רשות הטבע והגנים

שמורת טבע נחל פרת סנט ג'ורג'

<u>מכרז מספר 20250842</u>

מפרט טכני לביצוע עבודות הקמת שביל בטון, הסדרת תצפיות נחל פרת- סנט ג'ורג'

מרץ 2025

המזמין: רשות הטבע והגנים הלאומיים.

ניהול פרוייקט: גרגורי מרמונטוב – מ.ג. ריטם הנדסה בע"מ.

תכנון: דניאל בראון - אדריכלות נוף, אמיתי בראון תכנון וייעוץ בע"מ.

מהנדס: מהנדס שחר פרץ.

נגישות: יעל להב.

בטיחות: ש.ש. שמוליק שפירא.

מסמכים תקפים:

1. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון, משרד השיכון ונתיבי ישראל מע"צ, בין שפרקיו מצוטטים להלן ובין שלא, ובפרט הפרקים:

40 - פתוח האתר.

41 - גינון והשקיה.

וכן כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועפ"י הפניות שבפרק שלהלן.

2. מפרט טכני מיוחד - השלמות למפרט הכללי לעבודות בנייה, המובא להלן.

3. כתב כמויות לעבודות פיתוח השטח.

4. תכניות העבודה:

מספרג יליון	שם תכנית	קנ"מ	תאריך	סטטוס
01-01	תכנית פיתוח-כללי	1:200	28.01.25	למכרז
01-02	תוכנית פיתוח-אזור חניה	1:100	28.01.25	למכרז
01-03	תוכנית פיתוח-שביל ומצפור	1:100	28.01.25	למכרז
01-04	תוכנית פיתוח-מצפור	1:50	28.01.25	למכרז
02-01	תוכנית סימון-אזור חניה	1:100	28.01.25	למכרז
02-02	תוכנית סימון-שביל ומצפור	1:100	28.01.25	למכרז
03	חתכים	1:50	28.01.25	למכרז
04	תוכנית השקיה	1:200	28.01.25	למכרז
05	תוכנית צמחיה	1:200	28.01.25	למכרז
06	תוכנית פירוקים	1:100	28.01.25	למכרז
	חוברת פרטים	-	29.01.25	למכרז
11	תוכנית מנחה ותמונות פרגולה		29.01.25	למכרז

וכן תוכנית ותרשימים שיתווספו במהלך העבודה בהתאם ולצורך השלמה ו/או שינויים.

הערה לתכניות העבודה: מטבעו של הפרוייקט תכנית המדידה והתצ"א מספקים אינדיקציה בלבד לתנאי השטח שבו עובר תוואי השבילים, ולא מידע מפורט. לפיכך, תכנית הפיתוח מהווה כלי מנחה בלבד לבצוע בשטח; התוואי המדוייק יקבע בזמן הבצוע לפי תנאי השטח, בליווי המתכנן ואישורו.

העבודה מבוצעת בשטח שמורת טבע ובשטח בעל רגישות דתית ייחודית. יש לנהוג בהתאם בדבר התנהגות סובלנית לסובבים, שמירה על ייחודיות המקום וזהירות מירבית בעבודה.

סכנת דרדרת- יש להמנע ולמנוע דרדרת בזמן העבודות.

מפרט טכני מיוחד - השלמות למפרט הכללי לעבודות בנייה.

עדיפות מסמכים

אף כי אינו מצורף, המפרט הכללי מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ממכרז/חוזה זה.
המבצע יעבוד לפי דרישות כל הפרקים של המפרט הכללי, וזאת במידה שאינו סותר את הנאמר במפרט המיוחד,

וכן לפי המפרט הטכני המיוחד המצורף.

המפרט הטכני המיוחד בא להשלים, להוסיף או לשנות את המפרט הכללי בסעיפים הרלוונטיים לעבודות נושא מכרז/חוזה זה, ולכן אין הכרח שכל העבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תקבל את ביטויה במפרט המיוחד. במקרה של סתירה בין המפרט הבין משרדי והמפרט המיוחד, יהיה המפרט המיוחד קובע.

כל דרישה המופיעה במפרט המיוחד אף אם היא נוגדת את האמור במפרט הכללי או שונה ממנו, תהיה מחייבת.

א. עדיפויות מסמכי החוזה לפי חוזה מדף 3210.

ב. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו- משמעות בין התיאורים והדרישות שבמסמכים השונים המהווים את החוזה חייב קבלן להסב תשומת לבו של המפקח/ מנהל הפרוייקט לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות המפקח כיצד לנהוג.

במידה והקבלן בצע עבודה כלשהי מבלי לקבל את אשור המפקח, למרות שהייתה סתירה בין המסמכים השונים, יהיה המפקח רשאי לדרוש הריסת אותו חלק ולבנותו מחדש או תיקון העבודה על חשבון הקבלן.

עבודות מוקדמות ודגשים מיוחדים

מדידה וסימון

סימון שטחים ותחומים לביצוע העבודה יהיו לפי התכנית, מפרט ולפי הנחיות שימסרו למבצע ע״י המפקח בשטח. לפני הביצוע יש להפעיל מודד לסימון ולוודא את המידות המדויקות בשטח ביחס למידות המסומנות בתכניות. **המבצע יסמן בשטח, באמצעות מודד את האלמנטים שבתכנית ויקבל אישור מהאדריכל לסימון לפני הביצוע. סעיף זה בעל משנה חשיבות בכל הנוגע למיקום קיר ישיבה בחניה לטובת בעלי מוגבלות שאינם יכולים להגיע עד למצפור הקיים, וכן פינות ישיבה לאורך השביל, שמיקומם בתכנית הוא עקרוני בלבד, ומיקומם הסופי ייקבע בשטח. חפירה/ חציבה בקרקע המדרון לצורך בצוע פינות ישיבה והרחבת תוואי השביל תתבצע רק במקומות בהם אין כרסום בסלע. מיקום פינות הישיבה וההרחבות בשביל בתכנית הינם עקרוניים בלבד. החלטות פרטניות לגבי מיקום יתקבלו על פי הנתונים בשטח. בסמכות האדריכל והמפקח לשנות את התוואי המסומן בשטח.**

אחריותו של הקבלן לגבי המדידה והסימון היא מוחלטת. במקרה של לקוי כלשהו כתוצאה משגיאה במדידה ובסימון, חייב הקבלן לתקן את העבודה, ללא כל תמורה נוספת.

המפקח יהיה רשאי לבקר את הסימון והמדידה שייעשו על ידי הקבלן, אולם בקורתו לא תפטור בשום מקרה את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית עבור הסימון והמדידה כנ״ל.

שטח התארגנות ודרכי גישה

שטח ההתארגנות - דהיינו, השטח בו יקים הקבלן את מתקניו ומחסניו, ירכז ציודו ופועליו, יאחסן חומרים הדרושים לעבודות - יתווה ע״י המפקח. **אתר ההתארגנות יתבסס על השטח המופר בתיחום החניה הקיימת. לא תותר כל פעילות כגון חניית רכב עבודה, שינוע חומרים, איחסון או ריכוז פסולת מעבר לשטח החניה הקיים והכל בתיאום עם נציג רשות הטבע והגנים בכתב.**

א. הקבלן יגיש תוך שבוע מיום קבלת צו התחלת העבודה תוכנית התארגנות באתר. תוכנית זו תהווה לאחר אישורה ע״י המפקח, חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה, תוכנית זו תכלול:

1. חלוקת שטחי התארגנות, אזורי אחסון, מבנים זמניים וכד׳ כולל פרוט המבנים וגודלם.

2. דרכי הכניסה והיציאה מן האתר ומעברים בתוך האתר.

