



דף 1 מתוך 86
כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א
מספר עבודה: 20240052
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
20240052	מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א				
2	מבנה מלווים מונגש				
1	עבודות עפר				
1	עבודות עפר				
	הערה: כללי: א. איתור קוים תת-קרקעיים לפני הבצוע: לפני הביצוע על הקבלן לוודא אצל הרשויות המוסמכות (תברואה, חשמל ותקשורת) ברפא"ל, האם קיימת בתחום ו/או בתואי הפירה המסומן בתכנית, צנרת ו/או כבלים המאלצים אותו לעבודות הפירה זהירה בידיים עד גילויים. בחפירה, אפילו שמבוצעת עפ"י התכנית מחייבת אישור בכתב מהרשות הנ"ל. ב. חומר חפור - פינוי פסולת שימוש ו/או סילוק עודפי עפר: החפירות כוללות פרוק והוצאת כל פסולת "קבורה" כגון: צנרת מבוטלת, שורשי צמחיה וכל עצמים טמונים. כל אלה יפונע"י הקבלן יחד עם פסולת האתר. ביצוע עבודות העפר יכללו גם את כל האפשרויות שתעמודנה לרשות המפקח כדלקמן באשר לייעוד החומר שנחפר	הערה			
	הערה: כמויות חפירה ומילוי נטו ללא מרווחי עבודה.	הערה			
02.01.01.010	חפירה ו/או חציבה ליסודות עוברים ורצפות מונחות.	מ"ק	60.00		
02.01.01.020	מצעים סוג א' תחת רצפה מונחת בעובי כ-40 ס"מ מהודק בשכבות של 20 ס"מ	מ"ק	60.00		
02.01.01.030	מילוי חוזר ממצע סוג א' מהודק בשכבות של 20 ס"מ ע"פ פרטי קונס' והנחיית יועץ הקרקע.	מ"ק	30.00		
1	סה"כ עבודות עפר				
1	סה"כ עבודות עפר				
2	עבודות בטון יצוק באתר				
1	הערות				
	הערה: כל עבודות הבטון יבוצעו עפ"י המפרט הבין-משרדי הספר הכחול והתקנים הרלוונטים במהדורתם האחרונה. כל הבטונים יהיו ב-30- אלא אם צוין אחרת ויהיו בטון מובא בלבד מחברה בעלת תו תקן. כל היציקות יעשו באמצעות ויברטור מתאים לסוג היציקות בלבד (הקבלן יחזיק באתר לפחות ויברטור נוסף בעל מנוע עצמאי לכל מקרה) המחירים כוללים תאום וביצוע כל המעברים, שרולים וכל האלמנטים המשולבים ביציקות. הקבלן יתאם את בדיקות הבטון עם מעבדת הבדיקה (עלות הבדיקה תקוזז ממחיר הבטונים הסופי). מדידת הכמויות תהיה נטו עפ"י תוכניות ופרטים. לא תבוצע מדידה נוספת באתר (למעט עבודות הקשורות ביסודות ובקורות	הערה			



דף 2 מתוך 86
כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א
מספר עבודה: 20240052
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	המסד) המחיר כולל התחברות למבנה קיים ע"י הסרת טייח, קידוחים וקוצי עיגון כולל דבק אפוקסי ותיקונים גם אם לא צוין במפורש במחירי העבודות השונות, וכן תאום של כל בעלי המקצוע הדרושים לעבודה אשר נעשית במקביל לעבודות הבטון והשלד לרבות עבודות הגמר. כל יציקה תאושר ע"י המהנדס המתכנן ו/או ע"י המפקח באתר בתיאום עם התראה של לפחות 48 שעות לפני היציקה.	הערה			
	הערה: כל העבודות יבוצעו עפ"י המפרט הבין משרדי (הספר הכחול). כל הנאמר בפרק זה הינו בתוספת לחוזה ולמפרטים המיוחדים. סעיפים שאינם כלולים בכתב הכמויות יתומחרו עפ"י מחירון דקל העדכני בהנחה של 10% במחירי קבלן ראשי עם תוספת של מרחק ורווח קבלני. לא יתבצע כל כיסוי של מלאכה מכל סוג לפני אישור השלב על ידי המפקח וחתימה ביומן לאישור השלב.	הערה			
1	סה"כ הערות				
2	עבודות בטון יצוק באתר				
02.02.02.010	רצפת בטון מונחת בעובי 20 ס"מ. המחיר כולל תפרים קונסטרוקטיביים, תפרי "דמה", עיביים, תעלות במידת הצורך, כן כולל המחיר חפירה לווטות במצעים. המחיר אינו כולל מצעים המתומחרים בנפרד	מ"ר	130.00		
02.02.02.040	תוספת לרצפה הנ"ל עבור אשפרת הבטון עם "אשפרית"-יריעת בד גיאוטכני עם לימינציית פוליאיטילן M5 או S16 של חברת וינשטיין שושני או שו"ע מאושר.	מ"ר	130.00		
02.02.02.050	תוספת לרצפה הנ"ל עבור ווטות.	מ"ק	10.00		
02.02.02.060	תקרת בטון במפלסים 3.30 +, 2.95 בעובי 20 ס"מ.	מ"ר	145.00		
02.02.02.070	קורות לתקרות הנ"ל, כולל מעקה בטון עליון ועיבוד שקע לשיפול ואיטום הגג, כן כולל המחיר גשרי קור.	מ"ק	9.00		
02.02.02.080	עמודי בטון בחתכים שונים.	מ"ק	5.00		
02.02.02.090	ברזל זיון מצולע ורשתות	טון	11.00		
2	סה"כ עבודות בטון יצוק באתר				
3	כללי				
02.02.03.010	רצפת בטון מוחלק ע"פ מפרט טכני, פרק 10 סעיף 10. 04, כולל תוספת חומר מחספס דגם: HEBA של חברת colorettech גמר: יישום סילר מדגם cse multitop להגנה על הרצפה התקנה: לאחר גמר החלקה ושטיפה בלחץ מים יישום סילר	מ"ר	16.00		
02.02.03.020	חגורות בטון מזוין מתחת למחיצות בלוק בהיקף חדרים רטובים, מעצור מים ובפתחים ודלתות מעטפת.	מ"א	6.00		



דף 3 מתוך 86
כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א
מספר עבודה: 20240052
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
02.02.03.030	יציקת במות מבטון עם שיפועים בארונות שירות	מ"ר	5.00		
02.02.03.040	ביטון ניאגרה סמויה	קומפ...	3.00		
3	סה"כ כללי				
2	סה"כ עבודות בטון יצוק באתר				
4	עבודות בניה				
10	בלוקי בטון				
02.04.10.010	בניית קירות בעובי 10 ס"מ מבלוקי בטון חלולים עם שני חורים, ותחתית ועם תו תקן, המדידה נטו. העבודה כוללת חגורות בטון ושטרבות במידות שונות	מ"ר	41.00		
02.04.10.020	בניית קירות בעובי 20 ס"מ מבלוקי בטון חלולים עם חמישה חורים ותחתית ועם תו תקן, המדידה נטו. העבודה כוללת חגורות בטון ושטרבות במידות שונות	מ"ר	134.00		
02.04.10.030	בניית קירות בעובי 30 ס"מ מבלוקי בטון חלולים עם חמישה חורים ותחתית ועם תו תקן, המדידה נטו. העבודה כוללת חגורות בטון ושטרבות במידות שונות	מ"ר	55.00		
10	סה"כ בלוקי בטון				
4	סה"כ עבודות בניה				
5	עבודות איטום הערות והבהרות לפרק איטום				
1	כללי				
	הערה: כל עבודות האיטום יבוצעו ע"פ מפרט ובהתאם לפרטי הביצוע המוגדרים. במקרה של כמה אפשרויות, יש לאשר עם מנהל הפרויקט את אופציית הביצוע הנבחרת טרם ביצוע.				
02.05.01.010	איטום במות בטון בארונות שירות במערכת איטום מסוג "אלסטוסיל" או שו"ע המיוצר ע"י חב' "תרמוקיר" במריחה ובסה"כ שתי שכבות בשני גוונים שונים בכמות של 3.0 ק"ג/מ"ר לשתי שכבות. עפ"י הנחיות יצרן.	מ"ר	5.00		
02.05.01.015	איטום רצפות בטון בחדרים רטובים, במערכת איטום מסוג מריחה ביטומנית "מריס 670" בשתי שכבות לפחות, עפ"י הנחיות יצרן.	מ"ר	19.00		
02.05.01.020	איטום מחיצות או מחיצות גבס או בלוק מטיח בחדרים רטובים בכל היקף המקלחון עד מפלס 200 ס"מ, מאחורי אריחי חיפוי מאבן או גרניט פורצלן, במערכת איטום מסוג "א לסטוסיל" או שו"ע המיוצר ע"י חב' "תרמוקיר" במריחה ובשתי שכבות בשני גוונים שונים בכמות של 3.0 ק"ג/מ"ר לשתי שכבות. עפ"י הנחיות יצרן.	מ"ר	16.00		
02.05.01.030	איטום גגות שטוחים - העבודה כוללת יציקה של קוביות בטון סביב כל חדירות הצנרת, יש לוודא שגובהן לפחות	מ"ר	134.00		



דף 4 מתוך 86
כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א
מספר עבודה: 20240052
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	20 ס"מ מעל קו הבטון הקיים, פריסת בידוד טרמי מפוליסטרן בעובי 5 ס"מ מסוג F30, יישום שכבה ראשונה מאזנת אדים כולל התקנת נשמים, שכבה שניה הלחמה של יריעת חיזוק ואיטום בשתי שכבות של יריעות ביטומניות 5 מ"מ מסוג "SBS" דגם "M", כולל יישום פריימר והתקנת סרגלי אלומ' מעוגנים לבטון בקצה היריעות.	מ"ר			
02.05.01.031	יריעת חיזוק בהיקף הגג.	מ"א	46.00		
02.05.01.040	יצירת שיפועים מבטקל במשקל מרחבי של 1200 ק"ג/מ"ק, בעובי ממוצע של 8 ס"מ, לרבות החלקה כהכנה לאיטום ורולקות בטון 5/5 ס"מ.	מ"ק	9.00		
02.05.01.050	איטום קורות יסודות בהיקף מבנה במפגש קירות עם אדמה: חפירה ופינוי אדמה בהיקף המבנה עד לעומק תחתית קורות בטון, התזה של חומר מקשר מסוג "109" מתוצרת "ביטום", לאחר המתנה של כחצי שעה, תבוצע התזה של "מסטיגום" משוריין דו רכיבי בכמות של 4.5 ק"ג/מ"ר. לאחר 5 ימי ייבוש הדבקה של לוחות פוליסטרן בעובי 30 מ"מ ובצפי פות של 30F, לרבות פרישה של יריעת "פרוטקט 10" מקובעת בשימוש בסרגל אלומיניום בעזרת מסמר ירוי כל 20 ס"מ. המחיר כולל פינוי אדמה והחזרתה.	מ"א	50.00		
1	סה"כ כללי				
5	סה"כ עבודות איטום הערות והבהרות לפרק איטום				
6	עבודות מסגרות נגרות מראות וקבועי נגישות				
1	דלתות שרות				
02.06.01.010	דלת פח דו כנפית לנישה טכנית בגודל 150/210 ס"מ הכל ע"פ רשימה מ 02.13 גיליון (02) 1600	יח'	3.00		
1	סה"כ דלתות שרות				
2	דלתות פנים				
02.06.02.010	דלת כניסה מפח חד כנפית אקוסטית דגם 2104/1 בגודל 110/210 ס"מ מתוצרת רינגל, הכל ע"פ רשימה דמ 02.11 גיליון (02) 1400	יח'	3.00		
02.06.02.020	דלת פנים פרימיום אקווה ביאנקו חד כנפית תוצרת פנדור בגודל 90/210 ס"מ הכל ע"פ רשימה דנ 02.12 גיליון (02) 1400	יח'	3.00		
2	סה"כ דלתות פנים				
55	מקבעי נגרות ומראות				
	הערה: מפרט להתקנת מראות: מראה קריסטלית בעובי 8 מ"מ, פאזות מלוטשות בכל צדדיה, מודבקת בהדבקה מלאה (לא נקודתית!) ואחידה				



דף 5 מתוך 86
כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א
מספר עבודה: 20240052
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	על גבי לוח סנדוויץ בעובי 17-18 מ"מ לפחות, כולל חיזוקים נדרשים לקיבוע לקיר. המראה תותקן בהתקנה נסתרת הכוללת תלייה באמצעות מערכת תלייה ייעודית לרבות קיבוע מלא לקיר, יישור ואבטחת יציבות לאורך זמן. המחיר כולל מדידה לפני ביצוע, ייצור לפי מידה מדויקת, ליטוש קנטים, כולל כל האביזרים הנסתרם, ניקוי סופי והגנה עד מסירה. מראות המוגדרות מוגשות יעמדו בכל תנאי תקני ישראל הרלוונטיים, תקן ישראל לנגישות 1918, כולל מידות, סוג מראה וגובה התקנה				
02.06.55.020	אספקה והתקנה של ארון מטבח מושלם, הכל ע"פ רשימה נ02.20- ראה גליון (02) 1500 בתוכניות אדריכלות	יח'	3.00		
02.06.55.030	אספקה והתקנה של דלפק ישיבה ואכילה מושלם, הכל ע"פ רשימה נ130- בגליון (02) 1500 בתוכניות אדריכלות	יח'	3.00		
02.06.55.040	אספקה והתקנה של ארונית לצד מיטה עם גלגלים כוללת מגירה וארון בגמר פלייוד ופורמייקה, סוג וגוון לפי שרטוטי אדריכלות - ע"פ רשימה נ132- ראה גליון (02) 1500 בתוכניות אדריכלות, הכל מושלם	יח'	12.00		
02.06.55.050	אספקה והתקנה של יחידה לחדר רחצה, כולל משטח אבן קיסר וכיור בהנחה תחתונה (כיור נמדד בנפרד), הכל מושלם לפי שרטוטי אדריכלות רשימה נ133- ראה גליון (03) 1500	יח'	3.00		
02.06.55.060	אספקה והתקנה של ארונית אחסון על פי שרטוטי אדריכלות - ע"פ רשימה נ134- ראה גליון (02) 1500 בתוכניות אדריכלות, הכל מושלם	יח'	3.00		
02.06.55.070	אספקה והתקנה של ספסל התלבשות לחדר רחצה מוגש על פי שרטוטי אדריכלות - ע"פ רשימה נ5- בגליון (03) 1500 בתוכניות אדריכלות, הכל מושלם	יח'	3.00		
02.06.55.080	אספקה והתקנה של מראה לחדר רחצה מוגש, מידות 90*50 ס"מ, על פי פריט 22 ברשימת האביזרים גליון 1100 (01) בתוכניות האדריכלות ובמפרט הכללי והמיוחד, הכל מושלם (יח' 1). ההתקנה בהתאם לתקן נגישות ישראל חלק 3.1 ו 3.2	יח'	3.00		
02.06.55.090	אספקה והתקנה של מראת גוף לחדר מלונים מוגש, מידות 150*60 ס"מ, על פי פריט 24 ברשימת האביזרים גליון 1100 (01) בתוכניות האדריכלות ובמפרט הכללי והמיוחד, הכל מושלם. ההתקנה בהתאם לתקן נגישות ישראל חלק 3.1 ו 3.2	יח'	3.00		
55	סה"כ מקבעי נגרות ומראות				
56	קבועי נגישות				
02.06.56.001	אספקה והתקנה של מאחז יד L מידה 60/80 ימין או	יח'	6.00		
רשות הטבע					
הופק ע"י פידאא אבו ראשד באמצעות רמדור נט					



דף 6 מתוך 86
כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א
מספר עבודה: 20240052
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	שמאל ע"פ פריט 16B ברשימת האביזרים גליון 1100 (00) והפריסות האדריכליות ובמפרט הכללי והמיוחד, הכל מושלם. ההתקנה בהתאם לתקן נגישות ישראל	יח'			
02.06.56.002	אספקה והתקנה של מאחז יד אופקי 60 ס"מ (לדלתות וכד') על פי פריט 17 ברשימת האביזרים גליון 1100 (00) והפריסות האדריכליות ובמפרט הכללי והמיוחד, הכל מושלם. ההתקנה בהתאם לתקן נגישות ישראל	יח'	6.00		
02.06.56.003	אספקה והתקנה של מאחז יד L מידה 60/60 ס"מ ימין או שמאל ע"פ פריט 16A ברשימת האביזרים גליון 1100 (00) והפריסות האדריכליות ובמפרט הכללי והמיוחד, הכל מושלם. ההתקנה בהתאם לתקן נגישות ישראל	יח'	3.00		
02.06.56.004	אספקה והתקנה של מאחז יד מתרומם ע"פ פריט 15 ברשימת האביזרים גליון 1100 (00) והפריסות האדריכליות ובמפרט הכללי והמיוחד, הכל מושלם. ההתקנה בהתאם לתקן נגישות ישראל	יח'	3.00		
56	סה"כ קבועי נגישות				
6	סה"כ עבודות מסגרות נגרות מראות וקבועי נגישות				
7	מתקני תברואה				
1	צנרת מים קרים וחמים				
02.07.01.010	צינורות פוליאטילן מצולב למים קרים כדוגמת פקסגול או ש"ע בקוטר 50 מ"מ דרג 15 מונחים בקרקע בעומק מינימלי של 80 ס"מ לרבות ספחים, מחברים, עטיפת חול	מ"א	10.00		
02.07.01.050	צינורות פוליאטילן מצולב מבודד למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום כדוגמה SP תוצרת "מצרפלסט" ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים סמויים בקירות ומעברים לרבות ספחי חיבור ומתקני תליה, בקוטר 16 מ"מ.	מ"א	110.00		
02.07.01.051	כנ"ל אך קוטר 20 מ"מ	מ"א	35.00		
02.07.01.052	כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ.	מ"א	50.00		
02.07.01.053	כנ"ל אך בקוטר 32 מ"מ.	מ"א	25.00		
02.07.01.054	כנ"ל אך בקוטר 40 מ"מ.	מ"א	10.00		
02.07.01.085	בידוד לצנורות מים חמים בקוטר עד 25 מ"מ מ"מ עם שריוולי "וידופלקס" בעובי 3"4 לרבות סרטי הדבקה מפי. ו.י.	מ"א	40.00		
02.07.01.170	ברזים כדוריים קוטר 1/2" מברונזה עם ציפוי כרום תוצרת "שגיב" סדרה 200, מותקן מושלם	יח'	1.00		
02.07.01.180	ברזים כדוריים קוטר 1" מברונזה עם ציפוי כרום תוצרת "שגיב" סדרה 200, מותקן מושלם	יח'	8.00		
02.07.01.182	כנ"ל, אך קוטר 1 1/2"	יח'	1.00		



דף 7 מתוך 86
כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א
מספר עבודה: 20240052
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
02.07.01.183	כנ"ל, אך קוטר " 2	יח'	1.00		
02.07.01.200	שסתום אוויר משולב "ברק" למים קוטר "3\4 עשוי פלסטיק דגם D-040 או ש"ע ללחץ עבודה 16 אטמ' כולל מגוף בכניסה, מותקן מושלם	יח'	1.00		
02.07.01.220	שסתומי אל חוזר קלפה קוטר "1/2, עשויים ברונזה עם חיבור בהברגה ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	1.00		
02.07.01.230	שסתום מונע זרימה חוזרת (מז"ח) קוטר "1 עשוי ניילון משוריין דגם "PR 500" או ש"ע ללחץ עבודה 10 אטמ', לרבות אטמים, ברגי עיגון ובדיקה למז"ח	יח'	1.00		
02.07.01.260	ברז גן עשוי פליז ומצופה כרום בקוטר "3\4 לרבות צינור גמיש באורך 10 מטר מותקן על תוף, הכל בשלמות	יח'	1.00		
1	סה"כ צגרת מים קרים וחמים				
2	מערכת נקזים ואיוורור				
02.07.02.050	נקודת ניקוז למזגן כולל צנורות פוליפרופילן בקטרים 32-40 מ"מ ובאורך עד 10 מטר, מותקנים גלויים סמויים, או במילוי, כולל ספחים שונים, הכל קומפלט לפי ה תכנית	יח'	3.00		
02.07.02.061	צנורות פוליפרופילן מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים שונים (כמו הסתעפויות, זוויות), קוטר 50מ"מ, נתקנה לפי תקן 349 והוראות היצרן	מ"א	30.00		
02.07.02.065	צנורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים שונים (כמו הסתעפויות, זוויות), קוטר 110 מ"מ, נתקנה לפי תקן 9 34 והוראות היצרן	מ"א	35.00		
02.07.02.111	כובעי אוורור P.V.C קוטר "4	יח'	3.00		
02.07.02.120	עטיפת בטון בעובי 10ס"מ מסביב לצנורות (מכל סוג) בקוטר 50 מ"מ (כולל זיון)	מ"א	30.00		
02.07.02.121	עטיפת בטון בעובי 10ס"מ מסביב לצנורות (מכל סוג) בקוטר 110 מ"מ (כולל זיון)	מ"א	25.00		
02.07.02.210	מחסומי רצפה מפוליפרופילן למקלחת דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה רשת מרובע מפליז	יח'	3.00		
02.07.02.270	כנ"ל, אך קופסות בקורת מפוליפרופילן "4"/2 עם מכסה מפליז וראש מרובע מתברג	יח'	6.00		
02.07.02.280	כנ"ל, אך קופסות בקורת נופלת מפוליפרופילן עם מכסה מפליז וראש מרובע מתברג	יח'	3.00		
02.07.02.510	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע בקוטר 160 מ"מ, מותקנים בקרקע בעומק עד 1.0 מ', לרבות מחברים וספחים	מ"א	10.00		
02.07.02.515			10.00		



דף 8 מתוך 86
כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א
מספר עבודה: 20240052
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מוביליט" או ש"ע בקוטר 160 מ"מ, מותקנים בקרקע בעומק עד 1.8 מ', לרבות מחברים וספחים	מ"א			
02.07.02.530	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכה האבזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או פר ו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר F200"	יח'	1.00		
02.07.02.550	חיבור צינור ביוב חדש בקוטר 160 מ"מ לתא קיים לרבות כול העבודות העפר, האבזרים, חיבורים וחומרים הנדרשים בשלמות	קומפ...	1.00		
2	סה"כ מערכת נקזים ואיוורור				
4	קבועות תברואה ואבזריהן				
02.07.04.100	נגיש- אסלת נכים חרס תלויה מחרס לבן סוג א' באורך 70 ס"מ ובגובה 45 ס"מ, כולל מושב ללא מכסה המושב דגם 006261 תואם דגם סטרק 3 אסלה דגם dura vit 2203092000	יח'	3.00		
02.07.04.105	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר בלוקים (נמדד בנפרד), לאסלה תלויה דגם "חמת" או "פלאסאן" או ש"ע, לרבות לחצן ניקל/סטון עיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מ יכל ההדחה	קומפ...	3.00		
02.07.04.140	נגיש - כיור רחצה בהנחה תחתונה במידות 50*40 ס"מ דגם MARVA מק"ט 402023 של חרסה ע"י חמת או ש"ע	יח'	3.00		
02.07.04.150	כיור מטבח מחרס לבן סוג א' מותקן מתחת למשטח במידות 60/40 ס"מ, דגם "גל דור" או ש"ע	יח'	3.00		
02.07.04.151	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה ארוכה מסתובבת יציאה מהמשטח מסדרת "קליר" מק"ט 305322 חמת או ש"ע גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	3.00		
02.07.04.165	נגיש- ברז פרח לכיור יציאה ממשטח עם פיה ארוכה וידית מרפק תוצרת חמת מסדרת אוורסט מקט 300853 או ש"ע	יח'	3.00		
02.07.04.200	נגיש- ברז קיר למקלחון 3 דרך פלטה וידית חמת דגם מצדה מקט 305209	קומפ...	3.00		
02.07.04.201	ראש מקלחת נירוסטה בקוטר 200 עם פטמות סיליקון לניקוי אבנית חמת דגם דואט מקט 801500	יח'	3.00		
02.07.04.202			3.00		



