הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מכרז פומבי (דו שלבי) מס׳ 25-1108

למתן שרותי ניהול רכישת מקרקעין לשם שמירת טבע

נושא	מועד
פרסום בעיתונות	**04/08/2025**
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	18/08/2025 עד השעה 15:00
מועד אחרון להגשת הצעות	04/09/2025 עד השעה 12:00
תוקף ההצעה	**04/12/2025**

אוגוסט 2025

מסמך א'

מכרז פומבי (דו שלבי) מס' 25-1108
למתן שרותי ניהול רכישת מקרקעין לשם שמירת טבע

הזמנה להציע הצעות

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "**הרשות**") היא תאגיד שהוקם מכח חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק גנים ושמורות**").

במסגרת תפקידיה על פי חוק גנים ושמורות, מופקדת הרשות על שמירת הטבע, הנוף, המורשת והגנה על חיות הבר וערכי הטבע המוגנים, לרבות באמצעות הגברת המודעות הציבורית לחשיבותם של ערכים אלה.

הרשות מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ניהול רכישת מקרקעין לשם שמירת טבע, עבור רשות הטבע והגנים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן להוריד ללא תשלום באתר האינטרנט של הרשות בקישור המקוון להלן: https://www.parks.org.il/tenders/.
על המציע להירשם בקישור המקוון להלן: https://www.parks.org.il/tenders/.
בעזרת לחיצה על הכפתור הירוק- "רישום למכרז", המופיע לצד הכותרת "מסמכי המכרז".
על המציע למלא את טופס ההרשמה במלואו, לרבות פרטי המציע ופרטי איש הקשר.

הגשת ההצעות תתבצע פיזית , אצל רכז ועדת המכרזים או מי מטעמו, במשרדי הרשות ברחוב עם ועולמו 3 ירושלים קומה 4.

ניתן להגיש את ההצעות החל ממועד פרסום המכרז ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בעמוד הראשון למכרז בימים א'-ה': בשעות 08:00 – 15:30. **ביום האחרון להגשת הצעות ניתן יהיה להגיש הצעות עד לשעה 12:00 בלבד.**
בימי ו', ערבי חג, ימי חול המועד, שבתות וחגים לא תתאפשר הגשת הצעות.

את ההצעה, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין מספר המכרז ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים ברשות.

על המציעים להתעדכן באתר הרשות מעת לעת ועד למועד הגשת ההצעות, בדבר שינויים/עדכונים בנושא המכרז.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

_____
הרשות

מסמך ב'

מכרז פומבי (דו שלבי) מס' 25-1108
למתן שרותי ניהול רכישת מקרקעין לשם שמירת טבע

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. נשוא המכרז

א. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "**הרשות**") מזמינה בזאת הצעות **למתן שירותי ניהול רכישת מקרקעין לשם שמירת טבע**, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "**השירות**").

ב. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, יכלול השירות:

1) אחריות על תהליך הטיפול בעסקאות רכישה וחליפין של מקרקעין עד להשלמתו ברישום בטאבו על שם מדינת ישראל.

2) אחריות למימוש המדיניות של הרשות בנושא רכישה וחליפין של מקרקעין.

3) אחריות על הפעלה והנחייה מקצועית של בעלי תפקידים רלוונטיים במחוזות ובמטה הרשות וספקים חיצוניים (עורכי דין, שמאי מקרקעין, מודדים, חוקרים פרטיים, יועצים חיצוניים וכו').

4) אחריות לניהול מעקב ובקרה על תקציב רכישות קרקעות של הרשות.

5) גיבוש מסד נתונים לשם ביצוע עסקאות רכישה וחליפין של מקרקעין.

6) בדיקת המצב התכנוני והקנייני במקרקעין המיועדים לרכישה.

7) ניהול משא ומתן עם בעלי זכויות במקרקעין.

8) טיפול בהזמנת שומות משמאי מקרקעין ממשלתי.

9) טיפול בהכנת המסמכים הדרושים לאישור עסקאות מקרקעין בהנהלת הרשות והקרן לשמירה על שטחים פתוחים.

10) טיפול בהכנת דיווחי סטטוס תקופתיים בנושא רכישה וחליפין של מקרקעין.

11) הגשת בקשות לרכישת קרקע ולקבלת תקציב במסגרת קול קורא של הקרן לשטחים פתוחים.

12) ביצוע כל מטלה רלוונטית בהתאם לאופי התפקיד ועפ"י דרישת המנהל שימונה לכך מטעם הרשות.

ג. המציע רשאי להיות יחיד או מאוגד כחברה ובלבד שהשירות יתבצע על ידי רפרנט קבוע מטעם המציע. הרפרנט כאמור יוצג במועד הגשת ההצעה ויספק את השירות בפועל ולא יוחלף אלא באישור הרשות מראש ובכתב. החלפת רפרנט כאמור תזכה את הרשות בביטול החוזה באופן מיידי, ללא כל פיצוי לזוכה.

ד. היועץ יידרש לבצע את השירות במשרדי הרשות בירושלים, אלא אם כן יתקיימו ישיבות באתרים אחרים של הרשות/מוסדות תכנון וכיו"ב. כמו כן, יידרש הרפרנט לזמינות לקיום פגישות וישיבות בכל רחבי הארץ.

ה. תקופת ההתקשרות הינה לשנה אחת החל מיום חתימת ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תוקף ההסכם בארבע שנים נוספות, כולן או כל חלק מהן בכל פעם, כך שתקופת ההסכם המקסימלית לא תעלה על חמש שנים.

ו. היקף השירות יעמוד על 8 שעות עבודה ביום, בימים א׳-ה׳. השירות לא יבוצע בערבי חג ובחגים יהודים. התמורה בגין ביצוע השירותים וההתחייבויות על פי מכרז זה הינה תמורה חודשית (ריטיינר חודשי) בהתאם להצעתו של הזוכה במכרז, וזאת אף אם המציע הזוכה יבצע את השירותים בהיקף שעות מעבר להיקף האמור בסעיף זה.

יובהר, כי הרשות אינה מתחייבת להזמין את השירות בהיקף זה ותהא רשאית להגדילו או להקטינו, בהתאם לצרכיה ולתקציבה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. עוד יובהר כי שעות נסיעה אינן נכללות במסגרת היקף השירות.

מובהר כי בגין חודשים שבהם השירות יסופק באופן חלקי (מכל סיבה שהיא), יקוזז החלק היחסי בגין כל יום שבו לא סופק השירות.

ז. מובהר בזאת כי לזוכה במכרז לא תוענק כל בלעדיות על אספקת השירות או שירות דומה לו והרשות תהא רשאית לפרסם מכרז/ים נפרד/ים נוספים לקבלת השירות נשוא המכרז או שירות דומה לו. הזוכה במכרז זה אינו מנוע מלהגיש הצעה גם לאותם מכרזים נוספים, ככל שיפורסמו.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

מסמך א׳ - הזמנה להציע הצעות.

מסמך ב׳ - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.

מסמך ג׳ - הצעת המציע - תוכנס למעטפה ב׳ בלבד.

מסמך ד׳ - חוזה.

מסמך ה׳ - תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו- 1976.

מסמך ו׳ - טופס הוכחת ניסיון קודם ומידע לצורך דירוג ההצעות.

מסמך ז׳ - (1) הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים.

(2) הצהרה בדבר שמירה על סודיות.

מסמך ח׳ - בוטל.

מסמך ט׳ - נספח ביטוח.

מסמך י׳ - פירוט השירות הנדרש.

מסמך יא׳ - תכולת מעטפת ההצעה.

3. השתתפות במכרז - תנאי סף

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

1) עוסק מורשה לצורך מע״מ בעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

2) מציע שעומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו – 1976.

3) המציע, אם הוא יחיד, או הרפרנט המוצע (אם המציע אינו יחיד) בעל תואר ראשון בגאוגרפיה ו/או תכנון ערים ו/או אדריכלות ו/או הנדסה אזרחית.

לעניין סעיף זה ״תואר ראשון״ הינו תואר שניתן על ידי מוסד מוכר על ידי המוסד להשכלה גבוהה או תואר אקדמי המוכר על ידי משרד החינוך כשקול לתואר אקדמי ישראלי.

4) המציע, אם הוא יחיד, או הרפרנט המוצע (אם המציע אינו יחיד) ניהל וקידם לפחות 10 עסקאות מקרקעין במהלך 3 השנים האחרונות, כל אחת מהן מול רמ"י ומול הקרן לשמירה על שטחים פתוחים.

5) המציע, אם הוא יחיד, או הרפרנט המוצע (אם המציע אינו יחיד) בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות, מתוך חמש השנים הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בניהול עובד/ים.

ב. בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה/ ההארכה, לפי העניין.

ג. יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות במשותף.

4. הצהרות המציע

א. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים למילוי התחייבויותיו מכח ההסכם והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

ג. המציע מצהיר כי ידוע לו שהרשות הוכרזה כמפעל חיוני וכמפעל למתן שירותים קיומיים (מס. מפעל 687400). המציע מתחייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ולספק באופן רצוף את השירות, גם לאחר ההכרזה על מצב חירום.

5. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. הרשות תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

6. הבהרות

א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף השירות שעל המציע לספק. מובהר בזאת, כי מלבד מסמכים אלו יידרש הזוכה לעמוד בהנחיות האדם שימונה על ידי הרשות כאחראי לצורך מכרז זה (להלן: "**המנהל**") ו/או מי מטעמו.

ב. שאלות הבהרה יועברו על ידי המציעים בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: michraz@npa.org.il עד למועד המפורט בטבלה בעמוד הראשון למכרז.

השאלות יוגשו בפורמט של קובץ Word בלבד, במבנה של טבלה כמפורט להלן:

	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה/בקשת ההבהרה

ג. יש לוודא טלפונית את קבלת הדואר האלקטרוני שנשלח לכתובת הנ"ל בטלפונים הבאים: 02-5006207 או 02-5005439 או 02-5000536.

ד. תשובת המנהל ו/או מי מטעמו תפורסם באתר הרשות, ותהא סופית. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר הרשות.

ה. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המנהל ו/או מי מטעמו לא יחייבו את הרשות.

ו. המנהל ו/או מי מטעמו מוסמכים ליתן מיוזמתם הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו בפרסום באתר הרשות. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר הרשות.

ז. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז.

7. מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

א. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.

ב. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה מתוך המערכת המקוונת של רשות המיסים (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).

ג. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

ד. תצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד בדבר העדר עבירות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח מסמך ה' למסמכי המכרז.

