כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
20251126	**גן השלושה**				
1	**חומה ומגדל מוקדמות**				
6	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
5	**מעקות ומאחזי יד**				
01.06.05.010	**אספקה והתקנה של מאחז יד מפלדה למדרגות וכבש,** מגולוון וצבוע. לפי פרט בגיליון מספר 2	מ"א	16.00		
5	**סה"כ מעקות ומאחזי יד**				
6	סה"כ נגרות אומן ומסגרות פלדה				
7	מתקני תברואה				
6	**קבועות תברואיות ואביזריהן**				
	הערה: **המחירים כוללים אספקה, והתקנה בשלמות של כל הקבועות כולל קונזולות תמיכה, חיבורים לקירות/מחיצות** ומילוי מרווח בין הקירות/מחיצות לבין הקבועות	הערה			
01.07.06.042	**אספקה והתקנה אסלה לבנה תלויה לנכים תוצרת חרסה** דגם "ברקת" או שו"ע	יח'	1.00		
01.07.06.043	**סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית קבועה, תוצרת חמת, מסדרת "אוורסט", מק"ט 302843 או שו"ע. גימור** כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00		
01.07.06.044	**נגיש - כיור רחצה תלוי מחרס לבן - כולל מתקן תליה תקני - תוצרת חרסה, דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ,** מותקן מ ושלם. עם קדח לברז	יח'	1.00		
6	**סה"כ קבועות תברואיות ואביזריהן**				
9	**אביזרי היגיינה - מראות**				
01.07.09.030	**מראה אנטי ונדלית מפוליקרבונט במידות 50X90 ס"מ** עם מסגרת אלומיניום	יח'	1.00		
9	**סה"כ אביזרי היגיינה - מראות**				
10	**אביזרי היגיינה - מאחזי נכים**				
01.07.10.001	**מאחז נכים שני מישורים בצורת "L" מצופה פלסטיק לבן.** כדוגמת חברת מ.נ.ל מק"ט 8053	יח'	1.00		
01.07.10.002	**מאחז נכים זרוע מתרוממת מצופה פלסטיק לבן. כדוגמת** חברת מ.נ.ל מק"ט 8056	יח'	1.00		
01.07.10.003	**מאחז נכים ישר לדלת מצופה פלסטיק לבן. כדוגמת** חברת מ.נ.ל מק"ט 8051	יח'	1.00		
10	**סה"כ אביזרי היגיינה - מאחזי נכים**				

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
11	**אביזרי היגיינה - שונות**				
01.07.11.001	**התקנת סבוניה לסבון נוזלי לחיצה. גוף שקוף, מכסה** ובסיס לבן. כדוגמת חברת מנ"ל מק"ט 4026	יח'	2.00		
01.07.11.002	**התקנת מתקן נייר טואלט ג'מבו ננעל, מפלסטיק בצבע** לבן. כדוגמת חברת מנ"ל מק"ט 3018	יח'	1.00		
01.07.11.003	**מדף פי.וי.סי. לפי תקן לשירותי נכים במידות 15X30** ס"מ. כולל התקנה	יח'	1.00		
01.07.11.004	**אספקה והתקנת מתלה מנירוסטה. כדוגמת חברת מנ"ל** מק"ט 8200	יח'	1.00		
11	**סה"כ אביזרי היגיינה - שונות**				
7	סה"כ מתקני תברואה				
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
4	**חיפוי קירות**				
01.10.04.001	**חיפוי באריחי קרמיקה במידות 20X50 ס"מ. סדרת** IRON גימור מט. מק"ט 234182. מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר. כולל רובה אקרילית ופרופיל פינה. שירותי נכים. יבוא ושיווק חברת אלוני	מ"ר	25.00		
4	**סה"כ חיפוי קירות**				
5	**משטח אזהרה**				
01.10.05.001	**משטח אזהרה לפי תקן 1918 עשוי גומי סינטטי EPDM** בצבע צהוב שיווק חברת "בטיחותי" או שו"ע - פודסט מדרגות עץ חדשות	יח'	1.00		
5	**סה"כ משטח אזהרה**				
10	סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי				
11	עבודות צביעה				
1	**צביעה על מדרגות**				
01.11.01.001	**צביעה של פסי אזהרה בגוון שחור על מדרגות בחצר** ובמדרגות עץ חדשות	מ"א	40.00		
1	**סה"כ צביעה על מדרגות**				
11	סה"כ עבודות צביעה				
20	נגרות חרש וסיכוך				
1	**מדרגות עץ**				
01.20.01.001	**מדרגות עץ כדוגמת הקיים, מעץ אורן פיני סוג 5 מחוטא.** כולל תשתית עץ על תקרת בטון קיימת. צביעה בשמן עץ גוון אגוז. לפי תכנית מדרגות בגיליון מס' 2	מ"א	5.00		

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
01.20.01.002	רמפה עץ כדוגמת הקיים, מעץ אורן פיני סוג 5 מחוטא. כולל תשתית עץ על תקרת בטון קיימת. צביעה בשמן עץ גוון אגוז. לפי תכנית רמפה בגיליון מס' 2	מ"ר	8.00		
1	**סה"כ מדרגות עץ**				
20	סה"כ נגרות חרש וסיכוך				
24	הריסות ופרוקים				
1	**הערה**				
01.24.01.010	העבודה כוללת פירוק חיפוי קירות ואביזרי אינסטלציה בתא שירותים נגיש קיים, מדרגות, רמפה מעץ ופינוי לאתר מורשה. לפי תכנית בגיליון מס' 3	קומפ...	1.00		
1	**סה"כ הערה**				
24	סה"כ הריסות ופרוקים				
40	פיתוח האתר הערות				
1	**מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר**				
01.40.01.001	הרחבת משטח חניה חומה ומגדל ע"י הנמכת מצע קיים ב6- ס"מ, כולל הידוק מבוקר וביצוע שכבת אספלט חדשה בעובי 6 ס"מ. האספלט בדירוג 3/4 צול. כולל ריסוס ביטומני 1 ק"ג/מ"ר. לפי פרט בגיליון 3	מ"ר	188.00		
01.40.01.002	חפירה זהירה בתוואי שביל הפעמונים, עד לעומק 30 ס"מ. כולל פינוי לאתר מורשה	מ"ר	295.00		
01.40.01.003	מצע סוג א' כולל צורת דרג והידוק שתית מבוקר בשכבה של 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 98% מוד' אאשהו - שביל הפעמונים	מ"ק	60.00		
01.40.01.004	חפירה ידנית זהירה בחצר חומה ומגדל, להוצאת אדמה מעורבת עם סומסום בין אבני הריצוף קיים ברוחב ובעומק של כ5- ס"מ. כולל ניקוי במפוח ופינוי לאתר מורשה	מ"ר	140.00		
01.40.01.005	הידוק שתית מצע קיים בחצר חומה ומגדל, כולל חפירה של 12 ס"מ מפני ריצוף חדש. כולל פינוי לאתר מורשה	מ"ר	45.00		
1	**סה"כ מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר**				
2	**משטחים**				
01.40.02.001	משטח או שביל בטון ב200- בתוספת סיבים, יצוק באתר - שביל הפעמונים - בעובי 12 ס"מ. עם רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ 20/20 ס"מ, כולל ניילון מתחת לבטון, כולל תפרי התפשטות - ניסור כל 3 מטר. גמר בטון מסורק במטאטא כביש	מ"ר	295.00		
2	**סה"כ משטחים**				
3	**יציקות ביניים ושונות**				

