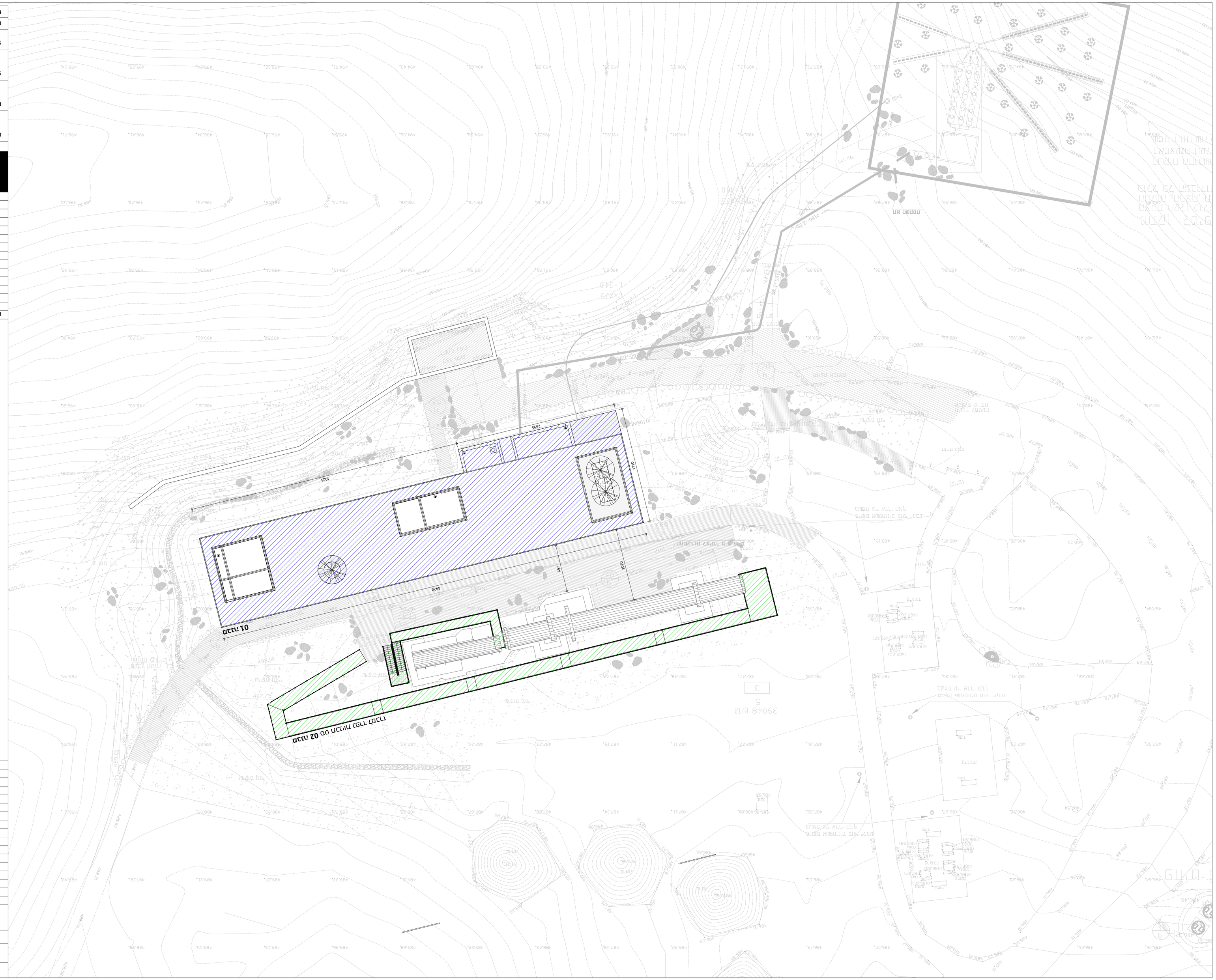

מדרגות 01
מדרגות 02 עם מדרכות לפני הכניסה
מעקה מ"מ
מעקה מ"מ
מעקה מ"מ

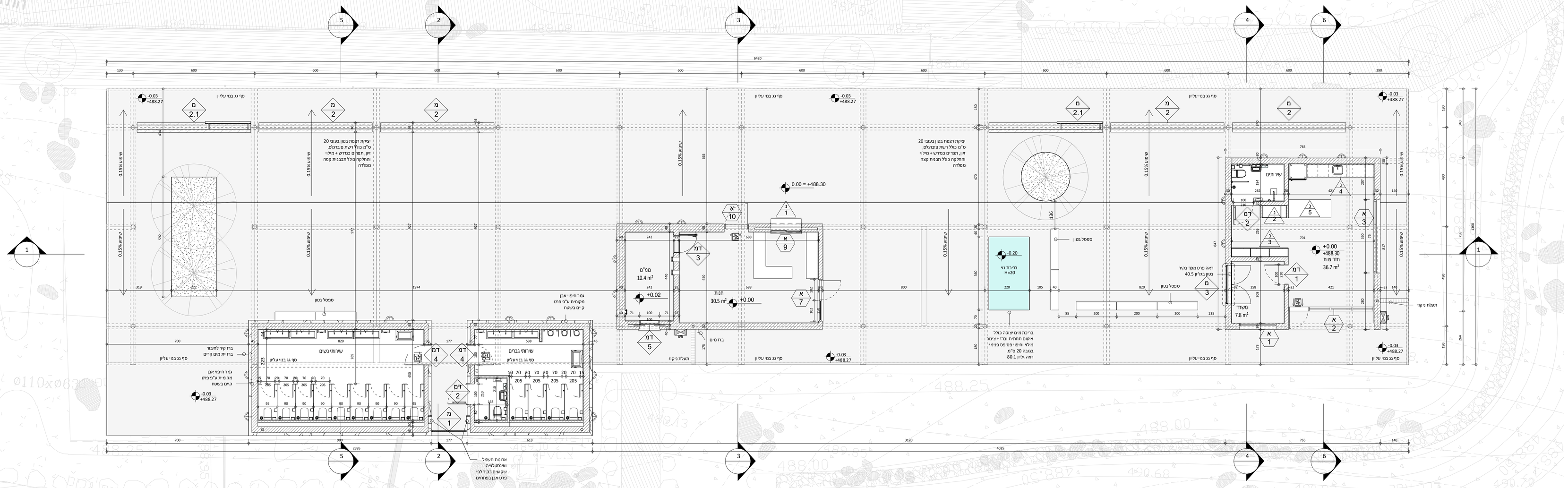
תפוצה

עדכון מספר

נמען / הפצה: תאריך, מספר עותקים											
מתכנן											
לקוח											
מתח נמוך											
תיאום/פיקוח											
כבישים											
קבלן											
קונסי											
חשמל											
אינסט'											
יועץ ביטחון											
מיזוג											
בטיחות											
מעלית											
נגישות											
סוף											
אקוסטיקה											
מיגון											

הערות :

כל המידות הן עקרוניות, יש לדווח לאדריכל
על כל סטייה מעל 5 ס"מ
יש לקרוא תכנית זו בתאום עם תכניות תקרה
ותכניות יועצים רלוונטיות



Revisions	מהות השינוי	תאריך	מס'

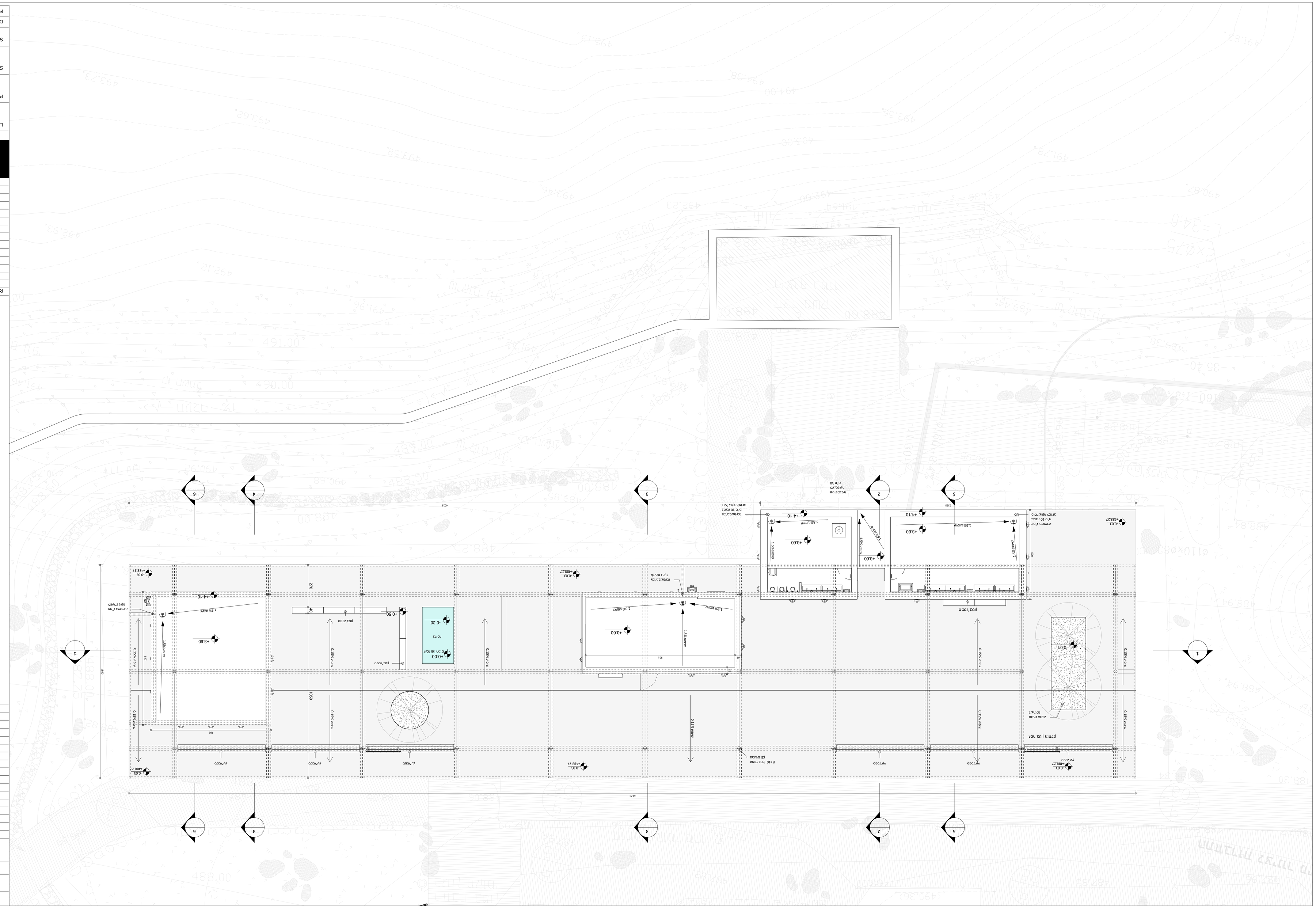
WEINSTEIN VAADIA ARCHITECTS
6 Wilson St. Tel Aviv 6522013 Israel
Tel: 972-3-5621070
E.mail: wv@zwwv.com

