רשות הטבע והגנים – מחוז יו"ש

מכרז/חוזה מס': 20240008

<u>פארק הנביא שמואל – הנצחת קרבות תש"ח</u>

<u>עבודות פיתוח ונגישות</u>

חוברת המכרז

פברואר 2024

תוכן העניינים:

נושא	עמוד
רשימת מסמכים למכרז	3
הצהרת הקבלן למכרז	4
רשימת מתכננים, יועצים ובעלי תפקידים ברט"ג	5
מפרט טכני מיוחד \ תנאים כלליים	7-14
מפרט טכני מיוחד \ אופני מדידה ותשלום	15-21
רשימת תכניות לפרויקט	22

<u>רשימת מסמכים למכרז/ חוזה מס' 20240008</u>

שם המסך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	הצעת הקבלן	
מסמך ב'	דוגמת חוזה	החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע"י קבלן – מדף 3210
מסמך ג'	מפרט טכני	המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) על כל פרקיו הרלוונטיים ומפרטים כלליים אחרים לרבות פרק 00 – מוקדמות בהוצאתם העדכנית כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה. * הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתילי גננות ונוי, בהוצאת משרד החקלאות.
מסמך ג'1	מפרט טכני ואופני מדידה מיוחדים	
מסמך ד'	כתב כמויות	
מסמך ה'	רשימת תוכניות	
מסמך ו'	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	
מסמך ז'	טופס להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף 5.א.3	
מסמך ח' **מסמך ח'(1)**	נספח ביטוח אישור עריכת ביטוחי קבלן	
מסמך ט'	טופס העדר תביעות	
מסמך י'	נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	

המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון. כל המסמכים לעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

רשות הטבע והגנים – מחוז יו"ש

מכרז/חוזה מס': 20240008

<u>פארק הנביא שמואל – הנצחת קרבות תש"ח</u>

<u>עבודות פיתוח ונגישות</u>

<u>הצהרת הקבלן</u>

הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, וכי קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

<u>הערה:</u>

המפרטים הכלליים המצויינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון. מפרט לביצוע עבודות בגן הנוי והגדרת סטנדרטים לשתילים ניתנים לרכישה במשרד החקלאות. המפרטים הכלליים והמצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים להורדה מאתר משרד הבטחון: www.online.mod.gov.il

_____	_____
תאריך	חתימת וחותמת הקבלן

רשימת מתכננים ויועצים ובעלי תפקיד ברשות הטבע והגנים

שם	תפקיד	כתובת	טלפונים	מייל
גילה ציונית	ממונה תו"פ יו"ש	עם ועולמו 3 גבעת שאול - ירושלים	02-9663376 050-5063167	Gila.tzionit@npa.org.il
עמי לזר	ממונה פיתוח יו"ש	עם ועולמו 3 גבעת שאול - ירושלים	02-9663376 050-5063167	Amilazar@npa.org.il
דוד אואנונו	מנהל הפארק	נבי סמואל	050-5805471	davidoa@npa.org.il
פידדא אבו רשאד	מהנדסת ביצוע	עם ועולמו 3 גבעת שאול - ירושלים	02-5005476 053-7762103	u.dev@npa.org.il
מרקוס אדלקופ	אדריכל	נהגי הפרדות 16 – ירושלים 9789009	0545722553	medelcopp@gmail.com
רפאל איטליה מטעם שפר רונן מהנדסים	מהנדס	בן יהודה 34 – ירושלים 9423001	02-6221072 0547086507	refael@shimureng.com
אביבית גרא	אוצרת		054-4729752	avivitgera@gmail.com
יובל ארטמן	עיצוב גרפי שילוט		053-7762306	Artmany2021@gmail.com
יעל דניאלי להב	יועצת נגישות		054-4354096	La-yael@zahav.net.il
שמוליק שפירא	יעוץ בטיחות		054-5453367	Shapi41@gmail.com
אלקנה מרדכי	ניהול פרויקט ופיקוח		02-9934460 052-4818738	botanic@barak.net.il

רשות הטבע והגנים

מכרז/חוזה מספר 20240008

מפרט טכני מיוחד

פארק הנביא שמואל – הנצחת קרבות תש"ח

עבודות פיתוח, שימור ונגישות

מסמך ג' 1

פרק 00 - תנאים כלליים.

כללי:
פרק זה של המפרט הטכני המיוחד מהווה תוספת והרחבה למפרט הכללי לעבודות בניה (להלן, החוזה הממשלתי מדף 3210.) כולל פרק 00 – "מוקדמות". הוראות המפרט הטכני המיוחד מהוות תוספת והרחבה להוראות המפרט הכללי ואינן באות במקומן. אם לא נאמר אחרת במפרט המיוחד, תבוצע העבודה לפי המפרט הכללי לעבודות בניה. הכל עפ"י הוראות המפקח.

בהגשת הצעתו, מאשר הקבלן כי ביקר במקום העבודה, בדק את השטח בו תבוצע העבודה, בדק את תנאי השטח העומדים לרשותו לצורך העבודה ולצורך אחסנת חומרים, בדק את הגישה למקום ובדק כל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע העבודות ולקח אותם בחשבון בחישוב מחירי היחידה שהגיש בהצעתו. המנהל לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי-הכרת תנאי כלשהו, כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות ו\או במסמכי המכרז.
תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי האחריות לבדיקת נתוני האתר והסביבה לצורך הגשת הצעת היא עליו.
תשומת לב הקבלן מופנית גם לכך שעליו לבדוק לפני הגשת הצעתו, את כל הגורמים והתנאים במסמכי המכרז העלולים להשפיע על חישוב הצעתו כגון: דרכי גישה, מבנים, מתקנים, ומערכות תת-קרקעיות וכד'. לא תוכר ולא ישולם בגין כל תביעה בגין נתונים שלא נצפו מראש.
על הקבלן לקחת בחשבון שייתכן שבשטח העבודה מפוזרים קווי צנרת תת ועל קרקעיים, יסודות בטון, תעלות חשמל, קווי תקשורת בעומקים שונים ובעומקים לא ידועים. כל העבודה תבוצע בזהירות, כך שלא ייגרם כל נזק למערך התת-קרקעי הנ"ל, לעיתים יידרש הקבלן לבצע חפירת ניסיון (גישוש) לגילוי הצנרת והמתקנים התת קרקעיים. על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכן ולא יוכל לעבוד על כל האתר כולו בבת אחת, אלא בשלבים שיאושרו ע"י המפקח ומנהל האתר. הקבלן מצהיר כי לא תהיינה לו כל תביעות בגין הביצוע העבודה עפ"י הוראות הסעיף הנ"ל וכי לקח בחישוב הצעתו את כל ההוראות הנ"ל.

00.01 תיאור המצב הקיים והנחיות כלליות לביצוע.

1. פארק נבי סמואל הינו אתר פעיל המקבל מבקרים רבים במהלך כל ימות השנה. הקבלן יאפשר את הפעילות השוטפת באתר במהלך העבודות וינקוט בכל האמצעים הנדרשים ע"מ לאפשר את הפעילות השוטפת באופן בטיחותי וללא הפרעות למעט באישור מראש ובכתב ממנהל הגן והמפקח.
2. באתר נבי סמואל מוצגים שרידים ארכיאולוגים בשטח הגן הלאומי. יש לתת חשיבות ורגישות רבה לאופן ביצוע העבודות באתר ולפעול עפ"י הנחיות מנהל הגן, המפקח ופיקוח קמ"ט ארכאולוגיה. תאום נהלים ודרישות יבוצע ע"י הקבלן עם הגורמים הנ"ל טרם כניסתו לביצוע העבודות.
3. חשיבות רבה תינתן לשמירת ניקיון האתר, בטיחות הסובבים ופינוי הפסולת. במהלך העבודה ובסוף כל יום עבודה, בעיקר לפני סופי השבוע.
4. מסירת העבודה: עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח ומזמין העבודה, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת כולל כלים ציוד וחומרי עבודה וידאג לשיקום כל הדרכים והשטחים בהם השתמש לביצוע העבודות באופן שהמצב יוחזר לקדמותו. הקבלן יהיה אחראי לכל העב ודות, המתקנים ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח וקבלת תעודת גמר ממזמין העבודה.
5. כל האמור בסעיף זה יחושב במחירי היחידה שיגיש הקבלן בהצעתו ולא תשולם כל תוספת עבור ביצוע מלא ומושלם של העבודות הנ"ל עד לשביעות רצון המזמין והמפקח.