ה. העתק תעודת השכלה באחד התחומים המפורטים בסעיף 3(א)(3).

ו. פירוט הניסיון הנדרש בסעיף 3(א)(4), (5) ו-(6), על גבי מסמך ו'.

ז. פירוט הניסיון ומסמכים כנדרש לצורך ניקוד ההצעה, ע"ג מסמך ו'.

ח. קורות חיים של המציע, אם הוא יחיד, או של הרפרנט המוצע אם המציע אינו יחיד.

ט. תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים ותצהיר בדבר שמירה על סודיות בנוסח מסמך ז'(1) ו-ז'(2), חתומים כנדרש.

י. כל יתר המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז.

יא. אם המציע הוא תאגיד/שותפות ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף בנוסף את המסמכים הבאים:

1) תעודת התאגדות התאגיד / תעודת רישום שותפות.

2) אישור עו"ד / רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד/השותפות ושחתימתם מחייבת את התאגיד/השותפות.

3) כתובת משרדו הרשום של התאגיד/השותפות.

יב. המציע רשאי, אך לא חייב, לצרף להצעתו מסמכים כדלקמן:

1) מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בפסקה זו – משמעות כל המונחים, לרבות "אישור" ו"תצהיר" היא כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

2) מציע שהוא עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו הצהרה כמפורט בסעיף 2ד לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

*משמעות המונחים- "מחזיק בשליטה" ו"משרת מילואים פעיל"- הם כמפורט בסעיף 2 ד לחוק חובת המכרזים לעיל.

3) המציע רשאי להגיש, בנוסף לכל המסמכים אותם הוא נדרש לצרף לפי מסמכי המכרז, כל חומר העשוי להיות רלוונטי לדעתו, לשם הוכחה כי הוא עומד בדרישות של המכרז כדוגמת המלצות. בשום מקרה אין לצרף מסמכים הכוללים הסתייגויות, שינויים, תוספות או גריעות מנוסח ההצעה, כמפורט במסמכי המכרז.

יג. **הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.**

יד. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות).

8. אופן ומועד הגשת ההצעות

א. המציע יחתום על גבי מסמך ההצעה (מסמך ג') וינקוב בהצעתו באחוז הנחה ביחס למחיר המקסימום לתמורה החודשית המבוקשת על ידו עבור מתן כל השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה (ריטיינר חודשי), כמפורט במסמך ג'.

ניתן להציע 0% הנחה.

הצעה אשר תכלול תוספת למחיר האמור, תיפסל מבלי שתידון.

ב. כל מסמכי המכרז וכל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד איכות ההצעה (הכל למעט ההצעה הכספית – מסמך ג') יוכנסו לתוך מעטפה סגורה אחת ועליה ייכתב שם ומספר המכרז, שם המציע והמילים: "מעטפה א'". **ההצעה הכספית בלבד (מסמך ג')** תוכנס למעטפה סגורה נפרדת, עליה ייכתב שם ומספר המכרז, שם המציע והמילים "מעטפה ב' – הצעה כספית". מעטפה א' ומעטפה ב' יוכנסו יחד לתוך מעטפה שלישית גדולה, עליה ייכתב מספר ושם המכרז בלבד, ללא סימני זיהוי של המציע.

ג. לא ניתן להגיש הצעה משותפת. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.

ד. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

ה. לתשומת לב המציעים – יש למלא את המחיר המוצע ע"ג מסמך ההצעה (מסמך ג') בלבד! אין למלא את המחיר המוצע או להזכירו במסמכים הנכללים במעטפה א' ובכלל זאת אין למלאו בתוך החוזה.

9. אופן החתימה על ההצעה

א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו.

ב. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד.

ג. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

10. החלטות הרשות

א. בשלב הראשון תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. לאחר מכן תדורגנה ההצעות לפי אמות המידה המפורטות בס"ק ב' להלן, למעט אמת המידה של ראיון אישי. לראיון האישי יזומנו 5 המועמדים אשר זכו לניקוד הגבוה ביותר באמות המידה שנבדקו. **לראיון יגיע נציג מטעם המציע וכן הרפרנט המוצע מטעם המציע. מובהר כי הרפרנט מחויב להיות נוכח בראיון.**

ב. **לכל הצעה יינתן ניקוד איכות שיורכב מחיבור הציון של אמות המידה כדלקמן:**

אמת המידה	פירוט	אופן הניקוד
היקף הניסיון בקידום וניהול עסקאות מקרקעין מול רמ"י ומול הקרן לשמירה על שטחים פתוחים, במהלך 3 השנים האחרונות מעבר לניסיון שהוצג בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3(א)(4) לעיל. **יבדק ניסיון המציע, אם הוא יחיד, או ניסיון הרפרנט המוצע אם המציע אינו יחיד.**	המציע/הרפרנט המוצע יפרט את ניסיונו ע"ג מסמך ו'. **אין להציג עסקאות שהוזכרו לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.**	11-19 עסקאות – **20 נקודות** 20 עסקאות ומעלה – **40 נקודות**
הרפרנט המוצע בעל תואר ראשון במשפטים + רישיון עריכת דין תקף	אם המציע בעל תואר ורישיון תקף כאמור, יצרפם להצעה	קיים – **20 נקודות** לא קיים – **0 נקודות**
קידום וניהול 3 עסקאות לפחות למטרת שמירת טבע	המציע/הרפרנט המוצע יפרט את ניסיונו ע"ג מסמך ו'.	**קיים – 5 נקודות**
ראיון אישי	במסגרת ראיון שייערך, כאמור, חברי הוועדה יתרשמו באופן בלתי אמצעי מהמציע ומהרפרנט המוצע מטעם המציע ובכלל זה מיכולת הביטוי שלו ומיכולת הניתוח.	**עד 35 נקודות**
סה"כ ניקוד מקסימלי אפשרי		**100 נקודות**

משקל רכיב האיכות במכרז זה עומד על 80% ולכן הניקוד אותו צבר כל מציע יוכפל ב-80%.

ג. **לאחר שכל ההצעות תנוקדנה, תפחתנה מעטפות ב' של כל המציעים שנוקדו. רכיב המחיר יקבל משקל של 20%.** המציע שהציע את ההנחה הגבוהה ביותר יזכה למלוא הניקוד (20 נקודות) והצעות המציעים האחרים תנוקדנה באופן יחסי אליו.

ד. **לאחר מכן, יתבצע חיבור של ניקוד איכות ההצעה וניקוד מחיר ההצעה.**

ה. ועדת המכרזים תבחר זוכה אחד במכרז, הזוכה שהצעתו נוקדה בניקוד הסופי הגבוה ביותר.

ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר / ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי, שכן ועדת המכרזים תהא רשאית לבחון את כושרו של המציע לספק את השירות נשוא המכרז זה, לרבות על סמך נסיונה הקודם עמו.

ז. הצעה הכוללת פרטי מחירים שאינם סבירים (גבוהים או נמוכים באופן בלתי סביר) בהתייחס לאומדן העצמי של הרשות (אם הוכן כזה) או בהתייחס למחירי השוק באותה עת, עשויה לא להיחשב כהצעה המתאימה ביותר, אף אם מחירה הכולל יהא הנמוך ביותר מבין כל ההצעות שהוגשו.

ח. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לספק את השירות בטיב מעולה, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

ט. יובהר כי וועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה שתדורג במקום הראשון, או הצעה אחרת כלשהי ותהא רשאית לבחור בהצעה אשר תקנה לה את מירב היתרונות לפי אמות המידה האמורות לעיל, או שלא לבחור כל הצעה שהיא.

י. תינתן העדפה "לעסק בשליטת אישה" לפי סעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

יא. תינתן העדפה להצעה של עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו לפי סעיף 2ד' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

יב. ועדת המכרזים תהא רשאית למנות ועדת משנה מטעמה לצורך בדיקת וניקוד ההצעות.

יג. הרשות תהא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט דחיית ביצועו למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל/להקטין את היקף המכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. הרשות שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים חדש/ים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

יד. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.

טו. הרשות רשאית להחליט שלא נמצאה הצעה מתאימה, לבטל את המכרז ולצאת במכרז חדש או להתקשר עם אחר לביצוע השירותים על פי דין, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן הסברים לכך.

11. זוכה "כשיר שני"

א. בהחלטתה על זוכה במכרז, תהא רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני". מציע זה יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום שנה אחת מיום ההכרזה על הזוכה הראשון והכשיר השני, הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

ב. הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי הרשות ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ג. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי הרשות אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת הרשות בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

12. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז (מסמך ד') ולהחזירו לרשות כשהוא חתום, תוך 7 ימים מתאריך הודעת הרשות לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

ב. עד למעמד החתימה על החוזה, על הזוכה להמציא לרשות את המסמכים הבאים:

1) טופס שמירת סודיות, המצורף למסמכי המכרז כמסמך ז', חתום על ידי הזוכה וככל ועל ידי הרפרנט מטעמו.

2) ככל שהזוכה הינו תאגיד יש לצרף נסח חברה/שותפות עדכני (הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה"), המעיד כי לזוכה אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה הוגשה ההצעה למכרז וכן, במקרה של חברה, כי לא מצוין בנסח כאמור, שהזוכה הוא חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

ג. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל בצירוף המסמכים המפורטים בס"ק ב' לעיל, יראו בו כמי שחזר בו מהצעתו, על כל המשתמע מכך. כמו כן, תהא הרשות רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם הכשיר השני או מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות הרשות עם מציע אחר במקומו.

התקשרה הרשות עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי הרשות לבין הצעתו הוא. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות הרשות כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ד. הזוכה לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין.

ה. הזוכה מתחייב לבצע את כלל השירותים המפורטים במסמכי המכרז (במקרה של יחיד שהינו עוסק מורשה) או באמצעות הרפרנט המוצע על ידי המציע הזוכה. מובהר כי במקרה בו הרפרנט מועסק על ידי המציע, הוא מתחייב להעסיק את הרפרנט מטעמו במשך כל תקופת ההתקשרות. ככל שהזוכה יאלץ להחליף את העובד שהציע מטעמו לפני תום מתן השירות הנדרש, מנימוקים חריגים בלבד, יידרש אישור הרשות מראש ובכתב לעובד החליפי מטעם הזוכה. הרשות תהא רשאית לבטל את ההתקשרות עם הזוכה ולהתקשר עם הכשיר השני למכרז ו/או להתקשר עם אחר, בכפוף לכל דין, בכל מקרה בו במהלך תקופת ההתקשרות, נדרשה החלפת הרפרנט שהוצג בהצעה למכרז, בין אם עקב אילוצי המציע הזוכה ובין אם עקב דרישת הרשות.

