מזמין העבודה:
רשות הטבע והגנים – מחוז מרכז

הפרויקט:
עין חמד

התכנית:
פרטי פיתוח

מספר הפרויקט:	102
מספר הגליון:	10
שם קובץ:	EIN-HEMED
	ללא קנה מידה

	מהדורה	תאריך	שינויים
	1	07.09.2023	פרטי פיתוח
	2	26.10.2023	הוספה ועידכון פרטי פיתוח
	3	22.11.2023	עידכון פרטי פיתוח
	4	6.12.2023	עידכון פרטי פיתוח
	5	05.05.2024	עדכון פרט ברזיה
✓	6	22.05.2024	עדכון נגישות

רשימת גיליונות

1	תכנית מצב קיים	1:500	
2	תכנית סכרונים במעלה נחל כיסלון	1:250	
3	תכנית פיתוח כללית – צפון	1:250	
4	תכנית פיתוח כללית וחתכים – דרום	1:250	
5	תכנית צמחיה צפון	1:250	
6	תכנית הריסה ראש המעין	1:125	
7	תכנית שלד פרטים ראש המעין	1:125	
8	חתכים ופרישות ראש המעין	1:125	
9	פיתוח מעין עין חמד וחקלאות עתיקה	1:125	
✓ 10	חוברת פרטי פיתוח	A4	

לעיון		לאישור		למכרז ✓		לביצוע

מיכל מר
סקרי טבע ותכנון נוף
054-5894403
הבנים 10 זכרון יעקב 3094009 michalmer@icloud.com

מורן פיתוח וייעוץ בע"מ

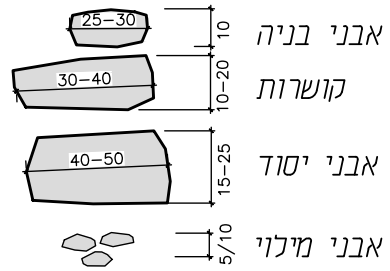
המבצע אחראי לבדיקת המידות והתאמתן במקום.
על המבצע להודיע למתכנן על כל סטיות או אי התאמה.
אין לקבוע מידות על ידי מדידה מהשרטוט.
אין לעשות כל שימוש בתכנית זו ללא אישור בכתב מן המתכנן.

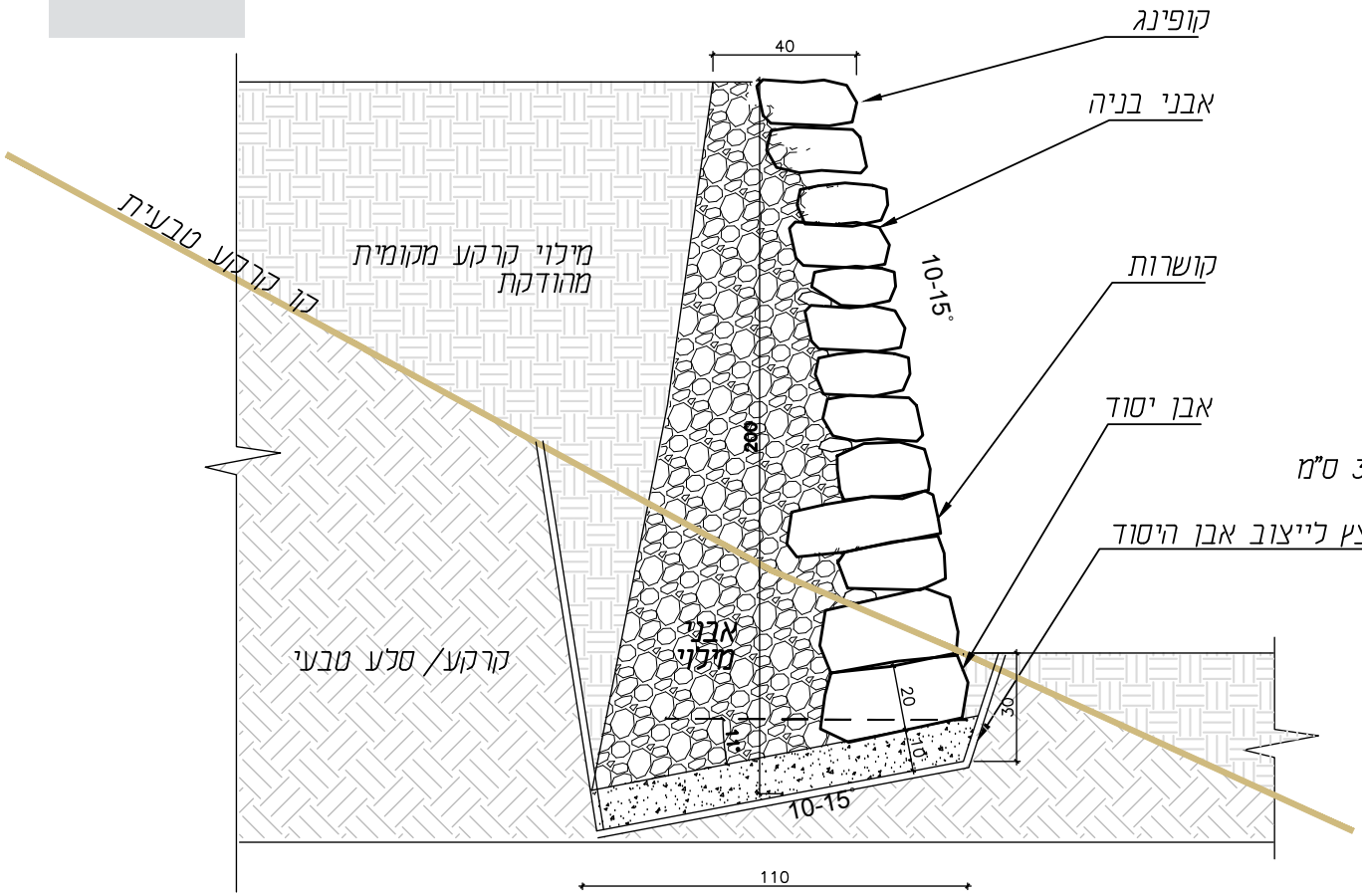
רשימת פרטי פיתוח

- 4. טרסת אבן מבניה יבשה
- 5. משטח מרוצף מאבן שכבה
- 6. מדרגות מאבן מסותתת
- 7. מאחז יד במדרגות
- 8. מעקה בטיחות - גדר כבלים בתוספת אזן
- 8א׳. מעקה בטיחות - גדר כבלים ללא אזן
- 9. מסלעה דמויית משטחי סלע
- 10. תעלת השקיה מאבן
- 11. פתחים בתעלת ההשקיה
- 12. סכרונים בראש המעין - חתכי אורך
- 13. סכרונים בראש המעין - חתך רוחב עקרוני
- 14. סכרונים במעלה נחל כיסלון (מחוץ לעין חמד)
- 15. שביל מצעים עם אבן גן ג׳מעין
- 16. ספסל נגיש ״נבו״ או שווה ערך
- 17. מיקום ספסל נגיש על רחבה מרוצפת באבן מנוסרת
- 18. מערכת ישיבה נגישה ״חורש״
- 19. ברזיה נגישה ״אגם הברבורים״
- 20. שביל (או משטח) בטון
- 21. רמפה בירידה לברכה - תוכנית
- 22. רמפה בירידה לבריכה - חתך עקרוני
- 23. טריבונות ישיבה מאבן.
- 24. תעלת מים עם כיסוי סבכת ברזל

- ראה תיכנון קוסטרוקציה ע״י מהנדס

סוגי האבנים שמהם בנוי קיר בבניה יבשה:



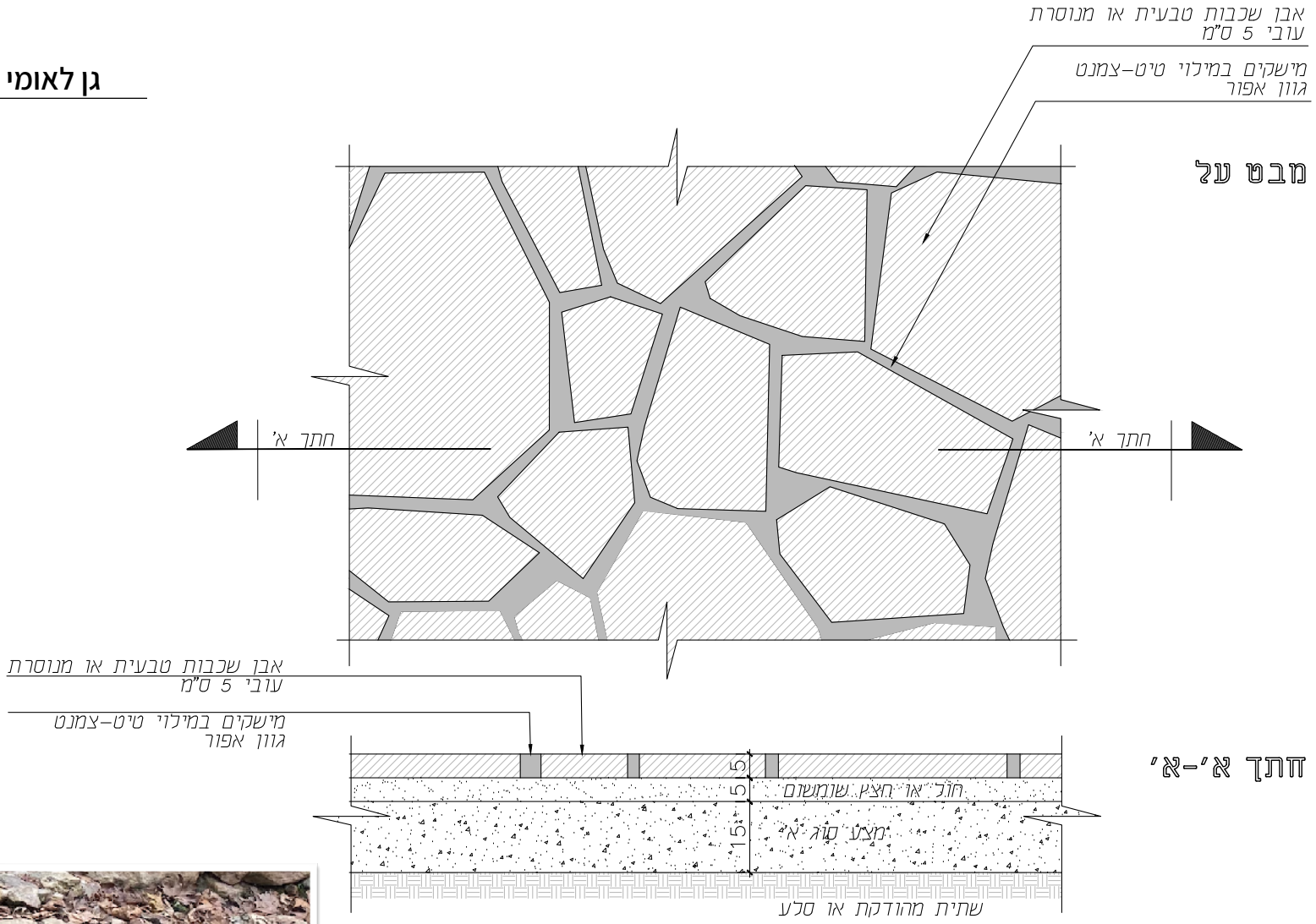


הערות :

1. הבניה לפי הנחיות הקונסטרוקטור של המזמין.
2. שימוש בחומרי מליטה על פי צורך, הביצוע יהיה נסתר.
3. מופע הטרסה המקומי צריך להיות בהתאמה לטרסות קיימות בסמיכות וכאלה הנתפסות באותו מבט. יש להתאים את אופי הבניה, גודל האבן והגוון.

