רשות הטבע והגנים

חניון לילה נחל עמוד

חוזה מס׳ 20240597

מפרט מיוחד
וכתב כמויות

8.10.2024

רשימת יועצים ומתכננים:

מזמין: רט״ג - רביע דעבוס

אדריכלות נוף: ערן געש

בטיחות: מתי רחמני

נגישות: יעל להב

מפקח – גלעד דיאמנט

<u>רשימת מסמכים למכרז/ חוזה מס׳20240597</u>

שם המסך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א׳	הצעת הקבלן	
מסמך ב׳	דוגמת חוזה	החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע״י קבלן – מדף 3210
מסמך ג׳	מפרט הטכני ואופני מדידה מיוחדים	המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) על כל פרקיו הרלוונטיים ומפרטים כלליים אחרים לרבות פרק 00 – מוקדמות בהוצאתם העדכנית כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה. * הגדרת סטנדרטים (״תקנים״) לשתילי גננות ונוי, בהוצאת משרד החקלאות.
מסמך ד׳	כתב כמויות	
מסמך ה׳	רשימת תוכניות	
מסמך ו׳ (1) **מסמך ו׳ (2)**	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל״ו – 1976 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו - 1976	מצורף בקובץ דף הזמנה
מסמך ז׳	תצהיר בנושא עובדים זרים והתחייבות בדבר עמידה בחוקי עבודה	מצורף בקובץ דף הזמנה
מסמך ח׳ **מסמך ח׳(1)** **מסמך ח׳(2)**	נספח ביטוח לעבודות אישור עריכת ביטוחי קבלן אישור עריכת ביטוחי קבע של הקבלן	מצורף בקובץ דף הזמנה
מסמך ט׳	טבלת גבולות ביטוח וסכומי אחריות	מצורף בקובץ דף הזמנה
מסמך י׳	טופס העדר תביעות	מצורף בנפרד כחלק ממסמך ב׳

המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון.

כל המסמכים לעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

<u>הצהרת הקבלן</u>

הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, וכי קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

<u>הערה:</u>

המפרטים הכלליים המצויינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון. מפרט לביצוע עבודות בגן הנוי והגדרת סטנדרטים לשתילים ניתנים לרכישה במשרד החקלאות.
המפרטים הכלליים והמצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים להורדה מאתר משרד הבטחון: www.online.mod.gov.il

_____	_____
תאריך	חתימת וחותמת הקבלן

<u>מסמך ג'1</u>

<u>תנאים כלליים מיוחדים</u>

<u>פרק 00 – מוקדמות</u> המהווה השלמה לנאמר בפרק 00 מוקדמות במפרט הכללי ובחוזה\מדף 3210

00.01 <u>אתר העבודה ותיאור העבודה</u>

העבודות הכלולות במכרז/חוזה זה תבוצענה באתר חניון לילה נחל עמוד בסמוך לכביש 85.
העבודה המפורטת במכרז/חוזה זה מתייחסת לעבודות הכשרת שבילים, חניות, ועבודות פיתוח ועבודות נוספות הכל כמפורט בתכניות ובמפרטים המצ"ב.

00.02 <u>הוראות כלליות</u>

א. הקבלן ישמש כקבלן ראשי/כללי בכל תקופת הביצוע של הפרויקט עד לסיומו, עם כל המשמעויות החוקיות תובעות מכך בהתאם לתנאי החוזה.

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם למוקדמות (פרק 00) ולפרקים שבמפרט הכללי לעבודות בנין, למפרט המיוחד, לתקנים ישראליים, לרבות לבניני ציבור ולתקנים מקצועיים אחרים. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, המפרט המיוחד, התקנים הישראליים, כתב הכמויות והתכניות כמשלימות זה את זה, אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטוין גם ביתר המסמכים.

ג. לא ישולם עבור עבודות שתעשינה ללא אישור מוקדם ובכתב מאת המפקח.

ד. על הקבלן לבקר באתר העבודות, להכיר את תנאי העבודות, הבניין הקיים, הגישה למקום, תנאי הקרקע וכל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע העבודה, ובמשך הביצוע הנדרש ממנו.

