הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מכרז פומבי מס' 1006-24
לפירוק ורכישה של אוהל
בגן לאומי תל באר שבע

נושא	מועד
פרסום בעיתונות	10/06/2024
כנס מציעים **חובה** : נקודת מפגש :בגן לאומי תל באר שבע	27/06/2024 בשעה 10:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה **בדואר אלקטרוני:** michraz@npa.org.il	10/07/2024 עד שעה 15:00
מועד אחרון להגשת ההצעות בתיבת המכרזים	31/07/2024 עד שעה 12:00
תוקף ההצעה	**31/10/2024**

אפריל 2024

רשות הטבע והגנים

מסמך א'

מכרז מס' 1006-24
לפירוק ורכישה של אוהל בגן לאומי תל באר שבע

הזמנה להציע הצעות

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "**הרשות**") היא תאגיד שהוקם מכח חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק גנים ושמורות**").

במסגרת תפקידיה על פי חוק גנים ושמורות, מופקדת הרשות על שמירת הטבע, הנוף, המורשת והגנה על חיות הבר וערכי הטבע המוגנים, לרבות באמצעות הגברת המודעות הציבורית לחשיבותם של ערכים אלה.

הרשות מזמינה בזאת הצעות לפירוק ורכישה של אוהל בגן לאומי תל באר שבע, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן להוריד ללא תשלום באתר האינטרנט של הרשות בקישור המקוון להלן: http://www.parks.org.il/Pages/default.aspx .

על המציע להירשם בקישור המקוון להלן: https://www.parks.org.il/tenders/ בעזרת לחיצה על הכפתור הירוק- "רישום למכרז", המופיע לצד הכותרת "מסמכי המכרז".
על המציע למלא את טופס ההרשמה במלואו, לרבות פרטי המציע ופרטי איש הקשר.

הגשת ההצעות תתבצע פיזית, אצל רכז ועדת המכרזים או מי מטעמו, במשרדי הרשות ברחוב עם ועולמו 3 ירושלים קומה 4.

ניתן להגיש את ההצעות החל ממועד פרסום המכרז ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בעמוד הראשון למכרז בימים א'-ה': בשעות 08:00 – 15:30. **ביום האחרון להגשת הצעות ניתן יהיה להגיש הצעות עד לשעה 12:00 בלבד.**

בימי ו', ערבי חג, ימי חול המועד, שבתות וחגים לא תתאפשר הגשת הצעות.

את ההצעה, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין מספר המכרז ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים ברשות.

על המציעים להתעדכן באתר הרשות מעת לעת ועד למועד הגשת ההצעות, בדבר שינויים/עדכונים בנושא המכרז.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

_____

הרשות

מסמך ב'

מכרז מס' 24-1006

לפירוק ורכישת של אוהל בגן לאומי תל באר שבע

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. **נשוא המכרז**

א. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (לעיל ולהלן: "**הרשות**") מזמינה בזאת הצעות לפירוק ורכישה של אוהל בגן לאומי תל באר שבע (להלן: "**האוהל**" **או** "**המבנה**" ו"**האתר**" בהתאמה), הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. מאפייני האוהל הינם כדלקמן:

1) גודל האוהל הינו כ- 850 מ"ר;
2) האוהל בנוי קונסטרוקציית מתכת, קירוי הגג הינו מלוחות סמנטבורד, קירות האוהל אלומיניום מזוגג, רצפת האוהל קרמיקה/עץ, האוהל מכוסה ביריעה לעיצוב.

ג. תמונות האוהל מצורפות למסמכי המכרז. האוהל נמכר במצבו הנוכחי, AS IS. פירוק האוהל והובלתו מהאתר ליעדו - יעשו על חשבון המציע שהצעתו תזכה (להלן: "**הקונה**") ובאחריותו. ברגע מסירת החזקה, תוסר האחריות על המבנה מהרשות. הקונה יהיה אחראי לכל נזק לאוהל ו/או לכלי רכב ו/או לכל רכוש וגוף בזמן ההעמסה, הובלה וכיו"ב.

ד. באחריות הקונה להוציא היתר הריסה של המבנה מן הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. מובהר כי הוצאות הכרוכות בהוצאת היתר כאמור יחולו על הקונה.

ה. לוחות הזמנים להגשת הבקשה להיתר הריסה ולביצוע הפירוק יהיו כמפורט בהסכם **מסמך ד'** למסמכי המכרז.

ו. סיור מציעים יתקיים במועד הנקוב בעמוד הראשון למכרז. ההשתתפות בסיור הינה חובה. כל שאלה שתישאל במסגרת סיור המציעים, תזכה למענה בכתב אשר יתפרסם באתר האינטרנט של הרשות. על כל מציע להתעדכן בפרסומים באתר הרשות בטרם הגשת הצעה. **מובהר ומודגש כי תנאי להצעת הצעות הינו השתתפות בסיור המציעים.**

ז. הרשות אינה מתחייבת לקבל את הצעת המחיר הגבוהה ביותר ושומרת על זכותה לבטל את המכרז בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2. **מסמכי המכרז**

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.

מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.

מסמך ג' -	הצעת המציע.
מסמך ד' -	חוזה.
מסמך ה' -	תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976.
מסמך ו' -	ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה.
מסמך ז' -	נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוח
מסמך ח' -	נוסח אישור על השתתפות בסיור מציעים
מסמך ט' -	תמונות המבנה
מסמך י' -	טבלת בדיקת מסמכים.