הערה: ראה תוכניות קונסטרוקטור

טרסת אבן מבניה יבשה



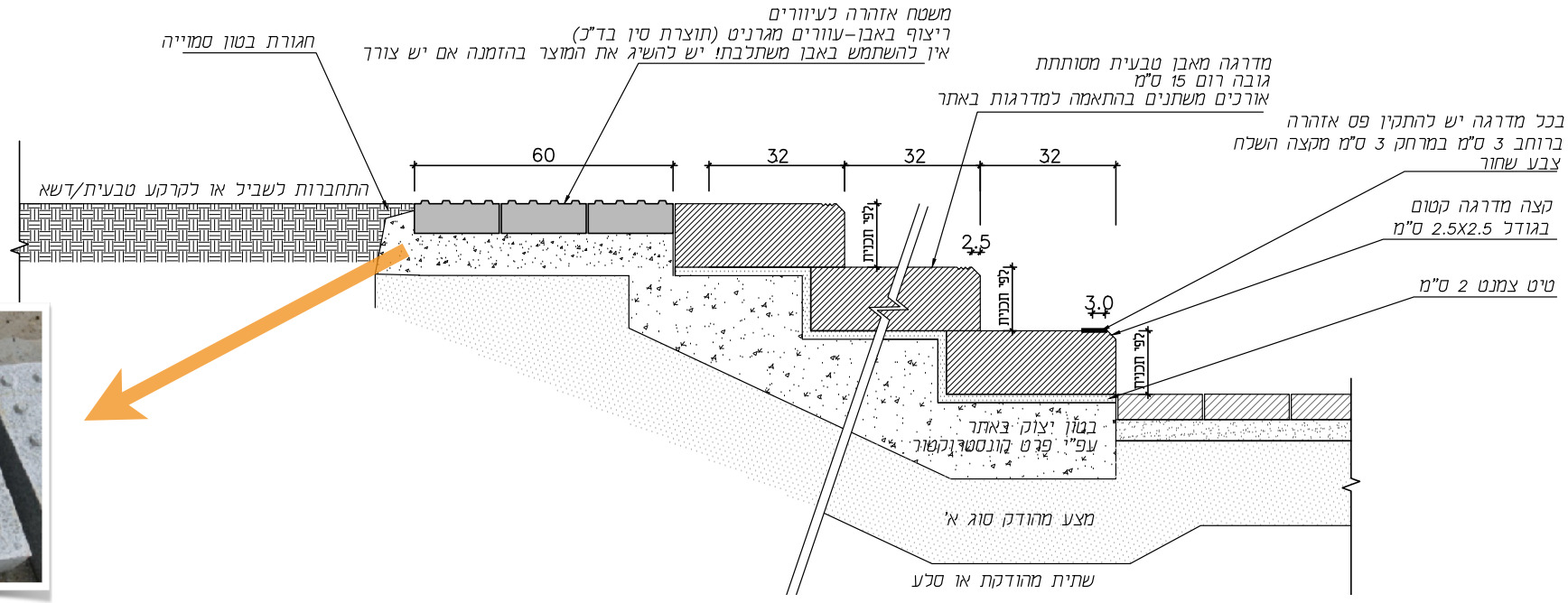
הערה: ראה תוכניות קונסטרוקטור



הערות :

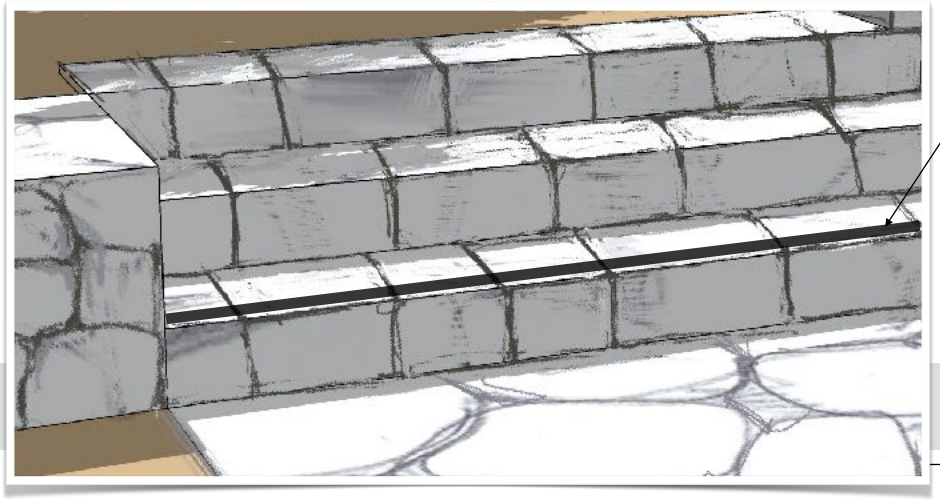
1. התאמת האבן צריכה להיות זהה לאבן בשימוש באתר. פני האבן צריכה להיות מסותתת בצורה טבעית. גודל האבן בהתאמה לאתר וכן אופן ההנחה וסידור האבן. המשקים צריכים להיות נמוכים מפני האבן, כך שידגישו את צורת האבן.
2. חובה לבצע מקטע לאישור אדריכל הנוף.

משטח מרוצף מאבן שכבה





אבן עיוורים (Blind Stone) מגרניט



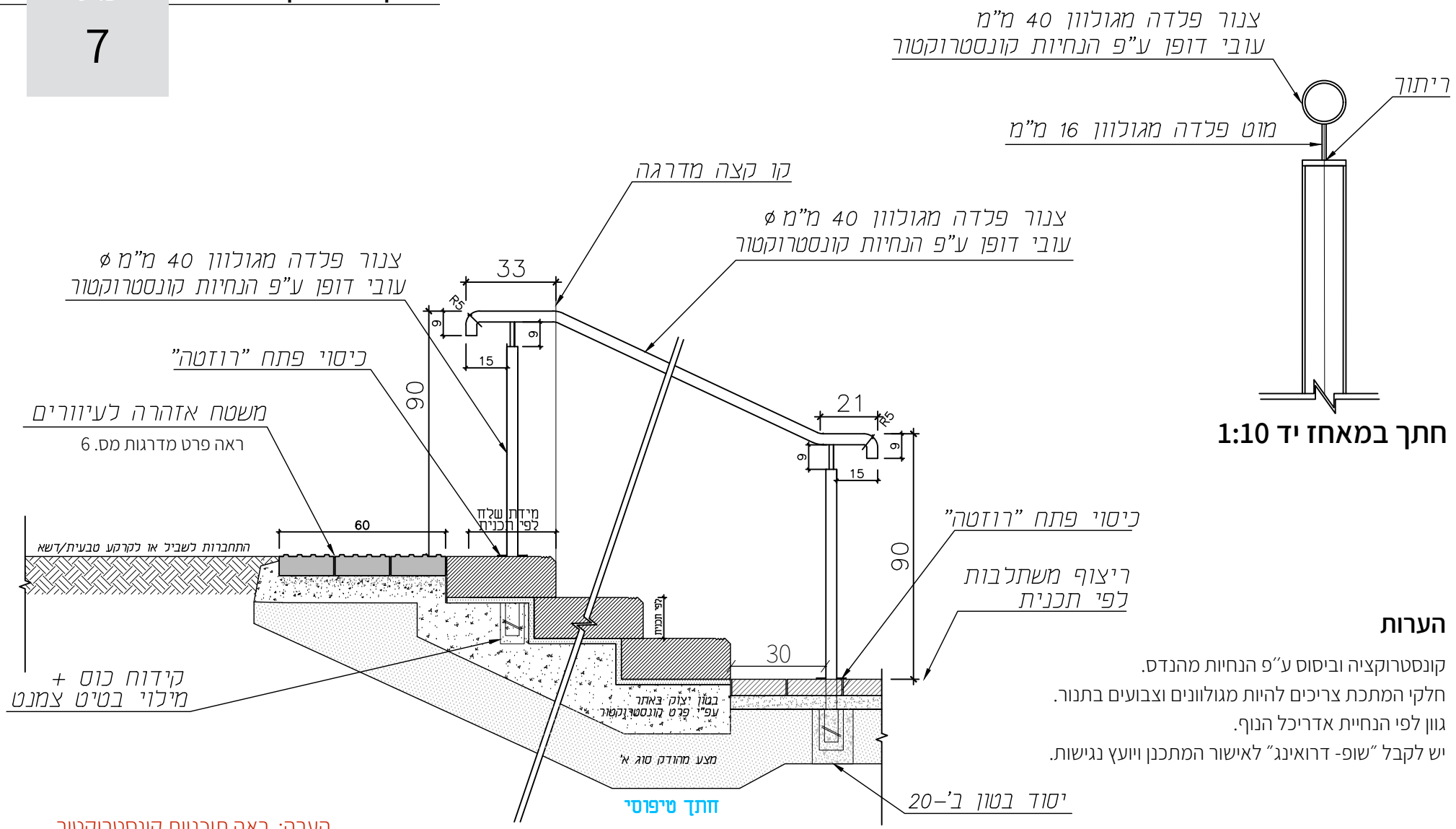
הוספת פס אזהרה ברוחב 3-5 ס״מ
במרחק 3 ס״מ מקצה המדרגה
צבע ניגודי לבחירת האדריכל

הערות

1. חתך קונסטרוקטי וביסוס ע״פ הנחיות מהנדס.
2. האבן צריכה להיות זהה במידת האפשר לאבנים באתר. אורכי האבן יהיו שונים (ראה איור)
3. יש לאשר גוון וטקסטורה לפני הזמנת החומר. חובה לבצע מקטע לאישור אדריכל הנוף.