00.02 תיאור כללי של העבודה והאתר.

00.02.01 מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות הנצחה ומורשת קרבות ה'תש"ח. העבודות כוללות עבודות פיתוח ובינוי כמתואר בתוכניות, הנחת תשתיות למערכות מים, חשמל ותקשורת, הסדרת נגישות לבעלי מוגבלויות ועבודות שימור ושיקום.

00.02.02 לתשומת לב הקבלן: בכל האתר וסביבתו נמשכת פעילות רגילה, לפיכך על הקבלן:

1. לבצע עבודה בשלבים ובשעות עבודה לפי תאום והנחיות מנהל הגן.
2. לבנות מערך אספקת חומרים וציוד שלא יפגע בפעילות השוטפת באתר.
3. לתאם עם מנהל הגן באמצעות המפקח, כל הפעילות ובמיוחד אלה הגורמות לרעש ו/או לכלוך.

כל ההוצאות הקשורות עם ביצוע הדרישות הנ"ל יהיו כלולות בחישוב מחירי היחידה יגיש הקבלן בהצעתו.

00.03 התאמת התכניות, המפרטים וכתב הכמויות.

על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון, התוכניות והמידות הנמסרות לו: למכרז, לעיון ולביצוע העבודה. להפנות תשומת לב המפקח לכל מחסור/סתירה /אי התאמה בין התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות והמידע שסופק ע"י הקבלן כתוצאה מזיהוי המכשולים. המפקח יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנידון תהיה סופית ומכרעת, ולא תהווה עילה לתביעה כל שהיא מצד הקבלן בכל הקשור לשנוי ו\או תוספת מחיר לביצוע של אותה עבודה.
למען הסר ספק, כל המידות המופיעות בתכניות אינן סופיות ואינן מחייבות את המזמין.
באחריות הקבלן לבצע סימון של כל העבודות בשטח ע"י מודד מוסמך ועפ"י קבצי תכנון עדכניים שיימסרו לו ע"י המפקח.

00.04 תקופת ביצוע.

על הקבלן לסיים את כל העבודות, נשוא חוזה זה, בפרק הזמן של 45 ימים קלנדריים.
מניין תקופת הביצוע יחל מיום מסירת צו התחלת העבודה ע"י המזמין ו\או המפקח לקבלן בדוא"ל לכתובת הקבלן כפי שהופיעה במסמכי החוזה. במידה והמפקח ימצא לנכון לאשר תוספת זמן לביצוע העבודות מכל סיבה שהיא לרבות תוספת עבודות, שינויים בתוכניות, מזג אויר ו\או כל סיבה שהיא, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי כל שהוא עבור התארכות משך העבודה.

00.05 לוח זמנים וסדר עדיפות.

הקבלן יגיש למפקח, תוך 7 יום מיום מתן צו התחלת העבודה, לוח זמנים מחייב לביצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול שימוש בציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים, בדיקות מעברה, טיפול בהנפקת היתרים ואישורים וכד', הכל בהתאמה ללוח הזמנים המחייב (להלן מסגרת תקופת הביצוע החוזית).
כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו'... יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי בשיטת "גנט", או בשיטה אחרת שתאושר על-ידי המפקח. לוח זמנים זה יעודכן אחת ל 7 יום על-ידי הקבלן ויאושר ע"י המפקח.
המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע סוגי העבודות, הסדר בו יבוצעו הקטעים בעבודה וכו'. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא.

00.06 סמכויות המפקח.

האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות והוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן לגבי טיב העבודות שבוצעו או צריכות להתבצע. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות וביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן. המפקח רשאי להודיע לקבלן, מעת לעת, על החלטתו לקבוע עדיפות של עבודה מסוימת או חלק ממנה על עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע על-ידי המפקח. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי לרבות ע"י שימוש באמצעים מיוחדים ובעלי מקצוע מומחים בעלי הכשרה מתאימה כאשר, לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או כאשר לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח על-ידי הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו - הכול לפי תנאי החוזה. דרישות המפקח לא יהווה

עילה לתביעות כספיות כל שהן כלפי המזמין ו\או המפקח מטעמו וגם לא לתביעות בנושא שנויים ותוספות בלוחות הזמנים להשלמת העבודות.

00.07 אמצעי זהירות.

א. הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות באתר העבודה ולבטיחות העובדים. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, עבודה בגובה, עבודות חמות, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בענינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שבאתר.

ב. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או השוחות, להימצאות גזים רעילים בכל אמצעי הזהירות והההגנה הדרושים.

ג. הקבלן יהיה אחראי הבלעדי לנזקי גוף, רכוש ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנה אליו. לעומת זאת, שומר המזמין לעצמו את הזכות לעכב תשלום אותם סכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך, או חילוקי הדעות, בהסכמת שני הצדדים. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד מטעם הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים צד ג' כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסות ביטוח מתאימות שירכוש הקבלן לצורך ביטוח העבודות והפעילות באתר, והמזמין לא ישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.

00.08 מניעת הפרעות.

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי הפעילות והתנועה הסדירה המתנהלים באתר ובסביבתו במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו ועפ"י הוראות ותקנות הבטיחות באתרי בניה כדי למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא להיתנהלות השוטפת באתר. כמו כן, מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של הולכי רגל ושל כלי רכב מכל סוג שהוא, ולא לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן יציב: גידור, שילוט אזהרה ותאורה סביב חפירות ובורות פתוחים. באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו', לפי הצורך. כל הנ"ל יהיה באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח.
כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאים אלה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן, לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות. כל העבודה תבוצע בכפיפות להנחיות בטיחות העבודה של משרד העבודה.

00.09 עבודה בקרבת מבנים קיימים וקירות במגרשים פרטיים.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שחלק מהמבנים באתר עלולים להיות רעועים ובנוסף באתר העבודה רגישות ארכאולוגית בתת הקרקע ומבנים היסטוריים לשימור. על כן, לפני ביצוע עבודות כלשהן יש לאשר מראש, אצל המפקח, הקונסטרוקטור וקמ"ט ארכאולוגיה במחוז איו"ש את אופן ביצוע העבודה ואת סוג הכלים לביצוע העבודה. לפני ביצוע העבודה יתעד הקבלן מפגעים נראים בקירות בתקרות ובשלד המבנים וימסור למפקח תיק תיעוד מסודר שיכלול: תירוא המיקום של המפגע, רשימה מפורטת של המפגעים, צילומים וסרטונים של המפגעים בציון תאריך הצילום (כולל התאריך בתוך רקע הצילום). כל נזק במבנים ו\או בסביבת העבודה לרבות בדרכי הגישה אל העבודה וממנה שלא תועד טרם ביצוע העבודות יחשב כנזק שנגרם ע"י הקבלן במהלך ביצוע העבודה ויהיה באחריות הקבלן כמפורט בסעיף "אחריות הקבלן" במפרט זה והקבלן יהיה חייב בתיקון מיידי על חשבונו.