ב. במקרה ולדעת הקבלן דרכי הגישה הקיימות אינן מספיקות, או אינן מתאימות לבצוע העבודה, יביא הקבלן לאישור המפקח והאדריכל הצעות לדרכי גישה בהתאם לצורך, לשם הכנסה או הוצאת מכונות ו/או ציוד לפי הסוגי הכלים והתוואי שיאושרו ע"י המפקח. על הקבלן יחולו כל ההוצאות הקשורות בהכנת דרכי גישה וסדורים דומים אחרים.

ג. **יודגש, שלמרות הטופוגרפיה התלולה והקושי בהתניידות בשטח האתר, לא תותר פריצת דרכים חדשות לעבודה מעבר לתוואי השביל ודרך העפר הקיימות. לא יפרצו דרכים חדשות בשטח ולא תותר עלייה למדרון עם כלים מכניים, על מנת שלא לפגוע בשטח הטבעי פגיעה מיותרת. גישה למצפור בקצה השביל אפשרית בדרך עפר קיימת; מעבר לדרך זו לא תותר תנועה חופשית של ציוד מכני הנדסי בשטח.**

ד. **הציוד לפיתוח השביל יותאם לדרישה לשמר את פני השטח ברמה המיטבית האפשרית. לפיכך, עיקר העבודה תהיה ידנית. במקרה של עבודות שלא ניתן לבצע ביד - הקבלן יפעיל בשטח כלים מכניים קטנים בלבד, המותאמים לתנועה באילוצי השטח הטבעי, ובשום אופן לא כלים כבדים. מצאי הכלים הנדרשים בידי הקבלן והניסיון בהפעלתם יאושרו על ידי המפקח/ מנהל הפרוייקט. הקבלן המבצע מודע לעובדה שחלק גדול מבצוע העבודה לאורך השביל יהיה באמצעים ידניים.**

ה. העבודה תתבצע ידנית. במקרה של צורך בכלי מכני ללא תחליף ידני - **נתוני המיני מחפרון לעבודה בשטח יאושרו בכתב על ידי המפקח/ מנהל הפרוייקט לפני הכנסת הכלי לעבודה.**

ו. **פגיעה בנוף שלא לצורך וללא אישור מוקדם מהמפקח והמתכנן תוביל לעצירת העבודה עד לתיקון הנזק לשביעות רצונו של המפקח – על חשבון הקבלן. במקרים חמורים אף לאכיפה כנגד.**

ז. **בתום העבודה הקבלן אחראי על שיקום נופי מלא והשבת מצב תכסית הקרקע, המסלע והצומח לקדמותו – בכפוף לתכנית הנטיעות והנחיות המתכנן והמפקח בשטח.**

ח.

תחום העבודה

תחום העבודה מהווה תוואי השביל המתוכננים והמצפור בקצהו, ורצועת העבודה ברוחב הרצועה המיידית לאורכם.

לא תותר כל פעילות כגון שפיכת פסולת, חציבה, חניית רכב או איחסון כלי עבודה וחומרים ולא ייגרם כל נזק למסלע, לקרקע או לצומח מעבר לתחום העבודה. תיקון כל נזק כגון לכלוך, פגיעה בצומח או בתוואי הקרקע או כל נזק אחר שייגרם לשטח שמחוץ לתחום העבודה יתבצע על ידי הקבלן ועל חשבונו, בהתאם להנחיות המפקח.

לשם הבהרה, הקבלן יקפיד על ההוראות הבאות לגבי שימור השטח שמחוץ לתחום העבודה:

- **לא תהיה כניסת כלי רכב וכלי עבודה מעבר לתוואי השביל, החניה ודרך העפר המובילה למצפור.**
- **לא תותר הקמת מחנה הקבלן, איחסון ציוד, חומרים או כלים, שפיכת עפר או פסולת בניה מלבד במיקום שיבחר בשטח החניה. בתיאום עם נציג רט"ג בכתב.**
- **לא ישמש לשירותים ולא תושלך פסולת מסוג כלשהו. השטח יישמר נקי. האתר ישמר נקי באחריות הקבלן כל העת.**
- **לא תותר כל פגיעה במסלע ובערכי טבע הקיימים בשטח.**
- **לא תיחפר ולא תוצא קרקע מן השטח, מלבד הנדרש לבצוע תוואי השביל.**
- **תיאום השארת כלים בתחום שטח המנזר באחריות הקבלן. הרשות לא מתחייבת לשיתוף פעולה זה.**

שירותים

הקבלן יציב בשטח העבודה מבני שירותים יבילים במיקום ובכמות מספיקים, באישור המפקח.

תוואי השביל ושימור מסלע קיים

תחום העבודה ממוקם בשטח מדברי בעל רגישות נופית גבוהה.

- פיתוח השביל בידי הקבלן יתבצע כך שחפירה במדרון לאורך התוואי תתבצע באמצעות כלים ידניים ו/או מיני מחפרון בלבד – מן הסוג שהוגדר לעיל. לא תותר כל עבודה באמצעות כלים כבדים יותר.

- המיקומים המדוייקים להרחבת תוואי השביל יקבעו בשטח על פי המצאי – גושי סלע ומחשופי סלע וכד׳ - בהתיעצות הקבלן עם המתכנן. הקבלן יקפיד על מניעת פגיעה מיותרת במסלע המאפיין את המדרון.

- לא תבוצע עבודת חישוף וחפירה לאורך תוואי השבילים מעבר למינימום הנדרש לצורך רוחב מבנה השביל.

- יוצא מכלל זה מקטע המדרגות בתחילת השביל סמוך לחניה, שם תבוצע חפירה מקומית לצורך הסדרת גבהי גרם המדרגות ויציקת יסוד הבטון למדרגות.

- קיר התמך הקיים מאבן לאורך השביל ישמר ולא יפורק. לצורך הגבהת מפלס משטח השביל עקב יציקת הבטון יוגבה קיר התמך הנ״ל בנדבך אחד או יותר – בהתאם לצורך.

- יציקת משטח הבטון לשביל על גבי השתית בפני הקרקע הקיימים. לא תבוצע חפירה (מלבד חפירה מקומית להסדרת שיפוע השביל או סילוק אבנים בולטות).

- בצוע פעולות נוספות, כגון הקמת מיקום הרחבות וקירות ישיבה על פי פרט אדריכלי, קירות ניקיון, קירות תמך דמויי טרסה – יתקבלו בשטח בידי האדריכל והקבלן המבצע.

דוגמאות לפני ביצוע

הקבלן יכין באתר דוגמאות לתגמירים ולאלמנטים השונים – גמר קירות ניקיון וקירות ישיבה, ריצוף ופסי רוחב ותיחום מאבן במשטח הבטון, קירות ישיבה וכד׳. הקבלן ימשיך בעבודתו רק לאחר אישור הדוגמא בכתב על ידי המתכנן והמפקח באתר. <u>לא תחול כל תוספת מחיר עבור הכנת הדוגמאות</u>.

סילוק פסולת ועודפי עפר

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חומר חפירה/חציבה שיקבע על ידי המפקח, במידה שיידרש סילוק חומר אל מחוץ לשטח האתר, הוא יפונה אל אתרי שפיכה מאושרים על ידי הרשויות. השגת היתרים וסילוק חומר זה הינו באחריות המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור זה.

לא יותר פיזור אקראי של עודפי עפר בשטח הפרוייקט, לא ערמות עודפי עפר ולא שפיכת עפר במדרונות בשטח – בתחום העבודה או מחוצה לו. למעט במקומות שפקח הרשות יאשר בכתב.

שיקום השטח לאחר בצוע

הקבלן אחראי לשיקום נופי מלא של השטח לאחר העבודה. לא יראו בשטח שפכי עפר, פצעי חציבה ושאר הפרות של פני השטח.

