועל, יידרש לקבל את אישור הרשות לכל יתר בעלי התפקידים מטעמו, אשר יבצעו את העבודות בפועל, בהתאם לדרישות המפורטות בחוזה ביחס לצוות התכנון, צוות ההקמה וצוות התפעול והאחזקה.

הקבלן מצהיר ומתחייב להעסיק, על חשבונו, כל קבלן משנה נוסף שיידרש לצורך ביצוע העבודות, ולקבל את אישור הרשות מראש ובכתב להעסקתו, כמפורט בחוזה, בין אם צוין בחוזה כחלק מבעלי התפקידים אשר נדרש להציגם ולאשרם בטרם תחילת ביצוע העבודות ובין אם לאו.

כל קבלן משנה מטעם הזוכה יהיה בעל ניסיון בביצוע עבודות דומות, רשום בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודות הרלוונטיות ובעל כל הרישיונות הדרושים לפי דין לצורך ביצוע אותן עבודות (ככל שנדרשים).

<u>מסמך י״ג</u>

<u>טבלת בדיקת מסמכים</u>

המציע אחראי לבדוק את תכולת הצעתו לפני סגירתה והפקדתה בתיבת המכרזים.

ככל שתמצא סתירה בין מסמך לזה לבין רשימת המסמכים המצורפת במסמך ב׳ למסמכי המכרז – תגבר רשימת המסמכים במסמך ב׳ ובאחריות המציע לבדוק את התאמת התכולה המפורטת במסמך זה לזו המפורטת במסמך ב׳.

	<u>המסמך</u>:	✓ **<u>בדיקה</u>**
מעטפה א׳		
1.	**תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע״מ**.	
2.	**אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה** מתוך המערכת המקוונת של רשות המיסים (העתק מאושר למקור מאומת ע״י עו״ד/רו״ח).	
3.	**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים**	
4.	**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו** – 1976 - <u>מסמך ה׳</u>.	
5.	**אישור השתתפות בסיור מציעים,** חתום ע״י עורך הסיור - <u>מסמך ו׳</u>.	
6.	**ערבות בנקאית** מקורית להשתתפות במכרז, ע״ס <u>30,000</u> ₪, בתוקף הנקוב בעמוד הראשון במכרז - <u>מסמך ח׳1</u>.	
7.	**העתק אישור תקף מרשם הקבלנים, להוכחת רישום המציע באחד לפחות מהענפים והסיווגים הנדרשים בתנאי הסף שבסעיף 7(א)(5).**	
8.	ככל שהמציע רשום ברשם הקבלנים בענף 500 סיווג ב׳1 (אך לא בענף 260) – העתק אישור תקף מרשם הקבלנים של קבלן משנה מטעם המציע, הרשום בענף ראשי **260**, בסיווג **ב-1** לפחות.	
9.	ככל שהמציע רשום ברשם הקבלנים בענף 260 (אך לא בענף 500) - העתק אישור תקף מרשם הקבלנים של קבלן משנה מטעם המציע, הרשום בענף ראשי **500**, בסיווג **ב-1** לפחות.	
10.	**פירוט והצהרה להוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיפים 7(א)(6) –7(א)(7),** ע״ג **<u>מסמך ז׳(1)</u> בצירוף אסמכתאות** כדוגמת חשבון סופי / הסכמים / המלצות.	
11.	ככל שהמציע הוכיח עמידתו בתנאי הסף שבסעיפים 7(א)(5) ו/או 7(א)(6) ו/או 7(א)(7), באמצעות קבלן/ני משנה ו/או משרד מתכננים מטעמו, עליו לצרף	

	המסמך:	✓ **בדיקה**
	העתק **תעודת התאגדות/רישום שותפות של קבלן/ני המשנה ו/או משרד המתכננים** ובנוסף, **הסכם התקשרות** חתום של המציע מול קבלן/ני המשנה ו/או משרד המתכננים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז (ההתקשרות יכולה לכלול תנאי מתלה לפיו תכנס לתוקפה רק עם זכייתו של המציע במכרז וחתימת הרשות על חוזה עמו).	
12.	**טופס פירוט לצורך בחינת מדדי איכות** ההצעה, ע"ג **מסמך ז'(2), בצירוף אסמכתאות כמפורט במסמך ז'(2).**	
13.	אם המציע הוא תאגיד/שותפות ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף בנוסף את המסמכים הבאים: 1. תעודת התאגדות התאגיד / תעודת רישום שותפות. 2. אישור עו"ד / רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד/השותפות ושחתימתם מחייבת את התאגיד/השותפות. 3. כתובת משרדו הרשום של התאגיד/השותפות.	
14.	פרוטוקול סיור מציעים, חתום על ידי המציע בחתימה וחותמת בכל דף.	
15.	כלל מסמכי ההבהרות שפורסמו בהליך המכרז (ככל שפורסמו), חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בכל דף.	
16.	כלל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, חתומים על די המציע בתחתית כל דף.	
מעטפה ב' – הצעה טכנית		
1	תיאור ויתרונות שיטת הטיהור המוצעת.	
2.	תרשים זרימה.	
3.	תרשים סביבה עם מידות פיזיות של המתקן כולל תכנית פיתוח, רומי קרקע, רומי מתקנים וכו'.	
4.	תיאור ופירוט המתקנים הציוד והמערכות וכל מרכיביהם.	
5.	תיאור החומרים: סוג, עובי, הגנה נגד קורוזיה, עמידות בתנאי האקלים.	

	המסמך:	✓ **בדיקה**
.6	סימון דרכי גישה לרכבים / אדם לתפעול, לאחזקה מונעת ואחזקה שוטפת.	
.7	חישובים של כל המרכיבים והמערכות עבור שני מצבים: משטר זרימות מקסימום ומינימום.	
.8	מפרט תחזוקה כולל תיאור תהליך ופעולות נדרשות בכל מצב: בעבודה שוטפת ובעבודות אחזקה, כולל מערכות בקרה וניטור לרבות תשדורות אלחוט.	
.9	סימון מתקני / מערכות מיגון ובטיחות– חומות תוחמות, גידור ומיגון והתראות לפריצה.	
מעטפה ג' – הצעה כספית		
1	**הצעת המציע** ע"ג **מסמך ג'** מלא וחתום כנדרש.	
.2	מסמך הכולל **חישוב מפורט של תשומות ועלויות התפעול** המשתנות הנדרשות למט"ש.	

שם וחתימת המציע: _____ תאריך: _____