הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

מכרז פומבי (דו-שלבי) מס' 26-0801

לתחזוקת מעליות בגן לאומי מצדה

נושא	מועד
מפגש מציעים **(חובה)** נקודת מפגש: **גן לאומי מצדה**	25/01/2026 שעה 12:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה **בדואר אלקטרוני:** michraz@npa.org.il	15/02/2026 עד השעה 15:00
מועד אחרון להגשת ההצעות בתיבת המכרזים	01/03/2026 עד השעה 12:00
תוקף ההצעה	**01/06/2026**

ינואר 2026

מסמך א'

מכרז פומבי (דו-שלבי) מס' 0801-26

לתחזוקת מעליות בגן לאומי מצדה

הזמנה להציע הצעות

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "**הרשות**") היא תאגיד שהוקם מכח חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק גנים ושמורות**").

במסגרת תפקידיה על פי חוק גנים ושמורות, מופקדת הרשות על שמירת הטבע, הנוף, המורשת והגנה על חיות הבר וערכי הטבע המוגנים, לרבות באמצעות הגברת המודעות הציבורית לחשיבותם של ערכים אלה.

הרשות מזמינה בזאת הצעות לתחזוקת מעליות בגן לאומי מצדה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן להוריד ללא תשלום באתר האינטרנט של הרשות בקישור המקוון להלן: https://www.parks.org.il/tenders/.

על המציע להירשם בקישור המקוון להלן: https://www.parks.org.il/tenders/.
בעזרת לחיצה על הכפתור הירוק- "רישום למכרז" , המופיע לצד הכותרת "מסמכי המכרז".
על המציע למלא את טופס ההרשמה במלואו, לרבות פרטי המציע ופרטי איש הקשר.

הגשת ההצעות תתבצע פיזית , אצל רכז ועדת המכרזים, במשרדי הרשות ברחוב עם ועולמו 3 ירושלים קומה 4.

ניתן להגיש את ההצעות החל ממועד פרסום המכרז ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בעמוד הראשון למכרז בימים א'-ה': בשעות 08:00 – 15:30. **ביום האחרון להגשת הצעות ניתן יהיה להגיש הצעות עד לשעה 12:00 בלבד.**

בימי ו', ערבי חג, ימי חול המועד, שבתות וחגים לא תתאפשר הגשת הצעות.

את ההצעה, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין מספר המכרז ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים ברשות.

על המציעים להתעדכן באתר הרשות מעת לעת ועד למועד הגשת ההצעות, בדבר שינויים/עדכונים בנושא המכרז.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

_____

הרשות

<u>מסמך ב'</u>

<u>מכרז פומבי (דו-שלבי) מס' 0801-26</u>

לתחזוקת מעליות בגן לאומי מצדה

<u>תנאי המכרז והוראות למשתתפים</u>

1. נשוא המכרז

א. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (לעיל ולהלן "**הרשות**") מזמינה בזאת הצעות **לתחזוקת מעליות בגן לאומי מצדה** (להלן: "**השירותים**"), הכל כמפורט במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז.

ב. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, השירותים כוללים בין היתר:

1) הספק הזוכה יעניק **שירותי תחזוקה למעליות** בגן לאומי מצדה.

יובהר לידיעת המציעים - כי בגן לאומי מצדה פועלות **ארבע (4) מעליות** נוסעים.

פרטי המעליות מפורטים **<u>במסמך ט'1</u>** למסמכי המכרז.

2) הספק הזוכה יעניק שירותי **תחזוקה שוטפת** למעליות, **תיקון תקלות** לרבות **תיקוני שבר** וכן כל פעולה הנדרשת להפעלה תקינה ובטיחותית של המעליות.

3) השירותים הנדרשים מכח המכרז ולוחות זמנים למתן השירותים, <u>מפורטים בהרחבה</u> **במפרט הטכני** המצורף **<u>כמסמך ט'</u>** למסמכי המכרז.

ג. תקופת ההתקשרות מכוח המכרז הינה **לשנה אחת** החל מיום חתימת ההסכם, כאשר לרשות תינתן אופציה להארכת ההסכם למשך **ארבע (4)** שנים נוספות, כולן או חלק מהן בכל פעם, כך שתקופת ההסכם המקסימלית (לרבות ההארכות) לא תעלה על **חמש שנים סה"כ.**

ד. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכות הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת, בהודעה מראש בת 30 ימים. במקרה של ביטול ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, תשלם הרשות לזוכה רק את התשלומים המתייחסים לאספקת השירותים שהזוכה כבר סיפק בפועל עד תאריך ההודעה על ביטול ההתקשרות, והרשות לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור ביטול ההתקשרות.

ה. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכות הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשהות ו/או להקפיא את ההתקשרות עם הזוכה, במקרה של אירועים חריגים כגון מלחמה, התפרצות מגיפה, וזאת ללא שהדבר ייחשב כהפרת ההתקשרות והרשות לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור ביטול ההתקשרות.

ו. מובהר בזאת כי לזוכה במכרז זה **לא תינתן בלעדיות** על נושא המכרז והרשות תהא רשאית לפעול על פי שיקול דעתה ובכפוף לכל דין בעת ביצוע השירותים ו/או הזמנת השירותים המפורטים

במכרז זה או שירותים דומים להם. כן תהא הרשות רשאית לפרסם מכרז/ים דומה/ים למתן השירותים מהסוג המפורט במכרז זה, ולזוכה במכרז זה לא תהא כל טענה עקב כך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לרשות שמורה הזכות לפרסם מכרזים לפרויקטים נקודתיים לאספקת שירותים דומים על פי צרכיה.

2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.

מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.

מסמך ג' - הצעת המציע – **<u>במעטפה נפרדת</u>**

מסמך ד' - חוזה.

מסמך ה' - תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976.

מסמך ו' - (1) טופס להוכחת עמידה בתנאי הסף 3(א)(4) ותנאי הסף 3(א)(5)

(2) טופס פרטים לצורך ניקוד איכות ההצעה.

(3) אישור השתתפות במפגש מציעים – להוכחת תנאי הסך 3(א)(6)

מסמך ז' - נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה.

מסמך ח' - נספח ביטוח.

ח'1 - אישור קיום ביטוחים

מסמך ט' - מפרט הטכני

ט'1 – פרטי המעליות

מסמך י' הצהרה בדבר התקשרות עם עסק זעיר, קטן או בינוני

מסמך י"א - תכולת מעטפת ההצעה.

3. השתתפות במכרז – תנאי סף

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל **התנאים המצטברים** המפורטים להלן:

1. עוסק מורשה/עוסק פטור לצורך מע"מ או תאגיד הרשום כדין בישראל ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
2. מציע שעומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
3. המציע בעל רישיון תקף למתן שירות למעליות בהתאם לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), התשמ"ד-1984.
4. למציע ניסיון בשלוש השנים האחרונות (2023 - 2025) במתן שירותי תחזוקה ואספקת חלפים למעליות, בהיקף של לפחות 20 מעליות בכל שנה.
5. המציע נתן במהלך שלוש השנים האחרונות (2023 – 2025) שירותי תחזוקה ואספקת חלפים למעליות עבור לפחות שני לקוחות, כאשר השירות לכל אחד מהלקוחות כלל לפחות שתי מעליות בבניינים שנמצאים במרחק נסיעה (לא קו אווירי) שאינו עולה על 80 ק"מ מגן לאומי מצדה מזרח.
6. מציע אשר השתתף בסיור מציעים.

ב. יובהר כי לא ניתן להגיש הצעות ע"י מספר מציעים במשותף.

ג. בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה/ ההארכה, לפי העניין.

4. הצהרות המציע

א. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים למילוי התחייבויותיו מכוח ההסכם והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את הטובין והשירות - הכול כמפורט במסמכי המכרז.

ב. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

5. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. הרשות תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

6. הבהרות

א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף השירותים שעל המציע לספק. מובהר בזאת, כי מלבד מסמכים אלו יידרש הזוכה לעמוד בהנחיות האדם שימונה על ידי הרשות כאחראי לצורך מכרז זה (להלן: "**המנהל**") ו/או מי מטעמו.

ב. שאלות הבהרה יועברו על ידי המציעים בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת: michraz@npa.org.il עד למועד המפורט בטבלה בעמוד הראשון למכרז.

ג. יש לוודא טלפונית שהתקבל הדואר האלקטרוני שנשלח לכתובת הנ"ל בטלפונים הבאים- 02-5005439/025006207/ 02-5000536.

השאלות יוגשו בפורמט של קובץ Word בלבד, במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס' סידורי	מספר העמוד והסעיף במכרז	השאלה/בקשת ההבהרה

ד. תשובת המנהל ו/או מי מטעמו תפורסם באתר הרשות, לאחר המועד האחרון לפנייה בשאלות הבהרה, ותהא סופית. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר הרשות.

ה. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המנהל ו/או מי מטעמו לא יחייבו את הרשות.

ו. המנהל ו/או מי מטעמו מוסמכים ליתן מיוזמתם הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו בפרסום באתר הרשות. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר הרשות.

ז. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז.

ח. מובהר בזאת כי לרשות יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים, בכפוף לבדיקת שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של הרשות ובכפוף לאישור הרשות. מובהר, כי לרשות שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף **כמסמך ח'(1)** למסמכי המכרז, ואי המצאתו חתום לידי הרשות כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי הרשות.

7. מסמכים

א. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז) את המסמכים הבאים:

1. תעודת עוסק מורשה או עוסק פטור מאת שלטונות מע"מ.

2. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה מתוך המערכת המקוונת של רשות המיסים (העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).

3. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

4. תצהיר חתום ומאומת על ידי עו"ד בדבר העדר עבירות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח **<u>מסמך ה'</u>** למסמכי המכרז.

5. העתק רישיון בתוקף – להוכחת עמידה בתנאי הסף 3(א)(3).

6. פירוט והצהרה ע"ג **<u>מסמך ו'1</u>** לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 3(א)(4) ותנאי הסף 3(א)(5).

7. אישור השתתפות במפגש המציעים בנוסח **<u>מסמך ו'3</u>**- להוכחת תנאי הסף 3(א)(6).

8. פרוטוקול סיור מציעים חתום על ידי המציע.

9. טופס פירוט והצהרה לצורך ניקוד מדדי האיכות ההצעה, ע"ג **<u>מסמך ו'2</u>**.

10. **מסמך ההצעה הכספית (מסמך ג') - <u>במעטפה נפרדת.</u>**

11. אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:

1) אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי מתן השירות הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע השירות נשוא המכרז הינו בהתאם למסמכי ההתאגדות.

2) שמות מנהלי התאגיד.

3) שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.

4) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

12. כל יתר המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז.

ב. **הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.**

ג. המציע רשאי, אך לא חייב, לצרף להצעתו מסמכים כדלקמן:

1) מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בפסקה זו – משמעות כל המונחים, לרבות "אישור" ו"תצהיר" היא כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

2) מציע אשר הינו בעל טובין תוצרת הארץ כמשמעותם בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ), התשנ"ה-1995, ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר.

3) מציע שהוא עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו הצהרה כמפורט בסעיף 2ד לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

*משמעות המונחים- "מחזיק בשליטה" ו"משרת מילואים פעיל"- הם כמפורט בסעיף 2 ד לחוק חובת המכרזים לעיל.

4) המציע רשאי להגיש, בנוסף לכל המסמכים אותם הוא נדרש לצרף לפי מסמכי המכרז, כל חומר העשוי להיות רלוונטי לדעתו, לשם הוכחה כי הוא עומד בדרישות של המכרז כדוגמת המלצות. בשום מקרה אין לצרף מסמכים הכוללים הסתייגויות, שינויים, תוספות או גריעות מנוסח ההצעה, כמפורט במסמכי המכרז.

ד. בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה/ההארכה, לפי העניין.

ה. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע / המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

8. מפגש מציעים

א. מפגש מציעים נקבע ליום 25/01/2026 בשעה 12:00. המפגש יתקיים בגן לאומי מצדה. **ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. באחריות המציעים להירשם אצל עורך הסיור ולהחתימו על אישור על השתתפות בסיור, המצורף למסמכי המכרז כמסמך ו'3.**

ב. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקיים מפגש מציעים נוסף. ככל שיתקיים סיור נוסף, הרשות תפרסם על כך הודעה באתר האינטרנט שלה ותודיע על כך למשתתפי סיור המציעים הראשון.

ג. יובהר כי לא יינתנו תשובות בעל פה במהלך המפגש. לאחר סיום המפגש, הרשות תפיץ פרוטוקול של הנושאים שהוצגו במפגש וכן תשובות לשאלות המשתתפים, ככל שתהיינה. רק תשובות בכתב מחייבות את הרשות והמציעים אינם רשאים להסתמך על תשובות/מידע שנמסרו להם בעל פה.

9. אופן הגשת ההצעות

א. המציע יצרף את כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

ב. המציע יציין על גבי **מסמך ג'** (הצעת המציע), במקום המיועד לכך מהו המחיר המוצע על ידו עבור כל אחד מהשירותים המפורטים במסמך ג'. יש להגיש הצעה לכל רכיבי ההצעה המפורטים במסמך ג', **הצעה חלקית תפסל על הסף ולא תידון.**

מובהר כי הצעת המחיר עבור טיפול משמר (כמפורט במסמך ג') – לא תשוקלל במסגרת בחירת הזוכים במכרז, המחיר ישמש בהמשך כמחירון של הספק בעת הזמנת השירות.

ג. **מודגש כי על המציע להגיש את הצעת המחיר, במעטפה נפרדת, בהתאם להנחיות בס"ק ו' להלן.**

ד. המחירים המוצעים ע"י המציע, כמפורט בהצעה (להלן: "**מחיר התמורה**"), כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז, לרבות: **תחזוקה שוטפת, תיקון תקלות (לרבות תקלות שבר)**, הגעה לאתר, כוח אדם, ציוד, כלי רכב, נסיעות, ביטול זמן נסיעות, כלי עבודה, **אספקת חומרים, חלפים, רכיבים**, שעות עבודה, ביטוחים, אישורים, וכיו"ב. התמורה הינה קבועה בלא קשר למידת הדחיפות במתן השירותים על פי הוראות המנהל בהזמנה, מועד ביצוע העבודה (כולל בימי חג, שבת, לאחר שעות פעילות האתר ועוד), וכיו"ב.

ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק ד' לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב, ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

ו. ההצעות תוגשנה בשתי מעטפות כמפורט להלן:

יש להגיש את ההצעה הכספית בנפרד, באופן הבא: כל מסמכי המכרז חתומים ומלאים כנדרש, לרבות כל המסמכים והאסמכתאות שיש לצרף להם **ולמעט** ההצעה הכספית (מסמך ג'), יוכנסו לתוך מעטפה סגורה אחת עליה ייכתב מספר המכרז, שם המציע והמילים "מעטפה א'" (להלן: "**מעטפה א'**").

ההצעה הכספית (מסמך ג') בלבד תוכנס לתוך מעטפה סגורה נפרדת, עליה ייכתב מספר המכרז, שם המציע והמילים "מעטפה ב' – הצעה כספית" (להלן: "**מעטפה ב'**").

המציע יכניס את מעטפה א' ומעטפה ב' יחד לתוך מעטפה שלישית ועליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד, ללא כל סימני זיהוי של המציע.

ז. **למען הסר ספק מובהר כי באחריות המציע לוודא כי בתוך מעטפה א' אין כל אזכור למחירי המציע.**

ח. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי ההסכם (**מסמך ד'**) וטופס ההצעה (**מסמך ג'**), וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז. הערה שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

ט. לא ניתן להגיש הצעה משותפת. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.

י. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה הרשות והמציע חייב יהיה לעשות כן.

10. אופן החתימה על ההצעה

א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו.

ב. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד.

ג. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצרוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

11. החלטות הרשות

א. בתחילה תפתחנה **מעטפות א'** של כל המציעים ותיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף שבסעיף 3 לעיל. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכשרות, שעמדו בתנאי הסף, על פי ניקוד סופי של המחיר המוצע (70%) ושל איכות ההצעה (30%) כמפורט להלן.

ב. **<u>שלב ראשון (פתיחת מעטפה א')</u>** : **בחינת איכות ההצעה (עד 30 נקודות מסך הציון הסופי)** על פי אמות המידה המפורטות להלן:

<u>קריטריון</u>	<u>ניקוד</u>	<u>אופן הניקוד ודרכי הוכחה</u>
מספר הלקוחות להם העניק המציע שירותי תחזוקת מעליות בשנת 2025	עד 15 נקודות	על המציע לציין את <u>מספר הלקוחות</u> להם העניק שירותי תחזוקת מעליות במהלך שנת 2025, כאשר לכל אחד מהלקוחות 2 מעליות בבניינים שנמצאים במרחק נסיעה (לא קו אווירי) שאינו עולה על 80 ק"מ מגן לאומי מצדה מזרח. מציע שיציין את מס' הלקוחות הגדול ביותר – יקבל **15 נקודות**, יתר המציעים ינוקדו באופן יחסי להצעה זו כך: $15 \times \frac{\text{מספר הלקוחות של מציע מסוים}}{\text{מספר הלקוחות הגבוה ביותר}}$ * על המציע לפרט ולהצהיר על ניסיונו ע"ג **<u>מסמך ו'2</u>**

קריטריון	ניקוד	אופן הניקוד ודרכי הוכחה
התרשמות מהמערך הלוגיסטי של המציע	עד 15 נקודות	במסגרת אמת מידה זו הרשות תתרשם מהמערך הלוגיסטי של המציע. **הקריטריונים שייבדקו**: כמות המעליתנים המועסקים על ידי המציע (3 נק'), מס' ניידות השירות (3 נק'), התרשמות מדוגמת תיק מעקב לתחזוקת מעליות ומאופן ביצוע המעקב והביקורת (6 נק'), קיומם של כלל החלפים הנדרשים לטיפול בתקלות במעליות מסוג KONE (3 נק'). * על המציע לפרט ולהצהיר ע"ג **מסמך ו'2**

ג. **מעטפה ב' המכילה את ההצעה הכספית תפתח רק לאחר שיקבע ניקוד האיכות של המצע כמפורט דלעיל.**

ד. **שלב שני (פתיחת מעטפה ב'): הצעת המחיר (עד 70 נקודות מסך הציון הסופי)** –

ועדת המכרזים תנקד את ההצעות הכספיות על פי המחיר המוצע בהן. המציע שהצעתו נקבה במחיר הנמוך ביותר יזכה למלוא ניקוד המחיר (70 נקודות). יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה זו, באופן הבא:

$$\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבדקת}} \times 70$$

ה. הציון הסופי לכל הצעה יחושב כדלקמן: ניקוד **מחיר ההצעה** + **ניקוד איכות ההצעה.**

ו. ככלל, ועדת המכרזים תבחר בהצעה שזכתה לציון הסופי הגבוה ביותר.

ז. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.

ח. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לספק את השירות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

ט. ועדת המכרזים תהא רשאית למנות ועדת משנה מטעמה לצורך בדיקה וניקוד ההצעות.

י. הרשות שומרת את הזכות להפסיק את ההתקשרות עם זוכה שלא יבצע את השירות לשביעות רצונה.

יא. מבלי לגרוע באמור לעיל, וועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה שתדורג במקום הראשון/ ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי ותהא רשאית לבחור בהצעה אשר תקנה לה את מירב היתרונות לפי אמות המידה האמורות לעיל.

יב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הצעה הכוללת פרטי מחירים שאינם סבירים (גבוהים או נמוכים באופן בלתי סביר) בהתייחס לאומדן העצמי של הרשות (אם הוכן כזה) או בהתייחס למחירי השוק באותה עת, עשויה לא להיחשב כהצעה המתאימה ביותר, אף אם מחירה הכולל יהא הנמוך ביותר מבין כל ההצעות שהוגשו.

יג. תינתן העדפה "לעסק בשליטת אישה" לפי סעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

יד. תינתן העדפה לטובין תוצרת הארץ, בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ), התשנ"ה-1995.

טו. תינתן עדיפות להצעה של עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו לפי סעיף 2ד' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

טז. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.

יז. ההתקשרות עם הזוכה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי הרשות, בצורך בשירותים וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של גופים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון הזמנת השירותים, ככל שישנם. למען הסר ספק, הרשות איננה מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף כספי כלשהו במסגרת המכרז, והיא תהא רשאית שלא להזמין את השירותים כלל. לזוכה לא תהא כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין היקף הזמנת השירותים או אי הזמנתם.

12. זוכה "כשיר שני"

א. בהחלטתה על הזוכה במכרז, כאמור לעיל, תהא רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע שהצעתו הכשרה הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני". מציע זה יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום שנה אחת מיום ההכרזה על הזוכה, הזוכה יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

ב. הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה למשך שנה מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי הרשות ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

ג. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי הרשות אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת הרשות בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף, או לחלק את העבודה בין הזוכים שנותרו.

13. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז (**מסמך ד'**) ולהחזירו לרשות כשהוא חתום, תוך 7 ימי עסקים מתאריך הודעת הרשות לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

ב. עד למעמד החתימה על החוזה, על הזוכה להמציא לרשות את המסמכים הבאים:

1) ערבות בנקאית צמודה להבטחת מילוי התחייבויות הזוכה מכח החוזה, בסך של **15,000** ₪ (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים), בנוסח **<u>מסמך ז'</u>** למסמכי המכרז, להנחת דעתה של הרשות. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום חתימת החוזה.

2) אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת ביטוחים כנדרש בנספח הביטוח, על פי נוסח אישור עריכת ביטוח **<u>מסמך ח'(1)</u>**.

3) ככל שהזוכה הינו תאגיד יש לצרף נסח חברה/שותפות עדכני (הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה"), המעיד כי לזוכה אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה הוגשה ההצעה למכרז וכן, במקרה של חברה, כי לא מצוין בנסח כאמור, שהזוכה הוא חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

4) הצהרה בדבר התקשרות עם עסק זעיר, קטן או בינוני בהתאם לאמור במסמך י'.

ג. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם, ולא החזירו כשהוא חתום בתוך 7 ימי עסקים מיום הדרישה כאמור לעיל בצירוף המסמכים המפורטים בס"ק ב', יראו בו כמי שחזר בו מהצעתו, על כל המשתמע מכך. כמו כן, תהא הרשות רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם הכשיר השני או מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות הרשות עם מציע אחר במקומו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות הרשות כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ד. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה וביתר מסמכי המכרז.

14. התמורה

א. בגין ביצוע מלוא השירותים, יקבל הזוכה תמורה בהתאם למחירים המוצעים על ידו <u>במסמך ג'</u>, ובהתאם לביצוע השירותים **בפועל** ללא כל תוספת מכל מין וסוג שהוא.

ב. מובהר בזאת כי המחירים המוצעים על ידי המציע מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע השירותים, וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים על פי תנאיה בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה. מובהר כי התמורה לא תשתנה בשל מועד ביצוע העבודות הכרוכות במתן השירות, לרבות עבודה לאחר שעות פעילות האתר, בחגים, בשבתות ובכל מועד אחר. כן מובהר, כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא, לרבות הפרשי הצמדה למדד בשנת ההתקשרות הראשונה. החל משנת ההתקשרות השנייה, ככל שיוארך ההסכם, תוצמד התמורה למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות ההסכם. **על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין.**

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה, אגרה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

15. עיון בהצעות הזוכות

א. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה ובפרוטוקולים של ועדת מכרזים כנגד תשלום בסך 300 ₪, לכיסוי עלויות הטיפול. ועדת המכרזים תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

ב. מציע הטוען כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי והוא מתנגד לאפשר למשתתפים שלא זכו במכרז לעיין בהם, אם יוכרז כזוכה, חייב לציין מראש אילו סעיפים ומסמכים בהצעתו חסויים בפני הצגה לשאר המציעים (להלן: "**סוד מסחרי**").

ג. מציע אשר יציין בחלקי הצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי ואסורים לעיון, לא יהיה רשאי לבקש לעיין בחלקים אלו של ההצעה הזוכה. על אף האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

ד. יודגש, כי מציע שלא יציין סעיפים, חלקים, או מסמכים בהצעתו, שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו במלואה. מחיר ההצעה הזוכה יהיה פתוח בפני כל משתתף אשר יבקש במסגרת תקנה 21(ה) דלעיל לעיין בה.

16. שמירה על טבע, נוף, מורשת, הגנה על חיות הבר וערכי הטבע בישראל

א. הרשות הינה גוף סטטוטורי אשר מופקד מכוח חוק על שמירת הטבע, הנוף, המורשת והגנה על חיות הבר וערכי הטבע. אשר על כן מתחייב הזוכה לפעול תוך שמירה על ערכים אלו ולהישמע להוראות נציג הרשות ופקחיה ולהימנע מפגיעה בערכים חשובים אלו.

ב. זאת ועוד, בבואה לבחון הצעה תתחשב הרשות בהרשעות הפליליות של המציע ושל מנהליו, בתחום העבירות הסביבתיות ובפרט הליכים תלויים ועומדים ו/או בהרשעות על חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח- 1998, חוק להגנת חיית הבר, התשט"ו- 1995 וחוק איסור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז- 1997 וכיו"ב.

17. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה, תכרענה הוראות החוזה/נספחים לפי העניין.

18. שמירת זכויות הרשות ותנאים כלליים

א. רק המסמכים הסופיים כפי שייחתמו, הן ע"י הרשות והן ע"י הזוכה, יחייבו את הרשות.

ב. הרשות רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לתקן טעות סופר או טעות חשבונאית שתתגלה בהצעה.

ג. ועדת המכרזים תהיה רשאית למנות צוות מטעמה לבדיקה וניקוד ההצעות והמציעים.

ד. היה ויחסר מי מהמסמכים המפורטים לעיל במכרז זה, או שלא יוגש בהתאם להוראות המפורטות לעיל, תהיה הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע, או לדרוש מהמציע את השלמת המסמכים החסרים, לפי שיקול דעתה ולפי העניין.

ה. למען הסר ספק, הגשת ההצעה מחייבת את המציע בלבד ואין בה כדי להטיל חבות משפטית כלשהי על הרשות. הרשות לא תישא, לא תשתתף ולא תחזיר בשום מקרה, תמורה כלשהי בגין ההוצאות או ההפסדים הישירים והעקיפים שבהם נשא המציע בקשר להצעתו.

ו. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך שמקום מושבו ירושלים.

ז. מסמכי המכרז הם רכושה של הרשות והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי המכרז לכל מטרה אחרת.

ח. הרשות מנגישה מסמכי מכרזים. ככל שישנו צורך בהנגשה נוספת של מסמך מסוים ממסמכי המכרז, אנא פנו למחלקת המכרזים בכתובת michraz@npa.org.il על מנת לבחון את אפשרות ההנגשה.

_____

הרשות

מסמך ג'

מכרז פומבי (דו- שלבי) מס' 0801-26

לתחזוקת מעליות בגן לאומי מצדה

הצהרת המציע והצעת המחיר

יש להגיש במעטפה נפרדת על פי ההנחיות במסמך ב'

1. אני הח"מ _____ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן "**הרשות**"), **לתחזוקת מעליות בגן לאומי מצדה** (להלן: "**השירותים**"), כמפורט במסמכי המכרז.

2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, תנאי אספקת השירות וכל הגורמים האחרים המשפיעים על אספקת השירות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. הנני יודע את כל הפרטים הנוגעים לאספקת השירות ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לספק את השירות בהתאם להצעתי.

3. <u>אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי:</u>

3.1. הנני בעל הידע, הניסיון, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים, הציוד, כוח האדם והכישורים הדרושים לאספקת השירות נשוא המכרז גם מבחינת המימון וגם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

3.2. **הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.**

3.3. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), סעיף 3, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים במסמך ב'.

3.4. הנני מתחייב, כי היה ואזכה במכרז והרשות תתקשר איתי בהסכם, אספק את השירות נשוא המכרז בשלמותו, על הצד הטוב ביותר, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז ולהוראות כל דין, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והרשות ועפ"י כל דין ו/או נוהל ו/או הנחייה.

3.5. <u>מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע השירותים נשוא המכרז, על כל הכרוך בהם, מעבר למחירים המוצעים על ידי בתוספת מע"מ, ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד בשנת ההתקשרות הראשונה.</u> לאחר שנת ההתקשרות הראשונה תוצמד התמורה למדד המחירים כמפורט בהוראות ההסכם.

3.6. כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על השירות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה הרשות מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

4. הריני מתחייב כי בתוך 7 ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתי במכרז, אחתום על החוזה ואחזירו לרשות כשהוא חתום בצירוף ערבות בנקאית, אישור קיום ביטוחים ונסח חברה/שותפות, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב').

5. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 4 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי להתקשר עם הרשות והרשות תהא רשאית לפעול עפ"י כל זכות או סעד שיעמדו לרשותה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות הרשות עם מציע אחר במקומי.

6. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז (תנאי המכרז והוראות למשתתפים). ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע / מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי לאספקת השירות, לרבות המלצות וכי אני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע / המסמכים, להנחת דעתה.

7. <u>ידוע ומוסכם עלי כדלקמן</u>:

7.1. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי הרשות וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של גופים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון הזמנת השירותים, ככל שישנם. כן ידוע לי, כי הזמנת השירותים מכח מכרז זה נתונה לשיקול דעתה המוחלט של הרשות והיא תהא רשאית שלא להזמין את השירותים הנזכרים בו כלל או להזמין את חלקם.

7.2. הרשות איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז לחלוטין ו/או להחליט על הזמנת חלק מהשירות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן הרשות זכאית לפרסם מכרז/ים נפרדים ונוסף/ים לקבלת השירות או שירות דומה לו.

8. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש הרשות יוארך תוקפה של הצעתי.

9. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

10. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

11. **הצעתי הינה כדלקמן:**

הנני מציע לספק את השירותים נשוא המכרז במחירים הבאים:

[יש למלא את הצעת המחיר <u>לכל</u> הרכיבים בטבלה, הצעה חלקית תפסל]

	השירות הנדרש	המחיר המוצע בשקלים (לא כולל מע"מ)	משקל לצורך שקלול המחיר המוצע
1	תחזוקה חודשית של מעלית אחת בגן לאומי מצדה **** בהתאם לדרישות המפרט הטכני – המצורף כמסמך ט' למסמכי המכרז**	_____₪ (במילים: _____) **סה"כ המחיר המוצע <u>לרבעון</u>**.	**75%**
2	** טיפול משמר למעלית **סגירה של מעלית משימוש, ומעבר לטיפול משמר**	_____ ₪ (במילים: _____) סה"כ המחיר המוצע **<u>לרבעון</u>**	**25%**

- **חובה** למלא את הצעת המחיר לכל השירותים המפורטים בטבלה.
- **טיפול משמר** – הרשות תהא רשאית להחליט כי היא סוגרת משימוש אחת או יותר מהמעליות (בהתאם לצורכי הרשות ושיקול דעתה) ומעבירה אותן לטיפול משמר; במקרה בו הרשות תחליט על סגירת המעלית, הספק יבצע טיפול משמר בלבד למעלית בהתאם להוראות יצרן המעלית.
- הצעת המחיר תכלול את <u>מלוא השירותים</u> המפורטים במסמכי המכרז והמפרט הטכני **במסמך ט'** למסמכי המכרז.
- למחירים המוצעים על ידי המציע כנקוב לעיל, **יתווסף מע"מ,** אשר ישולם על ידי הרשות, בהתאם לשיעורו עפ"י דין והפרשי הצמדה, כמפורט בהסכם.

שם המציע: _____ ת.ז./ ח.פ. _____/_____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

כתובת: _____טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

_____

חתימות: _____

תאריך: _____.

<u>אישור חתימה:</u> <u>(כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)</u>

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)
2. ה"ה _____ת.ז. _____(ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ _____

תאריך חתימה

מסמך ד'

הסכם

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

(להלן: "**הרשות**")

מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז./ ח.פ. _____

באמצעות המורשה מטעמו מר _____ ת.ז. _____

מרח' _____ טל' _____ פקס _____

(להלן: "**הספק**")

מצד שני;

הואיל: וביום 15/01/2026 פרסמה הרשות מכרז פומבי (דו-שלבי) מס' 0801-26 לתחזוקת מעליות בגן לאומי מצדה עבור הרשות, להלן: "**המכרז**" ו- "**השירותים**");

והואיל: והספק הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

והואיל: וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ הכריזה על הספק כזוכה במכרז.

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא**

המבוא להסכם זה וכל יתר מסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. **הגדרות**

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

א. "**המנהל**" - מי שהוסמך על ידי הרשות לשמש מנהל לצורך חוזה זה.

ב. "**השירותים**" שירותי תחזוקת מעליות בגן לאומי מצדה.

ג. "**הספק**" - לרבות נציגיו של הספק ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע ההסכם.

ד. "**עובדי הספק**" - עובדיו של הספק ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע ההסכם וכל מי שהספק אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

ה. "**המפרט**" המרכיבים, התכונות והמאפיינים, המפורטים **במסמך ט'** למסמכי המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו; ולרבות כל שינוי שיוכנס בנתונים אלה בהסכמת הצדדים מראש ובכתב או על פי דרישת הרשויות המוסמכות.

ו. "**ההזמנה**"- הזמנה בכתב שתוצא על ידי הרשות.

3. **<u>היקף החוזה</u>**

א. הוראות החוזה חלות על ביצוע השירות הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות כח אדם, ציוד, כלי רכב, נסיעות, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, רישיונות, היטלים, הפקת חשבוניות וכל דבר אחר הנחוץ לשם כך.

ב. הספק יבצע כל שירות אך ורק כנגד <u>קבלת הזמנה מאושרת</u> מאת הרשות.

ג. הרשות רשאית להקטין את היקף המכרז ו/או להגדיל את היקף המכרז ו/או להזמין ביצוע חלק מהשירות בלבד ו/או לספק את השירות או חלקו בעצמה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

ד. הספק לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין הפסקת ההתקשרות ו/או הקטנת היקף ההתקשרות והוא מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

4. **<u>מהות השירות</u>**

א. בכפוף לאמור בחוזה זה ובנספחיו, מתחייב הספק לבצע את הוראות ההסכם במלואן ולספק לרשות שירותי תחזוקת מעליות בגן לאומי מצדה, הכל בהתאם להוראות ההסכם ויתר מסמכי המכרז, בהתאם לצרכי הרשות ותקציבה.

ב. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, השירותים כוללים בין היתר:

1) הספק יעניק **שירותי תחזוקה למעליות** בגן לאומי מצדה.

יובהר כי בגן לאומי מצדה פועלות **ארבע (4) מעליות** נוסעים.

פרטי המעליות מפורטים **<u>במסמך ט'1</u>** למסמכי המכרז.

2) הספק יעניק שירותי **תחזוקה שוטפת** למעליות, **תיקון תקלות** לרבות **תיקוני שבר** וכן כל פעולה הנדרשת להפעלה תקינה ובטיחותית של המעליות.

3) השירותים הנדרשים מכח המכרז ולוחות זמנים למתן השירותים, <u>מפורטים בהרחבה</u> **במפרט הטכני** המצורף **<u>כמסמך ט'</u>** למסמכי המכרז.

5. **<u>התחייבויות לביצוע</u>**

א. הרשות מוסרת בזאת לספק, על פי צרכיה, בכפוף לתקציבה המאושר ובהתאם לשיקול דעתה, והספק מקבל בזאת על עצמו לספק את השירות כספק עצמאי, הכל בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז האחרים, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

ב. הספק מסכים ומצהיר בזאת במפורש, כי ידוע לו שהרשות רשאית שלא להזמין ממנו את השירות כולו או חלקו, אם מחמת אחד הטעמים המנויים לעיל ואם מחמת סיבה אחרת כלשהי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, צרכיה ותקציבה, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין היקף הזמנת השירות או אי-הזמנתו. למען הסר ספק, הספק מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

ג. עוד מתחייב הספק לבצע התחייבויותיו מכח המכרז/ההסכם בנאמנות, בשקדנות, באופן בטיחותי וברמה גבוהה לשביעות רצון הרשות, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות הרשות ובמחירי הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תקבע רק עפ"י השירות שיסופק ויושלם בפועל.

ד. אם הספק לא יבצע התחייבויותיו לפי המוסכם בחוזה ו/או לפי האמור במסמכי המכרז, הרשות תהיה רשאית להזמין את השירות או חלקו מספק אחר ולחייב את הספק בהוצאות שנגרמו לה עקב כך, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי הספק האחר יעלו על המחיר הנקוב בהצעת הספק שזכה במכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או לבצע את הזמנת השירות בכל דרך אחרת העומדת לה עפ"י דין.

6. **<u>הצהרות הספק</u>**

הספק מצהיר, מאשר וכן מתחייב (לפי העניין) כדלקמן:

א. כי יש לו הציוד והמתקנים לשם אספקת השירותים, הידע המקצועי, הניסיון, היכולת, האפשרות הפיננסית, המשאבים, כוח אדם מוכשר מורשה ומנוסה, האמצעים הדרושים והביטוחים המתאימים לביצוע ההתחייבות כאמור.

ב. יש לספק ולעובדיו כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לשם מתן השירותים על פי מסמכי המכרז, וכי ישמור על קיום הרישיונות, האישורים וההיתרים על חשבונו.

ג. הספק מתחייב לספק את השירותים, במועדים הקבועים בהסכם זה, באמצעות עובדים מיומנים ובאיכות גבוהה ביותר תוך שמירה על קיום הסטנדרטיים, כללי הבטיחות והנחיות הרשויות המוסמכות.

ד. כי התקשרותו של הספק בחוזה זה וביצועו בהתאם ובכפוף לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה, לרבות, הידע ותהליכי הייצור המשמשים בייצורם, אינם גורמים ולא יגרמו, בין במישרין ובין בעקיפין, להפרה או לפגיע אחרת של הוראות כל דין, או של זכויות, מכל מין או סוג שהוא, של צדדים שלישיים או בחיוב הקיים כלפי צד שלישי, וכי לא קיימת זכות כלשהי של צד שלישי או חיוב כלפי צד שלישי העלולים למנוע או להגביל את ביצוע התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה.

ה. כי הספק רשאי להתקשר בחוזה זה, ולבצעו על פי תנאיו, אין כל מניעה, בין על פי דין, בין על פי חוזה או כל מניעה אחרת ולרבות חשש לניגוד עניינים להתקשרותו של הספק בחוזה זה ולביצועו,

הוא לא ייטול על עצמו כל התחייבות שיש בה כדי למנוע את התקשרותו בחוזה זה או את ביצועו בכל תקופת החוזה.

ו. הספק מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש להפרה, לפגיעה או לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד לרשות בכתב, והרשות תהא רשאית לנקוט כל פעולה שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת הספק ברשות וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הספק.

ז. הספק מצהיר כי ידוע לו שהרשות הוכרזה כמפעל חיוני וכמפעל למתן שירותים קיומיים (מס. מפעל 687400). הספק מתחייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ולספק באופן רצוף את השירות, גם לאחר ההכרזה על מצב חירום.

7. <u>תפקידיו וסמכויותיו של המנהל</u>

א. מבלי לגרוע מיתר סמכויות המנהל עפ"י הסכם זה, מוסכם ומוצהר, כי בנוסף להיותו של המנהל נציג הרשות לעניין הסכם זה, כמפורט בהסכם, יהא המנהל מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב השירות שיינתן על ידי הספק והתאמת הנ"ל לדרישות המכרז והחוזה.

ב. כן יהיה רשאי המנהל למסור הודעה לספק בדבר תקלות ו/או אי עמידה בזמנים ו/או אי התאמה כמפורט בס"ק א' לעיל. על הספק למלא אחר הוראות המנהל, לשתף עמו פעולה ולאפשר לו לבקר כל חלק מהשירות המבוצע על ידו.

ג. הפיקוח אשר בידי המנהל לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והספק יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.

8. <u>הסבת החוזה העברת זכות</u>

א. הספק לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר.

ב. הספק לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהרשות לפי הסכם זה לאחר.

9. <u>קבלני משנה</u>

א. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, הספק אינו רשאי למסור את אספקת השירותים או חלק מהם לקבלן משנה, אלא אם קיבל את אישור הרשות מראש ובכתב.

ב. הרשות תהא רשאית לפסול קבלן משנה/ספק מסוים או להפסיק את ההתקשרות עמו, ללא חובת נימוק.

ג. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון, אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת הרשות.

ד. מסירתה של עבודה כלשהי על ידי הספק לקבלן/ספק משנה לא תפטור ולא תשחרר את הספק מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והספק נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שנגרמו ע"י קבלן/ספק המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י הספק ו/או נגרמו על ידו.

10. **<u>אמצעי בטיחות וזהירות</u>**

א. הספק מתחייב בזאת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בביצוע התחייבויותיו מכח החוזה.

ב. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הספק מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן: "**חוק ארגון הפיקוח**") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "**פקודת הבטיחות**") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה.

11. **<u>ערבות לביצוע ההסכם</u>**

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם בתקופת ההסכם, כולן או מקצתן, מוסר הספק לרשות בטרם חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה בסך 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "**הערבות**"), בנוסח **מסמך ז'** למסמכי המכרז.

ב. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הנ"ל יחולו על הספק.

ג. הערבות תעמוד בתוקפה לאורך כל תקופת ההתקשרות, ולפחות 60 ימים אחרי סיומה.

ד. הערבות האמורה תשמש גם כערבות להתחייבות הספק להשיב לידי הרשות את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונותיו.

ה. מובהר בזאת, כי מתן הערבות דלעיל אינו פוטר את הספק ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי הרשות עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי הרשות, לא תהווה מניעה מצדה לתבוע מהספק כל נזקים והפסדים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

ו. סכום הערבות שנגבה על ידי הרשות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והרשות תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא לספק זכות כלשהי לבוא כלפי הרשות בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויות הרשות על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.

ז. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי בכל אחד מהמדדים לעיל הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הספק על החוזה.

ח. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של הרשות בכל מקרה שלפי קביעתה לא ביצע הספק את התחייבויותיו ו/או חלקן או במקרה של סכומים המגיעים לרשות בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות הספק. היה והערבות תחולט על ידי הרשות והחוזה לא יבוטל, ימציא הספק ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

ט. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החוזה, תהיה בידי הרשות ערבות תקפה בנוסח מסמך ז'.

12. **<u>אורח מקצועי ושמירה על דינים</u>**

א. הספק יבצע את הוראות ההסכם באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל ובהתאם לכל דין.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לספק את השירות וכי יש בידו את כל האישורים (במידה ודרושים) מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים.

ג. עוד מצהיר הספק, כי אין בהתקשרות עפ"י חוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה על הפרת זכויות כאמור.

13. **<u>תקופת ההסכם</u>**

א. תוקפו של ההסכם מכוח מכרז זה הינו למשך **שנה אחת** החל מחתימתו על ידי שני הצדדים.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לרשות תהא האופציה להאריך את ההסכם ארבע (4) שנים נוספות, כולן או כל חלק מהן בכל פעם, ועד לסה"כ חמש שנים.

ג. האופציה תמומש בהודעה בכתב שתמסור הרשות לספק לפני תום תקופת ההתקשרות. הוראות הסכם זה, למעט האמור בסעיף זה, יחולו על תקופת ההתקשרות הנוספת בשינויים המחויבים.

ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של הרשות לבטל את ההתקשרות עם הספק, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 ימים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בהסכם. במקרה של ביטול ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, תשלם הרשות לספק רק את התשלומים המתייחסים לביצוע השירותים שהספק כבר סיפק בפועל עד מועד ביטול ההתקשרות, והרשות לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור ביטול ההתקשרות.

ה. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכות הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשהות ו/או להקפיא את ההתקשרות עם הזוכה, במקרה של אירועים חריגים לרבות מלחמה, התפרצות מגיפה, וזאת ללא שהדבר ייחשב כהפרת ההתקשרות והרשות לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור ביטול ההתקשרות.

14. **<u>נזיקין לגוף או לרכוש</u>**

א. הספק יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי מתן השירות ובקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות לרשות ו/או לספק ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הספק אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את הרשות ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)(הם). הספק

משחרר לחלוטין ומראש את הרשות, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

ב. הספק מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי מתן השירות ו/או בקשר איתו ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק עפ"י הסכם זה. הספק יפצה וישפה את הרשות בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

ג. הספק יהיה אחראי וישפה את הרשות בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

ד. אחריות הספק תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

ה. למען הסר ספק, אחריות הספק כמפורט בס"ק א'-ד' לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו.

ו. הרשות תהא רשאית לעכב תשלומים לספק בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הספק בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הרשות.

ז. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לרשות ו/או שעל הרשות יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה הרשות רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לספק.

ח. הספק פוטר את הרשות, עובדי הרשות ואת הבאים מטעם הרשות מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לאתר או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק או מי מטעמו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ט. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הספק הנובעת ממהות השירות, כמפורט במסמכי המכרז.

15. **<u>ביטוח</u>**

מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק הינן בהתאם למפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם זה **כמסמך ח'** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

16. **<u>ניכוי כספים מהספק</u>**

הרשות תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לספק, מאת הרשות ו/או מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלמם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או קנס ו/או שיפוי אשר יגיעו לה מהספק בהתאם להסכם זה ו/או שעליה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/ או מחדלי הספק ו/או

עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לה מאת הספק מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

17. **<u>קיזוז</u>**

מוסכם בזה, שכל סכום ו/או פיצוי ו/או קנס ו/או שיפוי העשוי להגיע לרשות מאת הספק בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות קנסות ולרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל הרשות לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ואו מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל הרשות לשלם לספק. כן מוסכם, כי כל ערבות שניתנה על ידי הספק בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות הרשות לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

18. **<u>הרשות רשאית לעשות פעולות במקום הספק</u>**

כל פעולה שהספק התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילאה – רשאית הרשות לשים ספק אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל, והדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של הרשות בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין.

19. **<u>העסקת עובדים</u>**

א. ככל שהספק יעסיק עובדים לצורך מתן השירות נשוא חוזה זה, מתחייב הוא שעובדים אלה יהיו אזרחי המדינה. כן מתחייב הספק להעסיקם בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט- 1959, חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, השתמ"ח- 1988 וחוק יסוד : חופש העיסוק.

ב. הספק חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הספק ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעסיק, כל התשלומים שמעסיק חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעסיק על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

ג. הספק מצהיר כי קרא את הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953, ובפרט את סעיפים 33 ו-33א' לחוק המובאים להלן, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הספק כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

33. (א) המעסיק נער באחד מאלה –

(1) בניגוד להוראות סעיפים 2(א), (ב) ו-(ג), 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;

(2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;

(3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת

נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6;

(4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעסיקו בה בגילו;

(5) בניגוד להוראות סעיף 14,

דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן – חוק העונשין).

(ב) המעסיק צעיר או מי שמלאו לו 18 שנה שחל עליהם לימוד חובה בניגוד להוראות סעיף 2(ב1), דינו – מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

33א. המעסיק נער באחד מאלה –

(1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענינן בדיקות רפואיות;

(2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22, 22א ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענינן שעות עבודה ומנוחה;

(3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.

דינו – מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

עוד מצהיר הספק, כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם הרשות בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

20. **<u>אי קיום יחסי עובד מעסיק</u>**

א. הספק מצהיר בזאת, כי הינו ספק עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעסיק בינו לבין הרשות.

ב. כמו כן, מצהיר בזאת הספק, כי הוא המעסיק של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעסיק בין הרשות לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

ג. הספק מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין הספק, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן הרשות כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעסיקו.

ד. במידה והרשות תתבע לשלם סכום כלשהו מהספק ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעסיק, מתחייב הספק לשפותה בגין כל סכום כאמור והרשות רשאית לנכות כל סכום שתחויב בו כאמור מן התמורה המגיעה לספק.

ה. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הספק כאמור במסמכי המכרז.

21. **<u>העדר בלעדיות</u>**

הרשות רשאית לקבל את השירות או שירות דומה לו מספקים אחרים או לבצעו בעצמה, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכל דרך שתראה לנכון, לרבות באמצעות פרסום מכרז/ים נפרד/ים ונוסף/ים לקבלת השירות או שירות דומה לו. הספק לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או תמורה במקרה זה.

22. **<u>התמורה</u>**

א. כנגד ביצוע השירותים בפועל לשביעות רצון הרשות והגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט בחוזה זה וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, תשלם הרשות לספק תמורה קבועה, עבור השירות <u>שיסופק בפועל</u>, כמפורט בהצעת הספק (**מסמך ג' למסמכי המכרז**), כל זאת בכפוף לקבלת הזמנה מאושרת מאת הרשות ועל בסיס תקציב קיים. מובהר כי אין להתחיל במתן השירות טרם קבלת הזמנת עבודה מאושרת מהרשות ביחס לכל שירות פרטני.

ב. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות הספק, לרבות **תחזוקה שוטפת, תיקון תקלות (לרבות תקלות שבר)**, הגעה לאתר, כוח אדם, ציוד, כלי רכב, נסיעות, ביטול זמן נסיעות, כלי עבודה, **אספקת חומרים, חלפים, רכיבים**, שעות עבודה, ביטוחים, אישורים, וכיו"ב. התמורה הינה קבועה בלא קשר למידת הדחיפות במתן השירותים על פי הוראות המנהל בהזמנה, מועד ביצועם (לרבות עבודה לאחר שעות פעילות האתר, בחגים, בשבתות ובכל מועד אחר), וכיו"ב.

ג. לתמורה יתווסף אך ורק **מע"מ** בשיעורו על פי דין, אשר ישולם על ידי הרשות.

ד. מובהר ומוצהר, כי הספק לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא במהלך שנת ההתקשרות הראשונה. ככל שיוארך ההסכם, החל משנת ההתקשרות השנייה ובתחילת כל שנת התקשרות לאחריה, תבוצע הצמדה של התמורה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם והמדד החדש יהא המדד האחרון הידוע במועד ביצוע החישוב. המחירים המוצמדים יחולו במהלך כל השנה הרלוונטית. יובהר, כי לכל אורך תקופת ההתקשרות ההצמדות תבוצענה בתחילת כל שנת התקשרות (החל מהשנה השנייה, ככל שיוארך ההסכם) והמחירים המוצמדים יחולו לאורך כל השנה הרלוונטית ולא למפרע. לא תתבצע כל הצמדה/תיקון במהלך השנה.

ה. עוד מובהר במפורש, כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע הסכם זה, יחולו על הספק וישולמו על ידו.

ו. היה ומכוחו של דין כלשהו תחול חובת ניכוי מס במקור בעת התשלום, ינוכה מס זה על ידי הרשות, בשיעור הקבוע לכך באישור שימסור הספק לרשות, או בהיעדר אישור מתאים, באישור הקבוע לכך בדין.

ז. תשלום התמורה והיקפה מותנה בקיומו של אישור תקציבי לתשלומים אלה ובהזמנה מאושרת ע"י הרשות.

23. **<u>הגשת חשבונות ואופן החישוב</u>**

א. בתחילת כל חודש קלנדרי, יגיש הספק חשבונית מס "מקור" לתשלום בגין השירותים שסיפק בפועל בחודש שחלף ואשר אושרו על ידי נציג הרשות, בהתאם להצעתו בכפוף להזמנות מאושרות שנמסרו לו מהרשות בטרם ביצוע השירותים (להלן: "**חשבונית**" ו"**מועד ההמצאה**").

ב. התשלום בעבור שירותי התחזוקה הינו **<u>שנתי</u>** – ועל כן סכום התמורה (מחיר סה"כ ל- 4 מעליות) יחולק ב-12 חודשים והספק יקבל את התמורה כל חודש.

במקרים בהם תחליט הרשות כי יש להעביר מעלית/ מעליות **לטיפול משמר** בלבד – הרשות תשלם לספק תמורה בהתאם להצעת המחיר שלו עבור טיפול זה; משמע כי הרשות <u>לא תשלם</u> בתקופה זו (תקופה שתוגדר כטיפול משמר) תמורה עבור התחזוקה השנתית ביחס לאותה המעלית.

כמו כן, הספק יגיש לרשות דו"ח ביצוע מרוכז חודשי בו יפורטו מס' קריאות השירות, פירוט התקלה, העבודות שבוצעו, החלקים שהוחלפו (ככל שהוחלפו), תאריך וכו'.

ג. המנהל יבדוק את החשבונית והדו"ח המוגשים על ידי הספק ויאשרם בחתימתו, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות הפרטים המופיעים בהם, שלמותם וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

ד. החשבונית ו/או חלק ממנה ישולמו עד 45 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון לרשות.