ו. יתר התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

13. התמורה

א. עבור השירות כמפורט במסמכי המכרז, יזכה הזוכה **<u>בתשלום חודשי קבוע ("ריטיינר") בהתאם להצעתו במכרז</u>** בכפוף לתנאי החוזה, ללא כל תוספת, מכל מין וסוג שהוא.

ב. מובהר בזאת כי מחיר ההצעה מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת כלל רכיבי השירות וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע ההסכם על פי תנאיו בשלמות. כן מובהר כי לא יתווספו למחיר זה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד, נסיעות (בין אם למשרדי ואתרי הרשות ובין אם לכל מקום אחר נדרש), ביטול זמן בגין נסיעות, אש"ל, הוצאות הדפסות, צילומים, טלפון, פקס או כל הוצאה אחרת הכרוכה במתן השירות.

ג. עוד מובהר כי כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

14. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה, תכרענה הוראות החוזה.

15. עיון בהצעת הזוכה

א. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה ובפרוטוקולים של ועדת המכרזים כנגד תשלום עלויות העתקת המסמכים לכיסוי עלויות הטיפול, בתוספת 300 ₪. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

ב. מציע הטוען כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי והוא מתנגד לאפשר למשתתפים שלא זכו במכרז לעיין בהם, אם יוכרז כזוכה, חייב לציין מראש אילו סעיפים ומסמכים בהצעתו חסויים בפני הצגה לשאר המציעים (להלן: "סוד מסחרי").

ג. מציע אשר יציין בחלקי הצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי ואסורים לעיון, לא יהיה רשאי לבקש לעיין בחלקים אלו של ההצעה הזוכה. על אף האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

ד. יודגש, כי מציע שלא יציין סעיפים, חלקים, או מסמכים בהצעתו, שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו במלואה. מחיר ההצעה הזוכה יהיה פתוח בפני כל משתתף אשר יבקש במסגרת תקנה 21(ה) דלעיל לעיין בה.

16. שמירה על טבע, נוף, מורשת, הגנה על חיות הבר וערכי הטבע בישראל

ה. הרשות הינה גוף סטטוטורי אשר מופקד מכוח חוק על שמירת הטבע, הנוף, המורשת והגנה על חיות הבר וערכי הטבע. אשר על כן מתחייב הזוכה לפעול תוך שמירה על ערכים אלו ולהישמע להוראות נציג הרשות ופקחיה ולהימנע מפגיעה בערכים חשובים אלו.

ו. זאת ועוד, בבואה לבחון הצעה תתחשב הרשות בהרשעות הפליליות של המציע ושל מנהליו, בתחום העבירות הסביבתיות ובפרט הליכים תלויים ועומדים ו/או בהרשעות על חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח- 1998, חוק להגנת חיית הבר, התשט"ו- 1995 וחוק איסור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז- 1997.

17. שמירת זכויות הרשות ותנאים כלליים

א. רק המסמכים הסופיים כפי שייחתמו, הן ע"י הרשות והן ע"י הזוכה, יחייבו את הרשות.

ב. הרשות רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לתקן טעות סופר או טעות חשבונאית שתתגלה בהצעה.

ג. ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.

ד. היה ויחסר מי מהמסמכים המפורטים לעיל במכרז זה, או שלא יוגש בהתאם להוראות המפורטות לעיל, תהיה הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע, או לדרוש מהמציע את השלמת המסמכים החסרים, לפי שיקול דעתה ולפי העניין.

ה. למען הסר ספק, הגשת ההצעה מחייבת את המציע בלבד ואין בה כדי להטיל חבות משפטית כלשהי על הרשות. הרשות לא תישא, לא תשתתף ולא תחזיר בשום מקרה, תמורה כלשהי בגין ההוצאות או ההפסדים הישירים והעקיפים שבהם נשא המציע בקשר להצעתו.

ו. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו ירושלים.

ז. מסמכי המכרז הם רכושה של הרשות והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. על המציע להחזירם לידי הרשות בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגישה. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי המכרז לכל מטרה אחרת.

ח. הרשות מנגישה מסמכי מכרזים. ככל שישנו צורך בהנגשה נוספת של מסמך מסוים ממסמכי המכרז, אנא פנו למחלקת המכרזים בכתובת michraz@npa.org.il על מנת לבחון את אפשרות ההנגשה.

_____

הרשות

מסמך ג'

לכבוד
ועדת המכרזים - הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מכרז פומבי (דו שלבי) מס' 25-1108
למתן שרותי ניהול רכישת מקרקעין לשם שמירת טבע

הצעת המציע – יש להגיש במעטפה ב' בלבד

1. אני הח"מ _____ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "**הרשות**"), למתן שירותי ניהול רכישת מקרקעין לשם שמירת טבע (להלן: "**השירות**"), כמפורט במסמכי המכרז.

2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, תנאי השירות, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך הגשתי את הצעתי. הנני יודע את כל הפרטים הנוגעים לאספקת השירות ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לספק את השירותים בהתאם להצעתי, על פי הנחיות הרשות, תמורת התשלום הקבוע המפורט במסמכי המכרז.

3. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי:

3.1. הנני בעל הידע, הניסיון, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, הציוד, כוח האדם והכישורים הדרושים לאספקת השירות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

3.2. **הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.**

3.3. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), סעיף 3, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים במסמך ב'.

3.4. הנני מתחייב, כי היה ואזכה במכרז והרשות תתקשר איתי בהסכם, אספק את השירות נשוא המכרז בשלמותו, על הצד הטוב ביותר, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז ולהוראות כל דין, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והרשות ועפ"י כל דין ו/או נוהל ו/או אמנה.

3.5. הנני מתחייב, כי היה ואזכה במכרז והרשות תתקשר איתי בהסכם, אספק את השירות נשוא המכרז בשלמותו, על הצד הטוב ביותר, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז ולהוראות כל דין, בהתאם להיקף שעות הנדרש במסמכי המכרז, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והרשות ועפ"י כל דין ו/או נוהל ו/או הנחיה.

3.6. ידוע לי שהרשות הוכרזה כמפעל חיוני וכמפעל למתן שירותים קיומיים (מס. מפעל 687400). היה ואזכה במכרז הנני מתחייב לעמוד בכל התחייבויותיי על פי תנאי המכרז ולספק באופן רצוף את השירות, גם לאחר ההכרזה על מצב חירום.

1. **<u>מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בהם,</u>** מעבר לתמורה החודשית המבוקשת על ידי + מע"מ עפ"י דין לתמורה הנקובה לשעה לא תשולם כל תוספת, מכל מין וסוג שהוא ובכלל זה, לא ישולמו לי הפרשי הצמדה, נסיעות, ביטול זמן בגין נסיעות, אש"ל וכל הוצאה אחרת הכרוכה במתן השירות נשוא המכרז.

2. כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על השירות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה הרשות מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

3. <u>ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:</u>

אם אזכה במכרז דנן, ההתקשרות עמי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי הרשות וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של גופים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון הזמנת השירות, וככל שלא יתקבל התקציב הנדרש תהייה רשאית הרשות לבטל את ההתקשרות עמנו בהודעה של 30 יום מראש, ולא תהיינה לי כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כנגד הרשות בנוגע לביטול ההתקשרות.

כן ידוע לי, כי אספקת השירות מכח מכרז זה נתונה לשיקול דעתה המוחלט של הרשות והיא תהא רשאית שלא להזמין את השירות הנזכר בו כלל או לצמצם היקפו.

נכון למועד פרסום המכרז, השירות דרוש בהיקף של 8 שעות ביום, חמישה ימים בשבוע, וזאת אף אם המציע הזוכה יבצע את השירותים בהיקף שעות מעבר להיקף האמור בסעיף זה.

יובהר, כי הרשות אינה מתחייבת להזמין את השירות בהיקף זה ותהא רשאית להגדילו או להקטינו, בהתאם לצרכיה ולתקציבה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. עוד יובהר כי שעות נסיעה אינן נכללות במסגרת היקף השירות.

מובהר כי בגין ימים שלא בוצע השירות בפועל כגון עקב מחלה, חופשה, ערב חג, חגים יהודיים וכיו"ב של הרפרנט לא יהא המציע הזוכה זכאי לתשלום ויקוזז לו סך יחסי בגין כל יום בו לא סופק שירות.

הרשות איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז לחלוטין ו/או להחליט על הזמנת חלק מהשירות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן הרשות זכאית לפרסם מכרז/ים נפרדים ונוספ/ים לקבלת השירות או שירות דומה לו.

להלן הצעתי:

המחיר החודשי הגלובלי (רייטנר) המקסימלי בסך של 27,000 ₪ לחודש (לא כולל מע"מ)

הנני מציע אחוז הנחה למחיר הריטיינר המקסימלי הנקוב לעיל _____ %

(במילים: _____ אחוזי הנחה)

בכל מקרה של סתירה בין המילים לבין הספרות, יגברו המילים.

ניתן להציע 0% הנחה.

הצעה אשר תכלול תוספת למחיר האמור, תיפסל מבלי שתידון.

למחיר המוצע על ידי המציע כנקוב לעיל, יתווסף מע"מ, אשר ישולם על ידי הרשות, בהתאם לשיעורו עפ"י דין.

4. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש הרשות יוארך תוקפה של הצעתי.

5. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

6. **הנני מתחייב לבצע את כלל השירותים המפורטים במסמכי המכרז באמצעות הרפרנט המוצע מטעמי והנני מתחייב להעסיקו במשך כל תקופת ההתקשרות. הובהר לי כי ככל שאאלץ להחליף את הרפרנט הכלול בהצעתי לפני תום מתן השירות הנדרש, מנימוקים חריגים בלבד, יידרש אישור הרשות מראש ובכתב לעובד החליפי מטעמי. עוד הובהר לי כי הרשות תהא רשאית לבטל את ההתקשרות עמי ולהתקשר עם הכשיר השני למכרז ו/או עם אחר, בכפוף לכל דין, בכל מקרה בו במהלך תקופת ההתקשרות, נדרשה החלפת הרפרנט שהוצג בהצעה למכרז, בין אם עקב אילוצי המציע הזוכה ובין אם עקב דרישת הרשות.**

7.

שם המציע: _____ ת.ז./ ח.פ. _____/_____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

כתובת: _____טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

_____

חתימות: _____

תאריך: _____.