הערה: ראה תוכניות קונסטרוקטור

מדרגות אבן מסותתת



חתך טיפוסי

חתך במאחז יד 1:10

הערות

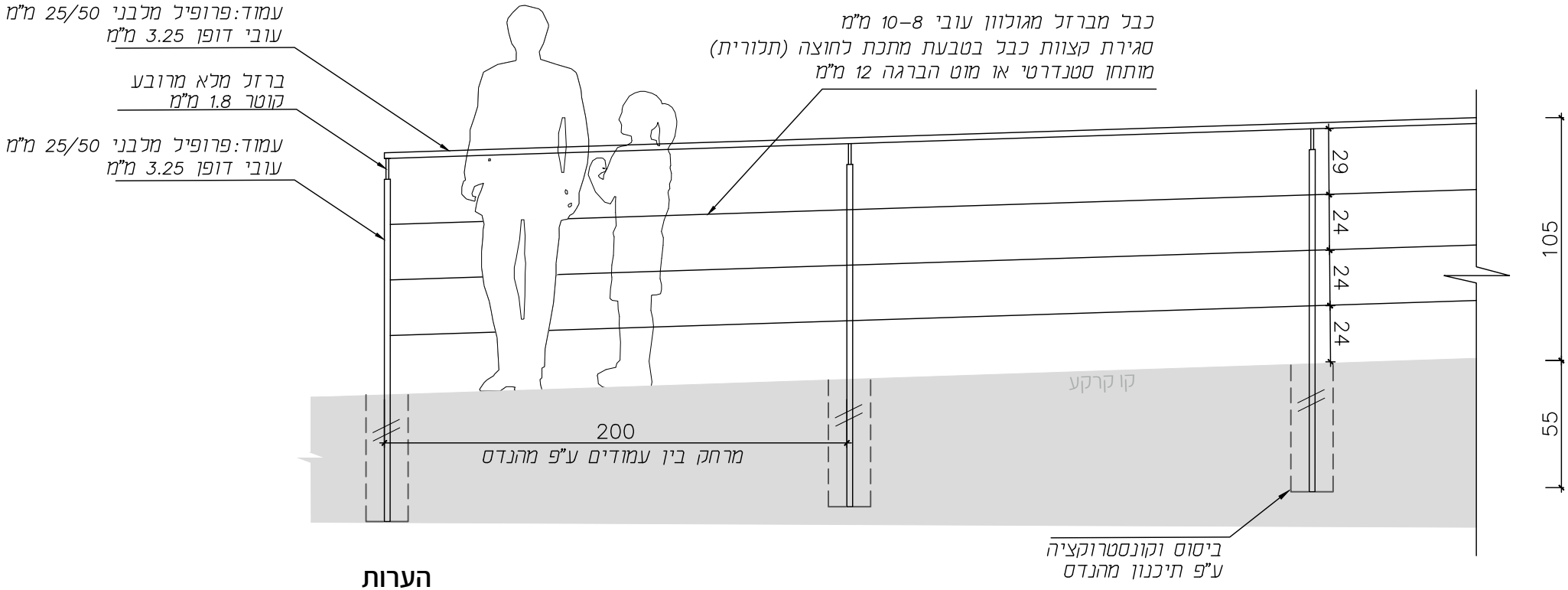
1. קונסטרוקציה וביסוס ע"פ הנחיות מהנדס.
2. חלקי המתכת צריכים להיות מגולוונים וצבועים בתנור.
3. גוון לפי הנחיית אדריכל הנוף.
4. יש לקבל "שופ- דרואינג" לאישור המתכנן ויועץ נגישות.

הערה: ראה תוכניות קונסטרוקטור

מאחז יד במדרגות **1:20**

הנחיות

1. הנחת הגדר 1 מ׳ משפת הבור.
2. עמודי הגדר אנכים. האזן והכבלים מקבילים לשיפוע המדרון.
   שיפוע המדרון.
3. הביצוע בליווי אדריכל נוף.



הערות

1. קונסטרוקציה וביסוס ע״פ הנחיות מהנדס.
2. חלקי המתכת צריכים להיות מגולוונים וצבועים בתנור.
3. גוון לפי הנחיית אדריכל הנוף.
4. יש לקבל ״שופ- דרואינג״ לאישור המתכנן.

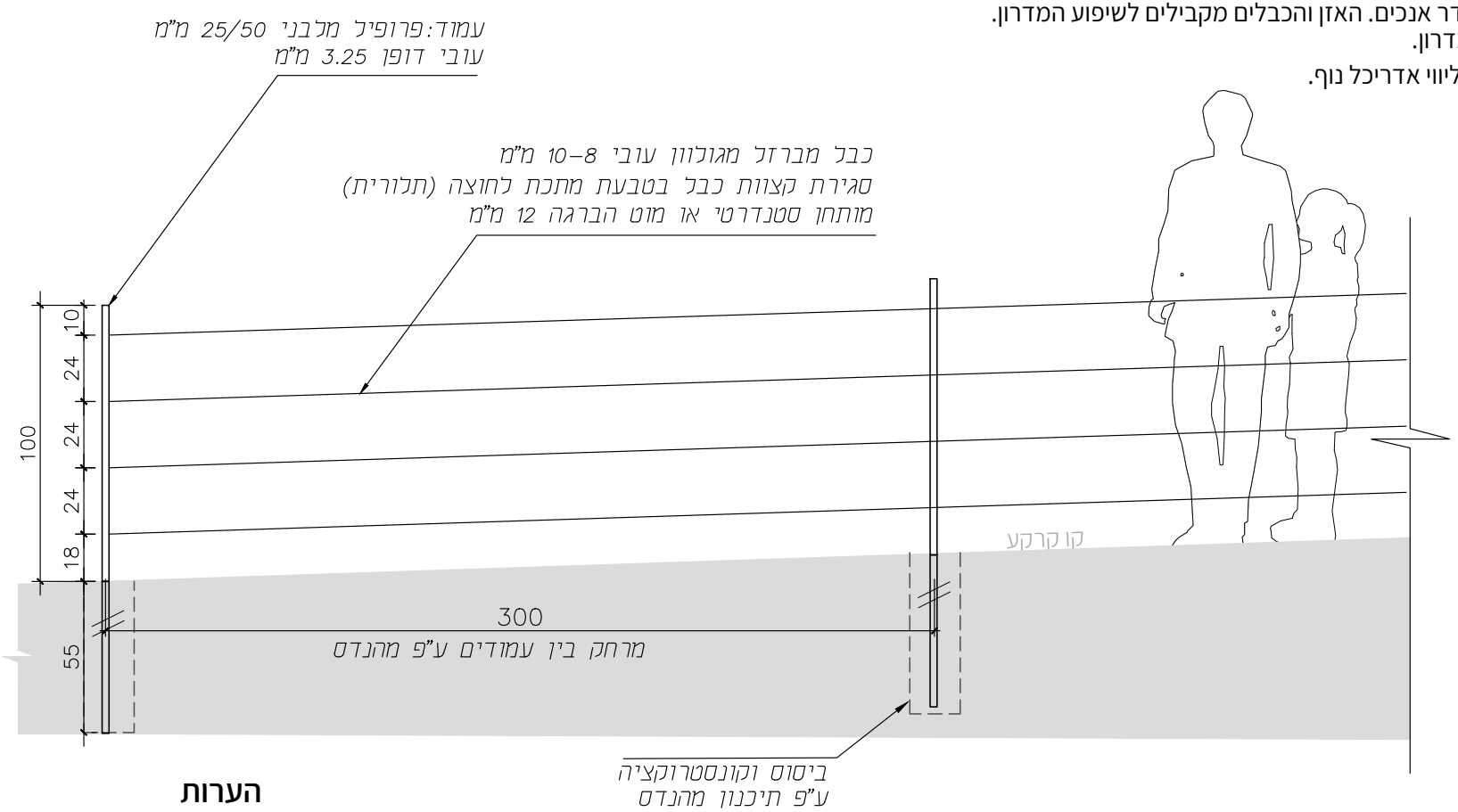
הערה: ראה תוכניות קונסטרוקטור

מעקה בטיחות - גדר כבלים בתוספת אזן

1:25

הנחיות

1. הנחת הגדר 1 מ׳ משפת הבור.
2. עמודי הגדר אנכים. האזן והכבלים מקבילים לשיפוע המדרון.
   שיפוע המדרון.
3. הביצוע בליווי אדריכל נוף.



הערות

1. קונסטרוקציה וביסוס ע״פ הנחיות מהנדס.
2. חלקי המתכת צריכים להיות מגולוונים וצבועים בתנור.
3. גוון לפי הנחיית אדריכל הנוף.
4. יש לקבל ״שופ- דרואינג״ לאישור המתכנן.

הערה: ראה תוכניות קונסטרוקטור

מעקה בטיחות - גדר כבלים ללא אזן

1:25



דוגמא לגדה המיועדת
לעיצוב בעזרת מסלעה

הנחיות:

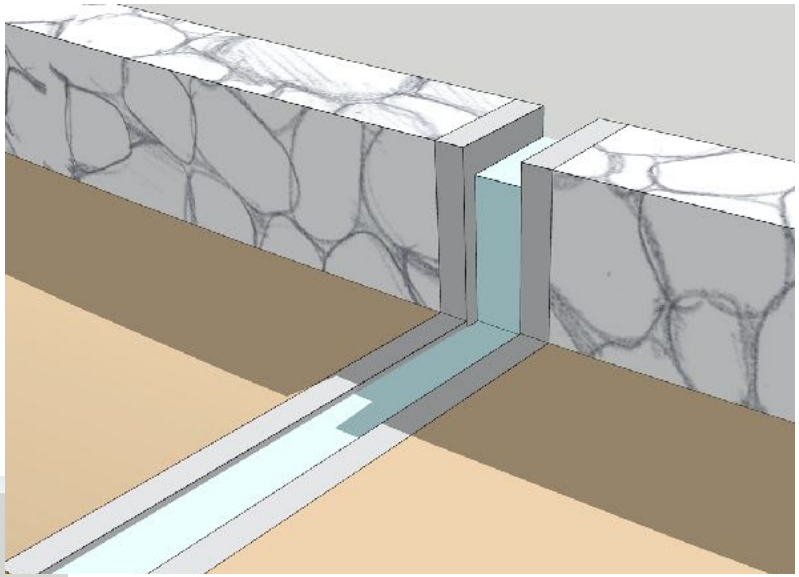
1. מטרת המסלעות לדרג הפרשי גבהים באזורים בהם גדת הנחל נמוכה יחסית פחות מ-1 מטר גובה.
2. המסלעות בגן לא יעלו על מעל גובה של 1 מ׳ ולא יעלו על 3 שורות.
3. סלעי המסלעה צריכים להיות דומים למדרגות הסלע הקיימות בעין חמד עדיפות לאבן שכבה מקומית מתצורת ״שורק״. האבן חלקה במשטח העליון ואינה מתפוררת באזור השבירה.
4. תהליך העבודה ילווה על ידי אדריכל נוף.