דף 9 מתוך 86
כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א
מספר עבודה: 20240052
אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	זרוע זוויתית מהקיר לראש מקלחת קוטר 30 *330 חמת מק"ט801593	יח'			
02.07.04.350	נקודה לאסלה, כולל צינור למים קרים בקוטר 16 מ"מ ובאורך עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-HDPE בקוטר 110 מ"מ עד 2.0 מ' מותקן גלוי ו/או במעבר קיר (לא כולל אספקה והתקנה של אסלה, מיכל הדחה וברז קיר), הכל בשלמות, קומפלט לפי התכנית	קומפ...	3.00		
02.07.04.370	נקודה לכיור לרבות צנרת מים קרים וחמים בקוטר 16 מ"מ באורך עד 2 מ', צינור דלוחין 50 מ"מ באורך עד 2 מ', לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר הכל בשלמות	יח'	6.00		
02.07.04.380	נקודה למקלחת לרבות צנרת מים קרים וחמים בקוטר 16 מ"מ באורך עד 2 מ', צינור דלוחין 50 מ"מ באורך עד 2 מ', הכל בשלמות	יח'	3.00		
4	סה"כ קבועות תברואה ואביזריהן				
7	סה"כ מתקני תברואה				
8	מתקני חשמל				
1	הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל				
	הערה: העבודה תבוצע בהתאם לאמור במפרט הכללי של הספר הכחול.	הערה			
	הערה: כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ)	הערה			
1	סה"כ הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל				
11	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				
02.08.11.070	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ"א	11.00		
02.08.11.310	חפירת גישוש בכלים קטנים (מקסימום עם מחפרון J.C. B) לגילוי תשתית חשמל ותקשורת תת קרקעית, במסגרת עבודות החפירה המבוצעות (לא קריאה מיוחדת) (ר).	מ"ק	3.00		
11	סה"כ חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				
12	תאי בקרה בעבודת חשמל				
02.08.12.200	חיבור צנרת חדשה לתא בקרה קיים לרבות חציבת פתח לצנרת בקוטר עד 8" וסתימת הפתח בבטון	קומפ...	1.00		
12	סה"כ תאי בקרה בעבודת חשמל				
17	נקודות מאור				



דף 10 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	הערה: מידת נקודות (נק' מאור, בתי תקע וכד'): כל נקודה כוללת את הצינורות והמוליכים או הכבלים, במרחק כלשהו של הנקודות מהלוח (חלקם קרובים ללוח וחלקם רחוקים). גם המרחק בין גופי התאורה (בשירשור) אינו משנה את המחיר המוצע לנקודה. ישנם מקרים שבהם נקבע מראש שהמדידה תהיה לפי אורך הצינורות והמוליכים או הכבלים והאביזרים ולא לפי נקודות. 2. התקנה: חשיפה היא התקנה סמויה העשויה להיות חשיפה באמצעות פתיחת פתחים או הורדת מכסים או סילוק מחיצות. 3. נקודת מאור היא יציאה לגוף תאורה או למאוורר או לגלאי עשן עצמאי המחובר למעגל מאור. לדוגמה: אם 5 גופי תאורה מופעלים ע"י מפסק אחד - התשלום יחושב לפי 5 נק' מאור.	הערה			
02.08.17.010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פאזי לרבות צינורות או תעלות בהתקנה גלויה עם צינורות קשיחים, או סמויה, או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם "מיראז" כדוגמת ארכה או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה (כולל שלטי יציאה, ונטות וגלאים עצמאיים).	נק'	59.00		
17	סה"כ נקודות מאור				
18	נקודות בתי תקע				
02.08.18.010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3x1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת או תעלות בהתקנה סמויה או חשיפה, או גלויה עם צינורות קשיחים, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת "גביס" או ש"ע, מותקן תה"ט או עה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות הכל מושלם.	נק'	36.00		
02.08.18.070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	36.00		
02.08.18.180	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע ד.א. פלסט" דגם "אופיס 4 מודול" או "D14" או ש"ע ל-4 אביזרים, לרבות 2 בתי תקע A16, נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 ממ"ר, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (נקודת מתח נמוך אחת ללא אביזרים) ונקודת טלפון מושלמת לרבות אביזר וכבל	יח'	3.00		
18	סה"כ נקודות בתי תקע				
19	נקודות חשמל שונות				



דף 11 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.19.450	נקודה להתקנת מכשיר במעגל תלת פאזי בכבלים ו/או במוליכים בחתך 4 מ"מ ² , לרבות צינור ומ"ז 3x25 אמפר בתיבה מוגנת מים.	נק'	3.00		
02.08.19.700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים, תרמוסטט, מצלמות, לחצן מצוקה וכדו') עשויה צנרת בקוטר 25 מ"מ עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	12.00		
19	סה"כ נקודות חשמל שונות				
21	צנרת חשמל פלסטית				
02.08.21.010	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	100.00		
02.08.21.020	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	50.00		
02.08.21.140	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	20.00		
02.08.21.320	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מריון) קוטר 25 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	30.00		
02.08.21.350	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מריון) קוטר 50 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	30.00		
02.08.21.400	צינורות פלסטיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מ"א	20.00		
02.08.21.420	צינורות פלסטיים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מ"א	20.00		
02.08.21.500	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה (ר).	מ"א	20.00		
02.08.21.510	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה (ר).	מ"א	20.00		
21	סה"כ צנרת חשמל פלסטית				
23	תעלות כבלים				



דף 12 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.23.015	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 60 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתע פויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה (ר).	מ"א	20.00		
23	סה"כ תעלות כבלים				
26	חציבות ושונות בעבודות חשמל				
02.08.26.030	חציבה בקיר או ברצפת בטון בעובי עד 20 ס"מ למעבר כבלי חשמל, במידות עד 20X25 ס"מ לרבות תיקוני טיח (2R).	מ"א	3.00		
26	סה"כ חציבות ושונות בעבודות חשמל				
28	תיבות הסתעפות לטלפונים				
02.08.28.300	לוח תקשורת דירתי מפוליקרבונט עם דלת עה"ט או תה"ט במידות 102/342/539 או 100/320/540 מ"מ כדוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" או ש"ע	יח'	1.00		
28	סה"כ תיבות הסתעפות לטלפונים				
31	כבלי נחושת (XLPE) N2XY				
02.08.31.010	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY בחתך 3X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע (ר).	מ"א	25.00		
02.08.31.090	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY בחתך 3x2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע (ר).	מ"א	25.00		
02.08.31.230	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY בחתך 5X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ"א	90.00		
31	סה"כ כבלי נחושת (XLPE) N2XY				
34	מוליכי נחושת מבודדים				
02.08.34.060	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 16 ממ"ר עם בידוד P.V. C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע (ר).	מ"א	90.00		
34	סה"כ מוליכי נחושת מבודדים				
40	הארקות והגנות אחרות				
02.08.40.210	נקודת הארקה במוליך 16 ממ"ר לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרוחק לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	6.00		



דף 13 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
40	סה"כ הארקות והגנות אחרות				
43	בדיקת בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
02.08.43.015	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 3x63A אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות (במקרה של בניית המבנה כשלב נפרד ולא כחלק מן הפרויקט).	קומפ...	1.00		
43	סה"כ בדיקת בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
72	בתי תקע				
	הערה: האביזרים יהיו מתוצרת "גביס" איטליה או "ניסקו".	הערה			
02.08.72.030	בתי תקע מוגני מים 16 אמפר דגם COMBI תוצרת גוויס או ש"ע	יח'	6.00		
02.08.72.031	בתי תקע מוגני מים כפולים 16 אמפר דוגמת "ניסקו" דגם "SUPER WP2" או דגם COMBI תוצרת גוויס או ש"ע	יח'	6.00		
02.08.72.200	בתי תקע 250V 16A דגם "SYSTEM" תוצרת "גוויס" או ש"ע לרבות מכסה בצבע לבן ומתאם	יח'	6.00		
02.08.72.210	בתי תקע כפולים V250 A16 דגם "SYSTEM" תוצרת "גוויס" או דגם "טוסקנה" תוצרת "וויסבורד" או ש"ע לרבות מכסה בצבע לבן ומתאם	יח'	18.00		
72	סה"כ בתי תקע				
73	אביזרים				
02.08.73.230	מפסק זרם פקט 3X25 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע (ר).	יח'	3.00		
73	סה"כ אביזרים				
99	שונות				
	הערה: כל גופי התאורה שיסופקו בפרויקט (למעט ג"ת חירום וארונות טכניים) יעמדו בתנאי רט"ג ובהנחיות אקולוגיות למניעת זיהום אוויר. הנורות יהיו בגוון 2500-3000 קלווין. יש לקבל אישור לגוון האור הנדרש מנציג רט"ג לפני הזמנת גופי התאורה.				
02.08.99.010	מבנה לוח חשמל מורכב מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חיווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה, אמצעי תליה לפי הצורך, לרבות כל הציוד והאביזרים לפי תוכנית וכל הנדרש להשלמת הלוח ולהתקנתו ובתוספת 30% מקום שמור - הכל קומפלט (מוגן מים IP32).	קומפ...	1.00		
02.08.99.039	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך	יח'	1.00		



דף 14 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	50/4 מ"מ עבור 15 מוליכים לרבות מבודדים וכיסוי הגנה	יח'			
02.08.99.041	הארקת יסוד למבנה לרבות כל היציאות, קופסאות מתכת וריתוכים לפי פרטים ותוכנית הכל קומפלט.	קומפ...	1.00		
02.08.99.301	לחצן קריאה עם חוט משיכה פלסטי מוגן מים להתקנה בשרותים ו/או מקלחת IP65.	יח'	3.00		
02.08.99.302	צופר מצוקה 130DB משולב מנורה בצבע כתום IP65 24V LED להתראת מצוקה כדוגמת EMAS.	יח'	3.00		
02.08.99.420	ג"ת פרופיל 50 LLS*75 צמוד תקרה עשוי מאלומיניום צבוע לבן עם כיסוי אופטי חלבי, אורך הגוף 120 ס"מ 40W, 2500-3000K כדוגמת LLS משווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים בע"מ (במטבחון מלווים). מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	1.00		
02.08.99.430	ג"ת מעל מראות בצבע לבן באורך 60 ס"מ, צמוד קיר כדוגמת P44, 2500-3000K, 10W, HY34-600-10W (מבני מלווים). מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	3.00		
02.08.99.450	ג"ת מוגן מים IP66 עה"ט על קיר חיצוני עם נורות LED 14W 2500-3000K כדוגמת "ALPHA" בצבע לבן משווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים בע"מ (גובה כמופיע בתכנית, בהיקף מבנים). מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	7.00		
02.08.99.460	ג"ת עגול מוגן מים IP65 עה"ט על קירות פנים בארונות טכניים (חשמל, מים, תקשורת) ובאזורים רטובים, עם נורות 20W 4000K LED כדוגמת "LUNA ROUND" בצבע לבן משווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים בע"מ. מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	3.00		
02.08.99.470	ג"ת שקוע תקרה מוגן מים IP54 עם כיסוי חלבי, יעילות אורית 103LM/W 36W 2500-3000K כדוגמת ROBIN בצבע לבן משווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים בע"מ (בחדרים רטובים). מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	6.00		
02.08.99.480	ג"ת עגול להתקנה חיצונית בקוטר 40 מ"מ צבע לבן, 120 2500-3000K, 40W 100LUM/W כדוגמת SUNSET משווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים בע"מ. מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	9.00		



דף 15 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
02.08.99.490	ג"ת צילינדר IP65 צמוד תקרה מאלומיניום, צבוע לבן, זוית הארה 45 מעלות עם דרייבר פנימי, עם נורת לד 105/80 במידות 11W, 1070LUM, 2500-3000K מ"מ, כדוגמת LU CEAEON-MOLTO משווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים בע"מ (בפ. אוכל). מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	6.00		
02.08.99.500	ג"ת חירום שקוע או צמוד תקרה-, 3W 240LM עם סוללה LIFEPO ל180 דקות כדוגמת EML משווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים בע"מ. מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	6.00		
02.08.99.510	ג"ת חרום עם שלט "יציאה" : שלט מואר בטכנולוגיות LED עם בדיקה עצמית (שלט עשוי פוליקרבונט כבה מאליו) להתקנה חיצונית קיר/תקרה/תליה עם סוללת "NIMH" 8-01 דקות לפחות של ח.י. פתרונות חכמים בע"מ או ש"ע. מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	3.00		
99	סה"כ שונות				
8	סה"כ מתקני חשמל				
9	עבודות טיח				
11	טיח פנים				
02.09.11.010	טיח קירות פנים שחור בשתי שכבות, מייקים, סרגל בשני כיוונים, על שטחים מישוריים, גליפים, חשפים (כלולים במחיר החזית ולא נמדדים בנפרד), עיבוד מקצועות (פינו ת) וזוויתנים מגולוונים, כולל שכבת גמר עדין לבחירת האדריכל.	מ"ר	192.00		
02.09.11.030	ביצוע שכבת הרבצת בטון בעובי 5 מ"מ וטיח פנים שחור בשתי שכבות, מייקים, סרגל בשני כיוונים, על שטחים מישוריים, גליפים, חשפים (כלולים במחיר החזית ולא נמדדים בנפרד), עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים מפלסטיק - בחדרים רטובים.	מ"ר	121.00		
11	סה"כ טיח פנים				
21	טיח חוץ				
02.09.21.020	ביצוע שכבת הרבצה אוטמת בעובי של כ- 8 מ"מ ושכבת טיח חוץ שחור מיישרת ע"ג קירות וגליפים (גליפים כלולים בשטח החזית ואינם נמדדים בנפרד), פינות פלסטיק אנכיות ואופקיות, רשתות חיזוק, הכל כהכנה לקבלת גמר חיצוני סופי. (שטח החזיתות+תקרות)	מ"ר	263.00		
21	סה"כ טיח חוץ				
9	סה"כ עבודות טיח				



דף 16 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
10	עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.0				
31	ריצוף באריחי גרניט פוצלן וקרמיקה				
02.10.31.010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן פול בודי תוצרת ספרד או איטליה בעובי מינ' 10 מ"מ דגם: 80/80 ס"מ גמר: R9 מחיר יסוד 200 ש"ח/מ"ר יבואן: טופלוסקי מיקום: חדרי איר וח	מ"ר	86.00		
02.10.31.030	ריצוף באריחי גרניט פורצלן פול בודי תוצרת ספרד או איטליה בעובי מינ' 10 מ"מ דגם: 30/30 ס"מ גמר: R11 מחיר יסוד 200 ש"ח/מ"ר יבואן: טופלוסקי מיקום: מקלחת	מ"ר	14.00		
02.10.31.040	ריצוף באריחי גרניט פורצלן פול בודי תוצרת ספרד או איטליה בעובי מינ' 10 מ"מ דגם: 30/30 ס"מ גמר: R12 מחיר יסוד 220 ש"ח/מ"ר יבואן: טופלוסקי מיקום: מקלחון	מ"ר	4.00		
31	סה"כ ריצוף באריחי גרניט פוצלן וקרמיקה				
50	חיפוי באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה				
02.10.50.010	חיפוי באריחי קרמיקה בגודל 15/15 ס"מ צבעונית מבריקה כדוגמת פברזה או ש"ע גוון לבחירת אדריכל . מחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר. (מעל שיש מטבח)	מ"ר	6.00		
02.10.50.020	חיפוי באריחי קרמיקה בגודל 15/15 ס"מ כדוגמת פברזה מבריק גוון לבן או ש"ע מודפסים בדוגמה בתכנון ע"י סטודיו עברי או ש"ע. מחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר. (אריחים מצ ורים חזיתות)	מ"ר	7.00		
02.10.50.025	פנל כדוגמת הריצוף	מ"א	65.00		
02.10.50.030	חיפוי באריחי קרמיקה בגודל 30/60 ס"מ מבריקה בגוון לבחירת אדריכל תוצרת ספרד . מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר. (שרותים)	מ"ר	64.00		
02.10.50.040	חיפוי באריחי קרמיקה בגודל 10/10 ס"מ כדוגמת תוצרת EQUIPE או ש"ע לבחירת אדריכל . מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר. (כניסה)	מ"ר	44.00		
50	סה"כ חיפוי באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה				
60	משטחי שיש				
02.10.60.010	משטח שיש מטבח מאבן קיסר עם כיור בהתקנה תחתונה דגם גלדור Single sink בגודל 50/40 ס"מ ,לרבות עיבודים והכנה לכיור וחיפוי על קיר.	מ"א	5.00		
02.10.60.020	משטח שיש ארונית חדר רחצה מאבן קיסר עם כיור(נמדד בנפרד), לרבות עיבודים והכנה לכיור וחיפוי על קיר.	מ"א	4.00		
60	סה"כ משטחי שיש				
80					



דף 17 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות					
	הערה: המחיר כולל: כל עבודות החיפוי כוללות פרופילי קצה, פרופילים לפינות ופרופילים למפגשי חיפויים, או כל פרופיל אחר הנדרש לנתק או לחבר בין משטחים דוגמת: דגם פינה ישירה אלומיניום מק"ט TR JOLLY מיבואן אייל ציפויים. דגם AD מיבואן אייל ציפויים. פרופיל גישור לאחר יישום האריחים מק"ט SG מיבואן אייל ציפויים מגן פינה PVC שקוע CG-72 יבואן שינזון או ש"ע				
	הערה: בנוסף לתקן הישראלי כלל האריחים יעמדו בדרישות התקן האירופאי				
02.10.80.110	אדן חלון מלוח אבו חברון בעובי 3 ס"מ כולל חיתון אף מים מחיר יסוד 65 ש"ח/מ"ר	מ"א	5.00		
80	סה"כ אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות				
10	סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.0				
11	עבודות צבע				
11	צבע פנים				
02.11.11.270	צבע "סופרקריל" על טיח פנים, לרבות שכבת "בונדרול", שפכטל, צבע יסוד ראשון סינטטי ושתי שכבות צבע ע"פ בחירת האדריכל	מ"ר	258.00		
02.11.11.280	צביעת תקרת שרותים	מ"ר	5.00		
11	סה"כ צבע פנים				
12	צבע חוץ				
02.11.12.010	שליכט צבעוני בגמר עדין גוון לבחירת האדריכל של טמבור על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 3.2-0.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד)	מ"ר	175.00		
02.11.12.020	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח חוץ חלק במריחה או בהתזה (כושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	מ"ר	37.00		
12	סה"כ צבע חוץ				
11	סה"כ עבודות צבע				
12	עבודות אלומיניום תת פרק 12.0				
1	חלונות ודלתות				
	הערה: פרופילי המערכת יהיו בעלי מומנט אנרציה והחוזק הדרש לשאת את העומסים הפועלים על הפרופילים ויתאימו למשטר הרוחות המוגדר באזור בו נמצא				



דף 18 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	הפרויקט ע"פ ת.י. 414/ 1568. עיגון המערכת לשלד המבנה יעשה בצורה נסתרת בתום ההרכבה ויאפשר תזוזה הדדית בין הבנין לקיר המסך הנובעים משינויים תרמיים, כוחות רוח וגורמים אחרים. המחיר יכלול סגירה וחיפוי פח בכל קצוות הקיר. כמו כן המחיר כולל זיגוג, ידיות והתקנה מושלמת.				
02.12.01.010	חלון קליל 4400 בגודל 70/45 ס"מ הכל ע"פ רשימה אל02.01- גליון (02) 800	יח'	3.00		
02.12.01.020	חלון קיפ קליל 4400 בגודל 60/210 ס"מ כולל תריס צלון פנימי הכל ע"פ רשימה אל02.02- גליון (02) 800	יח'	3.00		
02.12.01.030	חלון דריי-קיפ מדגם 5500 בגודל 100/160 ס"מ כולל תריס צלון פנימי. הכל ע"פ רשימה אל02.03- גליון (02)800	יח'	3.00		
1	סה"כ חלונות ודלתות				
12	סה"כ עבודות אלומיניום תת פרק 12.0				
15	מערכות אורור ומזוג אויר				
1	ציוד מיזוג אויר ואורור				
02.15.01.020	אספקה והתקנה מושלמים של מזגן מפוצל חיבור וחיווט מושלמים לרבות אספקה והתקנה של צנרת גז מבודדת עד 15 מטר כלול במחיר, ניקוז, חשמל ופיקוד בין יחידת פנים ליחידת חוץ, צנרת מנחשת בהלחמות כסף במוטות ישרים או צנרת רכה, הצנרת מדגם "K" או "L" ,הצנרת תבודד בגומי ספוגי "ארמופלקס" בעובי דופן של 19 מ"מ, הבידוד יהיה רציף מודבק ומושלם ללא פגעים. צנרת החשמל תהיה מכבלי N.Y.Y מצופים P.V.C ועמידים בטמפרטורת מגע גבוהות מותקנים בתוך מתעלים מתאימים, מנתק ביטחון ליד המעבה וליד היחידה הפנימית, צנרת הגז החשמל והפיקוד בתוך הבניין תותקן בתוך תעלת רשת ומחוץ לבנין בתוך תעלת פח מגולבן צבו עה מראש בלבן, ע"פ הפרט המופיע בתוכניות. העבודה כוללת סימון נקודות הניקוז, סימון נקודת הזנת החשמל. מעמד ליחידה החיצונית בולמי רעידות "סופר-W- פד" של "מ ייסון", קידוח בקיר/תקרה להעברת הצנרת. המזגן תוצרת "אלקטרה" דגם "MAGIC 460T" או שווה ערך. שלט רחוק וטרמוסטט. המחיר כולל מיסים מכל סוג שהוא לרבות יתרה נדרש ללהתקנה והפעלה מושלמים כמפורט וכנדרש. (יח' מס' 14-16)	יח'	3.00		
1	סה"כ ציוד מיזוג אויר ואורור				
2	מפוחי אורור				
02.15.02.010	אספקה והתקנה מושלמים של מפוח אורור SP HCM-150N בלבד, (משווק ע"י "פתן") להתקנה מעל לחלון, איטום כל החיבורים וכל יתרה הנדרש.	יח'	3.00		



דף 19 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
2	סה"כ מפוחי אורור				
3	תעלות, בידוד, מפזרים ואביזרים				
02.15.03.010	אספקה והתקנה של תעלת ספירקל או P.V.C SN 8 בקוטר 6" לאורור שרותים.	מ"א	15.00		
3	סה"כ תעלות, בידוד, מפזרים ואביזרים				
15	סה"כ מערכות אורור ומזוג אויר				
22	עבודות רכיבים מתועשים תת פרק 22.0				
11	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
02.22.11.205	חיפוי פנים לקירות בלוח גבס בעובי כולל של 10 "סמ. החיפוי כולל: לוח גבס בעובי 5.12 מ"מ, בידוד , קונסטרוקציה מפרופילי אומגה מחוזקת לעמוד, הכל עד ג מר מושלם מוכן לצביעה (סגירת צנרת)	מ"ר	19.00		
11	סה"כ מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
25	תקרות				
02.22.25.010	תקרת גבס לרבות לוח גבס לבן בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה נשיאה תקנית, עד גובה 1 מ'.	מ"ר	89.00		
02.22.25.020	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל, צד אחד בתקרות חדרים רטובים.	מ"ר	4.00		
02.22.25.030	תקרת מגשי פח פריקה כולל צמר סלעים עטוף פוליאטילן חסין אש ברוחב 30 ס"מ ואורך לפי תכנית. העבודה כוללת קונסטרוקציה נושאת לרבות פרופילי L, Z ע"פ הנדרש	מ"ר	14.00		
25	סה"כ תקרות				
26	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				
	הערה: מחירי עבודת הגבס שלהלן כוללים (בין השאר) סתימת המישקים בין לוחות הגבס ע"י מרק וסרט שריון, סתימת ראשי ברגים במרק עד קבלת אזורים אלו כשטח אחיד וחלק וכן ביצוע מגיני פינות קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות בתקרות/סינירי גבס				
02.22.26.009	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.50 מ"מ בגובה עד 65 ס"מ בלב שני צדדים , בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ"א	8.00		
02.22.26.020	סינר גבס אנכי בגובה 10 סמ בקצה תקרת גבס (לצורך המפגש עם תקרת המגשים)	מ"א	6.00		
26	סה"כ סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				



