רשות הטבע והגנים
ועדת מכרזים

10/01/2024

<u>הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "הרשות") מתכבדת לפרסם –</u>
<u>פרוטוקול תשובות לשאלות הבהרה</u>
<u>מכרז פומבי מס' 20230269 להקמת מערך סולארי שער הגיא</u>

<u>להלן פרוטוקול תשובות לשאלות</u>

	סעיף	עמוד	שאלות	תשובות
.1	12	11	מצד אחד כתוב שהזוכה יהיה זה שנתן את ההצעה הזולה ביותר (סעיף א) ומצד שני סעיפים ד-ה קובעים שהוועדה תהיה רשאית להתחשב בעניינים אחרים שלא קשורים למחיר. נבקש לחדד ולהבהיר הסוגייה	**<u>ראו את סעיף 11.א לתנאי המכרז.</u>**
.2	סעיף 14ב(2)		יש למחוק את הסעיפים. המצאת אישורי ביטוח יהיו בהתאם להנחיות המפורטות בנספח הביטוח בהתאם לתיקונים המפורטים להלן.	ככל והכוונה הינה לסעיף 13(ב)(2), ניתן לקבל
.3	סעיף 14ג		יש למחוק את המלל: "האישור על עריכת ביטוחים".	ככל הכוונה הינה לסעיף 13(ג), ניתן לקבל
.4	סעיף 9		יש למחוק את ה מלל: "אישור על קיום ביטוחים".	ניתן לקבל
.5	3.1	2	נבקש לבהיר כי בדיקות היתכנות של הגגות ליכולת נשיאת מערכת סולארית הינן בדיקות שנעשות טרם ההתקנה.	אין שינוי במסמכי המכרז.
.6	3.3	2	נבקש לשנות ל 25 % . ההצעה הינה פאושלית הלוקחת בחשבון ציוד ואביזרים לפי הספק המוצג בתכנון למכרז במסמכי המכרז, ככל שההספק בפועל יפחת ב 25% ויותר עלות הציוד והמערכות מתייקר בהתאמה.	אין שינוי במסמכי המכרז.
.7	5.3	3	ראה התייחסות לסעיף 3.3 להסכם	ראו תשובה לעיל.
.8	13.3	6	נבקש למחוק את המילה: "יפצה"	מוסכם
.9	13.4	6	נבקש למחוק את המילה: "לפצות"	מוסכם
.10	00.05 – 00.05	4	האם הגגות נבחנו על ידי קונסטרוקטור מטעם המתכנן לנשיאת מערכת סולארית עליהם ?	כן יש אישור קונסטרוקטור

michraz@npa.org.il / www.parks.org.il רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 95463, טל' 02-5006207

	סעיף	עמוד	שאלות	תשובות
.11	00.06 00.35	5 10	נבקש כי הקבלן הזכוה יקבל את התכוניות כך שיתאפשר לו לערכן וכן לטובת הכנת תיק עדות	מאושר
.12	08.08.01	16	נבקש לאשר יצרן פאנלים ASTROENERGY	יאושר בכל שעומד בדרישות המכרז
.13	08.08.05	18	נבקש להבין מדוע נדרש ציפוי אנודייז ?	לצמצום השפעה תהליך קורוזיה
.14	08.12	19	"הקבלן יהיה אחראי למתקן שהקים למשך 96 חודשים (8שנים) מתאריך קבלת העבודה ע"י המפקח" דרישת אחריות חריגה ביותר **שמונה** !!!שנים מה קורה אם מישהו אחר עושה את התחזוקה? האם עבודות תחזוקה כלולות במחיר ? מה בדבר שטיפות של הפאנלים ? התמורה צריכה להיות בנפרד.	אין שינוי , לפי המפרט הטכני
.15			האם נדרש למלא מסמך זה בנוסף מסמך א' הצעת המחיר ?	השאלה לא ברורה.
.16	מבקשים סעיף חדש בנושא הגבלת אחריות :		**הגבלת אחריות -** **מובהר ומוסכם כי חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) הרשות הודיעה לספק על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים טהורים. על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום התמורה החוזית והרשות פוטרת את הקבלן ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו.**	הסעיפים הבאים בלבד מקובלים – **הגבלת אחריות-** **מובהר ומוסכם כי חבות הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה לרבות נספחיו כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד חלוט (2) הרשות הודיעה לספק על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב.**
.17	סעיף 1 נספח ביטוח –		א. שורה 2 – לאחר המילה: "העמדת" יש להוסיף את המלל: "ציוד ב". ב. ג. ד.	א. לא מאושר ב. לא מאושר ג. לא מאושר ד. לא מאושר

רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 95463, טל' 02-5006207 / www.parks.org.il / michraz@npa.org.il

