רשות הטבע והגנים
ועדת מכרזים

תאריך : 20/12/2023

<u>הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "הרשות") מתכבדת לפרסם –</u>
<u>פרוטוקול תשובות לשאלות הבהרה</u>
<u>מכרז פומבי (דו שלבי) מס' 23-1011 להשכרת הבית ביסוד המעלה</u>

<u>להלן פרוטוקול תשובות לשאלות</u>

	סעיף	עמוד	שאלות	תשובות
.1	כללי		האם זה נוסח החוזה סופי, הוא מצטייר כחד צדדי	כן
.2	15.3		אנו לא מובנים לאשר שום שימוש בבח כלפינו	מקובל להסיר את צמד המילים שימוש בבח.
.3	10		מה האחריות של הרשות לתיקון נזק, מהו נזק משימוש סביר, תוך כמה זמן מחויבת הרשות לתקן נזק שבאחריותה.	לגבי אחריות הרשות – כמוגדר בסעיף 10.3. שימוש סביר – שימוש סביר של שכירות למטרת מגורים. נזק שבאחריות הרשות יתוקן בתוך זמן סביר.
.4	כללי		במהלך הסיור בנכס שהו בו חיילים ולא יכלנו לבדוק את תקינות : השרותים , ארונות מקלחות , מזגנים ועד , מבקשים שלפני החתימה על חוזה יתבצע סיור נוסף במבנה והרשות תתקן את כל הנזקים שבבית.	מקובל
.5	כללי		המקלט מלא ציוד ואין למקלט דלת נבקש שיטופל טרם הכניסה לבית	הציוד יופנה לפני הכניסה של השוכר ככל שהשוכר לא ירצה את הציוד. מצב המקלט הוא כפי שהוא והוא שימש במהלך 20 השנים האחרונות את הגרים במצב כפי שהוא
.6	כללי		בחצר יש סוסים שאוכלים עשב, ומחרבנים בשטח נבקש לטפל בזה.	הנושא יטופל מול הפולש לשטח.
.7	כללי		תקרת הבית יותר גדולה מהנורמה , יש צורך בפתרון כיצד להחליף נורה בסלון.	זהו מבנה הדירה.

רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 95463, טל' 02-5006207 / www.parks.org.il / michraz@npa.org.il

8.	כללי		עד מתי מתוכנן לאפשר לחיילים לגור בבית	ברגע שימצא שוכר, יקבע לו"ז לפינוי עפ"י מועד החתימה.

1. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים מבקשת להזכיר, כי המועד האחרון להגשת ההצעה לתיבת המכרזים הוא בתאריך **01/01/2024** בשעה 12:00. הצעה שלא תוגש לתיבת המכרזים עד למועד האחרון, תיפסל.
2. יובהר, כי אין נוסח השאלות המפורט להלן בהכרח זהה לנוסח שנשאל על ידי המשתתפים.
3. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם הרשות (ככל שניתן). השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים ו/או ההבהרות להם הינם כמפורט בפרוטוקול זה ובמסמכי הבהרה נוספים שיצאו על ידי ועדת המכרזים של הרשות (ככל שיצאו).
4. האמור המסמך זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נאמר במפורש אחרת.

יובהר, כי פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומחייב כמסמכי המכרז גופן ויש לצרפו חתום למסמכי המכרז בעת הגשת ההצעה

בכבד רב
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
העתק
חברי וועדת מכרזים

רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 95463, טל' 02-5006207 / www.parks.org.il / michraz@npa.org.il