00.10 תנועה על פני כבישים קיימים.

כל תנועה על פני כבישים קיימים הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פנאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה. בכל מקרה של לכלוך ו\או פגיעה במשטחי הדרכים בהם ישתמש הקבלן ידאג הקבלן לנקיון מיידי של הדרכים באמצעות שטיפה בלחץ מים ותיקון יסודי של הנזק עפ״י הנחיות המפקח.

00.11 צינורות ומתקנים תת-קרקעיים.

בשטח העבודה קיימים צינורות ומתקנים תת-קרקעיים. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל פעולה הנדרשת לשמירת שלמותם של המתקנים הנ״ל, חלים על הקבלן ללא תשלום נוסף. עבודה בקרבת תשתיות תקשורת, או עבודות עבור מערכת תקשורת, יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס מטעם חברת התשתית, אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת תשתיות חשמל ותאורה. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח חברת החשמל. עבודות בקרבת תשתיות טל״כ יבוצעו באישורו מוקדם ובפקוח צמוד מטעם חברת הטל״כ. עבודות בקרבת תשתיות ביוב או מים יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד מטעם חברת התשתית הרלוונטית. כל התשלומים בגין הנ״ל יחולו על הקבלן. קבלת האישורים וביצוע התאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת התשתיות הנ״ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. המנהל לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי-הכרת תנאי כלשהו, והוא רואה בקבלן כמי שלקח את הדרישות הנ״ל בחישוב מחירי היחידה שהגיש בהצעתו.

00.12 עבודה, ציוד וחומרים.

כל הציוד, אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות, טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא, אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו). ציוד אשר לא יאושר על-ידי המפקח, יסולק מן המקום על-ידי הקבלן ועל חשבונו מייד עם דרישת המפקח ו\או מזמין העבודה ויוחלף בציוד אחר, מסוג אשר יאושר על-ידי המפקח.
כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי, בכפיפות לדרישות התקנים ולשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות ותקנות של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות ותקנות. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות ולתקנות הנ״ל. הקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש.
תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהעבודה נעשית באזור העשוי להיות מוגבל ולכן יצריך עבודה שתבוצע בציוד הנדסי קל ואף בעבודת ידיים. כל שימוש בציוד מכני הנדסי כבד טעון אישור בכתב המפקח.
האחריות לנזקים שיגרמו, עקב שימוש בציוד לא מתאים, שלא בהוראת המפקח, תחול על הקבלן.
עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן יהיה לקבל מאת המפקח והמתכנן אישור למקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה ואישור המפקח והאדריכל. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה לרבות בדיקות מעבדה מוסמכת. כל סטייה בטיב ואיכות החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המיידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב ובאיכות מאושרים ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה, על חשבון הקבלן, במעבדה מוסמכת שתקבע על-ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ״ל תחייבנה את שני הצדדים. כל האמור בהוראות סעיף זה ילקח בחשבון מראש ע״י הקבלן ולא יהווה עילה לדרישות כספיות או תוספת בלוחות הזמנים המאושרים לביצוע העבודות.

00.13 ניקוי השטח.

בכל יום עבוד, בגמר העבודה, על הקבלן לנקות היטב את השטח העבודה לרבות דרכי הגישה בהם ישתמש לצורך ביצוע העבודות. כולל סילוק\פנוי כל השיירים ופסולת בניה ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, כולל טאוט ושטיפה במידת הצורך עפ״י הנחיות המפקח. בסיום העבודות באתר ולפני מסירת העבודות למזמין, ידאג הקבלן לפנות את כל הציוד והמתקנים בהם השתמש לביצוע העבודות כולל חומרי עבודה, פסולת מכל סוג שהוא. בנוסף לאמור ידאג הקבלן לשיקום השטחים, הציוד והמתקנים שנפגעו כתוצאה מביצוע העבודות באתר והחזרתם למצבם טרם כניסת הקבלן לעבודות, הכל לשביעות רצונו הגמורה של המפקח והמזמין. המחיר לביצוע מלא ומושלם של האמור בסעיף זה יהיה כלול במחירי היחידה של הקבלן כפי שהגיש בהצעתו ולא תשולם כל תוספת עבור הביצוע כאמור. על הקבלן לקחת בחשבון כי בשל פעילות מבקרים שוטפת באתר ובסביבת העבודות, יהיה עליו לנקות ככל שיידרש ובהתאם להנחיות מנהל האתר והמפקח.

00.14 מים.

המים הדרושים לביצוע העבודה יסופקו ע״י המזמין, החיבור אל מקור המים יהיה באחריות הקבלן ויהיה כלול במחירי היחידה של העבודות. המזמין רואה את הקבלן כמי שחישב את כל ההוצאות הנלוות לביצוע העבודה בהצעתו.

00.15 חשמל.

החשמל הנדרש לביצוע העבודה יסופקו ע״י המזמין, החיבור אל מקור החשמל יהיה באחריות הקבלן ויהיה כלול במחירי היחידה של העבודות, לרבות אישור בטיחות למתקן החשמל הזמני שיבוצע כאמור ע״י הקבלן. הקבלן לא יורשה לבצע חיבור חשמל שאינו ע״י חשמלאי מורשה והצגת אישור מתקן טרם יחל בביצוע העבודות. המזמין רואה את הקבלן כמי שחישב את כל ההוצאות הנלוות לביצוע העבודה בהצעתו.

00.16 דרכים זמניות.

מודגש במפורש כי הקבלן לא יורשה לפגוע בצמחיה הקיימת שמחוץ לאזור העבודה המצומצם, אין לפגוע בעצים הקיימים בשטח ויש על הקבלן להתארגן כך שכל העבודה תתבצע בתחום העבודה עצמו, ובשטחי התארגנות אשר יוקצו ע״י מנהלת הגן הלאומי.
הקבלן ידאג שלא להפריע לתנועת כלי רכב והולכי רגל המתנהלת במקום ו/או במתקנים סמוכים ו/או באופי השטח הקיים, הקבלן לא יורשה להתקין דרכים זמניות לצרכי הובלת עפר חפור ולצורכי תנועת ציוד וכו׳. יש להשתמש בדרכים בקיימות בגן.

00.17 דוגמאות לאישור המפקח.

בנוסף לאמור בסעיף 00.01 בפרק 0.0 של המפרט הכללי, על הקבלן להכין, על חשבונו, דוגמאות של פרטים ומוצרים לפי הוראות המפקח/אדריכל במידה ולא ישביעו את רצון המפקח, יכין הקבלן דוגמאות נוספות, עד לאישור הסופישל המפקח/ אדריכל.
הדוגמאות ישארו באתר עד לסיום העבודה ואח״כ יפורקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

00.18 מוצר או רכיב שווה ערך (שו״ע).

מוצר או רכיב שווה ערך טעון אישור מראש של המפקח מטעם המזמין. על המבצע להציג, בשטח את המוצר או הרכיב המקורי ומולו את המוצר או הרכיב שווה הערך על מנת שהמפקח יוכל לבחון את המוצרים או הרכיבים.

00.19 (AS MADE) תכניות לאחר ביצוע.

בסיום העבודה יגיש הקבלן למנהל ולמפקח תכניות מעודכנות לאחר בצוע. התכניות יכללו תאור מדוייק של כל העבודות ועצמים קיימים אחרים באתר העבודה כולל חתכים, רומי מבנים, רומי קרקעית צנרת, רומי משטחים ועבודות עפר וכו׳ בתנוחות ובחתכים. תכניות אלו יוכנו על חשבון הקבלן ברמת שרטוט דומה לתכניות העבודה שקיבל המזמין ויוגשו למזמין לפני הגשת חשבון סופי כשהן חתומות ע״י מודד מוסמך. מובהר בזה כי הגשת תכניות לאחר ביצוע הן תנאי לבדיקה ואישור חשבון סופי של הקבלן.
כל המערכות והעצמים האחרים המופיעים על גבי השרטוטים ימדדו ויאושרו ע״י מודד מוסמך מטעם הקבלן והתוכניות יחתמו על ידיו. התוכניות הנ״ל לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו על ידי המפקח בעת ביצוע.