	סעיף	עמוד	שאלות	תשובות
	להיקף עבודות מעל 300,000 ₪		ב. שורה 2 – יש למחוק את המלל: "לרשות הקבלן". ג. שורה 2 – יש למחוק את המלל: "מתן האישור ל". ד. שורה 3 – יש למחוק את המלל: "ההתקשרות ועד מסירה סופית של" . שורה 3 – יש למחוק את המלל: "ויציאתו של הקבלן...(לפי המאוחר)".	שורה 3- לא מאושר
.18	סעיף 1.1		יש למחוק את הסעיף.	לא מאושר
.19	סעיף 1.3.1		א. שורה 1 - יש למחוק את המלל: "והבאים מטעם הרשות" ולכתוב: "עובדיה ומנהליה". ב. שורה 2 - לאחר המילה: "המפקח" יש להוסיף את המלל: "למעט בגין אחריותו המקצועית".	א. לא מאושר ב. מאושר
.20	סעיף 1.3.2		א. שורה 2 – יש למחוק את המילה: "שנמסרה" ולכתוב "שנשלחה". ב. שורה 2 – יש למחוק את המילה: "רשום". ג. שורה 3 – יש למחוק את המלל: "60 יום לפחות" ולכתוב: "30".	א. לא מאושר ב. לא מאושר ג. לא מאושר
.21	סעיף 1.3.3		יש למחוק את המלל: " מכל סיבה שהיא".	לא מאושר
.22	סעיף 1.3.4		יש למחוק את המלל: " הפוליסה תכלול... מאשר ש".	לא מאושר
.23	סעיף 1.4		לאחר המילה: "ביטי" יש להוסיף את המלל: " ו/או הראל ביט ו/או נוסח אחר מקביל להם". בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: "אין בביטול כאמור כדי לפגוע בחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין".	מאושר
.24	סעיף 1.5		יש למחוק את הסעיף.	לא מאושר
.25	סעיף 2		יש למחוק את המלל: " החתימה על הסכם זה" ולכתוב: "תחילת ביצוע העבודות ו/או הנחת ציוד באתר העבודות, המוקדם מבניהם". בהמשך, בפסקה השנייה – יש " ההתקשרות על למחוק את המלל: "העבודות". פי ההסכם" ולכתוב:	לא מאושר
.26	סעיף 3		בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: " בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".	לא מאושר

רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 95463, טל' 02-5006207 / www.parks.org.il / michraz@npa.org.il

	סעיף	עמוד	שאלות	תשובות
.27	סעיף 3.2		בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: "וסה"כ לתקופה". בהמשך הסעיף, יש למחוק את ה מלל: " ככל שתוגש תביעת צד שלישי... כאמור".	התוספת לסעיף מאושרת המחיקה אינה מאושרת
.28	סעיף 3.3		ככל הנראה נפלה טעות סופר ויש להפנות לסעיף 13.	מאושר
.29	סעיף 5		יש למחוק את המלל: "ומי מטעם הרשות" ולכתוב: "עובדיה ומנהליה". בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: "לעניין המפקח, למעט בגין אחריותו המקצועית".	המחיקה לא מאושרת התוספת מאושרת
.30	סעיף 6		יש למחוק את המילה: "הבלעדית".	לא מאושר
.31	סעיף 7		א. שורה 3 – יש למחוק את המלל: "ההתקשרות ועד המסירה הסופית של". ב.שורה 3 – יש למחוק את המלל: " ויציאת הקבלן... הקבועה בהסכם זה".	לא מאושר לא מאושר
.32	סעיף 9		"נוספים או שורה 2 – לאחר המלל: משלימים" יש למחוק את המילה: "רשאי". "על" ולכתוב:	לא מאושר
.33	סעיף 11		יש למחוק את המילה: "הבלעדית".	לא מאושר
.34	סעיף 13		א. שורה 1- יש למחוק את המלל: "ואת כל הבאים מטעם הרשות" ולכתוב: "עובדיה ומנהליה". ב. שורה 4 – יש למחוק את המלל: "וכן לנזק". ג. בסוף הסעיף, יש להוסיף את המלל: "לעניין המפקח, ויתור על זכות התחלוף לא יחול בגין אחריותו המקצועית".	א. לא מאושר ב. לא מאושר ג. מאושר
.35	סעיף 17		יש למחוק את המילה: "מיידית".	לא מאושר
.36	סעיף 18		יש למחוק את הסעיף. חוזר על סעיף 1.3.3.	לא מאושר
.37	סעיף 19		יש למחוק את המלל: "או כמוטב לתגמולי הביטוח" ולכתוב: "נוסף ובלבד שקשור לביצוע העבודות, ולמעט מהנדסים, יועצים, מנהלים, מודדים, אדריכלים, מתכננים, מפקחים לעניין אחריותם המקצועית".	לא מאושר

רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 95463, טל' 02-5006207 / www.parks.org.il / michraz@npa.org.il