ה. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי למנוע רעש מיותר ו/או לכלוך ו/או אבק, ו/או הפרעות ו/או נזקים למבנים הסמוכים הממשיכים בפעילותם השוטפת, לציוד, למדרכות וכבישים, לקוי חשמל, לקוי טלפון, מים, ביוב וכד׳ ולבצע עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאום מלאים עם המפקח ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. המפקח יהיה הפוסק היחידי באם הרעש, הלכלוך והאבק הינם מעבר לסביר ועל הקבלן יהיה להישמע למפקח ולנקוט בכל הצעדים הדרושים להפחתת המטרדים. כמו כן, על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו.

במקרה של גרימת נזק, יישא הקבלן באחריות מלאה לכל נזק בהתאם לתנאי החוזה.

ו. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם קבלנים אחרים אשר יבצעו מערכות ו/או מלאכות שונות בתחום עבודתו ובאותה עת.

ז. על הקבלן להתאים את זמני ביצוע של ההריסות והעבודות אחרות הגורמות רעשים ללוח זמנים מתואם ו/או שעות מסוימות ומפוצלות שאין פעילות, אינטנסיבית, בכדי להקטין למינימום את ההפרעות. כמו כן לפני ביצוע פתיחת פתחים ע״י נסור או סיתות או חציבת בטונים וכד׳, פעולות המעלות אבק, פזור שבבי בטון וכיו״ב יהיה על הקבלן להקים מחיצות ו/או מסכי הגנה זמניים למניעת נזק לציוד, לבניין ו/או פגיעה באנשים. סידורים אלה יבוצעו בתאום ובאישור המפקח. בעד הקמת מחיצות זמניות ויתר האמצעים הדרושים למניעת המטרדים הנ״ל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול אותם במחיר הצעתו.

ח. במשך תקופת הביצוע על הקבלן להבטיח גישה בטוחה ותנועה חופשית במעברים סביב לבניינים הקיימים, כולל אמצעי הגנה בטיחותיים הכוללים גדר איסכורית או שו״ע מאושר, מעוגנת בצורה בטוחה לקרקע, כולל כל התמיכות הנדרשות לרוחות כולל שערי כניסה מפלדה ואיסכורית שניתן לנעול לאחר שעות העבודה. הגידור כלול במחיר העבודות ולא יתומחר בנפרד.

ט. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים חדשים בלבד. הקבלן יפרט בהצעה מידות המוצרים ותיאור טכני מפורט ויקבל אישור היועץ לכל מרכיב של המערכת לפני ההתקנה.

י. ציוד שלא יאושר, יוחלף ע"ח הקבלן באם יידרש. אישור זה אינו גורע במאומה מאחריות מלאה ובלעדית של הקבלן לטיב החומרים המסופקים ולעמידותם בתנאי המפרט.

יא. על הקבלן להקים באתר פיגומים לרבות פיגומי הגנה על בני האדם, בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה, בעבור אמצעים אלה לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול את ההוצאות הנובעות מכך בחישוביו במתן הצעתו.

יב. על הקבלן לבצע דרכים זמניות לצורך עבודותיו על חשבונו. כמו כן עליו להקים גדרות בטיחותיות מסביב לאתר לרבות שערים ואחזקה לנ"ל לכל תקופת הביצוע. גידור זמני של האתר וכל יתר סידורי הבטיחות הנדרשים לפי תקנות משרד העבודה כלולים במחיר הצעתו ולא ישולמו בנפרד.

יג. על הקבלן להעמיד מכולות או לבנות מחסנים לאחסנת חומרים, כלים וציוד, בתוך שטח ההתארגנות וזאת באישור המפקח, שטחי ההתארגנות יקבעו ע"י המפקח ויצוין לקבלנים בעת הסיור באתר.

יד. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמר את הסביבה מחוץ לשטחי ההתארגנות וכל פגיעה בהם תתוקן על חשבונו.

טו. סילוק עודפי החומרים, פסולת וחומרי הריסה יבוצע באופן שוטף אל מחוץ לשטח האתר על פי הוראות המפקח. הסילוק יהיה למקום שיאושר על ידי הרשות המקומית המוסמכת ויהיה על חשבונו של הקבלן לכל מרחק שיידרש.
על הקבלן לוודא אצל הרשות המוסמכת את מקומות השפיכה המותרים ואת המרחקים שלהם מהאתר בטרם ייתן את הצעתו.

יז. עבודה בקרבת עצים מחייבת הגנה על חשבון הקבלן. עטיפת העץ בגדר איסכורית במרחק הגנה כולל אי פגיעה בשורשים.

00.03 <u>היקף המפרט</u>

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתוכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל העבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה במפרט המיוחד.