00.20 . רשיונות ואישורים.

על הקבלן לדאוג לקבלת הייתר רט״ג ואישור קמ״ט ארכאולוגיה טרם יחל בביצוע העבודות לרבות התארגנות באתר. לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרשיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשיון הנ״ל.
הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות: דמי השגחה, דמי שפיכת פסולת, האגרות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרשיונות וליווי ביצוע העבודה וההשגחה, הסדרת התנועה וכו׳.
כאמור כל האמור לעיל יבוצע ע״י הקבלן ועל חשבונו, עליו לכלול עלויות אלו במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות ולא ישולם ע״כ בנפרד.

00.21 . שילוט.

על הקבלן להכין ולקבוע באתר הבניה שלט על חשבונו, השלט יכלול את שם המזמין, שמות המתכננים, שם המפקח ושם המבצע בצרוף כתובות ומס׳ טלפון עדכני. הקבלן יאשר את נוסח השילוט והגרפיקה ע״י המזמין, טרם הפקת השלט. שלט זה אינו משחרר את הקבלן מהתקנת שילוט בטיחותי בהתאם לתקנות ניהול אתרי בניה.

00.22 . מדידה וסימון (סעיף 12 בחוזה).

לצורך ביצוע העבודה יעסיק הקבלן באתר ״מודד מוסמך״ שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון ודיוק ביצוע העבודה. בנוסף יאשר הקבלן את הסימונים ע״י האדריכל והמפקח. בכל מקרה של אי התאמה בין הסימון לתוכנית, יש להודיע מיד לאדריכל.

התכנון הסתמך על מדידת מצב קיים שמקורה במדידה פוטו-גיאומטרית. לפני תחילת העבודה על הקבלן לבצע מדידת מצב קיים עדכנית קשורה לרשת התכנון הארצית ותהיה מבוססת עליה. מדידה זו תאושר ע״י מודד מוסמך, מטעמו ותיבדק ותאושר ע״י המפקח. הגבהים הנ״ל, ישמשו כבסיס למדידת הכמויות. במידה וקיימות אי התאמות בין מדידת הקבלן למצב הקיים המדוד בתכניות, יביא זאת הקבלן לידיעת הפיקוח לצורך קבלת הנחיות.
אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום הנ״ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי-התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום הנ״ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח והאדריכל. אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי התאמה הנ״ל תבוצענה עבודות שלא לפי התכנית ומבלי שהתקבל אישור מראש ע״י המפקח ו\או האדריכל, יתקן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן. בסיום שלבים השונים יידרש הקבלן לבצע מדידות של סיום שלב עבודה זה או אחר. מדידות אלה תבוצענה ע״פ הנחיות המפקח, ויוגשו לאישורו. כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בגין מדידות אלה בנפרד.

00.23 איסור חריגה מקווי הדיקור.

קווי הדיקור של עבודות העפר יסומנו ע״י הקבלן היטב, בעזרת יתדות וסרטי סימון **בלבד!!** אין לבצע סימון בצבע ע״ג מבנים, משטחים מרוצפים, סלעים, וכד׳. סימון בצבע שלא בהתאם לאמור יחייב את הקבלן בביצוע עבודות ניקוי מיוחדות ובחיוב קנס בסה״כ 1,000.00 ש״ח לנקודת סימון (לפני מע״מ).
החיוב בקנסות יעשה ע״י קיזוז סעיף חיוב בחשבון החלקי שיוגש ע״י הקבלן במועד הקרוב לארוע. לא תותר כל חריגה מקווי הדיקור לצורך עבודות חציבה, חפירה ומילוי, התווית, דרכי גישה, מחנה עבודה, שפיכת עודפים וכיו״ב. עבודות חפירה, חציבה ומילוי יבוצעו תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת דרדור ושפיכת חומר מעבר לקווי הדיקור.
היה ולמרות האמור לעיל, גרם הקבלן לשפיכה או דרדור חומר מעבר לקווי הדיקור יהיה רשאי המפקח לדרוש סילוק החומר ע״י איסוף ידני, או מכני, או ריסוקו בשטח וקבירתו וכן ביצוע עבודות חיפוי, שתילה ונטיעה על מנת להחזיר המצב בשטח לקדמותו, הכול על חשבון הקבלן.

00.24 . השלמה, בדק, גמר, אחריות ותיקונים.

א. אחריות כל הפגמים והנזקים שייגרמו בכל סוגי עבודות, בין אם באשמת עבודות הקבלן ו\או מי מטעמו, או כתוצאה משימוש בחומרים מטיב ירוד, חייב הקבלן לתקן בלי תשלום נוסף.

ב. קבלת עבודות עם סיום ביצוע כל העבודות, לפי הודעת הקבלן, יבדוק המפקח את העבודות ויקבע אם לדעתו יש לבצע תיקונים ו/או השלמות בעבודות ואת המועד לביצועם. לאחר שהמפקח ימצא כי העבודות, התיקונים וההשלמות בוצעו לשביעות רצונו, יתן לקבלן ״תעודת השלמה״.

ג. אחריות הקבלן מקבל על עצמו אחריות לטיב העבודות ולאיכות המוצרים, לתקופה שנקבע בחוזה (להלן - ״תקופת הבדק״), שתחל מיום מתן תעודת ההשלמה. בתקופת האחריות על הקבלן לתקן, על חשבונו הוא, כל קלקול, ליקוי או פגם שיתגלה בעבודות ו/או במוצרים או לבצע מחדש אותן עבודות או להחליף מוצרים, וזאת מיד עם קבלת הודעת המזמין על כך, ו/או במועד שייקבע ע״י המזמין.

ד. תיקון הפגמים \ ליקויים יבוצע ע״י הקבלן, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
המפקח יהיה מוסמך לקבוע, באופן סופי, את איכותו וטיבו של עבודות התקון.

ה. בעבודות החלות על הקבלן בתקופת האחריות, כלולות גם עבודות הקשורות בעקיפין ו/או נלוות לתיקון, כגון : חשיפה, חפירה, סגירה, בדיקות וכו׳.

ו. תקופת אחריות תקופת האחריות (בדק ותיקונים) לעבודות חוזה זה, תהיה לפי המפרט המיוחד וכל העבודות אשר לא נאמר לגביהן אחרת, שניים עשר חודשים.

ז. תקופת האחריות תוארך בשנה נוספת, ביחס לעבודות בהן בוצע תיקון ע״י הקבלן, או מוצרים שסופקו מחדש, והקבלן מתחייב להאריך את הערבות בהתאמה.

ח. גמר האחריות בתום תקופת האחריות, יערוך המפקח בדיקה סופית של העבודות ובמקרה ויאשר

שהעבודות בוצעו בשלמותן, לפי החוזה, יוציא "תעודת גמר".

ט. הליכי בדק ותיקונים.

1. המזמין יודיע לקבלן, מפעם לפעם, על פגמים שנתגלו בעבודות ומוצרים בתוך תקופת האחריות.
2. פגם לגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש לתקנו באופן מיידי, יתוקן ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעת המזמין.
3. פגם שלגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש לתקנו באופן דחוף - יתוקן ע"י הקבלן תוך 7 ימים מקבלת הודעת המזמין.
4. פגמים אחרים, יתוקנו על ידי הקבלן במועדים ותוך פרקי הזמן שייקבעו על ידי המזמין בהודעתו לקבלן.