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
01.40.03.001	מילוי פוגות ריצוף קיים וחדש - חצר חומה ומגדל - בגרנוליט, תערובת בטון ב300- מעורב עם סומסום בזלת/גיר. הברשת חלק עליון במברשת פלדה לחישוף הסומסום. המדיד ה למ"ר כוללת את הריצוף הקיים + מילוי החריצים	מ"ר	195.00		
3	**סה"כ יציקות ביניים ושונות**				
4	**ריצופים**				
01.40.04.001	השלמת ריצוף מאבן בזלת נסורה - חצר חומה ומגדל - בעובי 5 ס"מ ובמידות שונות כדוגמת הקיים. כולל תשתית בטון בנצ'יק בעובי 7 ס"מ. יש לבצע דוגמה בשטח ולקבל אי שור אדריכל ומפקח	מ"ר	45.00		
4	**סה"כ ריצופים**				
	הערה: אופני המדידה במידה ולא צויין אחרת יהיה על פי המפרט הכללי (הספר הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר	הערה			
40	סה"כ פיתוח האתר הערות				
42	ריהוט חוץ				
1	**ספסלים**				
01.42.01.001	החלפת לוחות עץ בספסל קיים בלוחות עץ אורן מחוטא במידות 12/40/200 ס"מ. צביעה בשמן פשתן. עם תוספת משענת מברזל שטוח 60X6 מ"מ מוברג לספסל, מגולוון וצבוע. ל פי פרט בגיליון 3	קומפ...	1.00		
1	**סה"כ ספסלים**				
42	סה"כ ריהוט חוץ				
1	**סה"כ חומה ומגדל מוקדמות**				

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
2	**מוזיאון ארכיאולוגיה**				
6	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
5	**מעקות ומאחזי יד**				
02.06.05.010	**אספקה והתקנה של מעקה עשוי מברזל שטוח לפי פרט** קיים (ראה גיליון מס' 3)	מ"א	10.00		
5	**סה"כ מעקות ומאחזי יד**				
6	סה"כ נגרות אומן ומסגרות פלדה				
7	מתקני תברואה				
1	**צנרת מים קרים וחמים**				
02.07.01.050	**צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום כדוגמה SP תוצרת "מצרפלסט" ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים סמויים בקירות ומעברים לרבות ספחי** חיבור ומתקני תליה, בקוטר 16 מ"מ.	מ"א	10.00		
02.07.01.051	כנ"ל אך קוטר 20 מ"מ	מ"א	5.00		
02.07.01.180	**ברזים כדוריים קוטר "1 מברונזה עם ציפוי כרום תוצרת** "שגיב" סדרה 200 , מותקן מושלם	יח'	1.00		
1	**סה"כ צנרת מים קרים וחמים**				
4	**מערכת נקזים ואיוורור**				
02.07.04.061	**צנורות פוליפרופילן מותקנים גלויים, סמויים או במילוי, כולל ספחים שונים (כמו הסתעפויות, זוויות), קוטר 50** מ"מ, התקנה לפי תקן 349 והוראות היצרן	מ"א	3.00		
02.07.04.065	**צנורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) מותקנים גלויים, סמויים או במילוי, כולל ספחים שונים (כמו הסתעפויות, זוויות), קוטר 110 מ"מ, נתקנה לפי תקן** 934 ו הוראות היצרן	מ"א	8.00		
02.07.04.111	כובעי אוורור P.V.C קוטר "4	יח'	1.00		
02.07.04.120	**עטיפת בטון בעובי 10ס"מ מסביב לצנורות (מכל סוג)** בקוטר 50 מ"מ (כולל זיון)	מ"א	3.00		
02.07.04.122	**עטיפת בטון בעובי 10 ס"מ מסביב לצינורות (מכל סוג)** בקוטר 110 מ"מ (כולל זיון)	מ"א	2.00		
02.07.04.250	**מחסום רצפה מפוליפרופילן "2\"4 עם טבעת ומכסה** רשת מפליז	יח'	1.00		
02.07.04.270	**כנ"ל, אך קופסות בקורת מפוליפרופילן "2/"4 עם מכסה** מפליז וראש מרובע מתברג	יח'	1.00		
4	**סה"כ מערכת נקזים ואיוורור**				
6	**קבועות תברואיות ואביזריהן**				

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.06.002	**אסלת נכים תלויה מחרס לבן דגם "ברקת" או ש"ע באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ, עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה קשיח דגם "פרסה" או ש"ע וכל החי זוקים, מותקן מושלם**	יח'	1.00		
02.07.06.003	**מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר גבס (הנמדד בנפרד), כדוגמת תוצרת "פלסאון" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן ניקל/סטן ועיגון ע"י בטון** בתחתית מתקן מיכ ל ההדחה, מותקן מושלם	קומפ...	1.00		
02.07.06.005	**נגיש - כיור רחצה תלוי מחרס לבן - כולל מתקן תליה תקני - תוצרת חרסה, דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ,** מותקן מ ושלם. עם קדח לברז	יח'	1.00		
02.07.06.006	**סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית קבועה, תוצרת חמת, מסדרת "אוורסט", מק"ט 302843 או שו"ע. גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי** העזר	יח'	1.00		
6	**סה"כ קבועות תברואיות ואביזריהן**				
9	**אביזרי היגיינה - מראות**				
02.07.09.030	**מראה אנטי ונדלית מפוליקרבונט במידות 50X90 ס"מ** עם מסגרת אלומיניום	יח'	1.00		
9	**סה"כ אביזרי היגיינה - מראות**				
10	**אביזרי היגיינה - מאחזי נכים**				
02.07.10.001	**מאחז נכים שני מישורים בצורת "L" מצופה פלסטיק לבן.** כדוגמת חברת מ.נ.ל מק"ט 8053	יח'	1.00		
02.07.10.002	**מאחז נכים זרוע מתרוממת מצופה פלסטיק לבן. כדוגמת** חברת מ.נ.ל מק"ט 8056	יח'	1.00		
02.07.10.003	**מאחז נכים ישר לדלת מצופה פלסטיק לבן. כדוגמת** חברת מ.נ.ל מק"ט 8051	יח'	1.00		
10	**סה"כ אביזרי היגיינה - מאחזי נכים**				
11	**אביזרי היגיינה - שונות**				
02.07.11.001	**התקנת סבוניה לסבון נוזלי לחיצה. גוף שקוף, מכסה** ובסיס לבן. כדוגמת חברת מנ"ל מק"ט 4026	יח'	1.00		
02.07.11.002	**התקנת מתקן נייר טואלט ג'מבו ננעל, מפלסטיק בצבע** לבן. כדוגמת חברת מנ"ל מק"ט 3018	יח'	1.00		
02.07.11.003	**מדף פי.וי.סי. לפי תקן לשירותי נכים במידות 15X30** ס"מ. כולל התקנה	יח'	1.00		
02.07.11.004	**אספקה והתקנת מתלה מנירוסטה. כדוגמת חברת מנ"ל** מק"ט 8200	יח'	1.00		
11	**סה"כ אביזרי היגיינה - שונות**				