_____ _____

תאריך חתימה

מסמך ד'

הסכם

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

(להלן: "הרשות")

מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז./ ח.פ. _____

באמצעות המורשה מטעמו מר _____ ת.ז. _____

מרח' _____ טל' _____ פקס _____

(להלן: "היועץ")

מצד שני;

הואיל: וביום 04/08/2025 פרסמה הרשות מכרז פומבי (דו שלבי) מס' 1108-25 לקבלת שירותי ניהול רכישת מקרקעין לשם שמירת טבע;

והואיל: והיועץ הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ הכריזה על היועץ כזוכה במכרז;

<u>אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:</u>

1. **המבוא**

א. המבוא להסכם זה וכל הנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. יובהר, כי לצורך הנוחות בלבד נכתב "היועץ" בלשון זכר, אולם התפקיד מיועד לנשים וגברים כאחד.

ג. מקום בו יש סתירה, או אי התאמה, בין הוראות נספח לבין הוראות הסכם זה, תחולנה ההוראות המפורטות בהסכם, אלא אם נאמר בנספח במפורש אחרת.

ד. כותרות הסעיפים הינן לשם הנוחיות בלבד, ואינן מהוות חלק מחייב של ההסכם. כמו כן, לא

תשמשנה הכותרות לצרכי פרשנות ההסכם.

2. **הגדרות**

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

"**השירות**" - שירותי רכישת מקרקעין למטרת שמירת טבע, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

"**היועץ**" - מי שזכה במכרז לספק את השירות נשוא הסכם זה וכן כל מי שבא מטעמו.

"**המנהל/ים**" - מי שהוסמך/כו על ידי הרשות לשמש כמנהל/ים לצורך חוזה זה .

"**עובדי היועץ**"- עובדיו של היועץ ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע ההסכם וכל מי שהיועץ אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

"**ההזמנה**" - הזמנה בכתב שתוצא על ידי הרשות.

3. **מסמכי החוזה**

כל מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

4. **היקף החוזה**

א. הוראות החוזה חלות על מתן השירותים על פי דרישות הסכם זה וכל דרישה המופיעה במסמכי המכרז ע"י היועץ ועל חשבונו לרבות שעות עבודה, רכב, ביטול זמן בגין נסיעות, ביטוחים, רישיונות, השתתפות בפגישות במקומות שונים ברחבי הארץ, הפקת חשבוניות וכל דבר אחר הנחוץ לשם מתן השירות במלואו, והכל ללא תוספת תשלום מעבר למחירי התמורה הנקובים בהסכם.

ב. היקף השירות יעמוד על 8 שעות עבודה ביום, בימים א'-ה'. השירות לא יבוצע בערבי חג ובחגים יהודים. התמורה בגין ביצוע השירותים וההתחייבויות על פי מכרז זה הינה תמורה חודשית (ריטיינר חודשי) בהתאם להצעתו של הזוכה במכרז, וזאת אף אם המציע הזוכה יבצע את השירותים בהיקף שעות מעבר להיקף האמור בסעיף זה.

יובהר, כי הרשות אינה מתחייבת להזמין את השירות בהיקף זה ותהא רשאית להגדילו או להקטינו, בהתאם לצרכיה ולתקציבה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. עוד יובהר כי שעות נסיעה אינן נכללות במסגרת היקף השירות.

מובהר כי בגין ימים שלא בוצע השירות בפועל כגון עקב מחלה, חופשה, ערבי חג, חגים יהודיים וכיו"ב של הרפרנט לא יהא המציע הזוכה זכאי לתשלום ויקוזז סך יחסי עבור יום זה.

ג. הרפרנט יידרש להיות נוכח במטה הרשות לפחות 3 ימים בשבוע, אלא אם כן יתקיימו ישיבות באתרים אחרים של הרשות/מוסדות תכנון וכיו"ב. כמו כן, יידרש הרפרנט לזמינות לקיום פגישות וישיבות בכל רחבי הארץ.

5. **מהות השירות**

א. בכפוף לאמור בהסכם זה ובנספחיו, מתחייב היועץ לבצע את הוראות ההסכם במלואן. מבלי לגרוע מן האמור ביתר מסמכי המכרז, עיקרי השירות הם כדלקמן:

ב. השירות יתבצע באמצעות היועץ בעצמו (אם היועץ הוא יחיד) או באמצעות רפרנט קבוע מטעם היועץ המועסק על ידי היועץ ביחסי עובד-מעסיק. מובהר כי במקרה בו הרפרנט מועסק על ידי היועץ, היועץ מתחייב להעסיק את הרפרנט מטעמו במשך כל תקופת ההתקשרות. ככל שהיועץ יאלץ להחליף את הרפרנט מטעמו, אשר הוצע על ידו בהצעתו, במקרים חריגים בלבד, יידרש אישור הרשות מראש ובכתב לרפרנט החליפי מטעם היועץ. עוד מובהר כי הרשות תהא רשאית בכל עת לדרוש את החלפת הרפרנט ותאשר מראש את זהות הרפרנט החדש.

מובהר כי הרשות תהא רשאית לבטל את ההתקשרות עם היועץ ולהתקשר עם הכשיר השני ו/או להתקשר עם אחר, בכפוף לכל דין, בכל מקרה בו במהלך תקופת ההתקשרות, נדרשה החלפת הרפרנט שהוצג בהצעה למכרז, בין אם עקב אילוצי המציע הזוכה ובין אם עקב דרישת הרשות.

ג. מובהר בזאת כי ליועץ לא תוענק כל בלעדיות על אספקת השירות או שירות דומה לו והרשות תהא רשאית לפרסם מכרז/ים נפרד/ים נוספים לקבלת השירות נשוא המכרז או שירות דומה לו. היועץ אינו מנוע מלהגיש הצעה גם לאותם מכרזים נוספים, ככל שיפורסמו.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יכלול השירות והכל בהתאם להנחיית מי שימונה ע"י הרשות כמנהל לצורך ביצוע השירות, ובכפוף לנהלי הרשות והדינים החלים עליה את השירותים המפורטים במסמכי המכרז.

ה. השירות כולל נסיעות למשרדי המטה של הרשות בירושלים וכן לאתרי הרשות, על פי הצורך, מרבית העבודה היא בירושלים.

ו. היועץ יידרש לבצע את השירות במשרדי הרשות בירושלים (למעט נוכחות בפגישות כמפורט להלן), שם יסופק לו מקום ישיבה וציוד נדרש לצורך ביצוע תפקידו.

ז. השירות דורש גמישות בזמני העבודה (ימים ושעות) שכן הזימונים והפגישות הינם בהתאם ללוחות זמנים של גופים חיצוניים אורך הישיבות והדיונים תלוי בהתנהלות הישיבה בפועל והינו גמיש.

6. **ביצוע**

א. הרשות מוסרת בזאת ליועץ, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה המאושר ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והיועץ מקבל בזאת על עצמו לספק לרשות את השירות כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז האחרים, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

ב. מובהר כי ההתקשרות מותנת בקיומו של תקציב מאושר על ידי הרשות וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של גופים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון הזמנת השירות, וככל שלא יתקבל התקציב הנדרש תהייה רשאית הרשות לבטל את ההתקשרות עם היועץ

בהודעה של 30 יום מראש, ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כנגד הרשות בנוגע לביטול ההתקשרות.

ג. היועץ מסכים ומצהיר בזאת במפורש, כי ידוע לו שהרשות רשאית שלא להזמין ממנו את השירות, כולו או חלקו, אם מחמת אחד הטעמים המנויים לעיל ואם מחמת סיבה אחרת כלשהי, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, צרכיה ותקציבה, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין היקף הזמנת השירות או אי-הזמנתו. למען הסר ספק, היועץ מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

ד. היועץ ישתתף וייקח חלק פעיל בישיבות או פגישות של הרשות ו/או של כל פורום אחר לפי בקשת המנהל, במשרדי הרשות ו/או מחוצה להם ו/או בכל מקום אחר, ויקיים פגישות מעקב שוטפות עם כל הגורמים הנדרשים, ככל שיידרש לצורך אספקת השירות.

ה. היועץ יבצע את כל התחייבויותיו, על פי הסכם זה, באופן מקצועי, במסירות, בנאמנות וביעילות, בהתאם ללוחות הזמנים, כפי שייקבעו מעת לעת ע"י המנהל ובכפוף למגבלות התקציב והכל על פי הנחיות המנהל.

ו. מתן השירות על ידי היועץ יבוצע בתיאום מלא מול המנהל. ככל שיידרש ובהוראה של המנהל, היועץ ישתף פעולה עם כל גורם – עובד הרשות או חיצוני לה – בקשר עם השירות מכח הסכם זה.

ז. היועץ יבצע את הוראות ההסכם באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל ובהתאם להוראות כל דין ו/או נוהל ו/או הנחייה הרלבנטיים למתן השירות, בין אם דרישות הדין נדרשות במפורש במסמכי המכרז ובין אם לאו.

ח. היועץ מתחייב לבצע התחייבויותיו מכוח ההסכם בהתאם להנחיות הרשות. יובהר, כי על הספק לקבל את אישור המנהל בטרם ביצוע פניות לגופים השונים וזאת, בין היתר, על מנת למנוע ניגוד עניינים.

7. הצהרות היועץ

א. היועץ מצהיר בזה כי הוא בקיא היטב במהות והיקף השירות המוזמן ממנו וכי הוא בעל הידע, הניסיון וההכשרה המקצועית הדרושים למתן השירות.

ב. היועץ מצהיר כי הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, היכולת, האפשרות הפיננסית, המשאבים, האמצעים הדרושים והביטוחים המתאימים לביצוע ההתחייבות כאמור.

ג. עוד מצהיר היועץ כי יש לו כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים (ככל ונדרשים) על פי דין לפעילותו על פי הסכם זה, וכי אין שום מניעה חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ולמתן השירותים על ידו.

ד. היועץ מצהיר כי השירותים וכל מסמך או פעולה שיבוצעו על ידי היועץ במסגרתם יהיו בהתאם לדין הרלוונטי ובהתאם לדרישות ולקריטריונים של הרשויות הרלוונטיות.

ה. עוד מצהיר היועץ, כי אין בהתקשרות עפ"י חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור.

ו. היועץ מתחייב לספק את השירותים במועדים המוסכמים ובתיאום עם המנהל, באיכות גבוהה תוך שמירה על קיום הסטנדרטיים, כללי הבטיחות והנחיות הרשויות המוסמכות.