00.25 . אופני מדידה ותשלום.

כל עבודה תימדד נטו (אלא אם כן צויין אחרת) בהתאם לפרטי התכניות ולמידות המצוינות בתכנית כשהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה, ללא תוספת עבור פחת וכו' ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואותם חומרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים הנפרדים.
המחיר יכלול כל אלמנט דרוש להשלמת העבודה במסגרת אותו סעיף, אף אם לא פורט פריט משנה זה או אחר כמפורש, כל עוד הוא כרוך \נחוץ \ הכרחי להשלמת העבודה במסגרת הסעיף העיקרי.
כל מחירי עבודות הפיתוח כגון: ריצופים, אבני צד, אבני גן, מעקות, נטיעות,השקיה כוללים עבודות עפר ואת כל העבודות הנדרשות לביצוע מלא של ההתקנה באתר.

00.26 עבודות חריגות ועבודות שלא ימדדו.

עבודות חריגות שיבוצעו באתר ואינן כלולות בכתבי הכמויות ואין עבורן מחיר בחוזה, יוצעו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י המפקח והמנהל. כעבודות חריגות יחשבו רק עבודות שנרשמו ע"י המפקח ביומן העבודה, שינוהל ע"י הקבלן, עם פרוט כמות העבודה. התשלום עבור עבודות חריגות אלה יהיה לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות , פחות 10%. העבודות המפורטות בהמשך לא ימדדו ולא ישולם בעדן, מאחר ורואים אותן ככלולות בשכר החוזה: תיאום עם כל הגורמים, הכנת דרכי גישה, שילוט האתר, גידור שטחים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות המשתמעים מביצוע העבודות באתר, נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, הקמת מבני עזר לאחסון ציוד וחומרים, מדידות, סימון, פירוק וחידוש סימון, אספקת מים וחשמל לאתר לצורך ביצוע העבודות, סילוק עודפי חומרים ופסולת הנוצרים מעבודת הקבלן.

00.27 מעבדה.

הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת ומאושרת לשם ביצוע כל הבדיקות הדרושות טרם יחל בביצוע העבודות באתר. הקבלן יציג למפקח הסכם מעבדה לביצוע בדיקות בפרוייקט טרם יחל בביצוע העבודות וכתנאי לקבלת צו התחלת עבודה. במקרים מיוחדים, תפקידי המעבדה יהיו בין היתר: בדיקות מוקדמות ושוטפות של טיב ואיכות החומרים, בדיקות שונות באתר, ניהול יומן מעבדה, כולל סימון מיקום הבדיקות, ע"ג תכנית וברשימה וכו' לפי דרישת המפקח. המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח בלבד ותספק את תוצאות הבדיקות למפקח והעתק מהן לקבלן ולמתכנן.

00.28. השגחה מטעם הקבלן.

בא כוחו של הקבלן באתר במהלך ביצוע העבודות יהיה מנהל עבודה מורשה בעל הכשרה והסמכה מתאימה לניהול אתרי בניה כנדרש בתקנות לניהול אתרי בניה, לרבות בעל וותק מקצועי ונסיון מתאים לדעת המפקח, מנהל העבודה ימצא בכל שעות העבודה באתר ויהיה אחראי על פתיחת העבודות ותדרוך העובדים בכל יום וסגירת האתר בסוף יום העבודה ושחרור העובדים כל זאת לאורך כל תקופת הביצוע. מינוי מנהל עבודה טעון אישור מראש של המפקח, והוא רשאי לפסול כל מינוי ללא מתן הסברים או נימוקים. העדרו של מנהל עבודה כנ"ל ללא הסכמה מראש מצד המפקח, ישמש עילה להפסקת עבודה עד למנוי בפועל לשביעות רצון המפקח.

00.29 הובלות.

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה כולל ציוד, מתקנים, חומרים, כלים וכד', נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

00.30 קבלני משנה.

הקבלן חייב באישור המפקח **מראש** אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה. על הקבלן להגיש רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק ולקבל אישור מאת המפקח מראש. קבלני המשנה שיועסקו יהיו מורשים לסוג העבודה שיבצעו (סיווג והיקף) ובעלי ניסיון מוכח ומוצלח בביצוע עבודות דומות בהיקף ובמהות. לאחר קבלת האישור לקבלני המשנה, אסור יהיה לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם של המפקח מראש. הרשות בידי המפקח לסרב להעסקת קבלן משנה ו\או לסיים את עבודתו של קבלן משנה מבלי לנמק. הקבלן יהא חייב במנוי מנהל עבודה מטעמו באתר כאמור בסעיף 00.27 לא תאושר העסקת מנהל עבודה מטעם קבלן המשנה.

00.31. שטח התארגנות ושמירה על ציוד וחומרי עבודה.

באחריות הקבלן להכין תוכנית לשטח התארגנות בסביבת האתר ו\או בתוך גבולות האתר. תוכנית ההתארגנות תהיה ערוכה ע"ג מפת מזדידה ותכלול את כל הנדרש לניהול השטח לרבות, גדרות, שערים, מעצרות, סככות, משרדים, שילוט, תמרור וכד'....
טרם הכנת התוכנית כאמור, הקבלן יברר עם המזמין היתכנות למיקום הנדרש ו\או למיקום חלופי.
מזמין העבודה אינו מתחייב לאשר שטח התארגנות כל שהוא באתר ו\או בסמוך לו. על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכן ולא יאושר שטח התארגנות בסמוך לאתר ויהיה עליו להתארגן בשטחים שמחוץ לאת ועל חשבונו. לקבלן לא תהיה כל עילה לתביעה ו\או בקשה לשיפוי כספי במקרה ולא יאושר שטח התארגנות כאמור לרבות בעניין עיכוב לוחות הזמנים.
הקבלן יהא אחראי בלעדי לשמירה על הציוד, המתקנים וחומרים לביצוע העבודה שיסופקו לאתר. על הקבלן לקחת בחשבון בהגשת הצעתו מימון שמירה ואבטחה ככל ויידרש ולחשב את העלויות במחירי היחידה לסעיפי הביצוע שבכתב הכמויות.

00.32 הבהרות כלליות.

בכל מקום בו צויין "על חשבון הקבלן" הכוונה היא שמזמין העבודה רואה בקבלן כמי שלקח את כל הנדרש בהוראות אותו סעיף, וחישב את כל ההוצאות הנדרשות והנלוות לביצוע העבודה עפ"י ההוראות במחירי היחידה שהגיש בהצעתו

תאריך _____ שם הקבלן_____חתימה וחותמת הקבלן_____

<u>מפרט טכני מיוחד \ אופני מדידה ותשלום.</u>

מבנה 01

פרק 02 – עבודות בטון יצוק באתר.

<u>תת פרק 02.10 פלדת זיון.</u>

<u>02.10.0011</u>

מטות פלדה לזיון הבטון – העבודות כוללות אספקה וביצוע קשירת הזיון עפ"י התוכניות. לא יאושר קיפוף של הברזל באתר, על הקבלן להזמין את הברזל כשהוא מקופף במידות המתאימות מהספק. יש לאשר את כל הברזל ע"י המהנדס טרם התחלת הקשירה של הזיון. להקפיד על המידות והמרווחים הנדרשים. העבודה כוללת הנחת שומרי מרחק (סטופרים) תקניים להרמת הזיון מתחתית החפירה ומתבניות היציקה בהתאם למרווח שנקבע בתוכנית.

אופני מדידה : טון = משקל בפועל לאחר ההתקנה.
תשלום : מחיר יחידה.

