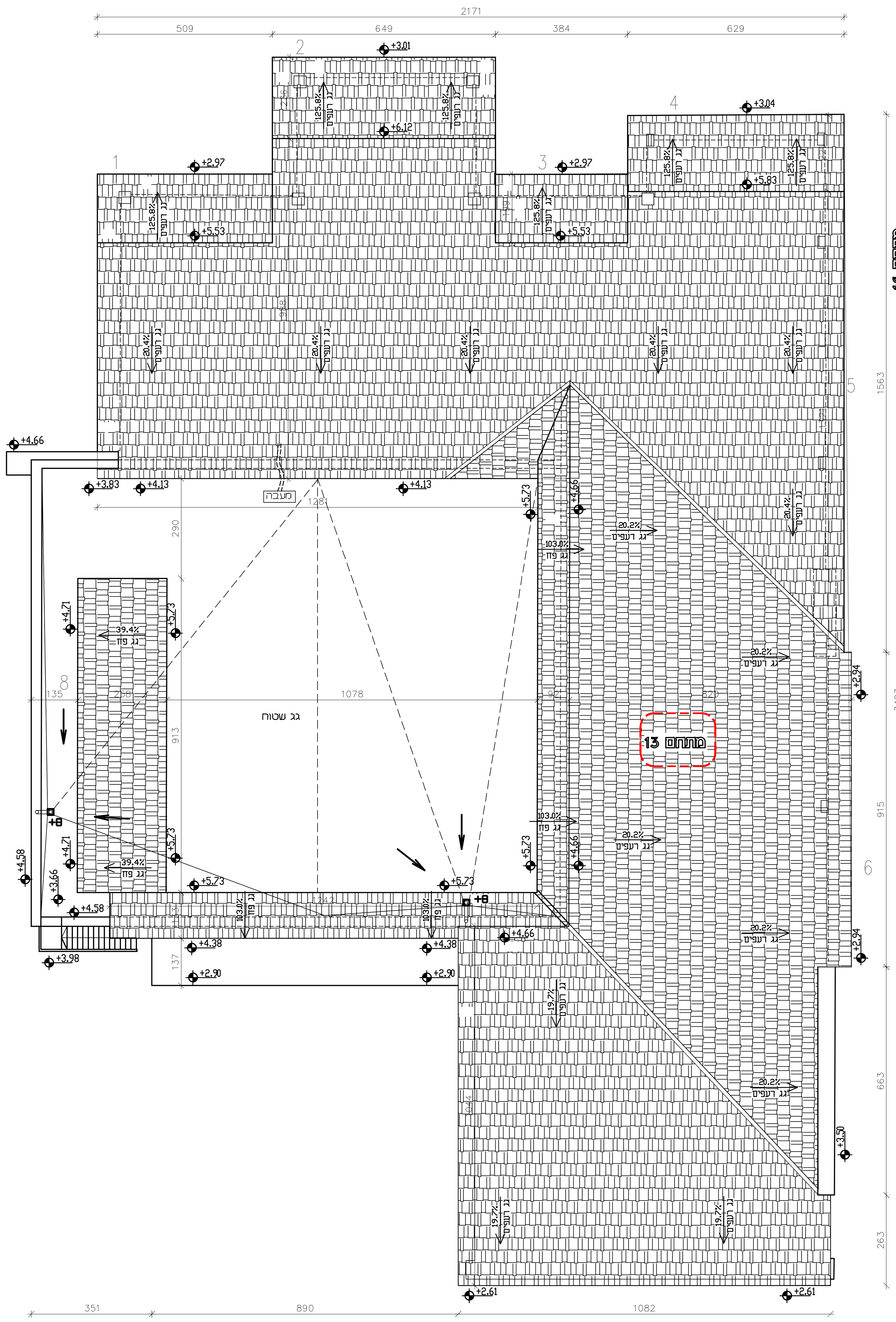
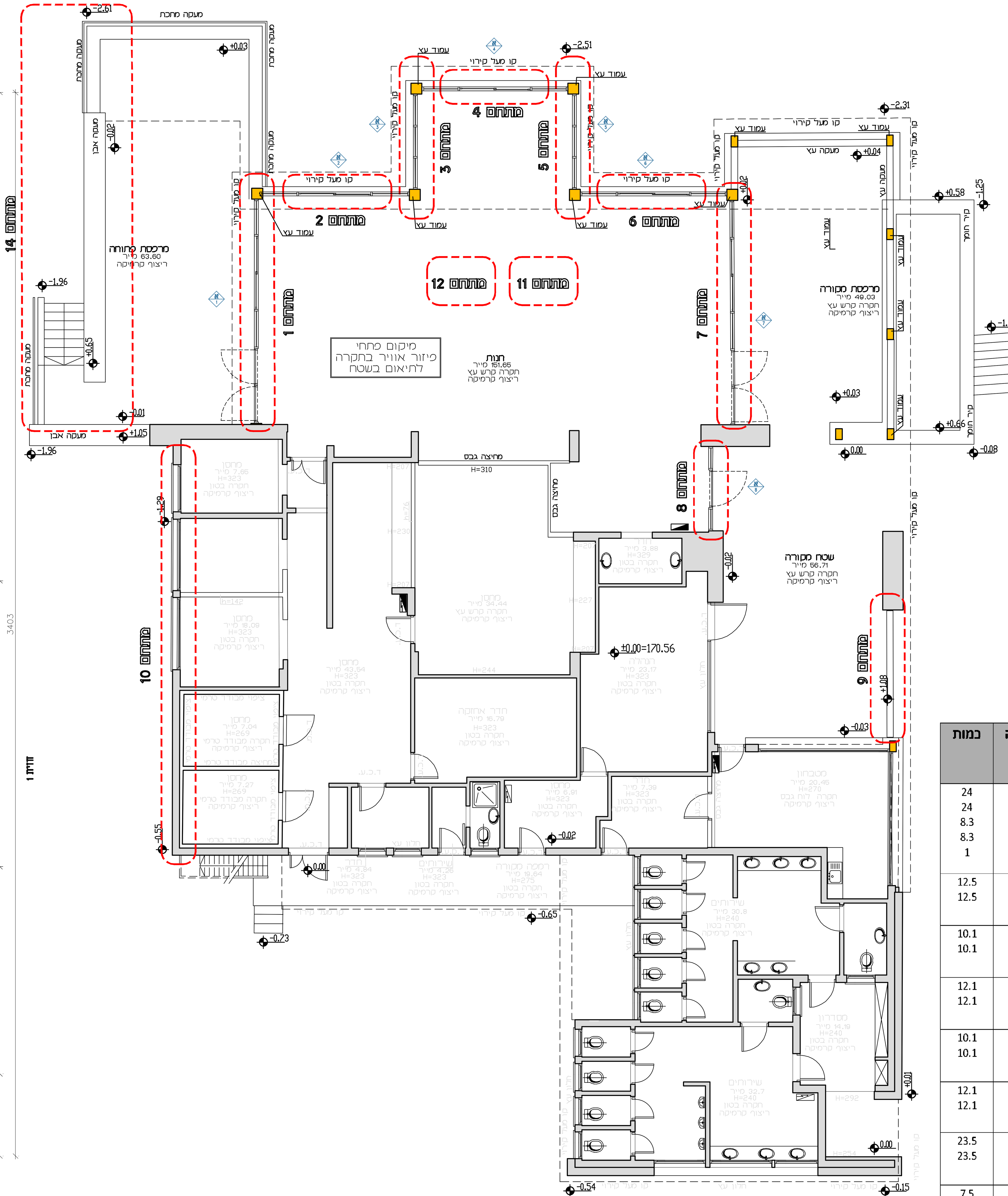