הקבלן אחראי למסור שטח נקי, כולל קירצוף לכלוך והתזות בטון, פינוי דרדרות אבן ושפכי עפר וכל לכלוך אחר לשביעות רצון המפקח והמתכנן

קירות פיתוח/ישיבה - קירות אבן דמויי טרסות עתיקות

קירות פיתוח וישיבה ייבנו אבן בשיטה מסורתית:

חתך הקירות – קיר דבש – בעל מילוי אבנים בגב הקיר או כמילוי בין שני קירות - בניה מורכבת;

סוג הבניה - 'יבשה' – בנייה ללא בטון/ טיט נראה לעין; מישקים ריקים בין אבני הבניה;

ראש הקיר – ללא קופינג; אבני הנדבך העליון של חזית הקיר יהוו גם אבני הראש, כך ששתי פאות של האבן יראו לעין.

סוג האבן – אבן גיר מקומית, גוויל (לא מעובדת). בעלת פאות ישרות ופרופורציות מלבניות. לא אבני לקט אמורפיות או בעלות פאות מעוגלות. הקבלן יציג דוגמא לאבן ולבנייה. הדוגמא בשטח באורך לפחות 1 מטר.

חזות החיצונית של הקירות תהיה כשל קירות אבן לקט פראית בבניה 'יבשה' כדוגמת טרסות חקלאיות מסורתיות.

המישקים יוותרו ריקים, כך שחזות הקיר תהיה כדוגמת בניה יבשה (ללא מילוט). לא ייראה בטון גלוי לעין במישקים בין האבנים. בטון שיבלוט במישקים ינוקה ויסולק.

ראש הקיר בנוי מאבן לקט כנ"ל, ללא קופינג - כמתואר בפרטים.

עובי האבן לחיפוי יהיה ע"פ המתואר בפרט בהתאם לסוג עיבוד האבן אך לא פחות מ- 10 ס"מ.

פתחי הניקוז יוסתרו מאחורי פני האבן ישולבו במישקים. לא ייראו קצוות צינורות ניקוז בפני הקיר.

לשם הבהרה: קירות תומכים מאבן ייבנו בשיטה מסורתית - בניה מורכבת 'בלדי', ולא כחיפוי אבן 'טליאני'. שיטת הבניה והוכחת הקבלן לידע <u>וניסיון בבניה מן הסוג הנדרש מהווים תנאי סף לקבלת הפרוייקט.</u>

עמודי מעקות הבטיחות ישולבו ביציקת הבטון בהתאם לתכניות - בזמן יציקת הבטון.

קירות ישיבה - במצפור

- קיר ישיבה חדש כדוגמת קירות האבן המפורטים לעיל ייבנה במפלס עמודי הפרגולה במצפור – לפי תכנית.

- מדרגות ישיבה קיימות – ההחלטה אם להותירן במצבן או להחליף את גמר הרום והשלח בבניה חדשה כדוגמת קירות הישיבה החדשים תתקבל בשטח לפי מצב הבניה הקיימת – בהתייעצות עם המזמין והמפקח.

התמחור יהיה לפי מ"ר בצוע

ריצוף השביל

גמר בטון בשביל ובמצפור

- משטח בטון ב – 30 מבטון מזויין. דרגת חשיפה 3. גמר פני המשטח מסורק עדין. משטח הבטון יהיה בעובי 15 ס״מ. זיון הבטון ושאר מרכיבי היישום, כולל אשפרה – לפי המפרט הכללי של משרד הביטחון (הספר הכחול).

על הקבלן להיות בעל נסיון מוכח לגמר שביל בבטון חשוף לפי מפרט זה.

- אשפרת הבטון תעשה ע״י הרטבת הבטון ברציפות במשך 7 ימים לפחות, או ע״י שימוש ב-CURING COMPOUND לפי הוראות המפקח, במקרה של שמש חזקה או רוחות יבשות יש לכסות את פני הבטון ע״י יריעות פוליאתילן או לנקוט באמצעים אחרים באישור המפקח.

- שול השביל קטום כשהוא חשוף, וישר בצד שבו נושק הבטון לפס אבן.

- סלעים ומחשופי סלע טבעי לאורך תוואי השביל ישולבו בשולי השביל – לפי המצאי בשטח.

- יציקה על גבי ניילון לאחר יישור והידוק השתית, לפי פרוט מהנדס.

- היציקה והסרוק יבוצעו בנוכחות המתכנן ובאישורו לבצוע

- לא יוותרו בשטח שאריות בטון ולא כתמי התזות בטון. ניקיון מלא של שרידי בטון – באחריות הקבלן

פסי רוחב לשביל מאבן שכבות טבעית

לאורך השביל יבוצעו פסי רוחב מאבן מקומית או שכבות טבעית פראית בעובי 5 - 7 ס״מ. רוחב פס - 40 ס״מ. פני האבן יהיו מיושרים וחלקים - ללא בליטות וגבשושיות. כיחול במלט לבן, נמוך ב – 2 ס״מ ממפלס פני האבן. רוחב מינימום לאבן בודדת 20 ס״מ; שתי פאות הפס יהיו ישרות. לפי הנחיית האדריכל.

ריצוף רחבת המצפור

הריצוף הקיים במצפור יפורק.

במקומו תוצק רצפת בטון סרוק ופסי אבן כגודמת השביל – לפי תכנית.

פתחים לעצים ושרוולי השקייה

בצוע פתחים לעצים יכלול:

- חפירת בור נטיעה בנפח מינימלי של 6 קוב – 2/2/1.5 מטר.

- מילוי הבור באדמת שתילה איכותית – באישור המתכנן לאחר התייעצות עם אגרונום/אקולוג
- חפירת תעלה לשרוול השקייה בין פתחי העצים לראש המערכת.
-
- שיקום פני השטח לאחר חפירה והנחת שרוול ההשקייה.
- מין העץ לשתילה – שיטת סלילנית או מין שיטה אחר בתיאום עם אקולוג רשות הטבע והגנים ובאישורו.
- העצים שיישתלו יהיו בגודל המירבי שניתן להשיג – בתאום עם רט״ג.
- העצים יוגנו באמצעות רשת – גדר למניעת נזקי רעייה.
- ארון ראש המערכת יוגן בכלוב מתכת עם מנעול – לפי הנחיות רט״ג.

מעקה בטיחות ומאחז יד במדרגות

- ראה מפרט מצורף לתכנית הבטיחות המצורפת למפרט זה, למעט:
- בניגוד למופיע במפרט הבטיחות, עמודי המעקה יעוגנו למשטח הבטון של השביל **פנימה** לקיר התמך לאורך שולי השביל ולא מחוצה לו.
- העיגון יהיה באמצעות יסוד החפור מתחת למשטח הבטון של השביל (כלומר, עיגון העמודים לקרקע יבוצע לפני יציקת הבטון).
- פרטי המעקה – עמודים וכבלים יהיו מפלדה מגולוונת ולא מפלדת אל חלד.

<u>רשימת מסמכים למכרז/ חוזה מס'</u>

שם המסך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	הצעת הקבלן	
מסמך ב'	דוגמת חוזה	החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע"י קבלן – מדף 3210
מסמך ג'		המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית)האוגדן הכחול(על כל פרקיו הרלוונטיים ומפרטים כלליים אחרים לרבות פרק 00 – מוקדמות בהוצאתם העדכנית כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים

		אלה. * הגדרת סטנדרטים)"תקנים"(לשתילי גננות ונוי, בהוצאת משרד החקלאות.
מסמך ג' - 1'	**תנאים כלליים מיוחדים**	
מסמך ג - 2'	**מפרט טכני מיוחד – פרגולת המחשה**	
מסמך ד'	כתב כמויות	
מסמך ה'	רשימת תכניות	
מסמך ו')1(**מסמך ו')2(**	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976	
מסמך ז'	תצהיר בנושא עובדים זרים והתחייבות בדבר עמידה בחוקי עבודה	
מסמך ח' **מסמך ח')1(**	נספח ביטוח לעבודות בהיקף של מעל לסכום ₪ 300,000 של אישור עריכת ביטוחי קבלן	
מסמך ט' **מסמך ט')1(**	נספח ביטוח לעבודות בהיקף של עד לסכום ₪ 300,000 של אישור עריכת ביטוחי קבלן	
מסמך י'	טבלת סכומי ביטוח וגבולות אחריות למילוי באישורי עריכת ביטוחי קבלן	

המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון.

כל המסמכים לעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

<u>הצהרת הקבלן</u>

הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, וכי קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

<u>הערה:</u>

המפרטים הכלליים המצויינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון. הבטחון משרדwww.online.mod.gov.il. מפרט לביצוע עבודות בגן הנוי והגדרת סטנדרטים לשתילים

_____

_____

תאריך הקבלן וחותמת חתימת

מסמך ג-1 - תנאים כלליים מיוחדים

1.מוקדמות

1.1 הגדרות

פרק זה מהווה השלמה לכתוב בפרק 00 במפרט הכללי .
כל העבודות תבוצענה בהתאם למוקדמות (פרק 00) ולפרקים שבמפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בנין, המפרט המיוחד, תקנים ישראליים ותקנים מקצועיים אחרים. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, והמפרט המיוחד, התקנים הישראליים, כתבי הכמויות והתכניות כמשלימים זה את זה. אין זה מין ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים.

1.2 היחס בין המפרט הכללי למפרט המיוחד

אף כי אינו מצורף, המפרט הכללי מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ממכרז/חוזה זה.
הקבלן יעבוד לפי דרישות כל הפרקים של המפרט הכללי וכן לפי המפרט הטכני המיוחד המצורף.
המפרט הטכני המיוחד בא להשלים, להוסיף או לשנות את המפרט הכללי בסעיפים הרלוונטיים לעבודותנושא מכרז/חוזה זה, לפי התיאורים בפרקים ובסעיפים להלן ולכן אין הכרח שכל העבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תקבל את ביטויה במפרט המיוחד.
כל דרישה המופיעה במפרט המיוחד אף אם היא הנוגדת את האמור במפרט הכללי, או שונה ממנו, תהיה מחייבת.

1.3 תשומת לב הקבלן מופנית לכך שאתר העבודה נמצא בשטח שמורת טבע/ גן לאומי או פארק פעילים.

באחריות הקבלן כל תיאום שיידרש עם רט"ג, רשות העתיקות/קמ"ט ארכיאולוגיה , וכל גורם אחר בהקשר העבודה כולל אישורי כניסה, שהייה,מיקום מחנות עבודה ושטחי התארגנות, דרכי גישה והסדרי תנועה לביצוע וכל תיאום נדרש אחר . בנוסף לגופים הנ"ל ,הקבלן יעדכן ויקבל את אישור המפקח בכל עניין הנוגע לנושאים הנ"ל.
בנוסף באחריות הקבלן, עובדיו , קבלני משנה וכל גורם אחר הנמצא באחריותו, שמירה מוקפדת על כל חוקיוהוראות שמירת הטבע בשטחים פתוחים ושמורות טבע , בכל היבט של העבודה, התניידות, לוגיסטיקה ושהייה בשטח .

1.4 הערות ותנאים כלליים .

תנאים כלליים :

1. בהגישו הצעה לביצוע העבודה במסגרת מכרז זה מצהיר הקבלן כי סייר בשטח האתר, קיבל ובחן את כל התכניות, המפרטים וכתבי הכמויות של הפרויקט ואת כל היבטי הביצוע, כולל אפשרויות הגישה עם כלים כבדים ומשאיות לשטח.

2. הקבלן יהיה אחראי לשמירה קפדנית על הסביבה הקיימת באזור, עמידה בכל תקן ישראלי הרלבנטי לעבודות הנדרשות, וקבלת כל האישורים הנדרשים מרשות כלשהי לביצוע כל פעולה הקשורה בעבודות הנ"ל.

3. העבודה תבוצע במלואה על פי כל הנדרש במפרט המיוחד, ועפ"י הדרישות הכלליות של המפרט הכללי לעבודות בנייה.

4. בנוסף לאמור, הקבלן יקח בחשבון עבודה ושהיית גורמים נוספים בשטח. הקבלן ישתף פעולה עם כל אותם גורמים ולא תהיה לו כל טענה או דרישה כספית או אחרת בהקשר זה.

5. מדידת הכמויות לתשלום תהיה עפ"י היחידות המוגדרות בכתב הכמויות לכל סוג עבודה.

1.5 מדידות וסימון.

סימון שטחים ותחומים לביצוע העבודה יהיו לפי התכנית, מפרט ולפי הנחיות שימסרו לקבלן ע"י המפקח בשטח. לפני הביצוע על הקבלן למדוד ולוודא את המידות המדויקות בשטח ביחס למידות המסומנות בתכניות. כמו כן הקבלן יסמן בשטח את האלמנטים שבתכנית ויקבל אישור מהאדריכל לסימון לפני הביצוע. על הקבלן יהיה לסמן בפועל בשטח , לפני הביצוע , לאישור האדריכל והמפקח, כל תוואי ומיקום ספציפי של פרט ביצוע . בסמכות האדריכל והמפקח לשנות את התוואי המוצע בשטח .

1.6 אישורי ביצוע.

על הקבלן לקבל אישור המתכנן מראש ובכתב לדוגמאות הפרטים והאלמנטים אותם הוא מבצע.
רק לאחר קבלת האישור לדוגמא ימשיך הקבלן לבצע העבודה בשלמותה.
פרטים אשר לא אושרה עבורם דוגמא מוקדמת, ויימצאו כבלתי מתאימים, יפונו מהשטח ולא יזכו את הקבלן בתשלום.

1.7 תיאום העבודה עם המזמין .

על הקבלן לתאם את תחומי העבודה ושלביה עם מזמין העבודה. התאום ייעשה באמצעות המפקח. כמו כן ימנע הקבלן מהפרעה למעבר בשטח ובשבילים, ויתאם עם המפקח את שטחי ההתארגנות והאחסון למניעת הפרעה.

1.8 <u>מניעת נזקים למערכות ותשתיות.</u>

על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי למנוע גרימת נזקים למתקנים ומבנים סמוכים, לציוד, לקווי חשמל,טלפון, מים, ביוב, גז וכדו', ולבצע עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאומים מלאים עם המפקח ועם כל יתרהגורמים בכלל זה גורמי תשתית הנוגעים בדבר. כמו כן על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת כניסה לתחום שטח פרטי או חקלאי, וכן למניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו.

1.9 <u>החזרת המצב לקדמותו</u>

בתום העבודה ינקה הקבלן את האתר, כולל פינוי כל פסולת, אשפה, כלי עבודה, חומרי עזר וכו', הכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח באתר.
<u>עבודת ידיים -</u> הקבלן מחויב לבצע כל אחד מסוגי העבודות באופן ידני, במידה והדבר מצוין במפרט הטכני, או במידה ויקבל הנחיה לכך מהמפקח או האדריכל בשטח.
<u>ביקורת -</u> בנוסף לביקורת ולבדיקות הרגילות טעונים כל החומרים והאלמנטים ביקורתו ובדיקתו הסופית של המפקח, לפני הבאתם למקום העבודה. אין להביאם למקום העבודה אלא אם כן בוקרו ונבדקו ע"י המפקח ובוצעו בהם כל התיקונים שנדרשו על ידו.