הערה: ראה תוכניות קונסטרוקטור

מסלעות דמויי משטחי סלע

1:20

תעלת המים חוצה טרסה ויוצרת מפלון



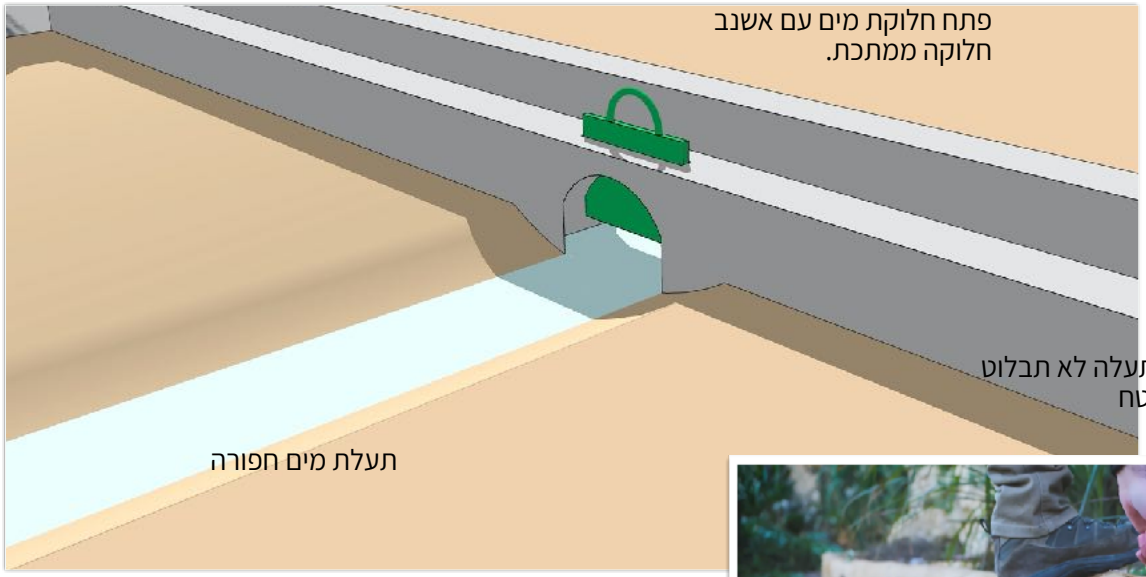
תעלת המים במעבר ליד מדרגות מתוכננות



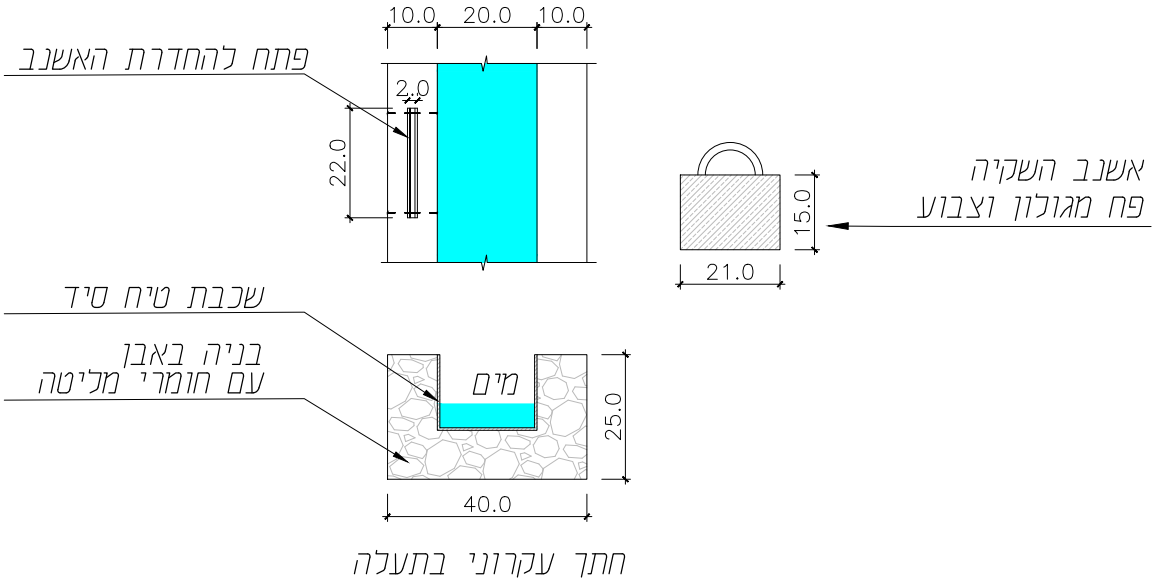
הערות

1. תעלת המים תהיה בנויה מאבן.
2. העבודה בליווי אדריכל נוף.

תעלת השקיה מאבן



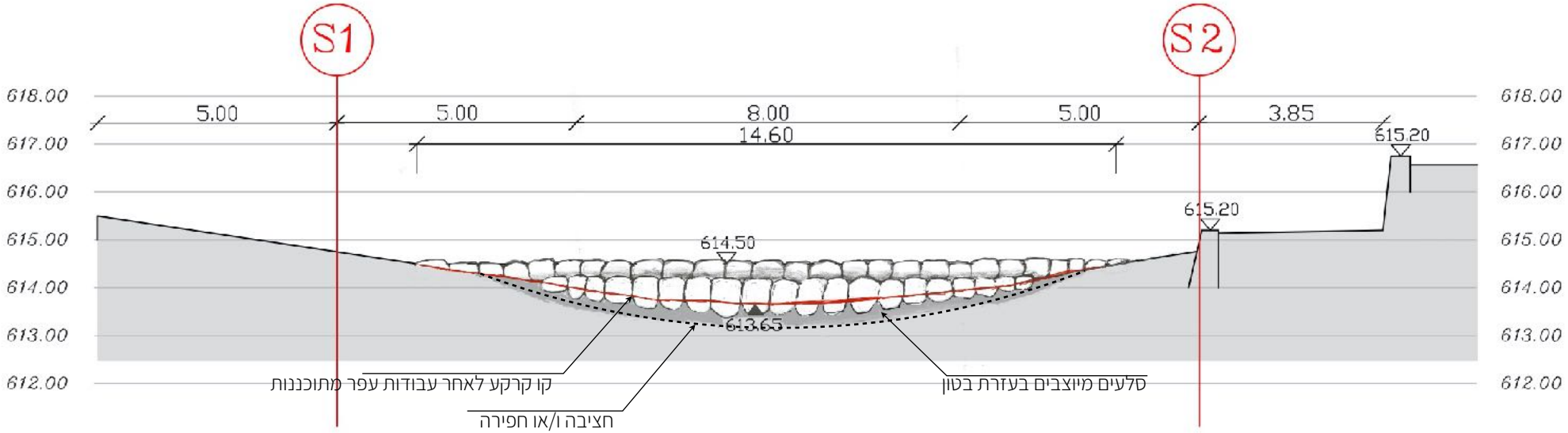


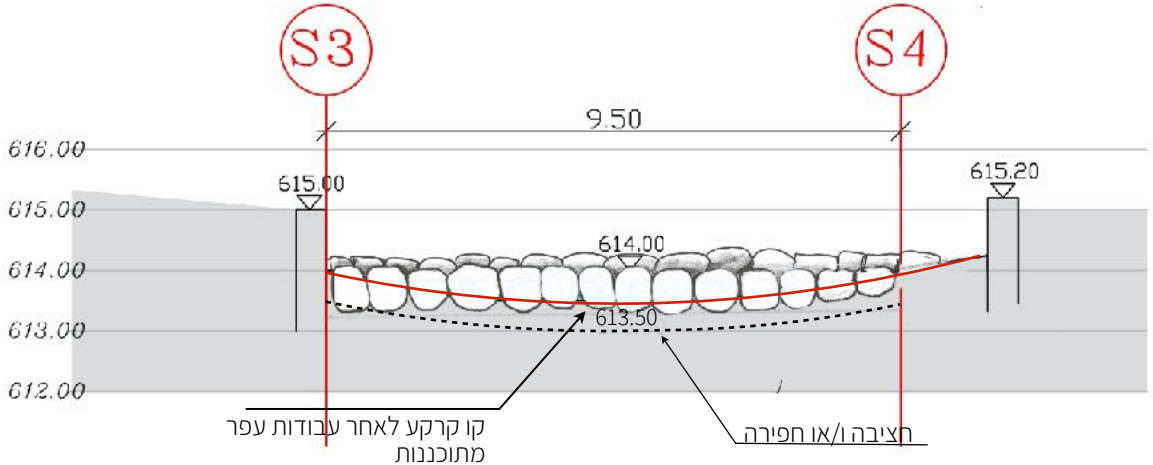


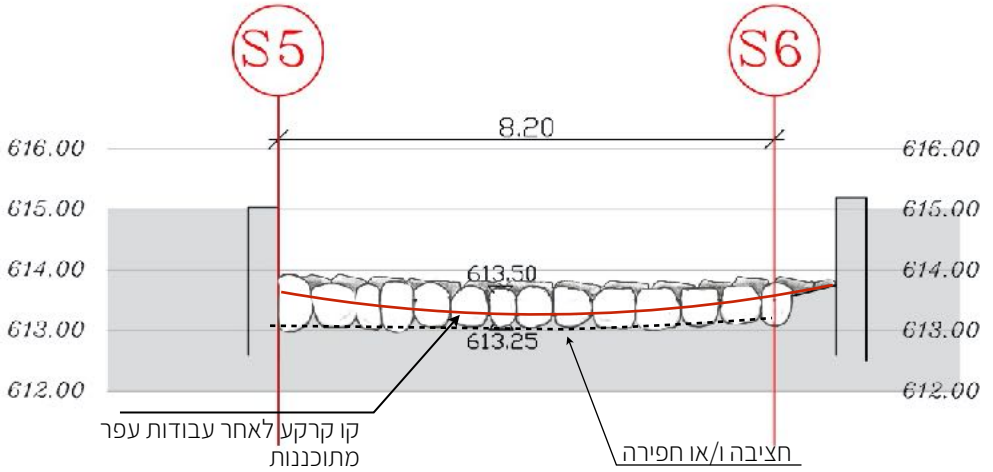
הערות

1. תעלת המים תהיה בנויה מאבן.
2. עבודה בליווי אדריכל הנוף.
3. גובה התעלה לפי פרט 10.