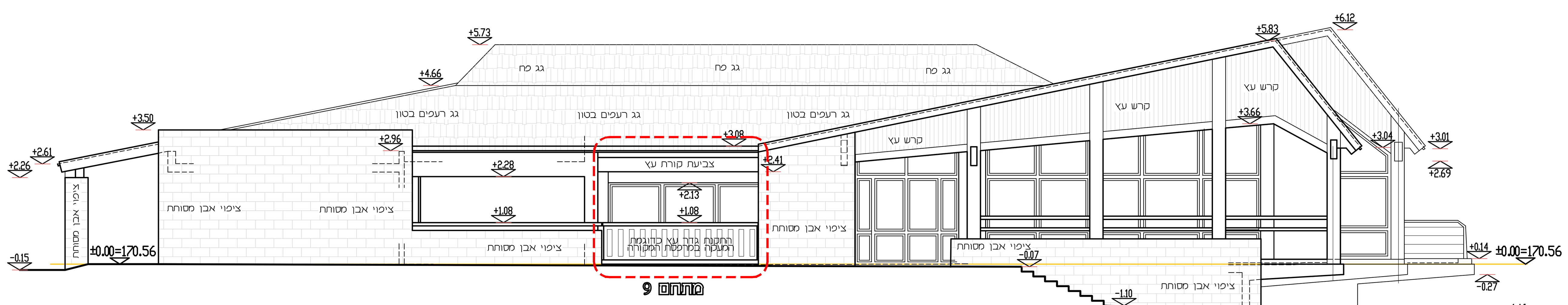