1.10 <u>מגבלות בשטח העבודה</u>

על הקבלן ללמוד את התנאים המיוחדים של אתר העבודה, כולל המגבלות הנובעות מתנאי הנגישות. הקבלן מצהיר שסייר באתר העבודה, מכיר את תנאי השטח, דרכי הגישה, תנאי הקרקע, וכל יתר התנאים הקשורים לעבודה או שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע העבודה. לא תשולם לקבלן תוספת עבור תנאים מיוחדים אלו.

1.11 <u>סילוק פסולת</u>

סילוק פסולת, עודפי חומרים וחומרי חפירה אל מחוץ לשטח העבודה ייעשה למיקום מאושר עפ"י הוראות הרשויות המוסמכות . סילוק הנ"ל יהיה על חשבונו של הקבלן, לכל מרחק שיידרש, כולל תשלום האגרות המתחייבות. כמו כן, על הקבלן להציג אישורים ו/או חשבוניות על אגרות אלו לפיקוח לפי דרישה.

פסולת בסעיף זה מוגדרת כ-

- כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי
- כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש
- כל חומר המתקבל מפירוקים, הריסות וכו' לרבות של מבנים קיימים,
- כל לכלוך, צמחיה, וחומר זר אחר המצוי באתר העבודה, בין אם עקב עבודת הקבלן ובין אם לא
- כל חומר זר שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.

1.12 <u>מנהל עבודה</u>

1. הקבלן יעסיק באתר מנהל עבודה מוסמך מטעמו , אשר הינו בעל ניסיון והסמכה כמוגדר בתנאי הסף לקבלן הביצוע . במקרה של עבודה במספר צוותים ו/או אתרים במקביל, יועסק מנהל עבודה מוסמך כנ"ל בכל אחד מהצוותים.
2. הקבלן ומנהל העבודה מטעמו, יהיו אחראים לכל היבט הקשור באתר ובביצוע העבודה. בכך כלול לא רק ביצוע העבודה אלא גם בטיחות העובדים, בטיחות הציבור ועוברי אורח, ושמירה על הסביבה.
3. על הקבלן לקבל את אישור המזמין להעסקת מנהל העבודה.
4. על הקבלן לדאוג למינוי מנהל העבודה באתר משרד העבודה בהתאם לדרישות משרד העבודה.

1.13 <u>מהנדס אחראי על הביצוע מטעם הקבלן</u>

לפני תחילת העבודה יהא על הקבלן להעביר למפקח את שמו של המהנדס **אשר יחתום על הצהרת המהנדס האחראי לביצוע כנדרש ע"י הרשויות ועל פי הוראת המזמין.** יראה המהנדס הנ"ל כאחראי על ביצוע
העבודות במשמעותה של אחריות כזו עפ"י חוקי התכנון והבניה תשכ"ח-1965.

<u>אחריות זו היא כלפי המזמין וכלפי כל רשות מחוקקת או מוסמכת</u> וכן כלפי כל צד העשוי לתבוע את המזמין את הרשות או המהנדס בגין אי ביצוע בהתאם לדרישות התכנון והחוק. חתימה זו על טפסי מח' הרישוי תעשה מיד עם הוצאת צו העבודה לקבלן וכתנאי להתחלת העבודה באתר.
הקבלן מתחייב באמצעות המהנדס האחראי לביצוע הנ"ל כי הקונסטרוקציה של אלמנטים בפיתוח תבנה לפי כל הכללים וברמה הנהוגה והנדרשת כיום ובהתאם למתואר במסמכי מכרז/חוזה זה.

1.14 <u>השגחה מטעם הקבלן</u>

כל העבודות בהתאם לחוזה זה יבוצעו תחת השגחתו של המפקח מטעם המזמין, עוזריו ו/או כל גורם אחר מתאים אשר הוסמך ואושר בכתב על ידי המפקח.
עם תחילת הבצוע של כל סוג של עבודה, יודיע הקבלן למפקח כדי שיוכל להיות נוכח במקום. לא תורשה כל סטייה או חריגה מהנחיות המפרט או התכניות מבלי לקבל את הסכמתו של המפקח מראש.

הקבלן יהיה האחראי היחידי לבצוע הנכון של כל העבודות כפי שנדרשו בתכניות, במפרט ובהוראות המפקח.כל הפגמים והליקויים אשר יתגלו במהלך העבודה ואחריה, בתוך תקופת האחריות, יתוקנו ע"י הקבלן, על חשבונו, לשביעות רצון המתכנן.

הקבלן יעמיד לצורך העבודה צוות מיומן ובעל ניסיון בבצוע כל עבודה ועבודה מן העבודות השונות המופיעותבתכניות, במפרט ואלו המתלוות/הנדרשות למהלך תקין של הבצוע. לפני תחילת העבודה, הקבלן יגיש לאישורהמפקח את השמות של כל העובדים הבכירים שבכוונתו להעסיק. הקבלן יחליף עובד)ים(שלא יאושר)ו(על ידי המפקח ללא כל תביעה כספית מצדו.

1.15 תקופת הביצוע ולוח זמנים

על הקבלן לסיים את **כל העבודות** בחוזה זה, לא יאוחר מאשר בתום **4 חודשים** מן התאריך שנקבע ע"י המזמין בהוראתו להתחלת ביצוע העבודה)צו התחלת עבודה(. הקבלן יתכנן את עבודתו על מנת לעמוד בלוח הזמנים האמור, כולל במידת הצורך תכנון עבודה בלמעלה מ- "ראש" אחד וכו'.

2. מובהר בזאת כי תקופת הביצוע כוללת בתוכה את חגי שלוש הדתות ובנוסף עד חודש הפסקות עבודה מסיבות שונות כגון הנחיות רט"ג, רשות העתיקות, משטרה אם וככל שיהיו.
3. תוך **שבוע** מיום קבלת צו התחלת עבודה יגיש הקבלן למפקח לו"ז מפורט לביצוע. לאחר בדיקת המפקח והערותיו ללו"ז יתקנו הקבלן בהתאם. החלטת המפקח לגבי הלו"ז תהיה סופית. המזמין שומר לעצמו הזכות להגדיר סדרי עדיפויות ללו"ז הביצוע בין העבודות השונות והאתרים השונים והקבלן יתקן הלו"ז ויפעל בהתאם.
4. איחור במועד השלמת העבודה יגרור הטלת קנס על הקבלן בשיעור של **₪ 1,000** לכל יום איחור.

במניין ימי האיחור יימנו כל הימים שהם ימי עבודה, לרבות ימי שישי וערבי חג.

1.16 אמצעי זהירות.

העבודות תבוצענה לפי התקנות המחמירות ביותר באשר לבטיחות בעבודה)פקודות בטיחות בעבודה, תקנות בטיחות בעבודה, חוק ותקנות תכנון ובניה וכו'(

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונותעבודה, לרבות בין השאר תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד ומנופים.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שהעבודות יבצעו באיזור פעיל ופתוח לקהל הרחב . באחריות הקבלן תהיה סגירת בטיחות של שטח העבודה כולו או חלקו לפי הצורך ובתיאום עם המפקח והמזמין. הנ"ל כולל הסדרי תנועה ובטיחות זמניים , גידור זמני , הצבת מפקחים ומכוויני תנועה , שילוט וכל צורך אחר שיעלה לשם המשך פעולתו הרציפה והתקינה של האתר בזמן העבודות .