3. השתתפות במכרז – תנאי סף

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן:

1) מציע שעומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

2) מציע אשר השתתף בסיור מציעים.

ב. יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות ע"י מספר מציעים במשותף.

ג. כן מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה/ ההארכה, לפי העניין.

4. סיור מציעים

א. סיור מציעים נקבע ליום 27/06/2024 בשעה 10:00 ויתקיים בגן לאומי תל באר שבע. **<u>ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז</u>**. **באחריות המציעים להירשם אצל עורך הסיור ולהחתימו על אישור על השתתפות בסיור, המצורף למסמכי המכרז כמסמך ח'.**

ב. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקיים סיור מציעים נוסף. ככל שיתקיים סיור נוסף, הרשות תפרסם על כך הודעה באתר האינטרנט שלה ותודיע על כך למשתתפי סיור המציעים הראשון.

ג. לאחר סיום הסיור, הרשות תפיץ פרוטוקול של הנושאים שהוצגו בסיור וכן תשובות לשאלות המשתתפים, ככל שתהיינה. רק תשובות בכתב מחייבות את הרשות והמציעים אינם רשאים להסתמך על תשובות/מידע שנמסרו להם בעל פה.

5. הצהרות המציע

א. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים למילוי התחייבויותיו מכוח ההסכם והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את הטובין והשירות - הכול כמפורט במסמכי המכרז.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי המבנה יפורק וישונע על ידי הזוכה ובאחריותו, בתיאום מראש עם נציג הרשות. הזוכה מתחייב כי ברשותו כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לצורך פירוק והובלת המבנה, לרבות תעודת קבלן רשום, רישיון מוביל בתוקף ממשרד התחבורה עבור כלי הרכב אשר ישנע את המבנה עבור הזוכה, רישיון מפעיל למנופאי/עגורנאי וכן אישור בתוקף בדבר תקינות המנוף בהתאם להוראות כל דין.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ד. לרשות יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור הביטוח, בכפוף לבדיקת שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של הרשות ובכפוף לאישור הרשות. מובהר, כי לרשות שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף כמסמך ז' למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי הרשות כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי הרשות.

6. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. הרשות תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

7. הבהרות

א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף ההתקשרות. מובהר בזאת, כי מלבד מסמכים אלו יידרש הזוכה לעמוד בהנחיות מי שימונה על ידי הרשות כאחראי לצורך מכרז זה (להלן: "**המנהל**") ו/או מי מטעמו.

ב. שאלות הבהרה, טענות בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז יועברו על ידי המציעים בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: michraz@npa.org.il לא יאוחר מהמועד האחרון לשאלות הבהרה המפורט בעמוד הראשון למכרז.

ג. יש לוודא טלפונית את קבלת הדואר האלקטרוני שנשלח לכתובת הנ"ל בטלפונים הבאים: 02-5006207 או 02-5005439 או 02-5000536.

ד. השאלות יוגשו בפורמט של קובץ Word בלבד, במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס׳ סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה/בקשת ההבהרה

ה. תשובת המנהל ו/או מי מטעמו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות, לאחר המועד האחרון לפנייה בשאלות הבהרה, ותהא סופית. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר הרשות.

ו. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע״פ ו/או ע״י גורם אחר מלבד המנהל ו/או מי מטעמו לא יחייבו את הרשות.

ז. המנהל ו/או מי מטעמו מוסמכים ליתן מיוזמתם הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו בפרסום באתר הרשות. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר הרשות.

ח. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז.

8. מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז):

א. אישור מפקיד מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות או פטור מניהולם, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו – 1976.

ב. תצהיר חתום ומאומת ע״י עו״ד בדבר העדר עבירות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו – 1976, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ה׳**.

ג. אם המציע הוא תאגיד/שותפות ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:

1) תעודת התאגדות התאגיד / תעודת רישום שותפות.

2) שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד/השותפות ושחתימתם מחייבת את התאגיד/השותפות.

3) כתובת משרדו הרשום של התאגיד/השותפות.

ד. פרוטוקול סיור מציעים, בנוסח **מסמך ח׳**, חתום ע״י המציע ועורך הסיור (ככל שהופץ).

ה. כל יתר המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז.

ו. מציע שהוא ״עסק בשליטת אישה״ ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בפסקה זו – משמעות כל המונחים, לרבות ״אישור״ ו״תצהיר״ היא כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ״ב-1992.

ז. הצעה שלא יצורפו לה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע״י ועדת המכרזים.

ח. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכיו״ב (לרבות המלצות).

ט. על כל המסמכים המצורפים להיות בתוקף במועד הגשת ההצעות ולאורך כל תקופת ההתקשרות והארכותיה, ככל שתהיינה.

9. אופן הגשת ההצעות

א. המציע ינקוב במסמך ההצעה (מסמך ג') את התמורה המוצעת על ידו עבור האוהל.

ב. המחיר המוצע ע"י המציע (להלן: "**מחיר התמורה**") כולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בפירוק ורכישת האוהל ושינועו על פי תנאי המכרז. הקונה לא ידרש לשלם מע"מ.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק ב' לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

ד. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי ההסכם (מסמך ד') וטופס ההצעה (מסמך ג'), וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז. הערה שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

ה. לא ניתן להגיש הצעה משותפת. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.