חזית 1 קנ"מ 1:100

מספר מתחם עבודה	תיאור עבודות לביצוע	יחידה	כמות
מתחם 1	1. פירוק ויטרינה קיימת כולל צנרת מיזוג אוויר 2. התקנת ויטרינת אלומיניום על פי רשימת אלומיניום (פריט א-1) 3. פירוק חיפוי עץ - גמלון מעל ויטרינה 4. התקנת חיפוי עץ בדוגמת הקיים לרבות צבע ומעבב בעירה 5. החלפת עמוד עץ רקוב על פי הנחית קונס'	מ"ר מ"ר מ"ר מ"ר קומפ'	24 24 8.3 8.3 1
מתחם 2	1. פירוק ויטרינה קיימת כולל צנרת מיזוג אוויר 2. התקנת ויטרינת אלומיניום על פי רשימת אלומיניום (פריט א-2)	מ"ר מ"ר	12.5 12.5
מתחם 3	1. פירוק ויטרינה קיימת כולל צנרת מיזוג אוויר 2. התקנת ויטרינה אלומיניום על פי רשימת אלומיניום (פריט א-3)	מ"ר מ"ר	10.1 10.1
מתחם 4	1. פירוק ויטרינה קיימת 2. התקנת ויטרינת אלומיניום על פי רשימת אלומיניום (פריט א-4)	מ"ר מ"ר	12.1 12.1
מתחם 5	1. פירוק ויטרינה קיימת 2. התקנת ויטרינת אלומיניום על פי רשימת אלומיניום (פריט א-5)	מ"ר מ"ר	10.1 10.1
מתחם 6	1. פירוק ויטרינה קיימת 2. התקנת ויטרינת אלומיניום על פי רשימת אלומיניום (פריט א-6)	מ"ר מ"ר	12.1 12.1
מתחם 7	1. פירוק ויטרינה קיימת 2. התקנת ויטרינת אלומיניום על פי רשימת אלומיניום (פריט א-7)	מ"ר מ"ר	23.5 23.5
מתחם 8	1. פירוק דלת עץ קיימת 2. התקנת דלת אלומיניום על פי רשימת אלומיניום (פריט א-8)	מ"ר מ"ר	7.5 7.5
מתחם 9	1. סתימת אזור ריקבון בקורת עץ עליונה 2. צביעת הקורה בצבע מותאם לקיים באישור אדריכל 3. החלפת לוחות ארגז רוח רקובים 4. פירוק גדר עץ קיימת 5. התקנת גדר עץ חדשה	קומפ' מ"א מ"ר מ"א מ"ר	1 4.5 4 5 5
מתחם 10	1 תיקון טיח בנקודות פגועות רסיסים 2. פירוק ונטות , כבלי חשמל חיצוניים ותעלות אצבע מפלסטיק המותקנות על הקיר 3. הסרת מכסה פח בצדו השמאלי של הקיר 4. פירוק סורג פלדה 5. חסימת פתחים שנותרו בקיר לאחר פירוקים על ידי יציקת בטון מקומית על פי פרט קונס' 6. ניקוי ספי חלון בהתזת חול/ליטוש 7. השלמת טיח אקרילי בגוון לבחירת אדריכל על כל שטח הקיר גולל קירות החצר משק לרבות ניקוי הקיר בלחץ מים ומריחת פריימר בהתאם להוראות היצרן 8. צביעת קירות קיימים בצבע אקרילי תואם לשליכט בקיר הפגוע	קומפ' קומפ' קומפ' מ"ר י"ע מ"ר מ"ר	1 1 1 3 1 80 125
מתחם 11	1. השלמת לייסטים מעץ בתקרה אקוסטית לרבות צביעה על פי קיים 2. פירוק ופינוי יחידות מיזוג בחלל הגג 3. התקנת מזגן מיני מרכזי בחלל הגג	מ"ר קומפ' קומפ'	50 1 2
מתחם 12	1. הסרה ופינוי מזרוני בידוד אקוסטי/תרמי מעל תקרת עץ לייסטים 2. התקנת חומר בידוד תרמי-אקוסטי מעל תקרת לייסטים 3. צביעת קורות גג קיים מעץ בצבע מעבב בעירה -כולל הכנת הקורות לצביעה כפי הוראות יצרן	מ"ר מ"ר מ"ר	165 165 486.5
מתחם 13	1. פירוק רעפי "רב רעף " וגג ופינוי לאתר פסולת מוכר 2. התקנת גג אלומיניום פלצונל על פי מפרט ופרטים כולל כל האביזרים והחלקים הנדרשים לעבודה מושלמת .	מ"ר מ"ר	600 600
מתחם 14	1. שיקום מדרגות בטון 2. החלפת כבלים קרועים במעקה קל והתקנת כבלים ועוגנים חדשים	מ"ר קומפ'	5 1