00.04 <u>התאמת התכניות, המפרטים וכתב הכמויות</u>

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך למפקח ולבקש הוראות בכתב.
ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית: לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי-התאמות.

00.05 <u>תוכניות מכרז ותוכניות ביצוע</u>

התוכניות הנלוות למכרז זה הן תוכניות "מכרז בלבד". עם חתימת החוזה יוחלפו התוכניות הנ"ל ב"תוכניות לביצוע".

אין לבצע על בסיס תוכניות למכרז, אלא אם קיבל הקבלן את אישור המתכנן וחתימה על התוכניות שהן טובות לביצוע.

00.06 תוכניות נוספות ותכנון שדה

אם במשך זמן הביצוע יוצאו תוכניות עם שינויים לגבי התוכניות המקוריות, יבצע הקבלן את העבודה לפי התוכניות המתוקנות. הקבלן יסמן את שלד השבילים ויזמן את המתכנן לאישור והתאמת שבילים לפני השטח לפני ביצוע עבודות.

מחירי היחידה הניתנים בחוזה זה יחייבו את הקבלן לגבי תוכניות חדשות ו/או מתוקנות.

אין הקבלן רשאי לשנות שום פרט בשרטוטים ללא קבלת אישור בכתב מהמתכנן.

00.07 לוח זמנים

1. תוך 14 יום מיום חתימת החוזה על ידי הקבלן, יגיש הקבלן ב3- העתקים

לוח זמנים GANT ממוחשב לביצוע הפרוייקט. למפקח הזכות לדרוש ביצוע שינויים בלוח הזמנים בהתאם להחלטתו, ובתנאי שימסרו לקבלן תוך 14 יום מיום קבלת לוח הזמנים.

2. תקופת הביצוע לכל העבודות הכלולות במכרז/ חוזה תהיה 60 ימי לוח קלנדריים שדלהלן.

העבודה תחל תוך 10 ימים מתאריך הוצאת צו התחלת העבודה על ידי המפקח. לא תהיה כל תוספת לתקופת הביצוע בגין שבתות, חגים וימי גשם.

כמו כן, לא יקבל הקבלן תשלום בגין התייקרויות, עבור עבודות שיבצע לאחר תום תקופת הביצוע.

3. לוח זמנים יסוד

גמר עבודות ומסירה למזמין בתוך 60 יום מצו התחלת העבודה

4. אי-עמידה בלוח זמנים יסודי זה יהווה הפרה יסודית של החוזה.

00.08 אתר התארגנות

אתר ההתארגנות של הקבלן יהיה לפי הנחיית רשות הטבע והגנים. מיקום אתר ההתארגנות יאושר ע"י המפקח לפני הצבתו.

אזור ההתארגנות יהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן על כל המשתמע מכך.

00.09 מניעת פגיעה בערכי טבע

שטח האתר מצוי באזור עשיר בערכי טבע ובעתיקות, לפני העבודות יסומן ע"י הקבלן אזור העבודות ואזורים שיוגדרו לשימור, באזורים הנ"ל לא תעשנה כל עבודות כולל מעבר רכבי עבודה בתוכם. לא ישולם בנפרד עבור סימון האזורים ורואים אותו ככלול במחירי העבודות.

על הקבלן להקפיד ולהמנע משפיכת חומרי בנייה מחוץ לאזור הבנייה.

00.10 מניעת שפך קרקע

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים ובכל סוגי כלי עבודה על מנת להימנע משפיכות קרקע ו/או פסולת באתר העבודה או בקרבתו. לא יורשו שפיכות אדמה ו/או פסולת אלא באתר מוסכם על דעת המפקח ורשות הטבע והגנים, ובאחריות הבלעדית של הקבלן.

00.11 רשיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרשיונות והאישורים לבצוע העבודה כפי המפורט בחוזה הממשלתי.

00.12 תאום עם רשות העתיקות

העבודה תעשה בפיקוח של רשות העתיקות, לא תהיה תוספת מחיר לעבודה תחת פיקוח רשות העתיקות כולל עיכובים שנובעים כפועל יוצא מהנחיות רשות העתיקות. הוצאות פיקוח רשות העתיקות יכולו על המזמין.