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
7	סה"כ מתקני תברואה				
8	מיתקני חשמל				
6	**נקודות ואביזרים**				
	הערה: **הערה : פרט אם נאמר אחרת כל הנקודות כוללות כבלים בחתך 2.5 ממ"ר עד 5 מוליכים , צנרת ו-או תעלת PVC מהלוח ועד הנקודה , קופסאות חיבורים אטומות דוגמת "סרל". אביזרים תוצרת "גוויס" , תה"ט .** **ההתקנה בקירות בטון , בלוקים , מחיצות גבס ומחיצות** פריקות סולמות ותעלות ימדדו בניפרד.	הערה			
02.08.06.010	**נקודת מאור לגוף תאורה 230 וולט , מכל סוג כולל:** **צנרת או תעלת PVC , מוליכים ו-או כבלים בחתך עד 6X1.5 ממ"ר מגוף התאורה עד ללוח חשמל וקופסאות חיבורי אטומו ת דוגמת "סרל" לרבות מ"ז מסוג "גוויס" ו-או לחצן מואר תוצרת "גוויס" ו-או מפסיק מחליף תוצרת** "גוויס" כולל התקנת גוף מכל סוג שהוא .	יח'	2.00		
02.08.06.190	**נקודת בתי תקע לרבות כבל 3X2.5N2XY מושחל** בצינור 16 מ"מ עם שני אביזרי קצה מוגני מים IP-55.	יח'	1.00		
6	**סה"כ נקודות ואביזרים**				
7	**גופי תאורה**				
	הערה: **הערה- יש להגיש עם הצעה פרוט טכני לגבי גופי תאורה המופיעים בתוכנית, גופי תאורה חייבים להיות בעלי תו** תקן / סימן השגחה .	הערה			
	הערה: הערה: כל גופי התאורה כוללים נורות.	הערה			
	הערה: **הערה: כל גופי תאורת החרום כוללים מטען ומצבר** לאספקה בחרום של 90 דקות לפחות.	הערה			
02.08.07.020	גוף תאורה 45W מוגן מים IP-67 דגם סילד	יח'	1.00		
02.08.07.050	**גוף תאורה חד תכליתי מתוצרת MACWELL דגם** XYLUX עם מכלול חירום ונורת לד לפי תקן 20 חלק 2	יח'	1.00		
7	**סה"כ גופי תאורה**				
8	**שונות**				
02.08.08.020	**בקורת מהנדס בודק למתקן המבוצע בנוכחות של לפחות** "חשמלאי עוזר" ו-"חשמלאי מוסמך", כולל כל ההוצאות.	קומפ...	1.00		
8	**סה"כ שונות**				
8	סה"כ מיתקני חשמל				
10	עבודות ריצוף וחיפוי				

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
1	**הקדמה**				
	הערה: עבודת הריצוף כוללת ספי אלומיניום במפתני הדלתות	הערה			
1	**סה"כ הקדמה**				
2	**ריצוף באריחי טרצו**				
02.10.02.001	פירוק של אריחי טרצו לצורך העברת צנרת צנרת מים וביוב מתחת לריצוף	מ"ר	4.00		
2	**סה"כ ריצוף באריחי טרצו**				
3	**ריצוף באריחי גרניט פורצלן**				
02.10.03.005	ריצוף באריחי גרניט פורצלן אנטי סליפ R=10 על מצע חול, כולל מלט ורובה אקרילית. במידות 30/30 ס"מ מק"ט 235048. מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר. יבוא ושיווק חברת אלו ני	מ"ר	4.00		
3	**סה"כ ריצוף באריחי גרניט פורצלן**				
4	**חיפוי קירות**				
02.10.04.001	חיפוי באריחי קרמיקה במידות 20X50 ס"מ. סדרת IRON גימור מט. מק"ט 234182. מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר. כולל רובה אקרילית ופרופיל פינה. שירותי נכים. יבוא ושיווק חברת אלוני	מ"ר	18.00		
4	**סה"כ חיפוי קירות**				
5	**משטח אזהרה**				
02.10.05.001	משטח אזהרה לפי תקן 1918 עשוי גומי סינטטי EPDM בצבע צהוב שיווק חברת "בטיחותי" או שו"ע	יח'	1.00		
02.10.05.002	משטח אזהרה לפי תקן 1918 עשוי מאבן סימון לעוורים 20X20X6 ס"מ תוצרת אקרשטיין מק"ט 16971 צבע או שו"ע	יח'	36.00		
5	**סה"כ משטח אזהרה**				
10	סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי				
11	עבודות צבעיה ושונות				
1	**סיוד וצביעה על טיח, בטון, בלוקים וגבס**				
02.11.01.010	ניקוי יסודי של מעקה בטון בגשר הולכי רגל וצביעה בצבע "סופרקריל" של טמבור או שו"ע	מ"ר	70.00		
02.11.01.011	צביעה בצבע "סופרקריל" של טמבור או שו"ע על טיח ותקרת גבס של שירותי נכים, לרבות כל ההכנות הדרושות עד לקבלת גמר מושלם. גוון לבחירת האדריכל	מ"ר	20.00		
1	**סה"כ סיוד וצביעה על טיח, בטון, בלוקים וגבס**				

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
2	**צביעה על מדרגות**				
02.11.02.001	צביעת פסי אזהרה במדרגות פנים וחוץ בגוון צהוב	מ"א	50.00		
2	**סה"כ צביעה על מדרגות**				
3	**מדבקות אזהרה**				
02.11.03.001	הדבקת מדבקות אזהרה בויטרינות - לפי גיליון מספר 7	יח'	26.00		
3	**סה"כ מדבקות אזהרה**				
11	סה"כ עבודות צבעיה ושונות				
20	נגרות חרש וסיכוך				
1	**דק סינטטי**				
02.20.01.001	**ציפוי קורות עץ גשר קיים בלוחות דק סינטטי מחומר ממוחזר, בעובי 2.5 ס"מ. כולל תשתית עץ ביחידות מודולריות במידות 230/250. לפי פרט בגיליון מספר 5. יש ל**	מ"ר	83.00		
1	**סה"כ דק סינטטי**				
20	סה"כ נגרות חרש וסיכוך				
22	אלמנטים מתועשים בבניין הערות				
1	**מחיצות קלות ושונות**				
02.22.01.001	**מחיצה ותקרת גבס אקוסטיים דו-שכבתיים דגם מ W155 תוצרת אורבונד. עם לוחות גבס עמיד מים (ירוק) בעובי 16 מ"מ דו-קרמי ברוחב כולל של 200 מ"מ, עם שלד מפח פלדה מגולוון - אנכים כל 40 ס"מ, כולל מתקן תליה למאחז יד ולכיור. עד גמר מושלם מוכן לצבע. העבודה כוללת הקמת הפרדה זמנית בין חלל התצוגה** לשירותים העתידיים	מ"ר	25.00		
02.22.01.002	**סגירת מחיצת שירותים עד לתקרת המבנה בלוח גבס כפול בעובי 16 מ"מ. חיתוך לפי מבנה המשולשים של** גג אולם התצוגה. עד גמר מושלם מוכן לצבע	מ"ר	10.00		
1	**סה"כ מחיצות קלות ושונות**				
6	**שונות**				
02.22.06.001	**בידוד אקוסטי של מחיצות ותקרות גבס ע"י מזרוני צמר** סלעים חצי קשיחים בעובי "3 בצפיפות 60 ק"ג/מ"ק	מ"ר	40.00		
6	**סה"כ שונות**				
	הערה: **אופני המדידה במידה ולא צויין אחרת יהיה על פי המפרט הכללי (הספר הכחול), במהדורתו העדכנית** ביותר	הערה			
22	סה"כ אלמנטים מתועשים בבניין הערות				