דף 20 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
22	סה"כ עבודות רכיבים מתועשים תת פרק 22.0				
34	מערכות גילוי וכיבוי אש				
14	גלאי עשן עצמאי				
02.34.14.010	גלאי עשן עצמאי מוזן ממטח הרשת 230 וולט עם סוללת גיבוי, מאושר לפי הוראות מכ"ר 550 (לא כולל נקודת חשמל הנמדדת כנקודת מאור).	יח'	6.00		
14	סה"כ גלאי עשן עצמאי				
34	סה"כ מערכות גילוי וכיבוי אש				
2	סה"כ מבנה מלווים מונגש				
3	מבנה שירותים מרכזי				
1	עבודות עפר				
1	עבודות עפר				
	הערה: כללי: א. איתור קווים תת-קרקעיים לפני הבצוע: לפני הביצוע על הקבלן לוודא אצל הרשויות המוסמכות (תברואה, חשמל ותקשורת) ברפא"ל, האם קיימת בתחום ו/או בתואי ה חפירה המסומן בתכנית, צנרת ו/או כבלים המאלצים אותו לעבודות חפירה זהירה בידיים עד גילויים. בחפירה, אפילו שמבוצעת עפ"י התכנית מחייבת אישור בכתב מהרשות הנ"ל. ב. חומר חפור - פינוי פסולת שימוש ו/או סילוק עודפי עפר: החפירות כוללות פרוק והוצאת כל פסולת "קבורה" כגון: צנרת מבוטלת, שורשי צמחיה וכל עצמים טמונים. כל אלה יפוננו ע"י הקבלן יחד עם פסולת האתר. ביצוע עבודות העפר יכללו גם את כל האפשרויות שתעמודנה לרשות המפקח כדלקמן באשר לייעוד החומר שנחפר	הערה			
	הערה: כמויות חפירה ומילוי נטו ללא מרווחי עבודה.	הערה			
03.01.01.010	חפירה ו/או חציבה ליסודות עוברים ורצפות מונחות.	מ"ק	100.00		
03.01.01.020	מצעים סוג א' תחת רצפה מונחת בעובי 60- ס"מ.	מ"ק	150.00		
03.01.01.030	מילוי חוזר ממצע סוג א' מהודק בשכבות של 20 ס"מ ע"פ פרטי קונס' והנחיית יועץ הקרקע.	מ"ק	60.00		
1	סה"כ עבודות עפר				
1	סה"כ עבודות עפר				
2	עבודות בטון יצוק באתר				
1	הערות				
	הערה: כל עבודות הבטון יבוצעו עפ"י המפרט הבין-משרדי	הערה			



דף 21 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	הספר הכחול והתקנים הרלוונטים במהדורתם האחרונה. כל הבטונים יהיו ב-30 אלא אם צוין אחרת ויהיו בטון מובא בלבד מחברה בעלת תו תקן. כל היציקות יעשו באמצעות ויברטור מתאים לסוג היציקות בלבד (הקבלן יחזיק באתר לפחות ויברטור נוסף בעל מנוע עצמאי לכל מקרה) המחירים כוללים תאום וביצוע כל המעברים, שרוולים וכל האלמנטים המשולבים ביציקות. הקבלן יתאם את בדיקות הבטון עם מעבדת הבדיקה (עלות הבדיקה תקוזה ממחיר הבטונים הסופי). מדידת הכמויות תהיה נטו עפ"י תוכניות ופרטים. לא תבוצע מדידה נוספת באתר (למעט עבודות הקשורות ביסודות ובקורות המסד) המחיר כולל התחברות למבנה קיים ע"י הסרת טייח, קידוחים וקוצי עיגון כולל דבק אפוקסי ותיקונים גם אם לא צוין במפורש במחירי העבודות השונות, וכן תאום של כל בעלי המקצוע הדרושים לעבודה אשר נעשית במקביל לעבודות הבטון והשלד לרבות עבודות הגמר. כל יציקה תאושר ע"י המהנדס המתכנן ו/או ע"י המפקח באתר בתיאום עם התראה של לפחות 48 שעות לפני היציקה.	הערה			
	הערה: כל העבודות יבוצעו עפ"י המפרט הבין משרדי (הספר הכחול). כל הנאמר בפרק זה הינו בתוספת לחוזה ולמפרטים המיוחדים. סעיפים שאינם כלולים בכתב הכמויות יתומחרו עפ"י מחירון דקל העדכני בהנחה של 10% במחירי קבלן ראשי עם תוספת של מרחק ורווח קבלני. לא יתבצע כל כיסוי של מלאכה מכל סוג לפני אישור השלב על ידי המפקח וחתימה ביומן לאישור השלב.	הערה			
1	סה"כ הערות				
2	עבודות בטון יצוק באתר				
03.02.02.010	רצפת בטון מונחת בעובי 20 ס"מ. המחיר כולל חפירה לוטות במצעים.	מ"ר	140.00		
03.02.02.040	תוספת לרצפה הנ"ל עבור אשפרת הבטון עם "אשפרית"-יריעת בד גיאוטכני עם לימינציית פוליאתילן M5 או S16 של חברת וינשטיין שושני או שו"ע מאושר.	מ"ר	140.00		
03.02.02.050	ווטות בתחתית רצפה.	מ"ק	13.00		
03.02.02.060	תקרת בטון משופעת מעל רצפה בעובי 20 ס"מ. המדידה בהטל הגג.	מ"ר	290.00		
03.02.02.070	עמודי בטון ע"ג רצפת הנ"ל.	מ"ק	6.00		
03.02.02.080	ברזל זיון מצולע ורשתות	טון	10.00		
2	סה"כ עבודות בטון יצוק באתר				
3	שונות				
03.02.03.010	רצפת בטון מוחלק ע"פ מפרט טכני, פרק 10 סעיף 10.	מ"ר	100.00		



דף 22 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	04, כולל תוספת חומר מחספס דגם: HEBA של חברת colorettech גמר: יישום סילר מדגם להגנה על הרצפה התקנה : לאחר גמר החלקה וש טיפה בלחץ מים יישום סילר	מ"ר			
03.02.03.020	חגורות בטון מזוין מתחת למחיצות בלוק בהיקף חדרים רטובים, מעצור מים ובפתחים ודלתות מעטפת.	מ"א	22.00		
03.02.03.030	יציקת במות מבטון עם שיפועים בארונות שירות	מ"ר	3.00		
03.02.03.040	ביטון ניאגרה סמויה	קומפ...	11.00		
3	סה"כ שונות				
2	סה"כ עבודות בטון יצוק באתר				
4	עבודות בניה				
10	בלוקי בטון				
03.04.10.010	בניית קירות בעובי 10 ס"מ מבלוקי בטון חלולים עם שני חורים, ותחתית ועם תו תקן, המדידה נטו. העבודה כוללת חגורות בטון ושטרבות במידות שונות	מ"ר	123.00		
03.04.10.020	בניית קירות בעובי 20 ס"מ מבלוקי בטון חלולים עם חמישה חורים ותחתית ועם תו תקן, המדידה נטו. העבודה כוללת חגורות בטון ושטרבות במידות שונות	מ"ר	256.00		
10	סה"כ בלוקי בטון				
4	סה"כ עבודות בניה				
5	עבודות איטום הערות והבהרות לפרק איטום				
1	כללי				
	הערה: כל עבודות האיטום יבוצעו ע"פ מפרט ובהתאם לפרטי הביצוע המוגדרים. במקרה של כמה אפשרויות, יש לאשר עם מנהל הפרויקט את אופציית הביצוע הנבחרת טרם ביצוע.				
03.05.01.010	איטום במות בטון בארונות שירות במערכת איטום מסוג "אלסטוסיל" או שו"ע המיוצר ע"י חב' "תרמוקיר" במריחה ובסה"כ שתי שכבות בשני גוונים שונים בכמות של 3.0 ק"ג/מ"ר לשתי שכבות. עפ"י הנחיות יצרן.	מ"ר	3.00		
03.05.01.015	איטום רצפות בטון בחדרים רטובים, במערכת איטום מסוג מריחה ביטומנית "מריס 670" בשתי שכבות לפחות, עפ"י הנחיות יצרן.	מ"ר	106.00		
03.05.01.020	איטום מחיצות או מחיצות גבס או בלוק מטיח בחדרים רטובים בכל היקף המקלחון עד מפלס 200 ס"מ, מאחורי אריחי חיפוי מאבן או גרינט פורצלן, במערכת איטום מסוג "א לסטוסיל" או שו"ע המיוצר ע"י חב' "תרמוקיר" במריחה ובשתי שכבות בשני גוונים שונים בכמות של 3.	מ"ר	324.00		



דף 23 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	0 ק"ג/מ"ר לשתי שכבות. עפ"י הנחיות יצרן.	מ"ר			
03.05.01.030	איטום גגות שטוחים - העבודה כוללת יציקה של קוביות בטון סביב כל חדירות הצנרת, יש לוודא שגובהן לפחות 20 ס"מ מעל קו הבטון הקיים, פריסת בידוד טרמי מפוליסטרן בעובי 5 ס"מ מסוג F30, יישום שכבה ראשונה מאזנת אדים כולל התקנת נשמים, שכבה שנייה הלחמה של יריעת חיזוק ואיטום בשתי שכבות של יריעות ביטומניות 5 מ"מ מסוג "SBS" דגם "M", כולל יישום פריימר והתקנת סרגלי אלומ' מעוגנים לבטון בקצה היריעות.	מ"ר	322.00		
03.05.01.050	איטום קורות יסודות בהיקף מבנה במפגש קירות עם אדמה : חפירה ופינוי אדמה בהיקף המבנה עד לעומק תחתית קורות בטון, התזה של חומר מקשר מסוג "109" מתוצרת "ביטום", לאחר המתנה של כחצי שעה, תבוצע התזה של "מסטיגום" משוריין דו רכיבי בכמות של 4.5 ק"ג/מ"ר. לאחר 5 ימי ייבוש הדבקה של לוחות פוליסטרן בעובי 30 מ"מ ובצפי פות של 30F, לרבות פרישה של יריעת "פרוטקט 10" מקובעת בשימוש בסרגל אלומיניום בעזרת מסמר ירוי כל 20 ס"מ. המחיר כולל פינוי אדמה והחזרתה.	מ"א	116.00		
1	סה"כ כללי				
5	סה"כ עבודות איטום הערות והבהרות לפרק איטום				
6	עבודות מסגרות נגרות מראות וקבועי נגישות				
1	דלתות שרות				
03.06.01.010	דלת פח דו כנפית לנישה טכנית בגודל 100/210 ס"מ הכל ע"פ רשימה מ 03.40 גיליון (03) 1600.01	יח'	2.00		
03.06.01.020	דלת פח דו כנפית לנישה טכנית בגודל 110/210 ס"מ הכל ע"פ רשימה מ 03.41 גיליון (03) 1600.01	יח'	1.00		
1	סה"כ דלתות שרות				
2	דלתות				
03.06.02.010	דלת חד כנפית בטיחותית למוסדות חינוך מגדם אלפא דלתא ברוחב 100 ס"מ הכל ע"פ רשימה דמ 03.10 גיליון (03) 1400	יח'	2.00		
03.06.02.020	דלת חד כנפית בטיחותית למוסדות חינוך מגדם אלפא דלתא ברוחב 90 ס"מ הכל ע"פ רשימה דמ 03.12 גיליון (03) 1400	יח'	2.00		
2	סה"כ דלתות				
3	רפפות				
03.06.03.010	רפפה קבועה מתועשת של "פלרז" כולל רשת בחלקה האחורי גודל: 50/100 ס"מ הכל ע"פ רשימה מ 03.50 גיליון (03) 1600.3	יח'	1.00		



דף 24 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.06.03.020	רפפה קבועה מתועשת של "פלרז" כולל רשת בחלקה האחורי גודל: 50/260 ס"מ הכל ע"פ רשימה מ 03.51 גיליון (03) 1600.3	יח'	1.00		
03.06.03.030	רפפה קבועה מתועשת של "פלרז" כולל רשת בחלקה האחורי גודל: 50/190 ס"מ הכל ע"פ רשימה מ 03.52 גיליון (03) 1600.3	יח'	2.00		
03.06.03.400	רפפה קבועה מתועשת של "פלרז" כולל רשת בחלקה האחורי גודל: 50/400 ס"מ הכל ע"פ רשימה מ 03.53 גיליון (03) 1600.3	יח'	2.00		
3	סה"כ רפפות				
55	מקבעי נגרות ומראות				
	הערה: מפרט להתקנת מראות: מראה קריסטלית בעובי 8 מ"מ, פאזות מלוטשות בכל צדדיה, מודבקת בהדבקה מלאה (לא נקודתית!) ואחידה על גבי לוח סנדוויץ בעובי 17-18 מ"מ לפחות, כולל חיזוקים נדרשים לקיבוע לקיר. המראה תותקן בהתקנה נסתרת הכוללת תלייה באמצעות מערכת תלייה ייעודית לרבות קיבוע מלא לקיר, יישור ואבטחת יציבות לאורך זמן. המחיר כולל מדידה לפני ביצוע, ייצור לפי מידה מדויקת, ליטוש קנטים, כולל כל האביזרים הנסתרים, ניקוי סופי והגנה עד מסירה. מראות המוגדרות מוגשות יעמדו בכל תנאי תקני ישראל הרלוונטיים, תקן ישראל לנגישות 1918, כולל מידות, סוג מראה וגובה התקנה				
03.06.55.010	ארון לברזי ניתוק וציוד ניקון בגמר פלייוד ופורמקיה סוג וגוון לפי שרטוטי אדריכלות - ע"פ רשימה נ 3.60 גילון (03) 1500	יח'	1.00		
03.06.55.020	ארון לברזי ניתוק וציוד ניקון בגמר פלייוד ופורמקיה סוג וגוון לפי שרטוטי אדריכלות - ע"פ רשימה נ 3.61 גילון (03) 1500	יח'	1.00		
03.06.55.030	ספסל ישיבה והתארגנות עבור מקלחת הכל ע"פ רשימה מ 60.62 גילון (03) 1600	יח'	7.00		
03.06.55.040	אספקה והתקנה של מראה לחדר שירותים מונגש ומבואת שירותי נשים, מידות 90*50 ס"מ, על פי פריט 22 ברשימת האביזרים גליון 1100 (01) בתוכניות האדריכלות ובמפרט הכללי והמיוחד, הכל מושלם. ההתקנה בהתאם לתקן נגישות ישראל חלק 3.1 ו 3.2	יח'	3.00		
03.06.55.050	אספקה והתקנה של מראת גוף במלתחות גברים ונשים, מידות 180*80 ס"מ, על פי פריט 23 ברשימת האביזרים גליון 1100 (01) בתוכניות האדריכלות ובמפרט הכללי והמיוחד, הכל מושלם.	יח'	2.00		
03.06.55.060	אספקה והתקנה של מראה מעל משטח מונגש	יח'	2.00		



דף 25 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	במלתחות, מידות 155*90 ס"מ, על פי פריט 19 ברשימת האביזרים גליון 1100 (01) בתוכניות האדריכלות ובמפרט הכללי והמיוחד, מחולקות עפ"י שרטוטי אדריכלות, הכל מושלם. ההתקנה בהתאם לתקן נגישות ישראל חלק 3.1 ו 3.2	יח'			
03.06.55.070	אספקה והתקנה של מראה במלתחות נשים, מידות 425*90 ס"מ, על פי פריט 19 ברשימת האביזרים גליון 1100 (01) בתוכניות האדריכלות מחולקת על פי פריסה אדריכלית. הכל על פי המפרט הכללי והמיוחד, ביצוע מושלם.	יח'	1.00		
03.06.55.080	אספקה והתקנה של מראה במלתחות גברים, מידות 480*90 ס"מ, על פי פריט 19 ברשימת האביזרים גליון 1100 (01) בתוכניות האדריכלות מחולקת על פי פריסה אדריכלית. הכל על פי המפרט הכללי והמיוחד, ביצוע מושלם.	יח'	1.00		
55	סה"כ מקבעי נגרות ומראות				
56	קבועי נגישות				
03.06.56.001	אספקה והתקנה של מאחז יד אופקי 60 ס"מ (לדלתות וכד') על פי פריט 17 ברשימת האביזרים גליון 1100 (00) והפריסות האדריכליות ובמפרט הכללי והמיוחד, הכל מושלם. ההתקנה בהתאם לתקן נגישות ישראל	יח'	5.00		
03.06.56.002	אספקה והתקנה של מאחז יד L מידה 60/60 ימין או שמאל ע"פ על פי פריט 16A ברשימת האביזרים גליון 1100 (00) והפריסות האדריכליות ובמפרט הכללי והמיוחד, הכל מושלם. ההתקנה בהתאם לתקן נגישות ישראל	יח'	2.00		
03.06.56.003	אספקה והתקנה של מאחז יד L מידה 60/80 ימין או שמאל ע"פ פריט 16B ברשימת האביזרים גליון 1100 (00) והפריסות האדריכליות ובמפרט הכללי והמיוחד, הכל מושלם. ההתקנה בהתאם לתקן נגישות ישראל	יח'	2.00		
03.06.56.004	אספקה והתקנה של מוט אופקי 80 ס"מ על פי פריט 18 ברשימת האביזרים גליון 1100 (00) והפריסות האדריכליות ובמפרט הכללי והמיוחד, הכל מושלם. ההתקנה בהתאם לתקן נגישות ישראל	יח'	2.00		
03.06.56.005	אספקה והתקנה של מושב מתקפל למקלחת מוגשת ע"פ פריט 25 ברשימת האביזרים גליון 1100 (01) והפריסות האדריכליות ובמפרט הכללי והמיוחד, הכל מושלם. ההתקנה בהתאם לתקן נגישות ישראל	יח'	2.00		
03.06.56.006	אספקה והתקנה של מאחז יד מתרומם ע"פ פריט 15 ברשימת האביזרים גליון 1100 (00) והפריסות האדריכליות ובמפרט הכללי והמיוחד, הכל מושלם. ההתקנה בהתאם לתקן נגישות ישראל פריסות אדריכלות	יח'	4.00		
03.06.56.007	אספקה והתקנה של משטח החתלה מתקפל ע"פ פריט	יח'	2.00		



דף 26 מתוך 86

כתב כמיות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	14 ברשימת האביזרים גליון 1100 (00) והפריסות האדריכליות ובמפרט הכללי והמיוחד, הכל מושלם. ההתקנה בהתאם לתקן נגישות ישראל	יח'			
56	סה"כ קבועי נגישות				
57	משטחי כיורים וספסלים מבטון				
	הערה: ייצור, הובלה והתקנה של משטחי בטון (כולל אגניות שטיפת פנים וידיים) וספסלי בטון יעשה ע"פ המפרט המתואר להלן ועפ"י תוכניות אדריכלות. הפריטים יתומחרו קומפלט, מחיר יח' כולל את כל החיזוקים הנדרשים וקונסטרוקציית מתכת לתמיכה, ביצוע נקודות ניקוז וקדחים לברזים (על פי הצורך), וכל ההכנות הנדרשות לביצוע עבודה מושלמת.				
	הערה: הקבלן יספק SD לפני ביצוע, הביצוע רק לאחר אישור מפקח, אדריכלית וקונסטרוקטורית. הנ"ל כלול במחיר היח'.				
	הערה: האלמנטים יבוצעו בבטון מוחלק בחוזק B-700 לפחות + סילר + ציפוי הגנה עליון Sikagurd, חיזוק פנימי: סיבים פולימרים לבטון, גוון: אפור לאחר תאום סופי ואישור הלקוח/האדריכל.				
	הערה: העבודה תכלול עיגול פינות חיצוניות ברדיוס המינימלי הנדרש כדי למנוע שברים. פינות פנים האגנית יעוגלו לקבלת אגנית פרקטית ואסתטית. באם המשטח כולל ברזים מהמשטח, יבוצעו קדחים וכל ההכנות הנדרשות בהתאם. נקודות ניקוז - בקוטר של 2 צול או לפי הנחיית יועצת האינסטלציה. כל האמור כלול במחירי היח'.				
	הערה: אחריות על המוצרים מפני סדקים ופגמים למשך שנתיים				
03.06.57.010	משטח בטון וכיורים חיצוני מבטון במידות 720*60 ס"מ כולל 5 אגניות מובנות, ברזים ממשטח (מתומחרים בנפרד) על פי תוכנית אדריכלית 1200 (03) ומפרט טכני	קומפ...	1.00		
03.06.57.020	משטח בטון וכיורים חיצוני מבטון במידות 460*60 ס"מ כולל 4 אגניות מובנות, ברזים ממשטח (מתומחרים בנפרד) על פי תוכנית אדריכלית 1200 (03) ומפרט טכני	קומפ...	1.00		
03.06.57.030	משטח בטון וכיורים למלתחות גברים מבטון במידות 480*55 ס"מ כולל 4 אגניות מובנות, ברזים ממשטח (מתומחרים בנפרד) על פי תוכנית אדריכלית 1200 (03) ומפרט טכני	קומפ...	1.00		
03.06.57.040	משטח בטון וכיורים למלתחות נשים מבטון במידות 430*55 ס"מ כולל 4 אגניות מובנות, ברזים ממשטח	קומפ...	1.00		



דף 27 מתוך 86

כתב כמיות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	(מתומחרים בנפרד) על פי תוכנית אדריכלית 1200 (03) ומפרט טכני	קומפ...			
03.06.57.050	משטח מונגש מבטון במידות 55*155 ס"מ מול שירותים מונגשים במלתחות גברים ובמלתחות נשים, כולל אגנית מובנית וברז ממשטח (מתומחר בנפרד), על פי תוכנית אדריכלית 1200 (03) ומפרט טכני. התקנה בהתאם לתקני הנגישות הרלוונטיים.	קומפ...	2.00		
03.06.57.060	ספסל בנוי מבטון למלתחות גברים, מידות 35*310, מחוזק לקיר ומחופה בקרמיקה צבעונית של חברת פאבר'ה מידות 15*15 ס"מ או ש"ע, בגוון לבחירת האדריכל. ביצוע על פי תוכנית אדריכלית 1100 (07), מפרט טכני והערות לתת-הפרק	קומפ...	1.00		
03.06.57.070	ספסל בנוי מבטון למלתחות נשים, מידות 35*470, מחוזק לקיר ומחופה בקרמיקה צבעונית של חברת פאבר'ה מידות 15*15 ס"מ או ש"ע, בגוון לבחירת האדריכל. ביצוע על פי תוכנית אדריכלית 1100 (06), מפרט טכני והערות לתת-הפרק	קומפ...	1.00		
57	סה"כ משטחי כיורים וספסלים מבטון				
6	סה"כ עבודות מסגרות נגרות מראות וקבועי נגישות				
7	מתקני תברואה תת פרק 7.0				
1	צנרת מים קרים וחמים				
	הערה: 1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	הערה: 2. מחירי הצנורות המונחים בקרקע כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע.				
	הערה: 3. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה בהתאם למפרט.				
	הערה: 4. כל עבודות השיפוץ כוללות חציבה בטון ובלוקים וכן תיקונים של ריצוף טיח וצבע לפי הנחיות המפקח.				
03.07.01.010	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים כדוגמת פקסגול או ש"ע בקוטר 50 מ"מ דרג 15 מונחים בקרקע בעומק מינימלי של 80 ס"מ לרבות ספחים, מחברים, עטיפת חול	מ"א	15.00		
03.07.01.020	צינורות מפוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 90 מ"מ, דרג 12, מונחים בקרקע עם כיסוי מינימלי של 80 ס"מ, לרבות עטיפת חול, לא כולל ספחים למעט מחברים	מ"א	15.00		



דף 28 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.07.01.050	צינורות פוליאתילן מצולב מבודד למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום כדוגמה SP תוצרת "מצרפלסט" ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים סמויים בקירות ומעברים לרבות ספחי חיבור ומתקני תליה, בקוטר 16 מ"מ.	מ"א	65.00		
03.07.01.051	כנ"ל אך קוטר 20 מ"מ	מ"א	20.00		
03.07.01.052	כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ.	מ"א	45.00		
03.07.01.053	צינורות פוליאתילן מצולב מבודד למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 32 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מ"א	60.00		
03.07.01.085	בידוד לצנורות מים חמים בקוטר עד 25 מ"מ מ"מ עם שריולי "וידופלקס" (בעובי 4"3 לרבות סרטי הדבקה מפי. ו.י.ס)	מ"א	20.00		
03.07.01.150	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, דרג 15, מותקנים גלויים או סמויים, לרבות ספחים	מ"א	60.00		
03.07.01.180	ברזים כדוריים קוטר 1" מברונזה עם ציפוי כרום תוצרת "שגיב" סדרה 200, מותקן מושלם	יח'	4.00		
03.07.01.182	כנ"ל, אך קוטר 1 1/4"	יח'	2.00		
03.07.01.183	כנ"ל, אך קוטר 2"	יח'	4.00		
03.07.01.200	שסתום אוויר משולב "ברק" למים קוטר 3/4" עשוי פלסטיק דגם D-040 או ש"ע ללחץ עבודה 16 אטמ' כולל מגוף בכניסה, מותקן מושלם	יח'	1.00		
03.07.01.220	שסתום מונע זרימה חוזרת (מז"ח) בקוטר 50 מ"מ עשוי ניילון משוריין דגם PR500 או ש"ע ללחץ עבודה 10 אטמ' כולל אטמים, ברגי עיגון ובדיקת המז"ח, מותקן מושלם	יח'	1.00		
03.07.01.260	ברז גן עשוי פליז ומצופה כרום בקוטר 3/4" לרבות צינור גמיש באורך 10 מטר מותקן על תוף, הכל בשלמות	יח'	1.00		
1	סה"כ צנרת מים קרים וחמים				
3	מערכת נקזים ואיורור				
03.07.03.061	צנורות פוליפרופילן מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים שונים (כמו הסתעפויות, זוויות), קוטר 50 מ"מ, נתקנה לפי תקן 349 והוראות היצרן	מ"א	40.00		
03.07.03.065	צנורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים שונים (כמו הסתעפויות, זוויות), קוטר 110 מ"מ, נתקנה לפי תקן 9 34 והוראות היצרן	מ"א	55.00		
03.07.03.067	צנורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים שונים (כמו	מ"א	50.00		



דף 29 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק'ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	הסתעפויות , זוויות) , קוטר 160 מ"מ ,נתקנה לפי תקן 9 34 והוראות היצרן	מ"א			
03.07.03.111	כובעי אוורור P.V.C קוטר 4"	יח'	4.00		
03.07.03.120	עטיפת בטון בעובי 10ס"מ מסביב לצנורות (מכל סוג) בקוטר 50 מ"מ (כולל זיון)	מ"א	40.00		
03.07.03.122	עטיפת בטון בעובי 10ס"מ מסביב לצנורות (מכל סוג) בקוטר 110 מ"מ (כולל זיון)	מ"א	40.00		
03.07.03.125	עטיפת בטון בעובי 10ס"מ מסביב לצנורות (מכל סוג) בקוטר 160 מ"מ (כולל זיון)	מ"א	50.00		
03.07.03.225	מחסום רצפה 100\200מ"מ H.D.P.E.תוצרת "מובילית "או ש"ע כולל צינור מאריך כולל איטום בהתאם לצורך עם מכסה רשת מפליז וראש מתברג , מותקן בשלמות	יח'	15.00		
03.07.03.230	סלי רשת מפח נירוסטה בעובי 1מ"מ עם ידית הרמה מותקנים במחסום רצפה 100*200 (המחסום נמדד בנפרד)	יח'	15.00		
03.07.03.250	מחסום רצפה מפוליפרופילן 2"X4" עם טבעת ומכסה רשת מפליז	יח'	4.00		
03.07.03.270	כנ"ל, אך קופסות בקורת מפוליפרופילן 2"X4" עם מכסה מפליז וראש מרובע מתברג	יח'	12.00		
03.07.03.280	כנ"ל, אך קופסות בקורת נופלת מפוליפרופילן 4"X4" עם מכסה מפליז וראש מרובע מתברג	יח'	16.00		
3	סה"כ מערכת נקזים ואיוורור				
4	קבועות תברואיות ואביזריות				
03.07.04.001	אסלה תלויה מחרס לבן כולל מושב ומכסה בטריקה שקטה מושב אסלה תואם d-neo עם ציר נירוסטה חברה\יצרן duravit דדרת d-neo	יח'	7.00		
03.07.04.002	נגיש- אסלת נכים חרס תלויה מחרס לבן סוג א'באורך 70 ס"מ ובגובה 45 ס"מ, כולל מושב ללא מכסה המושב דגם 006261 תואם דגם סטרק 3 אסלה דגם dura vit חברה 2203092000	יח'	2.00		
03.07.04.003	מזרם פנל נירוסטה 316 - אנטי וונדלי , כולל מעמד/רגל קומפלט לאסלה תלויה ? דו כמותי אוטומטי , עם גיבוי בטאץ' , וסוללת גיבוי ?המזרם גם מושלם ותואם לתקן? להפעלה לנכים.Noble 2032 KE מק"ט 800320 .<p>	יח'	9.00		
03.07.04.120	נגיש- כיור רחצה תלוי חרסה דגם קליר 50 מקט 122	יח'	3.00		
03.07.04.121	כיור רחצה תלוי לשירותים ללא הכנה לברז ללא סיפון במידות 40*50 חברת חרסה דגם פלמה 51מקט 40204	יח'	10.00		לא לסיכום
03.07.04.125			4.00		



דף 30 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	נגיש- ברז פרח לכיור יציאה ממשטח עם פיה ארוכה וידית מרפק תוצרת חמת מסדרת אוורסט מקט 300853 או ש"ע	יח'			
03.07.04.127	ברז מהקיר לכיור חדרי רחצה חברת חמת סדרת אייס מק"ט 305702	יח'	10.00		
03.07.04.128	ברז מנתי גבוה לכיור מונח, יציאה ממשטח לשוקת כיור בטון חמת מק"ט 309203	יח'	9.00		
03.07.04.129	נגיש- ברז קיר למקלחון 3 דרך פלטה וידית חמת דגם מצדה מקט 305209	יח'	2.00		
03.07.04.130	ברז קיר למקלחון כיסוי למערכת קיר 3 דרך, פלטה וידית	יח'	7.00		
03.07.04.131	ראש מקלחת נירוסטה בקוטר 200 עם פטמות סיליקון לניקוי אבנית חמת דגם דואט מקט 801500	יח'	9.00		
03.07.04.132	זרוע זוויתית מהקיר לראש מקלחת קוטר 30 *330 חמת מק"ט 801593	יח'	9.00		
03.07.04.350	נקודה לאסלה, כולל צינור למים קרים בקוטר 16 מ"מ ובאורך עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-HDPE בקוטר 110 מ"מ עד 2.0 מ' מותקן גלוי ו/או במעבר קיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה או מזרם לאסלה), הכל בשלמות, קומפלט לפי התכנית	קומפ...	9.00		
03.07.04.370	נקודה לכיור לרבות צנרת מים קרים וחמים בקוטר 16 מ"מ באורך עד 2 מ', צינור דלוחין 50 מ"מ באורך עד 2 מ' (לא כולל אספקה של כיור וברז מים) לרבות ברזי ניל וכ ל חומרי העזר, הכל בשלמות	יח'	17.00		
03.07.04.380	נקודה למקלחת לרבות צנרת מים קרים וחמים בקוטר 16 מ"מ באורך עד 2 מ', צינור דלוחין 50 מ"מ באורך עד 2 מ' (לא כולל אספקה של ברז וראש מקלחת), הכל בשלמות	יח'	9.00		
4	סה"כ קבועות תברואיות ואביזריות				
7	סה"כ מתקני תברואה תת פרק 7.0				
8	מתקני חשמל				
1	הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל				
	הערה:	הערה			
	הערה: העבודה תבוצע בהתאם לאמור במפרט הכללי של הספר הכחול.				
	הערה:	הערה			
	כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ)				
1	סה"כ הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל				
11	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				



דף 31 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.08.11.070	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ"א	6.00		
03.08.11.310	חפירת גישוש בכלים קטנים (מקסימום עם מחפרון J.C. B) לגילוי תשתית חשמל ותקשורת תת קרקעית, במסגרת עבודות החפירה המבוצעות (לא קריאה מיוחדת) (ר).	מ"ק	2.00		
11	סה"כ חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				
12	תאי בקרה בעבודות חשמל				
03.08.12.200	חיבור צנרת חדשה לתא בקרה קיים לרבות חציבת פתח לצנרת בקוטר עד 8" וסתימת הפתח בבטון	קומפ...	2.00		
12	סה"כ תאי בקרה בעבודות חשמל				
17	נקודות מאור				
	הערה: מדידת נקודות (נק' מאור, בתי תקע וכד'): כל נקודה כוללת את הצינורות והמוליכים או הכבלים, במרחק כלשהו של הנקודות מהלוח (חלקם קרובים ללוח וחלקם רחוקים). גם המרחק בין גופי התאורה (בשירשור) אינו משנה את המחיר המוצע לנקודה. ישנם מקרים שבהם נקבע מראש שהמדידה תהיה לפי אורך הצינורות והמוליכים או הכבלים והאביזרים ולא לפי נקודות. 2. התקנה: חשיפה היא התקנה סמויה העשויה להיות חשיפה באמצעות פתיחת פתחים או הורדת מכסים או סילוק מחיצות. 3. נקודת מאור היא יציאה לגוף תאורה או למאורר או לגלאי עשן עצמאי המחובר למעגל מאור. לדוגמה: אם 5 גופי תאורה מופעלים ע"י מפסק אחד - התשלום יחושב לפי 5 נק' מאור.	הערה			
03.08.17.010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פאזי לרבות צינורות או תעלות בהתקנה גלויה עם צינורות קשיחים, או סמויה, או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או [דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משורי ין, דגם "מיראז" כדוגמת ארכה או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה (כולל שלטי יציאה, ונטות וגלאים עצמאיים).	נק'	61.00		
17	סה"כ נקודות מאור				
18	נקודות בתי תקע				
03.08.18.010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3x1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת או תעלות בהתקנה סמויה או חשיפה, או גלויה עם צינורות קשיחים, מהלוח	נק'	12.00		



דף 32 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת "גביס" או ש"ע, מותקן תה"ט או עה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות הכל מושלם.	נק'			
03.08.18.070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	12.00		
03.08.18.110	נקודת בית תקע תלת-פזית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 5X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	1.00		
03.08.18.120	תוספת לנקודת בית תקע תלת פאזית עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	1.00		
18	סה"כ נקודות בתי תקע				
19	נקודות חשמל שונות				
03.08.19.700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים, תרמוסטט, מצלמות, לחצן מצוקה וכדו') עשויה צנרת בקוטר 25 מ"מ עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	1.00		
19	סה"כ נקודות חשמל שונות				
21	צנרת חשמל פלסטית				
03.08.21.010	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריקף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	100.00		
03.08.21.020	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריקף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	50.00		
03.08.21.140	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	20.00		
03.08.21.320	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מרירון) קוטר 25 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	15.00		
03.08.21.350	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מרירון) קוטר 50 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	15.00		
03.08.21.400	צינורות פלסטיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון	מ"א	50.00		



דף 33 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כ ל חומרי החיבור	מ"א			
03.08.21.420	צינורות פלסטיים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כ ל חומרי החיבור	מ"א	50.00		
03.08.21.500	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה (ר).	מ"א	25.00		
03.08.21.510	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה (ר).	מ"א	25.00		
21	סה"כ צנרת חשמל פלסטית				
23	תעלות כבלים				
03.08.23.015	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 60 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחזיוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתע פויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה (ר).	מ"א	30.00		
23	סה"כ תעלות כבלים				
26	חציבות ושונות בעבודות חשמל				
03.08.26.030	חציבה בקיר או ברצפת בטון בעובי עד 20 ס"מ למעבר כבלי חשמל, במידות עד 20X25 ס"מ לרבות תיקוני טיח (6R).	מ"א	5.00		
26	סה"כ חציבות ושונות בעבודות חשמל				
28	תיבות הסתעפות לטלפונים				
28	סה"כ תיבות הסתעפות לטלפונים				
31	כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
03.08.31.010	כבלי נחושת מסוג N2XY (XLPE) בחתך 3X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע (ר).	מ"א	25.00		
03.08.31.090	כבלי נחושת מסוג N2XY (XLPE) בחתך 3x2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע (ר).	מ"א	25.00		
03.08.31.230	כבלי נחושת מסוג N2XY (XLPE) בחתך 5X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ"א	45.00		
31	סה"כ כבלי נחושת N2XY (XLPE)				



דף 34 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
34	מוליכי נחושת מבודדים				
03.08.34.060	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 16 מ"מ עם בידוד P.V. C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע (ר).	מ"א	45.00		
34	סה"כ מוליכי נחושת מבודדים				
40	הארקות והגנות אחרות				
03.08.40.210	נקודת הארקה במוליך 16 מ"מ לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרוחק לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	5.00		
40	סה"כ הארקות והגנות אחרות				
43	בדיקת בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
03.08.43.015	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 3x63A אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות (במקרה של בניית המבנה כשלב נפרד ולא כחלק מן הפרויקט).	קומפ...	1.00		
43	סה"כ בדיקת בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
72	בתי תקע				
	הערה: האביזרים יהיו מתוצרת "גביס" איטליה או "ניסקו".	הערה			
03.08.72.030	בתי תקע מוגני מים 16 אמפר דגם COMBI תוצרת גוויס או ש"ע	יח'	11.00		
03.08.72.060	בתי תקע להתקנה על הטיח 16 אמפר, דגם "CEE" מגעים IP44 תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	1.00		
03.08.72.200	בתי תקע 250V 16A דגם "SYSTEM" תוצרת "גוויס" או ש"ע לרבות מכסה בצבע לבן ומתאם	יח'	1.00		
72	סה"כ בתי תקע				
73	אביזרים				
73	סה"כ אביזרים				
99	שונות				
	הערה: כל גופי התאורה שיסופקו בפרויקט (למעט ג"ת חירום וארונות טכניים) יעמדו בתנאי רט"ג ובהנחיות אקולוגיות למניעת זיהום אורי והנורות יהיו בגוון 2500-3000 קלווין. יש לקבל אישור לגוון האור הנדרש מנציג רט"ג לפני הזמנת גופי התאורה.				
03.08.99.010	מבנה לוח חשמל מורכב מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה,	קומפ...	1.00		



דף 35 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מהדקים, חיווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה, אמצעי תליה לפי הצורך, לרבות כל הציוד והאביזרים לפי תוכנית וכל הנדרש להשלמת הלוח ולהתקנתו ובתוספת 30% מקום שמור - הכל קומפלט (מוגן מים IP32).	קומפ...			
03.08.99.039	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך 50/4 מ"מ עבור 15 מוליכים לרבות מבודדים וכיסוי הגנה.	יח'	2.00		
03.08.99.041	הארקת יסוד למבנה לרבות כל היציאות, קופסאות מתכת וריתוכים לפי פרטים ותוכנית הכל קומפלט.	קומפ...	1.00		
03.08.99.301	לחצן קריאה עם חוט משיכה פלסטי מוגן מים להתקנה בשרותים ו/או מקלחת IP65.	יח'	4.00		
03.08.99.302	צופר מצוקה 130DB משולב מנורה בצבע כתום IP65 24V LED להתראת מצוקה כדוגמת EMAS.	יח'	2.00		
03.08.99.410	ג"ת מוגן מים IP65 הרמטי צבע לבן עה"ט עם נורות LED 40W 2500-3000K 140LM/W באורך 120 ס"מ כדוגמת "SHARK" משווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים בע"מ (באזורים רטובים ושירותים ומטבחים). מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	35.00		
03.08.99.450	ג"ת מוגן מים IP66 עה"ט על קיר חיצוני עם נורות LED 14W 2500-3000K כדוגמת "ALPHA" בצבע לבן משווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים בע"מ (גובה כמופיע בתכנית, בהיקף מבנים). מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	8.00		
03.08.99.460	ג"ת עגול מוגן מים IP65 עה"ט על קירות פנים בארונות טכניים (חשמל, מים, תקשורת) ובאזורים רטובים, עם נורות LED 20W 4000K כדוגמת "LUNA ROUND" בצבע לבן משווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים בע"מ. מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	2.00		
03.08.99.500	ג"ת חירום שקוע או צמוד תקרה, 3W 240LM סוללה LIFEP0 ל-180 דקות כדוגמת EML משווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים בע"מ. מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	7.00		
03.08.99.510	ג"ת חרום עם שלט "יציאה" : שלט מואר בטכנולוגיות LED עם בדיקה עצמית (שלט עשוי פוליקרבונט כבה מאליו) להתקנה חיצונית קיר/תקרה/תליה עם סוללת "NIMH" ל-01 דקות לפחות של ח.י. פתרונות חכמים בע"מ או ש"ע. מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	2.00		



דף 36 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
99	סה"כ שונות				
8	סה"כ מתקני חשמל				
9	עבודות טיח				
11	טיח פנים				
03.09.11.011	טיח קירות פנים שחור בשתי שכבות, מייקים, סרגל בשני כיוונים, על שטחים מישוריים, גליפים, חשפים (כלולים במחיר החזית ולא נמדדים בנפרד), עיבוד מקצועות (פינו ת) וזוויתנים מגולוונים, כולל שכבת גמר עדין לבחירת האדריכל.	מ"ר	126.00		
03.09.11.030	ביצוע שכבת הרבצת בטון בעובי 5 מ"מ וטיח פנים שחור בשתי שכבות, מייקים, סרגל בשני כיוונים, על שטחים מישוריים, גליפים, חשפים (כלולים במחיר החזית ולא נמדדים בנפרד), עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים מפלסטיק - בחדרים רטובים.	מ"ר	324.00		
11	סה"כ טיח פנים				
21	טיח חוץ				
03.09.21.020	ביצוע שכבת הרבצה אוטמת בעובי של כ- 8 מ"מ ושכבת טיח חוץ שחור מיישרת ע"ג קירות וגליפים (גליפים כלולים בשטח החזית ואינם נמדדים בנפרד), פינות פלסטיק אנכיות ואופקיות, רשתות חיזוק, הכל כהכנה לקבלת גמר חיצוני סופי. (שטח החזיתות+תקרות)	מ"ר	265.00		
21	סה"כ טיח חוץ				
9	סה"כ עבודות טיח				
10	עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.0				
1	הערות כלליות				
	הערה: המחיר כולל: כל עבודות החיפוי כוללות פרופילי קצה, פרופילים לפינות ופרופילים למפגשי חיפויים, או כל פרופיל אחר הנדרש לנתק או לחבר בין משטחים דוגמת: דגם פינה ישירה אלומיניום מק"ט TR JOLLY מיבואן אייל ציפויים. דגם AD מיבואן אייל ציפויים. פרופיל גישור לאחר יישום האריחים מק"ט SG מיבואן אייל ציפויים מגן פינה PVC שקוע CG-72 יבואן שינזון או ש"ע				
	הערה: בנוסף לתקן הישראלי כלל האריחים יעמדו בדרישות התקן האירופאי				
1	סה"כ הערות כלליות				
31	ריצוף באריחי גרניט פוצלן וקרמיקה				
03.10.31.020	ריצוף באריחי גרניט פורצלן פול בודי תוצרת ספרד או איטליה בעובי מינ' 10 מ"מ דגם: 80/80 ס"מ גמר: R10	מ"ר	56.00		



דף 37 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מחיר יסוד 200 ש"ח/מ"ר יבואן: טופלוסקי מיקום: חדרי שר ותים	מ"ר			
03.10.31.025	ריצוף באריחי גרניט פורצלן פול בודי תוצרת ספרד או איטליה בעובי מינ' 10 מ"מ דגם: 80/80 ס"מ גמר: R11 מחיר יסוד 188 ש"ח/מ"ר יבואן: טופלוסקי מיקום: חדרי שר ותים	מ"ר	28.00		
03.10.31.040	ריצוף באריחי גרניט פורצלן פול בודי תוצרת ספרד או איטליה בעובי מינ' 10 מ"מ דגם: 30/30 ס"מ גמר: R11 מחיר יסוד 188 ש"ח/מ"ר יבואן: טופלוסקי מיקום: מקלחת	מ"ר	13.00		
03.10.31.050	ריצוף באריחי גרניט פורצלן פול בודי תוצרת ספרד או איטליה בעובי מינ' 10 מ"מ דגם: 30/30 ס"מ גמר: R12 מחיר יסוד 210 ש"ח/מ"ר יבואן: טופלוסקי מיקום: מקלחון	מ"ר	9.00		
31	סה"כ ריצוף באריחי גרניט פוצלן וקרמיקה				
50	חיפוי באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה				
03.10.50.020	חיפוי באריחי קרמיקה בגודל 15/15 ס"מ כדוגמת פברזה מבריק גוון לבן או ש"ע מודפסים בדוגמה בתכנון ע"י סטודיו עברי או ש"ע. מחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר. (אריחים מצ ורים חזיתות)	מ"ר	5.00		
03.10.50.040	חיפוי באריחי קרמיקה בגודל 30/60 ס"מ מבריקה בגוון לבחירת אדריכל תוצרת ספרד. מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר. (שרותים)	מ"ר	342.00		
03.10.50.050	ספסל בטון מחופה קרמיקה במידות 15/15 ס"מ צבעונית מבריקה כדוגמת פברזה או ש"ע גוון לבחירת אדריכל מידות חיפוי ע"פ תכניות ופריסות	מ"ר	6.00		
50	סה"כ חיפוי באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה				
60	משטחי שיש				
03.10.60.020	משטח שיש ארונית חדר רחצה מאבן קיסר עם כיור(נמדד בנפרד), לרבות עיבודים והכנה לכיור וחיפוי על קיר.	מ"א	3.00		
60	סה"כ משטחי שיש				
80	אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות				
03.10.80.110	אדן חלון מלוח אבו חברון בעובי 3 ס"מ כולל חיתון אף מים מחיר יסוד 65 ש"ח/מ"ר	מ"א	21.00		
80	סה"כ אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות				
10	סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.0				
11	עבודות צבע				
11	צבע פנים				



דף 38 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
03.11.11.271	צבע מגן נגד עובש ופטריות "סופרקריל אקריל" או ש"ע על טיח פנים ב-3 שכבות	מ"ר	274.00		
11	סה"כ צבע פנים				
12	צבע חוץ				
03.11.12.010	שליכט צבעוני בגמר עדין גוון לבחירת אדריכל של טמבור על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 3.2-0.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד)	מ"ר	201.00		
03.11.12.020	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח חוץ חלק במריחה או בהתזה (כושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	מ"ר	30.00		
12	סה"כ צבע חוץ				
11	סה"כ עבודות צבע				
12	עבודות אלומיניום תת פרק 12.0				
1	חלונות ודלתות				
	הערה: פרופילי המערכת יהיו בעלי מומנט אנרציה והחוזק הדרש לשאת את העומסים הפועלים על הפרופילים ויתאימו למשטר הרוחות המוגדר באזור בו נמצא הפרויקט ע"פ ת.י. 1568/414. עיגון המערכת לשלד המבנה יעשה בצורה נסתרת בתום ההרכבה ויאפשר תזוזה הדדית בין הבנין לקיר המסך הנבעים משינויים תרמיים, כוחות רוח וגורמים אחרים. המחיר יכלול סגירה וחיפוי פח בכל קצוות הקיר				
03.12.01.010	חלון רשת בלבד בגודל 250/60 ס"מ הכל ע"פ רשימה אל301- גליון (03) 800	יח'	2.00		
03.12.01.020	חלון רשת בלבד בגודל 120/60 ס"מ הכל ע"פ רשימה אל302- גליון (03) 800	יח'	10.00		
03.12.01.030	חלון רשת בלבד בגודל 215/60 ס"מ הכל ע"פ רשימה אל303- גליון (03) 800	יח'	1.00		
03.12.01.040	חלון רשת בלבד בגודל 185/60 ס"מ הכל ע"פ רשימה אל304- גליון (03) 800	יח'	1.00		
1	סה"כ חלונות ודלתות				
12	סה"כ עבודות אלומיניום תת פרק 12.0				
19	מסגרות חרש				
1	מסגרות חרש				
03.19.01.010	אספקת והרכבת קונסטרוקציית פלדה לגג השירותים, המורכבת מפרופילים מקצועיים פחי קשר, זזיתנים, מתלים ואלכסונים מגולוונים בגיליון חם, כל החיברות	טון	5.50		



דף 39 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	בשטח יהיו בברגים לאישור סופי של הקונסטרוקטור, למעט ריתוך העמודים לפלטקות היסוד, אותם יש לצבוע בצבע עשיר אבץ מחיר היחידה יכלול מחירי הובלה, עבודות מנוף וכל הדרוש לביצוע מושלם.	טון			
03.19.01.020	אספקת והרכבת פנל מבודד בעובי 50 מ"מ, לפי תקן 755 במילוי צמר סלעים + תעודת בדיקה. מדידה בהטל הגג. המחיר כולל כל האביזרים הנלווים. המחיר כולל את כל האביזרים הנלווים, פלשונגים, חיבורים וסגירות.	מ"ר	145.00		
03.19.01.030	אספקה והרכבת רפפה בגובה 60 ס"מ בהקף המבנה.	מ"ר	15.50		
03.19.01.040	אספקה והתקנה של שבשבת מיצור "צוות גדרון" או שוו"ע.	יח'	2.00		
03.19.01.050	מפוח סולארי לגג משופע כולל פאנל סולרי 15W דגם FB15C	יח'	2.00		
1	סה"כ מסגרות חרש				
19	סה"כ מסגרות חרש				
22	עבודות רכיבים מתועשים תת פרק 22.0				
4	טרספה				
	הערה: כל מערכת הטרספה יחוברו באמצעות 4 צירים בצידה הפנימי של כל דלת יותקן מתלה. כל הפרזול מנירוסטה לאישור האדריכל, גוון הטרספה לבחירת אדריכל	הערה			
03.22.04.010	דלת טרספה אייץ.פי.אל מונגשת עם מוט משיכה מותקן משני צידיה ע"פ הנחיות יועץ נגישות כל ע"פ רשימה תג 01 גיליון (03) 1400	יח'	3.00		
03.22.04.020	מערכת טרספה אייץ.פי.אל למקלחות גברים כוללת 3 דלתות ומחיצות ע"פ תכנית הכל ע"פ רשימה תג 02 גיליון (03) 1400	יח'	1.00		
03.22.04.030	מערכת טרספה אייץ.פי.אל לשירותי גברים כוללת 3 דלתות ומחיצות ע"פ תכנית הכל ע"פ רשימה תג 03 גיליון (03) 1400	יח'	1.00		
03.22.04.040	מערכת טרספה אייץ.פי.אל למקלחות נשים כוללת 4 דלתות ומחיצות ע"פ תכנית הכל ע"פ רשימה תג 04 גיליון (03) 1400	יח'	1.00		
03.22.04.050	מערכת טרספה אייץ.פי.אל לשירותי נשים כוללת 4 דלתות ומחיצות ע"פ תכנית הכל ע"פ רשימה תג 05 גיליון (03) 1400	יח'	1.00		
03.22.04.060	מחיצות טרספה אייץ.פי.אל בגודל 35/200 ס"מ עם 11 תליה 7 הכל ע"פ רשימה תג 07 גיליון (03) 1400	יח'	7.00		
4	סה"כ טרספה				
25					



דף 40 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
תקרות					
	הערה: מחיר עבודת הגבס שלהלן כוללים (בין השאר) סתימת המישיקים בין לוחות הגבס ע"י מרק וסרט שריון, סתימת ראשי ברגים במרק עד קבלת אזורים אלו כשטח אחיד וחסר לק וכן ביצוע מגיני פינות קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות בתקרות/סיני גבס				
03.22.25.010	תקרת גבס לרבות לוח גבס לבן בעובי 12.5 מ"מ, קונסטרוקציה נשיאה תקנית, עד גובה 1 מ'.	מ"ר	130.00		
03.22.25.020	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל, צד אחד בתקרות חדרים רטובים.	מ"ר	130.00		
25	סה"כ תקרות				
22	סה"כ עבודות רכיבים מתועשים תת פרק 22.0				
34	מערכות גילוי וכיבוי אש				
14	גלאי עשן עצמאי				
03.34.14.010	גלאי עשן עצמאי מוזן ממתח הרשת 230 וולט עם סוללת גיבוי, מאושר לפי הוראות מכ"ר 550 (לא כולל נקודת חשמל הנמדדת כנקודת מאור).	יח'	1.00		
14	סה"כ גלאי עשן עצמאי				
34	סה"כ מערכות גילוי וכיבוי אש				
3	סה"כ מבנה שירותים מרכזי				
6	מטבח שדה למטיילים (גדול)				
1	עבודות עפר				
	הערה: כללי: א. איתור קווים תת-קרקעיים לפני הבצוע: לפני הביצוע על הקבלן לוודא אצל הרשויות המוסמכות (תברואה, חשמל ותקשורת) ברפא"ל, האם קיימת בתחום ו/או בתואי הפירה המסומן בתכנית, צנרת ו/או כבלים המאלצים אותו לעבודות הפירה זהירה בידיים עד גילויים. בחפירה, אפילו שמבוצעת עפ"י התכנית מחייבת אישור בכתב מהרשות הנ"ל. ב. חומר חפור - פינוי פסולת שימוש ו/או סילוק עודפי עפר: החפירות כוללות פרוק והוצאת כל פסולת "קבורה" כגון: צנרת מבוטלת, שורשי צמחיה וכל עצמים טמונים. כל אלה יפונעו ע"י הקבלן יחד עם פסולת האתר. ביצוע עבודות העפר יכללו גם את כל האפשרויות שתעמודנה לרשות המפקח כדלקמן באשר לייעוד החומר שנחפר	הערה			
	הערה: כמויות חפירה ומילוי נטו ללא מרווחי עבודה.				



דף 41 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
06.01.01.010	חפירה ו/או חציבה ליסודות עוברים ורצפות מונחות.	מ"ק	170.00		
06.01.01.020	מצעים סוג א' תחת רצפה מונחת בעובי 40- ס"מ.	מ"ק	115.00		
1	סה"כ עבודות עפר				
2	עבודות בטון יצוק באתר				
1	הערות				
	הערה: כל עבודות הבטון יבוצעו עפ"י המפרט הבין-משרדי הספר הכחול והתקנים הרלוונטים במהדורתם האחרונה. כל הבטונים יהיו ב-30- אלא אם צוין אחרת ויהיו בטון מובא בלבד מחברה בעלת תו תקן. כל היציקות יעשו באמצעות ויברטור מתאים לסוג היציקות בלבד (הקבלן יחזיק באתר לפחות ויברטור נוסף בעל מנוע עצמאי לכל מקרה) המחירים כוללים תאום וביצוע כל המעברים, שרוולים וכל האלמנטים המשולבים ביציקות. הקבלן יתאם את בדיקות הבטון עם מעבדת הבדיקה (עלות הבדיקה תקוזז ממחיר הבטונים הסופי). מדידת הכמויות תהיה נטו עפ"י תוכניות ופרטים. לא תבוצע מדידה נוספת באתר (למעט עבודות הקשורות ביסודות ובקורות המסד) המחיר כולל התחברות למבנה קיים ע"י הסרת טייח, קידוחים וקוצי עיגון כולל דבק אפוקסי ותיקונים גם אם לא צוין במפורש במחירי העבודות השונות, וכן תאום של כל בעלי המקצוע הדרושים לעבודה אשר נעשית במקביל לעבודות הבטון והשלד לרבות עבודות הגמר. כל יציקה תאושר ע"י המהנדס המתכנן ו/או ע"י המפקח באתר בתיאום עם התראה של לפחות 48 שעות לפני היציקה.	הערה			
	הערה: כל העבודות יבוצעו עפ"י המפרט הבין משרדי (הספר הכחול). כל הנאמר בפרק זה הינו בתוספת לחוזה ולמפרטים המיוחדים. סעיפים שאינם כלולים בכתב הכמויות יתומחרו עפ"י מחירון דקל העדכני בהנחה של 10% במחירי קבלן ראשי עם תוספת של מרחק ורווח קבלני. לא יתבצע כל כיסוי של מלאכה מכל סוג לפני אישור השלב על ידי המפקח וחתימה ביומן לאישור השלב.	הערה			
1	סה"כ הערות				
2	עבודות בטון יצוק באתר				
06.02.02.010	רצפת בטון ב-30- בעובי 20 ס"מ על פי גליון קונסטרוקטורית. המחיר כולל חפירה לוטות במצעים.	מ"ר	35.00		
06.02.02.040	תוספת לרצפה הנ"ל עבור אשפרת הבטון עם "אשפרית"-יריעת בד גיאוטכני עם לימינציית פוליאטילן M5 או S16 של חברת וינשטיין שושני או שו"ע מאושר.	מ"ר	35.00		
06.02.02.050	ווטות בתחתית רצפה.	מ"ק	10.00		



דף 42 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
06.02.02.060	תקרת בטון במפלס +2.50 בעובי 20 ס"מ.	מ"ר	25.00		
06.02.02.070	קורות לתקרה הנ"ל .	מ"ק	11.00		
06.02.02.090	עמודי בטון בחתכים שונים .	מ"ק	2.00		
06.02.02.100	ברזל זיון מצולע ורשתות.	טון	11.00		
06.02.02.101	חגורות בטון מזוין מתחת למחיצות בלוק בהיקף חדרים רטובים, מעצור מים ובפתחים ודלתות מעטפת.	מ"א	25.00		
2	סה"כ עבודות בטון יצוק באתר				
3	כללי				
06.02.03.010	רצפת בטון מוחלק ע"פ מפרט טכני, פרק 10 סעיף 10.04, כולל תוספת חומר מחספס דגם: HEBA של חברת colorettech גמר: יישום סילר מדגם cse multitop להגנה על הרצפה התקנה : לאחר גמר החלקה וש טיפה בלחץ מים יישום סילר	מ"ר	236.00		
06.02.03.030	יציקת במות מבטון עם שיפועים בארונות שירות	מ"ר	1.00		
3	סה"כ כללי				
2	סה"כ עבודות בטון יצוק באתר				
4	עבודות בניה				
10	בלוקי בטון				
06.04.10.010	בניית קירות בעובי 10 ס"מ מבלוקי בטון חלולים עם שני חורים, ותחתית ועם תו תקן, המדידה נטו. העבודה כוללת חגורות בטון ושטרבות במידות שונות	מ"ר	12.00		
06.04.10.020	בניית קירות בעובי 20 ס"מ מבלוקי בטון חלולים עם חמישה חורים ותחתית ועם תו תקן, המדידה נטו. העבודה כוללת חגורות בטון ושטרבות במידות שונות	מ"ר	59.00		
06.04.10.030	בניית קירות בעובי 30 ס"מ מבלוקי בטון חלולים עם חמישה חורים ותחתית ועם תו תקן, המדידה נטו. העבודה כוללת חגורות בטון ושטרבות במידות שונות	מ"ר	3.00		
10	סה"כ בלוקי בטון				
4	סה"כ עבודות בניה				
5	עבודות איטום הערות והבהרות לפרק איטום				
1	כללי				
	הערה: כל עבודות האיטום יבוצעו ע"פ מפרט ובהתאם לפרטי הביצוע המוגדרים. במקרה של כמה אפשרויות, יש לאשר עם מנהל הפרויקט את אופציית הביצוע הנבחרת טרם ביצוע.	הערה			
06.05.01.010	איטום במות בטון בארונות שירות במערכת איטום מסוג	מ"ר	1.00		



דף 43 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	"אלסטוסיל" או שו"ע המיוצר ע"י חב' "תרמוקיר" במריחה ובסה"כ שתי שכבות בשני גוונים שונים בכמות של 3.0 ק"ג/מ"ר לשתי שכבות. עפ"י הנחיות יצרן.	מ"ר			
06.05.01.015	איטום רצפות בטון בחדרים רטובים, במערכת איטום מסוג מריחה ביטומנית "מריס 670" בשתי שכבות לפחות, עפ"י הנחיות יצרן.	מ"ר	14.00		
06.05.01.020	איטום מחיצות או מחיצות גבס או בלוק מטיח בחדרים רטובים בכל היקף המקלחון עד מפלס 220 ס"מ, מאחורי אריחי חיפוי מאבן או גרניט פורצלן, במערכת איטום מסוג "א לסטוסיל" או שו"ע המיוצר ע"י חב' "תרמוקיר" במריחה ובשתי שכבות בשני גוונים שונים בכמות של 3.0 ק"ג/מ"ר לשתי שכבות. עפ"י הנחיות יצרן.	מ"ר	84.00		
06.05.01.050	איטום קורות יסודות בהיקף מבנה במפגש קירות עם אדמה : חפירה ופינוי אדמה בהיקף המבנה עד לעומק תחתית קורות בטון, התזה של חומר מקשר מסוג "109" מתוצרת "ביטום", לאחר המתנה של כחצי שעה, תבוצע התזה של "מסטיגום" משוריין דו רכיבי בכמות של 4.5 ק"ג/מ"ר. לאחר 5 ימי ייבוש הדבקה של לוחות פוליסטרן בעובי 30 מ"מ ובצפי פות של 30F, לרבות פרישה של יריעת "פרוטקט 10" מקובעת בשימוש בסרגל אלומיניום בעזרת מסמר ירוי כל 20 ס"מ. המחיר כולל פינוי אדמה והחזרתה.	מ"א	67.00		
1	סה"כ כללי				
5	סה"כ עבודות איטום הערות והבהרות לפרק איטום				
6	עבודות מסגרות נגרות				
1	דלתות שרות				
06.06.01.010	דלת פח דו כנפית לנישה טכנית בגודל 70/200 ס"מ הכל ע"פ רשימה מ 101 גיליון (05) 160.2	יח'	3.00		
06.06.01.020	דלת פח דו כנפית לנישה טכנית בגודל 100/200 ס"מ הכל ע"פ רשימה מ 102 גיליון (05) 1600.2	יח'	1.00		
1	סה"כ דלתות שרות				
2	דלתות				
06.06.02.010	דלת חד כנפית מדגם 2104/1 בגודל 100/210 ס"מ, תוצרת רינגל, הכל ע"פ רשימה דמ 04.10 גיליון (06) 1400	יח'	2.00		
06.06.02.020	דלת חד כנפית מדגם 2104/1 בגודל 105/210 ס"מ, תוצרת רינגל, הכל ע"פ רשימה דמ 04.11 גיליון (06) 1400	יח'	1.00		
2	סה"כ דלתות				
3	מקבעי מסגרות				



דף 44 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
06.06.03.010	מחיצת מרישי במבוק מתועשים הכל ע"פ רשימה מ 301 גיליון (06) 1600.3	יח'	2.00		
3	סה"כ מקבעי מסגרות				
4	רפפות				
06.06.04.010	תריס רפפה לאוורור בגודל 330/50 ס"מ הכל ע"פ רשימה 201 גיליון (06) 160.1	יח'	2.00		
4	סה"כ רפפות				
5	כללי				
06.06.05.010	סולם לפתח גישה למערכות מזיג אויר בגודל 50/200 ס"מ הכל ע"פ רשימה מ 304 גיליון (06) 160.1	יח'	1.00		
06.06.05.020	מכסה גישה למערכות מיזוג אויר בגודל 80/80 ס"מ הכל ע"פ רשימה מ 103 גיליון (05) 160.2	יח'	1.00		
5	סה"כ כללי				
6	נירוסטה				
06.06.06.010	משטח נירוסטה בגודל 90/70 ס"מ לרבות רגלי נירוסטה , הכל ע"פ רשימה N-03 גיליון (06) 160.1	יח'	5.00		
06.06.06.020	שולחנות עבודה מנירוסטה בגודל 500/80 ס"מ לרבות רגליים מנירוסטה הכל ע"פ רשימה N-04 גיליון (06) 160.1	יח'	2.00		
06.06.06.030	משטח נירוסטה בגודל 280/80 ס"מ לרבות רגלי נירוסטה הכל ע"פ רשימה N-05 גיליון (06) 160.1	יח'	1.00		
06.06.06.040	משטח נירוסטה בגודל 190/80 ס"מ לרבות רגלי נירוסטה הכל ע"פ רשימה N-06 גיליון (06) 160.1	יח'	1.00		
6	סה"כ נירוסטה				
6	סה"כ עבודות מסגרות נגרות				
7	מתקני תברואה				
1	צנרת מים קרים וחמים				
06.07.01.012	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים כדוגמת פקסגול או ש"ע בקוטר 20 מ"מ דרג 15 מונחים בקרקע בעומק מינימלי של 80 ס"מ לרבות ספחים, מחברים, עטיפת חול	מ"א	12.00		
06.07.01.013	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים כדוגמת פקסגול או ש"ע בקוטר 40 מ"מ דרג 15 מונחים בקרקע בעומק מינימלי של 80 ס"מ לרבות ספחים, מחברים, עטיפת חול	מ"א	5.00		
06.07.01.050	צינורות פוליאתילן מצולב מבודד למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום כדוגמה SP תוצרת "מצרפלסט" ללחץ	מ"א	10.00		



דף 45 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	עבודה 10 אטמ' מותקנים סמויים בקירות ומעברים לרבות ספחי חיבור ומתקני תליה, בקוטר 16 מ"מ.	מ"א			
06.07.01.051	כנ"ל אך קוטר 20 מ"מ	מ"א	6.00		
06.07.01.052	כנ"ל אך בקוטר 25 מ"מ.	מ"א	25.00		
06.07.01.170	ברזים כדוריים קוטר 1/2" מברונזה עם ציפוי כרום תוצרת "שגיב" סדרה 200, מותקן מושלם	יח'	1.00		
06.07.01.180	ברזים כדוריים קוטר 1" מברונזה עם ציפוי כרום תוצרת "שגיב" סדרה 200, מותקן מושלם	יח'	3.00		
06.07.01.200	שסתום אוויר משולב "ברק" למים קוטר 3/4" עשוי פלסטיק דגם D-040 או ש"ע ללחץ עבודה 16 אטמ' כולל מגוף בכניסה, מותקן מושלם	יח'	1.00		
06.07.01.230	שסתום מונע זרימה חוזרת (מז"ח) קוטר 1" עשוי ניילון משוריין דגם "PR 500" או ש"ע ללחץ עבודה 10 אטמ', לרבות אטמים, ברגי עיגון ובדיקה למז"ח	יח'	1.00		
06.07.01.260	ברז גן עשוי פליז ומצופה כרום בקוטר 3/4" לרבות צינור גמיש באורך 10 מטר מותקן על תוף, הכל בשלמות	יח'	1.00		
1	סה"כ צנרת מים קרים וחמים				
3	מערכת נקזים ואיוורור				
06.07.03.375	נקודה לכיור לרבות צנרת מים קרים וחמים בקוטר 16 מ"מ באורך עד 2 מ', צינור דלוחין 50 מ"מ באורך עד 2 מ', לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר הכל בשלמות	יח'	5.00		
06.07.03.376	נקודת ניקוז למזגן כולל צנורות פוליפרופילן בקטרים 32-40 מ"מ ובאורך עד 10 מטר, מותקנים גלויים סמויים, או במילוי, כולל ספחים שונים, הכל קומפלט לפי התכנית	יח'	3.00		
06.07.03.377	צנורות פוליפרופילן מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים שונים (כמו הסתעפויות, זוויות), קוטר 50 מ"מ, נתקנה לפי תקן 349 והוראות היצרן	מ"א	5.00		
06.07.03.378	צנורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים שונים (כמו הסתעפויות, זוויות), קוטר 110 מ"מ, נתקנה לפי תקן 9 34 והוראות היצרן	מ"א	10.00		
06.07.03.379	צנורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים שונים (כמו הסתעפויות, זוויות), קוטר 160 מ"מ, נתקנה לפי תקן 9 34 והוראות היצרן	מ"א	10.00		
06.07.03.380	כובעי אוורור P.V.C קוטר 4"	יח'	1.00		
06.07.03.381	עטיפת בטון בעובי 10 ס"מ מסביב לצנורות (מכל סוג) בקוטר 50 מ"מ (כולל זיון)	מ"א	5.00		
06.07.03.382			5.00		



דף 46 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	עטיפת בטון בעובי 10 ס"מ מסביב לצנורות (מכל סוג) בקוטר 110 מ"מ (כולל זיון)	מ"א			
06.07.03.383	עטיפת בטון בעובי 10 ס"מ מסביב לצנורות (מכל סוג) בקוטר 160 מ"מ (כולל זיון)	מ"א	12.00		
06.07.03.384	תעלת ניקוז מפלב"מ 316 (נירוסטה) בעובי 1.2-1 מ"מ ברוחב 30 ס"מ ובגובה 15 ס"מ, רדיוסים בפינות לא פחות מ-20 מ"מ, מותקן מושלם לפי התכנית והוראות היצרן	מ"א	9.20		
06.07.03.385	סבכה לתעלת ניקוז מפלב"מ 316 (נירוסטה) ברוחב 30 ס"מ לעומס כבד, מותקן מושלם לפי התכנית והוראות היצרן	מ"א	4.40		
06.07.03.386	מחסום רצפה 100\200 מ"מ מ H.D.P.E. תוצרת "מובילית" או ש"ע כולל צינור מאריך כולל איטום בהתאם לצורך, מותקן בשלמות	יח'	2.00		
06.07.03.387	סלי רשת מפח נירוסטה בעובי 1 מ"מ עם ידית הרמה מותקנים במחסום רצפה 100*200 (המחסום נמדד בנפרד)	יח'	2.00		
06.07.03.388	מחסום רצפה מפוליפרופילן 4"2" עם טבעת ומכסה רשת מפליז	יח'	2.00		
06.07.03.389	כנ"ל, אך קופסות בקורת נופלת מפוליפרופילן 4"4" עם מכסה מפליז וראש מרובע מתברג	יח'	3.00		
3	סה"כ מערכת נקזים ואיוורור				
4	קבועות תברואתיות ואביזריהן				
06.07.04.162	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם" 45° פיה ארוכה", מק"ט 900522 או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	5.00		
06.07.04.351	כיור מטבח מפלב"מ (נירוסטה) במידות חוץ 60/53.2 ס"מ, דגם "סיאטל" דוגמת "Pacific" או ש"ע, להתקנה שטוחה	יח'	5.00		
06.07.04.370	נקודה לכיור לרבות צנרת מים קרים וחמים בקוטר 16 מ"מ באורך עד 2 מ', צינור דלוחין 50 מ"מ באורך עד 2 מ', לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר הכל בשלמות	יח'	5.00		
06.07.04.390	נגיש- מתקן לשתיית מים קרים (קולר) מפלב"מ 316 (נירוסטה) למוסדות תלוי על הקיר, דגם "עולם המים" או "מינרל בר" או ש"ע, גובה התליה 70 ס"מ מהרצפה וגובה המתקן 58 ס"מ, עומק 47 ס"מ ורוחב 49 ס"מ, לרבות 4 לחצנים לשתייה ישירה (לחצן חזה ולחצני צד), מדחס בהספק של 30 ליטר/שעה, חיבור למערכות מים וניקוז קיימות, אביזר חיבור לקיר, מקטין לחץ ופילטר אמריקאי משולב למניעת אבנית. נקודות חשמל ומים נמדדות בנפרד	יח'	1.00		



דף 47 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
4	סה"כ קבועות תברואתיות ואביזריהן				
7	סה"כ מתקני תברואה				
8	מתקני חשמל				
1	הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל				
	הערה: הערה: העבודה תבוצע בהתאם לאמור במפרט הכללי של הספר הכחול.	הערה			
	הערה: כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.	הערה			
1	סה"כ הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל				
11	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				
06.08.11.070	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ"א	22.00		
06.08.11.310	חפירת גישוש בכלים קטנים (מקסימום עם מחפרון J.C. B) לגילוי תשתית חשמל ותקשורת תת קרקעית, במסגרת עבודות החפירה המבוצעות (לא קריאה מיוחדת) (ר).	מ"ק	2.00		
06.08.11.560	תוספת עבור ניסור מדרכת בטון לצורך הנחת צנרת והחזרתה למצב שלפני הניסור לרבות שחזור המבנה, ברוחב 40 ס"מ (ר).	מ"א	3.00		
11	סה"כ חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				
12	תאי בקרה בעבודת חשמל				
06.08.12.200	חיבור צנרת חדשה לתא בקרה קיים לרבות חציבת פתח לצנרת בקוטר עד 8" וסתימת הפתח בבטון	קומפ...	2.00		
12	סה"כ תאי בקרה בעבודת חשמל				
17	נקודות מאור				
	הערה: הערות: 1. העיקרון של מדידת נקודות (נק' מאור, בתי תקע וכד') הינו שכל נקודה כוללת את הצינורות והמוליכים או הכבלים, במרחק כלשהו של הנקודות מהלוח (חלקם קר ובים ללוח וחלקם רחוקים). בנוסף, גם המרחק בין גופי התאורה (בשירשור) אינו משנה את המחיר הממוצע של הנקודה. ישנם מקרים שבהם נקבע מראש שהמדידה תהיה לפי אורך הצינורות והמוליכים או הכבלים והאביזרים ולא לפי נקודות. שתי שיטות מדידה אלו נכונות לפי הספר הכחול, פרק 08-מתקני חשמל. 2. התקנה חשיפה היא התקנה סמויה העשויה להיות	הערה			