00.13 <u>דרכי גישה לאתר העבודות</u>

לאתר העבודה הגישה לרכב מוגבלת. על הקבלן להערך לעבודה עם כלים אשר ניתן לשנע אותם לפי תנאי השטח הקיימים.לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן למנהל ולמפקח את הצעתו לשינוע כלי עבודה עד לאתר העבודה. מובהר בזאת ששינוע כלי העבודה, עובדים וכל הכרוך בקושי בדרך הגישה כלול במחירי המכרז ולא ישולם עליהם בנפרד.

00.14 <u>מים, חשמל</u>

החשמל והמים הדרושים לביצוע העבודה, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

.15 <u>פיקוח בזמן הביצוע</u>

15.01 המזמין רשאי למנות מטעמו מפקח ומתאם לביצוע העבודה.
למפקח מטעם המזמין תינתן הסמכות לבקר ביצוע העבודה על כל שלביה על מנת להבטיח ביצוע בהתאם לתנאי מפרט זה, התוכניות והמפרטים שהוגדרו ולתקנים הנדרשים.

15.02 למפקח הסמכות להורות על שינויים וביצוע עבודות חריגות בשם המזמין.

15.03 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתיקבע על ידו.

15.04 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה זו, וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות המצוינות בחוזה.

15.05 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני, או הוראות המפקח.

15.06 המפקח יהיה הקובע היחידי והפוסק האחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

15.07 ביקורת עבודות:
הקבלן חייב להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את הפועלים, הלכים והמכשירים הנחוצים בשביל ביקורת העבודה.

.19 **<u>טיב החומרים</u>**

החומרים והמוצרים יהיו חדשים ומשובחים ויתאימו לדרישות המפרט והתקנים הישראליים העדכניים. בהעדר תקן ישראלי, יתאימו החומרים והמוצרים לדרישות התקנים הבריטיים המתאימים, או לתקני ארץ הייצור.
כלל הוא שעל הקבלן לספק את החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך המבחר שמתיר התקן, אלא אם כן נקבע סוג אחר במסמכי החוזה.

.20 **<u>מקור החומרים</u>**

הקבלן חייב לקבל אישור המפקח על מקור החומרים. אין אישור המקור משמש אישור לטיב חומרים מאותו מקור. אישור חומר ממקור מסוים אינו משמש אישור לכל שאר המשלוחים מאותו מקור.

.21 **<u>אישור דגימות ובדיקות שדה והתאמה לתקנים</u>**

אישור דגימות של חומרים ו/או מוצרים על ידי המפקח אינו גורע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב החומרים והמוצרים המסופקים במתכונת אותן דגימות כפי שטיב זה מוגדר במפרט ו/או בתקנים.

כל ההוצאות לביצוע בדיקות השדה, בדיקות מעבדה להתאמה לדרישות התקן ושל הוצאות המדגמים הנדרשות ע"י המפקח אם לפי המפורט במפרט ובתוכנית ו/או אם תדרשנה

לדעתו של המפקח תהיינה על חשבון הקבלן בלבד ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים. על הקבלן למסור את כל תוצאות הבדיקות למפקח.

22. **<u>ציוד</u>**

הקבלן יבצע את העבודה בציוד שיהיה מטיפוס מאושר ויימצא במצב תקין.ברשות הקבלן יימצא כל הציוד הדרוש (מכאני, למדידה וכו') לצורך העבודה ובקרתה בהתאם לדרישות המפקח.

23. **<u>העסקת קבלני משנה של הקבלן הראשי</u>**

א. הקבלן יוכל להעסיק בעבודה זו <u>רק</u> קבלני משנה שיאושרו ע"י המזמין.

ב. הקבלן יגיש תוך שבוע מיום צו התחלת העבודה, רשימה של כל קבלני המשנה שבדעתו להעסיק, לצורך קבלת אישור המפקח.

ג. בידי המפקח לאשר או לפסול קבלנים עפ"י הרשימה שתימסר. אישור הקבלנים עפ"י שיקולי המזמין ו/או נציגו בלבד וללא עוררין. הקבלן יציע לאישור קבלני משנה אחרים במקום אלו שייפסלו.

ד. למזמין הסמכות להפסיק עבודתו של קבלן משנה, גם אחרי שאושר ותוך כדי העבודה באם לא יהיה שבע רצון מרמה ו/או קצב הביצוע.

ה. כל פסילה של קבלן משנה כלשהו, אם לפני הביצוע ואם במהלך הביצוע, לא תהווה כל עילה מצד הקבלן לתביעה כספית כל שהיא, או דחיית לוח הזמנים (הארכת תקופת הביצוע).