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
24	הריסות ופרוקים				
1	**הערה**				
02.24.01.010	**העבודה כוללת פירוק ריצוף, שערים, דלתות עץ ופינוי** לאתר מורשה. לפי תכנית בגיליון מס' 6	קומפ...	1.00		
1	**סה"כ הערה**				
24	סה"כ הריסות ופרוקים				
40	פיתוח האתר הערות				
1	**מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר**				
02.40.01.002	**חפירה בתוואי שביל מקשר בין גשר מצפון לשביל בטון** המוביל למוזיאון ארכיאולוגיה, עד לעומק 40 ס"מ. כולל פינוי לאתר מורשה	מ"ר	60.00		
02.40.01.003	**מצע סוג א' מהודק בהידוק מבוקר בשתי שכבות של 20** ס"מ לדרגת צפיפות של 98% מוד' אאשהו - שביל חדש	מ"ק	24.00		
1	**סה"כ מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר**				
2	**משטחים**				
02.40.02.001	**מדרכה מבטון ב300- יצוקה באתר בעובי 15 ס"מ. כולל** ניילון מתחת לבטון, ווטות, זיון ותפרי התפשטות. גמר הבטון מסורק במטאטא כביש. מיקום - חיבור עם גשר עץ המו ביל למתחם חומה ומגדל. לפי פרט בגליון מס' 5. יש להביא דוגמה לשטח ולקבל אישור אדריכל ומפקח	מ"ר	60.00		
2	**סה"כ משטחים**				
	הערה: **אופני המדידה במידה ולא צויין אחרת יהיה על פי** המפרט הכללי (הספר הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר	הערה			
40	סה"כ פיתוח האתר הערות				
57	קוי מים, ביוב ותיעול הערות כלליות				
1	**צנרת מים**				
	הערה: **אספקה והנחת קווי מים מכל סוג כוללים חפירה ו\או** חציבה בכלים מכניים ו\או חציבה ידנית זהירה לרבות עבודה בשטחים מוגבלים עם מכשולים על ותת קרקעיים, עבודה ב סמיכות לתשתיות, חצית תשתיות מעל ומתחת, תיאום עם כל הגופים ורשיות ופיקוח של אותם גופים או רשויות,	הערה			
	הערה: **המשך לסעיף הקודם: שרותי שדה, כל הבדיקות והכנות** והסידורים לביצוע הבדיקות בהתאם לפרוגרמה לבדיקות, ריפוד ועטיפת חול, סרט סימון עם כיתוב מים,	הערה			

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מילוי חוזר ע "פ הפרט הסטנדרטי, הידוק שכבות, כל הספחים כגון קשתות, הסתעפויות, מעבירים וכו' וכל מרכיבי חומרים ועבודה לפי פרק 57 במפרט הכללי.	הערה			
02.57.01.050	**קו מים קרים מצנורות פלסטיים מפוליפרופילן מצולב בקוטר 25 מ"מ דרג 16כולל ספחי חיבור ,מונח בקרקע** עם כיסוי מינימלי של 80 ס"מ כולל עטיפה וריפוד חול	מ"א	10.00		
02.57.01.070	**שרוול מגן מצינור פלדה בקוטר "4 עבור צינור מים** בקוטר 110 מ"מ, הכל בשלמות	מ"א	5.00		
02.57.01.100	**חיבור קו מים חדש מצינור קוטר "1 לקו קיים מצינור פלדה קוטר "2 (ברז כיבוי אש "2), לרבות ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, כולל הסתעפות, לרבות הע בודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם,** והחזרת המצב לקדמותו	יח'	1.00		
02.57.01.130	**ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת,** חיבורי הברגה, קוטר "1 ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	1.00		
1	**סה"כ צנרת מים**				
2	**צנרת ביוב**				
02.57.02.020	**צינורות פוליאתילן HDPE לביוב קוטר 160מ"מ מיוצרים לפי ת"י 4427\5392 ,מונחים בקרקע בעומק עד 1.25** מ' כולל עבודות חפירה וחציבה, רפוד, עטיפת חול וכיסוי	מ"א	10.00		
02.57.02.030	**צינורות פוליאתילן HDPE לביוב קוטר 160מ"מ מיוצרים לפי ת"י 4427\5392, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 2.25מ' כולל עבודות חפירה וחציבה, רפוד,** עטיפת חו ל וכיסוי	מ"א	30.00		
02.57.02.050	**שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב קוטר 60 ס"מ ממין 12.5) B125טון), שלבי דריכה וכ ל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או " F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 1** .25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	2.00		
02.57.02.060	**שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 100 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין 12.5) B125 טון), שלבי דריכה כל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" א ו "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל** 1.75 מ' ועד 2.25 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	2.00		
02.57.02.150	**מפל פנימי קוטר 160 מ"מ צנרת ואביזרים מפוליאתילן PE-100, לרבות זווית עליונה 90 מעלות עם עין ביקורת או הסתעפות בכניסת צינור לשוחה, קטע צינור אנכי מחוברב חבקי פלב"מ (נירוסטה) לדופן השוחה, זווית**	יח'	2.00		

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	תחתונה 45 או 90 מעלות ואטמי חדירה, גובה המפל (הפרש גובה) עד 1.5 מ'	יח'			
02.57.02.190	**מכסה משולב (דקורטיבי) עם מסגרת מרובעת מברזל** וכיסוי בהתאם לסוג הריצוף, מותקן מושלם	יח'	1.00		
02.57.02.300	**תוספת עבור חיבור צינור ביוב חדש בקוטר 160 מ"מ לתא קיים לרבות כל האביזרים והעבודות, חפירה** והידוק, שאיבות, מחבר שוחה, הכל בשלמות	יח'	1.00		
02.57.02.310	**תוספת עבור בניית שוחת ביוב חדשה על קו קיים לרבות כל האביזרים והעבודות, חפירה והידוק, חיתוך הצנרת,** הכל בשלמות	יח'	2.00		
02.57.02.350	**ניקוי ושטיפה של קווי ביוב בקטרים עד 200 מ"מ כולל** תאי בקרה, הכל בשלמות	מ"א	40.00		
2	**סה"כ צנרת ביוב**				
	הערה: הערות כלליות	הערה			
	הערה: **1.הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - במידה וקיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן עבודות מים ביוב ותיעול שלהלן) - ראה בתחילת חלק ג' - נספחים ועלויות בניה. תש ומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת החוברת; כמו כן לחישוב בתחילת חלק ג' עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין** היקף העבודה.	הערה			
	הערה: **2.כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין (האוגדן הכחול), כולל אופני המדידה** והתשלום, אלא אם צויין אחרת בסעיף.	הערה			
	הערה: **3.מחירי הצנורות המונחים בקרקע כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע** מוצק רצוף.	הערה			
	הערה: **4.כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת** ואביזרים, כוללים את הצביעה בהתאם למפרט.	הערה			
	הערה: **5.כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מ.ע.מ)** והינם מחירי קבלן עבודות מים, ביוב ותיעול.	הערה			
	הערה: **על הקבלן לדאוג שבסעיפים שמצויין בהם ביצוע באישור הפיקוח תוך רישום ביומן, לפני הביצוע יהיה רישום ביומן העבודה, תשלום בגין עבודות האלה מותנה ברישומם והק בלן לא יהיה זכאי לתשלום במידה ואין רישום ביומן**	הערה			

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	לפני הביצוע אפילו אם אכן העבודה בוצעה	הערה			
	הערה: **מחירי יחידה של כל הסעיפים כוללים את כל התיאומים הדרושים לקבלת כל האישורים והיתרים הנחוצים לצורך ביצוע העבודות בשלמותם לרבות ביצוע בפועל של כל הסדרי הת נועה הדרושים בזמן הביצוע עם כל הכרוך** ומשתמע מכך.	הערה			
57	סה"כ קוי מים, ביוב ותיעול הערות כלליות				
2	**סה"כ מוזיאון ארכיאולוגיה**				

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
3	**חניון לילה**				
5	עבודות איטום				
1	**איטום רצפות**				
03.05.01.010	איטום שטחים רטובים בטורוסיל FX-100 או סיקהטוסיל 107בשתי שכבות, בכמות כללית של 3 ק"ג/מ"ר, לרבות הכנת התשתית, רולקות בטון וכל השכבות כנדרש, הכל קומפלט ל פי מפרט היצרן	מ"ר	25.00		
1	**סה"כ איטום רצפות**				
5	סה"כ עבודות איטום				
6	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
1	**הקדמה**				
	הערה: רוחב המשקוף יהיה לפי רוחב גמר הקיר. לכל דלת יותקן מפתח מסטר	הערה			
1	**סה"כ הקדמה**				
2	**דלתות פולימר**				
03.06.02.011	אספקה והרכבה של דלת עמידה במים במידות 100/207 ס"מ, פתיחה רגילה. תוצרת חמדיה דגם aqua door או שו"ע. לפי רשימת נגרות פ/1	יח'	2.00		
2	**סה"כ דלתות פולימר**				
3	**מעקות ומאחזי יד**				
03.06.03.001	אספקה והתקנה של מאחז יד למדרגות פיתוח לפי פרט	מ"א	15.00		
03.06.03.002	אספקה והתקנה של מעקה בטיחות באזור רחבת אוהלים צפונית. דגם מעיין חרוד - כדוגמת מעקה קיים באתר. המעקה בגובה 1.10 מ', מגולוון וצבוע	מ"א	25.00		
03.06.03.003	אספקה והתקנה של מאחז יד מעוגן לטרסה ולשביל גרנוליט - כדוגמת מאחז יד קיים באתר. מגולוון וצבוע	מ"א	20.00		
3	**סה"כ מעקות ומאחזי יד**				
4	**דלתות וסורגים מפלדה**				
03.06.04.001	אפקה והתקנה של דלת פח חד כנפית פתיחה רגילה במידות 100/210 ס"מ. כדוגמת תוצרת "שהרבני" או שו"ע. מסוגננת דגם A, עם מחזיר שמן עליון לפי תקן. לפי רשימת מסג רות מ/1	יח'	1.00		
03.06.04.002	ארון מערכות מפח מגולוון במידות 150/207 ס"מ. חלוקה לפי תכנית. תוצרת "פלרז" או שו"ע. לפי רשימת מסגרות מ/2	יח'	1.00		
03.06.04.003	אספקה והתקנה של דלת פח דו-כנפית פתיחה רגילה	יח'	2.00		

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	במידות 140/220 ס"מ. כדוגמת תוצרת "שהרבני" או שו"ע. מסוגננת דגם A, עם מחזיר שמן עליון לפי תקן. לפי רשימת מס גרות מ/3	יח'			
4	**סה"כ דלתות וסורגים מפלדה**				
6	סה"כ נגרות אומן ומסגרות פלדה				
7	מתקני תברואה מוקדמות				
1	**צנרת מים קרים וחמים**				
03.07.01.001	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום כדוגמה SP תוצרת "מצרפלסט" ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים סמויים בקירות ומעברים לרבות ספחי חיבור ומתקני תליה, בקוטר 16 מ"מ	מ"א	10.00		
03.07.01.002	כנ"ל אך קוטר 20 מ"מ	מ"א	5.00		
03.07.01.003	כנ"ל אך קוטר 25 מ"מ	מ"א	5.00		
03.07.01.004	ברזים כדוריים קוטר "1 מברונזה עם ציפוי כרום תוצרת "שגיב" סדרה 200, מותקן מושלם	יח'	2.00		
1	**סה"כ צנרת מים קרים וחמים**				
3	**מערכות נקזים ואוורור**				
03.07.03.001	צנורות פוליפרופילן מותקנים גלויים,סמויים או במילוי, כולל ספחים שונים (הסתעפויות, זוויות וכד'), קוטר 50 מ"מ. התקנה לפי תקן 349 והוראות היצרן	מ"א	5.00		
03.07.03.002	צנורות פוליפרופילן מותקנים גלויים,סמויים או במילוי, כולל ספחים שונים (הסתעפויות, זוויות וכד'), קוטר 50 מ"מ. התקנה לפי תקן 349 והוראות היצרן	מ"א	15.00		
03.07.03.003	כובעי אוורור P.V.C קוטר "4	יח'	1.00		
03.07.03.004	עטיפת בטון בעובי 10ס"מ מסביב לצנורות (מכל סוג) בקוטר 50 מ"מ (כולל זיון)	מ"א	5.00		
03.07.03.005	עטיפת בטון בעובי 10ס"מ מסביב לצנורות (מכל סוג) בקוטר 110 מ"מ (כולל זיון)	מ"א	10.00		
03.07.03.006	מחסום רצפה מפוליפרופילן "2\"4 עם טבעת ומכסה רשת מפליז	יח'	3.00		
03.07.03.007	כנ"ל ,אך קופסות בקורת מפוליפרופילן "2/"4 ו\או "4\"4 עם מכסה מפליז וראש מרובע מתברג	יח'	2.00		
3	**סה"כ מערכות נקזים ואוורור**				
4	**קבועות תברואיות ואביזריהן**				
03.07.04.001	נגיש - אסלת נכים תלויה מחרס לבן - כולל מתקן תליה תקני - דגם "ברקת" או ש"ע באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב	יח'	2.00		

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	ומכסה קשיח דגם "פרסה" או ש"עוכל החיזוקים, מותקן מושלם	יח'			
03.07.04.002	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר אקווה פנל (הנמדד בנפרד), כדוגמת תוצרת "פלסאון" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן ניקל/סטן ועיגון ע"י בטון בתחתית מת קן מיכל ההדחה, מותקן מושלם	קומפ...	2.00		
03.07.04.003	נגיש - כיור רחצה תלוי מחרס לבן - כולל מתקן תליה תקני - תוצרת חרסה, דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, באורך 49.5 ס"מ, ברוחב 41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ, מותקן מ ושלם. עם קדח לברז	יח'	2.00		
03.07.04.004	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית קבועה, תוצרת חמת, מסדרת "אוורסט", מק"ט 302843 או ש"ע. גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	2.00		
03.07.04.005	נגיש - מערכת אינטרפוץ 4 דרך סדרת "אופק" מק"ט 6101 או ש"ע, לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח וכיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 70110, זרוע מהקיר מק"ט 0013 9 וראש מקלחת מק"ט 90201	קומפ...	1.00		
03.07.04.006	דודי מים חמים 150 ליטר עם ציפוי אמאייל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק לרבות כל האביזרים, שסתום אל חוזר "3/4 ושסתום בטחון, חיבור לנקודת מים וחשמל קיימת ו תקופת אחריות של 3 שנים	יח'	1.00		
4	**סה"כ קבועות תברואיות ואביזריהן**				
9	**אביזרי היגיינה - מראות**				
03.07.09.030	מראה אנטי ונדלית מפוליקרבונט במידות 50X90 ס"מ עם מסגרת אלומיניום	יח'	2.00		
9	**סה"כ אביזרי היגיינה - מראות**				
10	**אביזרי היגיינה - מאחזי נכים**				
03.07.10.001	מאחז נכים שני מישורים בצורת "L" מצופה פלסטיק לבן. כדוגמת חברת מ.נ.ל מק"ט 8053	יח'	2.00		
03.07.10.002	מאחז נכים זרוע מתרוממת מצופה פלסטיק לבן. כדוגמת חברת מ.נ.ל מק"ט 8056	יח'	4.00		
03.07.10.003	מאחז נכים ישר לדלת מצופה פלסטיק לבן. כדוגמת חברת מ.נ.ל מק"ט 8051	יח'	3.00		
10	**סה"כ אביזרי היגיינה - מאחזי נכים**				
11	**אביזרי היגיינה - שונות**				
03.07.11.001	התקנת סבוניה לסבון נוזלי לחיצה. גוף שקוף, מכסה ובסיס לבן. כדוגמת חברת מנ"ל מק"ט 4026	יח'	2.00		
03.07.11.002	התקנת מתקן נייר טואלט ג'מבו ננעל, מפלסטיק בצבע לבן. כדוגמת חברת מנ"ל מק"ט 3018	יח'	2.00		

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.07.11.003	**אספקה והתקנה מדף פי.וי.סי. לפי תקן לשירותי נכים** במידות 15X30 ס"מ. כולל התקנה	יח'	2.00		
03.07.11.007	**אספקה והתקנת מתלה כפול מנירוסטה. כדוגמת חברת** מנ"ל מק"ט 8200	יח'	2.00		
03.07.11.008	**אספקה והתקנה מושב מקלחת מתקפל מנירוסטה מצופה פלסטיק ABS עם שתי רגליים טלסקופיות** תומכות. שיווק "נהב הנדסה" מק"ט N690-265 או שו"ע	יח'	1.00		
03.07.11.009	**ספסל הלבשה מתקפל נגיש HPL (טרספה) במידות 120/70ס"מ. תוצרת אוריאן אייץ אל בע"מ מק"ט** 85131 או שו"ע	יח'	1.00		
11	**סה"כ אביזרי היגיינה - שונות**				
	הערה: **1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה,** אלא אם צויין אחרת בסעיף	הערה			
	הערה: **2. מחירי הצנורות המונחים בקרקע ,כוללים עבודת** חפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע.	הערה			
	הערה: **3. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת** ואביזרים, כוללים את הצביעה בהתאם למפרט	הערה			
	הערה: **4. כל העבודות השיפוץ כוללות חציבה בטון ובלוקים וכן** תיקונים של ריצוף טיח וצבע לפי הנחיות המפקח	הערה			
7	סה"כ מתקני תברואה מוקדמות				
8	מיתקני חשמל				
6	**נקודות ואביזרים**				
	הערה: **הערה : פרט אם נאמר אחרת כל הנקודות כוללות כבלים בחתך 2.5 ממ"ר עד 5 מוליכים , צנרת ו-או תעלת PVC מהלוח ועד הנקודה , קופסאות חיבורים אטומות דוגמת "סרל". אביזרים תוצרת "גוויס" , תה"ט . ההתקנה בקירות בטון , בלוקים , מחיצות גבס ומחיצות** פריקות סולמות ותעלות ימדדו בניפרד.	הערה			
03.08.06.010	**נקודת מאור לגוף תאורה 230 וולט , מכל סוג כולל: צנרת או תעלת PVC , מוליכים ו-או כבלים בחתך עד 6X1.5 ממ"ר מגוף התאורה עד ללוח חשמל וקופסאות חיבורי אטומו ת דוגמת "סרל" לרבות מ"ז מסוג "גוויס" ו-או לחצן מואר תוצרת "גוויס" ו-או מפסיק מחליף תוצרת** "גוויס" כולל התקנת גוף מכל סוג שהוא .	יח'	2.00		
03.08.06.190	**נקודת בתי תקע לרבות כבל 3X2.5N2XY מושחל**	יח'	1.00		

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	בצינור 16 מ"מ עם שני אביזרי קצה מוגני מים IP-55.	יח'			
6	**סה"כ נקודות ואביזרים**				
7	**גופי תאורה**				
	הערה: **הערה- יש להגיש עם הצעה פרוט טכני לגבי גופי תאורה המופיעים בתוכנית, גופי תאורה חייבים להיות בעלי תו תקן / סימן השגחה .**	הערה			
	הערה: הערה: כל גופי התאורה כוללים נורות.	הערה			
	הערה: **הערה: כל גופי תאורת החרום כוללים מטען ומצבר** לאספקה בחרום של 90 דקות לפחות.	הערה			
03.08.07.020	גוף תאורה 45W מוגן מים IP-67 דגם סילד	יח'	1.00		
03.08.07.050	**גוף תאורה חד תכליתי מתוצרת MACWELL דגם** XYLUX עם מכלול חירום ונורת לד לפי תקן 20 חלק 2	יח'	1.00		
7	**סה"כ גופי תאורה**				
8	**שונות**				
03.08.08.020	**בקורת מהנדס בודק למתקן המבוצע בנוכחות של לפחות** "חשמלאי עוזר" ו-"חשמלאי מוסמך", כולל כל ההוצאות.	קומפ...	1.00		
8	**סה"כ שונות**				
8	סה"כ מיתקני חשמל				
9	עבודות טיח				
1	**טיח חוץ**				
03.09.01.001	**טיח חוץ על מחיצת אקווה פאנל (פתח חלונות) כולל הרבצה, שכבה מיישרת, גמר שחור ושכבת גמר** בטקסטורה וצבע כדוגמת הקיים	מ"ר	2.00		
1	**סה"כ טיח חוץ**				
9	סה"כ עבודות טיח				
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
1	**הקדמה**				
	הערה: עבודת הריצוף כוללת ספי אלומיניום במפתני הדלתות	הערה			
1	**סה"כ הקדמה**				
2	**ריצוף באריחי גרניט פורצלן**				
03.10.02.001	פירוק זהיר של פנלים לשימוש חוזר	מ"א	15.00		

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.10.02.002	ריצוף באריחי גרניט פורצלן אנטי סליפ R=10 על מצע חול, כולל מלט ורובה אקרילית. המידות 45/90 ס"מ. סדרת ארדסיה אבורי מק"ט 11015590. מחיר יסוד 150 ש"ח/מ"ר. כולל רובה אקרילית תוצרת טמבור או שו"ע. יבוא ושיווק חברת אלוני	מ"ר	20.00		
2	**סה"כ ריצוף באריחי גרניט פורצלן**				
3	**חיפוי קירות**				
03.10.03.001	חיפוי באריחי קרמיקה במידות 20X50 ס"מ. סדרת IRON גימור מט. מק"ט 234182. מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר. כולל רובה אקרילית ופרופיל פינה. שירותי נכים. יבוא ושיווק חברת אלוני	מ"ר	50.00		
3	**סה"כ חיפוי קירות**				
10	סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי				
11	עבודות צבע				
1	**סיוד וצביעה על טיח, בטון, בלוקים וגבס**				
03.11.01.010	צביעה בצבע לבן "סופרקריל" של טמבור או שו"ע על טיח, לרבות כל ההכנות הדרושות עד לקבלת גמר מושלם	מ"ר	80.00		
1	**סה"כ סיוד וצביעה על טיח, בטון, בלוקים וגבס**				
11	סה"כ עבודות צבע				
12	עבודות אלומיניום				
1	**חלונות**				
03.12.01.001	חלון אלומיניום כנף על כנף במידות 120/60 ס"מ. תוצרת קליל דגם "באוהאוס" או שו"ע. עם זכוכית בידודית חלבית מחוסמת 6/12/6 וכנף לרשת. כולל סף אלומיניום/שיש. גוון לבחירת האדריכל. לפי רשימת אלומיניום א/1	יח'	2.00		
1	**סה"כ חלונות**				
12	סה"כ עבודות אלומיניום				
19	מסגרות חרש				
1	**מסגרות חרש**				
03.19.01.010	קונסטרוקציה מפרופילי פלדה לשני גגונים, כמפורט בתכניות וכפי שידרש, לרבות כל חיזוקים, חיבורים, ריתוכים, הברגה מכל הסוגים, פלטקות, פח מרוג, קוצים מרותכי ם, גילוון צביעה וכו', הכל קומפלט לפי פרטים בתכנית מס' 1-1756	טון	1.00		
03.19.01.011	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי פלדה שונים כמפורט בתכניות וכפי שידרש, לרבות כל החיזוקים, החיבורים,	טון	0.20		

