<u>מודעה לעיתונות - הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים ("הרשות")</u>
מכרז פומבי (דו-שלבי) <u>1201-24</u>

הזמנה להגשת הצעות למתן שירותי איתור וקידום רכישת זכויות במקרקעין עבור הרשות

1. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "**הרשות**"), מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי איתור וקידום רכישת זכויות במקרקעין עבור הרשות, כמפורט במסמכי המכרז. ההזמנה להציע הצעות מופנית לנשים וגברים כאחד. מטעמי נוחיות בלבד נרשמה הפניה בלשון זכר.
2. תוקפו של ההסכם מכח מכרז זה יהא לשנה, עם אופציה של הרשות להאריכו ב-4 שנים נוספות, שנה בכל פעם.

3. ניתן להוריד את מסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של הרשות, החל מיום הפרסום ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כמפורט בסעיף 5 להלן.
4. תנאי סף כללים להשתתפות במכרז הם: **(1)** עוסק מורשה לצורך מע"מ ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה **(2)** מציע שעומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 **(3)** מציע בעל תואר ראשון לפחות בגאוגרפיה ו/או הנדסה אזרחית ו/או אדריכלות ו/או שמאי מקרקעין, ו/או עורך דין. **(4)** מציע בעל ניסיון קודם של 3 שנים לפחות, במהלך השנים 2018-2022 בכל אחד מהתחומים המפורטים מטה: **(א)** מציע בעל ניסיון ביצירת מסד נתונים לצורך רכישה וחליפין של מקרקעין לרבות ליווי וטיפול מקצועי בהליך ביצוע רכישות ו/או הפקעות של מקרקעין.**(ב)** מציע בעל ניסיון באיתור בעלי זכויות במקרקעין וניהול משא ומתן עמם. **(ג)** מציע בעל ניסיון בניתוח המצב הקנייני, ומצב זכויות במקרקעין, וכן ניסיון בתחום התכנון הסטטוטורי, לרבות ניתוח של המצב התכנוני והמצב הקנייני של מקרקעין. **(ד)** מציע שכתב במהלך השנים 2018-2022 לפחות שתי חוות דעת בתחום הקנייני ו/או התכנוני. **(ה)** מציע בעל ניסיון בקידום הליכי זמינות קרקע, ובכלל זה: איתור, הפקעה, רכישה, חכירה, חליפין, השבחה, שינוי ייעוד, פידיון זכויות חכירה במקרקעין, קידום הליכי תכנון של מקרקעין, שמאות מקרקעין ושיווק מקרקעין. **(ו)** מציע בעל ניסיון בעבודה מול מוסדות ציבוריים בתחום המקרקעין והתכנון הפיזי, כדוגמת רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) / לשכת רישום המקרקעין (טאבו) / מוסדות תכנון וכדומה.

5. הצעות מפורטות בצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי המכרז ועל פי הנחיות ההגשה המפורטות במכרז, יש להגיש פיזית, אצל רכז המכרזים או מי מטעמו במשרדי הרשות ברחוב עם ועולמו 3 ירושלים, קומה 4, **<u>עד ליום 26/02/2024, בשעה 12:00</u>**, במעטפה סגורה ללא זיהוי חיצוני לתיבת המכרזים במקום.

מודעה זו ומסמכי המכרז מפורסמים באתר האינטרנט של הרשות <u>www.parks.org.il</u>.

בכבוד רב

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים