רשות הטבע והגנים

הסדרת חניון לילה גב חולית

מכרז/חוזה מס׳ 20250976

יולי 2025

רשימת אנשי קשר ומתכננים:

ניהול הפרויקט	זהבה מרחב	טל: 054-6986443
ממונה פיתוח רט״ג	אמיר שפיר	טל: 053-4275285
אדריכלות נוף:	גיא שלף	טל: 052-3385433
פיקוח	מוריאל ליבנת	טל: 052-3986742

<u>רשימת מסמכים למכרז/ חוזה מס' 20250976</u>

שם המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	הצעת הקבלן	
מסמך ב'	דוגמת חוזה	החוזה הסטנדרטי של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע"י קבלן – מדף 3210
מסמך ג' 1 **מסמך ג' 2**	מפרט טכני כללי מפרט טכני ואופני מדידה מיוחדים	המפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבין משרדית (האוגדן הכחול) על כל פרקיו הרלוונטיים ומפרטים כלליים אחרים לרבות פרק 00 – מוקדמות בהוצאתם העדכנית כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה. * הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתילי גננות ונוי, בהוצאת משרד החקלאות.
מסמך ד'	כתב כמויות	
מסמך ה'	רשימת תוכניות	
מסמך ו' (1) **מסמך ו' (2)**	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976	
מסמך ז'	תצהיר בנושא עובדים זרים והתחייבות בדבר עמידה בחוקי עבודה	
מסמך ח' **מסמך ח'(1)**	נספח ביטוח לעבודות בהיקף של מעל לסכום של 300,000 ₪ אישור עריכת ביטוחי קבלן	
מסמך ט' **מסמך ט'(1)**	נספח ביטוח לעבודות בהיקף של עד לסכום של 300,000 ₪ אישור עריכת ביטוחי קבלן	
מסמך י'	טבלת סכומי ביטוח וגבולות אחריות למילוי באישורי עריכת ביטוחי קבלן	

המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון.

כל המסמכים לעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

<u>הצהרת הקבלן</u>

הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, וכי קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את העבודות בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

<u>הערה:</u>

המפרטים הכלליים המצויינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון. מפרט לביצוע עבודות בגן הנוי והגדרת סטנדרטים לשתילים ניתנים לרכישה במשרד החקלאות.

המפרטים הכלליים והמצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים להורדה מאתר משרד הבטחון : www.online.mod.gov.il

_____	_____
תאריך	חתימת וחותמת הקבלן

מסמך ג' 1 – מכרז 20250976 – מפרט מוקדמות

00.00 **תחולת המפרט הכללי והמיוחד**

יש לראות את "המפרט המיוחד" כהשלמה ל"מפרט הכללי" ול"מפרט הבין משרדי", לתכניות ולכתב הכמויות ולכן אין זה מן ההכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות או בכתב הכמויות תמצא את ביטויה גם במפרט מיוחד זה.
בכל מקרה של סתירה או הוראות מנוגדות בין המפרט המיוחד והמפרט הכללי, יקבע המפרט המיוחד. רואים את הקבלן כאילו עיין ולמד היטב את המפרט הכללי, המפרט הבין משרדי והמפרט המיוחד. כל המפורט במפרטים הנ"ל כלול במחירי היחידות של העבודה בין אם יש להם סעיף מיוחד בכתב הכמויות ובין אם לאו. הקבלן לא יקבל כל תשלום נוסף בעד ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפרטים.

00.01 **תיאור ההפרוייקט, העבודה והאתר**

00.01.01 מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע הסדרת **חניון לילה גב חולית**, לרבות עבודות עפר, הצבת סלעים לתיחום דרכים, שיקום השטח, הטמנת מיכל מים ועבודות שונות על פי מסמכי המכרז. האתר הוא שמורת טבע וקיימות לגביו הגבלות כמפורט להלן.
יש לנהוג על פי כללי המקום והנחיות פקח רט"ג, ולהימנע מהפרעה לביקורי קהל באתר.

00.01.03 בעת ביצוע הפרויקט יתכנו עבודות נוספות של קבלנים נוספים בתחום שטח חניון הלילה. במידה ויבוצעו עבודות כאלה, על הקבלן לתאם את העבודה עם הקבלנים באופן שלא יפגע בביצוע עבודות נשואות מכרז זה או בביצוע העבודות הנוספות המתבצעות בשמורה. לא תשולם כל תוספת בגין תאומים אלו, במידה יהיו.