ה. מובהר בזאת, כי במקרה בו הפרטים המופיעים בדו"ח ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאי המנהל שלא לאשרם ולהורות לספק לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בדו"ח/בחשבונית ויראו זאת כאילו החשבונית לא הומצאה לרשות ותקופת הימים עד להמצאת החשבונית המתוקנת לא תיספר במניין הימים עד למועד התשלום.

1) אם החשבונית תוחזר לספק לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, <u>לא יאוחר</u> מ-23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק א', מועד קבלת החשבונית המתוקנת מהספק ייחשב כמועד ההמצאה המעודכן. החשבונית המתוקנת תשולם לספק תוך 45 יום מתום החודש שבמהלכו הומצאה לרשות.

2) אם החשבונית תוחזר לספק לצורך ביצוע ההשלמות כאמור לעיל, <u>לאחר חלוף</u> 23 ימי עסקים ממועד ההמצאה לפי ס"ק א', החשבונית תשולם לספק לא יאוחר מ-10 ימי עסקים מתום "מועד התשלום". ואולם התקופה שממועד החזרת החשבונית לספק ועד שהספק המציא לרשות את החשבונית המתוקנת, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבונית כאמור.

ו. איחור בתשלום מצד הרשות ישא ריבית, בהתאם למקרה, כמפורט בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 והספק לא יהיה זכאי לכל סעד נוסף, כספי או אחר בגין איחור כאמור.

ז. היה ומכוחו של דין כלשהו תחול חובת ניכוי מס במקור בעת התשלום, ינוכה מס זה על ידי הרשות, בשיעור הקבוע לכך באישור שימסור הספק לרשות, או בהיעדר אישור מתאים, באישור הקבוע לכך בדין.

24. **<u>ארכה לביצוע השירות / ביטול הזמנת שירות</u>**

א. סבור המנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי יש מקום להארכת המועד לביצוע שירות או חלקו, מחמת שינויים או הוספות, מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המנהל מתן הארכה, ייתן המנהל הארכה בכתב לתקופה לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ב. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי אין בהארכת מועד כאמור כדי להודות באחריות הרשות למעשה/מחדל כלשהו בגינם ניתנה הארכת מועד וכי הספק לא יהיה זכאי לקבל תמורה כלשהי בגין הארכת מועד כאמור.

25. **<u>הפרת ההסכם</u>**

א. הפר הספק הוראה מהוראות הסכם זה, רשאית הרשות לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

1) לממש את הערבות שניתנה לרשות כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה.

2) להזמין מספק/ים אחר/ים את השירותים שהספק חייב בביצוען ע"פ הסכם זה, מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הספק בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות הרשות לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

26. **<u>פיצויים מוסכמים</u>**

א. הספק מחויב לפעילות תקינה ובטיחותית של המעליות כך שלא תהיינה השבתה של מעלית לתקופה העולה על 24 שעות ובמצטבר לא יותר מ-4 השבתות כאמור בשנת התקשרות של כלל המעליות (לא כולל זמן השבתה אשר נובע מפעולת תחזוקה יזומה).

ב. הרשות תהיה רשאית לקנוס את הספק בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור במתן השירותים (לרבות אי הגעה במעד שתואם עמו, או הפרת התחייבות על פי הוראות הסכם זה כולל הוראות המפרט הטכני) ו/או בגין כל יום איחור של חריגה משיעור השבתת המעליות בהתאם להגדרות המופיעות לעיל.

ג. בנוסף לאמור לעיל, בגין תיקון שלא הסתיים או תקלה שחזרה על עצמו במשך 96 שעות רשאית הרשות להטיל על הספק קנס השווה ל-70% מהחלקים ומהעבודה שהספק נדרש להשקיע על מנת לסיים התקלה (על פי הערכה שתיקבע על ידי הרשות).

ד. הצדדים מצהירים, כי סכומי הפיצויים המוסכמים הנקובים בחוזה, הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה.

ה. הרשות רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל, מכל סכום שיגיע לספק, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית הרשות לגבותו מהספק בכל דרך אחרת.

ו. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות הרשות עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

27. **<u>ביטול ההסכם</u>**

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את הרשות בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא הרשות רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה ולהשלים את ביצוע השירות/ציוד בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולחייב הספק בהוצאות הכרוכות בכך. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לספק כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת הרשות:

1) כשהספק פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983 .

2) כשהספק מסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק ספק משנה בביצוע התחייבויותיו מכח ההסכם.

3) כשהספק מסתלק מביצוע ההסכם, להנחת דעתו של המנהל.

4) כשהספק אינו מספק את השירות או את חלקו, או כשהוא מפסיק את מהלך אספקתו או שהוא אינו מספקו לפי לוח הזמנים שנקבע ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך באספקת השירות בקצב הדרוש, או כאשר הספק ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שננקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בספק ו/או מי מטעמו כי השירות המבוצע על ידו, כולן או מקצתן, אינו לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור השירות.

5) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהספק מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.

6) כשיש בידי הרשות הוכחות להנחת דעתה, שהספק או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשה לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

7) הספק אינו ממלא את הוראות המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

8) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הספק ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

9) התברר כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהספק לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הספק.

10) התברר כי הספק מסר לרשות הצהרה ו/או נתונים שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.

11) כשהספק הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 4-6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 19, 20, 30.

ב. נקיטה בצעדים המפורטים בסעיף קטן א' לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות הספק עד מועד ביטול החוזה כאמור.

ג. לא יראו בשימוש הרשות בזכויותיה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין כביטול ההסכם על ידה, אלא אם הודיעה על כך במפורש ובכתב, והספק יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, הרשות תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי הספק בשל ביטול ההסכם על ידי הרשות כאמור בסעיף זה, יהיה הספק זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי ההסכם, בגין שירות שסיפק בפועל לשביעות רצונה של הרשות על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת ההסכם עפ"י הודעת הרשות, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לספק כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מביטול ההסכם.

ה. השתמשה הרשות בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת הזמנת השירותים ע"י הרשות יהיו על חשבון הספק והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי הרשות והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לספק ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר, כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות הרשות לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת ההתקשרות, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

28. **<u>שמירת זכויות</u>**

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של הרשות ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הספק, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה הרשות על זכותה בכתב ובמפורש.

29. **<u>תרופות</u>**

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה.

30. **<u>סודיות</u>**

הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או במשך תקופת ההתקשרות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור ברשות ו/או בעובדיה ו/או במקבלי השירות ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הספק לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

31. **<u>כללי</u>**

מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

הרשות מתחייבת למסור לספק הודעה בכתב אודות כל תביעה ו/או דרישה שהוגשה נגדה עם היוודע לה עליהם ולאפשר לספק לנהל את ההליכים המשפטיים על ידו ובלבד שבניהול ההליכים לא ייפגעו האינטרסים הלגיטימיים של הרשות. במקרה של תביעה, השיפוי לרשות יהיה בכפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצועו.

32. **<u>הודעות</u>**

כתובות הצדדים הן:

הרשות – עם ועולמו 3, גבעת שאול, ירושלים 9546303

הספק - _____

סעיף תקציבי לביצוע הסכם זה: _____

כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו דלעיל, ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום משלוחו כדבר דואר רשום.

<u>ולראיה באו על החתום:</u>

הרשות: _____ הספק: _____

באמצעות מורשי החתימה באמצעות מורשי החתימה מטעמו

<u>מסמך ה'</u>

לכבוד

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים

<u>תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976</u>

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____,
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 26-0801 לתחזוקת מעליות בגן לאומי במצדה. בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הריני מצהיר, כי מתקיים אחד מאלה:

   א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות עליי.

   ב) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיימן, כמפורט בסעיף 2ב1(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____
תאריך חתימת המציע

<u>אישור</u>

אני הח"מ עו"ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס'_____ [אם המציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד_____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____
חתימה וחותמת עו"ד

<u>מסמך ו'1</u>

<u>טופס להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף</u>

הנני _____, מורשה חתימה מטעם המציע _____, מצהיר בשם המציע כדלקמן:

<u>להוכחת תנאי הסף 3(א)(4):</u>

למציע ניסיון בשלוש השנים האחרונות (2023-2025) במתן שירותי תחזוקה ואספקת חלפים למעליות, בהיקף של לפחות 20 מעליות <u>בכל שנה</u>.

להלן פירוט ניסיוני – <u>ניתן לצרף דף נוסף</u>:

מועד מתן השירותים	פירוט השירותים שסיפק	מס' המעליות שתחזק וסיפק חלפים	שם איש קשר אצל המזמין ומס' טלפון
2023			
	סה"כ לשנת 2023:		
2024			
	סה"כ לשנת 2024:		
2025			
	סה"כ לשנת 2025:		

<u>להוכחת תנאי הסף 3(א)(5):</u>

המציע נתן במהלך שלוש השנים האחרונות (2023 – 2025) שירותי תחזוקה ואספקת חלפים למעליות עבור לפחות שני לקוחות, כאשר השירות לכל אחד מהלקוחות כלל לפחות שתי מעליות בבניינים שנמצאים במרחב נסיעה (ולא קו אווירי) שאינו עולה על 80 ק"מ מגן לאומי מצדה מזרח.

<u>להלן פירוט לקוחות בשנת 2023 – 2025:</u>

שם הלקוח	כתובות הבניינים להם ניתן השירות עבור הלקוח	שם איש קשר אצל הלקוח ומס' טלפון

הריני מצהיר כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש ע"י ועדת המכרזים או ע"י הרשות – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל.

_____ _____
תאריך שם חתימת המציע

<u>אישור</u>

אני הח"מ עו"ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס'_____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד_____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____
חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ו'2

טופס פירוט והצהרה לצורך ניקוד איכות ההצעה

לצורך ניקוד איכות של מדד איכות - מספר הלקוחות להם העניק המציע שירותי תחזוקת מעליות בשנת 2025:

הריני להצהיר בשם המציע, כדלקמן:

הנני מצהיר כי מספר הלקוחות להם הענקתי שירותי תחזוקה במהלך שנת 2025, כאשר לכל אחד מהלקוחות 2 מעליות בבניינים שנמצאים במרחק נסיעה (לא קו אווירי) שאינו עולה על 80 ק"מ מגן לאומי מצדה מזרח הוא _____[יש להשלים מספר]

להלן פירוט לקוחות בשנת 2025

שם הלקוח	כתובות הבניינים להם ניתן השירות עבור הלקוח	שם איש קשר אצל הלקוח ומס' טלפון

לצורך ניקוד איכות של מדד איכות - התרשמות מהמערך הלוגיסטי של המציע:

הריני להצהיר בשם המציע, כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי ברשותי _____ ניידות שירות, ומתוכן _____ ניידות שירות הפועלות באזור מצדה.