פתחים בתעלת השקיה

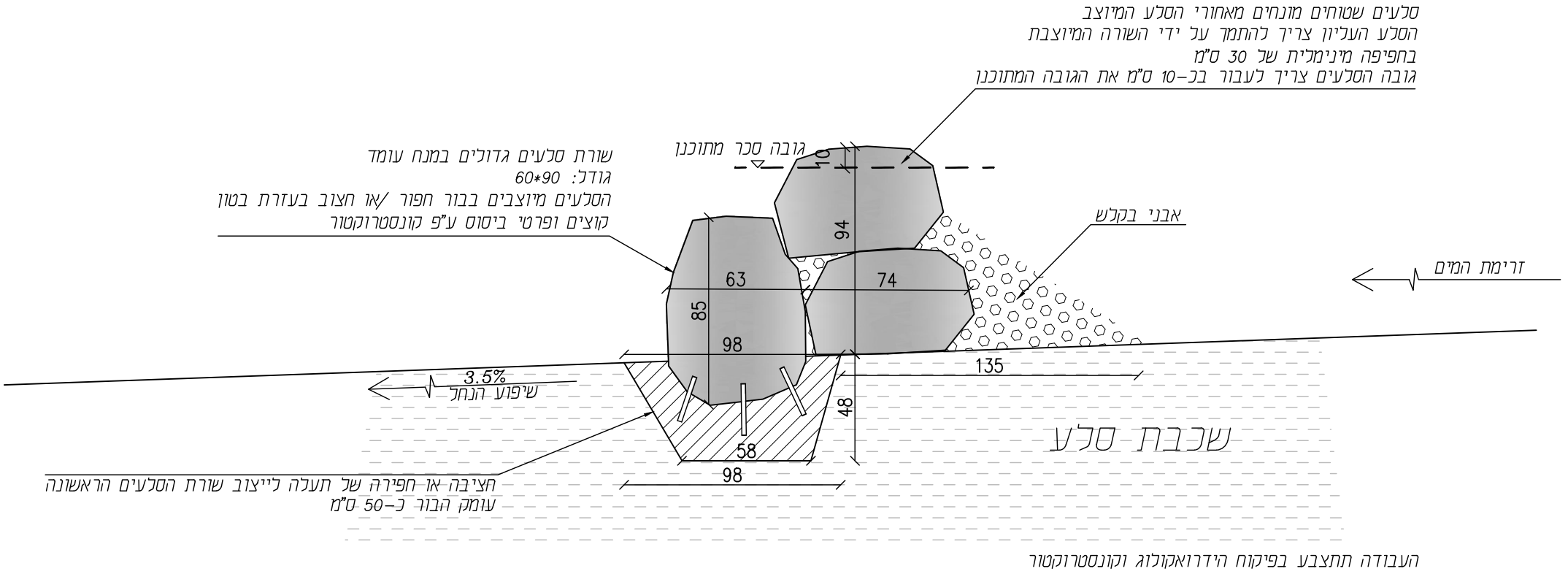






סכרונים בראש המעין - חתכי אורך

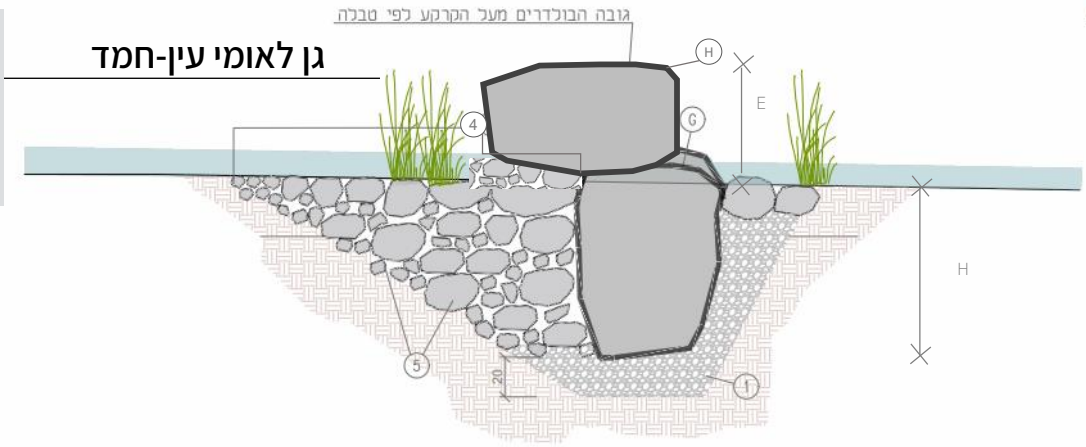
1:125



הערה: ראה תוכניות קונסטרוקטור

סכרונים בראש המעין - חתך עקרוני

1:20



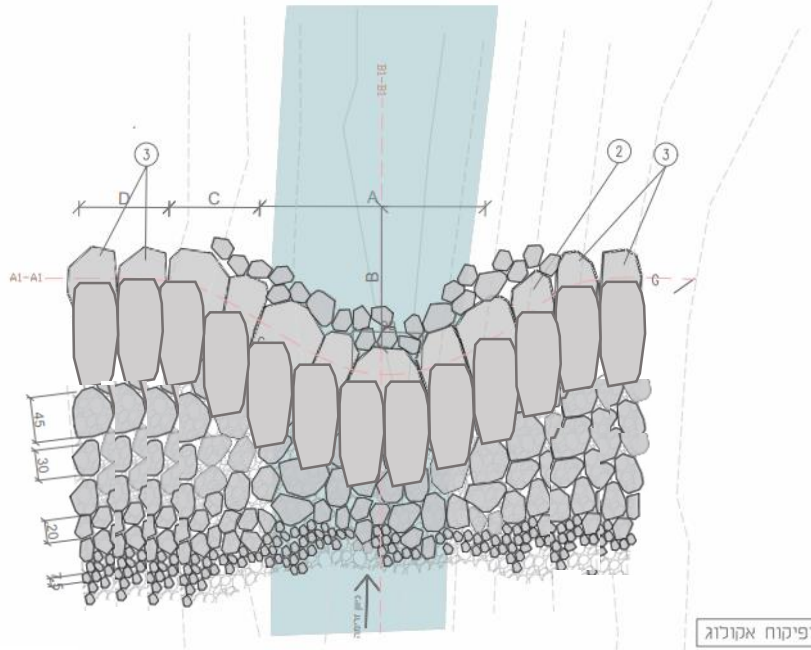
חתך A1-A1
1-25

מידות סכרונים במטרים

A	B	C	D	E	*H
5	2	1.2	1	0.5	0.8 *עומק הטמנה מינימלי

1. חצץ בגודל 3-15 עובי שכבה 20
2. G- בולדר סבעי 60x80x90 (10÷10÷10)
   H- בולדר סבעי 45x80x90 (10÷10÷10)
3. אבן במידות 45x80x70 (5÷5÷5)
4. אבן עליונה מדורגת לפי טבלה 1 מסודרת בגודל עולה לכיוון חמורד
5. אבן שפוכה מדורגת לפי טבלה 1
6. אבן עליונה מונחת בגודל 225-300

חערה: חנחת האבנים תבוצע בליווי ופיקוח אקולוג



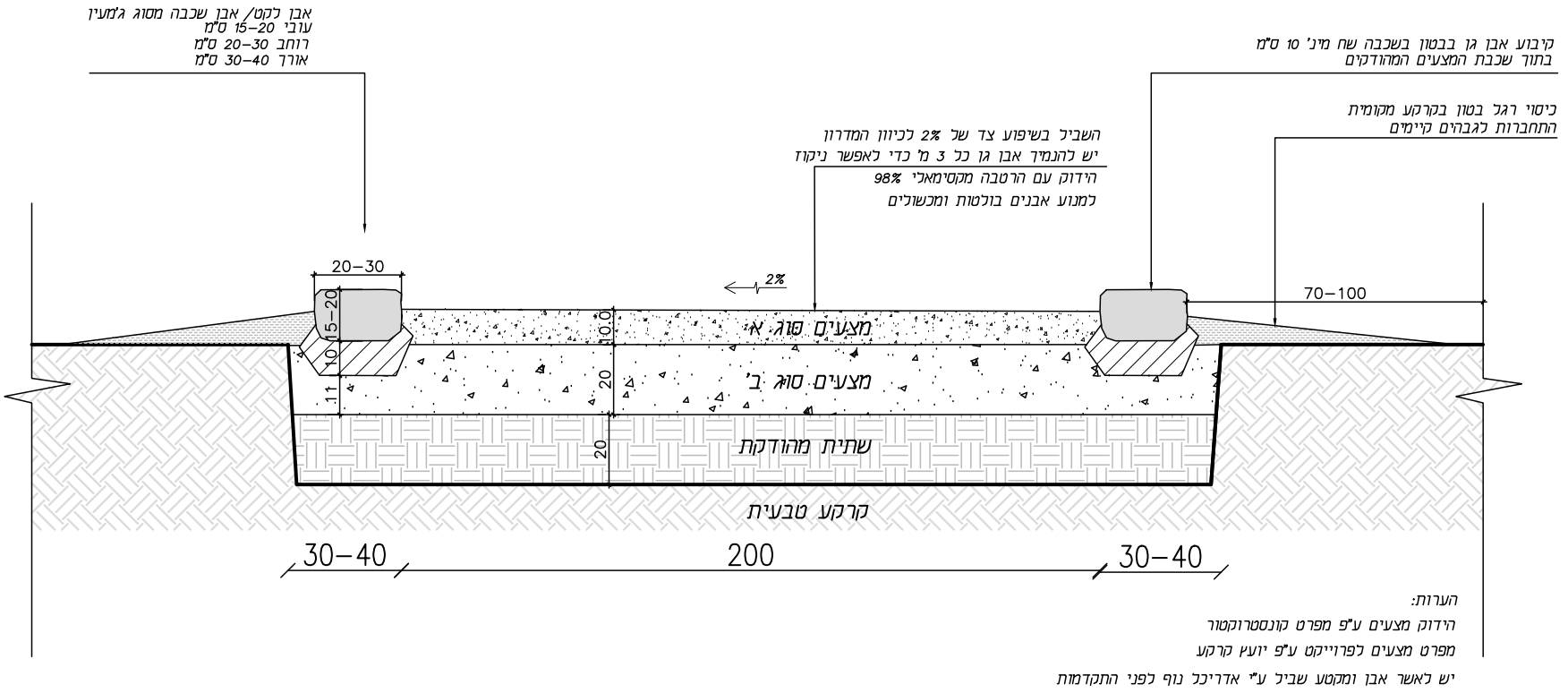
טבלה 1: דירוג אבן שפוכה

משקל	גודל	אחוז עובר לפי משקל המדגם
ק"ג	מ"מ	
180	450	100%
55	300	75%
22	225	50%
1	75	10%