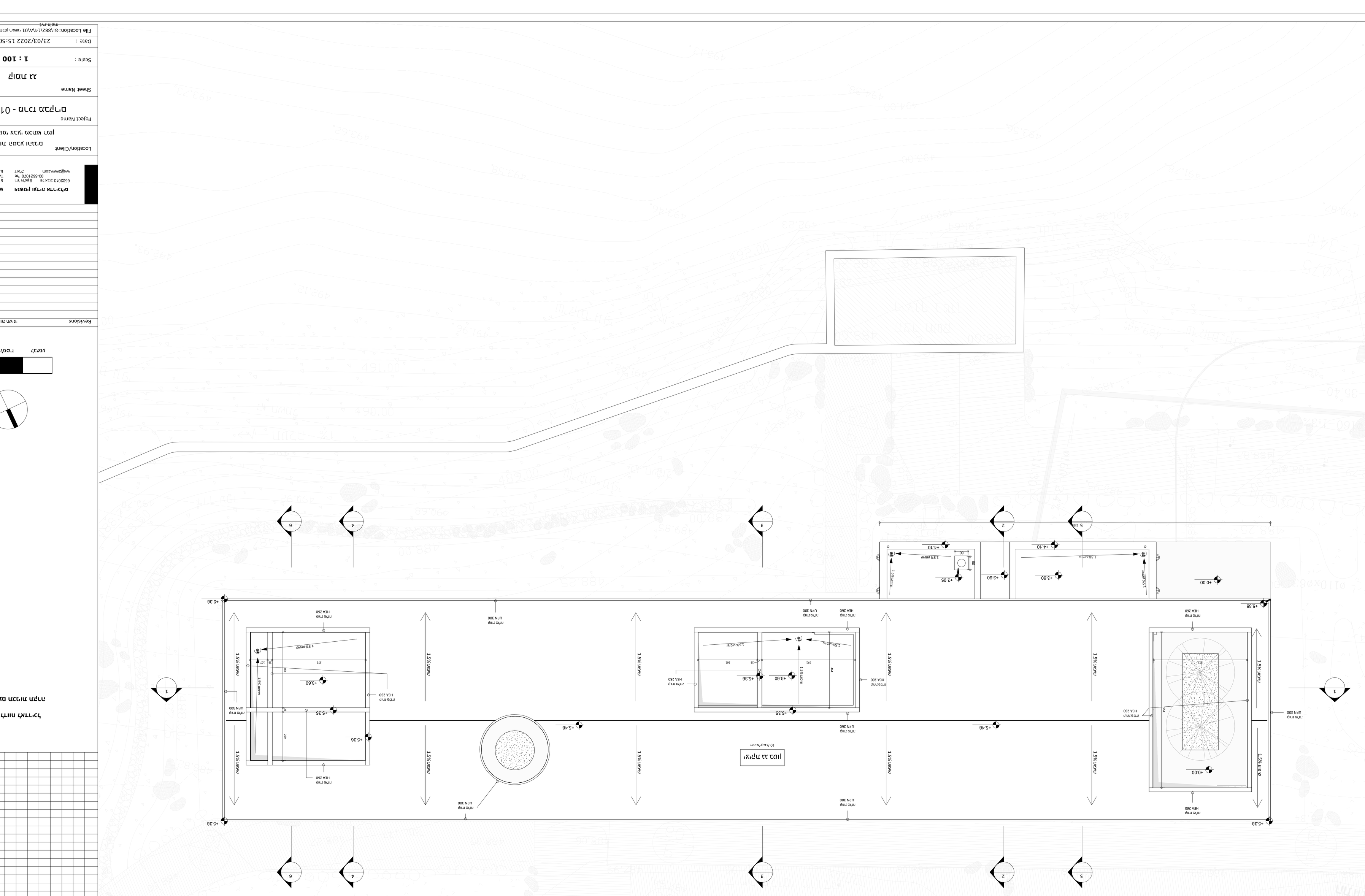
וינשטין וועדיה אדריכלים
רח' וילסון 6 תל אביב 6522013
טל' 03-5621070
דוא"ל wv@zwwv.com

Location/Client : המקום/המזמין רשות הטבע והגנים גן לאומי צבעי מכתש רמון	Drawn by הדר פורת שרטט
Poject Name : שם הפרויקט מבנה 01 - מרכז מבקרים	Authorized by שי וינשטין מאשר ע"י
Sheet Name : שם הגיליון קומת קרקע	Sheet № **10.2** מס' גיליון
Scale : קנ"מ **1 : 100**	
Date : תאריך 23/03/2022 15:50:10	
File Location: G:\882\14\A\01 תכנון ראשוני\Revit\Zivey Ramon ramon main.rvt	

לעיון למכרז לביצוע

מס' גרסה


1
2
3
4
5
6
+0.00
+3.60
+4.10
-0.20
-0.03
-0.27
-0.48
-0.50
1.5% עפ"י
0.15% עפ"י
0.10% עפ"י
0.20% עפ"י
0.25% עפ"י
0.30% עפ"י
0.35% עפ"י
0.40% עפ"י
0.45% עפ"י
0.50% עפ"י
0.55% עפ"י
0.60% עפ"י
0.65% עפ"י
0.70% עפ"י
0.75% עפ"י
0.80% עפ"י
0.85% עפ"י
0.90% עפ"י
0.95% עפ"י
1.00% עפ"י
1.05% עפ"י
1.10% עפ"י
1.15% עפ"י



מגרש	1
גוש	38307
חלקה	1
כתובת	רח' הרצל 1, תל אביב-יפו
שטח המגרש	1,200 מ"ר
אזור	מגורים ג'
קומות מותרות	8
גובה מותר	30.5 מ'
תכסית מותרת	40%
שטח עיקרי מותר	4,800 מ"ר
שטח שירות מותר	1,440 מ"ר
מספר יחידות דיור	24
קווי בניין	קדמי 5 מ', צדדי 4 מ', אחורי 6 מ'
חניה	30 מקומות
מקלט	נדרש
מרחב מוגן	נדרש
גינון	30% משטח המגרש

הערות:

1. כל העבודות על הקיים, יש לתאם מראש עם מהנדס הרישוי.
2. יש לבדוק את המידות באתר לפני תחילת העבודה.
3. כל השינויים מול הקיים יסומנו בצבע אדום.
4. יש לקבל אישור מכון הרישוי לפני תחילת העבודה.

מקרא

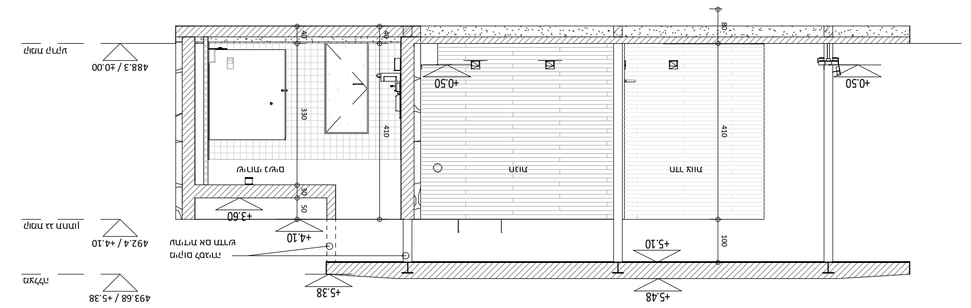
גבול מגרש	
קו בניין	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
מבנה חדש	
קונטור	
גדר	
עץ	
שביל	
חניה	
מדרכה	
כביש	
מדרגות	
מפלס	
חתך	

מס'	תאריך	שינויים

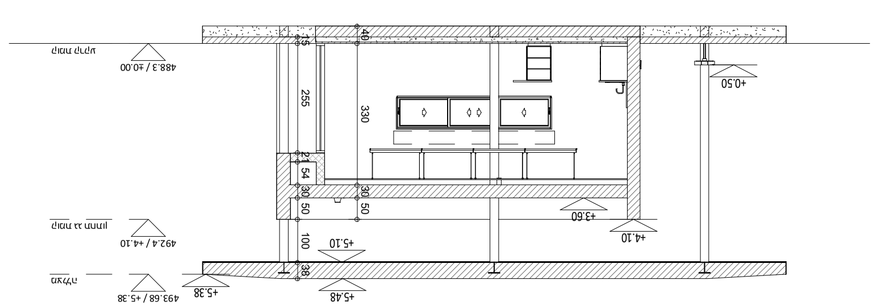
משרד האדריכלים ויינשטיין ושות'
רח' ויצמן 6, קומה 14, תל אביב-יפו 6423807
טל': 03-5621070 | פקס: 03-5621071
info@weinstein-arch.co.il