24. **<u>בטיחות</u>**

על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970.

על הקבלן לרכז את הציוד וחומריו במקום מרוכז שלא יהווה מכשול ומטרד לעובדים במקום ולמזדמנים למקום.

על הקבלן לחבר את ציודו למקור החשמל באמצעות מכשיר פחת זרם.

על הקבלן לגדר ולשלט את שטח הבנייה על חשבונו בהתאם לדרישות הבטיחות.

כל העבודות תעשינה בזהירות ותוך הקפדה על שמירת חוקי הבטיחות הקיימים כלפי סוג זה של עבודות.

25. **<u>מחיר כולל</u>**

רואים את העבודות הכרוכות במילוי התנאים המפורטים לעיל ככלולים במחיר היחידה של מכרז/חוזה זה והן <u>לא</u> תימדדנה <u>ולא</u> תשולמנה בנפרד, אלא אם צוין הדבר במפורש בכתב הכמויות.

26. **<u>אישור הקבלן</u>**

הקבלן מאשר בזאת כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לכל התנאים המפורטים לעיל וכן את כל יתר העובדות המשפיעות על העבודה. המחירים שיציע הקבלן בכתב הכמויות יהיו סופיים <u>ויכללו</u> את כל ההוצאות הכלליות והמקריות שתידרשנה בגלל התנאים הנ"ל. לקבלן לא תהא כל עילה לתביעה ולא לתשלום כל תוספת עבור קיום תנאים אלו.

הצהרה והתחייבות זו כוללת גם את הכלים, המכשירים, כלי עבודה וכוחות עבודה הדרושים לשם ביצוע העבודה הכלולה במפרט זה.

27. **<u>תנאים מיוחדים</u>**

רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים בחוזה, בתוכניות, במפרט ובאופני המדידה והתשלום.

המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי המנהל כסיבה מספקת לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

28. **<u>מחירי היחידה</u>**

מחירי היחידה המוצגים בסעיפי הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך:

א. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם.

ב. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו במידה ועבודות אלה אינן נמדדות כפריטים נפרדים.

ג. השימוש בציוד מכאני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו', הרכבתם ופירוקם.

ד. הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו' אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הובלת עובדים לאתר וממנו.

ה. אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו', שמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.

ו. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.

ז. המיסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח וכו'.

ח. הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותו.

ט. רווחי הקבלן.

29. **<u>כתב כמויות</u>**

כתב הכמויות מהווה השלמה לתוכניות ועל כן כל פריט המתואר בתוכניות אינו חייב למצוא את ביטויו המלא והמפורט בכתב הכמויות ואין הדבר מחייב מתן תיאורים דומים ליתרם. כלל הוא: מתן תיאורים חלקיים או נרחבים לאחד או למספר פריטים מפרק מסוים אינו גורע מכלליות ההערות הכלליות הנתונות בראש פרקים אלה.

30. **<u>מדידת נטו</u>**

בהעדר הוראות אחרות יימדד כל אחד מהפריטים נטו לפי פרטי התוכניות, כשהפריט מושלם וקבוע במקומו. כל מקום בו מצוין כי המידה היא "עד ..." – פירושה "עד בכלל".

31. **<u>מחירי יסוד</u>**

מחירי יסוד של חומרים ומוצרים הם המחירים בביח"ר ביום הגשת ההצעה על ידי הקבלן. מחיר יסוד מתייחס למחיר נטו של החומרים והמוצרים, מבלי להביא בחשבון פחת מכל סוג שהוא. שינוי במחיר רכישה יופחת או יוסף למחיר היחידה כהפרש נטו בין מחירי היסוד בלבד.

32. **<u>מחיר מוצר שווה ערך</u>**

בכל מקום שמצוין שם היצרן או שמו המסחרי של חומר או מוצר, מתייחס מחיר המוצר בכתב הכמויות רק למוצר מסוים זה. חומר או מוצר אחר שאושר על ידי המפקח כשווה-ערך לראשון, מחירו

ייקבע בהתאם וזאת בין אם החומר או המוצר הוחלף כשווה-ערך ביוזמת הקבלן או ביוזמת המפקח.
בכל מקרה טעון השימוש במוצר שווה-ערך לזה המצוין במסמכי החוזה אישור מוקדם של המפקח.