שם הפרט:
סכרון - תנוחה | חתך A1-A1

פרויקט:
פיתוח גן-לאומי עין חמד

סכרון במעלה נחל כיסלון לפני הכניסה לעין חמד

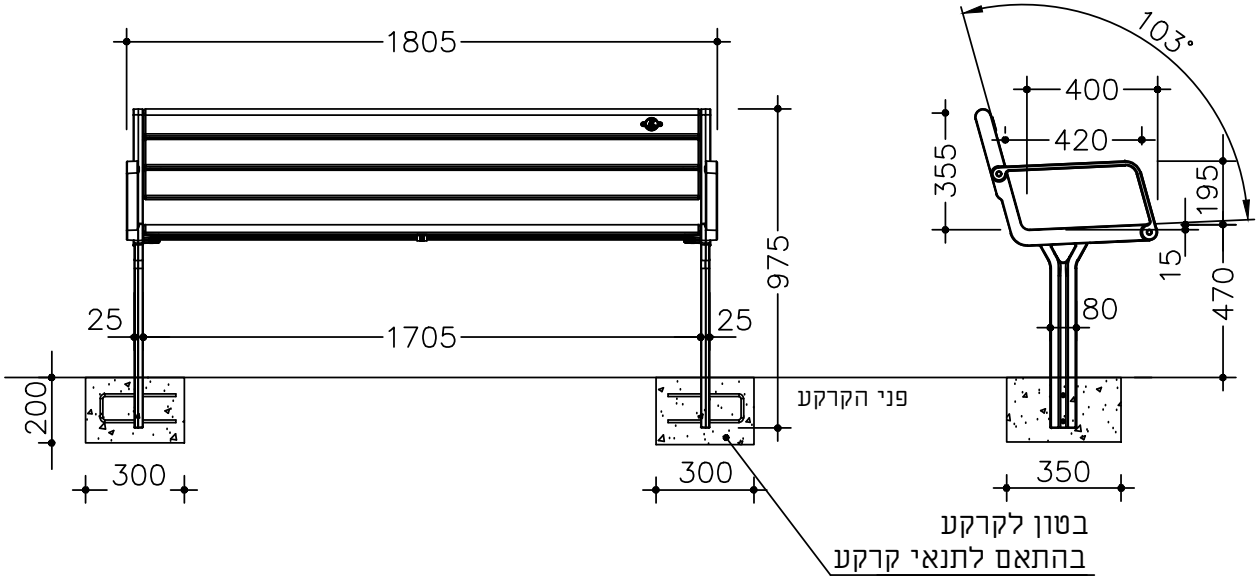


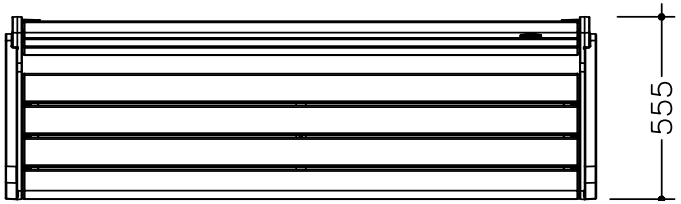
הערה: ראה תוכניות קונסטרוקטור

שביל מצעים עם אבן גן

Cat.1517

ספסל נבו עץ רגל ארוכה

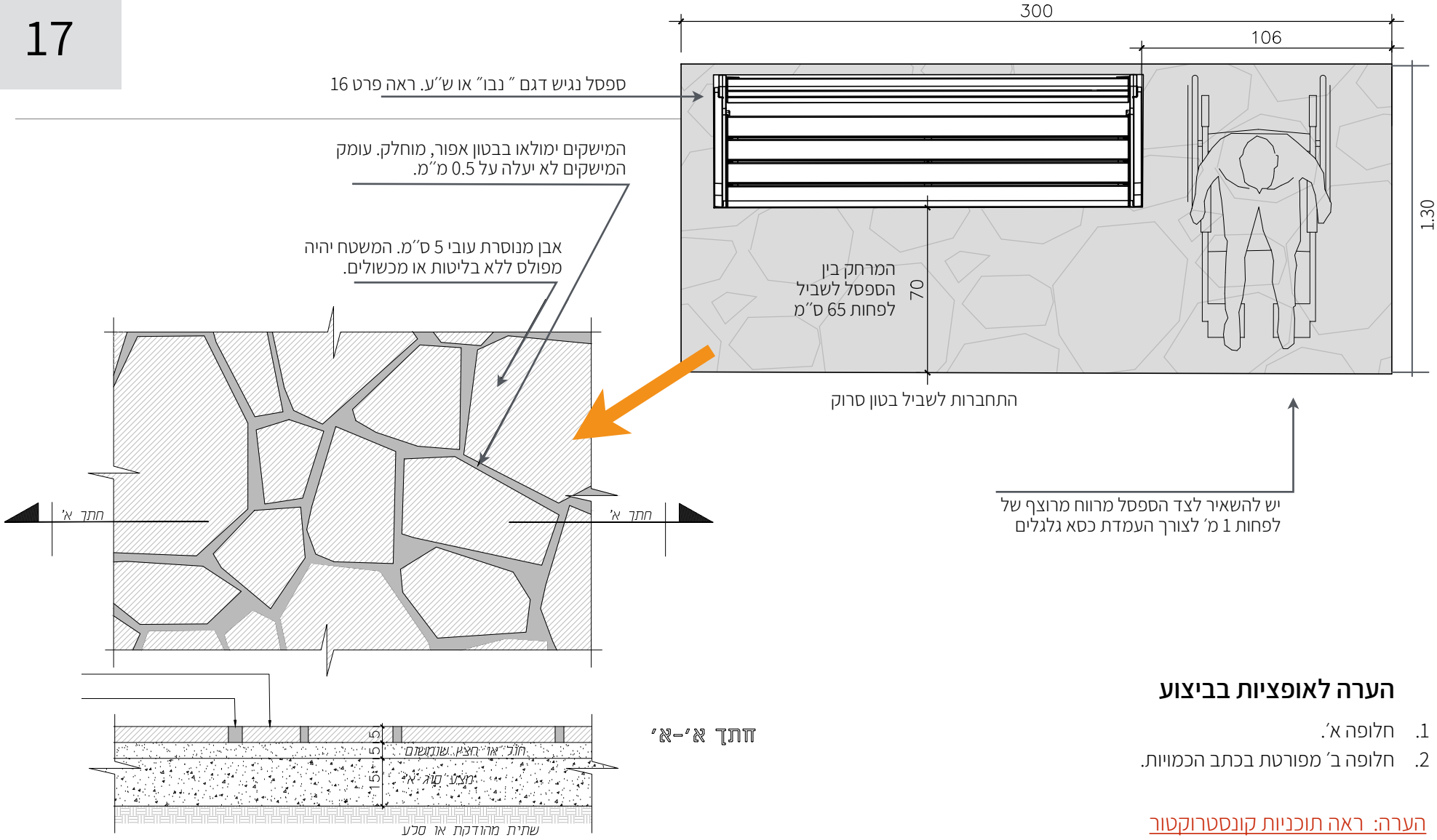






ספסל נגיש תוצרת שחם אריכא או ש"ע באישור אדריכל נוף

ספסל נגיש "נבו" או ש"ע



הערה לאופציות בביצוע

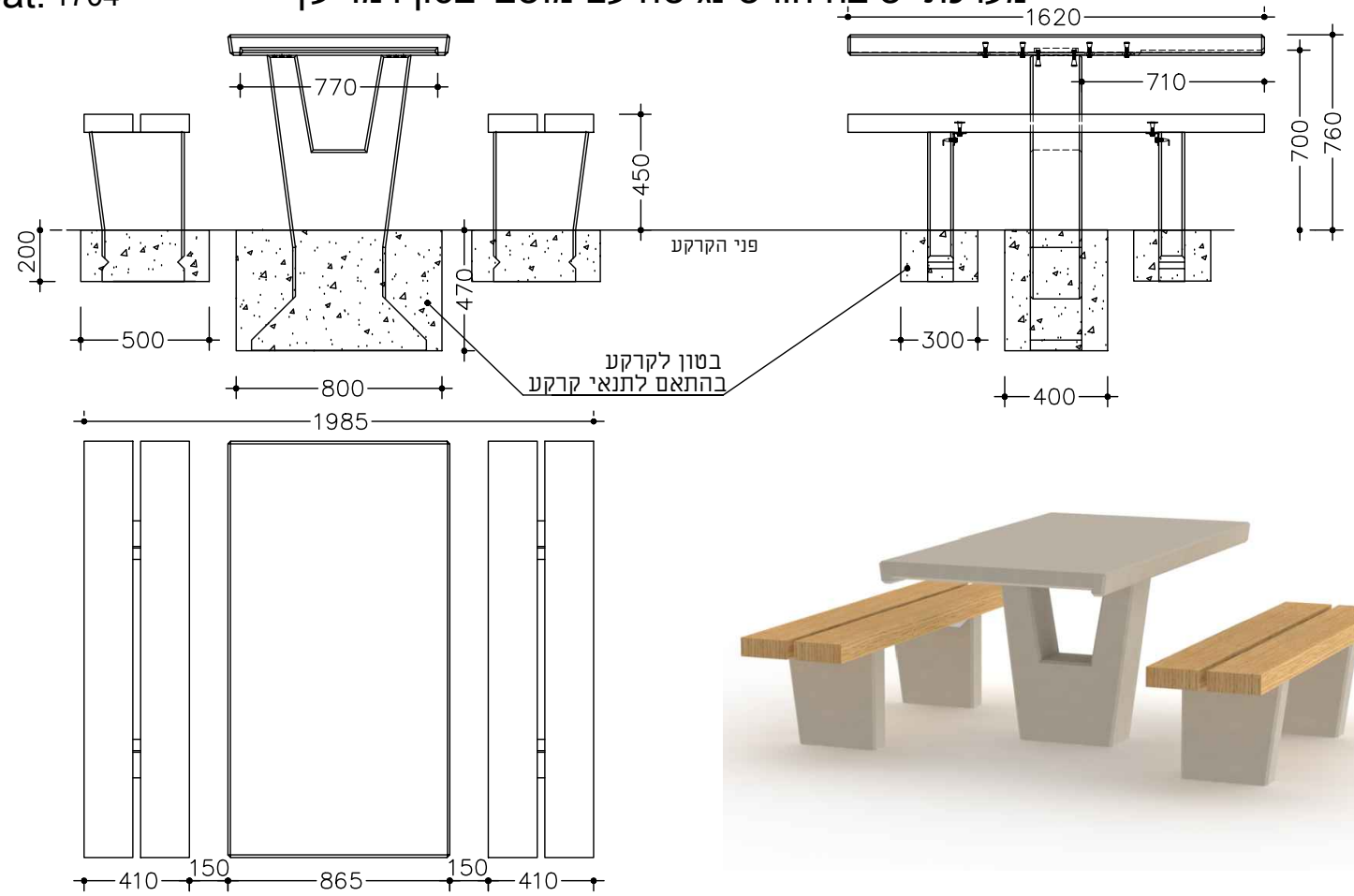
1. חלופה א'.
2. חלופה ב' מפורטת בכתב הכמויות.

הערה: ראה תוכניות קונסטרוקטור

מיקום ספסל נגיש על רחבה מרוצפת באבן מנוסרת

מערכת ישיבה חורש נגישה עם מושבי בטון דמוי עץ

Cat. 1704

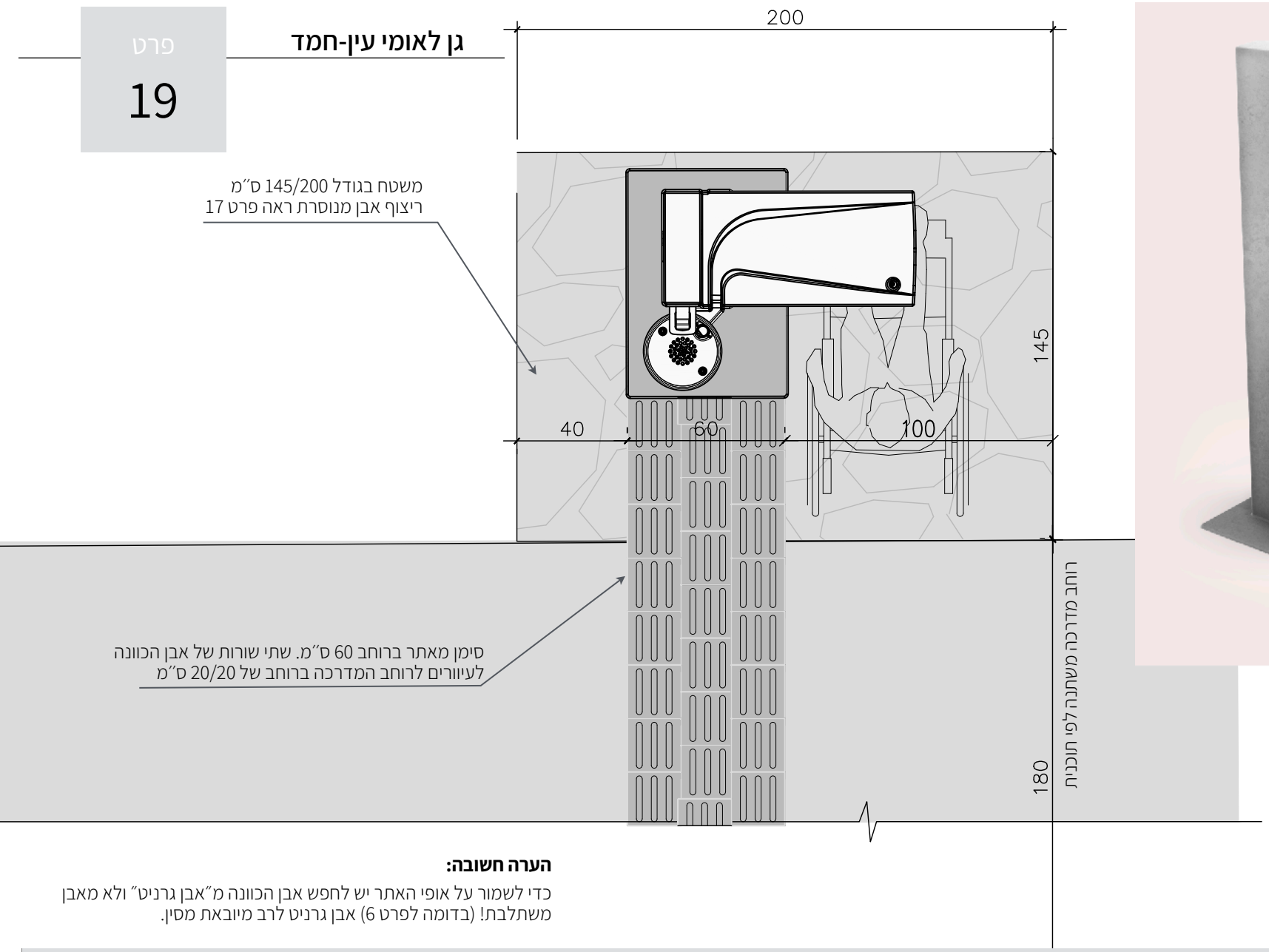


הערות

1. השולחן ימוקם על משטח מרוצף (ראה פרט 17). ביצוע ע״פ התוכנית.
2. מערכת ישיבה ״חורש״ תוצרת שחם אריכא או שווה ערך באישור אדריכל נוף ,