<u>תת פרק 02.11 מצעים לעבודות בטון.</u>

<u>02.11.0040</u>

מצע בטון רזה ב- 20 – אספקה וביצוע מצע בטון בהתאם להוראות התוכנית ופרטי העבודה. העבודה כוללת פיזור בכל אמצעי שיידרש בהתאם להנחיות המפקח והמתכנן לרבות בעבודת ידיים בשטחים מוגבלים. הביצוע לצורך יישור התוואי בהתאם לשיפועים המתוכננים של משטח הריצוף ו\או יסוד כל שהוא מתוכנן.

אופני מדידה : מ"ר = מחושב לפי פרטי התכנון.
תשלום : מחיר יחידה.

<u>תת פרק 02.12 יסודות רפסודה וראשי כלונסאות</u>

<u>02.12.0300</u>

ביצוע יסוד מסוג רפסודה כולל עבודות חפירה חציבה לתחתית יסוד מתוכנן, בניית תבניות יציקה, קשירת ברזל זיון ויציקה. העבודות כוללות אספקת החומרים בהתאם לתוכניות ועפ"י הנחיות המפקח \ מתכנן. ביצוע עיבויים ביסוד בהתאם לתוכנית, אישור שלבי ביצוע ובקרה.

אופני מדידה : מ"ק = מחושב לפי פרטי התכנון.
תשלום : מחיר יחידה.

<u>תת פרק 02.50 מרצפים ורצפות.</u>

<u>02.50.0220</u>

ביצוע עיבויים ביסוד לעיגון מתקן פרגולה. הביצוע בתאום עם המסגר כולל הנחת עוגנים ע"י המסגר. קשירת הזיון עפ"י פרטי הקונסטרוקציה, בקרה ואישור שלבי ביצוע ע"י המפקח\מתכנן.

אופני מדידה : מ"ק = מחושב לפי פרטי התכנון.
תשלום : מחיר יחידה.

פרק 08 – מתקני חשמל.

תת פרק 08.21 צנרת חשמל פלסטית.

08.21.0178

צינורות פלסטיים גמישים (שרשוריים) – הנחת הצנרת לתשתיות השחלה עבור כבילה למתקני חשמל תהיה בעומקים הנדרשים עפ"י תקנות לביצוע עבודות חשמל ובהתאם להנחיות המתכנן ו\או המפקח בכל עומק שהוא. הנחת התשתית כוללת ריפוד בחול ים והנחת סרט סימון כנדרש. בחציית מיסעות לרכב העבודה כוללת עטיפת בטון להגנה על שלמות התשתית. כל הנדרש לביצוע העבודה כמפורט יהיה מחושב במחיר העבודה שהקבלן יגיש בהצעתו ולא תשולם כל תוספת עבור ביצוע העבודות הנ"ל.

אופני מדידה : מ"א = מדוד באתר לפני סגירת התשתית.
תשלום : מחיר יחידה.

08.21.0390

צינורות פוליאתילן קוטר 40מ"מ (יק"ע) – הנחת הצנרת לתשתיות השחלה עבור כבילה למתקני תקשורת תהיה בעומקים הנדרשים עפ"י הנחיות המתכנן ו\או המפקח בכל עומק שהוא. הנחת התשתית כוללת ריפוד בחול ים והנחת סרט סימון כנדרש. בחציית מיסעות לרכב העבודה כוללת עטיפת בטון להגנה על שלמות התשתית. כל הנדרש לביצוע העבודה כמפורט יהיה מחושב במחיר העבודה שהקבלן יגיש בהצעתו ולא תשולם כל תוספת עבור ביצוע העבודות הנ"ל.

אופני מדידה : מ"א = מדוד באתר לפנ7י סגירת התשתית.
תשלום : מחיר יחידה.

פרק 19 – מסגרות חרש.

תת פרק 19.10 מסגרות חרש.

19.10.0011

עבודות ייצור קונסטרוקציות פלדה יבוצעו במפעל \ בית מלאכה \ מסגריה מורשית בלבד.
הקבלן יאשר את בית המלאכה מראש ע"י המפקח. בגמר הייצור הקבלן יספק את המתקן לאתר לאחר שקיבל אישור לאספקה מהמפקח. ההתקנה באתר תבוצע ע"י בית המלאכה \ מסגריה שאושרה לייצור המתקן בלבד. הייצור כולל הגשת תוכניות ייצור (shop drawing) ע"י בית המלאכה לאישור המתכנן טרם הייצור. מידות סופיות לפני הייצור ילקחו ע"י הקבלן באתר ויהיו באחריותו. סוג הפלדה (שחור \ מגולוון) יקבע ע"י המתכנן. במקרה של פלדה שחורה הגלוון יבוצע בתוספת תשלום עפ"י הסעיף המתאים בכתב הכמויות. תהליך הייצור יהיה בלווי בקרת איכות עצמית של המסגריה עפ"י פרוגרמה שתאושר מראש ע"י המפקח. הפרוגרמה תכלול בדיקות מעבדה לרבות בדיקות מגנטיות לשלמות הריתוך וכל בדיקה שתידרש ע"י המפקח. תהליך הייצור, האספקה, ההובלה, ההתקנה, (לרבות ביצוע יסודות בטון בודדים עפ"י פרטי המהנדס) הבקרה ובדיקות המעבדה יהיו מחושבים במחיר היחידה שהקבלן הגיש בהצעתו. לא תשולם תוספת עבור כל הנדרש לביצוע תהלים הייצור, האספקה וההתקנה של המתקן באתר.

אופני מדידה : טון = משקל פלדה סופי בגמר הייצור
תשלום : מחיר יחידה לאחר קבלת בדיקות מעבדה סופיות

19.10.0060

עבודות לצביעת קונסטרוקציות פלדה – עבודות הצביעה יבוצעו במפעל מורשה בלבד. הקבלן יאשר את מפעל הצביעה מראש ע"י המפקח. הביצוע יהיה עפ"י דרישות התכנון והתקנים לביצוע עבודות צבע לקונסטרוקציות פלדה מגלוונת. שיטת הצביעה תהיה עפ"י הנחיות המתכנן (תנור, התזה וכד'...) הקבלן יהיה אחראי להגשת דו"ח בקרת איכות ממפעל הצבע על תהליך הביצוע של העבודה במפעל. בנוסף ועפ"י החלטת המפקח, יוגשו בדיקות מעבדת שדה לעובי הציפוי בגמר העבודה. הקבלן ידאג לקבל אישור מראש להעברת המתקן לאתר מהמפקח לאחר קבלת תוצאות הבדיקה.

אופני מדידה : טון = משקל פלדה סופי בגמר העבודה עפ"י דרישות התכנון.
תשלום : מחיר יחידה לאחר קבלת בדיקות מעבדה סופיות

19.10.0064

עבודות גילוון – עבודות הגילוון יבוצעו במפעל מורשה בלבד. הקבלן יאשר את מפעל הגלוון מראש ע"י המפקח. הביצוע יהיה עפ"י דרישות התכנון והתקנים לביצוע עבודות גילוון. הקבלן יהיה אחראי להגשת דו"ח בקרת איכות ממפעל הגילוון לתהליך הביצוע של העבודה במפעל. בנוסף ועפ"י החלטת המפקח, יוגשו בדיקות מעבדת שדה לעובי הציפוי בגמר העבודה. הקבלן ידאג לקבל אישור מראש להעברת המתקן למפעל הצביעה לאחר קבלת תוצאות הבדיקה ואישור המפקח.

אופני מדידה : טון = משקל פלדה סופי בגמר העבודה עפ"י דרישות התכנון.
תשלום : מחיר יחידה בגמר ההתקנה באתר.