ז. כי התקשרותו של היועץ בחוזה זה וביצועו בהתאם ובכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה, אינם גורמים ולא יגרמו, בין במישרין ובין בעקיפין, להפרה או לפגיעה אחרת של הוראות כל דין, או של זכויות, מכל מין או סוג שהוא, של צדדים שלישיים או בחיוב הקיים כלפי צד שלישי, וכי לא קיימת זכות כלשהי של צד שלישי או חיוב כלפי צד שלישי העלולים למנוע או להגביל את ביצוע התחייבויותו של היועץ על פי חוזה זה.

ח. כי היועץ רשאי להתקשר בחוזה זה, ולבצעו על פי תנאיו, אין כל מניעה, בין על פי דין, בין על פי חוזה או כל מניעה אחרת ולרבות חשש לניגוד עניינים להתקשרותו של היועץ בחוזה זה ולביצועו, הוא לא ייטול על עצמו כל התחייבות שיש בה כדי למנוע את התקשרותו בחוזה זה או את ביצועו בכל תקופת החוזה.

ט. כי התקשרותו של היועץ בחוזה זה וביצועו בהתאם ובכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה, לרבות, הידע ותהליכי הייצור המשמשים בייצורם, אינם גורמים ולא יגרמו, בין במישרין ובין בעקיפין, להפרה או לפגיעה אחרת של הוראות כל דין, או של זכויות, מכל מין או סוג שהוא, של צדדים שלישיים או בחיוב הקיים כלפי צד שלישי, וכי לא קיימת זכות כלשהי של צד שלישי או חיוב כלפי צד שלישי העלולים למנוע או להגביל את ביצוע התחייבויותיו של היועץ על פי חוזה זה.

י. כי היועץ רשאי להתקשר בחוזה זה, ולבצעו על פי תנאיו, וכי אין כל מניעה, בין על פי דין, בין על פי חוזה או כל מניעה אחרת ולרבות חשש לניגוד עניינים להתקשרותו של היועץ בחוזה זה ולביצועו, הוא לא ייטול על עצמו כל התחייבות שיש בה כדי למנוע את התקשרותו בחוזה זה או את ביצועו בכל תקופת החוזה.

יא. היועץ מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש להפרה, לפגיעה או לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד לרשות בכתב, והרשות תהא רשאית לנקוט כל פעולה שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת היועץ ברשות וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי היועץ.

יב. היועץ מצהיר כי ידוע לו שהרשות הוכרזה כמפעל חיוני וכמפעל למתן שירותים קיומיים (מס. מפעל 687400). היועץ מתחייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה וליועץ באופן רצוף את השירות, גם לאחר ההכרזה על מצב חירום.

8. העדר בלעדיות

א. הרשות רשאית לקבל את השירות או שירות דומה לו מיועצים אחרים ו/או לבצע את השירות בעצמה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכל דרך שתראה לנכון, לרבות באמצעות פרסום מכרז/ים

נפרד/ים ונוספ/ים לקבלת השירות או שירות דומה לו. היועץ לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה במקרה זה.

ב. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהסכם זה בכדי לחייב את הרשות בדרך כלשהי להיזקק לשירותי היועץ באופן בלעדי.

9. **תפקידיו וסמכויותיו של המנהל**

א. מבלי לגרוע מיתר סמכויות המנהל עפ"י הסכם זה, מוסכם ומוצהר, כי בנוסף להיותו של המנהל נציג הרשות לעניין הסכם זה, כמפורט בהסכם, יהא המנהל מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב השירות שיינתן על ידי היועץ והתאמת הנ"ל לדרישות המכרז והחוזה.

ב. כן יהיה רשאי המנהל למסור הודעה ליועץ בדבר תקלות ו/או אי עמידה בזמנים ו/או אי התאמה של השירות כמפורט בס"ק א' לעיל. קביעתו של המנהל לעניין זה הינה סופית ואינה ניתנת לערעור. על היועץ למלא אחר הוראות המנהל, לשתף עימו פעולה ולאפשר לו לבקר כל חלק מהשירות המבוצע על ידו.

ג. הפיקוח אשר בידי המנהל לא ישחרר את היועץ מהתחייבויותיו למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והיועץ יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

10. **הסבת החוזה העברת זכות**

א. היועץ לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר.

ב. היועץ לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהרשות לפי הסכם זה לאחר.

11. **קבלני משנה**

מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, היועץ אינו רשאי למסור את ביצוע השירות או חלק ממנו לקבלן משנה.

12. **אמצעי בטיחות וזהירות**

מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, היועץ מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של כל אדם וגוף , בהתאם לכל דין.

13. **אורח מקצועי ושמירה על דינים**

א. היועץ יבצע את הוראות ההסכם באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל ובהתאם להוראות כל דין ו/או נוהל הרלבנטיים למתן השירות.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועץ מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי ליועץ את השירות וכי יש בידו את כל האישורים (אם דרושים) מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים.

ג. עוד מצהיר היועץ, כי אין בהתקשרות עפ"י חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור.

ד. ידוע ליועץ, כי נציגי הרשות יהיו רשאים לבדוק את התוצרים שיימסרו על ידו על מנת לוודא את תקינות עבודתו ונכונות דיווחיו.

14. **תקופת ההסכם**

א. תקופת ההתקשרות תעמוד על שנה אחת מיום חתימת ההסכם או מיום הודעת הרשות כי יש להתחיל בביצוע השירות, לפי המאוחר מביניהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תוקף ההסכם בארבע שנים נוספות, כולן או כל חלק מהן בכל פעם, כך שתקופת ההסכם המקסימלית לא תעלה על חמש (5) שנים.

ב. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכות הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת, בהודעה מראש בת 30 ימים. במקרה של ביטול ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, תשלם הרשות ליועץ רק את התשלומים המתייחסים לאספקת השירותים שהיועץ כבר סיפק בפועל עד תאריך ההודעה על ביטול ההתקשרות, והרשות לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור ביטול ההתקשרות.

ג. מבלי לגרוע מהאמור בס״ק ב׳ לעיל, יובהר כי הרשות תהא רשאית לבטל את ההתקשרות עם היועץ, בכל מקרה בו במהלך תקופת ההתקשרות, נדרשה החלפת הרפרנט שהוצג בהצעה למכרז, בין אם עקב אילוצי היועץ ובין אם עקב דרישת הרשות.

15. **נזיקין לגוף או לרכוש**

א. היועץ יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת בגין כל נזק שייגרם כתוצאה ממתן השרות, והכל בכפוף לכל דין.

ב. אחריות היועץ תחול גם לגבי מקרים כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

ג. הרשות תהא רשאית לעכב תשלומים ליועץ בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד היועץ בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הרשות.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לרשות ו/או שעל הרשות יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע״י צד ג׳, בגין מעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ״ט עו״ד, תהיה הרשות רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה ליועץ.

ה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות היועץ הנובעת ממהות השירות, כמפורט במסמכי המכרז.

ו. הרשות מתחייבת למסור ליועץ הודעה בכתב אודות כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגדה עם היוודע לה עליהם ולאפשר ליועץ לנהל את ההליכים המשפטיים על ידו ובלבד שבניהול ההליכים לא ייפגעו האינטרסים הלגיטימיים של הרשות. במקרה של תביעה, השיפוי לרשות יהיה בכפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצועו.

16. **ביטוח**

מבלי לגרוע מהתחייבות היועץ עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים מפורטות בנספח ט' המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

17. **ניכוי כספים**

הרשות תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו ליועץ, מאת הרשות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב לשלמם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או קנס ו/או שיפוי אשר יגיעו לה מהיועץ בהתאם להסכם זה ו/או שעליה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/ או מחדלי היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לה מאת היועץ מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

18. **קיזוז**

מוסכם בזה, שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע לרשות מאת היועץ בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות קנסות ולרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל הרשות לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל הרשות לשלם ליועץ. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

19. **העסקת עובדים**

א. היועץ יבצע את השירות בעצמו או באמצעות הרפרנט מטעמו כאמור בהסכם זה וידוע לו כי לא תתאפשר החלפת היועץ במהלך תקופת ההתקשרות.

ב. ככל שהיועץ יעסיק עובדים לצורך מתן השירותים, מתחייב הוא להעסיקם בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון הזדמנויות וחוק חופש העיסוק.

ג. היועץ חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. היועץ ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

ד. היועץ מצהיר כי קרא את הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953, ובפרט את סעיפים 33 ו-33א' לחוק המובאים להלן, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר היועץ כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

33. (א) המעביד נער באחד מאלה –
(1) בניגוד להוראות סעיפים 2(א), (ב) ו-(ג), 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;
(2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;
(3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6;

(4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו;
(5) בניגוד להוראות סעיף 14,
דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן – חוק העונשין).
(ב) המעביד צעיר או מי שמלאו לו 18 שנה שחל עליהם לימוד חובה בניגוד להוראות סעיף 2(ב1),
דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.
33א. המעביד נער באחד מאלה –
(1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענינן בדיקות רפואיות;
(2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22, 22א ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענינן שעות עבודה ומנוחה;
(3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
דינו – מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

ה. עוד מצהיר היועץ, כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם הרשות בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

20. **אי קיום יחסי עובד מעסיק**

א. היועץ מצהיר בזאת, כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו לבין הרשות יחסי עובד מעביד, יחסי שותפות, יחסי סוכנות או יחסים דומים אחרים כלשהם.

ב. כמו כן, מצהיר בזאת היועץ, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין הרשות לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

ג. היועץ מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה, הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין היועץ, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן הרשות כל תשלום ו/או הטבות סוציאליות ו/או זכויות שהן המגיעות עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

ד. מוסכם בין הצדדים כי אם בית המשפט או גורם מוסמך יחליט, למרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי מפורש בהסכם זה, עקב תביעה או נקיטת הליך משפטי על ידי היועץ ו/או מי מטעמו כנגד הרשות, כי רואים את העסקתו כהעסקת עובד וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים של עובד, הרי מוסכם ומותנה בזאת בין הצדדים ומוצהר על ידי היועץ כי התשלומים שיינתנו ליועץ כעובד בגין מתן השירותים בהתאם להסכם זה, יחושבו על פי הקבוע לעניין זה לגבי עובדי הרשות בחוזה אישי בתפקיד דומה ככל האפשר, ובהיעדר תפקיד דומה יחושבו על פי שכר בסיס שווה ערך ל- 60% מהתמורה ששולמה ליועץ על פי הסכם זה. בכל מקרה מוסכם כי לא יחול על היועץ הסכם קיבוצי כלשהו שחל על מי מעובדי הרשות. היועץ מתחייב באופן בלתי חוזר לשפות או לפצות את הרשות, מיד עם דרישתה הראשונה, ובכל מקרה תוך 30 יום מהמועד בו ייקבע כי היועץ הינו עובד שכיר של הרשות, בכל סכום שיהא על הרשות לשלם עקב כל חיוב שיוטל על הרשות, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט, וכי כל התשלומים העודפים שקיבל היועץ יוחזר על ידו מהרשות עם קבלת הדרישה, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן ונושא ריבית שנתית בשיעור המרבי המותר על פי כל דין.