מערכת ישיבה נגישה ״חורש״ או ש״ע





ברזיה נגישה ״אשד״ מק״ט 2707 צבע פאנל: אפור

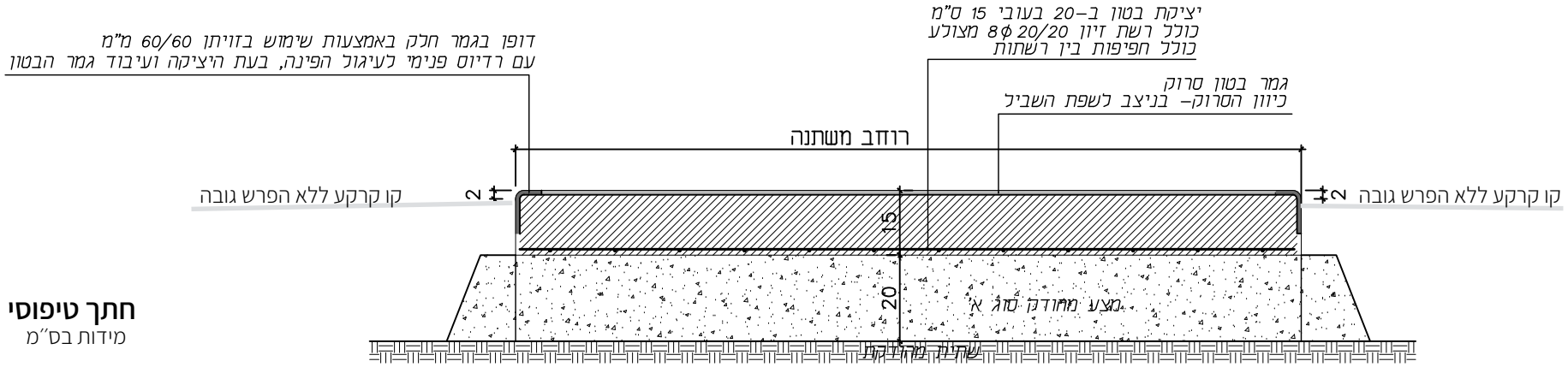
תוצרת שחם אריכא או שווה ערך מאושר ע״ אדריכל נוף

הערה חשובה:

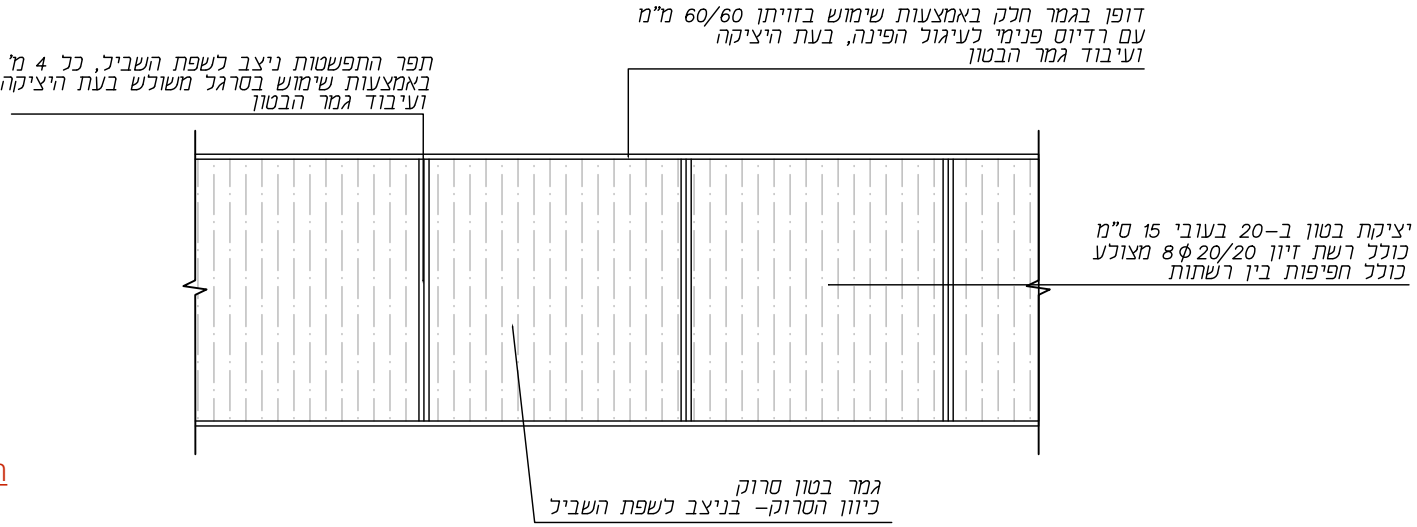
כדי לשמור על אופי האתר יש לחפש אבן הכוונה מ״אבן גרניט״ ולא מאבן משתלבת! (בדומה לפרט 6) אבן גרניט לרב מיובאת מסין.

ברזיה נגישה - ״אשד עם שוקת לכלבים״ או ש״ע

הערה: ראה תוכניות קונסטרוקטור



חתך טיפוסי
מידות בס"מ

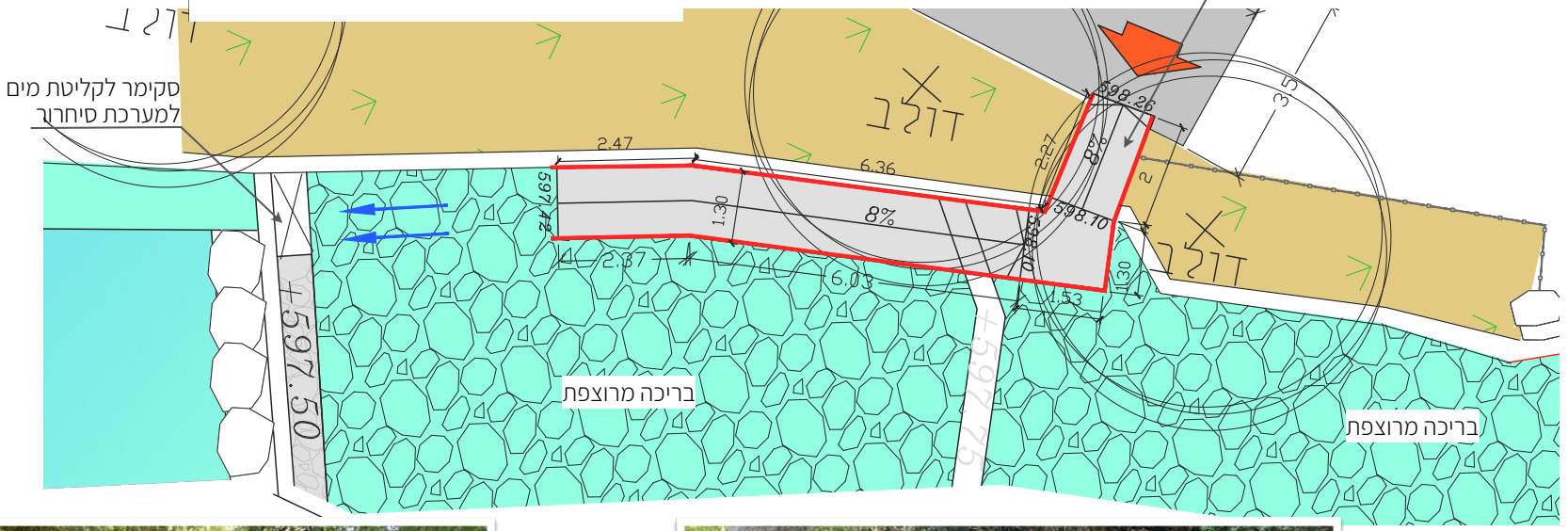


מבט על טיפוסי
מידות בס"מ

הערה: ראה תוכניות קונסטרוקטור

שביל (או משטח) בטון נגיש

רמפה ברוחב 1.5 מ׳ יורדת בשיפוע של
8% עד לקרקעית הבריכה המרוצפת.
לרמפה מאחזי יד משני הצדדים.
ראה חתך רוחבי ברמפה - פרט 22