אין לבצע ללא קבלת היתר בנייה מהרשות המוסמכת

על הקבלן לבנות תכנית זאת לפי חוק התכנון והבניה ותי".
המבצע אחראי לבדיקת התכניות והתאמתן במקום.
על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות
אי התאמה או ספק, יש להודיע למתכנן.
אין לקבוע מידות ע"פ מדידה בשרטוט
מהנדס ו/או יועץ אשר שמו רשום מעל שם האדריכל בתכנית
זו, נושא לבדו באחריות המקצועית והחוקית לתכנית.
אין לעשות כל שימוש בתכנית זו, או ברעיונות הגלומים בה
ללא אישור בכתב מאת המתכנן.

לוח תפוצה

מהדורה	תאריך	יזם	מפקח	קונסט'	חשמל	אינס'	בטיחות	מיזוג	קבלן
1	26-02-2025								
2	06-03-2025								

רשימת עדכונים

מס'	תאריך	שינויים ותוספות
02	06-03-2025	הוספת מתחם 14 ועדכון רשימת עבודות

רשימת גליונות

00	תכנית מצב קיים
01	תוכניות מפתח עבודות
02	רשימת אלומיניום
03	פרטי גג אלומיניום

סטטוס: לעיון / לאישור / למכרז / לביצוע

מס' גליון: 01

קנה מידה 1:100

תאריך 26/02/2025

שם הקובץ תכנית מפתח עבודות תל דן.dwg

היזם	רט"ג
אתר	תל דן
שם הפרויקט	החלפת גג
שם התכנית	תכניות עבודות

כאן
אדריכלות ונוף
יקנעם מושבה
דרך העמק 110 ת.ד. 281
04-9591093
officemo.kaan@gmail.com
www.kaan-arch.com