



דף 1 מתוך 7
כתב כמויות

שם עבודה: חניון לילה מצדה מערב
מספר עבודה: 20260142
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 03/06/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
20260142	חניון לילה מצדה מערב				
1	עבודות פיתוח האתר				
40	עבודות הכנה פרוק, עפר ומצעים				
1	עבודות הכנה פרוק, עפר ומצעים				
01.40.01.001	עבודות פרוק של משטחי אבן משתלבת, אבני שפה לסוגיהן, חגורות בטון, תעלות ניקוז ומעקות כולל פינוי הפסולת לאתר פסולת מאושר	מ"ר	100.00		
01.40.01.002	עבודות עפר חפירה / חציבה כללית לעומק שאינו עולה על 1 מטר	מ"ק	200.00		
01.40.01.003	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 15 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	200.00		
01.40.01.004	עבודות טישטוש הפרות קרקע באמצעות מחפרון JCB לפי ימי עבודה	יום	4.00		
01.40.01.005	פרוק ריצוף אבן ריפ רפ מעביר המים הקיים כולל יסוד הבטון עד לתחתית המצעים ופינוי לאתר פסולת מאושר	מ"ר	30.00		
01.40.01.006	פרוק ראש קיר קיים באזור המעלון עד גובה ריצוף קיים וכן פירוק ראש קיר קיים עד גובה מפלס האוהל	קומפ...	1.00		
1	סה"כ עבודות הכנה פרוק, עפר ומצעים				
2	עבודות פיתוח האתר				
	הערה: הערה: על הקבלן להמציא אישור של קונסטרוקטור על כל הפרטים הרלוונטים. אישור הקונסטרוקטור כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו תשלום בנפרד	הערה			
01.40.02.001	משטח בטון ב30- לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 12 ס"מ, לרבות רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ, החלקת פני הבטון ומישקים באלקופטר - למטבח הפתוח. ראה פרט 4. אישור קונסטרוקטור כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו תשלום בנפרד	מ"ר	60.00		
01.40.02.002	משטח או שביל גרנוליט (עם שיפועים) יצוק באתר, בעובי 4 ס"מ ומשטח בטון ב30- בעובי 10 ס"מ, עם רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ ויציקה עליונה בעובי 2 ס"מ של גרנוליט עם חצץ גרוס לבן. ראה פרט 3. אישור קונסטרוקטור כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו תשלום בנפרד	מ"ר	570.00		
01.40.02.003	אבן משתלבת, בגוון אפור- אבן סימון/אזהרה מוביל (עם בליטות או פסים) לאנשים כבדי ראייה (עיוורים) במידות 20/20/6 ס"מ, לפי ת"י 1918 חלק 6, בגוון חום כהה. לרבות חול בעובי 5 ס"מ (לא כולל מצע)	מ"ר	4.00		
01.40.02.004	ריצוף מיסעה ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ,	מ"ר	185.00		



דף 2 מתוך 7
כתב כמויות

שם עבודה: חניון לילה מצדה מערב
מספר עבודה: 20260142
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 03/06/2026