2. הנני מצהיר כי מועסקים על ידי _____ מעליתנים, ומתוכם _____ מעליתנים המוצבים באזור מצדה.

3. הנני מצהיר כי בידי מצוי מלאי מלא של כלל החלפים הנדרשים לטיפול בתקלות במעליות מהסוג KONE – כן/לא (יש להקיף את האפשרות הרלוונטית).

4. הנני מצהיר כי מצורף בזאת תיק מעקב לתחזוקת מעליות.

הריני מצהיר כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים ומדויקים. ככל שאדרש ע"י ועדת המכרזים או ע"י הרשות – אספק אסמכתאות נוספות להוכחת הפירוט הנ"ל.

_____ _____

תאריך שם חתימת המציע

<u>אישור</u>

אני הח"מ עו"ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס'_____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד_____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ו'3

אישור השתתפות במפגש מציעים –

להוכחת תנאי הסף 3(א)(6)

שם המציע (שם החברה, השותפות וכו'): _____ (להלן: "**המציע**").

שם נציג המציע _____. ת.ז _____. תפקיד במציע _____

נציג הרשות שהתלווה לסיור _____

הרינו לאשר בחתימתנו כי ביום _____ השתתפו ה"ה ששמותיהם מופיעים לעיל כנציגי המציע, בסיור מקדים באתר העבודות.

_____ _____

נציג המציע נציג הרשות

מסמך ז'

ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה

תאריך ___/__/__

לכבוד
הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") בקשר להבטחת התחייבויות המבקש לפי חוזה מס' 0801-26 לתחזוקת מעליות בגן לאומי מצדה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "**המדד**").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת המבקש על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהיה המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____לחודש _____שנת_____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

סניף_____

מסמך ח'

נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כמסמך ח'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

   א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח.

   ב. נוסחי הפוליסות- על הספק לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).

2. ללא צורך בכל דרישה מצד הרשות, על הספק להמציא לידי הרשות, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הספק. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי הרשות אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
   בכל פעם שמבטח הספק יודיע לרשות, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי הרשות או מי מטעם הרשות, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לרשות תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות הרשות לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על הרשות או על מי מטעם הרשות כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את הרשות ואת הבאים מטעם הרשות מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו (לרבות כלי רכב וצמ"ה), המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי הרשות ו/או המשמש לצורך מתן השירותים ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
   על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי הרשות וכלפי הבאים מטעם הרשות; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
    מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי הרשות ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת הרשות מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

מסמך ח'1- אישור עריכת הביטוח

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור(DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים ו/או חברת אם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	☐נדל"ן ☒שירותים ☐אספקת מוצרים ☒אחר: תחזוקת מעליות בגן לאומי מצדה	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען: רח' עם ועולמו 3, ירושלים	מען:		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X
					סכום	מטבע	
רכוש						₪	309 328

כיסויים							
צד ג'					1,000,000	₪	302 307 309 312 315 321 328 329
אחריות מעבידים					20,000,000	₪	309 319 328
אחריות המוצר					1,000,000	₪	302 309 321 328 332 (12 חודשים)
אחריות מקצועית					500,000	₪	309 321 325 327 328 332 (6 חודשים)
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

כיסויים
048 – מעליות – תחזוקה/שירות/וחלפים
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

מסמך ט'

מפרט טכני

1. כללי

"**אישור הרשות**" ו- "**הנציג המוסמך של הרשות**" - נציגה המוסמך של הרשות יהיה מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה ברשות.

2. השירותים

א. הספק מתחייב לבצע את העבודות נשוא ההתקשרות במתן **שירותי תחזוקה שוטפת**, **תיקון תקלות**, לכל המעליות בגן לאומי מצדה **לרבות תיקון שבר** (למעט שבר שנגרם בזדון או כתוצאה מהפעלת לא סבירה של המעליות וכן בלאי בחיפוי תא המעלית ותאורת התא (תקינות המאוורר ולוח הלחצנים (פיקוד המעלית) באחריות הספק)). הכל, על פי הוראות יצרן, בהתאם להוראות הדין, התקנים החלים בכל הנוגע לביצוע העבודה, כללים והנחיות רלוונטיות למתן שירות מקצועי, בטיחותי ומהימן, בשים לב לחשיבות המעליות לפעילות גן לאומי מצדה (להלן: "**האתר**").

ב. השירותים כוללים גם **חומרים, חלפים וחלקים**. הספק יחליף על חשבונו כל חלק של המעליות אשר נפגם ו/או התבלה, בין בעקיפין ובין במישרין, כתוצאה מפעולת המעלית השוטפת, התקנה בלתי נכונה, משירות לקוי, וכיו"ב, למעט נזק שנגרם בזדון או בפעולה בלתי סבירה שבוצעה בהפעלת המעלית.

ג. **זמינות הספק** - הספק יהיה זמין לצורך קבלת הודעות על תקלות במעליות (24 שעות ביממה 7 ימים בשבוע, כולל שבת וחג, למעט יום כיפור) ויפעיל צוות עובדים וניידות שירות אשר יתנו מענה בכל עת ובכל שעות היממה בהתאם לנדרש.

ד. מועד ההגעה לאתר לצורך ביצוע השירותים יתואם מראש עם מנהל האתר. חלק מהעבודות תבוצענה בשעות שלאחר שעות פעילות האתר ותיתכן עבודת לילה ועבודה בימי שישי ובשבת. מובהר כי עבודות בשעות אלו לא תזכינה את הספק בתשלום נוסף מעבר לתמורה שהוצעה על ידו במסמך ג'.

ה. הספק מצהיר כי הוא מכיר את המעליות על בוריין ואופן הטיפול הנדרש בהן.

ו. השירותים יתבצעו ע"י עובדים מוסמכים על פי כל דין ותקן, בעלי הידע והניסיון הנדרשים למתן שירות מיטבי למעליות.

ז. הספק יעשה שימוש אך ורק בחלקים חדשים ומקוריים למעליות שבאתר או בחלקים חליפיים חדשים זהים למקוריים ובתנאי שניתן לספק אישור מאת הרשות מראש.

ח. הספק מתחייב להחזיק חלפים מתאימים למתן השירות באופן רציף ומהימן לאורך כל תקופת ההתקשרות עימו.

ט. במסגרת מתן שירותי התחזוקה השוטפת ישתתף הספק בבדיקות שיערכו על ידי בודק מוסמך מטעם הרשות ויתקן את הליקויים שימצאו על ידו עד לקבלת אישורו לתקינות המעלית.

י. מעבר לעבודת התחזוקה השוטפת יבצע הספק תיקון תקלות, לרבות שבר שארע לא בזדון, בשימוש סביר, ויהיה מחויב בכך שהמעליות יהיו שמישות ויפעלו בצורה בטיחותית.

יא. הספק ידאג לבצע את העבודה בצורה בטיחותית בשים לב לכך שהאתר פעיל ובו מבקרים רבים.

יב. הספק יבצע את העבודה תוך סימון מתאים וביצוע חסמי בטיחות למניעת כל סכנה לעובדים ולמבקרים.

יג. הספק יבצע את העבודה בצורה נקיה ומסודרת, ובכלל זה ישאיר את האתר נקי ומסודר בגמר ביצוע העבודה.

יד. הספק יערוך מעקב טיפולים ממוחשב ומפורט בגין כל אחת מהמעליות באתר. מעקב הטיפולים יכלול פירוט של כל העבודות שבוצעו במעלית, חלפים שהוחלפו, שם הטכנאי ותאריך ביצוע. הדוחות יועברו על ידי הספק לרשות על פי דרישת הרשות מעת לעת ללא כל מגבלה.

טו. העבודה תבוצע על ידי הספק באמצעות כלים וציוד מתאים ומהימן, בעל תו תקן על פי כל דין.

טז. חילוץ – כלול בשירות, יבוצע תוך הגעה לאתר בזמן הקצר ביותר האפשרי.

3. <u>הוראות לביצוע</u>

א. עבודות התחזוקה והתיקונים יבוצעו על ידי הספק על פי הוראות היצרן ועל פי המתחייב על פי כל דין, חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיים, תקנים וכל תקנה שנועדה לשמור על בטיחות העובדים באזור העבודה ובטיחות השימוש במעליות.

ב. הספק יבצע את הטיפולים המיוחדים הנדרשים לכל מעלית על פי דרישות יצרן. <u>טיפול מונע</u> יבוצע במהלך כל השנה בכל המעליות, ללא קשר לתיקונים. באחריות הספק לתאם את הטיפולים מראש והם יבוצעו על פי לוח זמנים ואילוצים שיקבעו על ידי מנהל האתר במטרה להימנע, ככל שניתן, מהפרעה בפעילות התקינה של האתר. בנוסף יבצע הספק אחזקה מונעת ויזומה בתיאום עם הרשות.

ג. הספק יעסיק לצורך ביצוע הסכם זה עובדים מוסמכים מקצועית בכמות הדרושה ובאופן שתובטח האחזקה בהתאם לחוזה זה ברמה גבוהה ולפי לוח זימון הפעולות כנדרש.

ד. עובדי הספק יהיו רשומים ובעלי היתרים ממשלתיים כנדרש לביצוע עבודות במעלית בהיקף עליהם הוא מופקד.

ה. הספק ידריך את עובדיו בהתאם לדרישות חוק ארגון הפיקוח על העבודה במהדורה העדכנית ויתעד ההדרכה בכתב.

ו. האחזקה תבוצע על ידי הספק לפי מיטב השיטות המקצועיות הקיימות ולפי המפורט להלן:

1) על פי הנחיות של בודק מוסמך.

2) בהתאם לנהלים הקבועים, בכל הקשור לשעות עבודה אפשריות והפרעות לפעילות סדירה של הבניין.

3) בהתאם להוראות היצרן.

4) בהתאם לניסיונו של הספק ולהמלצותיו, לאחר קבלת אישורו של המזמין או ב"כ.

5) על פי הנחיות הגורמים המקצועיים מטעם הרשות, לרבות יועץ מעליות.

6) תיקון מידי של כל מפגע בטיחותי, העלול לסכן את המשתמשים במעלית.

7) פיקוח תקופתי ועריכת בדיקות וביקורות, רישום כל הנתונים הנדרשים ביומני הציוד והשתתפות נציג הספק בזמן הבדיקה של בודק מוסמך.

8) ביצוע כל התיקונים כולל אספקת חלקים לרבות סילוק תקלות וסילוק מקורות לתקלות, אשר יהיו דרושים או מועילים או רצויים למעלית ולשיפורה.