ה. מבלי לפגוע בהצהרות ובהתחייבויות היועץ כאמור לעיל, היועץ מתחייב כי באם יחליט בית משפט או גורם מוסמך כלשהו, כי המצב המשפטי לגבי תקופת הסכם זה שונה מהמוצהר בסעיף זה לעיל אזי כל סכום ו/או תשלום אשר יקבל היועץ עקב קביעה כאמור ייחשב כחוב

של היועץ לרשות והרשות תהא רשאית לקזזו מכל סכום אשר יגיע ליועץ ו/או למי מטעמו לרבות משכר עבודה ופיצויי פיטורים.

ו. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של היועץ כאמור במסמכי המכרז.

21. **התמורה**

א. כנגד מתן השירות בפועל לשביעות רצון הרשות וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, תשלם הרשות לספק תמורה חודשית קבועה ("ריטיינר"), בסך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) לכל חודש, בתוספת מע"מ כדין, כל זאת בכפוף לקבלת הזמנה מאושרת מאת הרשות ועל בסיס תקציב קיים.

מובהר כי בגין ימים שלא בוצע השירות בפועל כגון עקב מחלה, חופשה, ערבי חג, ימי חג יהודיים וכיו"ב של הרפרנט לא יהא המציע הזוכה זכאי לתשלום ויקוזז סכום יחסי בגין יום כאמור.

ב. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות הספק, הן המקצועיות והן המנהליות. מודגש כי לא יתווספו למחיר זה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא לרבות נסיעות, ביטול זמן בגין נסיעות, אש"ל, הוצאות הדפסות, צילומים, טלפון, פקס או כל הוצאה אחרת הכרוכה במתן השירות.

ג. התמורה הינה קבועה בלא קשר למידת הדחיפות במתן השירות ומשך הזמן הנתון לביצועו וכיו"ב.

ד. עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע הסכם זה, יחולו על היועץ וישולמו על ידו. הרשות תנכה מהסכומים המגיעים ליועץ כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים ותשלומים אחרים, והעברתם לזכאי תהווה תשלום ליועץ.

ה. היה ומכוחו של דין כלשהו תחול חובת ניכוי מס במקור בעת התשלום, ינוכה מס זה על ידי הרשות, בשיעור הקבוע לכך באישור שימסור הספק לרשות, או בהיעדר אישור מתאים, באישור הקבוע לכך בדין.

ו. כן מובהר כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בקיומו של אישור תקציבי לתשלומים אלה והזמנה מאושרת ע"י הרשות.

22. **הגשת חשבונות ואופן החישוב**

א. בתום כל חודש קלנדרי, יגיש היועץ לרשות חשבונית מס "מקור" בגין התמורה המגיעה לו, בעבור השירותים שבוצעו על ידו בפועל ואשר אושרו על ידי נציג הרשות, בכפוף להזמנה מאושרת שנמסרה לו מהרשות (להלן: "**חשבונית**").

ב. לחשבונית יצורף חשבון מפורט אשר יכלול, אשר יכלול את פירוט השירות אשר סופק בכל יום בחודש בגינו מוגשת החשבונית.

ג. המנהל יבדוק את החשבונית והדו"ח המוגשים על ידי היועץ ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות הפרטים המופיעים בהם, שלמותם וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

ד. החשבונית ו/או חלק ממנה ישולמו עד 45 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון לרשות.

ה. מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדוייקים, במלואם או בחלקם, רשאי המנהל שלא לאשרם ולהורות ליועץ לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקוים אשר נמצאו בחשבון ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא לרשות ותקופת הימים עד להמצאת החשבונית המתוקנת לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.

1) אם החשבונית תוחזר ליועץ לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, <u>לא יאוחר</u> מ-23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק א', מועד קבלת החשבונית המתוקנת מהיועץ ייחשב כמועד ההמצאה המעודכן. החשבונית המתוקנת תשולם ליועץ תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצאה לרשות.

2) אם החשבונית תוחזר ליועץ לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, <u>לאחר חלוף</u> 23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק א', החשבונית תשם ליועץ לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום "מועד התשלום". ואולם התקופה שממועד החזרת החשבונית ליועץ ועד שהיועץ המציא לרשות את החשבונית המתוקנת, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבונית כאמור.

ו. יועץ שהוא מלכ"ר יגיש חשבונית ללא רכיב המע"מ, והרשות תשלם את התמורה ללא תוספת מע"מ.

ז. היה ומכוחו של דין כלשהו תחול חובת ניכוי מס במקור בעת התשלום, ינוכה מס זה על ידי הרשות, בשיעור הקבוע לכך באישור היועץ לרשות, או בהיעדר אישור מתאים, באישור הקבוע לכך בדין.

ח. איחור בתשלום מצד הרשות יישא ריבית, בהתאם למקרה, כמפורט בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 והיועץ לא יהיה זכאי לכל סעד נוסף, כספי או אחר בגין איחור כאמור.

23. ארכה לביצוע השירות

א. סבור המנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי יש מקום להארכת המועד לביצוע השירות או חלקו, מחמת שינויים או הוספות, מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל מתן הארכה, יתן המנהל הארכה בכתב לתקופה לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ב. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי אין בהארכת מועד כאמור כדי להודות באחריות הרשות למעשה/ מחדל כלשהו בגינם ניתנה הארכת מועד וכי היועץ לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין הארכת מועד כאמור.

24. **זכויות בתוצרים**

א. כל הזכויות בשירותים שיעניק היועץ, מכל סוג שהוא, לרבות התוצרים, המפרטים, המסמכים המקצועיים, האומדנים, חוות דעת וכל חומר ו/או נתון נוסף שיגיעו לידי היועץ במהלך מתן השירותים, יהיו רכושה וקניינה הבלעדי של הרשות ויוקנה לה בהם מכלול הזכויות, לרבות זכויות יוצרים. ליועץ ו/או למי מטעמו לא תהיה כל טענה או תביעה בנוגע לכך.

ב. מבלי לגרוע מהוראת ס"ק א' לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזה כי הרשות תהיה זכאית לעשות כל שימוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בתוצרי השירותים נשוא הסכם זה, בתקופת ההתקשרות ולאחריה, ובכלל זה להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה שתמצא לנכון, וזאת מבלי צורך לבקש רשות מהיועץ, ומבלי שהיועץ יהיה זכאי לכל תמורה או תוספת תמורה בגין שימוש זה בתוצרי השירותים, וליועץ לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בקשר לכך.

ג. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא או מיד עם דרישתה הראשונה של הרשות, היועץ יעביר לרשות בצורה מלאה, מסודרת וענינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן: "**המידע**"). כל המידע יועבר לרשות ו/או לצד שלישי שתמנה הרשות, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), בלוח זמנים שייקבע על ידי הרשות, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינה הבלעדי של הרשות.

25. **הפרת הסכם**

הפר היועץ הוראה מהוראות הסכם זה, רשאים הרשות ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

א. לבצע את השירות בעצמה ו/או להזמין מיועץ/צים אחר/ים את השירות שהיועץ חייב בביצועו (או את חלקו) ע"פ הסכם זה, מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את היועץ בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות הרשות לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

26. **ביטול ההסכם**

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את הרשות בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא הרשות רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה ולהשלים את ביצוע השירות בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולחייב את היועץ בהוצאות הכרוכות בכך. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות ליועץ כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת הרשות:

1) כשהיועץ פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם

נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

2) כשהיועץ מסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו מכח ההסכם.

3) כשהיועץ מסתלק מביצוע ההסכם, להנחת דעתו של המנהל.

4) כשהיועץ אינו מספק את השירות או את חלקו, או כשהוא מפסיק את מהלך אספקתו או שהוא אינו מספקו לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר ע"י המנהל ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך באספקתו בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר היועץ ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שננקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה ביועץ ו/או מי מטעמו כי השירות המסופק על ידו, כולו או מקצתו, אינו לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור השירות.

5) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהיועץ מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.

6) כשיש בידי הרשות הוכחות להנחת דעתה, שהיועץ או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

7) היועץ אינו ממלא אחר הוראות המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י המנהל.

8) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד היועץ ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

9) התברר כי הצהרה כלשהי של היועץ שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהיועץ לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות.

10) התברר כי היועץ מסר לרשות הצהרה ו/או נתונים שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.

11) כשהיועץ הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 5(ב), 6, 7, 10-12, 15, 16, 19, 31, 32, 34 ו- 35.

ב. נקיטה בצעדים המפורטים בסעיף קטן א' לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות היועץ עד מועד ביטול החוזה כאמור.

27. לא יראו בשימוש הרשות בזכויותיה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין כביטול ההסכם על ידה, אלא אם הודיעה על כך במפורש ובכתב, והיועץ יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.

28. מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו

נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי היועץ בשל ביטול ההסכם על ידי הרשות כאמור בסעיף זה, יהיה היועץ זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי ההסכם, בגין השירות שסיפק בפועל לשביעות רצונה של הרשות על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת ההסכם עפ"י הודעת הרשות, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה ליועץ כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.

29. השתמשה הרשות בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו ליועץ כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת הזמנת השירות ע"י הרשות יהיו על חשבון היועץ והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות.

30. ספרי הרשות והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו ליועץ ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר, כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות הרשות לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת ההתקשרות, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

31. **שמירת זכויות**

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של הרשות ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם היועץ, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה הרשות על זכותה בכתב ובמפורש.

32. **העברת תפקיד**

תמה תקופת מתן השירות או הופסקה מכל סיבה שהיא, מתחייב היועץ להעביר את תפקידו בצורה מסודרת, ולמסור לרשות את כל המסמכים, המידע וכל חומר אחר שהגיע אליו, בקשר לביצוע השירות, עד להפסקת מתן השירות.