ו. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

10. אופן החתימה על ההצעה

א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו.

ב. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד.

ג. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

11. החלטות הרשות

א. ועדת המכרזים תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף שבסעיף 3 לעיל ותדרג את ההצעות הכשירות שעמדו בתנאי הסף, על פי מחיר ההצעה.

ב. ככלל, ועדת המכרזים תבחר בהצעה שנקבה במחיר הגבוה ביותר. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.

ג. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לעמוד בהתחייבויות הכלולות במכרז זה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

ד. תינתן העדפה "לעסק בשליטת אישה" לפי סעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

ה. הרשות רשאית לבטל את המכרז ו/או לא לבחור בהצעה הגבוהה ביותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הרשות שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים חדש/ים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

ו. בוטל המכרז או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה.

12. זוכה "כשיר שני"

א. בהחלטתה על זוכה במכרז, תהא רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני". מציע זה יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום שנה אחת מיום ההכרזה על הזוכה הראשון והכשיר השני, הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

ב. הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי הרשות ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ג. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי הרשות אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת הרשות בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

13. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז (מסמך ד') ולהחזירו לרשות כשהוא חתום על ידו בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז.

ב. עד למעמד חתימת החוזה, על הזוכה להמציא לרשות את המסמכים הבאים:

1) ערבות בנקאית צמודה להבטחת קיום ההתחייבויות על פי מכרז זה בשיעור של 5% מסכום התמורה שהוצעה על ידי הזוכה, בנוסח **<u>מסמך ו'</u>** למסמכי המכרז, להנחת דעתה של הרשות. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום חתימת החוזה.

2) אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת ביטוחים כנדרש בנספח הביטוח, על פי נוסח אישור עריכת ביטוח (**<u>מסמך ז'</u>**).

3) ככל שהזוכה הינו תאגיד יש לצרף נסח חברה/שותפות עדכני (הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה"), המעיד כי

לזוכה אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה הוגשה ההצעה למכרז וכן, במקרה של חברה, כי לא מצוין בנסח כאמור, שהזוכה הוא חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

ג. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, בצירוף הערבות, אישור על עריכת ביטוחים ונסח חברה/שותפות כאמור בס"ק ב' לעיל, יראו בו כמי שחזר בו מהצעתו, על כל המשתמע מכך. כמו כן, תהא הרשות רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם הכשיר השני או מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות הרשות עם מציע אחר במקומו.

ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות הרשות כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ה. הזוכה לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. מובהר בזאת כי הזוכה יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך אספקת השירות, רק לאחר קבלת אישור הרשות מראש ובכתב. הסתייעות בקבלני משנה מחויבת בקבלת אישור מראש מהרשות ובכל מקרה לא יהיה בה בכדי לפטור את הזוכה מאחריותו כלפי הרשות. הרשות רשאית לדחות בקשה לאשר קבלת שירות באמצעות קבלני משנה. כמו כן, ובכל מקרה, הרשות לא תישא בהתחייבות ו/או באחריות כלשהי כלפי קבלן המשנה, והזוכה ישפה את הרשות מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל הוצאה ו/או תשלום, שהיה על הרשות לשאת בהם עקב דרישה של קבלן המשנה שתופנה אליה.

ו. יתר התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

14. התמורה

א. בגין רכישת האוהל תשולם על ידי המציע התמורה המוצעת בהצעתו. מובהר כי פירוק האוהל והובלתו מהגן הלאומי ליעדו יעשו על חשבון הקונה ובאחריותו ומובהר כי המציע לקח בחשבון בהצעת התמורה את כלל ההוצאות הכרוכות בכך.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתמורה לא יתווסף מע"מ.

15. עיון בהצעת הזוכה

א. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה ובפרוטוקולים של ועדת המכרזים כנגד תשלום בסך של 300 ₪, לכיסוי עלויות הטיפול. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

ב. מציע הטוען כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי והוא מתנגד לאפשר למשתתפים שלא זכו במכרז לעיין בהם, אם יוכרז כזוכה, חייב לציין מראש אילו סעיפים ומסמכים בהצעתו חסויים בפני הצגה לשאר המציעים (להלן: "**סוד מסחרי**").

ג. מציע אשר יציין בחלקי הצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי ואסורים לעיון, לא יהיה רשאי לבקש לעיין בחלקים אלו של ההצעה הזוכה. על אף האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

ד. יודגש, כי מציע שלא יציין סעיפים, חלקים, או מסמכים בהצעתו, שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו במלואה. מחיר ההצעה הזוכה יהיה פתוח בפני כל משתתף אשר יבקש במסגרת תקנה 21(ה) לתקנות דלעיל לעיין בה.

16. שמירה על טבע, נוף, מורשת, הגנה על חיות הבר וערכי הטבע בישראל

א. הרשות הינה גוף סטטוטורי אשר מופקד מכוח חוק על שמירת הטבע, הנוף, המורשת והגנה על חיות הבר וערכי הטבע. אשר על כן מתחייב הזוכה לפעול תוך שמירה על ערכים אלו ולהישמע להוראות נציג הרשות ופקחיה ולהימנע מפגיעה בערכים חשובים אלו.

ב. זאת ועוד, בבואה לבחון הצעה תתחשב הרשות בהרשעות הפליליות של המציע ושל מנהליו, בתחום העבירות הסביבתיות ובפרט הליכים תלויים ועומדים ו/או בהרשעות על חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח- 1998, חוק להגנת חיית הבר, התשט"ו- 1995 וחוק איסור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז- 1997.

17. שמירת זכויות הרשות ותנאים כלליים

א. ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.

ב. רק המסמכים הסופיים כפי שייחתמו, הן ע"י הרשות והן ע"י הזוכה, יחייבו את הרשות.

ג. הרשות רשאית ע"פ שיקול דעתה הבלעדי לתקן טעות סופר או טעות חשבונאית שתתגלה בהצעה.

ד. היה ויחסר מי מהמסמכים המפורטים לעיל במכרז זה, או שלא יוגש בהתאם להוראות המפורטות לעיל, תהיה הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע, או לדרוש מהמציע את השלמת המסמכים החסרים, לפי שיקול דעתה ולפי העניין.

ה. למען הסר ספק מובהר, כי הגשת ההצעה מחייבת את המציע בלבד ואין בה כדי להטיל חבות משפטית כלשהי על הרשות. הרשות לא תישא, לא תשתתף ולא תחזיר בשום מקרה, תמורה כלשהי בגין ההוצאות או ההפסדים הישירים והעקיפים שבהם נשא המציע בקשר להצעתו.

ו. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו ירושלים.

ז. מסמכי המכרז הם רכושה של הרשות והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. על המציע להחזירם לידי הרשות בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגישה. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי המכרז לכל מטרה אחרת.

_____

הרשות

מסמך ג'

לכבוד
ועדת המכרזים
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מכרז פומבי מס' 1006-24
לפירוק ורכישה של אוהל בגן לאומי תל באר שבע

הצעת המציע

1. אני הח"מ _____ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לפירוק ורכישה של אוהל בגן לאומי תל באר שבע (להלן: "**האוהל**" או "**המבנה**" ו"**האתר**" בהתאמה), בעל כל המאפיינים המפורטים במסמך ב', אשר נמכר במצבו הנוכחי AS IS, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, מאפייני המבנה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הצעתי, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

3. <u>אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:</u>

3.1. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע התחייבויותיי מכוח המכרז, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

3.2. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), סעיף 3, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים במסמך ב'.

3.3. הנני מסוגל, להעביר לידי הרשות את התשלום המוצע על ידי עבור רכישת האוהל במועדים המפורטים במסמכי המכרז.

3.4. ידוע לי כי הרשות איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז/ים נפרדים נוספ/ים למכירת המבנה, או לפעול בכל דרך אחרת העומדת לה על פי כל דין.

4. הנני מצהיר כי המחיר המוצע על ידי עבור רכישת המבנה, הינו כמפורט במסמך זה להלן, וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בפירוק ושינוע האוהל וקיום כל ההתחייבויות על פי תנאי המכרז.

5. הריני מתחייב כי בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתי במכרז, אחתום על החוזה ואחזירו לרשות כשהוא חתום בצירוף כל המסמכים הנדרשים בסעיף 12 למסמך ב'.

6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 12 למסמך ב', כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי להתקשר עם הרשות והרשות תהא רשאית לפעול עפ"י כל זכות או סעד שיעמדו לרשותה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

7. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז (תנאי המכרז והוראות למשתתפים). ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע / מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון וכיו"ב וכי אני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה.

8. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

9. **הנני מציע לרכוש מהרשות את המבנה, כהגדרתו במסמכי המכרז, תמורת סכום סופי ומוחלט של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) שישולם על ידי לרשות, בהתאם לתנאי התשלום המפורטים במסמכי המכרז.**

שם המציע: _____ ת.ז./ ח.פ. _____/_____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

_____

חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך ב').

תאריך: _____.

<u>אישור חתימה:</u> <u>(כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)</u>

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)
2. ה"ה _____ת.ז. _____(ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה _____ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפניי.

_____ _____

תאריך חתימה

מסמך ד'

הסכם

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

(להלן: "**הרשות**")

מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז./ ח.פ. _____

באמצעות המורשה מטעמו מר/גב' _____ ת.ז. _____

מרח' _____ טל' _____ פקס _____

(להלן: "**הקונה**")

מצד שני;

הואיל: וביום_10/06/2024 פרסמה הרשות מכרז מס' 1006-24 לפירוק ורכישה של אוהל בגן לאומי תל באר שבע;

והואיל: והקונה הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ קבעה את הצעת הקונה כהצעה הזוכה במכרז;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא ונספחים**

א. המבוא לחוזה זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך מנספחי החוזה תחול ההוראה המיטיבה עם הרשות לפי שיקול דעתה של הרשות.

2. **<u>הגדרות</u>**

בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצדן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

1.	**"האוהל" או "המבנה"**	אוהל בגן לאומי תל באר שבע, בעל כל המאפיינים המפורטים במסמך ב' למסמכי המכרז וכפי שמופיע בתמונות שצורפו למסמכי המכרז.
2.	**"האתר"**	אתר גן לאומי תל באר שבע.
3.	**"המנהל"** -	מי שהוסמך על ידי הרשות לשמש כמנהל לצורך חוזה זה.
4.	**"הקונה"** -	לרבות נציגיו של הקונה ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו.
5.	**"עובדי הקונה"** -	עובדיו של הקונה ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו לצורך פירוק ו/או הובלת האוהל וכל מי שהקונה אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

3. **<u>הצהרות והתחייבויות הקונה</u>**

הקונה מצהיר, מאשר וכן מתחייב (לפי העניין) כדלקמן:

א. כי יש לו הציוד והמתקנים לשם פירוק והובלת האוהל, הידע המקצועי, הניסיון, היכולת, האפשרות הפיננסית, המשאבים, כוח אדם מוכשר, מורשה ומנוסה, האמצעים הדרושים והביטוחים המתאימים לביצוע ההתחייבות כאמור.

ב. יש לקונה ולעובדיו כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לשם ביצוע ההתחייבויות על פי הסכם זה, לרבות לצורך פירוק והובלת האוהל ליעדו, וכי ישמור על קיום הרישיונות, האישורים וההיתרים על חשבונו.

ג. הקונה מתחייב בזאת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בעת העברת המבנה לחזקתו, בשים לב לכך שהמבנה ממוקם כיום בגן לאומי תל באר שבע, אתר פעיל ובו מבקרים. הובלת המבנה מהגן הלאומי לייעדו – תיעשה על חשבון הקבלן. מרגע קבלת החזקה על המבנה והתחלת ביצוע העבודות להעמסתו על הרכב המוביל – האחריות על כלי הרכב, המבנה ומצבו תחול על הקונה בלבד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות הפירוק והשינוע תתבצענה בימות חול בימים א' – ה' בין השעות 8:00 – 17:00 (לא תתבצענה עבודות בימי שישבת, ערבי חגים וחגים).

ד. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הספק מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק'

הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה.

ה. המבנה יפורק וישונע על ידי הקונה ובאחריותו, בתיאום מראש עם נציג הרשות. הקונה מתחייב כי ברשותו כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לצורך פירוק והובלת המבנה, לרבות תעודת קבלן רשום, רישיון מוביל בתוקף ממשרד התחבורה עבור כלי הרכב אשר ישנע את המבנה עבור הקונה, רישיון מפעיל למנופאי/עגורנאי וכן אישור בתוקף בדבר תקינות המנוף בהתאם להוראות כל דין.

ו. הקונה יבצע את כלל השירותים הכלולים במסגרת המכרז על פי כל דין, ובכלל זה יקיים בהקפדה את ההוראות מכוח פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, כלל דרישות תווי התקן הרלבנטיים וכיו"ב.

ז. הקונה מתחייב לקיים את התחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז במועדים הקבועים בהסכם זה, באמצעות עובדים מיומנים ובאיכות גבוהה ביותר תוך שמירה על קיום הסטנדרטיים, כללי הבטיחות והנחיות הרשויות המוסמכות.

ח. כי התקשרותו של הקונה בחוזה זה וביצועו בהתאם ובכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה, אינם גורמים ולא יגרמו, בין במישרין ובין בעקיפין, להפרה או לפגיעה אחרת של הוראות כל דין, או של זכויות, מכל מין או סוג שהוא, של צדדים שלישיים או בחיוב הקיים כלפי צד שלישי, וכי לא קיימת זכות כלשהי של צד שלישי או חיוב כלפי צד שלישי העלולים למנוע או להגביל את ביצוע התחייבויותיו של הקונה על פי חוזה זה.

ט. כי הקונה רשאי להתקשר בחוזה זה, ולבצעו על פי תנאיו, אין כל מניעה, בין על פי דין, בין על פי חוזה או כל מניעה אחרת ולרבות חשש לניגוד עניינים להתקשרותו של הקונה בחוזה זה ולביצועו, הוא לא ייטול על עצמו כל התחייבות שיש בה כדי למנוע את התקשרותו בחוזה זה או את ביצועו בכל תקופת החוזה.

י. הקונה מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש להפרה, לפגיעה או לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד לרשות בכתב, והרשות תהא רשאית לנקוט כל פעולה שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת הקונה ברשות וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הקונה.

4. <u>היקף החוזה</u>

הוראות החוזה חלות על מתן השירותים על פי דרישות הסכם זה וכל דרישה המופיעה במסמכי המכרז לרבות כוח-אדם, ביטוחים, שעות עבודה, כלי רכב, ציוד, אחריות, נסיעות, רישיונות, הפקת חשבוניות וכל דבר אחר הנחוץ לשם מתן השירותים במלואם, והכל ללא תוספת תשלום מעבר למחיר התמורה הנקוב בהסכם.

5. <u>התחייבויות הקונה</u>

א. הקונה נדרש להוציא היתר הריסה מן הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. מובהר כי כל העלויות בהוצאת היתר כאמור יחולו על הקונה.

הקונה מתחייב לפנות לוועדה המקומית לתכנון ובנייה בבקשה להיתר ההריסה תוך 14 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה מן הרשות ולפעול לקבלו לא יאוחר מתום 60 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

ב. פירוק ופינוי המבנה יעשה תוך 14 ימים ממועד קבלת היתר ההריסה.

ג. הקונה מתחייב לבדוק את דרכי הגישה לאתר ולתאם את כניסת הרכב המוביל עם נציג הרשות.

ד. הקונה מתחייב להשאיר את השטח עליו ממוקם המבנה ואת סביבתו פנויים מכל פסולת ו/או לכלוך הכרוכים בעבודות הפירוק והשינוע. ניקיון השטח יתבצע בתום כל יום עבודה, ככל שעבודות הפירוק תימשכנה מעבר ליום עבודה אחד, וכן בסיום הפירוק.

ה. מובהר לקונה כי השטח בו מצוי המבנה הינו שטח פתוח, אינו מגודר ואין בו כל שמירה מטעם הרשות, וכי עליו לקחת זאת בחשבון בעת ביצוע עבודות הפירוק והשינוע. הרשות לא תישא בכל אחריות לנזק ו/או אבדן ו/או גניבה אשר יגרמו למבנה ו/או חלקיו לאחר חתימת הסכם זה.

6. **<u>הסבת החוזה העברת זכות וקבלני משנה</u>**

הקונה לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, ללא הסכמת הרשות מראש ובכתב.

מובהר בזאת כי הקונה יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך אספקת השירות, רק לאחר קבלת אישור הרשות מראש ובכתב. הסתייעות בקבלני משנה מחויבת בקבלת אישור מראש מהרשות ובכל מקרה לא יהיה בה בכדי לפטור את הקונה מאחריותו כלפי הרשות. הרשות רשאית לדחות בקשה לאשר קבלת שירות באמצעות קבלני משנה. כמו כן, ובכל מקרה, הרשות לא תישא בהתחייבות ו/או באחריות כלשהי כלפי קבלן המשנה, והקונה ישפה את הרשות מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל הוצאה ו/או תשלום, שהיה על הרשות לשאת בהם עקב דרישה של קבלן המשנה שתופנה אליה.

7. **<u>אמצעי בטיחות וזהירות</u>**

א. הקונה מתחייב בזאת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בביצוע התחייבויותיו מכוח המכרז.

ב. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקונה מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו, מבקרי האתר ועובדי הרשות וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי״ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש״ל – 1970 והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה.

8. **<u>נזיקין לגוף או לרכוש</u>**

א. הקונה יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ובקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות לרשות ו/או לספק ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הקונה אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את הרשות ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)(הם). הקונה משחרר לחלוטין ומראש את הרשות, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או

נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

ב. הקונה מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקונה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע הסכן זה ו/או בקשר אתו ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקונה עפ"י חוזה זה. הקונה יפצה וישפה את הרשות בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

ג. הקונה יהיה אחראי וישפה את הרשות בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית שלו ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

ד. למען הסר ספק, אחריותו של הקונה כמפורט בס"ק א'-ג' לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו מכוח חוזה זה.

ה. הרשות תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקונה בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הרשות.

ו. הרשות מתחייבת למסור לספק הודעה בכתב אודות כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגדה עם היוודע לה עליהם ולאפשר לספק לנהל את ההליכים המשפטיים על ידו ובלבד שבניהול ההליכים לא ייפגעו האינטרסים הלגיטימיים של הרשות. במקרה של תביעה, השיפוי לרשות יהיה בכפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצוע.

ז. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לרשות ו/או שעל הרשות יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקונה ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה הרשות רשאית לחלט מתוך ערבות הביצוע.

ח. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקונה הנובעת ממהות השירות, כמפורט במסמכי המכרז.

9. **<u>ביטוח</u>**

מבלי לגרוע מאחריות הקונה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, על הקונה יחולו הוראות הביטוח כמפורט בנספח הביטוח ואישור עריכת הביטוח המצורפים כמסמך ז' למסמכי המכרז, והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו. מובהר בזאת, כי אין בעריכת הביטוחים או בהיעדרם כדי לגרוע מאחריות הקונה על פי הסכם זה ו/או על כל דין.

10. **<u>ניכוי כספים מהקונה</u>**

הרשות תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו ממנה לספק ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלמם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי החוזה ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לרשות מהקונה בהתאם לחוזה זה ו/או שעל הרשות לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקונה ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לרשות מאת הקונה מכוח חוזה או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

רשות הטבע והגנים

11. **<u>העסקת עובדים</u>**

א. ככל שהקונה יעסיק עובדים לצורך מתן השירות נשוא חוזה זה, מתחייב הוא שעובדים אלה יהיו אזרחי המדינה. כן מתחייב הקונה להעסיקם בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט- 1959, חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח- 1988 וחוק יסוד : חופש העיסוק.

ב. הקונה חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקונה ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

ג. הקונה מצהיר כי קרא את הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953, ובפרט את סעיפים 33 ו-33א' לחוק המובאים להלן, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקונה כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

33. (א) המעסיק נער באחד מאלה –
(1) בניגוד להוראות סעיפים 2(א), (ב) ו-(ג), 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
(2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
(3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העסקת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
(4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעסיקו בה בגילו ;
(5) בניגוד להוראות סעיף 14,
דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן – חוק העונשין).
(ב) המעסיק צעיר או מי שמלאו לו 18 שנה שחל עליהם לימוד חובה בניגוד להוראות סעיף 2(ב1), דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

33א. המעסיק נער באחד מאלה –
(1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענינן בדיקות רפואיות ;
(2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22, 22א ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענינן שעות עבודה ומנוחה ;
(3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
דינו – מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

ד. עוד מצהיר הקונה, כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם הרשות בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

12. **<u>אי קיום יחסי עובד מעסיק</u>**

א. הקונה מצהיר בזאת, כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעסיק בינו לבין הרשות.

ב. כמו כן, מצהיר בזאת הקונה, כי הוא המעסיק של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק בין הרשות לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

ג. הקונה מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין הקונה, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן הרשות כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעסיקו.

ד. במידה והרשות תתבע לשלם סכום כלשהו מהקונה ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעסיק, מתחייב הקונה לשפותה בגין כל סכום כאמור והרשות רשאית לנכות כל סכום שתחויב בו כאמור מן הערבות שהופקדה על ידי הספק.

ה. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקונה כאמור במסמכי המכרז.

13. **<u>התמורה ואופן התשלום לרשות</u>**

א. הקונה ישלם לרשות 80% מסכום התמורה שהוצעה על ידו עבור המבנה לא יאוחר מחמישה ימים לפני המועד שנקבע לתחילת ביצוע פירוק המבנה בפועל. יתרת התמורה בשיעור של 20% מן התמורה המלאה, תשולם לרשות על ידי הקונה לאחר פינוי המבנה ולא יאוחר מ-48 שעות ממועד פינוי המבנה כאמור.

ב. מובהר בזאת, כי המחיר אשר ישולם לרשות מאת הקונה כולל את כל ההוצאות הכרוכות בפירוק ו/או שינוע המבנה, לרבות הוצאות הכרוכות בהוצאת היתר הריסה, כוח אדם, ציוד, רישיונות, ביטוחים, רווח הקונה וכו'. כן מובהר, כי הרשות לא תישא בשום הוצאה הכרוכה בקיום הוראות מכרז זה.

14. **<u>ערבות לביצוע ההסכם</u>**

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם בתקופת ההסכם, כולן או מקצתן, מוסר הקונה לרשות בטרם חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה בשיעור של 5% מסכום הצעתו (להלן: "**הערבות**"), בנוסח המצורף למסמכי המכרז. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הנ"ל יחולו על הקונה.

ב. מובהר בזאת, כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את הקונה ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי הרשות עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי הרשות, לא תהווה מניעה מצדה לתבוע מהקונה כל נזקים והפסדים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

ג. סכום הערבות שנגבה על ידי הרשות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והרשות תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא לספק זכות כלשהי לבוא כלפי הרשות בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויות הרשות על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.

ד. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הקונה על החוזה.

ה. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של הרשות בכל מקרה שלפי קביעת הרשות לא ביצע הקונה את התחייבויותיו ו/או חלקן או במקרה של סכומים המגיעים לרשות בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות הקונה.

היה והערבות תחולט על ידי הרשות והחוזה לא יבוטל, ימציא הקונה ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

ו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקונה מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החוזה, תהיה בידי הרשות ערבות תקפה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

ז. הערבות תוחזק בידי הרשות ותוחזר לקונה תוך 30 יום ממועד פינוי האוהל מן האתר לשביעות רצון הרשות, בכפוף לקיום כל התחייבויות הקונה על פי מכרז זה.

ח. הרשות תהא רשאית לנכות מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלמם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או קנס ו/או שיפוי אשר יגיעו לה מהקונה בהתאם להסכם זה ו/או שעליה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/ או מחדלי הקונה ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל סכום העשוי להגיע לה מאת הקונה מכוח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

15. **<u>ביטול ההסכם</u>**

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את הרשות בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא הרשות רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה ולחייב הקונה בהוצאות הכרוכות בכך. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לספק כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת הרשות:

1) כשהקונה פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

2) כשהקונה מסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו מכוח ההסכם, מבלי לקבל את אישור הרשות מראש ובכתב.

3) כשהקונה מסתלק מביצוע ההסכם, להנחת דעתו של המנהל.

4) כשהקונה אינו מקיים את התחייבויותיו על פי המכרז או שהוא אינו עומד בלוח הזמנים הקבוע בהוראות ההסכם ואינו מציית להוראה בכתב לפעול על פי לוח הזמנים, או כאשר הקונה ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מהתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שננקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בקונה ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידו, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור.

5) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקונה מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.

6) כשיש בידי הרשות הוכחות להנחת דעתה, שהקונה או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

7) הקונה אינו ממלא את הוראות המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

8) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקונה ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

9) התברר כי הצהרה כלשהי של הקונה שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקונה לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקונה.

10) התברר כי הקונה מסר לרשות הצהרה ו/או נתונים שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.

11) כשהקונה הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 3, 5 – 7, 9, 11, 13, 17.

ב. נקיטה בצעדים המפורטים בסעיף קטן א' לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות הקונה עד מועד ביטול החוזה כאמור.

ג. לא יראו בשימוש הרשות בזכויותיה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין כביטול ההסכם על ידי הרשות, אלא אם הרשות הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקונה יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. לא תהיינה לקונה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מביטול ההסכם.

ה. השתמשה הרשות בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקונה כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות הרשות לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת ההתקשרות, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

16. **<u>שמירת זכויות</u>**

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של הרשות ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקונה, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה הרשות על זכותה בכתב ובמפורש.

17. **<u>סודיות</u>**

הקונה מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או במשך תקופת ההתקשרות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור ברשות ו/או בעובדיה ו/או במקבלי הטובין ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקונה לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

18. **<u>תרופות</u>**

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

19. **<u>כללי</u>**

א. מוסכם בזה, כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לחוזה לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

ב. כל מחלוקת בקשר עם הסכם זה תתברר בבית המשפט המוסמך לכך, בעיר ירושלים.

20. **<u>הודעות</u>**

כתובות הצדדים הן :

הרשות - עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים

הקונה - _____

כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו דלעיל, ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום משלוחו כדבר דואר רשום.