1.17 <u>הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים.</u>

הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות באתר, במשך כל תקופת הביצועועד למסירתן, מפני נזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שטפונות, רוח, שמש וכו'. כל עבודות העזר לניקוזזמני, כולל חפירת תעלות זמניות או שאיבה במשאבות ניידות, לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל יתוקן ע"י הקבלן ללא דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

1.18 <u>תחום העבודות ודרכי גישה.</u>

באחריות הקבלן לקבל כל אישור נדרש מרשות מוסמכת לאיתור ומיקום תחום השטח באתר העבודות בו יהיה הקבלן רשאי לעשות את סידוריו, לארגן פעולותיו, לרכז מכשירים, ציוד וכלים, לאחסן חומרים,להקים מחסנים ומשרדים, לאחסן פועלים וכו'. שטח זה ייקבע בהתחשב בצרכיו של הקבלן והוא לא יורשה לחרוג בפעולותיו הנ"ל מחוץ לתחום שנקבע עבורו. באותו אופן ייקבעו ויאושרו דרכי הגישה שהקבלן יורשה להשתמש בהם במהלך העבודה.הקבלן ישא בכל ההוצאות וישלם את כל הפיצויים, דמי נזיקין וקנסות במקרה של גרימת נזק לרכוש זר אשר מחוץ לתחום שנקבע עבורו כנ"ל.

1.19 <u>דרכי גישה ארעיות.</u>

במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות – הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמרהעבודה. במידה שיידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח.הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכושו הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.

<u>1.20 מקום התארגנות</u>

מקום ההתארגנות יהיה בסמוך לאתר העבודה בתיאום מול מנהל האתר, באופן שלא יפריע לתפקוד המבקרים ותפקוד האתר המקום יגודר וישולט. הרשות לא אחראית לשמירה על ציוד או חפצים באתר.

1.21 <u>תכניות ומסמכים.</u>

על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים, התכניות והמפרטים מוכנים תמיד לשימוש

המזמין
ובאי כוחו המפקחים. כל המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה.
המזמין יספק לקבלן שתי מערכות של התכניות ללא תשלום. תכניות נוספות במידת הצורך, יוזמנו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

1.22 <u>ביקור באתר העבודה.</u>

בטרם יגיש הקבלן את הצעתו, עליו לבקר בשטח המיועד לבצוע העבודות, ללמוד ולהכיר את טיב המקום, הקרקע, המטרדים, המכשולים והתנאים הקיימים, כדי שלא ייעלם דבר בחישוב מחירי היחידה שבהצעתו.לאחר הגשת הצעתו, רואים את הקבלן כמי שמכיר היטב את כל תנאי השטח ומגבלותיו. לפיכך, לא תתקבלכל תביעה וטענה מצד הקבלן בגין אי הכרת האתר, הקרקע, תנאי העבודה, מגבלות תנועה וכדומה. על הקבלן לקחת בחשבון את כל הקשיים וההגבלות ביחס לתנועה באתר העבודה ובסביבתו. לפיכך, רואים את מחירי היחידה של הצעתו ככוללים ומשקפים את כל הקשיים שעלולים להתעורר בזמן הבצוע.
לפרוייקט זה לא נקבע סיור קבלנים חובה, אולם מומלץ שהקבלן יגיע לאתר ולבחון את מרכיבי השטח העלולים להשפיע על הצעתו. לצורך תיאום הביקור יש לפנות ל: עמי לזר- ממונה פיתוח מחוז יו"ש.

לקבלן לא כל טענה בדבר תוספות לעבודה אשר נבעו מחוסר הכרות עם שטחי הפרוייקט.

1.24 <u>שינויים והשלמה - עבודה ביומית.</u>

.א <u>שינויים</u>

שינויים כלשהם בכמויות העבודות שבסעיפים השונים של כתב הכמויות ואף ביטול סעיפים שבכתב הכמויות לא יגרמו לשינויים במחירי היחידה.
המפקח רשאי להורות בכל עת שיימצא לנכון על כל שינוי לרבות: צורתן, אופיין, סגנונן, איכותן, סוגן, גודלן,כמותן, וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן, הכל כפי שיימצא לנכון על ידיו. כל הוראה בהקשר זה מטעם
המתכנן תחייב את הקבלן.

ב. <u>עבודה ביומית</u>

המפקח רשאי, כשהדבר ייראה לו לנחוץ או רצוי, להורות בכתב שעבודה אשר לא נקבע לה מחיר בכתבהכמויות תבוצע על בסיס של ימי עבודה או שעות עבודה, והקבלן יהיה חייב להעסיק מספר אנשים ויחידות ציוד לפי קביעת המפקח. תאריך התחלת העבודה ביומית ייקבע ע"י המפקח והוא יהיה רשאי להורות להפסיקה, כולה או בחלקה, על ידי הודעה של 24 שעות מראש והקבלן יהיה

חייב לפעול לפי קביעת המפקח.
הקבלן יהיה חייב להשגיח על העבודות היומיות ולפקח עליהן והוא יהיה אחראי הן לטיב העבודה שתבוצעוהן לתפוקה. במקרה שלדעת המהנדס בוצעה העבודה ביומית לא כראוי ובתפוקה נמוכה בשל חוסר פיקוח והשגחה מצד הקבלן, יהיה רשאי המזמין לתקן את מחירי העבודה ביומית בהתאם.
תשלום המגיע לקבלן בתמורה לעבודה ביומית יחושב לפי זמני העבודה של העובדים והציוד כפי שאושרו ע"יהמפקח על בסיס הרישומים ביומן. הקבלן לא יקבל כל תשלום עבור זמני עבודה של ציוד שלא קבלו את אישור המפקח.
מחיר שעת העבודה של הציוד לסוגיו יוסכם מראש בין הקבלן והמפקח על בסיס תעריפים מקובלים.
מחירי היחידה לסוגי הציוד השונים ומפעיליהם ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות לאותו ציוד ומפעיליו לרבות שכר עבודה, כל ההטבות הסוציאליות, מענקים, ביטוח, מיסים, שעות נוספות וכל יתר התשלומים. כמו כן, מחירי היחידה יכללו פיצוי עבור השימוש בכלי עבודה, כשירים ואביזרים של הקבלן, הובלת הפועלים, פיקוח, הוצאות כלליות ורווח של הקבלן ועבור קיום כל ההתחייבויות ואחריות הקבלן.

1.25 <u>עבודות קבלני משנה.</u>

עבודות קבלן משנה יותרו רק לאחר שיוצגו בפני המפקח השמות של העובדים, היכולות, החומרים, כלי העבודה והניסיון של קבלני המשנה ולאחר שקבע המפקח את התאמתם לעבודה הנדרשת ואישר זאת בכתב.
זכותו של המזמין לדרוש החלפת קבלני משנה .
כמו כן, אם במהלך הבצוע ימצא המפקח לנכון להפסיק את עבודת קבלן משנה איזשהו ולסלקו מן האתר, יבוצע הדבר מיידית ע"י הקבלן וללא עוררין.
לא תוכר שום טענה ושום תביעה כספית ו/או אחרת מצד הקבלן בגין האמור לעיל.

1.26 <u>עבודה בקרבת קווי חשמל, כבלי תקשורת, פיקוד והארקה</u>

תשומת לבו של הקבלן מופנית לכך שעבודתו מתבצעת ו/או עלולה להתבצע מתחת ובסמוך לקוי חשמל מתחעליון ומתח גבוה. כמו כן, מתחת לאדמה ישנם, ו/או עלולים להימצא, כבלי תקשורת, פיקוד והארקה. על הקבלן להיצמד לדרישות חברת החשמל, משרד התקשורת, מקורות וכו'.
לא תוכר כל תביעה לתוספת תשלום בגין קשיים הנובעים מהעבודה בקרבת קווי החשמל.

1.27 <u>דגשים לפני/אחרי בצוע העבודה.</u>

א.<u>עבודות הכנה וטיפול ב"מטרדים".</u>

עבודות ההכנה, כפי שמתואר במסמכי המפרט ו/או כפי שמצוין בכתב הכמויות, כוללות:
מגעים עממוסדות וגורמים ממשלתיים, ציבוריים ופרטיים לשם תיאום והשגת אישורים לכניסה לשטח ולביצועהעבודה, נקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים לפי החוק)שילוט,

גידור וכו'(, וכל יתר עבודות העזר הנוספות דרושות.
ביצוע כל עבודות העזר הכלולות במסגרת עבודות ההכנה והטיפול ב"מטרדים", כפי שתוארו לעיל, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן וייעשה בתיאום מלא עם המפקח. לא ישולם לקבלן עבור עבודות העזר והוא יכלול את תמורתן במחירי היחידה של עבודות שבסעיפים המתאימים.