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	דגם "רמות" / טרנטו" או ש"ע במידות שונות סט של 8 אבנים, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), על בסיס מלט לבן (סו פר סטון) גווני קוקטייל. אישור קונסטרוקטור כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו תשלום בנפרד. ראה פרט 1	מ"ר			
01.40.02.005	יציקת קיר בגובה 40 ס"מ הנמכה לעגלת הממכר ברוחב 20 ס"מ ובאורך 8 מטר כולל יסוד בטון וזיון בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור. אישור קונסטרוקטור כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו תשלום בנפרד. ראה פרט 10	מ"ק	2.00		
01.40.02.006	קיר כובד מאבן לקט עם גב בטון ב-30 (ללא דבש) בגובה עד 1.0 מ', לרבות עיבוד ראש הקיר ע"י אבן לקט (מחיר יסוד לאבן לקט 80 ש"ח/מ"ר), כולל כיחול עם מלט, לבן לרבות עבודות העפר ליסוד (חפירה ו/או חציבה), מילוי חוזר (לא כולל מילוי מובא), לרבות יסוד, תפרים, נקזים וכל הנדרש לביצוע הקיר. מדידת גובה קיר הכובד הינה מתחתית היסוד. אישור קונסטרוקטור כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו תשלום בנפרד. ראה פרט 7	מ"ק	8.00		
01.40.02.007	אבן שפה במידות 15/23/50 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, בגוון כורכרי על בסיס מלט לבן, בגמר מסותת. ראה פרט 3	מ"א	100.00		
01.40.02.008	שורת אבני מסלעה מגושי סלע מובאים, טבעיים וקשיחים, בנפח כ- 0.5 מ"ק, לרבות חפירה לצורך הנחת תושבת לסלעים. מרווח בין הסלעים מעל 0.5 מ' ועד 1 מ', במילוי קרקע מקומית בעובי 20 ס"מ. ראה פרט 13	מ"א	45.00		
01.40.02.009	תעלת ניקוז טרומית מבטון מזוין מסוג "מגנודריין" 20" ברוחב פנים 20 ס"מ ובעומק פנים 23 ס"מ עם תושבות פלדה מגולוונות שעליה מורכבת עם ברגים, לרבות רשת פלדה מגולוונת לעומס 25 טון ואטימת החיבור בין התעלות על ידי דבק מסוג com-tec לרבות חפירה והתקנה על גבי מצע בטון הכלול במחיר. ראה פרט 5	מ"א	24.00		
01.40.02.010	אבן שפה גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת מבטון בגוון אפור. ראה פרט 2	מ"א	35.00		
01.40.02.011	יציקת קיר ליד מטבחון החוץ המפריד את הכניסה לשירותים. ברוחב 160 ס"מ ובגובה 200 ס"מ מבטון, כולל יסוד בטון, בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור. אישור קונסטרוקטור כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו תשלום בנפרד. הקיר בחיפוי שליכט בגוון חום בהיר. ראה פרט 8	מ"ר	3.20		
01.40.02.012	יציקת קיר עבור מסילת המעלון. ברוחב 150 ס"מ ובגובה 285 ס"מ מבטון כולל יסוד בטון בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור. אישור קונסטרוקטור כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו תשלום בנפרד. הקיר בחיפוי שליכט בגוון חום בהיר. ראה פרט 10	מ"ר	4.50		



דף 3 מתוך 7
כתב כמויות

שם עבודה: חניון לילה מצדה מערב
מספר עבודה: 20260142
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 03/06/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
01.40.02.013	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ דגם "טיבולי 1" או "טיבולי 2" או "נטורה חופשית 1" או "נטורה חופשית 2" או ש"ע במידות שונות סט של 6-11 אבנים, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גוון לבן ו/או גוון קוקטייל. ראה פרט 2	מ"ר	70.00		
2	סה"כ עבודות פיתוח האתר				
3	שונות				
	הערה: הערה: על הקבלן להמציא אישור של קונסטרוקטור על כל הפרטים הרלוונטים. אישור הקונסטרוקטור כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו תשלום בנפרד	הערה			
01.40.03.001	ציפוי אפוקסי על משטח בטון בשטח המטבח החיצוני בהתאם להנחיות היצרן ב-2 שכבות ובעובי משתנה 2-4 מ"מ, עם גמר מחוספס וגוון כנדרש, לרבות הכנה מכאנית של פני משטח הבטון הקיים שכבה מקשרת. השכבה מורכבת מ- "Master Top" בתוספת גרגירי קוורץ או ש"ע. המחיר הינו לשטח עד 500 מ"ר. ראה פרט 4	מ"ר	60.00		
01.40.03.002	מעקה הולכה מצינור מתכת מגולוון וצבוע בתנור בגוון חום בהיר כולל עיגון ליסודות בודדים מתחת לפני הריצוף. גובה המאחז 90 ס"מ מהמדרכה, עשוי צינורות קוטר "1.5 עובי דופן 2.2 מ"מ לרבות יסודות בטון בודדים. ראה פרט 19	מ"א	35.00		
01.40.03.003	מעקה בטיחות ממתכת מצינורות כדוגמת הקיים צבוע בתנור בגוון חום בהיר בגוון הקיים באתר. בגובה 1.1 מ' מעל פני הקיר, עשוי ממסגרת צינורות קוטר "1.5 עובי דופן 2.2 מ"מ ובתוכה צינורות קוטר 10 או 12 מ"מ במרווח של 99 מ"מ וכן ברזל אופקי תחתון שטוח 35/5 מ"מ, ביחידות של 2.0 מ', לרבות עיגון לראש קיר. ליד המזרונים. ראה פרט 7	מ"א	5.00		
01.40.03.004	מעביר אירי - בהתאם לפרט 6 הפיתוח מבטון מסורק כולל ריצוף "ריפרפ" בשוליים, מצעים, זיון בשטח 30 מ"ר. אישור קונסטרוקטור כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו תשלום בנפרד.	מ"ר	30.00		
01.40.03.005	הצללה מבד בגוון חום בהיר כדוגמת הקיים באתר. תכנון וביצוע. סככה מלבנית מרשת צל דגם "נפתח-נסגר" או ש"ע, פתיחה/קיפול ע"י משיכה עם כבל, לרבות קונסטרוקציה עמודי פלדה יצוקים/מעוגנים בקרקע, קוטר וגובה עמודים עפ"י תוכניות ואישור מהנדס. אישור קונסטרוקטור כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו תשלום בנפרד. הרשת עשויה מחוט פוליאטילן בצפיפות גבוהה, הצללה 91%-98%, עמידה בפני U.V, הרשת עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, האריג אינו נרקב ודוחה עובש. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של	מ"ר	220.00		



דף 4 מתוך 7
כתב כמיות

שם עבודה: חניון לילה מצדה מערב
מספר עבודה: 20260142
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 03/06/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	ילדים ובוגרים. 150 מ"ר לרחבה המרכזית. 70 מ"ר לרחבת העגלה הישנה. העמודים יהיו מגולוונים וצבועים בתנור בגוון על פי בחירת האדריכל. ראה פרט 14	מ"ר			
01.40.03.006	ספסל מבטון טרום דגם "פס ישר" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, במידות 300/43 ס"מ ובגובה 46 ס"מ, בטון בגמר אפור, לרבות ביסוס/עיגון. ראה פרט 16	יח'	4.00		
01.40.03.007	אשפתון גלילי עשוי מבטון טרום אדריכלי בנפח 75 ליטר, בקוטר 55 ס"מ ובגובה 70 ס"מ, דגם "רותם" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, בגמר חלק/מסותת, לרבות מכסה מפלב"מ (נירוסטה), מיכל מפלדה מגולוונת קשור בשרשרת וביסוס/עיגון. ראה פרט 18	יח'	3.00		
01.40.03.008	מערכת ישיבה דגם "אליפטית" כדוגמת "שחם אריכא" או ש"ע, עשויה מבטון טרום אדריכלי, לרבות שולחן אליפטי במידות 1.65/0.93 מ', 21- ספסלים במידות 1.68/0.38 מ'. ראה פרט 15	יח'	5.00		
01.40.03.009	גוף תאורה שקוע רצפה, LED, כולל דרייבר, מנירוסטה, שרוול לביטון, מידות הגוף: קוטר 120 מ"מ, גובה 95 מ"מ, מק"ט EL23633F דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם. המחיר כולל: תכנון ביצוע של צנרת הולכה, כבילה והארכה כולל אישור של חשמלאי מוסמך להפעלה. המחיר כולל גם שינויים אשר ידרשו בארון החשמל.	יח'	12.00		
01.40.03.010	תאורה ברחבה - יש לתכנן גוף תאורה על גבי עמודי ההצללה תכנון ביצוע - כולל גופי התאורה, אביזרים וחיבורים נדרשים על ידי חשמלאי מוסמך. המחיר כולל: תכנון ביצוע של צנרת הולכה, כבילה והארכה כולל אישור של חשמלאי מוסמך להפעלה. המחיר כולל גם שינויים אשר ידרשו בארון החשמל.	יח'	4.00		
01.40.03.011	הכנה למעלון הכוללת משטח בטון מונמך בשטח 1.5 מטר בהתאם לפרטי הפיתוח ולהנחיות המתקין בגמר גרנוליט. ובאישור קונסטרוקטור. אישור קונסטרוקטור כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו תשלום בנפרד. ראה פרט 9	מ"ר	1.60		
01.40.03.012	נגיש- מעלון אנכי לשתי תחנות בפיר פתוח לגובה הרמה של 1.7 מטר, בהינע הידראולי (מספריים) או הנעה חשמלית מהצד, גודל המשטח 1,100 מ"מ רוחב ו1,400 מ"מ עומק, מיועד לכיסא גלגלים ומלווה, כולל סגירות בזכוכית סביב המעלון ושערים בשתי התחנות. בהתאם להנחיות היצרן ולפרטי הפיתוח. ראה פרט 9	קומפ...	1.00		
01.40.03.013	התאמת גובה שוחות בקרה קיימות ע"י הוספה/החלפת חוליות או בניה לרבות פירוק והרכבה מחדש של התקרה עם המכסה והאטמים. גובה ההגבהה של השוחה עד 20 ס"מ.	יח'	4.00		
01.40.03.014	מכסה לשוחה המתאים ליציקת גרנוליט, דגם עגול חשוף ליציקת גרנוליט בקוטר 60 ס"מ מתוצרת אקרשטיין או	יח'	4.00		



דף 5 מתוך 7
כתב כמויות

שם עבודה: חניון לילה מצדה מערב
מספר עבודה: 20260142
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 03/06/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	ש"ע מק"ט 7411160. ראה פרט 3	יח'			
01.40.03.015	חיבור חשמל ותקשורת לעגלת הממכר ולמעלון בהתאם להנחיות היצרן עד להפעלה מושלמת.	קומפ...	4.00		
01.40.03.016	סגירת צנרת בין המעלון לקיר המבנה על ידי ארון עץ כולל דלתות במידות 3.5 מטר רוחב ובהתאם לפרט מספר 9	קומפ...	1.00		
01.40.03.017	סגירה בעץ של שיפוע הירידה לעגלת הקפה בהתאם לפרט 10. תשתית עץ ארון וגמר עץ קשה כדוגמת איפאה או ש"ע.	מ"ר	4.00		
01.40.03.018	ניקוז בור המעלון ובעמדת העגלה כולל קולטן נירוסטה עם מכסה וצינור 3 צור המחובר לתעלת הניקוז. ראה פרט 10	קומפ...	2.00		
01.40.03.019	חיפוי באבן לקט של חגורת הבטון בקיר הקיים ליד המעלון. פרט 7	מ"ר	3.00		
01.40.03.020	נקודות ביוב בשטח המטבח החיצוני וחיבורן למערכת הביוב המקומית	יח'	3.00		
01.40.03.021	הנמכה של תשתיות קיימות ליד המעלון כולל: חיבור מים ראשי, שעוני מים, ארון כיבוי אש וניקוז קיר.	קומפ...	1.00		
01.40.03.022	משטח דק עץ איפאה למזרונים תשתית עץ ארון מחוטא ומשוך בזפת ומשטח עליון מאורן קליר בהתאם לפרטי הפיתוח. ראה פרט 11. אישור קונסטרוקטור כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו תשלום בנפרד	מ"ר	12.00		
01.40.03.023	התקנה של כלוב המזרונים הקיים על גבי הדק	קומפ...	1.00		
01.40.03.024	אלמנט ישיבה פוף מבטון בשלושה גדלים דגם חלוקים מתוצרת שחם אריכא או ש"ע לפי הפירוט הבא: שתי יחידות חלוק גדול מק"ט 1476 אחד יח' חלוק נחל בינוני מק"ט 1475 , אחד יח' חלוק נחל קטן מק"ט 1474. גמר הבטון מגורען בגוון חולי לאישור אדריכל הנוף טרם ההזמנה. ראה פרט 17	קומפ...	1.00		
01.40.03.025	מסגר מרכיב מקצועי	שעה	20.00		
01.40.03.026	שרברב (אינסטלטור) מקצועי	שעה	20.00		
01.40.03.027	שרברב עוזר	שעה	20.00		
01.40.03.028	חשמלאי מוסמך	שעה	20.00		
01.40.03.029	העתקת מזגן	יח'	1.00		
01.40.03.030	הסדרת כניסה חדשה לאוהל הכוללת פרוק מסגרת מתכת קיימת ובניה של מסגרת חדשה ותפירה של יריעות הברזנט בהתאם לכניסות הקיימות והמתוכננות. אישור קונסטרוקטור כ לול במחירי היחידה ולא ישולם עבורו תשלום בנפרד	יח'	1.00		
01.40.03.031			1.00		



דף 6 מתוך 7
כתב כמויות

שם עבודה: חניון לילה מצדה מערב
מספר עבודה: 20260142
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 03/06/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	נקודת מים לעגלת הממכר	יח'			
3	סה"כ שונות				
40	סה"כ עבודות הכנה פרוק, עפר ומצעים				
1	סה"כ עבודות פיתות האתר				
20260142	סה"כ חניון לילה מצדה מערב				
20260142	מע"מ 18%				
20260142	סה"כ כולל מע"מ				



תאריך הפקת הדו"ח: 03/06/2026

דוח אומדן – דפי ריכוז

20260142		חניון לילה מצדה מערב
1	עבודות פיתוח האתר	
40	עבודות הכנה פרוק, עפר ומצעים	
1	עבודות הכנה פרוק, עפר ומצעים	
1	סה"כ עבודות הכנה פרוק, עפר ומצעים	
2	עבודות פיתוח האתר	
2	סה"כ עבודות פיתוח האתר	
3	שונות	
3	סה"כ שונות	
40	סה"כ עבודות הכנה פרוק, עפר ומצעים	
1	סה"כ עבודות פיתוח האתר	
20260142	סה"כ חניון לילה מצדה מערב	
20260142	מע"מ 18%	
20260142	סה"כ כולל מע"מ	