33. **<u>עבודה ביומית</u>**

מדידת שעות העבודה תהיה לפי שעות הריאליות והמחיר כולל: כל ההטבות הסוציאליות ושאר תשלומי החובה, זמן הנסיעה, אשל, כלי עבודה, הנהלת עבודה, ההוצאות הכלליות והרווח.
תשלום ביומית בעד ציוד מכאני, אם תוזמן עבודה כזו, יהיה לפי המחירון העדכני והתנאים של מע"צ.

34. **<u>עבודות שלא יימדדו</u>**

העבודות המפורטות מטה לא ימדדו ולא ישולם בעדן. רואים אותן ככלולות בשכר החוזה מבלי היותן מפורטות:

א. תיאום עם כל הגורמים.

ב. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.

ג. מבנה עזר – מחסנים, מבנה למפקח וכדומה.

ד. מדידות, סימון, פירוק וחידוש סימון.

ה. סידור ניקוז ארעי ודרכים ארעיות.

ו. סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.

35. **<u>תוכניות עדות ("AS MADE")</u>**

א. על הקבלן להכין על חשבונו תכניות עדות ("AS MADE") . התוכניות יוכנו בידי מודד מוסמך וייחתמו על-ידו. התוכניות תהיינה ממוחשבות אם קיבל הקבלן לידיו לצורך העבודה תוכניות ממוחשבות.
הרקע לתוכניות עדות יהא תוכנית פיתוח שתימסר ע"י המזמין.

ב. תכנית "לאחר ביצוע" שיכין הקבלן, על חשבונו, תכלול את כל העבודות שביצע הקבלן, התכניות תימסרנה למזמין 14 יום אחר גמר העבודה לכל המאוחר, ב- 2 עותקים וקובץ ממוחשב, הוצאת תעודת-גמר לעבודות שביצע הקבלן מותנית במסירת תוכנית עדות כמפורט לעיל.

ג. הקבלן לא יהיה רשאי להגיש חשבון סופי לפני שיגיש את התכניות הנ"ל.

36 . **<u>עבודות חריגות ועבודות שלא ימדדו</u>** עבודות חריגות שיבוצעו באתר ואינן כלולות בכתבי הכמויות ואין עבורן מחיר בחוזה, יוצעו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י המפקח והמנהל. בעבודות חריגות יחשבו רק עבודות שנרשמו ע"י המפקח ביומן העבודה, שינוהל ע"י הקבלן, עם פרוט כמות העבודה. התשלום עבור עבודות חריגות אלה יהיה לפי מחירון דקל לבניה ותשתיות , פחות 10% . העבודות המפורטות בהמשך לא ימדדו ולא ישולם בעדן, מאחר ורואים אותן ככלולות בשכר החוזה: תיאום עם כל הגורמים, הכנת דרכי גישה, שילוט האתר, גידור שטחים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות המשתמעים מביצוע העבודות באתר, נקיטת אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, הקמת מבני עזר לאחסון ציוד וחומרים, מדידות, סימון, פירוק וחידוש סימון, אספקת מים וחשמל לאתר לצורך ביצוע העבודות, סילוק עודפי חומרים ופסולת הנוצרים מעבודת הקבלן.

_____ _____

תאריך חתימת וחותמת הקבלן

מסמך ג'2
מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

פרק 01 - עבודות עפר

01.1 סוג הקרקע :

המונח "חפירה" הנזכר בהצעה/הסכם זה פירושו חפירה ו/או חציבה בכל סוג של קרקע אף אם לא מוזכרת "חציבה" במפורט.
המונחים "עפר" או "אדמה" מתייחסים גם לאבנים ו/או לסלעים.
מחיר ההצעה מתייחס לעבודה באדמה יבשה ו/או בוצית כפי שיידרש בכל מקרה וכן לכל צורת חפירה ו/או חציבה לרבות עבודת ידיים או שימוש בציוד מכני לפי הוראות המפקח.

על הקבלן לבקר באתר הפרויקט על מנת לבדוק בעצמו את סוגי הקרקע הקיימים במקום.

01.2 **חומר עבור מילוי** מהודק ומילוי חוזר יהיה מחומר החפירה במקום או מחומר מאושר ע"י המפקח.

01.3 **סילוק עודפים** - האדמה שאינה מתאימה למילוי חוזר ו/או פסולת בנין תסולק על ידי הקבלן על חשבונו למקום מאושר על ידי הרשויות, המזמין והמפקח ללא התחשבות במרחק ההובלה, לא תשולם לקבלן שום תוספת מחיר עבור סילוק האדמה והפסולת.