ב. <u>עבודות להחזרת השטח לקדמותו.</u>

כל העבודות הדרושות להחזרת המצב לקדמותו לאחר בצוע העבודות)ניקוי השטח, סילוק פסולת ועודפים,תיקוני גדרות, פירוק מבנים ומתקנים ארעיים וכדומה(יתבצעו ע"פ התכניות ו/או המפרטים ו/או הוראותהמפקח. לא ישולם בנפרד עבור העבודות הנ"ל והקבלן יכלול את עלותן במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

1.28 <u>גידור וסימון-על חשבון הקבלן.</u>

על הקבלן לגדר ולסמן חפירות פתוחות וכל מוקד סיכון אחר הקיים בשטח או נוצר תוך כדי העבודה , למניעת תאונות. הקבלן הינו האחראי הבלעדי עבור תאונות ונזקים שייגרמו בגין חפירה פתוחה.

1.29 <u>הגנה נגד פגעי טבע.</u>

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות, בין במשך תקופת ביצוען ובין אחרי גמרהעבודות עד למסירתן לידי המזמין, מנזק אשר יכול להיגרם ע"י מי-גשמים, שטפונות, מי תהום, מפולות אדמה, רוח, שמש, או תופעות אחרות. כל נזק שנגרם ע"י כך, בין אם הקבלן, לפי דעתו, נקט באמצעי הגנה ובין אם לא עשה כך, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי ועל חשבונו, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

1.30 <u>עבודה בשטחים מוגבלים ועבודה בשלבים.]</u>

רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה עבודה בשטחים מוגבלים וצרים. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן על עבודה בשטחים מוגבלים ו/או לעבודה בשלבים.

1.31 <u>המונח "שווה ערך ".</u>

המונח הנ"ל, אם נזכר במסמכי העבודה כחלופה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/אובשם המפעל המשווק אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת

התפקוד ושווה ערך מבחינת האיכות למוצר הנקוב.
טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המתכנן, בכתב , ואישור סופי לביצוע של המפקח.

1.32 <u>עבודות בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים.</u>

לא תשולם כל תוספת בגין עבודות בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים ו/או בגין עבודות בידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הנובעת מביצוע העבודה. התמורה עבור כל התנאים המיוחדים עבור ביצוע בשלבים בקטעים וברצועות עבור כל הקשיים שפורטו בסעיפים לעיל, תיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא תשולם כל תוספת בגין הנ"ל.

1.33 <u>היקף העבודה.</u>

בכל מקרה רשאי המזמין ישירות או באמצעות מפקח להורות לקבלן על הגדלה או הקטנה של היקף העבודהבכל שיעור, או שינוי בכמויות בסעיפים בודדים בכל שיעור, אף עד כדי ביטול סעיפים, והקבלן לא ידרוש תוספת מחיר בגלל הגדלה/הקטנה של כמויות, או פיצול, או קושי וכו'.
למען הסר ספק, במידה ומוצעות חלופות , בכוונת המזמין לבחור אחת או יותר מהחלופות המוצעות, לביצועבכלל שטח הפרויקט. ולא לבצע חלופות אחרות)וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי(. הכמויות לביצוע בכל סעיף מסעיפי כתב הכמויות ישתנו על פי האמור וכן על פי הקף כלל הפרויקט שיבוצע בפועל ולקבלן לא תהא כל עילה לטענה או לדרישה בהקשר לכך. כל זאת על פי החלטת המזמין.

1.34 <u>אופני מדידה ותשלום מיוחדים.</u>

כל שינוי בכמות שתתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע, ביחס לכמויות המכרז, לא ישפיע ולא יגרום לשינוי במחירי היחידה.
רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה, במפרט הטכניהמיוחד, בתכניות ובאופני מדידה ותשלום מיוחדים. המחירים המוצגים בכתב הכמויות ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו לא תוכר ע"י המזמין כסיבה ו/או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.
מחירי היחידה ייחשבו כמכסים גם את ערך ההוצאות הכלליות של כל העבודות הנוספות אשר המזמין רשאי להזמינן בהתאם לתנאי החוזה.

העבודות המפורטות להלן, כלולות בשכר החוזה מבלי היותן מפורטות, הן לא תימדדנה ולא ישולם בעדן בנפרד:

- תיאום עם כל הגורמים והרשויות הנדרשים
- הכנת דרכי גישה, שילוט האתר, גידור שטחים, ונקיטת כל אמצעי הבטיחות המשתמעים מביצוע העבודה באתר.
- הגנה על מערכות קיימות ואחזקתן – עצים, גדרות, צנרת, כבלים, כולל כל האמצעים הטכניים הנדרשים לשם ביצוע ההגנה הנ"ל.
- מדידות, סימון, פירוק וחידוש, לרבות חומרי העזר לביצוע מדידות למיניהן.
- הכנת חישובי כמויות
- סידורי ניקוז ארעי
- סילוק עודפי חומרים ופסולת
- ערך כל החומרים)כולל מוצרים וחומרי עזר(והפחת שלהם.
- כל העבודה הנדרשת לביצוע בהתאם לתנאי החוזה.
- שימוש בכלי עבודה, מכשירים , מכונות, פיגומים, דרכים זמניות, תאום מושלם עם קבלנים אחרים.
- הובלת כל החומרים, כלי עבודה וכו' למקום העבודה, כולל העמסתם ופריקתם, וכן הסעת עובדים למקום העבודה וממנו.
- אחסנת חומרים, כלים, מכונות.
- מיסים, מיסים סוציאליים, אכסון, כלכלה, הוצאות ביטוח וכו'.
- הוצאות מוקדמות ומקריות של הקבלן, כולל מכס, היטלים ומיסים למיניהם, פרט למע"מ.
- כל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך ביצוע העבודה

- רווח הקבלן
- כל עבודה או פעילות אחרת לגביה נאמר במסמכי החוזה כי לא ישולם עבורה בנפרד, או שאינה שייכת לביצוע העבודה, או שלא נדרש ביצועה ע"י המפקח.

1.35 <u>תשלומים נוספים עבור שינויים, אם יוזמנו ע"י המזמין .</u>

א. הקבלן יגיש למפקח אחת לחודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים בגין עבודות נוספות שלא נכללו בחוזה ואשר הוזמנו מראש ובכתב ע"י המזמין. ברשימה יופרדו סעיפים שיהיו על בסיס מחירי החוזה מסעיפים שיהיו על בסיס מחירים שוטפים. המחיר יילקח מכתב הכמויות ובהעדר מחיר זהה המחיר יילקח ממחירון דקל. עבודות שיידרש בגינם תשלום עפ"י מחירון "דקל",יהיו על בסיס המדד הבסיסי של החוזה ויהיו <u>בהתאם למחירון "דקל לבניה ותשתיות " התקף ביום חתימת החוזה</u> <u>ובהנחה 20%</u>.

ב. דרישה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן א' לעיל רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש האמור על כוונתו להגיש את התביעה, והתביעה עצמה תגיע תוך 30 יום מתום החודש שבו התהוותה עילתה.

ג. ערך העבודה יקבע לפי רשומים ביומן העבודה ולפי מחירים מתאימים במחירון "דקל". במקרהוהמחירים במחירון "דקל" הם מחירים של קבלן משנה, יקבל הקבלן תוספת של 8% רווח קבלן ראשי וזה במקרה שלדעת המפקח אין בכתב הכמויות עבודה זהה לעבודה חריגה.