מזמין	קואופרטיב דיור הגבעה בע"מ
עורך הבקשה	אדר' מיכאל ויינשטיין
מתכנן שלד	מהנדס יוסף כהן ושות'
מתכנן אינסטלציה	יועצים לבנין בע"מ
מתכנן חשמל	אלקטרו-פלוס הנדסה
יועץ נגישות	נגישות בע"מ
יועץ כבאות	שירותי כבאות והצלה
יועץ אקוסטי	אקוסטיקה ויישומים
יועץ נוף	גרין סקייפ
יועץ תנועה	מדידות ותכנון תנועה
מודד	משרד המודדים הארצי

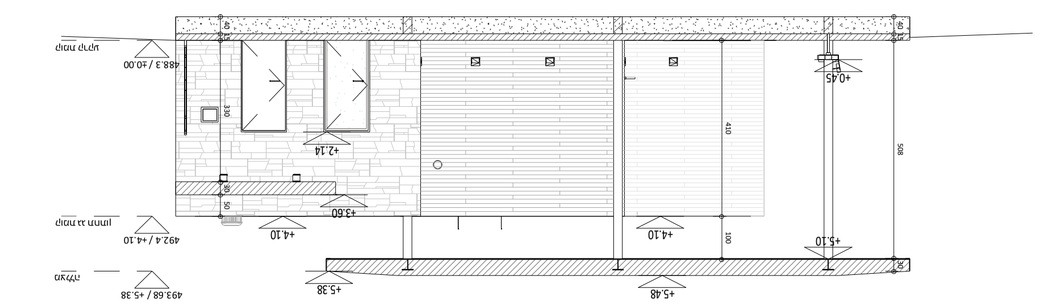
Location/Client	קואופרטיב הגבעה דיור בע"מ
Drawn by	מיכאל ויינשטיין
Project Name	בניין מגורים - 01 הרצל בת"ים
Authorized by	ר' יעקובי
Sheet Name	חתכים א-א
Sheet Nº	10.4
Scale :	1 : 100
Date :	23/03/2022 15:50:14
File Location:	G:\882\14\01\Revit\Revit_Working Ramon ramon.rvt



