תאריך: 03/08/2025

<u>הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "הרשות") מתכבדת לפרסם –</u>
<u>פרוטוקול תשובות לשאלות הבהרה</u>
<u>במכרז 25-1205 לטיפול בקרקע מזוהמת, שמורת עברונה</u>

<u>לתשומת לב המציעים – לפרוטוקול זה מצורף</u>
<u>מסמך דיגום</u> שנעשה בחתכים כול דיגום ערמות שכוללות ערבוב

<u>להלן פרוטוקול תשובות לשאלות</u>

	עמוד וסעיף	שאלות	תשובות
.1	מפגש מציעים	נבקש את אישורכם לקביעת מועד אחר למפגש המציעים, יום ה-5/6/25 הינו יום חג הקורבן ונציגינו יוצא לחופשת החג	עודכן וסיור הקבלנים התקיים ביום 14/07/2025
.2	מסמך ג' – טופס הצעת המחיר סעיף 18 – כתב הכמוי ות	חובת הטיפול בקרקע המזוהמת כתב הכמויות אינו כולל סעיף עבור עצם הטיפול בקרקע המזוהמת באתר הסילוק לרבות דמי הכניסה לאתר כאשר רכיב **זה מהווה למעשה הפעילות המשמעותית והיקרה ביותר במכרז.** סעיף 68.7.4 למפרט – פריטים ייחשבו ככלולים במחיר – לא צוינה במפורש עלות הטיפול באתר הסילוק וכן תשלום דמי הכניסה לאתר הסילוק	ראה סעיף 68.7.6 באופני המדידה. סעיף 68.1.020 בכתב הכמויות – שהוא הסעיף העוסק בעבודות החפירה וסילוק של קרקע מזוהמת - מפנה בדיוק לסעיף הנ"ל במפרט המיוחד. סעיף 68.7.4 לא קשור לענין
.3	מסמך א' - הזמנה סעיף 3 – תנאי הסף להשתתפות במכרז	**אין כל דרישה לניסיון בטיפול בקרקע מזוהמת,** המהווה כאמור את מהות המכרז. קבלן עפר אינו בקיא בעלויות הטיפול בקרקע מזוהמת ולא יתמחר כראוי עלויות אלו אשר כאמור אינן מתומחרות במפורש לא כל שכן כאשר ההתקשרות עם אתר הסילוק לרבות הגורם המומחה בטיפול בקרקע מזוהמת צריכה להיעשות, בהתאם להוראות המפרט הטכני **– רק לאחר הזכיה והחתימה על הסכם ההתקשרו ת** (סעיף 13 ב.)	פינוי הקרקע המזוהמת נעשה בערימה. הטיפול נעשה ע"י אתר הטיפול . אין שינוי במסמכי המכרז.
.4	מסמך א' - הזמנ ה סעיף 13 ב. 3 – חובות הזוכה במכרז	מדוע לא נדרש להציג חוזה התקשרות עם אתר סילוק מורשה, הכשיר לטפל בקרקע מושא המכרז, כתנאי סף להשתתפות במכרז	החוזה נדרש כתנאי להתקשרות בהסכם לפי תנאי המכרז
.5	כללי	לנוכח העובדה שאין חלופות בערבה הדרומית לטיפול בקרקע מזוהמת מושא המכרז, והעובדה ששינוע הקרקע המזוהמת למרחקים	ניתן לטפל בנימרה או בכל אתר אחר העומד בתנאים הקבועים במכרז

רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 95463, טל' 02-5006207 / www.parks.org.il / michraz@npa.org.il