01.4 חפירת/חציבת תעלות לקורות יסוד ולקורות קשר: העבודה כוללת יישור והידוק תחתית התעלה, החזרת חומר מילוי מאושר ע"י המפקח אל החפירה לאחר פירוק התבניות והידוקו בשכבות והרחקת שארית החומר החפור למקום שפיכה מאושר.

01.5 מילוי חפירה

בכל מקרה שהקבלן יעמיק מתחת למפלס הנקוב לחפירה עבור רצפות המבנה ו/או יחרוג מגבולות התכנית, ימלא הקבלן את עודף החפירה בחומר מילוי מאושר על ידי המפקח בשכבות בנות 15 סמ' והידוק מכני עד צפיפות של 96% מודיפייד א.א.ש.ה.ו. עבודה זו תיעשה על חשבון הקבלן גם אם לפי הוראות המפקח יבוצע המילוי במועד רחוק ממועד החפירה.

סעיף זה חל גם על מילוי סביב קורות יסוד, צנרת, קירות מרתפים, קירות תמך ומבנים תת-קרקעיים.

01.6 גבהים

על הקבלן לבדוק באתר את הגבהים הקיימים המסומנים בתכניות וכל ערעור על הגבהים ייעשה לא יאוחר משבוע ימים מיום הוצאת צו התחלת העבודה. טענות שתובאנה לאחר מכן לא תילקחנה בחשבון.
הבדיקות והמדידה לפני ואחרי ביצוע העבודה ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו. אין להתחיל בעבודות העפר לפני אשור מדידה ע"י המפקח.

<u>פרק 40+ 51 – עבודות פיתוח</u>

מפרט טכני מיוחד המהווה השלמה לנאמר בפרקים 40 ו-51 במפרט הכללי.

40.01 <u>עבודות החפירה ו/או החציבה</u> יבוצעו ללא שימוש בחומרי נפץ.

40.02 א. כל הפסולת המתקבלת מפירוקים שונים וכן עודפי החפירה או כל פסולת אחרת, תסולק מחוץ לאתר למקום מאושר ע"י הרשויות.

ב. סילוק הפסולת מחומרי בניה ורכיבים שפורקו, היא באחריותו הבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור סילוק הפסולת ועודפי העפר והינו כלול במחיר הסעיפים השונים.

40.03 שבילים רחבות

יש לסמן באמצעות יתדות את תוואי השביל ואת שלד הפיתוח לפני חישוף. לאחר סימון יזומן אדריכל הנוף ונציג רשות הטבע והגנים לאישור גבולות העבודה ושלד הפיתוח.

מאחר ומדובר בשטח טבעי בעל רגישות רבה, סימון והתוויית השבילים והרחבות יעשו על פי הנחיות בשטח בהתאמה למחשופי סלע קיימים ושימור צמחייה.

חישוף השטח יעשה בצורה מינימלית עם מרווח עבודה שיקבע ע"י המפקח. תחום העבודה יסומן ע"י הקבלן לפי הנחית המפקח בשטחים רגישים לפי שיקול דעתו של המפקח. חל איסור על עבודות מחוץ לתחום העבודה שיסומן לעיל.

40.05 ריצופים, מדרגים ומדרגות

בכל העבודות על הקבלן לספק דוגמא/דוגמאות של האבנים והמרצפות לשימוש, לקבלת אשור מהמתכנן לפני הבאת החומר לאתר. יש לבנות דוגמה לאשרה לפני ביצוע.

40.06 <u>כיסוי בטון לברזל</u> בכל עבודות הפיתוח יהיה 5 ס"מ אם לא צויין אחרת בתכניות.

המרחק יובטח באמצעות שומרי מרחק מאושרים.

_____ _____

תאריך חתימת וחותמת הקבלן

מסמך ד'

כתב כמויות
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

מסמך ה'

מערכת התכניות

רשימת תוכניות אדריכלות נוף:

מס. תכנית	תאור תכנית	קנה מידה	תאריך הוצאה /עידכון
100	**תכנית פיתוח**	**1:250**	**10.9.2024**
400	**פרטי פיתוח**	**משתנה**	**18.9.2024**

כמו-כן תכניות ותרשימי עזר העשויים להתווסף תוך כדי התקדמות העבודה.

_____ _____

תאריך חתימת וחותמת הקבלן