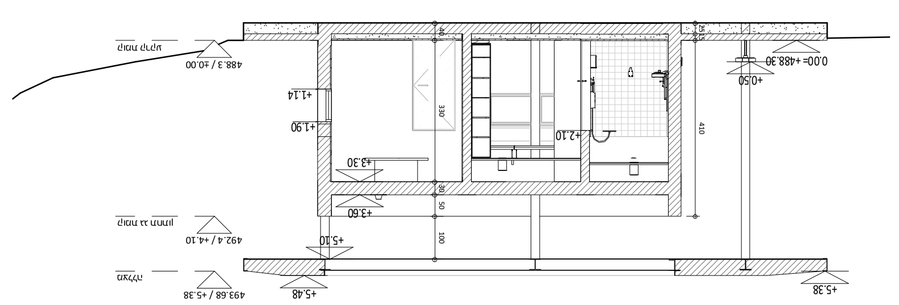
5-5 חתך
1:100



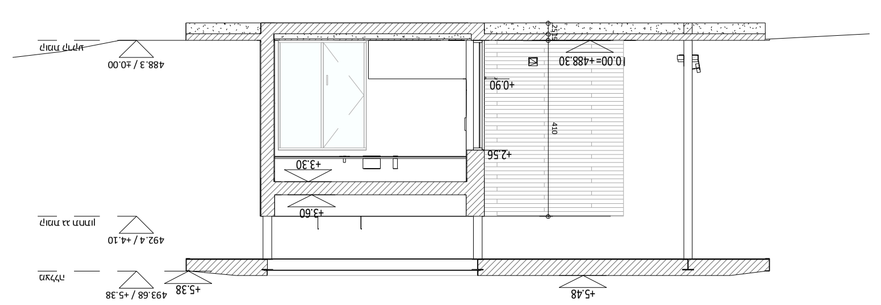
6-6 חתך
1:100



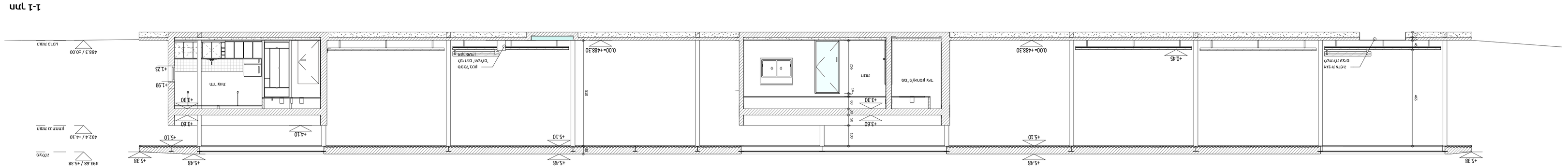
2-2 חתך
1:100



3-3 חתך
1:100



4-4 חתך
1:100



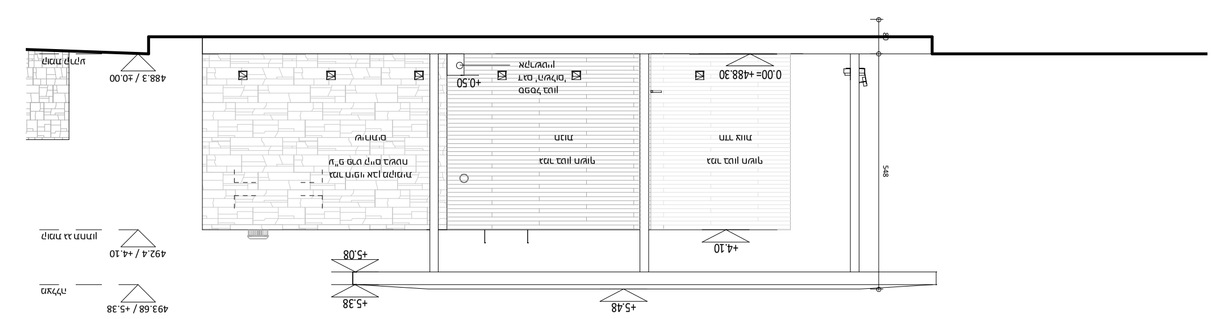
1-1 חתך
1:50

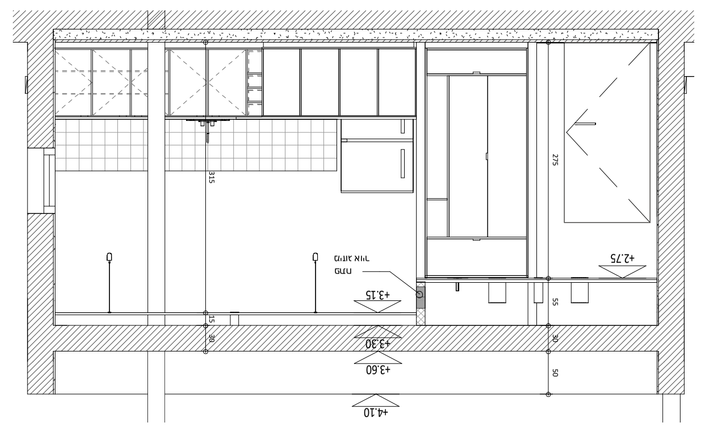
הערות :

1. יש לקחת בחשבון את כל המידות על הבניה
   בכל המקרה של סתירה בין המידות, יש לדווח למתכנן
   לפני ביצוע כל עבודה.

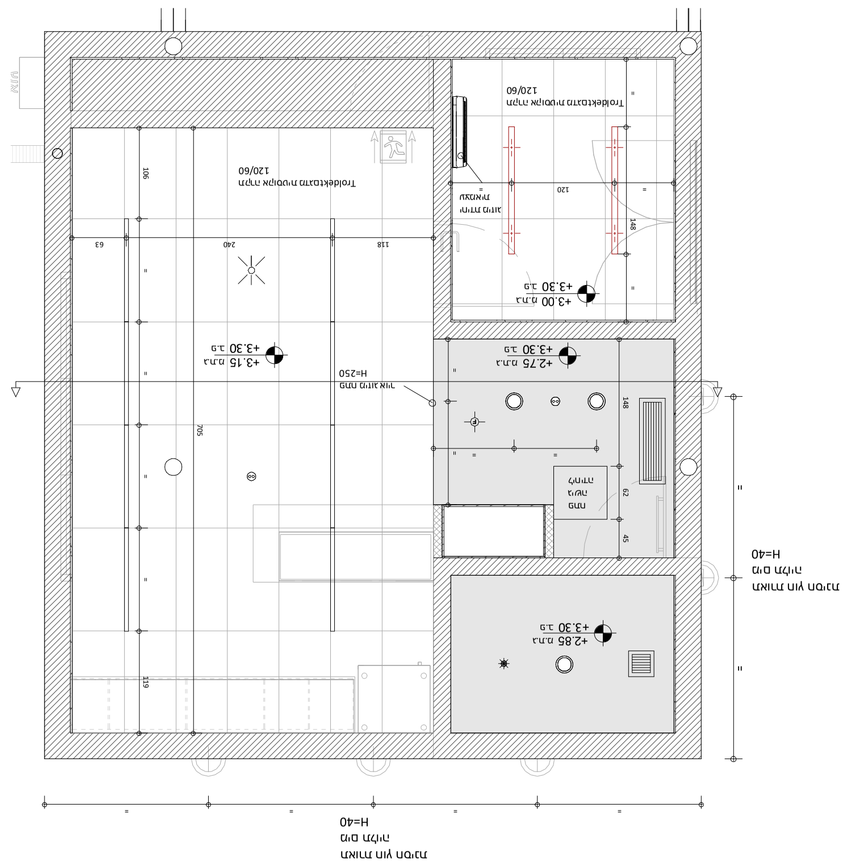
| | | |

חזית מערבית


+5.38
+5.48
+5.08
+4.10
+4.30
+4.50
+0.50
0.00= +488.30
488.3 / 10.00
493.68 / +5.38
492.4 / +4.10
מפלס הכניסה
מפלס הרחוב
קיר תומך בטון
קיר בטון חשוף
קיר בלוקים מטויח
חלון
דלת
מעקה ברזל
גג רעפים
גג שטוח
מרפסת
מחסן
חדר מדרגות
חדר מכונות
מערכת סולארית
מיכל מים
יציאת אוורור
פיר מעלית
פיר אשפה
פיר חשמל
פיר כיבוי אש
פיר גז
פיר תקשורת
מדרגות
מעקה ברזל
מעקה זכוכית
קיר מסך
קיר מסך עם פתיחה
קיר מסך עם פתיחה ומעקה זכוכית
קיר מסך עם פתיחה ומעקה ברזל
קיר מסך עם מעקה זכוכית
קיר מסך עם מעקה ברזל
קיר מסך עם מעקה בלוקים
קיר מסך עם מעקה בלוקים וברזל
קיר מסך עם מעקה בלוקים וזכוכית
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וזכוכית
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית וברזל
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית
קיר מסך עם מעקה בלוקים ובלוקים וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל וזכוכית וברזל

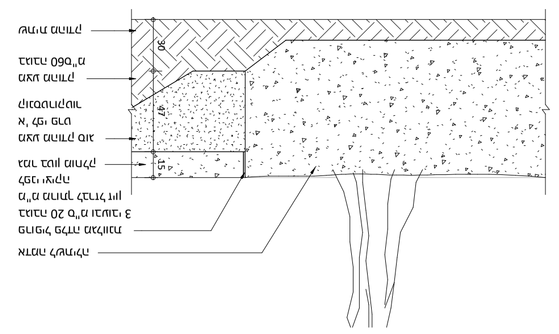


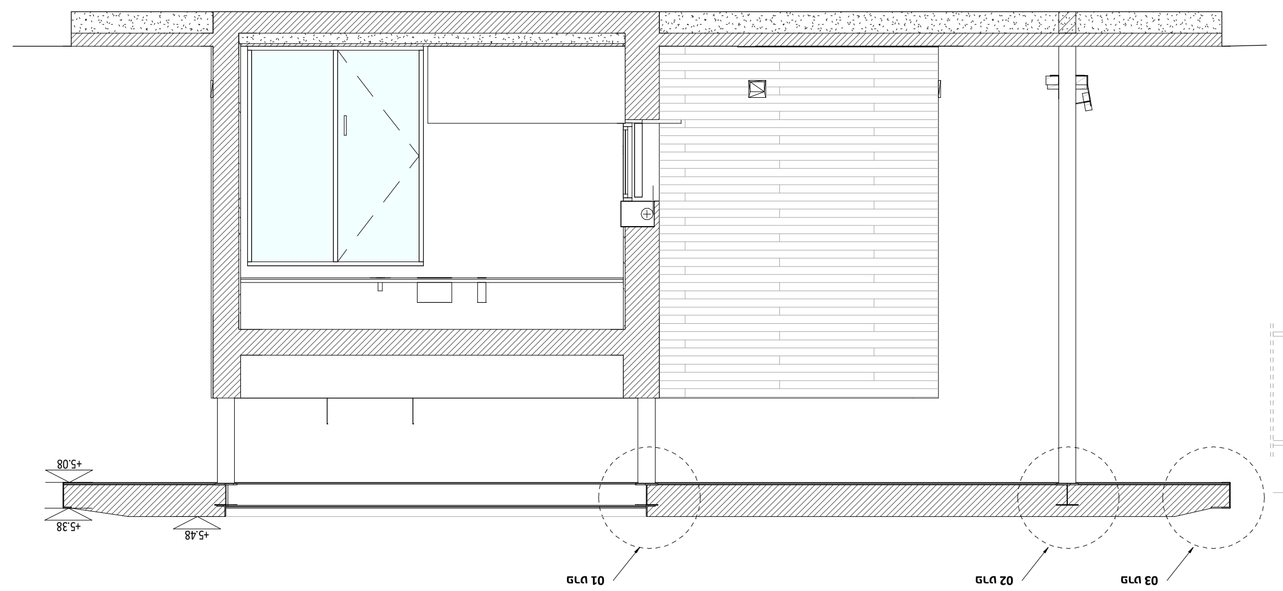
2. תכנית תקרה רחף אחד
1:50


+3.30 גמ
+2.85 גמ
+3.30 גמ
+3.30 גמ
+3.15 גמ
+3.30 גמ
+2.75 גמ
+3.30 גמ
+3.30 גמ
+3.30

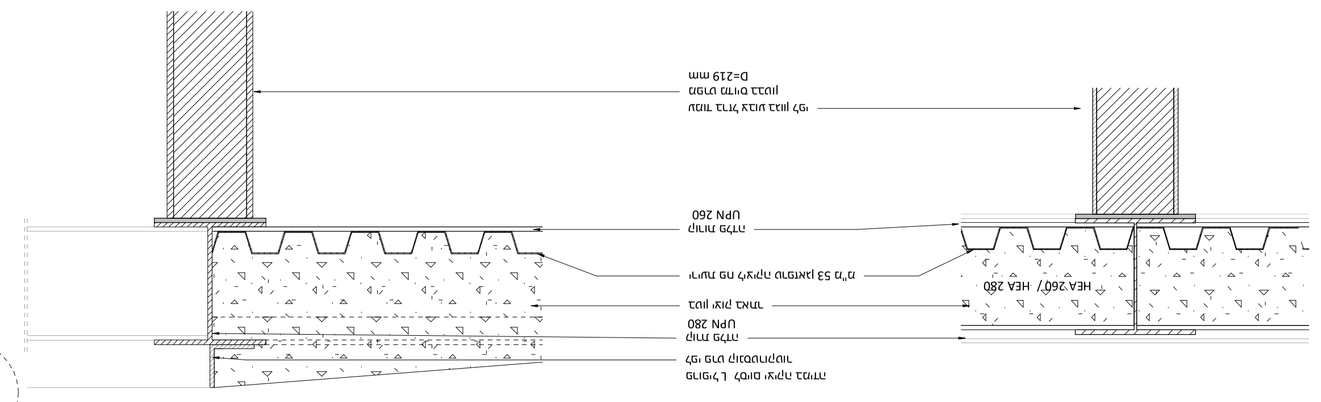
* כל הנתונים והמידות המצוינים בתכנית הינם בהתאם לתכנית האדריכלית

חתך אופייני רחבת הכניסה 1:25

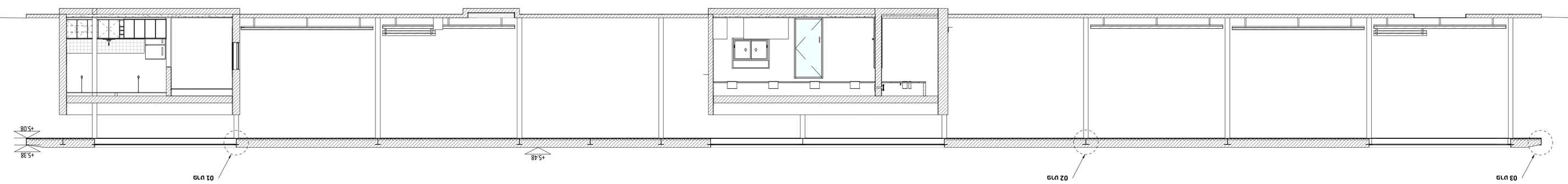

מדרגת בטון
קיר בטון
קיר בטון
קיר



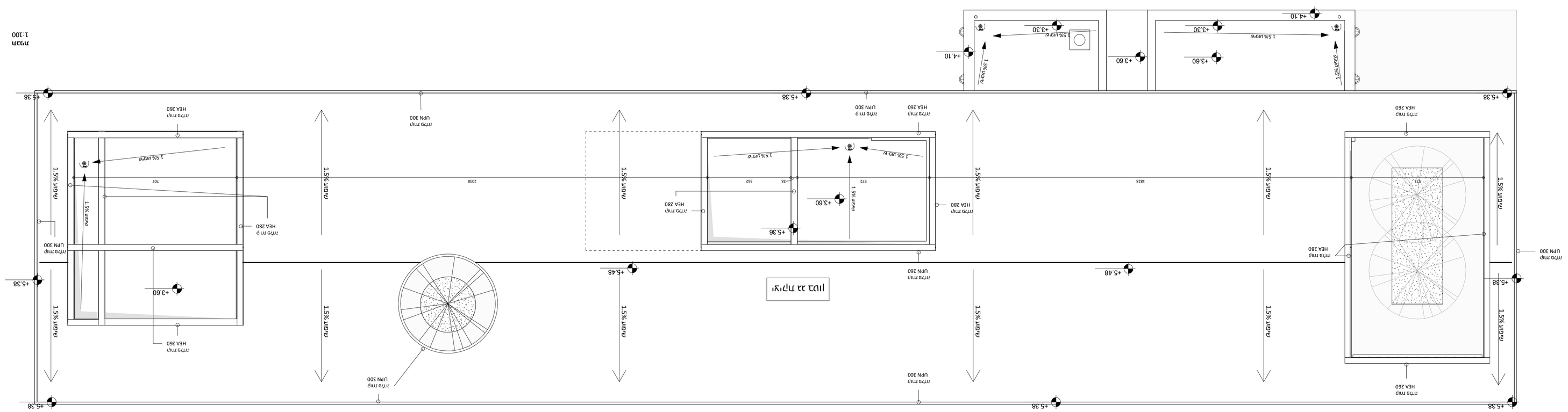
חתך 3-3
1:50



1:10



חתך א-א
1:100



תכנית
1:100

הערות :

1. הכנסת ויסות לתריסים
ופי קידוח וכניסה זו לצורכי סט וכניסה וחזרה
על כך ספיית מרק ס"מ
כל המידות לפי הקירות, ופי קווי הצירים

| | | |