פרק 20 – נגרות חרש

20.99 חיפוי וסיכוך בלוחות פולימריים

20.99.0010
ביצוע עבודות סיכוך תיקרות לפרגולה וחיפוי קונסטרוקציית פלדה למדרגות – העבודות כוללות אספקה והתקנה באתר ע"י הספק בלבד ו\או ע"י מתקין מורשה מטעם הספק. הקבלן יאשר את ספק חומר הגלם מראש ע"י המפקח. מבנה החומר הנדרש יהיה בהתאם להגדרתו בכתב הכמויות ו\או שו"ע שיאושר ע"י אדריכל הפרוייקט. גוון סופי של החומר יקבע ע"י האדריכל טרם אספקת החומר לאתר. החומר יהיה בעל תקינה לקרינת UV ויעמוד בתקנות לבעירה. הקבלן ידאג להעביר דוגמא פיזית לאישור החומר והגוון טרם יקבל אישור לספק המוצע מטעמו. הקבלן ידאג לספק אחריות יצרן לחומר לתקופה של 7 שנים לפחות.

אופני מדידה = מ"ר מדוד בגמר הביצוע.
תשלום : מחיר יחידה.

פרק 24 – הריסות ופרוקים

תת פרק 24.41 פירוק ריצוף

24.41.0010
עבודות לפרוק ריצוף קיים כולל פרוק משטחי בטון, משטחי אספלט ומשטחים מרוצפים באבן מכל סוג שהוא, הפרוק כולל מבנה מצעים, חול, טיט וכד' לעומק של עד 50ס"מ הכל לפי הוראות המפקח. יתר ההוראות לביצוע העבודות, כמפורט ב"הערות כלליות" בהקדמה לתת פרק 24.01 בכתב הכמויות.

אופני מדידה = מ"ר שטח הריצוף, מדוד לפני ביצוע.
תשלום : מחיר יחידה.

24.99 פרוק דלתות, חלונות, מעקות פלדה.

24.99.0010
פרוק ופנוי מדרגות עץ ופרגולה – העבודה כוללת פרוק מדרגות עץ עם שלד פלדה ויסודות בטון, לרבות פנוי והובלה לאתר שפך מאושר, כולל תשלומי אגרות שפיכה כמתואר בכתב הכמויות.
פרוק זהיר של מתקן פרגולה מעץ כולל התקנה חוזרת בשטח הפארק עפ"י הנחיות מנהל הגן מטעם רט"ג. העבודה כוללת את כל הנדרש לביצוע פרוק זהיר והובלת המתקן למקום ההתקנה, הכל בתאום ואישור המפקח כולל כל הנדרש להתקנה וקבלת אישור מהנדס בגמר הביצוע.

אופני מדידה = קומפלט בגמר הביצוע
תשלום : מחיר יחידה.

פרק 42 – ריהוט חוץ מתקני משחק וכושר

42.20 ספסלים
42.20.0550
ספסל מבטון טרום דגם "זהר" תוצרת שחם אריכא ו\או שו"ע - העבודות כוללות אספקה והובלת המתקנים לאתר, ביצוע התקנה עפ"י הוראות היצרן ובהתאם להנחיות המפקח. לא יתקבלו ספסלים שנפגעו בתהליך ההובלה ו\או ההתקנה ולא יאושר תיקון פגיעות בטון באתר. ספסל פגוע יוחלף מיידית ע"י הקבלן ללא תוספת תשלום ועפ"י הוראות המפקח.

אופני מדידה : י"ח = ספסל קומפלט לאחר השלמת ההתקנה באתר.
תשלום : מחיר יחידה.

פרק 44 – גידור ומעקות מרשתות פלדה מרותכות

44.13 גידור ומעקות מרשתות פלדה מרותכות
44.13.0020
אספקה, הובלה והתקנה ופרוק – גדר דגם "שדרות" עם קרן בגובה 265.00 ס"מ של חברת יהודה גדרות ו\או שו"ע. העבודה כוללת פרוק זהיר של רשתות פלדה מרותכות מגדר ביטחון קיימת באתר וריכוז החומר במחסני התחזוקה באתר. פרוק ניצבים ויסודות לגדר קיימת ופנויים לאתר שפך מאושר כולל הובלה ואגרות שפיכה. תוואי הגדר תסומן באתר ע"י המזמין, המפקח והמתכנן. הביצוע כולל תאום להתקנת שערים ע"י קבלן מסגרות של המזמין. כמו כן סגירה של גדר הביטחון בסוף כל יום עבודה עד להשלמת הביצוע במידה ויידרש.

אופני מדידה : מ"א = בגמר ההתקנה באתר
תשלום : מחיר יחידה. (כולל עבודות פרוק גדר קיימת).

פרק 51 – סלילת כבישים ורחבות

תת פרק 51.20 עבודות עפר.
51.20.0009

חפירה כללית בשטח – בכל שטח האתר יבצע הקבלן את מישורי הקרקע ומדרונות המילוי כשהם חלקים ומיושרים בהתאם לתכנית. הביצוע יהיה בכלים וציוד מתאים כפי שיאושרו ע"י המזמין והמפקח לרבות ביצוע בעבודות ידיים. עודפי אבנים ופסולת מהמדרונות ו/או כל מקום אחר באתר יסולקו מידית ובאותו יום למקום שפך מותר. מחיר העבודה הנ"ל כלול במחירי החפירה והמילוי ולא ישולם עבורה בנפרד. סילוק פסולת ועודפי עפר, חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה, שייקבע על ידי המפקח, יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים על-ידי הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך. העמסה, הובלה, השגת ההיתרים ותשלום אגרות שפיכה וסילוק חומר יהיו באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו. על הקבלן לקבל

אישור מוקדם לפני תחילת העבודה, מן הרשות המקומית והמינהל האזרחי בעניין פינוי עודפי עפר מחוץ לאתר, ולפעול על פי תנאי הרישיון. לא תוכר כל תביעה בגין זה.
סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש בסעיפים ובין אם לאו, ובשום מקום לא ישולם עבורו בנפרד. מודגש בזאת, שלמרות האמור במפרט הכללי, בדבר תשלום עבור סילוק פסולת למרחקים העולים על 15.0 ק"מ, הרי שבעבודה זו לא ישולם עבור סילוק הפסולת, גם יידרש לסלקה לכל מרחק שהוא.

אופני מדידה : מ"ק = מדוד בפועל בגמר העבודות טרם ביצוע הבניה. מדוד ע"י מודד מוסמך.
תשלום : מחיר יחידה.

51.20.0120

הידוק מבוקר – ביצוע העבודות בסעיף זה כוללות שימוש בכלים וציוד מכל סוג שהוא כפי שיורה המפקח והמתכנן. העבודות יבוצעו עפ"י המפרטים והתקנים המתאימים כולל בדיקות מעבדה לתיעוד השלמת העבודות עפ"י דרישות התכנון והתקנים המתאימים. על הקבלן לקחת בחשבון את כל האמור ולחשב את מחיר היחידה בהתאם. לא תשולם כל תוספת עבור ביצוע העבודות מעבר למחיר היחידה שהגיש הקבלן בהצעתו.

אופני מדידה : מ"ר = גמר ביצוע והגשת בדיקות מעבדה תקינות.
תשלום : מחיר יחידה.

תת פרק 51.30 עבודות עפר.
51.30.0008
מצע סוג א' – ביצוע העבודות בסעיף זה כוללות אספקה, הובלה, פיזור והידוק החומר עפ"י הוראות המתכנון שימוש בכלים וציוד מכל סוג שהוא כפי שיורה המפקח והמתכנן. העבודות יבוצעו עפ"י המפרטים והתקנים המתאימים כולל בדיקות מעבדה לתיעוד הרכב החומר באתר. העבודות עפ"י דרישות התכנון והתקנים המתאימים. על הקבלן לקחת בחשבון את כל האמור ולחשב את מחיר היחידה בהתאם. לא תשולם כל תוספת עבור ביצוע העבודות מעבר למחיר היחידה שהגיש הקבלן בהצעתו.