ד. במקרה ואין במחירון "דקל" מחירים מתאימים לעבודות שבוצעו יערוך הקבלן ניתוח מחירים שייבדק על ידי המפקח על סמך בדיקת מחירי הספקים, כמות שעות העבודה וכו'. מחיר שעות העבודה יקבע לפי מחירם בפרק רג'י. על מחיר החומרים יקבל הקבלן <u>תוספת של 12% כרווח קבלן ראשי</u>.

ה. הקבלן חייב להגיש הצעת מחיר לעבודות נוספות שהוזמנו בכתב ע"י המזמין לאישור <u>לפני</u> התחלתהביצוע. יש לבצע את העבודה רק אחרי אישור המחיר ע"י המפקח, מאידך, המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה הנוספת גם אם נתגלו חילוקי דעות בנושא המחיר, הקבלן יבצע את העבודה. במידה שהקבלן יערער, מנהל הפרוייקט יהיה המחליט האחרון.

ו. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות לקבלנים אחרים ולבצע על ידם את העבודה / פריט חריג וזה במקרה שהצעת הקבלן נראית לו גבוהה ואין אפשרות להתפשר על המחיר.

<u>הליכי קבלת עבודה</u>

בנוסף לאמור בהסכם בעניין זה ולזכותו של המזמין לקבוע נהלים, נציגים וכיו"ב. לעניין זה מובאת **הסכימה הכללית של הליכי קבלת העבודה**, אשר הקבלן יצטרך לפעול לפיה בפירוש להלן:

<u>קבלה/סיור מוקדם</u>

אחרי שלדעת המפקח, הקבלן גמר את העבודה עד כדי עריכת קבלת ו/או סיור מוקדם בין בכל העבודה נשוא חוזה זה ובין בחלק כלשהו ממנה ,יזמן המפקח לאחר התייעצות עם נציגי המזמין ועדת קבלה מוקדמת של העבודות. בוועדה הנ"ל ישתתפו המתכננים, נציג המזמין, המפקח והקבלן,)הקבלן יקח בחשבון כי למפקח יידרשו לפחות 10 ימים על מנת לזמן את הועדה הנ"ל לתאריך המוצע ע"י הקבלן(.

לאחר הבדיקה יעביר המפקח לכל המשתתפים בבדיקה דו"ח מסכם ובו תיכללנה הערכות המשתתפים וההוראות לקבלן לתיקון פגמי ביצוע שנתגלו בבדיקה, השלמות דרושות ודומה, וכן ייקבע תאריך לסיום התיקונים וההשלמות כנ"ל.

ב. <u>קבלה סופית</u>

עם תום תיקון הפגמים כנ"ל ע"י הקבלן, תיערך קבלה סופית)הנוהל לזימון קבלה סופית יהיה כבפסקה א' לעיל(. במידה ולא תהיינה הערות כלשהן מצד המשתתפים בבדיקה, תמולא "תעודת קבלה לעבודה".

לא תשולם כל תוספת תשלום לקבלן בגין כל הטיפולים הנ"ל והם כלולים במחירי היחידה.

1.37 <u>תכניות.</u>

א. במסגרת מכרז/חוזה זה ניתנות לקבלן תכניות "למכרז בלבד" לצורך מילוי המסמכים כחלק מהצעת הקבלן.

ב. לפני ביצוע העבודה יועברו לקבלן "תכניות לביצוע" הכוללות עדכונים ו/או תוספות ו/או שינויים של התכניות "למכרז בלבד".

ג. עדכונים ו/או שינויים להשלמת התכניות "למכרז בלבד" ו/או תכניות נוספות לצרכי הבהרה והשלמה לא יהוו עילה לשינויים במחירי היחידה.

ד. <u>בדיקת תכניות</u>

על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון, התכניות והמידות הנמסרות לו: למכרז, לעיון ולביצועהעבודה. עליו להפנות תשומת לב המפקח לכל החסרה/סתירה/אי התאמה בין התכניות, המפרטיוכתב הכמויות והמידה שסופק ע"י הקבלן כתוצאה מזיהוי המכשולים. המפקח יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית ומכרעת.

אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינוייםאו התיקונים המתבקשים. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש באי ההתאמות כנ"ל.

ה. מפעם לפעם, ימציאו המתכננים לקבלן, באמצעות המפקח, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות,לרבות תכניות לפירוט ולהסברת ביצוע העבודות. הכל לפי שיקול דעתם, הוראות אלה תחייבנה או הקבלן.

1.38 <u>הנחיות לעבודה בסביבה טבעית רגישה.</u>

כללי – הקבלן יידרש להקפיד על הנחיות הביצוע המפורטות למניעת פגיעה בסביבה הטבעית ובשטחים סמוכים ובכל שטח , מבנה או אובייקט הקיים באתר העבודה ובסביבתו.

העבודות המתוכננות נמצאות בשטח גן לאומי, ובקרבת שטחים פתוחים בעלי ערכי טבע נוף ומורשת רבים.

מטרת הנחיות אלה למנוע ולהקטין פגיעה בערכים אלה עקב ביצוע העבודות.

תיקון נזקים וחריגות – הקבלן ישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה בנוף עקב אי מילוי הוראות ומסמכיהתכנון, או הנחיות שיקבל בשטח מהמפקח או גורמים מוסמכים אחרים, ויידרש לתקנם בהתאם להוראות ועל חשבונו. ביצוע התיקון יהיה עפ"י הנחיות המפקח, ובלוח זמנים שייקבע על ידו. הקבלן לא יוכל לדרוש פיצוי כלשהו בעבור עבודות תיקון הנזק או עיכוב עבודתו.

סימון – תחום העבודה יסומן ביתדות . עפ"י הנחיית המפקח יתווסף סימון נוסף במקומות שיידרשו, כולל סימון בסרט בצבע בולט. כל זאת ללא תשלום נוסף.
איסור חריגה מתחום העבודה – העבודות יבוצעו בזהירות המירבית למניעת כל חריגה מתחום העבודה לכל צורך)חפירה, מילוי, דרך זמנית, חניה, רחבה, שפיכת עודפים וכו'(עתיקות – יש לדווח למפקח על כל גילוי או ממצא ארכיאולוגי אם יתגלה במהלך העבודה.

1.39 <u>עבודות קבלן/ים.</u>

באחריות הקבלן כל תיאום שיידרש מול קבלנים אחרים או גורמים אחרים הפועלים בשטח .מזמין העבודה רשאי להחליט לתת העבודה לקבלן אחד או לחלקה בין מספר קבלנים על פי ראות עיניו. לאתוכר שום תביעה מצד הקבלן/ים לדרישות לשינויים, במחירי היחידה לפיצויים/תוספות ו/או כל תביעה אחרת, בגין החלטת המזמין.

1.40 <u>אספקת והובלת חומרים מובאים מבחוץ.</u>

כל החומרים יובאו ע"י הקבלן ממקום אספקתם לאתר העבודה. האחריות לאספקה וקבלת החומרים,מקום פריקתם ואיחסונם, על כל הכרוך בכך, יהיו באחריות הקבלן, ולא תשולם עלות נוספת מעבר למחירי היחידה.
תשלום - רכישה אספקה והובלת החומרים כלולה במחירי היחידה ולא ישולם עבורה בנפרד .

1.41 <u>תקופת בדק ואחריות.</u>

שנת בדק : למשך שנה מתום ביצוע העבודות יהיה הקבלן אחראי לאיכות העבודה והחומרים למשך שנתבדק ואחריות הכלולה במחיר העבודה . כל תיקון שיידרש משך שנת הבדק יבוצע ע"י הקבלן עפ"י דרישת
המזמין ללא דיחוי וללא תשלום נוסף