	סעיף	עמוד	שאלות	תשובות
.38	סעיף 19		1. יש להוסיף את הסעיף להלן: **21. ביטוחי הרשות** **לא יאוחר ממועד תחילת העבודות וכתנאי להתחלתן ולמשך כל תקופת ההסכם, לרבות תקופת התחזוקה והתפעול, ככל שתהיה, מתחייבת הרשות לערוך ולקיים, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן:** **א. פוליסת ביטוח "אש מורחב" ו/או "כל הסיכונים" לרכוש באתרים בהם מתבצעות העבודות ו/או ניתנים השירותים, לרבות מבנים ותכולה מכל סוג ותיאור הנמצא באתרים כאמור ו/או בסביבתם, במלוא ערכי כינונו, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה ע"י כלי רכב/טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה, גניבה ושוד. עם סיום העבודות ומסירתן לרשות, הפוליסה תורחב לכלול העבודות נשוא הסכם זה. הביטוח יכלול סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.** **ב. פוליסה לביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות הרשות עקב נזק לרכוש המבוטח על פי סעיף 21 (א) לעיל למשך תקופת שיפוי שלא תפחת מ-24 חודשים. הביטוח יכלול סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. הרשות רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי המפורט לעיל, בחלקו או במלואו, אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור בסעיף 21 (ג) להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.**	לא מאושר

רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 95463, טל' 02-5006207 / www.parks.org.il michraz@npa.org.il

	סעיף	עמוד	שאלות	תשובות
			ג. הרשות מצהירה כי היא פוטרת את הקבלן ו/או מי מטעמו, מכל אחריות לנזק שרשות זכאית לשיפוי בגינו (או הייתה זכאית אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או החלתו של סעיף ביטוח חסר בפוליסות ו/או אי מילוי הוראות הפוליסות) על הביטוחים שהתחייבה לערוך כמפורט בהסכם זה. הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. **ד. מוסכם כי ככל והאתר ו/או המבנים כאמור בהסכם זה אשר עליהם מתבצעות העבודות ו/או ניתנים השירותים נועדו לשימוש ו/או לשכירות ו/או לרשות של משתמשים ו/או ברי רשות מטעם הרשות ו/או בעלות של צדדים שלישיים, הרשות תקבל הסכמת האמורים לעיל להחלת סעיף זה לטובת הקבלן ו/או מי מטעמו, גם לגבי נזק לרכוש ו/או אובדן רווחים של האמורים לעיל".**	
.39	**<u>נספח ח'1 – אישור עריכת ביטחי הקבלן</u>**		המבוטח/מועמד לביטוח – יש למחוק את המלל: "ו/או המפקח ו/או המנהל ו/א משכיר ציוד" ולכתוב: "למעט מהנדסים, יועצים, מנהלים, מודדים, אדריכלים, מתכננים, מפקחים, חברות שמירה".	לא מאושר ניתן יהיה לקבל אישור ביטוח ובו לעניין המפקח ו/או מנהל הפרויקט יצוין למעט אחריותם המקצועית.
.40			פוליסת עבודות קבלניות א. פרק א' – 1) הרחבות – רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים – יש לציין 200,000 ₪. 2) הרחבות – פינוי הריסות – יש לציין 200,000 ₪. 3) קודים – יש למחוק קוד 308,324 ב. פרק ב' – צד שלישי 1) יש למחוק את המלל: "הגנה בהליכים פליליים כולל ... ב – וג'". ג. ביטול/שינוי – יש למחוק 60 ולכתוב 30.	(א) 1. לא מאושר – הסכומים הינם בהתאם לטבלה. 2. לא מאושר – הסכומים הינם בהתאם לטבלה 3. לא מאושר (ב) 1. לא מאושר (ג) לא מאושר

1. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים מבקשת להזכיר, כי המועד האחרון להגשת ההצעה לתיבת המכרזים הוא בתאריך **<u>22/01/2024</u>** בשעה 12:00. הצעה שלא תוגש לתיבת המכרזים עד למועד האחרון, תיפסל.

רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 95463, טל' 02-5006207 / www.parks.org.il / michraz@npa.org.il

2. יובהר, כי אין נוסח השאלות המפורט להלן בהכרח זהה לנוסח שנשאל על ידי המשתתפים.
3. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם הרשות (ככל שניתן). השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים ו/או ההבהרות להם הינם כמפורט בפרוטוקול זה ובמסמכי הבהרה נוספים שיצאו על ידי ועדת המכרזים של הרשות (ככל שיצאו).
4. האמור המסמך זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נאמר במפורש אחרת.

יובהר, כי פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומחייב כמסמכי המכרז גופן ויש לצרפו חתום למסמכי המכרז בעת הגשת ההצעה

בכבד רב
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
העתק
חברי וועדת מכרזים

רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 95463, טל' 02-5006207 / www.parks.org.il / michraz@npa.org.il