*המידות במטרים

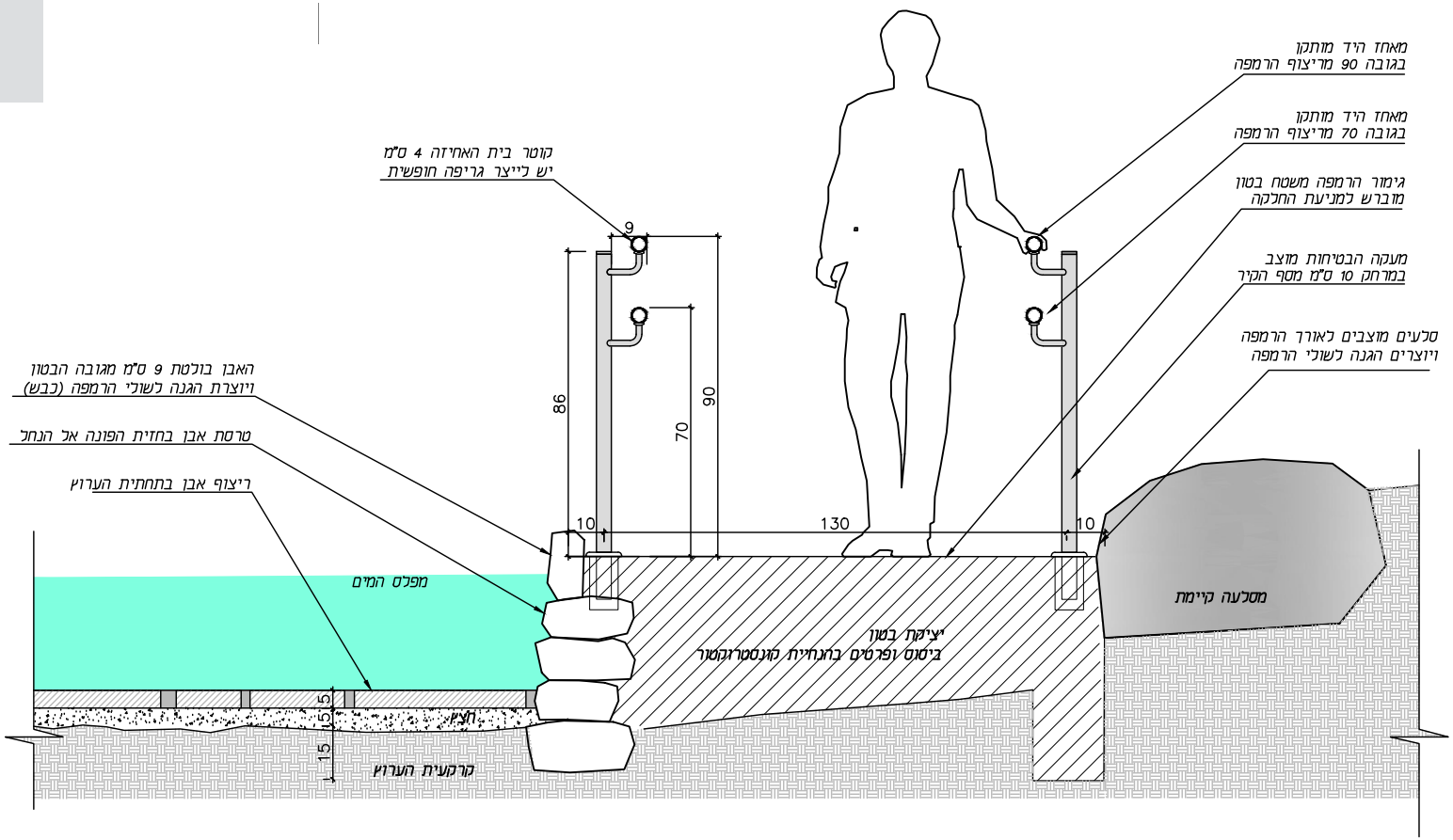




הערה: ראה תוכניות קונסטרוקטור

רמפה בירידה לבריכה

תוכנית



חתך עקרוני ברמפה שיורדת לבריכה מרוצפת

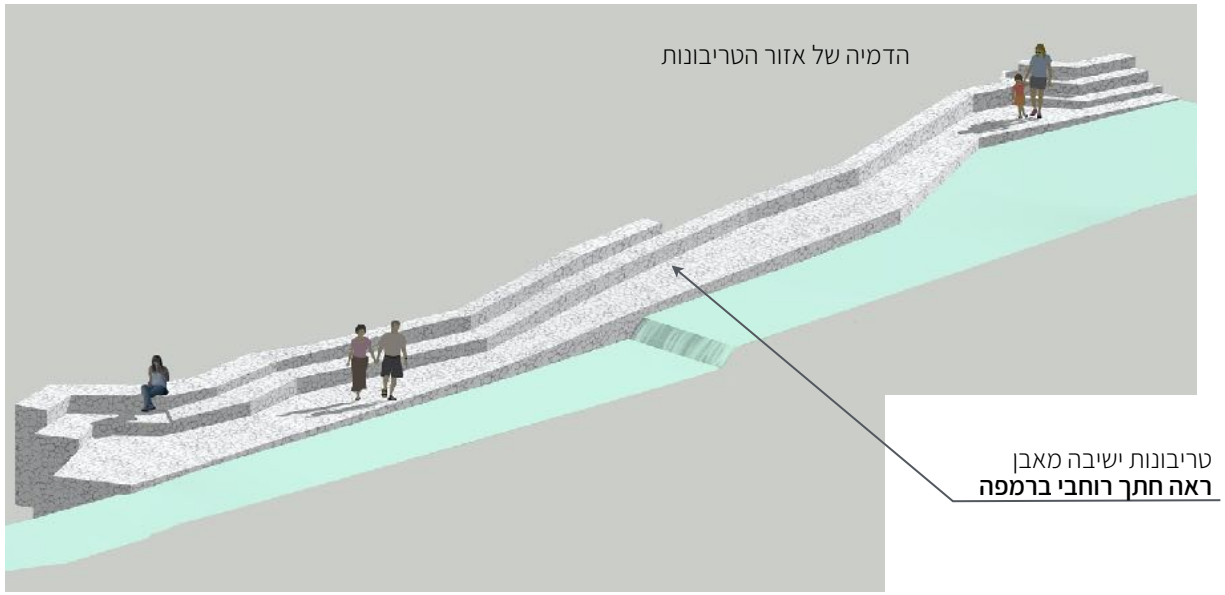
הערות

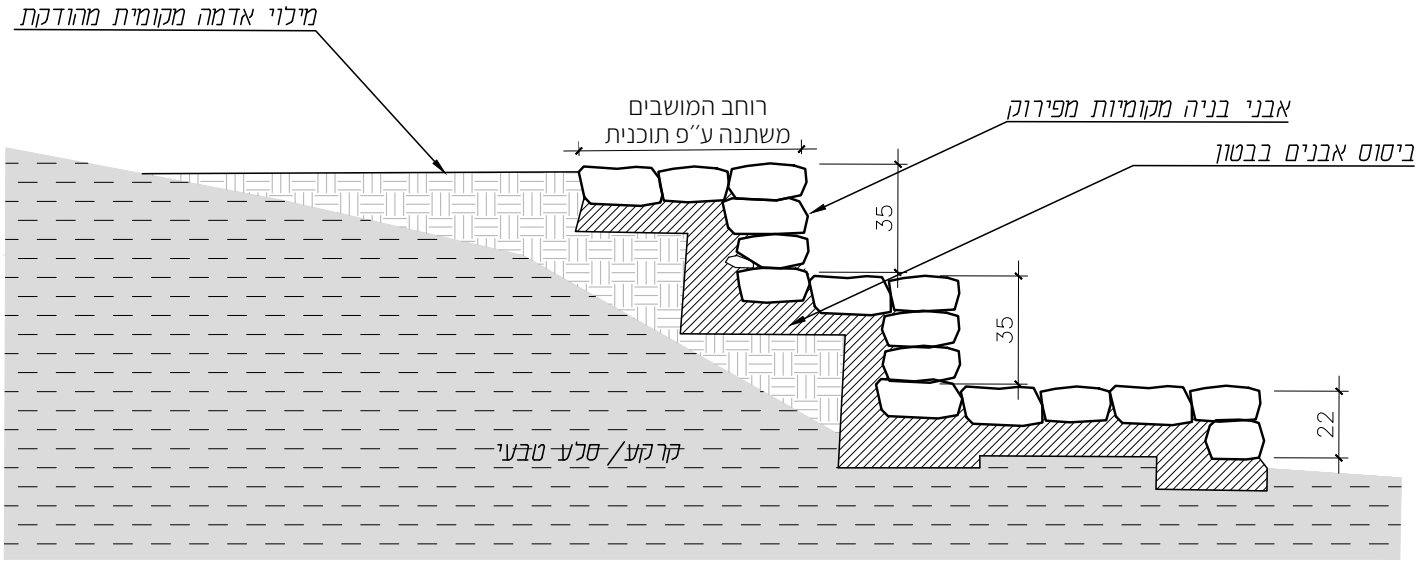
1. קונסטרוקציה וביסוס ע"פ הנחיות מהנדס.
2. חלקי המתכת צריכים להיות מגולוונים וצבועים בתנור.
3. גוון לפי הנחיית אדריכל הנוף.
4. יש לקבל "שופ- דרואינג" לאישור המתכנן ויועץ נגישות.

הערה: ראה תוכניות קונסטרוקטור

רמפה בירידה לבריכה

חתך עקרוני

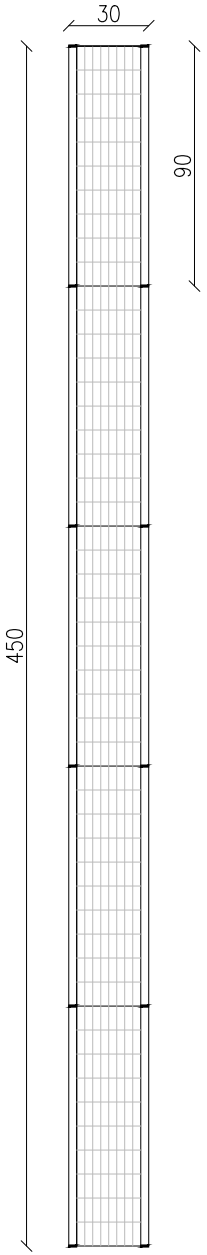


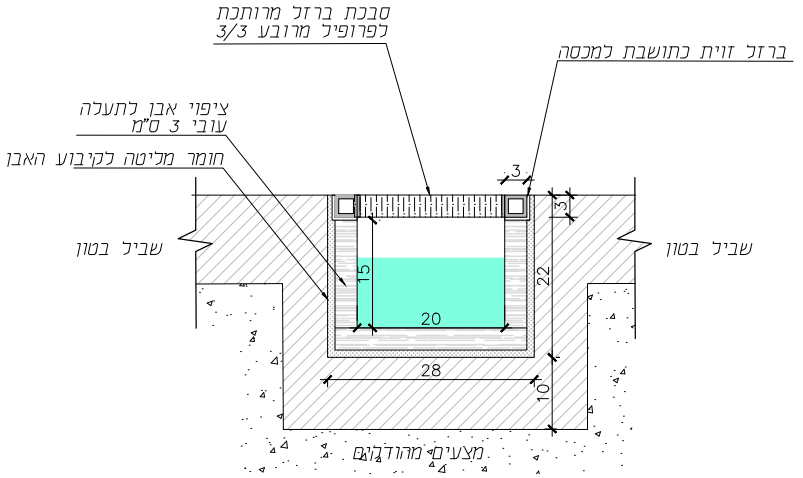


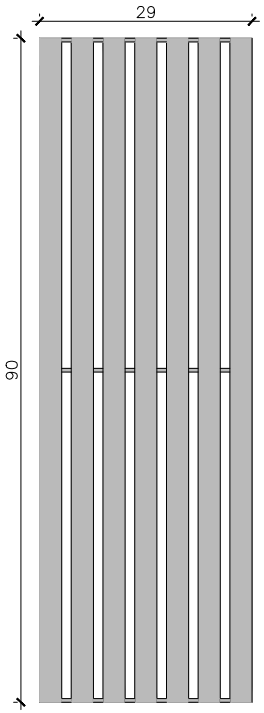
הערה: ראה תוכניות קונסטרוקטור

טריבונות ישיבה מאבן

חתך עקרוני

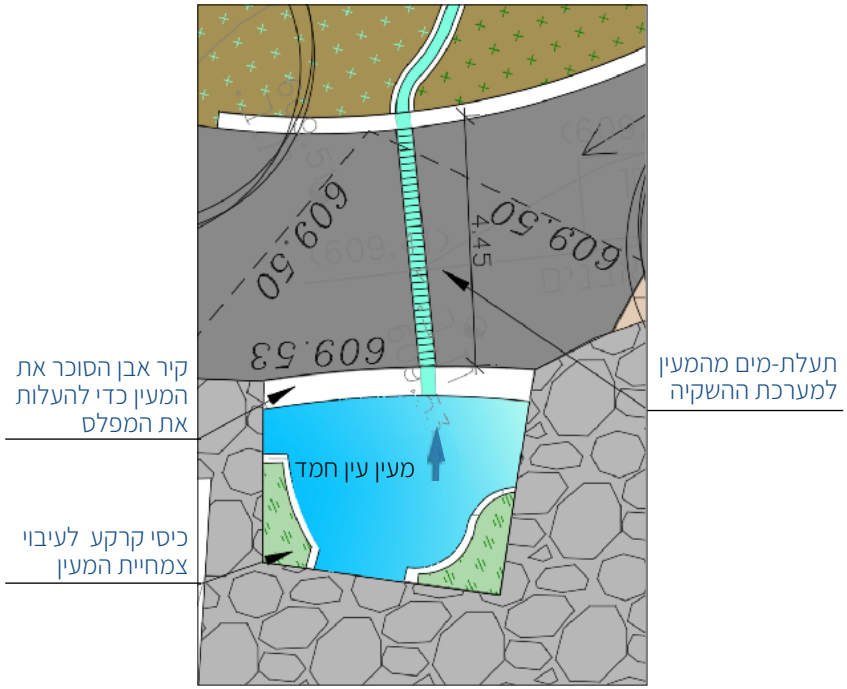






כיסוי ברזל לתעלה - עבודת מסגרות

1. הכיסוי בנוי מחמישה מקטעים של 90 ס״מ.
2. יש לשים פקק בשני צידי הפרופיל המרובע.
3. המוטות ברוחב 30 מ״מ.
4. המרווחים בין המוטות יהיו 13 מ״מ.
5. יש לקבל ״שופ- דרואינג״ לאישור המתכנן ויועץ נגישות.



התעלה על רקע התוכנית

הערה: ראה תוכניות קונסטרוקטור

תעלת מים עם כיסוי סבכת ברזל