00.02 המזמין שומר לעצמו את הזכות והרשות הבלתי ניתנים לעירעור לספק לקבלן חומרים ומוצרים, אפילו אם הם אינם כלולים בכתב הכמויות להלן. כמו כן רשאי המזמין להחליט מבעוד מועד על עבודות שבדעתו למסור לקבלנים אחרים, אפילו אם הן כלולות בכתב הכמויות והצעתו של הקבלן. במקרים דנן, יפעלו הצדדים בהתאם לתנאי החוזה הנוגעים לדבר <u>ובכל מקרה לא יהיה כל שינוי במחירי היחידה של יתרת העבודה אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו וכן לא ישולם לקבלן כל פיצוי כספי אחר.</u>

00.03 <u>הוראות בדבר אי פגיעה בטבע ובנוף</u>

עבודות הפיתוח המתוכננות נמצאות בשטח רגיש מבחינת טבע ונוף. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות עיכוב והפסקות בעבודה הנובעות מטעמי שמירת טבע ו/או פעילויות הקהל על פי הנחיות המפקח. לא תשולם תוספת מחיר בגין עיכובים ו/או הפסקות עבודה הנובעים משמירת טבע ו/או פעילויות קהל כאמור לעיל.

00.04 <u>תיקון נזקים וחריגות בעת הביצוע</u>:

הקבלן ישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה בנוף עקב אי מילוי הוראות הפיתוח והשיקום הנופי, ויידרש לתקנם בהתאם להוראות המפקח ועל חשבונו. אופן תיקון הנזק או החריגה יקבע ע"י האדריכל. ביצוע התיקון יושלם לא יאוחר מתום שלושים יום ממועד ההודעה על הדרישה לתיקון שתימסר בכתב או בע"פ באמצעות המפקח. עם זאת יהיו רשאים האדריכל והמפקח לדרוש תיקון מיידי של הנזק וכן לעכב את המשך העבודה עד אשר ייעשה לתיקונם. במקרה זה לא יהיה הקבלן ראשי לדרוש פיצוי כלשהו עקב ביצוע עבודות תיקון הנזק או העיכוב בעבודתו.

00.05 עם סיום כל העבודות וע"פ דרישת נציג רשות הטבע והגנים יבוצעו פעולות שנועדו לטשטש ולהטמיע את העבודות שנעשו בסביבה. יש להדגיש כי ביצוע הפעולות חלקן או כולן הן פועל יוצא של החלטת נציג רט"ג בשטח ע"פ הצורך בלבד, הן לגבי הצורך

בביצועם, צורת הביצוע והן לגבי ההיקפים הנדרשים לביצוע. לנ"ל לא תשולם תוספת מחיר והיא כלולה במחיר היחידות.

00.06 מדידה וסימון

1. לצורך ביצוע העבודה יעסיק הקבלן באתר "מודד מוסמך" שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון ודיוק ביצוע העבודה. על הקבלן יהיה לבצע מדידת מצב קיים לפני התחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לנקודות המוצא שקיבל ובמידה ויפגעו הן יחודשו ע"י המודד של המזמין על חשבון הקבלן.
2. בסיום השלבים השונים ייתכן ויידרש הקבלן לבצע מדידות של סיום שלב עבודה זו או אחר. מדידות אלה תבוצענה עפ"י הנחיות המפקח ויוגשו לאישור.
3. כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד.

00.07 לוח זמנים

הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך שבועיים מתאריך צו התחלת העבודה לוח זמנים לביצוע העבודה בפורמט M.S.P שיכלול הגדרת סדרי עדיפויות ומסירה לפי קטעים כפי שיפורט להלן. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחרי שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים ושלבי הביצוע, כולל אספקת חומרים, הפעלת ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות ושלבי הבצוע שלו ושל קבלני המשנה בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן בשיטת "גנט" או לפי שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה ייבדק ויאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה יעודכן ע"י הקבלן ועל חשבונו לפחות אחת לחודש. במידה והלוח לא יוכן או יעודכן לשביעות רצון המפקח, הוא יוזמן ע"י המפקח אצל אחרים והקבלן יישא בעלויות הכרוכות בכך.
לוח הזמנים יוגש כנספח לחשבון החודשי. יכול המפקח שלא לקבל חשבון חודשי ללא לו"ז מעודכן בהתאם להוראותיו.

00.08 השטח ותנאיו

בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר במקום העבודה, בדק את השטח בו תבוצע העבודה ותנאי השטח העומדים לרשותו לצורך העבודה, לאחסנת חומרים, הגישה למקום, הקרקע, הסביבה וכל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע העבודות. המנהל לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי-הכרת תנאי כלשהו כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות וכו'. תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי האחריות לבדיקת טיב הקרקע לצורך הגשת הצעתו היא עליו. לא תוכר ולא תשולם כל תביעה בגין סוג קרקע ו/או נתונים נוספים שאינם מופיעים בדו"ח או שלא נצפו מראש.