	עמוד וסעיף	שאלות	תשובות
		ארוכים עלול להיות כרוך במחיר סביבתי משמעותי **שראוי כי רט"ג יקחו אותו בחשבון,** מבוקש בזאת לקבוע במסגרת המכרז את אתר נימרה כאתר לטיפול וסילוק הקרקע המזוהמת.	
.6	מסמך ה' – הסכם ההתקשרות סעיף 21 א' - תנאי התשלום	אחרי 45 יום, הוצאת חשבונית מס מראש, ותשלום)מלא או חלקי) **משמעותו מימון מקדים בהיקף משמעותי**, כולל תשלום מיסים (מע"מ, מס הכנסה, ביטוח לאומי ועוד(שאין לו הצדק ה ולכן מבוקש להסתפק בחשבונית עסקה/פרופורמה	אין מניעה להוציא חשבון עסקה/פרופורמה, וחשבונית מס רק לאחר קבלת התשלום.
.7	מסמך א' - הזמנה סעיף 3 – תנאי הסף להשתתפות במכרז	**במסגרת תנאי הסף במכרז אין כל דרישה לניסיון בטיפול בקרקע מזוהמת,** המהווה את מהות ולב ליבו של המכרז. קבלן עפר אינו בקיא בעלויות הטיפול בקרקע מזוהמת ולא יתמחר כראוי עלויות אלו, אשר כאמור אינן מתומחרות במפורש. לא כל שכן כאשר ההתקשרות עם אתר הסילוק לרבות הגורם המומחה בטיפול בקרקע מזוהמת צריכה להיעשות, בהתאם להוראות המפרט הטכני **– רק לאחר הזכיה והחתימה על הסכם ההתקשרות**( )סעיף 13 ב. 3. לפיכך, מבוקש לתקן את תנאי הסף כך שיכללו דרישה לניסיון בטיפול בקרקע מזוהמת.	אין שינוי במסמכי המכרז ו/או בתנאי הסף
.8	תנאי סף 5.א.3	על פי הוראות הסעיף, על המציע להיות בעל רישום בסיווג 200ג(3) או 210ב(3) אצל רשם הקבלנים. בהתאם להוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) , תשמ"ח – 1988 משמעות הסיווגים הנדרשים, בהיבטים הכספיים, היא הרשאה לבצע עבודות בהיקף של עד 10.7 או 15.8 מיליון ש"ח, לפי העניין. מהשתתפות בסיור הקבלנים עלה, כי היקפן הכספי של העבודות נשוא המכרז מצומצם בהרבה מן הסכומים שצוינו לעיל כך שדרישת הסף הנוכחית, אינה נדרשת. מדובר בעבודות עפר, פינוי קרקע מזוהמת בעומק רדוד, שיקום טופוגרפי והובלה בלבד	אין שינוי במסמכי המכרז ובדרישות הסף. ההיקפים המדוייקים אינם ידועים ותלויים במקורות תקציביים שעשויים להגדיל את היקף הפרוייקט.

רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 95463, טל' 02-5006207 / www.parks.org.il / michraz@npa.org.il

	עמוד וסעיף	שאלות	תשובות
		– ללא תשתיות הנדסיות כבדות, עבודות ביסוס, בטון או קונסטרוקציה שיש בהן כדי לייקר את עלות העבודות באופן משמעותי. בנסיבות אלה, תכולת העבודה בפועל והיקפה הכספי תואמת את תחום הפעילות של קבלנים בעלי סיווג ג/1 – לרבות חפירה, הטענה, שינוע ושיקום אקולוגי שטחי כך שאין צורך להגביל את כמות המציעים הפוטנציאלית ברף הכספי שבדרישת הסף. הדרישה הנוכחית מגבילה שלא לצורך את מספר הקבלנים הפוטנציאליים ומצמצמת את התחרות במכרז. לפיכך, ועל מנת להגדיל את הכמות הפוטנציאלית של המציעים למכרז אנו מבקשים לעדכן את תנאי הסף כך שיותר להגיש הצעה גם לבעלי סיווג 200 ג/1 לפחות	
.9		נבקש לקבל תוצאות של בדיקות VOC וSVOC	מצורף דיגום שנעשה בחתכים כול דיגום ערמות שכוללות ערבוב
.10	ב.21 28	נבקש להוסיף מנגנון הצמדה של התמורה למדד המחירים לצרכן, כמקובל במכרזים דומים, על מנת לשקף עליות תשומות לאורך זמן מיום הגשת ההצעות	הבקשה מתקבלת. התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיסי יהיה המדד הידוע במועד חתימת ההסכם בין הצדדים, והמדד המעודכן יהיה המדד הידוע במועד הגשת כל חשבון.
.11		נבקש כי רט"ג תבצע את התיאומים מול קצא"א, רשות ניקוז, מקורות וכו'	אין שינוי במסמכי המכרז. אחריות על תיאום מול כל הגורמים וקבלת אישורי עבודה חלה על הקבלן, כאמור במסמכי המכרז.
.12	מפרט טכני	על הקבלן מוטל להתחבר על חשבונו למקורות מים וחשמל, התקנת מונים וצנרת או כבלים, התחברות לביוב וניקוז וכל ההוצאות הכרוכות באספקת המים והחשמל. נבקש להבין מה התשתיות הקיימות בשטח במועד תחילת העבודות	באחריות הקבלן לוודא קיומן של תשתיות מים וחשמל באתר – כאמור במסמכי המכרז.
.13	מפרט טכני 68.2.1	על פי האמור במסמכי המכרז, תקופת הביצוע תגודר לעונת הקיץ בלבד- בתחום החודשים מאי עד ספטמבר- נבקש הבהרה לאור דחיית מועדי המכרז	צו התחלת עבודה לקבלן זוכה יינתן בסמוך לאחר חתימה על חוזה, הרשות צופה שהביצוע