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	הריתוכים, הברגים מכל הסוגים, פלטקות, פח מרוג, קוצים מרותכ ים, גילוון צביעה וכו', הכל קומפלט לפי פרטים בתכנית 2-1756	טון			
1	**סה"כ מסגרות חרש**				
2	**סיכוך בלוחות פי.וי.סי.**				
03.19.02.001	**סיכוך גגון בלוחות פלרוף לבן גל אמריקאי 107. כולל** סרגלי עץ לפי פרט בגיליון 11	יח'	2.00		
2	**סה"כ סיכוך בלוחות פי.וי.סי.**				
19	סה"כ מסגרות חרש				
20	נגרות חרש וסיכוך				
1	**מדרגות**				
03.20.01.001	אספקה והתקנה של מדרגות מאדני רכבת לפי פרט	מ"א	18.00		
1	**סה"כ מדרגות**				
20	סה"כ נגרות חרש וסיכוך				
22	רכיבים מתועשים בבניין				
1	**מחיצות קלות ושונות**				
03.22.01.001	מחיצה מלוח אקווה פאנל בעובי 10 ס"מ עם חיפוי חד קרומי בצד הפנימי ודו-קרומי במעבר בחוץ. הברגה לניצב מגולוון כל 40 ס"מ ברוחב 70 מ"מ. עובי הלוח 12.5מ"מ. כ ל מרכיבי המערכת והנחיות ביצוע לפי מערכת indoor של חברת knauf. הקבלן מחוייב לבצע הדרכה בשטח עם יועץ מטעם החברה ולתאם עם מפקח הבניה מועד התדרוך	מ"ר	85.00		
03.22.01.002	סגירת פתח בעובי 25 ס"מ - מחסן שירותי נשים. המחיצה מורכבת משני ניצבים צמודים ברוחב 100 מ"מ כל אחד וחיפוי דו-קרומי בשני הצדדים. עובי הלוח 12.5 מ"מ. כל מר כיבי המערכת והנחיות ביצוע לפי מערכת indoor של חברת knauf. הקבלן מחוייב לבצע הדרכה בשטח עם יועץ מטעם החברה ותאם עם מפקח הבניה מועד התדרוך התדרוך	מ"ר	4.00		
03.22.01.003	הקטנת פתח בעובי 25 ס"מ - חלונות מחסן. המחיצה מורכבת משני ניצבים צמודים ברוחב 100 מ"מ כל אחד וחיפוי דו-קרומי בשני הצדדים. עובי הלוח 12.5 מ"מ. כל מרכיבי המערכת והנחיות ביצוע לפי מערכת indoor של חברת knauf. הקבלן מחוייב לבצע הדרכה בשטח עם יועץ מטעם החברה ותאם עם מפקח הבניה מועד התדרוך התדרוך	מ"ר	502.00		
1	**סה"כ מחיצות קלות ושונות**				
2	**תקרה תותבת מלוחות מינרלים**				

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.22.02.001	תקרה תותבת חצי שקועה דגם פוקוס E במידות 60X60 ס"מ. כולל מנשא T24 לבן עם פרופיל L היקפי לבן - עד גמר מושלם. תוצרת יהודה יבוא יצוא.	מ"ר	4.00		
2	**סה"כ תקרה תותבת מלוחות מינרלים**				
3	**תקרת מגשי פח**				
03.22.03.001	תקרת מגשי פח מגולוון, צביעה בתנור בצבע לבן. ברוחב 30 ס"מ - אלא אם כן מסומן אחרת. לרבות קונסטרוקציה לנשיאה ותליה. כולל פרופיל L ו-Z צמוד לקירות.	מ"ר	12.00		
3	**סה"כ תקרת מגשי פח**				
4	**תקרות גבס**				
03.22.04.001	תקרה/סינר גבס תלויה מתקרת הבטון. לרבות קונסטרוקציה מתאימה ולוח גבס בעובי 12.5 מ"מ. עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ"ר	7.00		
4	**סה"כ תקרות גבס**				
5	**שונות**				
03.22.05.001	תוספת מחיר למחיצות אקווה פאנל עבור בידוד אקוסטי ע"י מזרוני צמר סלעים חצי קשיחים בעובי "3 בצפיפות 60 ק"ג/מ"ק	מ"ר	91.00		
5	**סה"כ שונות**				
22	סה"כ רכיבים מתועשים בבניין				
24	הריסות ופרוקים				
1	**הערה**				
03.24.01.010	העבודה כוללת: 1. פירוק רצפת בטון באזור מחסן ישן. 2. ניסור פתח בקיר בלוקים במידות 200/240 ס"מ. 3. פי רוק ריצוף חדר - לרבות סילוק מצע קיים ופינוי לאתר מורשה. 4. פירוק חשמל באישור בודק מוסמך. 5. שמירה על קו מים קיים מתחת לבטון באזור מחסן ישן. 6 . פירוק זהיר לשימוש חוזר של שער לרכב, שער להולכי רגל, גדר, סככות - על מכלול המרכיבים ופינוי בתאום עם המפקח למקום מוסכם באתר. לפי תכנית בגיליון מס' 9	קומפ...	1.00		
03.24.01.011	חציבה של פתח ע"י ניסור במסור יהלום בהיקף הפתח בהתאם לפרט בתכנית, בשטח מעל 2.0 מ"ר עד 4.0 מ"ר בקיר בטון מטויח בעובי 25 ס"מ, לרבות חיתוך הזיון ועיבוד צ ורת הפתח ע"י בטון וטיח	יח'	1.00		
1	**סה"כ הערה**				
24	סה"כ הריסות ופרוקים				
40	עבודות פיתוח				

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
1	**מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר**				
03.40.01.001	הסדרת שביל עפר מהססכה לראש הגבעה ברוחב 1.50 מ'. ישור ע"י חפירה ו/או מילוי עד 20 ס"מ, כולל צורת השביל, הידוק שתית ופינוי חומר עודף לאתר מורשה בתחום הגן	מ"ר	210.00		
03.40.01.002	ישור על ידי חפירה ו/או מילוי עד 30 ס"מ. כולל צורת הדרך, הידוק שתית מבוקר ופינוי החומר לאתר מורשה בתחום הגן - עבור מדרכות בטון ורחבת אספלט	מ"ר	100.00		
03.40.01.003	תיחום והשלמת מצע סוג א' לחניית נכים	מ"ר	70.00		
1	**סה"כ מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר**				
2	**משטחים**				
03.40.02.001	משטח או שביל בטון ב200- עם סיבים בעובי 12 ס"מ, כולל ניילון מתחת לבטון, זיון רשת ברזל עובי 8 מ"מ כל 20 ס"מ. גמר מסורק במטאטא כביש - לפי פרט מצורף	מ"ר	50.00		
03.40.02.002	משטח או שביל בטון ב200- עם סיבים בעובי 12 ס"מ, לחיבור משטח גרנוליט עם שירותים שירותים נגישים חדשים. כולל ניילון מתחת לבטון, זיון רשת ברזל עובי 8 מ"מ כ ל 20 ס"מ. גמר מסורק במטאטא כביש - לפי פרט מצורף	מ"ר	10.00		
2	**סה"כ משטחים**				
40	סה"כ עבודות פיתוח				
41	גינון והשקייה				
1	**עבודת הכנה והכשרת קרקע**				
03.41.01.001	סלעים לתמיכת אדמת גן - סלע שכבות גיר קשה, גמעין אן שו"ע, במידות 80/50/60 ס"מ	מ"א	20.00		
03.41.01.002	אדמת גן נקיה מעשבי בר רב שנתיים	מ"ק	20.00		
03.41.01.003	שרוול יקע 50 מ"מ למעבר צנרת השקייה	מ"א	10.00		
1	**סה"כ עבודת הכנה והכשרת קרקע**				
41	סה"כ גינון והשקייה				
42	ריהוט חוץ ספסלים				
03.42.00.001	שולחן נגיש מעץ גושנים של חוברת "נופים מגדל" או שו"ע	יח'	3.00		
42	סה"כ ריהוט חוץ ספסלים				
44	עבודות גידור				
1	**גדרות**				
03.44.01.001	אספקה והתקנה של גדר פלדה בגובה 2 מטר לרבות	מ"א	3.00		