00.09 <u>סימון וגידור</u>:

תחום העבודה יסומן היטב בסרט פלסטי בצבע בולט על יתדות בכל מהלך העבודה. התשלום בגין הסימון יחול על הקבלן. הקבלן יסמן וישלט שילוט אזהרה את תחום העבודה הפעיל ו/או אתר עבודה שיש בו משום סיכון למבקרי השמורה ועל פי תקנות משרד העבודה. סימון גידור ושילוט האתר כלול במחירי היחידה של סעיפי עבודתו השונים ולא תשולם עבורם כל תוספת מחיר.

00.10 <u>איסור חריגה מתחום העבודה</u>:

00.10.1 לא תותר כל חריגה מתחום העבודה לצורך עבודות חפירה ומילוי, התווית דרכים זמניות, דרכי גישה ומחנה עבודה, שפיכת עודפי חפירה וכיו"ב.

00.10.2 היה ולמרות האמור לעיל גרם הקבלן לחריגה מעבר לתחום העבודה יהיו רשאים המפקח והאדריכל לדרוש שיקום מיידי של השטח על מנת להחזיר את השטח לקדמותו. כל העבודות לפי סעיף זה יבוצעו על חשבון הקבלן.

00.10.3 מחנה עבודה (כולל משרדים, חניון כלי רכב וצמ"ה, סדנאות לטיפול בציוד, יציקות בטון, הכנות ליציקות בטון ובניה וכד') ימוקמו בתחום אשר יאושר ע"י המפקח ופקח רשות הטבע והגנים. תיאסר כל פעולה ליצירת רחבות או דרכי שירות מחוץ לתחום העבודה אלא בהיתר בכתב מהמפקח ו/או האדריכל. מיד עם תום השימוש במחנה, ולא יאוחר מחודש מתום ביצוע עבודות העפר, ינוקו השטח וסביבתו מכל פסולת, שאריות חומרי בניה וסלילה, יסולקו כל המבנים, הכלים והציוד שהיו מוצבים במקום על מנת להחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצון המפקח.

00.11 <u>כלי עבודה מכאניים</u>

00.11.1.1 עבודות הפיתוח באתר יבוצעו בכלים מכאניים ו/או בעבודות ידיים, כולל עבודות החפירה, הובלה וכד'. שימוש בכלי עבודה מכאניים יעשה רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמפקח. אישור זה יכלול הגדרה מדויקת של סוג וגודל הכלי המכאני וכן הגדרה מדויקת של תוואי התנועה והעבודה של כלי זה. לא תשולם תוספת מחיר בגין עבודה בכלי מכאני ו/או בעבודת ידיים.

00.12 <u>שמירה על עצים וצמחיה קיימים</u>

00.12.1.1 חל איסור מוחלט על פגיעה בעצים וצמחיה ובשורשיהם הנמצאים בתחום העבודה ובשוליו. עם זאת, במידה ובמהלך העבודה יתברר שיש צורך בפעולות גיזום ענפים או פגיעה בשורשי עצים יעשה הדבר רק לאחר קבלת אישור בכתב מפקח רשות הטבע והגנים. פעולות הגיזום וחפירת השורשים ייעשו בנוכחות ובהנחיית פקח רשות הטבע והגנים בשטח. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור עבודות גיזום וכריתה מכל סוג.

00.13 <u>חומרים באתר הבניה</u>

00.13.1 פרט אם צויין אחרת במפרט ובכתב הכמויות, יישארו כל חומר ועצם שהיו באתר הבניה ובסביבתו לפני התחלת העבודות או שהוצאו מתוך הקרקע בעת החפירות והחציבות, רכושו של המזמין.

00.14 התארגנות והוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן

1. על הקבלן לבצע עבודה בשלבים ובשעות עבודה לפי הנחיות הנהלת המקום. לא תותר כל עבודה בשבתות, בחגים ובלילות.
2. היתר העבודה תקף רק עם תכנית העבודה.
3. תחום העבודה וההתארגנות יוגדרו לקבלן לפני תחילת העבודה. הקבלן יאשר את המיקום הנדרש ע"י רשות הטבע והגנים וע"י המנהל\מפקח על העבודה.
4. תחומי העבודה ודרכי הכניסה והיציאה לאתר ייקבעו בהתאם להוראות המזמין והמפקח. יש להבטיח כי התנועה בכבישים תימשך בבטיחות מלאה.
5. הקבלן מתחייב לשמור על כל שטח העבודה והסביבה במצב נקי ופנוי מכל פסולת או לכלוך.
6. הקבלן יתעד את שטח ההתארגנות שיאושר טרם יחל בהכשרתו, בגמר העבודה באתר הקבלן יפנה את כל המבנים, הגדרות, השערים ו\או כל מתקן שאושר לצורך התארגנות הקבלן לביצוע העבודות באתר ויבצע עבודות שיקום והחזרת מצב השטח לקדמותו.
7. הקבלן ינפיק על חשבונו אישור בטיחות עבור שטח ההתארגנות כנדרש ובהתאם להוראות משרד העבודה.
8. כל העבודות והדרישות בהתארגנות הקבלן כמפורט בסעיף זה בין אם צויין במפורש ובין אם לא, יהיו על חשבון הקבלן והמזמין רואה בקבלן כמי שחישב אותן בהצעתו.