דף 48 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	חשיפה באמצעות פתיחת פתחים או הורדת מכסים או סילוק מחיצות.3. נקודת מאור היא יציאה לגוף תאורה או למאורר או לגלאי עשן עצמאי המחובר למעגל מאור. לדוגמה: אם 5 גופי תאורה מופעלים ע"י מפסק אחד - התשלום יחושב לפי 5 נק' מאור.	הערה			
06.08.17.010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פאזי לרבות צינורות או תעלות בהתקנה גלויה עם צינורות קשיחים, או סמויה, או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או [דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משורי ין, דגם "מיראז" כדוגמת ארכה או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה (כולל שלטי יציאה, ונטות וגלאים עצמאים).	נק'	42.00		
17	סה"כ נקודות מאור				
18	נקודות בתי תקע				
06.08.18.010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3x1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת או תעלות בהתקנה סמויה או חשיפה, או גלויה עם צינורות קשיחים, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת "גביס" או ש"ע, מותקן תה"ט או עה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות הכל מושלם.	נק'	37.00		
06.08.18.070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	37.00		
18	סה"כ נקודות בתי תקע				
19	נקודות חשמל שונות				
06.08.19.450	נקודה להתקנת מכשיר במעגל תלת פאזי בכבלים ו/או במוליכים בחתך 4 ממ"ר, לרבות צינור ומ"ז 3x25 אמפר בתיבה מוגנת מים.	נק'	1.00		
06.08.19.700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים, תרמוסטט, מצלמות, לחצן מצוקה וכדו') עשויה צנרת בקוטר 25 מ"מ עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	5.00		
19	סה"כ נקודות חשמל שונות				
21	צנרת חשמל פלסטית				
06.08.21.010	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	100.00		



דף 49 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
06.08.21.020	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריקף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	50.00		
06.08.21.140	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	20.00		
06.08.21.320	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מריון) קוטר 25 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	30.00		
06.08.21.350	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מריון) קוטר 50 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	30.00		
06.08.21.400	צינורות פלסטיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מ"א	50.00		
06.08.21.420	צינורות פלסטיים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מ"א	50.00		
06.08.21.500	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה (ר).	מ"א	25.00		
06.08.21.510	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה (ר).	מ"א	25.00		
21	סה"כ צנרת חשמל פלסטית				
23	תעלות כבלים				
06.08.23.015	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 60 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתע פויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה (ר).	מ"א	35.00		
23	סה"כ תעלות כבלים				
26	חציבות ושונות בעבודות חשמל				
06.08.26.030	חציבה בקיר או ברצפת בטון בעובי עד 20 ס"מ למעבר כבלי חשמל, במידות עד 20X25 ס"מ לרבות תיקוני טיח (2R).	מ"א	3.00		
26	סה"כ חציבות ושונות בעבודות חשמל				
28	תיבות הסתעפות לטלפונים				
28	סה"כ תיבות הסתעפות לטלפונים				
31					



דף 50 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
כבלי נחושת N2XY (XLPE)					
06.08.31.010	כבלי נחושת מסוג N2XY (XLPE) בחתך 3X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע (ר).	מ"א	25.00		
06.08.31.090	כבלי נחושת מסוג N2XY (XLPE) בחתך 3x2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע (ר).	מ"א	40.00		
06.08.31.230	כבלי נחושת מסוג N2XY (XLPE) בחתך 5X16 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ"א	90.00		
31	סה"כ כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
34	מוליכי נחושת מבודדים				
06.08.34.060	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 16 ממ"ר עם בידוד P.V. C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע (ר).	מ"א	90.00		
34	סה"כ מוליכי נחושת מבודדים				
40	הארקות והגנות אחרות				
06.08.40.210	נקודת הארקה במוליך 16 ממ"ר לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרוחק לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה	נק'	7.00		
40	סה"כ הארקות והגנות אחרות				
43	בדיקת בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
06.08.43.015	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 3x63A אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות (במקרה של בניית המבנה כשלב נפרד ולא כחלק מן הפרויקט).	קומפ...	1.00		
43	סה"כ בדיקת בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
72	בתי תקע				
	הערה: האביזרים יהיו מתוצרת "גביס" איטליה או "ניסקו".	הערה			
06.08.72.030	בתי תקע מוגני מים 16 אמפר דגם COMBI תוצרת גוויס או ש"ע	יח'	18.00		
06.08.72.200	בתי תקע 250V 16A דגם "SYSTEM" תוצרת "גוויס" או ש"ע לרבות מכסה בצבע לבן ומתאם	יח'	9.00		
72	סה"כ בתי תקע				



דף 51 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
73	אביזרים				
06.08.73.150	מ"ז דו קוטבי 16 אמפר עם נורית סימון	יח'	1.00		
06.08.73.230	מפסק זרם פקט 3X25 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע (ר).	יח'	2.00		
06.08.73.2450	אביזר קצה USB לטעינה, מתח כניסה VAC 110-250, יציאה 5VDC/2A להתקנה בתיבה מודולרית או עמדת עבודה (עבורם משולם בנפרד), לרבות הגנת עומס יתר וקצר, מפסק הפעלה ונורית סימון לד	יח'	60.00		
73	סה"כ אביזרים				
99	חריגים				
06.08.99.010	מבנה לוח חשמל מורכב מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חיווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה, אמצעי תליה לפי הצורך, לרבות כל הציוד והאביזרים לפי תוכנית וכל הנדרש להשלמת הלוח ולהתקנתו ובתוספת 30% מקום שמור - הכל קומפלט (מוגן מים IP32).	קומפ...	1.00		
06.08.99.039	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך 50/4 מ"מ עבור 15 מוליכים לרבות מבודדים וכיסוי הגנה	יח'	1.00		
06.08.99.041	הארקת יסוד למבנה לרבות כל היציאות, קופסאות מתכת וריתוכים לפי פרטים ותוכנית הכל קומפלט.	קומפ...	1.00		
	הערה: כל גופי התאורה שיסופקו בפרויקט (למעט ג"ת חירום וארונות טכניים) יעמדו בתנאי רט"ג ובהנחיות אקולוגיות למניעת זיהום אורי והנורות יהיו בגוון 2500-3000 קלוויין. יש לקבל אישור לגוון האור הנדרש מנציג רט"ג לפני הזמנת גופי התאורה.	הערה			
06.08.99.410	ג"ת מוגן מים IP65 הרמטי צבע לבן עה"ט עם נורות LED 40W 2500-3000K 140LM/W באורך 120 ס"מ כדוגמת "SHARK" משווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים בע"מ (באזורים רטובים שירותים ומטבחים). מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	4.00		
06.08.99.440	ג"ת מוגן מים HIGHBAY IP65 ליניארי, התקנה צמוד תקרה או תלוי עם אופטיקה 30x70 הספק 135LUM, 2500-3000K, 60W כדוגמת ORKA בצבע לבן משווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים בע"מ (במטבח חוץ). מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	20.00		
06.08.99.450	ג"ת מוגן מים IP66 עה"ט על קיר חיצוני עם נורות LED 14W 2500-3000K כדוגמת "ALPHA" בצבע לבן	יח'	7.00		



דף 52 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	משווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים בע"מ (גובה כמופיע בתכנית, בהיקף מבנים). מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'			
06.08.99.500	ג"ת חירום שקוע או צמוד תקרה-, 3W 240LM עם סוללה LIFEPO ל-180 דקות כדוגמת EML משווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים בע"מ. מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	5.00		
99	סה"כ חריגים				
8	סה"כ מתקני חשמל				
9	עבודות טיח				
11	טיח פנים				
06.09.11.011	טיח קירות פנים שחור בשתי שכבות, מייקים, סרגל בשני כיוונים, על שטחים מישוריים, גליפים, חשפים (כלולים במחיר החזית ולא נמדדים בנפרד), עיבוד מקצועות (פינו ת) וזוויתנים מגולוונים, כולל שכבת גמר עדין לבחירת האדריכל.	מ"ר	43.00		
06.09.11.030	ביצוע שכבת הרבצת בטון בעובי 5 מ"מ וטיח פנים שחור בשתי שכבות, מייקים, סרגל בשני כיוונים, על שטחים מישוריים, גליפים, חשפים (כלולים במחיר החזית ולא נמדדים בנפרד), עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים מפלסטיק - בחדרים רטובים.	מ"ר	51.00		
11	סה"כ טיח פנים				
21	טיח חוץ				
06.09.21.020	ביצוע שכבת הרבצה אוטמת בעובי של כ- 8 מ"מ ושכבת טיח חוץ שחור מיישרת ע"ג קירות וגליפים (גליפים כלולים בשטח החזית ואינם נמדדים בנפרד), פינות פלסטיק אנכיות ואופקיות, רשתות חיזוק, הכל כהכנה לקבלת גמר חיצוני סופי. (שטח החזיתות+תקרות)	מ"ר	97.00		
21	סה"כ טיח חוץ				
9	סה"כ עבודות טיח				
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
1	הערות כלליות				
	הערה: כל עבודות החיפוי כוללות פרופילי קצה, פרופילים לפינות ופרופילים למפגשי חיפויים, או כל פרופיל אחר הנדרש לנתק או לחבר בין משטחים דוגמת: דגם פינה ישירה אלומיניום מק"ט TR JOLLY מיבואן אייל ציפויים. דגם AD מיבואן אייל ציפויים. פרופיל גישור לאחר יישום האריחים מק"ט SG מיבואן אייל ציפויים מגן פינה PVC				



דף 53 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	שקוע CG-72 יבואן שינזון או ש"ע				
	הערה: בנוסף לתקן הישראלי כלל האריחים יעמדו בדרישות התקן האירופאי				
1	סה"כ הערות כלליות				
31	ריצוף באריחי גרניט פוצלן וקרמיקה				
06.10.31.020	ריצוף באריחי גרניט פורצלן פול בודי תוצרת ספרד או איטליה בעובי מי"ל 10 מ"מ דגם: 30/30 ס"מ. גמר: R10 . מחיר יסוד 200 ש"ח/מ"ר יבואן: טופלוסקי מיקום: מטבח גדול	מ"ר	15.00		
31	סה"כ ריצוף באריחי גרניט פוצלן וקרמיקה				
50	חיפוי באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה				
06.10.50.020	חיפוי באריחי קרמיקה בגודל 15/15 ס"מ כדוגמת פברזה מבריק גוון לבן או ש"ע, מודפסים בדוגמה בתכנון ע"י סטודיו עברי או ש"ע. מחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר. (אריחים מצוירים חזיתות) הכל לפי תוכנית אדריכלית 1300 (06)	מ"ר	6.00		
06.10.50.021	חיפוי באריחי קרמיקה בגודל 15/15 ס"מ כדוגמת פברזה מבריק גוון לבן או ש"ע מודפסים בדוגמה בתכנון ע"י סטודיו עברי או ש"ע. מחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר. (מחיצת במבוק+חזית מקררים) הכל לפי תוכנית אדריכלית 1300 (06)	מ"ר	46.00		
06.10.50.040	חיפוי באריחי קרמיקה בגודל 60/30 ס"מ, מבריקה בגוון לבחירת אדריכל תוצרת ספרד. מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר. (שרותים)	מ"ר	38.00		
50	סה"כ חיפוי באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה				
10	סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי				
11	עבודות צבע				
11	צבע פנים				
06.11.11.270	צבע "סופרקריל" על טיח פנים, לרבות שכבת "בונדרול", שפכטל, צבע יסוד ראשון סינטטי ושתי שכבות צבע ע"פ בחירת האדריכל	מ"ר	43.00		
11	סה"כ צבע פנים				
12	צבע חוץ				
06.11.12.010	שליכט צבעוני בגמר עדין גוון לבחירת אדריכל של טמבור על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 3. 2-0.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד)	מ"ר	46.00		
06.11.12.020	צבע "סופרקריל מ.ד" או ש"ע על טיח חוץ חלק במריחה	מ"ר	13.00		



דף 54 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	או בהתזה (כושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	מ"ר			
12	סה"כ צבע חוץ				
11	סה"כ עבודות צבע				
15	מערכות אורור ומזוג אויר				
1	ציוד מיזוג אויר ואורור				
06.15.01.020	אספקה והתקנה מושלמים של מאייד נסתר שיחובר ליחידת עיבוי MULTI INVERTER, חיבור וחיווט מושלמים לרבות אספקה והתקנה של צנרת גז מבודדת עד 15 מטר כלול במחיר, ניקוז, חשמל ופיקוד בין יחידת פנים ליחידת חוץ, צנרת מנחשת בהלחמות כסף במוטות ישרים או צנרת רכה, הצנרת מדגם "K" או "L", הצנרת תבודד בגומי ספוגי "ארמופלקס" בעובי דופן של 19 מ"מ, הבידוד יהיה רציף מודבק ומושלם ללא פגעים. צנרת החשמל תהיה מכבלי N.Y.Y מצופים P.V.C ועמידים בטמפרטורת מגע גבוהות מותקנים בתוך מתעלים מתאימים, מנתק ביטחון ליד המעבה וליד היחידה הפנימית, צנרת הגז החשמל והפיקוד בתוך הבניין תותקן בתוך תעלת רשת ומחוץ לבנין בתוך תעלת פח מגולבן צבו עה מראש בלבן, ע"פ הפרט המופיע בתוכניות. העבודה כוללת סימון נקודות הניקוז, סימון נקודת הזנת החשמל. מ, קידוח בקיר/תקרה להעברת הצנרת. המאייד תוצרת "אלקטרה" דגם "ELECTRA LD INV 19" או שווה ערך. שלט רחוק וטרמוסטט. המחיר כולל מיסים מכל סוג שהוא לרבות יתר הנדרש ללהתקנה והפעלה מושלמים כמפורט וכנדרש. (יח' מ'ס' 17,18)	יח'	2.00		
06.15.01.030	אספקה והתקנה של מעבה MULTI INVERTER תוצרת "אלקטרה" דגם "PLATINUM MULTI INVERTER 1:4 QUATTRO" או שווה ערך. מעמד ליחידה החיצונית בולמי רעידות "סופר-W-פד" של "מייסון", המחיר כולל מיסים מכל סוג שהוא לרבות יתר הנדרש להתקנה והפעלה מושלמים כמפורט וכנדרש.	יח'	1.00		
1	סה"כ ציוד מיזוג אויר ואורור				
2	מאוררי תקרה				
06.15.02.010	אספקה והתקנה של תעלת ספירקל או P.V.C SN 8 בקוטר 6" לאורור שרותים.	מ"א	75.00		
06.15.02.020	אספקה והתקנה מושלמים של מאורר תקרה בקוטר 1.5 מטר דגם "HAIKU 60" תוצרת BIGASSFANS כמשווק על ידי "אקון טק" או ש"ע מאושר. צריכת חשמל מקסימלית של 0.018 קו"ט, בקר מובנה SenceME בעל חיישן תנועה וטמפ', 7 מהירויות ומצב WOSH לרוח טבעית, 3 כנפיים במבנה אווירודינמי והנעה ישירה על בסיס מגנטים. המאורר בעל תקן ירוק ENERGY STAR. שליטה באמצעות שלט אלחוטי. לרבות התאמה	יח'	12.00		



דף 55 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	וחיבור לקונסטרוקציית הפלדה וכל יתר הדרישות.	יח'			
06.15.02.030	לוח הפעלה למאווררי תקרה לרבות שעון שבת שבועי/יומי, חיבור וחיווט אביזרי קצה וכל הנדרש. התקנה בחדר חשמל בתיאום עם המזמין.	קומפ...	1.00		
2	סה"כ מאווררי תקרה				
3	מפוחי אורור				
06.15.03.010	אספקה והתקנה מושלמים של מפוח אורור SP HCM-150N בלבד, (משווק ע"י "פתן") להתקנה מעל לחלון, איטום כל החיבורים וכל יתר הנדרש.	יח'	1.00		
3	סה"כ מפוחי אורור				
4	תעלות, בידוד, מפזרים ואביזרים				
06.15.04.010	אספקה והתקנה של תעלת ספירקל או P.V.C SN 8 בקוטר 6" לאורור שרותים.	מ"א	5.00		
4	סה"כ תעלות, בידוד, מפזרים ואביזרים				
15	סה"כ מערכות אורור ומזוג אויר				
19	מסגרות חרש תת פרק 19.0				
	הערה: 1. העבודה תתנהל ע"פ כל הנדרש בפרק 19 ופרקים אחרים רלוונטיים שבמיפרט הכללי, בהוצאת משרד הביטחון, "האוגדן הכחול" וכן ע"פ ת"י 1225 על כל חלקיו וכן תקנים אחרים רלוונטיים לעבודות המבוצעות. 2. כל החיבורים יבוצעו בריתוך (אלא אם נדרש אחרת), ע"פ כל הדרישות שבתקן 1225 והם כלולים במחיר הקונס'. 3. כל הריתוכים יהיו מלאים ולכל אורך החיבורים אלא אם צויין אחרת. 4. עובי ריתוך מיזערי יהיה כעובי החלק הדק יותר המשתתף בחיבור אך לא פחות מ-6 מ"מ אלא אם אושר אחרת. 5. הצבע ע"פ המיפרטים והנחיות היצרן. 6. הגיליון החם ע"פ הנדרש בתקן ובמיפרטים - 80 מיקרון. 7. תיקוני גיליון של ריתוך בין חלקים מגולוונים יבוצעו בפעמיים צבע עשיר אבץ דוגמת "זינגא" לאחר ניקוי מעולה במברשת פלדה. 8. כל המחירים כוללים הספקה, הרכבה, צביעה וריתוך פינוי כל הפסולת עם חלקים מפורקים, עודפי חומרים וכיו"ב אל מחוץ לאתר למקום שפך מותר ע"י המפקח.	הערה			
	הערה: 9. העבודה תבוצע לפי כל כללי הבטיחות ובטיחות לעבודה בגובה. כולל כל הפגומים ואמצעי הגנה על אנשים וציוד המזמין. 10. ביצוע העבודה עפ"י כל כללי הבטיחות של עבודה בחצר המזמין.	הערה			



דף 56 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	11. הקבלן יצטייד ביריעות חסינות-אש "קבליר" ויעשה בהם שימוש לפי הנחיות יחידת כבוי אש של המזמין. מחיר סיכוך גג וקירות מכל הסוגים כולל סוגרי גלים "פלציב", רוכבים וכל האביזרים כולל פלשוונגים לסגירה ואיטום. 12. כל עבודות המסגרות יכללו צביעה ע"פ מפרט הצבע וגוון לבחירת האדריכל. 13. הכנת SD לאישור הקונס' כלולה במחיר היחידה,	הערה			
06.19.00.010	אספקת והרכבת קונסטרוקציית פלדה לגג המטבחונים המורכבת מפרופילים מקצועיים פחי קשר, זויתנים, מתלים ואלכסונים מגולוונים בגיליון חם, כל החיבורים בשטח יהיו בברגים לאישור סופי של הקונסטרוקטור, למעט ריתוך העמודים לפלטקות היסוד, אותם יש לצבוע בצבע עשיר אבץ מחיר היחידה יכלול מחירי הובלה, עבודות מנוף וכל הד רוש לביצוע מושלם.	טון	10.00		
06.19.00.020	כנ"ל עבור עמודים כולל פלטקות וברגי עיגון ע"פ פרטים, המחיר כולל התחברות לבטונים.	טון	1.00		
06.19.00.030	תוספת לנ"ל עבור הגנה נגד אש ע"פ הנחיות מפורטות מיועץ בטיחות.	טון	11.00		
06.19.00.040	אספקת והרכבת קירוי גג מתוצרת "אונדוליט" מדגם "COBRIB 850", בגוון CON-6N מיבוא "אי.פי.אל.איי" פרויקטים בע"מ."	מ"ר	310.00		
06.19.00.070	מזחלה בקצה הגג, מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ ופריסה של עד 1000.	מ"א	50.00		
06.19.00.080	צינור מי גשם לניקוז הגגות בקוטר 4" ע"פ דרישת האדריכל, המחיר כולל ברך בכניסה וביציאה.	מ"א	16.00		
19	סה"כ מסגרות חרש תת פרק 19.0				
34	מערכות גילוי וכיבוי אש				
14	גלאי עשן עצמאי				
06.34.14.010	גלאי עשן עצמאי מוזן ממתח הרשת 230 וולט עם סוללת גיבוי, מאושר לפי הוראות מכ"ר 550 (לא כולל נקודת חשמל הנמדדת כנקודת מאור).	יח'	6.00		
14	סה"כ גלאי עשן עצמאי				
34	סה"כ מערכות גילוי וכיבוי אש				
6	סה"כ מטבח שדה למטיילים (גדול)				
9	ממ"מ 2 דלתות				
1	עבודות עפר				
1	עבודות עפר				
09.01.01.020	חפירה ו/או חציבה לקורות יסוד. (חפירה נטו ללא	מ"ק	10.00		



דף 57 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מרווחי עבודה).	מ"ק			
09.01.01.030	מצע מהודק, כהחלפת קרקע, עד להגעה לקרקע טבעית, בעובי מינימלי של 40 ס"מ, בשכבות של 20 ס"מ כ"א מהודקת לצפיפות של 98% מודיפייד אשהוד.	מ"ק	10.00		
1	סה"כ עבודות עפר				
1	סה"כ עבודות עפר				
2	עבודות בטון יצוק באתר				
1	הערות				
	הערה: כללי: א. איתור קוים תת-קרקעיים לפני הבצוע: לפני הביצוע על הקבלן לוודא אצל הרשויות המוסמכות (תברואה, חשמל ותקשורת) ברפא"ל, האם קיימת בתחום ו/או בתואי החפירה המסומן בתכנית, צנרת ו/או כבלים המאלצים אותו לעבודות חפירה זהירה בידיים עד גילויים. בחפירה, אפילו שמבוצעת עפ"י התכנית מחייבת אישור בכתב מהרשות הנ"ל. ב. חומר חפור - פינוי פסולת שימוש ו/או סילוק עודפי עפר: החפירות כוללות פרוק והוצאת כל פסולת "קבורה" כגון: צנרת מבוטלת, שורשי צמחיה וכל עצמים טמונים. כל אלה יפוננו ע"י הקבלן יחד עם פסולת האתר. ביצוע עבודות העפר יכללו גם את כל האפשרויות שתעמודנה לרשות המפקח כדלקמן באשר לייעוד החומר שנחפר	הערה			
	הערה: כל העבודות יבוצעו עפ"י המפרט הבין משרדי (הספר הכחול). כל הנאמר בפרק זה הינו בתוספת לחוזה ולמפרטים המיוחדים. סעיפים שאינם כלולים בכתב הכמויות יתומחרו עפ"י מחירון דקל העדכני בהנחה של 10% במחירי קבלן ראשי עם תוספת של מרחק ורווח קבלני. לא יתבצע כל כיסוי של מלאכה מכל סוג לפני אישור השלב על ידי המפקח וחתימה ביומן לאישור השלב.	הערה			
1	סה"כ הערות				
2	עבודות בטון יצוק באתר				
	הערה: סוג הבטון ב-30- אלא אם צוין אחרת, כתב הכמויות באומדנה בלבד.	הערה			
09.02.02.010	בטון רזה בעובי 5 ס"מ תחת רצפה.	מ"ר	70.00		
09.02.02.020	קורות/ווטות תחת רצפה, ע"פ תכנית קונסטרוקציה.	מ"ק	6.00		
09.02.02.030	רצפת ממ"מ יצוקה על גבי בטון רזה, (נמדד בנפרד) ויריעת פוליאטילן 0.2 מ"מ עובי תחת הרצפה, הכל על פי פרטים בתוכנית קונסטרוקציה	מ"ר	70.00		
09.02.02.040	קירות ממ"ד בעובי 40 ס"מ, כולל כיס לחלון, ופתח לדלת	מ"ק	30.00		