michraz@npa.org.il / www.parks.org.il רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 95463, טל' 02-5006207

	עמוד וסעיף	שאלות	תשובות
			יחל בחודשים אוקטובר עד נובמבר 2025.
.14	מפרט טכני 68.4.1	תכנית של דרכי הגישה, כולל כניסה ויציאה מאתר העבודה, חיבור לדרך קיימת ודרכים בתחום אתר העבודה (1-2 צירי אורך ומספר צירי רוחב) -האם על הקבלן לסלול את דרכי הגישה במסגרת המכרז?	התנועה הינה בדרכים קיימות. אין צורך מבחינת הרשות לסלול דרכי גישה נוספות.
.15	מפרט טכני 68.5.1	נבקש הבהרות אודות תהליך הניפוי הנדרש, לא הוצג תהליך כזה בסיור הקבלנים	אין שינוי במסמכי המכרז. לא נדרש תהליך ניפוי.
.16	מסמכי מכרז	מי הגורם המשלם על המים להשקיית העצים?	ראו מענה לשאלה 16 למעלה
.17	מסמכי מכרז 11	כיצד תוקף שנתיים מסתדר עם עבודה שמוערכת ב 4-6 שבועות בלבד ומוגבלת לחודשים לפי סעיף 13?	אין שינוי במסמכי המכרז. התוקף נקבע לתקופה ארוכה יותר מתקופת הביצוע המוערכת למקרה שיתקבלו תקציבים נוספים וניתן יהיה להמשיך ביצוע.
.18	מסמכי מכרז 23	הקבלן נערך לביצוע העבודות בהתאם לנתונים שפורסמו. נבקש למחוק את הסעיף שכן הוא יאלץ את הקבלן לתמחר את הסיכון ולגלגל אותו על המזמין באמצעות העלאת מחיר ההצעה	השאלה לא ברורה, בכל מקרה אין שינוי במסמכי המכרז.
.19		מכיוון שהשטח חולי ומשאית רמסה רגילה תתחפר ולא תוכל לעבוד באתר אבקש לדעת האם ניתן לעבוד עם פרקית 6X6 בשטח הנתון?	הזוכה יוכל להציע זאת לרט"ג והרשות תחליט לפי שיקול דעתה
.20		היינו מעוניינים לדעת באיזה סוג קרקע יש לפנות במה היא מזוהמת?	הקרקע מזוהמת בדסל שזרם עקב פגיעה בצינור הולכה. הכל מפורט במסמכי המכרז
.21		האם חובה להירשם למכרז רישום מוקדם דרך האתר, או שאם נרשמתי בסיור מציעים בלבד זה מספק.	יש לפעול על פי האמור במסמכי המכרז

1. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים מבקשת להזכיר, כי המועד האחרון להגשת ההצעה לתיבת המכרזים הוא בתאריך **21/08/2025** בשעה 12:00. הצעה שלא תוגש לתיבת המכרזים עד למועד האחרון, תיפסל.
2. יובהר, כי אין נוסח השאלות המפורט להלן בהכרח זהה לנוסח שנשאל על ידי המשתתפים.

רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 95463, טל' 02-5006207 / www.parks.org.il / michraz@npa.org.il

3. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם הרשות (ככל שניתן). השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים ו/או ההבהרות להם הינם כמפורט בפרוטוקול זה ובמסמכי הבהרה נוספים שיצאו על ידי ועדת המכרזים של הרשות (ככל שיצאו).
4. האמור המסמך זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נאמר במפורש אחרת.

יובהר, כי פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומחייב כמסמכי המכרז גופן ויש לצרפו חתום למסמכי המכרז בעת הגשת ההצעה

בכבד רב
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
העתק
חברי וועדת מכרזים

רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 95463, טל' 02-5006207 / www.parks.org.il / michraz@npa.org.il