9. הקבלן יתחום את השטח סביב מתחמי העבודה ועפ״י גבולות הביצוע שבתוכניות. הקבלן יגיש למפקח תכנית מוצעת לאישור תוואי התיחום. לא ישולם עבור התיחום בנפרד. כל העבודות יהיו על חשבון הקבלן. והמזמין רואה בקבלן כמי שחישב אותם בהצעתו.
10. במחנות הקבלן לא יאושרו מגורים למעט שומר. שומר הלילה ישהה בתחומי המחנה בלבד. לא תותר החזקת כלבים.
11. אסורה שפיכת דלקים ושמנים מכל סוג. מיכלי סולר/גנרטורים יהיו במאצרות למניעת זיהום.
12. חניית כלי רכב וציוד הנדסי שלא בשעות העבודה תהיה בתחום מגודר בלבד.
13. חומרי בניה יאוכסנו באופן מסודר ובבטיחות מירבית. יש למנוע מטרדי אבק וריחות משטחי האכסון. אין לאכסן חומרים שאינם שייכים ישירות לעבודה במקום.
14. **מניעת שריפות** ובטיחות אש בתחום המחנה ובסמוך לו תהיה באחריות הקבלן. תיאסר הדלקת מדורות.
15. תנועה אל מחנות הקבלן ומהם תהיה בצירים קיימים. באם המחנה נמצא סמוך לדרכים פעילות יש לקבל אישור יועץ בטיחות להגנה על עוברי הדרך.
16. באתר קיימות דרכי גישה המגיעות קרוב למתחם העבודה. **הסדרת דרך עבודה נוספת עד אתר העבודה עצמו (במידת הצורך) באחריות הקבלן ועל חשבונו**.
17. כל פגיעה בסביבה תחייב את הקבלן בשיקום נופי מוקפד על פי הנחיות המפקח מטעם רט״ג. השיקום יבוצע מידית וכתנאי להמשך עבודה.
18. לא תהיה תאורת לילה במחנה הקבלן.
19. במחנה הקבלן תוצב מכולה ניידת לפינוי פסולת, עליה יופיעו פרטי הספק המפנה (״צפרדע״) ופינויה יתבצע על ידי הקבלן
20. שיקום - בגמר העבודה יפונה המחנה באופן מושלם כולל כל שאריות הפסולת והגידור. אתר המחנה ישוקם באופן מושלם בהתאם להנחיות המפקח לרבות החזרת הטופוגרפיה, הקרקע והמסלע ונטיעות.

ההנחיות אינן מחליפות הוראות על פי כל דין ובכלל זה את הוראות התכנית.

00.15 פינוי אשפה וסידור השטח בגמר העבודה:

1. עם גמר העבודה בכל יום יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלק מהאתר ובסמוך לו. הקבלן ישאיר את האתר למפקח ולמזמין במצב נקי ומסודר.
2. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. ידוע לקבלן שהמזמין לא אחראי לשמירת הציוד והחומרים באתר העבודה.
3. פינוי עודפי עפר ופסולת - באחריות הקבלן לבצע פינוי בהתאם להנחיות ודרישות משרד לאיכות להגנת הסביבה ולאתר פסולת מאושר על ידם. פינוי עודפי הפסולת והעפר כלול במחירי היחידה ולא ישולם תמורתם בנפרד. הקבלן יצרף לחשבון החודשי אישור פינוי פסולת למטמנה מאושרת.
4. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת:
   א. כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי.
   ב. כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
   ג. כל חומר המתקבל מפירוקים, הריסות וכיו״ב.
   ד. כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר מצוי באתר העבודה, בין אם עקב עבודות הקבלן ובין אם לאו.
   ה. כל חומר זר שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר לרבות פסולת בגבולות הביצוע ושאינה קשורה בעבודות הקבלן .

00.16 תיאום עם גורמים בשטח ומניעת הפרעות

1. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתאימים. כל האחריות עקב ביצוע העבודה תחול על הקבלן. כל נזק שייגרם לרכוש, מבנה, דרך, שטחי גינון וחקלאות וכד' יתוקן מיידית על חשבון הקבלן ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
2. הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של אנשים וכלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים.
3. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי הדרישות המפורטות בסעיף זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.
4. כמו כן לא תוכרנה כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב הכנת תכנית הסדרי התנועה, משך קבלת האישורים ו/או נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

00.17 מים וחשמל

באתר אין חשמל ואין מים לביצוע העבודה. על הקבלן לדאוג לכך בעצמו ועל חשבונו, לא תשולם תוספת בגין עבודה זו.
הפעלה של גנרטור תהיה בכפוף לאישור בכתב ממפקח רט"ג.