דף 58 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	. כולל כל הפתחים להתקנים הדרושים ע"פ פיקוד העורף .	מ"ק			
09.02.02.050	קירות ממ"מ בעובי 20 ס"מ.	מ"ק	8.50		
09.02.02.080	תקרת ממ"ד במפלס +2.90 בעובי 40 ס"מ.	מ"ר	70.00		
09.02.02.090	מעקות בטון ועיבוד שקע לשיפול ואיטום הגג.	מ"ק	5.00		
09.02.02.100	ברזל זיון מצולע ורשתות מרותכות.	טון	13.00		
09.02.02.110	יצירת שיפועים לגגות עם בטון מוקצף "בטקל" במשקל מרחבי של 1200 ק"ג/מ"ק. המחיר כולל רשת מגולוונת .	מ"ק	11.00		
09.02.02.130	קלקר "אדקס" לגשרי קור.	מ"ר	125.00		
2	סה"כ עבודות בטון יצוק באתר				
3	כללי				
09.02.03.010	רצפת בטון מוחלק ע"פ מפרט טכני, פרק 10 סעיף 10. 04, כולל תוספת חומר מחספס דגם: HEBA של חברת colorettech גמר: יישום סילר מדגם cse multitop להגנה על הרצפה התקנה : לאחר גמר החלקה וש טיפה בלחץ מים יישום סילר	מ"ר	18.00		
3	סה"כ כללי				
2	סה"כ עבודות בטון יצוק באתר				
5	עבודות איטום הערות והבהרות לפרק איטום				
1	כללי				
	הערה: כל עבודות האיטום יבוצעו ע"פ מפרט ובהתאם לפרטי הביצוע המוגדרים. במקרה של כמה אפשרויות, יש לאשר עם מנהל הפרויקט את אופציית הביצוע הנבחרת טרם ביצוע.				
09.05.01.030	איטום גגות שטוחים - העבודה כוללת יציקה של קוביות בטון סביב כל חדירות הצנרת, יש לוודא שגובהן לפחות 20 ס"מ מעל קו הבטון הקיים, פריסת בידוד טרמי מפוליסטר ן בעובי 5 ס"מ מסוג F30, יישום שכבה ראשונה מאזנת אדים כולל התקנת נשמים, שכבה שניה הלחמה של יריעת חיזוק ואיטום בשתי שכבות של יריעות ביטומניות 5 מ"מ מסוג "SBS" דגם "M", כולל יישום פריימר והתקנת סרגלי אלומ' מעוגנים לבטון בקצה היריעות.	מ"ר	58.00		
09.05.01.031	יריעת חיזוק בהיקף הגג.	מ"א	33.00		
09.05.01.050	איטום קורות יסודות בהיקף מבנה במפגש קירות עם אדמה : חפירה ופינוי אדמה בהיקף המבנה עד לעומק תחתית קורות בטון, התזה של חומר מקשר מסוג "109" מתוצרת "ביטום", לאחר המתנה של כחצי שעה, תבוצע התזה של "מסטיגום" משוריין דו רכיבי בכמות של	מ"א	39.00		



דף 59 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	4.5 ק"גמ"ר. לאחר 5 ימי ייבוש הדבקה של לוחות פוליסטרן בעובי 30 מ"מ ובצפי פות של 30F, לרבות פרישה של יריעת "פרוטקט 10" מקובעת בשימוש בסרגל אלומיניום בעזרת מסמר ירוי כל 20 ס"מ. המחיר כולל פינוי אדמה והחזרתה.	מ"א			
1	סה"כ כללי				
5	סה"כ עבודות איטום הערות והבהרות לפרק איטום				
8	מתקני חשמל				
1	הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל				
	הערה: הערה: העבודה תבוצע בהתאם לאמור במפרט הכללי של הספר הכחול.	הערה			
	הערה: כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.	הערה			
1	סה"כ הערות כלליות לפרק 08 מתקני חשמל				
11	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				
09.08.11.070	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ"א	18.00		
09.08.11.310	חפירת גישוש בכלים קטנים (מקסימום עם מחפרון J.C. B) לגילוי תשתית חשמל ותקשורת תת קרקעית, במסגרת עבודות החפירה המבוצעות (לא קריאה מיוחדת) (ר).	מ"ק	2.00		
09.08.11.560	תוספת עבור ניסור מדרכת בטון לצורך הנחת צנרת והחזרתה למצב שלפני הניסור לרבות שחזור המבנה, ברוחב 40 ס"מ (ר).	מ"א	3.00		
11	סה"כ חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				
12	תאי בקרה בעבודת חשמל				
09.08.12.200	חיבור צנרת חדשה לתא בקרה קיים לרבות חציבת פתח לצנרת בקוטר עד 8" וסתימת הפתח בבטון	קומפ...	2.00		
12	סה"כ תאי בקרה בעבודת חשמל				
17	נקודות מאור				
	הערה: 1. העיקרון של מדידת נקודות (נק' מאור, בתי תקע וכד') הינו שכל נקודה כוללת את הצינורות והמוליכים או הכבלים, במרחק כלשהו של הנקודות מהלוח (חלקם קר ובים ללוח וחלקם רחוקים). בנוסף, גם המרחק בין גופי	הערה			



דף 60 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	התאורה (בשירשור) אינו משנה את המחיר הממוצע של הנקודה. ישנם מקרים שבהם נקבע מראש שהמידה תהיה לפי אורך הצינורות והמוליכים או הכבלים והאביזרים ולא לפי נקודות. שתי שיטות מדידה אלו נכונות לפי הספר הכחול, פרק 08-מתקני חשמל. 2. התקנה חשיפה היא התקנה סמויה העשויה להיות חשיפה באמצעות פתיחת פתחים או הורדת מכסים או סילוק מחיצות. 3. נקודת מאור היא יציאה לגוף תאורה או למאוורר או לגלאי עשן עצמאי המחובר למעגל מאור. לדוגמה: אם 5 גופי תאורה מופעלים ע"י מפסק אחד - התשלום יחושב לפי 5 נק' מאור.	הערה			
09.08.17.010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פאזי לרבות צינורות או תעלות בהתקנה גלויה עם צינורות קשיחים, או סמויה, או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או [דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משורי ין, דגם "מיראז" כדוגמת ארכה או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה (כולל שלטי יציאה, ונטות וגלאים עצמאיים).	נק'	10.00		
17	סה"כ נקודות מאור				
18	נקודות בתי תקע				
09.08.18.010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3x1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת או תעלות בהתקנה סמויה או חשיפה, או גלויה עם צינורות קשיחים, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת "גביס" או ש"ע, מותקן תה"ט או עה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות הכל מושלם.	נק'	7.00		
09.08.18.070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 מ"מ	יח'	7.00		
09.08.18.190	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ניסקו" או "ע ד.א. פלסט" דגם "אופיס 8 מודול" או "D18" או ש"ע ל-8 אביזרים, לרבות 6 בתי תקע 1, A16 נקודת בית תקע A16 עם צנרת ומוליכים 2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ומודולים עוורים, צנרת הכנה לתקשורת עם חוט משיכה (4 נקודות מתח נמוך ללא אביזרים).	יח'	2.00		
18	סה"כ נקודות בתי תקע				
19	נקודות חשמל שונות				
09.08.19.450	נקודה להתקנת מכשיר במעגל תלת פאזי בכבלים ו/או במוליכים בחתך 4 מ"מ, לרבות צינור ומ"ז 3x25 אמפר בתיבה מוגנת מים.	נק'	1.00		
09.08.19.700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן,	נק'	4.00		



דף 61 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מחשב, רמקולים, תרמוסטט, מצלמות, לחצן מצוקה וכדו') עשויה צנרת בקוטר 25 מ"מ עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'			
19	סה"כ נקודות חשמל שונות				
21	צנרת חשמל פלסטית				
09.08.21.010	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 20 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	20.00		
09.08.21.020	צינורות פלסטיים כפיפים "פ"ד" (מריכף) קוטר 25 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	20.00		
09.08.21.140	צינורות פלסטיים כפיפים "כבה מאליו", "פ"נ" קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	20.00		
09.08.21.320	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מרירון) קוטר 25 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	20.00		
09.08.21.350	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מרירון) קוטר 50 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר (ר).	מ"א	15.00		
09.08.21.400	צינורות פלסטיים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כ ל חומרי החיבור	מ"א	60.00		
09.08.21.420	צינורות פלסטיים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 13.5, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כ ל חומרי החיבור	מ"א	35.00		
09.08.21.500	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה (ר).	מ"א	15.00		
09.08.21.510	צינורות רב שכבתיים שרשריים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה (ר).	מ"א	15.00		
21	סה"כ צנרת חשמל פלסטית				
28	תיבות הסתעפות לטלפונים				
09.08.28.300	לוח תקשורת דירתי מפוליקרבוט עם דלת עה"ט או תה"ט במידות 102/342/539 או 100/320/540 מ"מ כדוגמת "ניסקו" או "ע.ד.א. פלסט" או ש"ע	יח'	1.00		
28	סה"כ תיבות הסתעפות לטלפונים				



דף 62 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
31	כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
09.08.31.010	כבלי נחושת מסוג N2XY (XLPE) בחתך 3X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע (ר).	מ"א	15.00		
09.08.31.090	כבלי נחושת מסוג N2XY (XLPE) בחתך 3x2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע (ר).	מ"א	15.00		
09.08.31.170	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X6 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ"א	27.00		
31	סה"כ כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
34	מוליכי נחושת מבודדים				
09.08.34.060	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 16 ממ"ר עם בידוד P.V. C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע (ר).	מ"א	27.00		
34	סה"כ מוליכי נחושת מבודדים				
40	הארקות והגנות אחרות				
09.08.40.210	נקודת הארקה במוליך 16 ממ"ר לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרוחק לציוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרש לחיבור הנקודה (ר).	נק'	2.00		
40	סה"כ הארקות והגנות אחרות				
43	בדיקת בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
09.08.43.015	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 3x63A אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות (במקרה של בניית המבנה כשלב נפרד ולא כחלק מן הפרויקט).	קומפ...	1.00		
43	סה"כ בדיקת בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
72	בתי תקע				
	הערה: האביזרים יהיו מתוצרת "גביס" איטליה או "ניסקו".	הערה			
09.08.72.200	בתי תקע 250V 16A דגם "SYSTEM" תוצרת "גוויס" או ש"ע לרבות מכסה בצבע לבן ומתאם	יח'	2.00		
09.08.72.210	בתי תקע כפולים V250 A16 דגם "SYSTEM" תוצרת "גוויס" או דגם "טוסקנה" תוצרת "וויסבורד" או ש"ע לרבות מכסה בצבע לבן ומתאם	יח'	3.00		



דף 63 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
72	סה"כ בתי תקע				
73	אביזרים				
09.08.73.230	מפסק זרם פקט 3X25 אמפר בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע (ר).	יח'	1.00		
73	סה"כ אביזרים				
99	שונות				
	הערה: כל גופי התאורה שיסופקו בפרויקט (למעט ג"ת חירום וארונות טכניים) יעמדו בתנאי רט"ג ובהנחיות אקולוגיות למניעת זיהום אורי והנורות יהיו בגוון 2500-3000 קלוויין. יש לקבל אישור לגוון האור הנדרש מנציג רט"ג לפני הזמנת גופי התאורה.	הערה			
09.08.99.010	מבנה לוח חשמל כדוגמת א.ד.ע. פלסט AA24 לרבות דלת, פסי צבירה, מהדקים, חיווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה, אמצעי תליה לפי הצורך, לרבות כל הציוד והאביזרים לפי תוכנית וכל הנדרש להשלמת הלוח ולהתקנתו ובתוספת 30% מקום שמור - הכל קומפלט.	קומפ...	1.00		
09.08.99.039	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך 50/4 מ"מ עבור 15 מוליכים לרבות מבודדים וקופסת הגנה (הכל קומפלט).	קומפ...	1.00		
09.08.99.041	הארקת יסוד למבנה לרבות כל היציאות, קופסאות מתכת וריתוכים לפי פרטים ותוכנית הכל קומפלט.	קומפ...	1.00		
09.08.99.410	ג"ת מוגן מים IP65 הרמטי צבע לבן עה"ט עם נורות כדוגמת "SHARK" משווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים בע"מ (באזורים רטובים שירותים ומטבחים). מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	6.00		
09.08.99.500	ג"ת חירום שקוע או צמוד תקרה-, 3W 240LM סוללה LIFEP0 ל180- דקות כדוגמת EML משווק ע"י ח.י. פתרונות חכמים בע"מ. מותקן מושלם עם כל האישורים והתקנים לפי פרק 08 הספר הכחול וכאמור בתוכניות. (המחיר כולל התקן תליה לקונסטרוקציה).	יח'	3.00		
99	סה"כ שונות				
8	סה"כ מתקני חשמל				
9	עבודות טיח				
11	טיח פנים				
09.09.11.020	טיח רב תכליתי "תרמוקיר" או ש"ע מאושר לממ"ד בעובי שעולה על 10 מ"מ ואינו עולה על 20 מ"מ כולל רשת סיבי זכוכית חור 6/6 מ"מ משקל 150 גר/מ"ר כולל	מ"ר	55.00		



דף 64 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	גמר שליכט להחלקה בעובי 1 מ"מ	מ"ר			
09.09.11.030	טיח קירות פנים שחור בשתי שכבות, מייקים, סרגל בשני כיוונים, על שטחים מישוריים, גליפים, חשפים (כלולים במחיר החזית ולא נמדדים בנפרד), עיבוד מקצועות (פינו ת) וזוויתנים מגולוונים, כולל שכבת גמר עדין לבחירת האדריכל.	מ"ר	36.00		
11	סה"כ טיח פנים				
21	טיח חוץ				
09.09.21.020	ביצוע שכבת הרבצה אוטמת בעובי של כ- 8 מ"מ ושכבת טיח חוץ שחור מיישרת ע"ג קירות וגליפים (גליפים כלולים בשטח החזית ואינם נמדדים בנפרד), פינוט פלסטיק אנכיו ת ואופקיות, רשתות חיזוק, הכל כהכנה לקבלת גמר חיצוני סופי. (שטח החזיתות+תקרות)	מ"ר	199.00		
21	סה"כ טיח חוץ				
9	סה"כ עבודות טיח				
10	עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.0				
31	ריצוף באריחי גרניט פוצלן וקרמיקה				
31	סה"כ ריצוף באריחי גרניט פוצלן וקרמיקה				
	הערה: כל עבודות החיפוי כוללות פרופילי קצה, פרופילים לפינות ופרופילים למפגשי חיפויים, או כל פרופיל אחר הנדרש לנתק או לחבר בין משטחים דוגמת: דגם פינה ישירה אלומיניום מק"ט TR JOLLY מיבואן אייל ציפויים. דגם AD מיבואן אייל ציפויים. פרופיל גישור לאחר יישום האריחים מק"ט SG מיבואן אייל ציפויים מגן פינה PVC שקוע CG-72 יבואן שינזון או ש"ע	הערה			
	הערה: בנוסף לתקן הישראלי כלל האריחים יעמדו בדרישות התקן האירופאי	הערה			
09.10.31.020	ריצוף באריחי גרניט פורצלן פול בודי תוצרת ספרד או איטליה בעובי מינ' 10 מ"מ דגם: 60/60 ס"מ גמר: R09 מחיר יסוד 155 ש"ח/מ"ר יבואן: טופלוסקי מיקום: ממ"מ	מ"ר	36.00		
10	סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.0				
11	עבודות צבע				
11	צבע פנים				
09.11.11.270	צבע "סופרקריל" על טיח פנים, לרבות שכבת "בונדרול", שפכטל, צבע יסוד ראשון סינטטי ושתי שכבות צבע ע"פ בחירת האדריכל	מ"ר	91.00		
11	סה"כ צבע פנים				



דף 65 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
12	צבע חוץ				
09.11.12.010	שליכט צבעוני בגמר עדין גוון לבחירת אדריכל של טמבור על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוץ), בכמות של 3.2-0.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד)	מ"ר	199.00		
12	סה"כ צבע חוץ				
11	סה"כ עבודות צבע				
15	מערכות אורור ומזוג אויר				
1	ציוד מיזוג אויר ואורור				
09.15.01.020	אספקה והתקנה מושלמים של מזגן מפוצל חיבור וחיווט מושלמים לרבות אספקה והתקנה של צנרת גז מבודדת עד 15 מטר כלול במחיר, ניקוז, חשמל ופיקוד בין יחידת פנים ליחידת חוץ, צנרת מנחשת בהלחמות כסף במוטות ישרים או צנרת רכה, הצנרת מדגם "K" או "L" ,הצנרת תבודד בגומי ספוגי "ארמופלקס" בעובי דופן של 19 מ"מ, הבידוד יהיה רציף מודבק ומושלם ללא פגעים. צנרת החשמל תהיה מכבלי N.Y.Y מצופים P.V.C ועמידים בטמפרטורת מגע גבוהות מותקנים בתוך מתעלים מתאימים, מנתק ביטחון ליד המעבה וליד היחידה הפנימית, צנרת הגז החשמל והפיקוד בתוך הבניין תותקן בתוך תעלת רשת ומחוץ לבנין בתוך תעלת פח מגולבן צבו עה מראש בלבן, ע"פ הפרט המופיע בתוכניות. העבודה כוללת סימון נקודות הניקוז, סימון נקודת הזנת החשמל. מעמד ליחידה החיצונית בולמי רעידות "סופר-W- פד" של "מ ייסון", קידוח בקיר/תקרה להעברת הצנרת. המזגן תוצרת "אלקטרה" דגם "MAGIC 460T" או שווה ערך. שלט רחוק וטרמוסטט. המחיר כולל מיסים מכל סוג שהוא לרבות יתרה נדרש ללהתקנה והפעלה מושלמים כמפורט וכנדרש. (יח' מס' 1)	יח'	1.00		
1	סה"כ ציוד מיזוג אויר ואורור				
2	מערכות אורור וסינון אב"כ				
09.15.02.010	מערכת מודולרית דגם "התקן עומר" או ש"ע משולבת ביציקה לאיטום מעברי צנרת גז וכבלי חשמל למזגן מפוצל במקלט/מרחב מוגן, המערכת מאושרת ע"י פיקוד העורף, בקיר פ נימי בעובי 20 ס"מ ועד 50 ס"מ, לרבות צינור אוויר מפלסטיק בקוטר 100 מ"מ (4"), פלאנג' תקני, אטם מעוצב מובנה 4", שתי טבעות הארכה 5 ס"מ כל אחת, ברז בורר, מ חבר הפעלה לחירום, תושבת לחיפוי טיח וצבע, מכסה ניתק לברז בורר, ומערכת ניקוז מובנת בקיר מקלט הכוללת 3 מ' צינור פוליאיתילן קוטר 20 מ"מ דרג 10, מחבר מעבר 3-220 מ"מ.	יח'	1.00		
09.15.02.020	אספקה והתקנה מושלמים של צינור/שרוול הג"א תיקני עשוי פלדה עם חיבורי אוגנים (כולל אוגנים) בחיבורי ריתוך, ניקוי חול לאחר גמר הייצור וגיליון כל השרוול	יח'	3.00		



דף 66 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	באמ בטיית אבץ חם, צביעה בצבע יסוד בשתי שכבות ובצבע עליון בשתי שכבות. השרוול באורך 60-80 ס"מ בהתאם לעובי הקיר ובקוטר 8" מותקן בצורה מאוזנת בקיר קיים. כולל ידוח במקדח "יהלום" במידה הנדרשת ביטון השרוול איטום וכל יתר הנדרש לפי תקנות הג"א.	יח'			
09.15.02.030	אספקה והתקנה מושלמים של צינור/שרוול הג"א תיקני עשוי פלדה עם חיבורי אוגנים (כולל אוגנים) בחיבורי ריתוך, ניקוי חול לאחר גמר הייצור וגיליון כל השרוול באמ בטיית אבץ חם, צביעה בצבע יסוד בשתי שכבות ובצבע עליון בשתי שכבות. השרוול באורך 40-50 ס"מ בהתאם לעובי הקיר ובקוטר 4" עבור מעבר צנרת מזוג אויר מותקן בצורה מאוזנת בקיר. ביטון השרוול, איטום מוחלט של מעבר צנרת מזוג האויר המבודדת כבלי החשמל והפיקוד במערכת איטום מודולרית BST (עבור מרחבים מוגנים כמשווק ע"י א-ור-יון סחר) וכל יתר הנדרש לפי תקנות הג"א.	יח'	2.00		
09.15.02.040	אספקה והתקנה חיבור וחיווט מושלמים של מערכות אורור וסינון אב"כ תקרתית "תיבת נח" דגם HIDDEN 100 תוצרת תעשיות "בית אל" עבור מקלטים ומרחבים מוגנים, היחידה תהיה בעלת תו תקן ישראלי. המערכת כוללת: שסתום הדף לכניסת אויר (3 בר) עם מסנן ראשוני (ESVF1603), מסנן אב"כ ראשי (HF 600 C), מפוח עם הנע חשמלי (LH1 600/600). חיבור המערכת לשרוולים, למערכות החשמל וכל יתר הנדרש.	קומפ...	1.00		
09.15.02.050	אספקה והתקנה חיבור וחיווט מושלמים של שסתום הדף ושחרור לחץ, דגם A 810, תוצרת תעשיות "בית אל" עבור מקלטים ומרחבים מוגנים, היחידה תהיה בעלת תו תקן ישראלי כמפורט וכנדרש.	יח'	2.00		
2	סה"כ מערכות אורור וסינון אב"כ				
15	סה"כ מערכות אורור ומזוג אויר				
34	מערכות גילוי וכיבוי אש				
14	גלאי עשן עצמאי				
09.34.14.010	גלאי עשן עצמאי מוזן ממתח הרשת 230 וולט עם סוללת גיבוי, מאושר לפי הוראות מכ"ר 550 (לא כולל נקודת חשמל הנמדדת כנקודת מאור).	יח'	1.00		
14	סה"כ גלאי עשן עצמאי				
34	סה"כ מערכות גילוי וכיבוי אש				
59	מרחבים מוגנים ומקלטים				
2	דלתות				
09.59.02.010	דלת הדף רסיסים בגודל 100/200 ס"מ לרבות דלת פח פנימית הכל ע"פ רשימה דמ 09.10 גיליון (09) 1400	יח'	2.00		
09.59.02.020	חלון הדף מוסדי דור חדש בגודל 100/100 לרבות חלון	יח'	1.00		



דף 67 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	אלומיניום פנימי ס"מ הכל ע"פ רשימה דמ 09.20 גיליון (09) 1400	יח'			
2	סה"כ דלתות				
50	מתקני אורור וסינון				
09.59.50.010	צינור אורור מפלדה קוטר 4" במרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי 40 ס"מ, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	3.00		
09.59.50.020	צינור אורור מפלדה קוטר 8" במרחב מוגן בקיר פנימי בעובי 40 ס"מ, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	3.00		
50	סה"כ מתקני אורור וסינון				
59	סה"כ מרחבים מוגנים ומקלטים				
9	סה"כ ממ"מ 2 דלתות				
10	תשתיות כלליות				
8	תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת				
1	תאורת חוץ				
	הערה: הכנות לתאורת חוץ	הערה			
	הערה: כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.	הערה			
	הערה: התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהכתוב ב"ספר הכחול" פרק 08 והמפרט המיוחד למכרז זה.	הערה			
	הערה: השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.	הערה			
	הערה: הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז ולא ציוד אחר.	הערה			
	הערה: מובילים	הערה			
	הערה: -08.01.0021 מחיר הצינור כולל את כל החיזוקים, התומכות, השלות (חבקים), קשתות, תיבות חיבורים, תיבות מעבר, אטמים וכד', חבל משיכה, סגירת קצוות הצינור, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות על פי מסמכי החוזה.	הערה			
	הערה: ביצוע לפי סעיף 08.03.07 במפרט הבין משרדי ולפי	הערה			



דף 68 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	פרט.	הערה			
10.08.01.096	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 50 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021 (פנים חלק).	מ"א	150.00		
10.08.01.102	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 75 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021 (פנים חלק).	מ"א	650.00		
10.08.01.105	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 110 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021 (פנים חלק).	מ"א	310.00		
10.08.01.108	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 160 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021 (פנים חלק) (ר).	מ"א	30.00		
	הערה: שרוולים	הערה			
10.08.01.126	שרוול לחציית כביש מצינור פי.וי.סי קשיח קוטר 110 מ"מ דרג 10 בעובי דופן 4.2 מ"מ כולל סימון בר קיימא על קרקעי של קצוות השרוול וסרט סימון תקני כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.021 (ר).	מ"א	25.00		
	הערה: תאים יצוקים או בנויים או טרומיים	הערה			
	הערה: 08.01.0162 מחיר תא כולל כל עבודות העפר, חומרי ועבודות העזר והלוואי לרבות הזיון, תקרה, מכסה מבטון, שילוט המכסה, סמל הרשות טבוע ביציקה, עוגנים, ניקוז, רפידות, שכבתחצץ, פתחים עבור צינורות, כניסות ויציאות לתא לרבות איטום, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות במסמכי החוזה.	הערה			
	הערה: ביצוע לפי סעיף 08.03.09.02 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.	הערה			
10.08.01.183	תא בקרה לכבלים/צינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 80 ס"מ ועומק 150 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489.	קומפ...	5.00		
10.08.01.186	תא בקרה לכבלים/צינורות טרומי כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.162 בקוטר פנימי 100 ס"מ ועומק 150 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489 (ר).	קומפ...	1.00		
10.08.01.199	תוספת למחיר תא בקרה בקוטר 80 ס"מ עבור מסגרת מרובעת/עגולה ממתכת ומכסה עגול יצוק ממתכת B125 לפי ת"י 489.	קומפ...	5.00		
10.08.01.201	תוספת למחיר תא בקרה בקוטר 80 ס"מ עבור מסגרת	קומפ...	1.00		