סעיף תקציבי לביצוע הסכם זה : _____

<u>ולראיה באו על החתום :</u>

הרשות : _____ הקונה : _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה באמצעות מורשי החתימה מטעמו

תאריך : _____

מסמך ה'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____,
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 24-1006, לפירוק ורכישה של אוהל בגן לאומי תל באר שבע, בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").
3. לחלופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
   א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות עליי.
   ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 2ב1(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____
תאריך חתימת המציע

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד_____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____
חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ו'

ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה

תאריך ___/__/__

לכבוד
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ₪ במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם חוזה מס' 24-1006 לפירוק ורכישה של אוהל בגן לאומי תל באר שבע.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת הקונה על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____לחודש _____ שנת_____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

נספח ז' -נספח ביטוח

בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות באתר, על ידי הקונה או על ידי מי מטעם הקונה, על הקונה להמציא לידי הרשות את אישור עריכת ביטוח עבודות הקונה המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו חתום בידי מבטח הקונה. המצאת אישור ביטוח עבודות הקונה כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן באתר, ולרשות תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן הקונה ביצוע עבודות באתר, היה ואישור ביטוח עבודות הקונה לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות.

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפולסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם המוכר: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל	שם הקונה: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	גן לאומי תל באר שבע	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר:
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען: עם ועולמו 3 ירושלים	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		ה"ע (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):								₪	**308** - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) **309** (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) **313** (כיסוי בגין נזקי טבע) **314** (כיסוי בגין פריצה ושוד) **316** (כיסוי רעידת אדמה) **318**- (מבוטח נוסף-מבקש האישור) **328** (ראשוניות) **334** - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות **338** - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש
גניבה ופריצה					כלול				
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					10% משווי העבודות				
רכוש בהעברה					50,000				
פינוי הריסות					50,000				
צד ג'					4,000,000			₪	**302** - אחריות צולבת **309** (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור)

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה										תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
										315 (כיסוי לתביעות מל"ל) **312** (כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה) **318** - מבוטח נוסף- מבקש האישור **328** (ראשוניות)
אחריות מעבידים				20,000,000				₪		**309** - ויתור על תחלוף לטובת מבקש **318** - מבוטח נוסף- מבקש האישור האישור **328** ראשוניות)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :										
027, 069, 060										
ביטול שינוי הפוליסה*										
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול										
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**										
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**										
חתימת האישור :										
המבטח :										

מסמך ח'

אישור על השתתפות בסיור מציעים

באתר : גן לאומי תל באר שבע

שם המציע (שם החברה, השותפות וכו') : _____ (להלן : "**המציע**").

שם נציג המציע _____. ת.ז _____. תפקיד במציע _____

נציג הרשות שהתלווה לסיור _____

הרינו לאשר בחתימתנו כי ביום _____ השתתפו ה"ה ששמותיהם מופיעים לעיל כנציגי המציע, בסיור מקדים באתר המבנה.

_____ _____

נציג המציע נציג הרשות

מסמך ט'

תמונות האוהל

מצ"ב צילומים של האוהל.

צירוף הצילומים הינו להתרשמות כללית בלבד ואין להסתמך עליהם לצורך הגשת ההצעה.

המציעים נדרשים להתרשם מן המבנה וסביבתו באופן בלתי אמצעי במסגרת סיור המציעים, אשר יתקיים בהתאם למפורט במסמכי המכרז.













מסמך י'

טבלת בדיקת מסמכים

תכולת מעטפת הצעה

המציע אחראי לבדוק את תכולת הצעתו לפני סגירתה והפקדתה בתיבת המכרזים.

ככל שתמצא סתירה בין מסמך לזה לבין רשימת המסמכים המצורפת במסמך ב' למסמכי המכרז – תגבר רשימת המסמכים במסמך ב' ובאחריות המציע לבדוק את התאמת התכולה המפורטת במסמך זה לזו המפורטת במסמך ב'.

	***המסמך*:**	✓ ***בדיקה***
.1	**אישור מפקיד מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס על** ניהול פנקסי חשבונות ורשומות או פטור מניהולם.	
.2	**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו** – 1976, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך ה'.	
.3	**אם המציע הוא תאגיד/שותפות** ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף: 1. העתק מהמרשם בו רשום התאגיד/השותפות 2. אישור רו"ח/עו"ד בדבר בעלי זכויות החתימה של התאגיד/שותפות. 3. כתובת משרדו הרשום של התאגיד/השותפות.	
.4	**פרוטוקול סיור מציעים, חתום על ידי המציע בחתימה וחותמת בכל דף**	
.5	**פרוטוקול תשובות לשאלות הבהרה חתום על ידי המציע, ככל שפורסם.**	
.6	**טופס הצעת המציע (מסמך ג').**	
.7	**מסמכי המכרז וההסכם כשהם חתומים בכל עמוד על ידי המציע.**	
.8	המציע רשאי, אך לא חייב, לצרף להצעתו מסמכים כדלקמן: 1. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בפסקה זו – משמעות כל המונחים, לרבות "אישור" ו"תצהיר" היא כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. 2. מציע אשר הינו בעל תוצרת (טובין או שירותים) הארץ כמשמעותם בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ), התשנ"ה-1995, ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר.	

שם וחתימת המציע: _____ תאריך: _____