33. **תרופות**

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

34. **איסור ניגוד עניינים**

א. היועץ מצהיר בזה כי, אין ניגודי עניינים בין השירותים אותם התחייב לספק לרשות על פי הסכם זה, ובין עניינים אחרים בהם הוא מטפל, ו/או עניינים עסקיים ו/או אישיים של היועץ ו/או של מי מטעמו.

ב. היועץ מתחייב בזאת להימנע מכל פעולה ו/או עיסוק ו/או עבודה אחרים העלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים עם השירותים שהוא מבצע עבור הרשות על פי הסכם זה לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת של היועץ, במישרין או בעקיפין, בין שהשירות הנוגד הינו בתמורה ובין שאינו

בתמורה. היועץ ו/או כל מי מטעמו, יחתמו על תצהיר איסור ניגוד עניינים המצורף **כמסמך ז'1** לחוזה זה.

ג. מבלי לגרוע מהתחייבות היועץ כאמור דלעיל, מתחייב היועץ כי בכל מקרה בו יתעורר ספק באשר לקיומו של ניגוד עניינים כזה, הוא ימסור למנהל כל מידע הדרוש לה לשם הכרעה בשאלת קיומו או העדרו של ניגוד עניינים כאמור והכרעת המנהל או מי שהוסמך על ידו, תחייב את היועץ לעניין זה.

ד. במקרה בו החליטה הרשות כי נוצר חשש לניגוד עניינים, העלול לפגוע פגיעה ישירה או עקיפה בעניינה של הרשות, תהיה הרשות רשאית לדרוש מהיועץ לגרום מידית לביטול החשש האמור ולא, תהיה הרשות רשאית לבטל את ההתקשרות מידית ע"י משלוח הודעה בכתב ליועץ על כך או להזמין את השירות מיועץ אחר ו/או לפעול בכל דרך העומדת לה לפי דין. ביטלה הרשות את ההתקשרות כאמור, יהיה היועץ זכאי לתשלום בגין השירותים שבוצעו על ידו בפועל עד למועד הודעת הביטול, ולתשלומים אלה בלבד.

35. **שמירת סודיות**

א. היועץ מתחייב, במשך כל תקופת ההסכם וכן לאחריה, ללא הגבלת זמן, לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, במישרין או בעקיפין, כל מידע מקצועי, מסחרי או אחר וכל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או במשך תקופת ההתקשרות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בנושא ההתקשרות ו/או ברשות ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב היועץ לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, עם גמר ביצוע השירות על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, ימסור היועץ לידי הרשות את כל התוכניות, התרשימים, ניירות העבודה, ההעתקים וכל המידע והמסמכים המצויים ברשותו או תחת שליטתו הקשורים לשירותים ואשר הגיעו אליו במהלך הסכם זה.

ג. ליועץ לא תהיה זכות עיכבון על חומרים הקשורים לשירותים או לרשות, לרבות תוצרי השירותים, המסמכים, התוכניות והדוחות שהכין עבור הרשות, וכל מסמך אחר הקשור לשירותים, גם אם התקבל מהרשות או צד שלישי כלשהו.

ד. היועץ מתחייב לחתום ולהחתים כל מי שעובד עימו או עבורו ועשוי להיחשף למידע סודי כאמור על נספח "התחייבות לשמירת סודיות", שצורף כנספח ז(2) למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ה. היועץ מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז-1977.

36. **כללי**

מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

37. **הודעות**

כתובות הצדדים הם :

הרשות - עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 9546303

היועץ - _____

כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו דלעיל, ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום משלוחו כדבר דואר רשום.

סעיף תקציבי לביצוע הסכם זה: מס' _____. [למילוי ע"י הרשות]

<u>ולראיה באו על החתום:</u>

הרשות: _____ היועץ: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

מסמך ה'

לכבוד

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 25-1108 למתן שירותי ניהול רכישת מקרקעין לשם שמירת טבע בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

1. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").
2. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
3. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:
   א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות עליי.
   ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 2ב1(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____

תאריך חתימת המציע

אישור

אני הח"מ עו"ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס'_____ [אם המציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד_____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ו'

טופס הוכחת ניסיון קודם ונתונים לצורך ניקוד ההצעות

הנני מוסר הצהרה זו בשם המציע _____ ת.ז./ח.פ._____ (להלן: "**המציע**")

1. **להלן פרטי הרפרנט המוצע:**

   שם ושם משפחה: _____

   ת.ז.: _____

2. **<u>במהלך 3 השנים האחרונות</u>, המציע (אם הוא יחיד, או הרפרנט המוצע אם המציע אינו יחיד) ניהל וקידם לפחות 10 עסקאות מקרקעין, כל אחת מהן מול רמ"י ומול הקרן לשמירה על שטחים פתוחים. להלן פירוט העסקאות:**

מס"ד	פרטי העסקה והצדדים לעסקה	מועד הטיפול בעסקה (התחלה וסיום)	פרטי איש קשר
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

3. **המציע (אם הוא יחיד, או הרפרנט המוצע אם המציע אינו יחיד) בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות, מתוך חמש השנים הקודמות למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בניהול עובד/ים. להלן פירוט הניסיון:**

_____

_____

_____

_____

_____

<u>להלן פירוט לצורך ניקוד איכות ההצעה</u>

1. הנני מצהיר כי המציע (אם הוא יחיד, או הרפרנט המוצע אם המציע אינו יחיד) אינו בעל ניסיון / בעל ניסיון [יש להקיף בעיגול] בקידום וניהול עסקאות במקרקעין מול רמ"י ומול הקרן לשמירה על שטחים פתוחים, במהלך 3 השנים האחרונות, מעבר לנדרש על פי תנאי הסף הקבוע בסעיף 3(א)(4) למסמך א', בהתאם למפורט להלן: [יש להציג את כל העסקאות עבורן המציע מבקש לקבל ניקוד] **אין להציג עסקאות שהוזכרו לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3(א)(4) למסמך א'.**

מס״ד	פרטי העסקה והצדדים לעסקה	מועד הטיפול בעסקה (התחלה וסיום)	פרטי איש קשר
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

2. הנני מצהיר כי המציע (אם הוא יחיד, או הרפרנט המוצע אם המציע אינו יחיד) אינו בעל ניסיון / בעל ניסיון [יש להקיף בעיגול] בקידום וניהול לפחות 3 עסקאות למטרת שמירת טבע, בהתאם למפורט להלן:

מס״ד	פרטי העסקה והצדדים לעסקה	מועד הטיפול בעסקה (התחלה וסיום)	מטרת העסקה	פרטי איש קשר
1				
2				
3				

3. אם הרפרנט המוצע בעל תואר במשפטים ומחזיק ברישיון עריכת דין – יש לצרפם.

הריני מצהיר כי הפרטים במסמך זה הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש ע״י ועדת המכרזים או ע״י הרשות – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ״ל, כדוגמת חוזי התקשרות, חשבוניות, אישור רו״ח המציע וכיו״ב.

_____ _____

תאריך שם חתימת המציע

<u>אישור</u>

אני הח״מ עו״ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב׳ _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס׳_____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד_____ במציע

_____

והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ז(1)

הצהרה בדבר התחייבות למניעת ניגוד עניינים

הואיל ולפי המכרז עשוי להיחתם חוזה למתן השירותים (להלן: "**החוזה**") בין הרשות לבין המציע _____;

והואיל ולפי החוזה שעשוי להיחתם בין הרשות למציע אדרש ליתן שירותים לרשות, הכול כאמור בחוזה (להלן: "**מתן השירותים**");

והואיל וככל שהרשות תתקשר עם המציע בחוזה, היא תעשה זאת בתנאי שהמציע וכל מי הבא מטעמו בכל דרך שהיא יתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם אספקת השירות;

אשר על כן אני הח"מ מתחייב כלפי הרשות כדלקמן:

1. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם אספקת השירות כאמור לעיל, בין במישרין בין בעקיפין.

2. להודיע לרשות, לאלתר, על כל עניין אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, ולפעול על פי הוראותיה של הרשות.

3. ניגוד עניינים בהתחייבות זו מתייחס: לענייני; עניינו של קרוב משפחתי מדרגה ראשונה; לענייניהם האישיים של כל מי הבא מטעמי בכל דרך; לענייני של לקוח שאני ו/או כל מי הבא מטעמי, לעניינו של תאגיד אשר לי או לקרוב משפחה של מדרגה ראשונה, או לכל מי הבא מטעמי יש קשר עימו – חבר בו, מנהל אותו או עובד בו, או יש לו חלק בו או בהון מניותיו, או זכות לקבל רווחים, או שהוא בעל שליטה בו, כהגדרתו בחוק ני"ע. בן משפחה מדרגה ראשונה: בן זוג, הורה, אח, צאצא, ובני זוגם של כל אחד מאלה.

4. התחייבותי זו תהא תקפה ביחס אלי וביחס לכל הבא מטעמי בכל דרך וביחס לכל תאגיד/ שותפות שאני ו/או לכל מי הבא מטעמי שותפים, בעלי שליטה או בעלי עניין בו; ביחס לכל מי שהוא שותף, בעל שליטה או בעל עניין בתאגיד/בשותפות המציע. "בעל עניין" ו"שליטה" כהגדרתם בחוק ני"ע, תשכ"ח 1969.

5. למען הסר ספק, אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבויותיי, וכל מי הבא מטעמי להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל עניין שיועבר לטיפולי.

6. התחייבות זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבניכם.