אופני מדידה : מ"ק = גמר ביצוע מדוד לפי תוכניות ופרטי ביצוע.
תשלום : מחיר יחידה.

פרק 99 – חריגים

הערות כלליות לפרק 99

כל העבודות בפרק זה יהיו בלווי ופיקוח מהנדס השימור. הקבלן יקח בחשבון במחירי היחידה שיגיש בהצעתו עבור פרק זה, ביצוע עבודות זהירות בקלים מיוחדים ובעבודת ידיים עפ"י הנחיות המהנדס. כל העבודות עפ"י מפרט השימור המיוחד המצורף למסמכי החוזה.

99.01 שיקום בונקר A ותעלות קשר

99.01.0010

שיקום תעלות קשר – העבודה כוללת ביצוע שיקום ושחזור תעלות קשר כדוגמת התעלות הקיימות באתר. כולל פנוי עודפי עפר, פסולת ביתית ו\או פסולת אורגנית ו\או פסולת מכל סוג שהוא כפי שיורה המפקח. עבודות השימור, השיחזור והבניה יהיו עפ"י מפרט השימור המצורף למסמכי המכרז ובהתאם להנחיות מהנדס השימור באתר.מלוי שטח המדרך יהיה באבן גרוסה (חצץ) בגודל 2o"מ מינימום. כל העבודות הנדרשות לקבלת התוצר המושלם ילקחו בחשבון ע"י הקבלן ולא תאושר כל דרישה לתשלום נוסף מעבר למחיר היחידה בכתב הכמויות, לרבות תשלום עבור לווי פיקוח ע"י קמ"ט ארכאולוגיה ככל ויידרש.

אופני מדידה : מ"א = בנוי משני צידי התעלה ומשטח הדריכה. גמר ביצוע מאושר מתכנן \ מפקח.
תשלום : מחיר יחידה

99.01.0020

עבודות לשיקום ושחזור מבנה בונקר A עפ"י הסימון בתוכניות ומפרט השימור המיוחד המצורף למסמכי החוזה. כולל פנוי עודפי עפר, פסולת ביתית ו\או פסולת אורגנית ו\או פסולת מכל סוג שהוא כפי שיורה המפקח.

אופני מדידה : קומפלט = גמר ביצוע מאושר ע"י מהנדס שימור ומפקח.
תשלום : מחיר יחידה

מבנה 02

פרק 42 – ריהוט חוץ מתקני משחק וכושר

42.20 ספסלים
42.20.0550
ספסל מבטון טרום דגם "זהר" תוצרת שחם אריכא ו\או שו"ע - העבודות כוללות אספקה והובלת המתקנים לאתר, ביצוע התקנה עפ"י הוראות היצרן ובהתאם להנחיות המפקח. לא יתקבלו ספסלים שנפגעו בתהליך ההובלה ו\או ההתקנה ולא יאושר תיקון פגיעות בטון באתר. ספסל פגוע יוחלף מיידית ע"י הקבלן ללא תוספת תשלום ועפ"י הוראות המפקח.

אופני מדידה : י"ח = ספסל קומפלט לאחר השלמת ההתקנה באתר.
תשלום : מחיר יחידה.

פרק 51 – סלילת כבישים ורחבות

תת פרק 51.01 עבודות עפר.
51.01.0021

חישוף שטח קרקע טבעית בתוואי עבודות סלילה. חישוף לעומק של עד 40 ס"מ. כולל פנוי החומר לאחסנה ו\או לאתר שפך מאושר כפי שיורה המפקח. כולל סיקול אבנים ויישור השטח בגמר העבודות לרבות בעבודות ידיים ומגרפות. כולל פנוי פסולת בתוואי העבודות, פסולת ביתית, בניין ואורגנית.

אופני מדידה : מ"ק = לפי תעודות פנוי מהאתר, חתומות ע"י המפקח.
תשלום : מחיר יחידה.

51.01.0022

חרישה ותחוח שטחים לפי סימון באתר ע"י המפקח, לרבות שבילים ומשטחים לחניית רכב ורחבות לשימוש האתר. כולל שטח קרקע טבעית, מצעים וכל חומר אחר, כולל סיקול אבנים, חציבה קלה לראש סלע, יישור והידוק החומר בתוואי\שטח הביצוע.

אופני מדידה : מ"ר = גמר ביצוע מאושר ע"י המפקח \ מזמין.
תשלום : מחיר יחידה.

פרק 99 – חריגים

הערות כלליות לפרק 99

כל העבודות בפרק זה יהיו בלווי ופיקוח מהנדס השימור. הקבלן יקח בחשבון במחירי היחידה שיגיש בהצעתו עבור פרק זה, ביצוע עבודות זהירות בקלים מיוחדים ובעבודת ידיים עפ"י הנחיות המהנדס. כל העבודות עפ"י מפרט השימור המיוחד המצורף למסמכי החוזה.

99.01 שיקום בונקר B ותעלות קשר

99.01.0010

שיקום תעלות קשר – העבודה כוללת ביצוע שיקום ושחזור תעלות קשר כדוגמת התעלות הקיימות באתר. כולל פנוי עודפי עפר, פסולת ביתית ו\או פסולת אורגנית ו\או פסולת מכל סוג שהוא כפי שיורה המפקח. עבודות השימור, השיחזור והבניה יהיו עפ"י מפרט השימור המצורף למסמכי המכרז ובהתאם להנחיות מהנדס השימור באתר. מלוי שטח המדרך יהיה באבן גרוסה (חצץ) בגודל 2o"מ מינימום. כל העבודות הנדרשות לקבלת התוצר המושלם ילקחו בחשבון ע"י הקבלן ולא תאושר כל דרישה לתשלום נוסף מעבר למחיר היחידה בכתב הכמויות, לרבות תשלום עבור לווי פיקוח ע"י קמ"ט ארכאולוגיה ככל ויידרש.

אופני מדידה : מ"א = בנוי משני צידי התעלה ומשטח הדריכה. גמר ביצוע מאושר מתכנן \ מפקח.
תשלום : מחיר יחידה

99.01.0020

עבודות לשיקום ושחזור מבנה בונקר A עפ"י הסימון בתוכניות ומפרט השימור המיוחד המצורף למסמכי החוזה. כולל פנוי עודפי עפר, פסולת ביתית ו\או פסולת אורגנית ו\או פסולת מכל סוג שהוא כפי שיורה המפקח.

אופני מדידה : קומפלט = גמר ביצוע מאושר ע"י מהנדס שימור ומפקח.
תשלום : מחיר יחידה

99.02 סימון תוואי תעלות קשר באבן טבעית

99.02.0010

סימון תוואי תעלת קשר ע"ג דרך מעבר רכב ו\או שביל. הביצוע לפי פרטי אדריכל ומהנדס הפרוייקט. כולל חפירת תעלות לביצוע יסוד בטון ובניית האבן. יש לאשר דוגמת אבן ע"י האדריכל טרם ביצוע העבודות. העבודות כוללות עבודות סיתות והתאמה עפ"י הצורך.

אופני מדידה : קומפ = כולל סימון שני צדים. גמר ביצוע מאושר ע"י מהנדס שימור ומפקח.
תשלום : מחיר יחידה

מסמך ה' – רשימת תכניות

מכרז מס' 20240008

נבי סמואל – עבודות פיתוח נגישות

אדריכלות נוף					
מס'	מס' התוכנית	שם התוכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך
1	P-01	תכנית פיתוח \ תכנית	משתנה	10	10.01.24
2	P-02	פרטי בניין	משתנה	10	10.01.24
3	P-04	מדרגות לבונקר A	משתנה	10	10.01.24
קונסטרוקציה					
1	1	יסוד לפרגולות	1:50	אין	10.01.24
2	2	פרטי פיתוח	1:50	אין	10.01.24
3	3	מדרגות	1:50	אין	10.01.24