00.18 ביצוע ברציפות ו/או בשלבים

מחירי היחידה בכתב הכמויות ייראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים ובכל התנאים, בין אם העבודות נעשות ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.
כל העבודות כוללות ביצוע בתוואי קשתי, משופע ומעוגל, בשטחים קטנים וברצועות, חיתוכים בתוואי קשתי, מעוגל ובזויות שונות ובגבהים שונים , הכול בהתאם למתואר בתכניות.

00.19 משך ביצוע

על הקבלן לסיים את כל העבודות, נשוא חוזה זה, לא יאוחר מאשר בתום **2 חודשים** מהיום שנקבע על ידי המנהל כמועד תחילת העבודה, הוא צו התחלת העבודה.

00.20 מנהל עבודה וממונה בטיחות

על פי הנחיות ודרישות משרד העבודה לאופי העבודה הנתון.

00.21 יומן עבודה

הקבלן ינהל יומן עבודה שיתאר את המצב העובדתי של העבודות וכל נושא שיש בו ענין הנוגע לחוזה או הנדרש ע"י המפקח. ביומן יירשמו כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות, הוראות, והודעות המפקח בקשר לכך. כל רישום ביומן יהיה חתום על ידי הקבלן והמפקח. דפי היומן יצורפו לחשבונות החלקיים ולחשבון הסופי שיוגשו ע"י הקבלן כשהם חתומים בידי הקבלן והמפקח. דפי היומן יהיו תנאי לבדיקה ואישור חשבונות הקבלן.

00.22 קבלני משנה (מערכות ומלאכות)

לפני התחלת הביצוע על הקבלן להגיש רשימת קבלני המשנה לאישור המפקח. אין להתחיל בביצוע לפני קבלת האישור. עם זה רשאי המפקח לפסול קבלן משנה גם במהלך העבודה ולהורות לקבלן להחליף את קבלן המשנה.

00.23 אישורים ורשיונות לביצוע העבודה

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא תשולם לו עבורם כל תוספת.

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים, המתקנים ומערכות התשתית שבתחום העבודה, בשטחי ההתארגנות ובכל אתר בו הוא עובד בתחומי הישוב ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מביצוע העבודה.
עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של עבודת הקבלן, על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.
על הקבלן לברר אצל הרשויות את מיקומם של מתקנים תת-קרקעיים העלולים להיפגע תוך מהלך עבודתו, ולוודא כי אין כבלים או צנרת אחרת כגון: כבלי טלפון, כבלי חשמל, צינורות מים, ביוב וכו'.

00.24 שינויים:

1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע וייערך על פי מחירון דקל, כולל הנחה של 15%.
2. מובהר בזה כי ידוע לקבלן כי כל שינוי אשר יגרום להגדלת היקף החוזה הקיים, כגון עבודות נוספות וחריגות, החלפת סעיפים וכו' – יאושר מראש ע"י המזמין וישולם רק בחשבון הסופי.

00.25 דוגמאות ואיכות ביצוע

1. בנוסף לאמור בסעיף 001 של המפרט הכללי, הקבלן יכין, על חשבונו, דוגמאות של פרטים ומוצרים המופיעים בתכניות ו/או לפי הוראות המפקח בשטח. במידה שהדוגמאות לא יאושרו ע"י המפקח, הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בדוגמאות ובכלל זה בצוע דוגמאות נוספות עד לקבלת אישורו הסופי של המפקח והאדריכל לדוגמאות. לא יוכל הקבלן לבצע עבודות שונות לפני אישור הדוגמא הן של החומר והן של המוצר שיוצר כדוגמא על כל המרכיבים הנלווים. הדוגמאות יישארו באתר עד לסיום העבודה ויפורקו רק באישור המפקח, על ידי הקבלן ועל חשבונו.
2. כל העבודות יבוצעו ברמה הגבוהה ביותר תוך כדי השלמת פרטים נלווים וחסרים לעבודות השונות ע"י הקבלן ועל חשבונו עד לקבלת מוצר מושלם, הכול כלול במחירי היחידה השונים.

00.26 אמצעי זהירות

1. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים, ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
2. כל נזק שייגרם בעת ביצוע העבודה, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

00.27 <u>חובת תיאום עם רשות העתיקות</u>

מלבד חובת הדיווח המוטלת על הקבלן על פי חוק והמפרט הכללי של הוועדה הבין משרדית, חייב יהיה הקבלן לדאוג, בנוסף לחובת תיאום עם המפקח, לתאום מוקדם עם פקח רשות העתיקות במקרים הבאים:
- פריצת דרכי גישה ושירות מחוץ לתחומי העבודה
- קביעת אתרים לסילוק עודפי חפירה ופסולת ואתרים לכריית אדמה לחיפוי וכד'
- בכל מקרה שמצוינת חובה כזו לעשות כן בשאר סעיפי המפרט.