ולראייה באתי על החתום:

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם פרטי ומשפחה	מס' ת.ז	חתימה וחותמת

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני החתום מטה עורך דין _____ , מאשר בזה כי ביום _____הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתיו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

_____

מסמך ז(2)

הצהרה בדבר שמירת סודיות

הואיל ונחתם ביני ובין הרשות הסכם למתן שירותי ניהול רכישת מקרקעין לשם שמירת טבע;

והואיל ותנאי יסוד להתקשרות בהסכם הינו כי אשמור על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות המציע ו/או הבאים מטעמו לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע;

והואיל וידוע לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים על פי ההסכם ו/או עקב ו/או בקשר אליו יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע או ידע מסוגים שונים, לרבות, תכתובות, חוות דעת, חומר תוכנית, מסמך, רישום, שרטוט, סוד מסחרי/ עסקי פרט מרשם פלילי או ידיעה כהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז –1977, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב או בכל אמצעי אחר האוצר מידע, בין ישיר ובין עקיף, השייך לרשות או למדינה הנוגע בדבר ו/או נודע למציע ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן – "המידע");

והואיל וידוע לי כי גילוי המידע או אי שמירתו בסוד או מסירתו בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, מלבד הרשות או המדינה הנוגע בדבר ביצוע העבודות, ללא קבלת אישור ספציפי ובכתב מהרשות, חתום בידי מורשי החתימה בשמה עלול לגרום לרשות ו/או לצדדים נזק והוא עלול להוות עבירה פלילית;

אשר על כן אני הח"מ מתחייב כלפיי הרשות כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מביצוע השירותים.
2. להשתמש במידע אך ורק למטרות שלשמם נמסר או הובא לידיעתי במסגרת ביצוע השירותים; לא להשתמש במידע או לנצלו לפרנסתי או לכל שימוש עצמי אחר שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום ולא לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
3. ומבלי לפגוע בכלליות סעיף 1 הנני מתחייב כי במשך תקופת ביצוע השירותים ולאחר מכן, ללא הגבלת זמן, לא אגלה, אביא לידיעת, אמסור ו/או אעבירו לכל אדם או גוף, וכן לא אפרסם ולא אוציא מחזקתי המידע ו/או כל חומר אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כלשהו.
4. לא לגלות, להראות או למסור, בכל עת, בין במשך תקופת תקפו של ההסכם, ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של מדינת ישראל ו/או של הרשות, ושום מידע הנוגע למדינה ו/או לרשות ו/או לצד ג', לרבות מידע הקשור למערכות מחשוב של הרשות ו/או מידע האצור במערכת האמורה, וכן מידע הנוגע לתהליכי העבודה אצל הרשות ואשר הגיע לידי אגב השתתפות בתהליך ההזמנה ו/או ביצוע של ההסכם או כתוצאה מהם.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבויותיי על פי התחייבות זו.
6. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת הסודיות ואת העונש על אי מילוי חובה זו.
7. להיות אחראי כלפי הרשות על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לרשות, ו/או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם האחרים.
8. להחזיר לידי הרשות ולחזקתה, מיד כשאתבקש לכך, כל חומר כתוב או חפץ או אחר, בכל אמצעי מדיה, שקיבלתי מן הרשות או השייך לרשות או למדינה הנוגע בדבר, שהגיע לחזקתי או לידי עקב ביצוע השירותים, או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב ביצוע השירותים, או חומר שהכנתי עבור הרשות. כמו כן, הנני מתחייב לא לצלם, לצטט, להקליט, להעתיק או לשמור אצלי עותק כלשהו, לרבות מסמך או חלק ממנו, או כל נתון או רשומה של חומר כאמור או של המידע.
9. להימנע מלהשתמש במידע, לרבות מידע שהגיע לידי בעקבות קשריי עם הרשות הנוגע בדבר, לרבות במסגרת ביצוע ייצוג משפטי לטובת עצמי או צד ג', ולכל מטרה שהיא זולת לצורך ביצוע ההסכם.
10. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לרשות ו/או הנמצא ברשותה ו/או הקשור לפעילותה של הרשות, תהיה לרשות זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת החובות שלעיל.

11. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע השירותים, ומסירתו לאחר, שלא למטרת מילוי של הסכם זה מהווים עבירה על פי חוק העונשין התשל״ז – 1977 וחוק הגנת הפרטיות התשמ״א – 1981. כן ידוע לי כי הם מהווים הפרת יסודית של הסכם זה.

12. הנני מצהיר כי אהיה אחראי לכל הפרת הוראות נספח זה על ידי מי ממנהלי, עובדי, וכל הפועלים בשמי ומטעמי בקשר להגשת ההצעה להזמנה, חתימתו וביצועו של ההסכם, ובביצוע העבודות, וכן במקרה של הפרת נספח זה על ידי מי שמידע כאמור הגיע לידיהם בעקבות השתתפותי בהליך המכרז ו/או בעקבות ביצועו של ההסכם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל העובדים ו/או הפועלים מטעמי יקבלו על עצמם ההתחייבויות הנ״ל וייחתמו על התחייבות בנוסח זה.

13. במסגרת ביצוע השירותים, לא אמסור את המידע אלא לעובדי ו/או לפועלים מטעמי לצורך ביצוע ההסכם, לשם ביצוע ההסכם, וזאת מבלי לפגוע באמור לעיל בסעיף 12 לנספח זה.

14. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבין המזמין.

ולראיה באתי על החתום:

בנוסף על ההצהרות הנ״ל, אני מצהיר כי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם פרטי ומשפחה	מס׳ ת.ז	חתימה וחותמת

מסמך ט'

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות היועץ קיימת על פי הסכם זה או על פי כל דין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי היועץ**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **<u>ביטוח חבות מעבידים</u>** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים המועסקים על ידי היועץ על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים, בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את הרשות, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על הרשות מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

הרשות מאשרת, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי היועץ בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, ליועץ הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **<u>ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</u>** המבטח את חבות היועץ על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את הרשות בגין אחריות שתוטל על הרשות בגין השירותים, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **<u>ביטוח אחריות מקצועית</u>** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה, שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח, בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את הרשות בגין חבות אשר תוטל על הרשות עקב השירותים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי הרשות.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי הרשות או מי מטעם הרשות בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
3. ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי הרשות ויכללו סעיף לפיו מבטחי היועץ מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי הרשות. כן יכללו ביטוחי היועץ סעיף לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש לרשות בדואר רשום.
4. היועץ פוטר את הרשות ואת הבאים מטעם הרשות מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי הרשות ו/או המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי היועץ.

מסמך י'

מפרט השירות הנדרש

מבלי לגרוע מהוראות מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות היועץ יבצע, בין היתר, את השירותים המפורטים להלן:

1. אחריות על תהליך הטיפול בעסקאות רכישה וחליפין של מקרקעין עד להשלמתו ברישום בטאבו על שם מדינת ישראל.
2. אחריות למימוש המדיניות של הרשות בנושא רכישה וחליפין של מקרקעין.
3. אחריות על הפעלה והנחייה מקצועית של בעלי תפקידים רלוונטיים במחוזות ובמטה הרשות וספקים חיצוניים (עורכי דין, שמאי מקרקעין, מודדים, חוקרים פרטיים, יועצים חיצוניים וכו').
4. אחריות לניהול מעקב ובקרה על תקציב רכישות קרקעות של הרשות.
5. גיבוש מסד נתונים לשם ביצוע עסקאות רכישה וחליפין של מקרקעין.
6. בדיקת המצב התכנוני והקנייני במקרקעין המיועדים לרכישה.
7. ניהול משא ומתן עם בעלי זכויות במקרקעין.
8. טיפול בהזמנת שומות משמאי מקרקעין ממשלתי.
9. טיפול בהכנת המסמכים הדרושים לאישור עסקאות מקרקעין בהנהלת הרשות והקרן לשמירה על שטחים פתוחים.
10. טיפול בהכנת דיווחי סטטוס תקופתיים בנושא רכישה וחליפין של מקרקעין.
11. ביצוע כל מטלה רלוונטית בהתאם לאופי התפקיד ועפ"י דרישת המנהל, שימונה לצורך כך על ידי הרשות.
12. היועץ ישתתף וייקח חלק פעיל בישיבות או פגישות של הרשות ו/או של כל פורום אחר (לרבות רמ"י וקרן שטחים פתוחים), לפי בקשת המנהל, במשרדי הרשות ו/או מחוצה להם ו/או בכל מקום אחר, ויקיים פגישות מעקב שוטפות עם כל הגורמים הנדרשים, ככל שיידרש לצורך אספקת השירות.

ג. היועץ יידרש לבצע את השירות במשרדי הרשות בירושלים (למעט נוכחות בפגישות כאמור), שם יסופק לו מקום ישיבה וציוד נדרש לצורך ביצוע תפקידו.

ד. השירות דורש גמישות בזמני העבודה (ימים ושעות) שכן הזימונים והפגישות הינם בהתאם ללוחות זמנים של גופים חיצוניים אורך הישיבות והדיונים תלוי בהתנהלות הישיבה בפועל והינו גמיש.

מסמך יא'

תכולת מעטפת הצעה

המציע אחראי לבדוק את תכולת הצעתו לפני סגירתה והפקדתה בתיבת המכרזים:

ככל שתמצא סתירה בין מסמך לזה לבין רשימת המסמכים המצורפת במסמך ב' למסמכי המכרז – תגבר רשימת המסמכים במסמך ב' ובאחריות המציע לבדוק את התאמת התכולה המפורטת במסמך זה לזו המפורטת במסמך ב'.

	המסמך :	✓ ***בדיקה***
.1	תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור על ניהול ספרים כחוק	
.2	אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח)	
.3	תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח מסמך ה'	
.4	העתק תעודת השכלה באחד התחומים המפורטים בסעיף 3(א)(3).	
.5	פירוט הניסיון הנדרש בסעיף 3(א)(4) ו- (5) , על גבי מסמך ו'.	
.6	פירוט הניסיון הנדרש ומסמכים כנדרש לצורך ניקוד ההצעה, ע"ג מסמך ו'.	
.7	קורות חיים של המציע/הרפרנט המוצע מטעמו.	
.8	תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים ותצהיר בדבר שמירה על סודיות בנוסח מסמך ז'(1) ו-ז'(2), חתומים כנדרש.	
.9	טופס הצעת המציע (מסמך ג') חתום כנדרש – **בתוך מעטפה ב' בלבד**	
.10	אם המציע הוא תאגיד רשום ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף: א. אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי מתן השירות הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע השירות נשוא המכרז הינו בהתאם למסמכי ההתאגדות. ב. שמות מנהלי התאגיד. ג. שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד. ד. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.	
.11	המציע רשאי, אך לא חייב, לצרף להצעתו מסמכים כדלקמן: א. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בפסקה זו – משמעות כל המונחים, לרבות "אישור" ו"תצהיר" היא כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. ב. המציע רשאי להגיש, בנוסף לכל המסמכים אותם הוא נדרש לצרף לפי מסמכי המכרז, כל חומר העשוי להיות רלוונטי לדעתו, לשם הוכחה כי הוא עומד בדרישות של המכרז כדוגמת המלצות. בשום מקרה אין לצרף מסמכים הכוללים הסתייגויות, שינויים, תוספות או גריעות מנוסח ההצעה, כמפורט במסמכי המכרז.	
.12	אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד/ רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.	
.13	פרוטוקול תשובות לשאלות הבהרה חתום על ידי המציע (ככל שהופץ).	
.14	מסמכי המכרז לרבות ההסכם כשהם חתומים בכל עמוד על ידי המציע.	

רשות הטבע והגנים

שם וחתימת המציע: _____ תאריך: _____