9) הספק ביודעו את הטיפולים המונעים הנדרשים, וכפי שיפורטו במכרז זה, המתחייב לבצע את כל הוראות האחזקה במלואן, בכל המערכות השונות. במידה והעובדים לא הספיקו לבצע כל המשימות במסגרת שעות העבודה המקובלות או כאשר הידע שלהם בתקלות מסוימות אינו מספיק, יתגבר אותם הספק על חשבונו בעובדים נוספים עד לגמר ביצוע העבודות במועד וללא דחיות מיותרות.

10) בהתאם לכל חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיים וכל תקנה שנועדה לשמור על בטיחות העובדים ואזור העבודה.

ז. שילוט- בעת ביצוע אחזקה של המעלית ימצאו שלטים בכל הקומות – "המעלית בטיפול". (האחריות הספק להציב שלטים נוספים כגון אופן השימוש במעליות, אופן חילוץ וכדומה בהתאם לצורך).

ח. כניסה לאתר – רק בתיאום מראש עם מנהל האתר.

ט. בטיחות – כל העבודות יבוצעו ע"פ כללי הבטיחות הנדרשים.

י. סדר וניקיון – הספק ידאג להשאיר את האתר נקי ומסודר בגמר כל עבודה ובאחריותו לפנות את כל החומרים הבלויים.

4. <u>בדיקת בודק מוסמך</u>

א. בדיקת בודק מוסמך על פי הוראות הדין תשולם על ידי הרשות.

ב. הזמנת הבודק המוסמך באחריות הספק.

ג. הספק מתחייב לשלוח נציג להיות נוכח בבדיקה השגרתית שתערך מפעם לפעם בהתאם לדרישות החוק על ידי בודק מוסמך אשר יוזמן ע"י הרשות ועל חשבונה. כמו כן, על הספק להיות נוכח בבדיקות הרשות.

ד. הספק מתחייב לתקן את כל הליקויים המכניים ו/או החשמליים אשר הבודק המוסמך הנ"ל שהרשות תצביע עליהם, וזאת מיד לאחר קבלת הודעה על כך ללא כל הפסקה ובצוות המכסימלי האפשרי, על מנת להבטיח פעולת המעליות בהתאם לחוק.

ה. מוסכם בזאת כי קביעתו הטכנית של הבודק המוסמך מחייבת את הצדדים.

ו. תיקונים או טיפולים עליהם יצביע הדו"ח התקופתי של הבודק המוסמך מטעם משרד העבודה ואשר יהיה על הספק לבצעם במסגרת השרות המונע יבוצעו על ידי הספק תוך 30 יום ביום קבלת הדו"ח הרשמי של הבודק.

ז. ליקויים בעלי אופי בטיחותי שיתגלו בבדיקת הבודק המוסמך ומסכנים את המשתמשים במעלית יבוצעו ע"י הספק לאלתר.

5. <u>לוח זמנים למתן שירותים</u>

א. הספק מחויב לכך שכל תקלה תהיה מתוקנת על ידו בתוך <u>48 שעות ממועד הקריאה.</u>

ב. מענה לקריאת שירות במקרה של **תקלה משביתה** יבוצע על ידי הספק בתיאום עם מנהל האתר בהקדם האפשרי, כך שטכנאי מטעם הספק יתייצב באתר בתוך 4 שעות ממועד הקריאה. אם קריאה זו התקבלה לאחר השעה 13:00, מחויב הטכנאי להתייצב באתר לא יאוחר מהשעה 08:00 למחרת.

ג. תקלה משביתה תוגדר כעצירה/אי יכולת להמשיך להשתמש במעלית ו/או כתקלה אשר מסכנת את בטיחות המשתמשים במעלית ומחייבת את הפסקת פעילות המעלית , וזאת בהתאם להנחיות להשבתת מעלית בגין גילוי ליקויים בטיחותיים כפי שהוגדרו ע"י משרד העבודה והרווחה.

6. <u>אחריות</u>

א. על כל חלק של המעלית, שהספק יחליף, תחול אחריות למשך שנה מיום החלפתו וכל החלפה חוזרת שתעשה בתוך תקופת האחריות, תעשה על חשבון הספק, ללא כל עלות לרשות.

ב. הספק יחליף, על חשבונו, כל חלק של המעליות אשר נפגם ו/או התבלה, בעקיפין או במישרין, כתוצאה מפגם ו/או התקנה לא נכונה או שירות לקוי שבוצע על ידי הספק במסגרת השרות אף לאחר סיום תקופת האחריות הנ"ל.

7. <u>חלפים וחומרים</u>

א. כל החלפים והחומרים בהם יבצע הספק שימוש במסגרת מתן השירותים, יהיו בהתאם להנחיות יצרן והוראותיו, על פי תקנים מאושרים כדין בישראל, הוראות המפרט ובכפוף לקבלת אישור הרשות מראש. למען הסר ספק, החלפים והחומרים יהיו תקינים ומתאימים למעליות על פי הוראות היצרן ומאושרים לשימוש בישראל.

ב. כלל חלקי החילוף יהיו זהים מבחינת יצרן ודגם לחלק שהוחלף ובהתאם להוראות יצרן, למעט אם אושר אחרת במפורש על ידי הרשות.

מסמך ט'1

פרטי המעליות

מעלית מס' 25079

1. מעלית 13 נוסעים 5 תחנות
2. פיקוד מאסף מלא 1 מטר לשנייה
3. מנוע KONE
4. הספק 11 קו"ט 1470 סל"ד
5. שנת יצור 2000
6. תוצרת ישראליפט

מעלית מס'25105

1. מעלית 13 נוסעים 4 תחנות
2. פיקוד מאסף מלא 1 מטר לשנייה
3. מנוע KONE
4. הספק 11 קו"ט 1470 סל"ד
5. שנת יצור 2000
6. תוצרת ישראליפט

מעלית מס'24104

1. מעלית 13 נוסעים 4 תחנות
2. פיקוד מאסף מלא 1 מטר לשנייה
3. מנוע KONE
4. הספק 11 קו"ט 1470 סל"ד
5. שנת יצור 2000
6. תוצרת ישראליפט

מעלית מס' 23952

1. מעלית 6 נוסעים 2 תחנות
2. פיקוד אוניברסלי 0.8 מטר לשנייה
3. מנוע LOHER
4. הספק 7.5 קו"ט 1495 סל"ד
5. שנת יצור1999
6. תוצרת ישראליפט

מסמך י'

הצהרה בדבר התקשרות עם עסק זעיר, קטן או בינוני

אין צורך למלא במועד הגשת ההצעה, ימולא על ידי הזוכה במכרז בלבד

בהתאם לאמור בסעיף 2ג. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, ועל מנת לעמוד בדרישת פרסום נתונים על שילוב עסקים זעירים, קטנים ובינוניים, ידרש הזוכה במכרז להצהיר כמפורט להלן.

הרינו להצהיר בהתאם לחוק חובת המכרזים התשנ"ב – 1992, כדלקמן (יש לסמן x במקום המתאים):

[___] הזוכה איננו מהווה עסק זעיר/קטן/בינוני כהגדרתם בחוק חובת המכרזים;

[___] הזוכה מהווה "עסק זעיר" כהגדרתו בחוק חובת המכרזים - מעסיק עד חמישה עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו אינו עולה על 2 מלש"ח;

[___] הזוכה מהווה "עסק קטן" כהגדרתו בחוק חובת המכרזים – מעסיק בין שישה ל- 20 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 2 מלש"ח אך אינו עולה על 20 מלש"ח, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר";

[___] הזוכה מהווה "עסק בינוני" כהגדרתו בחוק חובת המכרזים - מעסיק בין 21 ל- 100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה ל 20 מלש"ח אך אינו עולה על 100 מלש"ח, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר" או "עסק קטן".

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

<u>מסמך יא'</u>

<u>תכולת מעטפת הצעה</u>

המציע אחראי לבדוק את תכולת הצעתו לפני סגירתה והפקדתה בתיבת המכרזים:

ככל שתמצא סתירה בין מסמך לזה לבין רשימת המסמכים המצורפת במסמך ב' למסמכי המכרז – תגבר רשימת המסמכים במסמך ב' ובאחריות המציע לבדוק את התאמת התכולה המפורטת במסמך זה לזו המפורטת במסמך ב'.

	<u>המסמך</u>:	✓ **<u>בדיקה</u>**
1.	**תעודת עוסק מורשה או עוסק פטור מאת שלטונות מע"מ.**	
2.	**אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה מתוך המערכת המקוונת של רשות המיסים (העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).**	
3.	**אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.**	
4.	**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976**, בנוסח המצורף למסמכי המכרז <u>כמסמך ה'</u>.	
5.	העתק רישיון בתוקף – להוכחת עמידה בתנאי הסף 3(א)(3).	
6.	פירוט והצהרה ע"ג **<u>מסמך ו'1</u>** לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.	
7.	אישור השתתפות במפגש המציעים בנוסח **<u>מסמך ו'3</u>**- להוכחת תנאי הסף 3(א)(5).	
8.	פרוטוקול סיור מציעים חתום על ידי המציע.	
9.	טופס פירוט והצהרה לצורך ניקוד מדדי האיכות ההצעה, ע"ג **<u>מסמך ו'2</u>**.	
10.	מסמך ההצעה הכספית- **מסמך ג' <u>(במעטפה נפרדת)</u>**	
11.	**אם המציע הוא תאגיד/שותפות ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:** 1. שמות מנהלי התאגיד. 2. אישור מטעם רו"ח/עו"ד התאגיד בדבר בעלי זכויות החתימה בתאגיד. 3. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.	
12.	**כל מסמכי המכרז וההסכם, לרבות הנספחים, כשהם חתומים בכל עמוד על ידי המציע.**	
13.	פרוטוקול תשובות לשאלות הבהרה חתום על ידי המציע (ככל שהופץ).	

14.	המציע רשאי, אך לא חייב, לצרף להצעתו מסמכים כדלקמן: - מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בפסקה זו – משמעות כל המונחים, לרבות "אישור" ו"תצהיר" היא כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. - מציע אשר הינו בעל טובין תוצרת הארץ כמשמעותם בתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ), התשנ"ה-1995, ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר. - מציע שהוא עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו, ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו הצהרה כמפורט בסעיף 2ד לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. - המציע רשאי להגיש, בנוסף לכל המסמכים אותם הוא נדרש לצרף לפי מסמכי המכרז, כל חומר העשוי להיות רלוונטי לדעתו, לשם הוכחה כי הוא עומד בדרישות של המכרז. בשום מקרה אין לצרף מסמכים הכוללים הסתייגויות, שינויים, תוספות או גריעות מנוסח ההצעה, כמפורט במסמכי המכרז.	

שם וחתימת המציע: _____ תאריך: _____