היה והודיע פקח רשות העתיקות על עתיקות מיוחדים או נדירים, ימנע הקבלן מכל פגיעה בהם אלא לאחר תאום הפעולות הנדרשות שינקטו לפינויים או שימורם עם הרשות המתאימה ועם

המפקח. יתכנו עיכובים בביצוע העבודה עקב עבודות חפירה ארכיאולוגית כמפורט לעיל . לא תשולם כל תוספת מחיר בגין עיכובים בעבודת הקבלן בשל ממצאים וחפירות ארכיאולוגיות.

00.28 חומרים, מוצרים וביצוע כללי

כל החומרים, האביזרים והמוצרים אשר יסופקו ע"י הקבלן, יהיו חדשים, בלתי משומשים, ממין משובח ויתאימו, מכל הבחינות, לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדרם, לדרישות התקנים הזרים המתאימים, כמפורט לעיל, חומרים ו/או מוצרים אשר לא יתאימו לנ"ל, יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, וחומרים ו/או מוצרים מתאימים אחרים, יובאו ע"י הקבלן ועל חשבונו, במקומם.

כל הציוד, המיכון וכלי העבודה אשר בדעת הקבלן להשתמש בהם לביצוע העבודה, טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן, ויתר המפקח על בדיקתו ואישור של אותו ציוד וכדומה, כולו או בחלקו). ציוד אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר. כל העבודות תבוצענה לפי פרטי התכניות ובאורח מקצועי נכון, בהתאם לדרישות המפרט, התקנים ולשביעות רצונו של המפקח. כמו כן, תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות בני תוקף מטעם הרשות המוסמכת והקבלן ימציא לידי המפקח אישור רשמי בכתב על התאמת העבודה, או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות, באם יידרש.

00.29 ביקורת העבודה/אישורים חלקיים

ביקורת העבודה תבוצע כמפורט בחוזה מדף 3210 ובפרקים הרלוונטיים במפרט הבין משרדי. בנוסף מודגש כי:

1. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים לבדיקת העבודה. למפקח תהיה תמיד רשות להיכנס לאתר העבודה.
2. המפקח רשאי לדרוש, והקבלן חייב לבצע ללא כל תמורה נוספת שינוי והריסה של עבודה שלא בוצעה בהתאם לתוכניות ו/או להנחיותיו. הקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח בתוך תקופה שתיקבע ע"י הפיקוח.
3. המפקח והמתכנן יהיו הקובעים הסופיים בכל שאלה שתתעורר לגבי טיב החומרים, טיב העבודה וביצועה.
4. לעניין סעיף 37 בחוזה מדף 3210, הקבלן ימסור הודעה מוקדמת ובכתב למפקח 48 שעות לפני שהוא עומד לכסות עבודה כל שהיא כדי שאפשר יהיה לבקרה ולקבוע את טיבה לפני כיסוייה. במקרה ולא תתקבל הודעה כזו, רשאי המפקח להורות לקבלן להסיר את הכיסוי מעל העבודה ולהרוס כל חלק ע"ח הקבלן.
5. כל שלב וחלק של העבודות יהיה טעון אישור המפקח בכתב לפני תחילת השלב הבא. האישורים יינתנו לאחר בדיקת רומי וטיב המלאכה, בדיקות מעבדה, שרותי שדה של יצרני החומרים אשר יוזמנו ע"י הקבלן ומדידות. אין אישורים אלה מסירים את אחריות הקבלן לטיב ולדיוק הביצוע עפ"י תנאי החוזה.

00.30 נוהל קבלה ומסירת העבודה

1. קבלת העבודה תבוצע בהתאם לפרק י' השלמות, בדק ותיקונים לחוזה מדף 3210, על נספחיו נוהל קבלת העבודה יחל עפ"י הוראה שתימסר לקבלן ע"י המפקח. הקבלן יהא חייב בהשלמת העבודות והגשת תיק המסירה המושלם בתוך בלו"ז שיקבע המפקח.
2. עבור סעיף זה תהא המזמינה רשאי לקנוס את הקבלן עבור איחור בהשלמת העבודות והנוהל בסך 1,000 ₪ לכל יום, ללא חובה להוכחת נזק.
3. <u>מסירת העבודה</u>

א. יתקיים סיור למסירה סופית של העבודות עם מזמין העבודה שבסיומו תונפק תעודת גמר לקבלן.

ב. עבור טיפול בנזקים וונדאליים הקבלן יגיש ניתוח מחיר לטיפול שיאושר ע"י המזמין טרם ביצוע העבודות, עבור כל נזק הקשור באיכות העבודה ו\או בטיב החומרים, הטיפול יהיה על חשבון הקבלן במסגרת אחריות הבדק.

ג. מיון הנזקים והגדרתם (וונדלי ו\או אחר) יעשה ע"י המפקח והחלטתו תהיה סופית.