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	עיגון בקרקע. כדוגמת דגם "צבר X" של יהודה גדרות בע"מ או שו"ע	מ"א			
1	**סה"כ גדרות**				
2	**שערים**				
03.44.02.001	**אספקה והתקנה של שער דו-כנפי לרכב ברוחב 4 מטר וגובה 2 מטר. לרבות עיגון בקרקע. כדוגמת דגם "צבר X" תוצרת יהודה גדרות בע"מ או שו"ע. כולל פשפש להולכי רגי לה פתיחה רגילה ברוחב 1.20 וגובה 2 מטר.** לפי רשימת מסגרות מ/4	קומפ...	1.00		
03.44.02.002	**אספקה והתקנה של שער הזזה אטום על מסילה עליונה במידות 200/240 ס"מ. מגולוון וצבוע. גוון לבחירת** האדריכל. לפי רשימת מסגרות מ/5	קומפ...	1.00		
2	**סה"כ שערים**				
44	סה"כ עבודות גידור				
51	סלילת כבישיים ורחבות				
1	**עבודות אספלט**				
03.51.01.002	**קירצוף אספלט קיים עד 5 ס"מ, כולל פינוי לאתר מורשה** בתחום הגן	מ"ר	70.00		
03.51.01.003	שכבת אספלט 3/4 צול בעובי 6 ס"מ, כולל ריסוס ביטומן	מ"ר	140.00		
03.51.01.004	**השלמת אספלט בשכבה של 6 ס"מ הין מדרכת גרנוליט** קיימת לרחת הספלט וחניות נגישות, כולל ריסוס ביטומן	מ"ר	20.00		
1	**סה"כ עבודות אספלט**				
51	סה"כ סלילת כבישיים ורחבות				
57	קוי מים, ביוב ותיעול מוקדמות				
1	**צנרת מים**				
	הערה: **אספקה והנחת קווי מים מכל סוג כוללים חפירה ו\או חציבה בכלים מכניים ו\או חציבה ידנית זהירה לרבות עבודה בשטחים מוגבלים עם מכשולים על ותת קרקעיים, עבודה ב סמיכות לתשתיות, חצית תשתיות מעל ומתחת, תיאום עם כל הגופים ורשיות ופיקוח של אותם** גופים או רשויות,	הערה			
	הערה: **המשך לסעיף הקודם: שרותי שדה, כל הבדיקות והכנות והסידורים לביצוע הבדיקות בהתאם לפרוגרמה לבדיקות, ריפוד ועטיפת חול, סרט סימון עם כיתוב מים, מילוי חוזר ע "פ הפרט הסטנדרטי, הידוק שכבות, כל הספחים כגון קשתות, הסתעפויות,מעבירים וכו' וכל** מרכיבי חומרים ועבודה לפי פרק 57 במפרט הכללי.	הערה			

הופק ע"י פידאא אבו ראשד באמצעות רמדור נט

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.57.01.003	**קו מים קרים מצנורות פלסטיים מפוליפרופילן מצולב בקוטר 32 מ"מ דרג 16 כולל ספחי חיבור ,מונח בקרקע** עם כיסוי מינימלי של 80 ס"מ כולל עטיפהוריפוד חול	מ"א	35.00		
03.57.01.004	**שרוול מגן מצינור פלדה בקוטר "4 עבור צינור מים** בקוטר 50 מ"מ , הכל בשלמות	מ"א	5.00		
03.57.01.005	**חיבור קו מים חדש מצינור קוטר 32 מ"מ לקו קיים מצינור בקוטר 50 מ"מ , לרבות ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזר ים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת** המצב לקדמותו, הכל בשלמות	קומפ...	1.00		
03.57.01.006	**ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר "4\1 1 ללא הרקורד המשולם** בנפרד	יח'	1.00		
1	**סה"כ צנרת מים**				
2	**צנרת ביוב**				
03.57.02.020	**צינורות פוליאתילן HDPE לביוב קוטר 160מ"מ מיוצרים לפי ת"י 4427\5392 ,מונחים בקרקע בעומק עד 1.25מ** 'כולל עבודות חפירה וחציבה ,רפוד ,עטיפת חול וכיסוי	מ"א	8.00		
03.57.02.050	**שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב קוטר 60 ס"מ ממין 12.5) B125 טון), שלבי דריכה ו ל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או פ רו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 1.25 מ',** לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר F200"	יח'	1.00		
03.57.02.300	**תוספת עבור חיבור צינור ביוב חדש בקוטר 160 מ"מ לתא קיים לרבות כל האביזרים והעבודות, חפירה** והידוק,שאיבות , מחבר שוחה, הכל בשלמות	יח'	1.00		
03.57.02.350	**ניקוי ושטיפה של קווי ביוב בקטרים עד 200 מ"מ כולל** תאי בקרה , הכל בשלמות	מ"א	25.00		
2	**סה"כ צנרת ביוב**				
	הערה: הערות כלליות לפרק צנרת מים וביוב פרק 57	הערה			
	הערה: **1.הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - במידה וקיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן עבודות מים ביוב ותיעול שלהלן) - ראה בתחילת חלק ג ' -נספחים ועלויות בניה .ת מת לב המשתמש מופנית ל""הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים "המפורטות בתחילת החוברת ;כמו כן לחישוב בתחילת חלק ג ' עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבנ יה)ותוספות או הפחתות** בגין היקף העבודה.	הערה			

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	הערה: **2.כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחול "),כולל אופני המדידה** והתשלום ,אלא אם צויין אחרת בסעיף.	הערה			
	הערה: **3.מחירי הצנורות המונחים בקרקע כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע ,פרט לסלע** מוצק רצוף.	הערה			
	הערה: **4.כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים ,צנרת** ואביזרים,כוללים את הצביעה בהתאם למפרט.	הערה			
	הערה: **5.כל המחירים נקובים בשקלים חדשים (ללא מ.ע.מ**)והינם מחירי קבלן עבודות מים ,ביוב ותיעול .	הערה			
	הערה: **על הקבלן לדאוג שבסעיפים שמצויין בהם ביצוע באישור הפיקוח תוך רישום ביומן, לפני הביצוע יהיה רישום ביומן העבודה, תשלום בגין עבודות האלה מותנה ברישומם והק בלן לא יהיה זכאי לתשלום במידה ואין רישום ביומן** לפני הביצוע אפילו אם אכן העבודה בוצעה	הערה			
	הערה: **מחירי יחידה של כל הסעיפים כוללים את כל התיאומים הדרושים לקבלת כל האישורים והיתרים הנחוצים לצורך ביצוע העבודות בשלמותם לרבות ביצוע בפועל של כל הסדרי הת נועה הדרושים בזמן הביצוע עם כל הכרוך** ומשתמע מכך.	הערה			
57	סה"כ קוי מים, ביוב ותיעול מוקדמות				
3	**סה"כ חניון לילה**				
20251126	**סה"כ גן השלושה**				
20251126	**מע"מ 18%**				
20251126	**סה"כ כולל מע"מ**				

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025

דוח אומדן – דפי ריכוז

20251126	**גן השלושה**	
1	**חומה ומגדל מוקדמות**	
1	**סה"כ חומה ומגדל מוקדמות**	
2	**מוזיאון ארכיאולוגיה**	
2	**סה"כ מוזיאון ארכיאולוגיה**	
3	**חניון לילה**	
3	**סה"כ חניון לילה**	
20251126	**סה"כ גן השלושה**	
20251126	**מע"מ 18%**	
20251126	**סה"כ כולל מע"מ**	

כתב כמויות

שם עבודה: גן השלושה
מספר עבודה: 20251126
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/09/2025