00.31 תכניות לאחר ביצוע (AS MADE)

בנוסף לאמור בחוזה 3210, בסיום העבודה יגיש הקבלן למנהל ולמפקח תכניות מעודכנות לאחר בצוע שיוכנו ע"י מודד מוסמך בתוכנת אוטוקאד 2000 ומעלה. התכניות יכללו תיאור מדויק של כל העבודות ועצמים קיימים אחרים באתר העבודה כולל חתכים, רומי מבנים, רומי קרקעית צנרת, רומי משטחים ועבודות עפר, פרטים ותכניות המבנים השונים וכו', בתנוחות ובחתכים וכולל טבלאות ריכוז כמויות עפ"י הנחיות המפקח.

למען הסר ספק, על המציע לכלול במחירי היחידה בהצעתו את עלות התכניות לאחר ביצוע ולא תשולם עבור הכנתן כל תוספת תשלום.

התוכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש כבסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו על ידי המפקח בעת ביצוע.

המזמין שומר לעצמו את הזכות להכין תכניות לאחר ביצוע באמצעות מודד מוסמך משלו. עבור הכנת תכניות אלה באמצעות מודד המזמין, ינוכה מחשבון הקבלן סכום של 15,000 ₪.

00.32 הגשת חשבונות ביניים וחשבון סופי:

<u>חשבונות ביניים</u>

בנוסף לאמור בחוזה מדף 3210, החשבונות החלקיים יוגשו אחת לחודש במהלך תקופת הביצוע. החשבונות יוגשו עד ל- 15 לכל חודש הבא לאחר חודש הביצוע המוגש בחשבון. הקבלן יגיש את החשבונות בתוכנת בינארית. החשבונות יכללו עמודת כמויות חוזה, כמויות לחשבון וכמויות מצטברות. תיאור הסעיפים בחשבון יהיה מלא ומתאים לתיאור שבכתב הכמויות. לחשבונות החלקיים יצורף הקבלן את המסמכים הבאים:

א. יומני ביצוע חתומים ע"י הקבלן והמפקח.

ב. ריכוז כמויות לחשבון, כולל אחוז ביצוע

ג. חישובי כמויות וסקיצות המתארות את העבודות.

ד. תעודות מעבדה, תעודות משלוח, אגרות שפיכה, אישורי מטמנה וכד'.

ה. לוח זמנים מעודכן לסיום העבודות.

00.33 עבודות שלא תימדדנה

תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה שהעבודות המפורטות מטה לא תימדדנה ולא ישולם בעדן בנפרד. על הקבלן לכלול את הוצאותיהן של עבודות אלו במחירי היחידה המוצגים על ידיו:

א. אמצעי זהירות למניעת הפרעות, תאונות ותקלות לפעילות הקיימת בסביבה.

ב. תיאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח.

ג. מבני עזר - מחסנים, מבנה למפקח, שלטים וכד'.

ד. מדידות, סימון, פירוק וחידוש סימון.

ה. עבודות אחזקה תוך תקופת הביצוע.

ו. ניקוז ארעי ודרכים ארעיות.

ז. סילוק עודפי חומרים ופסולת.

ח. טשטוש עקבות העבודה ושיקום השטח ע"פ הנחיות המפקח.

ט. כל העבודות האחרות והשירותים למיניהם אשר מחייבים תנאי חוזה ואינם נמדדים בסעיפים מיוחדים של כתב הכמויות.

מסמך ג'2 - מכרז 20210101 מפרט טכני מיוחד

המפרט המיוחד שלהלן בא בנוסף וכהשלמה לתכניות ולפרקים הרלוונטיים המופיעים במפרט הכללי לעבודות בניה (האוגדן הכחול). מודגש כי בכל מקרה של אי התאמה בנושא עבודות הפיתוח עדיפים הפרקים שבמפרט זה.

פרק 40 – פיתוח האתר

40.3 סלעים ואבנים

40.3.010 הצבת אבנים/סלעים לחסימה

העבודה כוללת אספקת, הובלת והצבת אבנים/סלעים, שאושרו ע"י המתכנן, מידות האבנים/סלעים- אורך: 80-60 ס"מ, רוחב: 70-50 ס"מ, גובה: מינימום 60 ס"מ. נפח האבן לא יפחת מ- 0.25 מ"ק. המרחק בין האבנים לא יאפשר בשום מקרה מעבר כלי רכב ולא יפחת מ- 1.30 מ'.
האבנים תהיינה בעלות פני שטח טבעיים וללא סימני חציבה בגוון הקרקע המקומית. האבן הנדרשת הינה אבן גיר קשה בעלת מראה טבעי הדומה לאבנים המקומיות. מקור האבן יאושר ע"י המפקח ופקח רשות הטבע והגנים. המתכנן יאשר את האבנים המותרות לשימוש לפני הצבתן. הקבלן המבצע יציב מספר אבנים לדוגמא לאישור המתכנן לפני ביצוע כולל. מיקום האבנים יסומן ע"י הקבלן לפני ההנחה בפועל. המתכנן יאשר את הסימון ו/או ישנהו ע"פ שיקוליו, ללא תוספת מחיר. האבן תונח ברוב המקרים על צדה הרחב ביותר. יש להקפיד על מילוי חוזר של הקרקע המקומית לרווח שבין האבן לקרקע, להקניית מראה טבעי ככל הניתן עפ"י הנחיות המתכנן בשטח. הביצוע בפועל על פי הנחיות המתכנן בשטח.
פריט תשלום – יח'. המחיר כולל כל העבודות הנדרשות כולל: אספקה והובלה, סימון ומדידה, יצירת צורת דרך והכשרתה ברמה שתאפשר תנועת רכבים פרטיים, חפירה וביסוס, הצבה ע"פ תכנית והנחיות שטח, מילוי חוזר. לא תשולם תוספת להצבת אבנים/סלעים גדולות יותר מהמצוין.

40.3.020 הצבת סלעים/בולדרים

העבודה כוללת אספקת והובלת סלעים שאושרו ע"י המתכנן, חפירה לביסוס הסלע, הידוק מבוקר של השתית לפני הנחת הסלע והצבתו. הסלעים שייבחרו יהיו גדולים, בגדלים שונים הנעים בין 65X70X90 ס"מ לבין 80X90X180 ס"מ נפח הסלע לא יפחת מ- 0.5 מ"ק. הסלעים יהיו בעלי פני שטח טבעיים וללא סימני חציבה, בגוון הקרקע המקומית. הסלע הנדרש הינו סלע קשה בעל מראה טבעי הדומה לסלעים המקומיים. מקור הסלע יאושר ע"י המפקח ופקח רשות הטבע והגנים. המתכנן יאשר את הסלעים המותרים לשימוש לפני הצבתם. הקבלן המבצע יציב מספר סלעים לדוגמא לאישור המתכנן לפני ביצוע כולל. מיקום הסלעים יסומן ע"י הקבלן לפני ההנחה בפועל. המתכנן יאשר את הסימון ו/או ישנהו ע"פ שיקוליו, ללא תוספת מחיר. המתכנן יהיה נוכח בעת הצבת הסלעים למתן הנחיות. הסלע יונח ברוב המקרים על צדו הרחב ביותר. יש להקפיד על מילוי חוזר של הקרקע המקומית לרווח שבין הסלע לחפירה, המילוי יהודק בהידוק מבוקר לצפיפות של לפחות 95% מוד. א.א.ש.ט.ה.ו. . הכוונה בהנחיות אלו היא להקנות לסלעים המוצבים מראה

טבעי ככל הניתן עפ״י הנחיות המתכנן בשטח. הביצוע כמסומן בתכנית הפיתוח ועל פי הנחיות המתכנן.
העבודה כוללת פריט תשלום – יח׳. המחיר כולל כל העבודות הנדרשות כולל: אספקה והובלה, סימון ומדידה, חפירה וביסוס, הנחה ע״פ תכנית והנחיות שטח, מילוי חוזר.

40.5 עיגול למדורה

40.5.010 עיגול למדורה מפלדה קוטר 80 ס״מ בתוספת רשת צליה מפלדה

אספקת ,התקנת ועיגון בבטון טבעת מלוח פלדה בעובי 5 מ״מ לפחות בקוטר 80 ס״מ, גובה 40 ס״מ. הכל על פי פרט והנחיות המפקח. הקבלן יבצע דוגמת עיגול על חשבונו לאישור המתכנן. הרשת תורכב ממוטות פלדה עגולים בקוטר של 12 מ״מ במרווחים של 15 מ״מ בתוספת לפחות 3 מוטות רוחביים . כולל עמודי תמיכה באם יידרשו ע״י המפקח. כל החיבורים בריתוך.

לפני הגשת דוגמא מוגמרת יש לקבל את אישור האדריכל על שימוש בחומר שלא צוין במפורש בתכנית. המתכנן שומר לעצמו את הזכות לשנות פרטים לא עקרוניים, על כל מרכיביהם ללא שינוי במחיר הפריט.
פריט תשלום – יח׳.

מכרז מס' 20250976 רשימת תכניות

שם התוכנית	שם הקובץ	מהדורה	קנה מידה	תאריך
חניון לילה גב חולית	תכנית כללית גליון 1		1:250	8.9.24
חניון לילה גב חולית	פרטים		1:20	8.9.24

הטמנת מיכל מים

הטמנת מיכל מים	פרט ביסוס ברזייה - אדריכל
הטמנת מיכל מים	פרט ביסוס ברזייה - יצרן
הטמנת מיכל מים	פרט חיבור מיכל מים טמון
הטמנת מיכל מים	סכמת חיבור מיכל – ניקוז תחתון