דף 69 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מרובעת/עגולה ממתכת ומכסה עגול יצוק ממתכת D400 לפי ת"י 489 (ר).	קומפ...			
10.08.01.207	תוספת למחיר תא בקרה בקוטר 100 ס"מ עבור מסגרת מרובעת/עגולה ממתכת ומכסה עגול יצוק ממתכת C250 לפי ת"י 489 (ר).	קומפ...	1.00		
10.08.01.240	החלפת מכסה לתא בקרה מטיפוס P, במכסה מיצקת ברזל מין D400 לפי ת"י 489, לרבות סמל הרשות, ללא מסגרת.	קומפ...	4.00		
10.08.01.246	החלפת מכסה לתא בקרה מטיפוס 2A, במכסה מיצקת ברזל מין D400 לפי ת"י 489, מ - 3 חלקים, לרבות סמל הרשות, ללא מסגרת.	קומפ...	4.00		
	הערה: 08.01.0249-עבודות חפירה ו/או חציבה ומילוי	הערה			
	הערה: 08.01.0252- מחיר חפירה ו/או חציבה כולל מילוי מהודק בשכבות בהתאם לפרטי מבנה הכביש/מדרכה/שצ"פ ופרק 51 במפרט הכללי, חול לריפוד הכבלים או הצינורות ולכיסוי ים, לרבות שכבות חול בין שכבות צינורות, סרטי סימון, הידוק, החזרת פני השטח לקדמותו וסילוק עודפי חפירה ו/או חציבה.	הערה			
	הערה: ביצוע לפי סעיף 08.02.03 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.	הערה			
10.08.01.261	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 60 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת ידי ים, בכל סוגי הקרקע.	מ"א	465.00		
10.08.01.264	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 70-90 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת ידיים, בכל סוגי הקרקע. (ר).	מ"א	25.00		
10.08.01.267	חפירה ו/או חציבה של תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 100 ס"מ ועומק 120 ס"מ באמצעות כל כלי מכאני שיידרש לרבות חופר-תעלות או בעבודת יד יים, בכל סוגי הקרקע (ר).	מ"א	25.00		
10.08.01.276	תוספת מחיר לסעיף 08.1.261 עבור כל 20 ס"מ של העמקת החפירה ו/או חציבה לעומק מעל 100 ס"מ עבור תעלות ברוחב 40-60 ס"מ. (ר).	מ"א	30.00		
10.08.01.279	תוספת מחיר לסעיף 08.1.264 עבור כל 30 ס"מ של העמקת החפירה ו/או חציבה לעומק מעל 120 ס"מ עבור תעלות ברוחב 70-90 ס"מ. (ר).	מ"א	30.00		
10.08.01.291	חפירת גישוש לעומק עד 1.5 מ' בכלים ו/או בידיים לרבות חשיפת צנרת וכבלים קיימים, סימון ומדידה ע"י	מ"ר	5.00		



דף 70 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	מוזד מוסמך, כיסוי בחול נקי והחזרת מצב לקדמותו, מותנה ב קבלת אישור המפקח בכתב לפני הביצוע (ר).	מ"ר			
10.08.01.294	חפירת תעלה לצנרת בכל סוגי הקרקע, מעל או מתחת מכשול (מעביר מים, קו בזק, צנרת מים וכו'), ברוחב 40 ס"מ לרוחבו של המכשול להנחת צנרת שרשורית, כולל יציקת בט ון 20- להגנת הצנרת (ר).	מ"א	20.00		
10.08.01.297	יציקת בטון ב20- להגנת צנרת מעל מכשול ו/או לכל מקום שיידרש (לפי דרישת המפקח) (ר).	מ"ק	6.00		
10.08.01.298	מילוי תעלת כבלים בבטון מסוג (Controlled low strenght material), CLSM ברוחב עד 100 ס"מ בגובה 50 ס"מ ובאורך 30 מטר (ר).	קומפ...	25.00		
10.08.01.348	פתיחת מדרכה/שביל קיימים עבור הנחת צנרת לרבות ניסור אספלט, שבירת בטון בעומק השכבות הקיימות ו/או פירוק ריצוף בשטח המדרכה/שביל, חפירה וחציבה לרבות עבודת י דיים לעומק עד 150 ס"מ ורוחב עד 60 ס"מ, ריפוד וכיסוי חול, מילוי החפירה בשכבות מצע, תיקון מדרכה/שביל החזרת המצב לקדמותו וסימון בר קיימא של קצות הצנרת.	מ"א	7.00		
10.08.01.354	חיבור צנרת תת קרקעית לתא מעבר קיים מבטון, כולל חציבת פתח בדופן התא, החדרת הצנרת, ביטון, איטום וכל העבודות הנדרשות על פי מסמכי החוזה (1R).	קומפ...	20.00		
	הערה: 08.01.0357-יסודות לעמודי תאורה ועמודות שקעים לקרוואן	הערה			
	הערה: 08.01.0360-מחיר יסוד לעמוד תאורה או עמוד שקעים כולל מדידה, סימון, חפירה וחציבת בור, בטון, זיון, מערכת בורגי עיגון (לרבות פסי פלדה אומים ודסקיות), שריון י מעבר, מילוי מרווחים, סילוק עודפי עפר, החזרת מצב לקדמותו, תכנון ביצוע ע"ח הקבלן כולל השכרת שרותי מהנדס ביסוס וקונסטרוקטור וכל עבודות וחומרי העזר הנדרשים על פי מסמכי החוזה.	הערה			
	הערה: 08.01.0363-מידות סופיות של בסיס של יציקת הבטון יחושבו ויאושרו על ידי מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן ועל חשבוננו, בהתאם לתנאי קרקע, מיקום, והעומסים על העמ דו.	הערה			
	הערה: 08.06.02 ביצוע לפי סעיף במפרט הבין משרדי ולפי פרט.	הערה			
10.08.01.368	יסוד לעמוד שקעים לחיבור קראון כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.360 בגובה 1.30 מ' יצוק מבטון ב30- במידות 40/40/60 ס"מ לפי תוכנית קומפלט. (1R).	קומפ...	19.00		
1	סה"כ תאורת חוץ				



דף 71 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
2	עמודים וזרועות לתאורת חוץ				
	הערה: כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.	הערה			
	הערה: התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהמפרט הטכני 08 והמפרט המיוחד למכרז זה.	הערה			
	הערה: השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.	הערה			
	הערה: הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז ולא ציוד אחר.	הערה			
	הערה: חלה חובה על הקבלן להציג תעודת C.O.C מטעם היצרן וחתומה על ידו, על כל משלוח של ציוד כנדרש במפרט הטכני.	הערה			
	הערה: כולל הטבעת מספר של מכון התקנים	הערה			
	הערה: מחיר עמוד כולל מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, הכנות וחיזוקים לקופסת שקעים וכבלים, צביעה, שילוט, פיזור העמודים בשטח, הצבת העמוד, פילוס.	הערה			
	הערה: ביצוע לפי מפרט 08 סעיף 08.06.02.01 ולפי פרט.	הערה			
	הערה: 08.02.0216- עמוד תאורה (ת"י 812) או עמוד שקעים לחיבור קרוואן בחתך ריבועי אחיד עשוי מפלדה בע"ד 3.8 מ"מ לפחות, טבול באבץ חם לרבות פלטת בסיס עם חיזוקים בין הפלטה לגוף העמוד, פתח לדלת, דלת, פס הארקות 7 ברגים, צלחת תחתונה מיציקת אלומיניום וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור קופסת שקעים, עמוד התאורה צבוע בשיטה אלקטרוסטטית קלוי בתנור. (לפי פרט).	הערה			
10.08.02.219	עמוד תאורה בחתך ריבועי אחיד עשוי מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.216 במידות 150X150 מ"מ וגובה 1.30 לרבות פלטה מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ להתקנת לוח לחיבור קרוואן, צנרת, שטוצרים, הכל קומפלט לפי פרט ותוכניות. (1R).	קומפ...	19.00		
2	סה"כ עמודים וזרועות לתאורת חוץ				
3	אביזרי תאורה				
	הערה:	הערה			



דף 72 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.	הערה			
	הערה: התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהמפרט הבין משרדי למתקני חשמל 08, ת"י 20, מפרט טכני ליישום תאורת לד בכבישים ובשטחים ציבוריים פתוחים ב הוצאת משהב"ש והמפרט המיוחד למכר זה.	הערה			
	הערה: השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכר זה.	הערה			
	הערה: הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז ולא ציוד אחר.	הערה			
	הערה: מגשים	הערה			
	הערה: 08.03.0036- מגש מחומר פלסטי כבה מאליו, כולל מהדקים דגם BC2 ו- BC3 תוצרת SOGEXI או ש"ע מאושר, לכבלים בחתך עד 35 מ"מ, כולל פסים למבטיחים חצי אוטומט ולח יבורי הארקה וכולל כבלים בין המגש לקופסת שקעים 10 מ"מ, בורג הארקה וחיבורי הארקות.	הערה			
	הערה: ביצוע לפי מפרט 08 סעיף 08.09.02.07 ולפי פרט.	הערה			
10.08.03.041	מגש אביזרים ללוח קראוונים אחד מחומר פלסטי כבה מאליו, כולל מהדקים דגם BC2 ו- BC3 תוצרת SOGEXI או ש"ע מאושר, לכבלים בחתך עד 35 מ"מ, בורג הארקה וחיבורי הארקות. (1R).	קומפ...	19.00		
	הערה: כבלים נחושת	הערה			
	הערה: 08.03.0057- כבל מטיפוס N2XY כולל השחלה בצינור או הנחה בתעלה, התחברות בתוך אבזר או לוח או עמוד או מרכזיה, מהדקים למיניהם, נעלי כבל, חיזוקים, חיבורים בשני הקצוות, סימון לזיהוי הכבל והסימונים על מוליכי הכבל, כולל סופיות מפצלות מתכווצות ("כפפות") או סופיות לאטימת הכבל ("קונדום").	הערה			
	הערה: ביצוע לפי מפרט 08 סעיף 08.04.06. ולפי פרט.	הערה			
10.08.03.081	כבל מטיפוס N2XY בחתך 3X2.5 מ"מ כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057	מ"א	250.00		
10.08.03.087	כבל מטיפוס N2XY בחתך 5X2.5 מ"מ כולל כל	מ"א	50.00		



דף 73 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	הנדרש לפי סעיף 08.3.057	מ"א			
10.08.03.096	כבל מטיפוס N2XY בחתך 3X4 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057	מ"א	500.00		
10.08.03.102	כבל מטיפוס N2XY בחתך 5X4 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057	מ"א	45.00		
10.08.03.111	כבל מטיפוס N2XY בחתך 5X6 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057	מ"א	70.00		
10.08.03.120	כבל מטיפוס N2XY בחתך 5X10 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057 כולל סופיות מפצלות מתכונות ("כפפות").	מ"א	650.00		
10.08.03.126	כבל מטיפוס N2XY בחתך 5X16 ממ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.057 כולל סופיות מפצלות מתכונות ("כפפות").	מ"א	530.00		
	הערה: מופה מתכונות בחום עם דבק תוצרת Raychem או ש"ע לכבל מתח נמוך בחתך עד 5X2.5 ממ"ר (ר).	הערה			
10.08.03.255	מופה מתכונות בחום עם דבק תוצרת Raychem או ש"ע לכבל מתח נמוך בחתך עד 5X2.5 ממ"ר (ר).	יח'	2.00		
10.08.03.264	מופה מתכונות בחום עם דבק תוצרת Raychem או ש"ע לכבל מתח נמוך בחתך עד 5X16 ממ"ר (ר).	יח'	2.00		
	הערה: לוחות חשמל ופילרים אזוריים	הערה			
	הערה: 08.03.279 לוח או פילר אזורי מפוליאסטר משוריין כולל כל הציוד והאביזרים לפי תוכנית קומפלט, מוגן UV כולל גומחות/סודות בטון לפילר פסי צבירה, מבדדים, מהדק ים, חיווט, שילוט, חיזוקים, מסגרת מסד, סידורי כניסה לכבלים, תריסי אוורור, צביעה וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים להשלמת הלוח, חיבורו והפעלתו וכולל הובלה, הצבה, והתקנה.	הערה			
	הערה: ביצוע לפי מפרט 08 סעיף 08.07.06. ולפי פרט.	הערה			
	הערה: 08.03.0283- עבור שינויים בלוח ו/או תוספת אביזרים בלוחות: האביזרים הנוספים ו/או השינויים יתומחרו לפי הנחיות המפרט הטכני לשינויים, יש לקבל אישור המתכנן והמפקח לפני ביצוע שינוי כלשהו בכתב.	הערה			
10.08.03.304	לוח שקעים לחיבור קראון ותאורה הכולל קופסה כדגם פלאצולי IP65 עם שקע חד-פאזי CEE כולל אינטרלוק עם נעילה IP67 16A, הלוח עם קלאפה ואביזרים מותקנים תוצרת ABB מא"ז תלת-פאזי C25A, מא"ז חד-פאזי C10A, מא"ז חד-פאזי C16A ממסר פחת 4x40A/0.03A כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.279.	קומפ...	19.00		



דף 74 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	הכל לפי תוכנית ופרט. (1R).	קומפ...			
	הערה: הארקה	הערה			
	הערה: 08.03.0327 - מוליך הארקה מנחושת גלויה ושזורה מונח בחפירה בקרקע ו/או מושחל בצינורות שפורטו בנפרד, כולל חיבורו, כולל חדירה לעמודים וכל החומרים וכל העבודות הדרושות לביצוע חיבור הארקה מושלם, לפי סוגו.	הערה			
	הערה: ביצוע לפי מפרט 08 סעיף 08.05.02. ולפי פרט	הערה			
10.08.03.336	מוליך הארקה מנחושת גלויה ושזורה בחתך 35 מ"מ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.327	מ"א	570.00		
	הערה: ביצוע לפי סעיף 08.05.01 במפרט הבין משרדי ולפי פרט	הערה			
10.08.03.388	אלקטרודת הארקה מודולרית חרושתית ממוט פלדה מצופה נחושת בקוטר 19 מ"מ באורך 3 מ' תקועה אנכית בקרקע לרבות קידוח בקוטר 20 ס"מ בעומק 3.0 מ' ומילוי חומר נור מיליציה מהודק, מוליך הארקה מנחושת 50 מ"מ"ר לחיבור בין האלקטרודה לבין לוח החשמל / פילר לרבות שוחת בטון טרומית קוטר 40 ס"מ ועומק 60 ס"מ עם מכסה בטון B 125 לפי ת"י 489 ושלט בר-קיימא על המכסה "הארקה" (ר).	קומפ...	2.00		
10.08.03.405	פס השוואת פוטנציילים עשוי מנחושת במידות חתך 50X4 מ"מ, באורך 30 ס"מ לפחות, המותקן בקופסה כולל חורים, ברגים ואומים לחיבורי הארקה (ר).	קומפ...	2.00		
	הערה: שונות	הערה			
10.08.03.444	כיסוי פח דקורטיבי לכסוי ברגי היסוד בעמודי מאור בערוגות שצפים, אי תנועה ואשר בסיסם בולט 15 ס"מ מעל פני האדמה הגננית. הכסוי יהיה עגול או מרובע לפי הנחיות אדריכל הנוף וצבע בתנור בצבע העמוד הכסוי חייב לכסות את כל 4 ברגי היסוד כולל גובהם מעל פני היסוד. (1R).	קומפ...	19.00		
10.08.03.466	בדיקת המתקן החשמלי על ידי מהנדס חשמל בודק מוסמך, כולל תיקון הליקויים במידה ויתגלו עד לקבלת אישור הבודק לתקינות המתקן החשמלי לפי חוק החשמל ובהתאם לנדרש במפרט, לרבות מסירת תעודת רישום ובדיקה של המתקן עם תוצאות הבדיקה ואישורו לחיבור המתקן למתח, לרבות בדיקת מגר לכבלים המושחלים לפני חיבורם ללוח חשמל, או ה טמנתם בקרקע.	קומפ...	1.00		
10.08.03.467	בדיקת מנדול לצינרת חשמל והוצאת דו"ח מפורט	קומפ...	10.00		



דף 75 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	לצנרת בין כל 2 תאי מעבר (ר). (סעיף זה יופעל ע"י המפקח בהתאם לצורך).	קומפ...			
10.08.03.495	צוות מדידה (מודד ועוזר אחד או שניים) באתר העבודה י"ע (9 ש"ע) לרבות הכנת חישובי מדידה ושרטוטים ולרבות העברת קובצי מדידה ב-PDF + DWG. (הפעלת סעיף זה באי שור המפקח לעבודות שמדידה אינה כלולה בה). (ר).	יום	3.00		
3	סה"כ אביזרי תאורה				
4	גופי תאורה				
	הערה: התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהמפרט הבין משרדי למתקני חשמל 08, ת"י 20, מפרט טכני ליישום תאורת לד בכבישים ובשטחים ציבוריים פתוחים בה וצאת משהב"ש והמפרט המיוחד למכר זה	הערה			
	הערה: השלמות לכתב הכמויות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכר זה.	הערה			
	הערה: הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז ולא ציוד אחר.	הערה			
	הערה: חלה חובה על הקבלן להציג תעודת משלוח מיצרן/יבואן גופי התאורה המעידים על רכישת גופי תאורה אורגנילים כנדרש במכרז זה כולל תעודת בדיקה של מכון התקנים לגופי המסופקים ותעודת C.O.C ו-C.O.T.	הערה			
	הערה: גופי תאורה לתאורת חוץ	הערה			
	הערה: מחיר גוף התאורה כולל אספקה, התקנה, אחריות, וכל האביזרים הדרושים להפעלה תקינה המותקנים בתוך הפנס.	הערה			
10.08.04.316	ג"ת שקוע קרקע עם קופסת ביטון (כדוגמת הקיים) כדגם AYERS OD-9101 צבע אפור, 8.1W, 3K, 1180LM, 250MA, משווק ע"י אלתם עין-השופט (שטייניץ לירד) (ר).	קומפ...	30.00		
4	סה"כ גופי תאורה				
8	עבודות לתקשורת לחברת בזק ושונות				
	הערה: 08.08.0003- עבודות תקשורת צירים ראשיים ומשניים לפי סטנדרטים של חברת בזק ראה מפרט בזק לבינוי	הערה			



דף 76 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	תשתיות ותקשורת פרקים 1070 עד 1081 וכן מפרט 08 של הועדה הבין משרדית.	הערה			
	הערה: 08.08.006- כל הסעיפים כוללים אספקה, הובלה, התקנה, הפעלה ואחריות.	הערה			
	הערה: 08.08.0009- העבודה תבוצע לפי סטנדרטים והנחיות של חברת בזק.	הערה			
	הערה: 08.08.00112- מחיר הצינור כולל פקקים אוטמים בקצוות, בכניסות לשוחות/תאים וכולל בדיקת מנדרול והגשת דו"ח מפורט בין כל 2 תאים. באחריות הקבלן למסור צנרת נקיה.	הערה			
	הערה: 08.08.0015- התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי ואינו גורע מהמצויין במפרט הטכני של בזק.	הערה			
	הערה: 08.08.0018- בכל מקום במכרז זה שרשום חפירה משמעותה חפירה/או חציבה בכלים או בידיים וללא תשלום תוספת כספית בגין חציבה או חפירת ידיים וכן ללא תוספת עבור דיפון החפירה או הרחבתה למניעת התמוטטות הדפנות, הכל כלול במחיר החפירה.	הערה			
10.08.08.048	חפירת תעלה להנחת צנרת פוליאטילן בקטרים 63,75 40,50 מ"מ מסוג י.ק.ע. 13.5 כולל חוט משיכה, או שילוב של צנרת פוליאטילן וכבלים טמונים, הצנרת תונח עד 4 ק"מ בשכבה אחת ללא הגבלה של מס' השכבות בעומק עד 100 ס"מ כולל ריפוד חול וכיסוי חול לרבות סרט סימון.	מ"א	240.00		
10.08.08.093	צינור פוליאטילן מסוג י.ק.ע. 13.5 בקוטר 50 מ"מ עם חוט משיכה מפוליפרופילן בקוטר 8 מ"מ הצינור בעל פסים צבעוניים תוצרת מצר פלסט או פלסטרו גבת סטנדרט ב זק מונח בתעלה מוכנה הכל לפי פרט ביצוע ומפרט טכני מיוחד של בזק פרק 1072 כולל כל חומרי האיטום.	מ"א	100.00		
10.08.08.094	צינור פוליאטילן מסוג י.ק.ע. 13.5 בקוטר 75 מ"מ עם חוט משיכה מפוליפרופילן בקוטר 8 מ"מ הצינור בעל פסים צבעוניים תוצרת מצר פלסט או פלסטרו גבתסטנדרט בזק מונח בתעלה מוכנה הכל לפי פרט ביצוע ומפרט טכני מיוחד של בזק פרק 1072 כולל כל חומרי האיטום.	מ"א	600.00		
10.08.08.141	תיקון משטח בטון מכל סוג או גרנוליט הכל בהתאם לדרישת הרשויות המקומיות שבתחומן בוצעה העבודה כמו כן לפי מפרט בזק הכללי פרק 1070 והנחיות המפקח במקום לשביע ות רצון המפקח (ר).	מ"ר	5.00		
10.08.08.156			22.00		



דף 77 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	חיבור צנרת חדשה מכל סוג וקוטר לתא קיים, או ארון סעיף קיים לפי מפרט בזק פרק 1072,1071,1070 והנחיות המפקח באתר.	קומפ...			
10.08.08.159	חפירה ובניה של תא בזק ובטון טרומי לא מאובזר כולל עוגנים, סרג ודלי לבור ניקוז, לרבות ציפוי זפת חיצוני לכל התא, הגובים ירכשו ממפעל העומד בפיקוח בזק העבו דה לפי מפרט בזק הכללי פרקים, 1070 1072 והנחיות המפקח באתר התא מסוג P במידות 85/85/105 ס"מ כולל מכסה מדרכתי מיציקת פלדה לרבות הטבעת סמל הרשות וכיתוב "תקשורת" סטנדרט בזק (1R).	קומפ...	8.00		
10.08.08.189	ניקוי צנרת לפי מפרט כללי של בזק פרק 1079 כולל אספקה והשחלת חוטי משיכה 8 " לפי ת"י 753 (ר). - סעיף זה יופעל ע"י המפקח בהתאם לצורך.	מ"א	500.00		
10.08.08.192	ניקוי תאי בזק מכל סוג וגודל לפי מפרט בזק הכללי פרק 1079 והנחיות המפקח באתר (ר).	מ"א	28.00		
10.08.08.195	גלוי תאים קיימים קבורים וסילוק הפסולת כולל חפירה חציבה הכל לפי הנחיות הפקוח באתר ומפרט בזק הכללי פרק 1070 (ר).	קומפ...	4.00		
8	סה"כ עבודות לתקשורת לחברת בזק ושונות				
9	עבודות הכנה לציווד תקשורת				
	הערה: מחיר יסוד לעמוד בטחון כולל מדידה, סימון, חפירה וחציבת בור, בטון, זיון, מערכת בורגי עיגון (לרבות פסי פלדה אומים ודסקיות), שרוולי מעבר, מילוי מרווחים, סילוק עודפי עפר, החזרת מצב לקדמותו, תכנון ביצוע ע"ח הקבלן כולל השכרת שרותי מהנדס ביסוס וקונסטרוקטור וכל עבודות וחומרי העזר הנדרשים על פי מסמכי החוזה.				
	הערה: מידות סופיות של בסיס של יציקת הבטון יחושבו ויאושרו על ידי מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן ועל חשבונו, בהתאם לתנאי קרקע, מיקום, והעומסים על העמוד				
	הערה: ביצוע לפי סעיף 08.06.02 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.				
10.08.09.010	יסוד לעמוד ביטחון בגובה עד 5 מ' כולל כל הנדרש לפי ההערות. יצוק מבטון ב - 30 במידות 60/60/80 ס"מ.	קומפ...	9.00		
10.08.09.020	יסוד לעמוד ביטחון בגובה עד 6 מ' כולל כל הנדרש לפי ההערות. יצוק מבטון ב - 30 במידות 70/70/80 ס"מ.	קומפ...	4.00		
	הערה: מחיר יסוד לארון תקשורת כולל מדידה, סימון, חפירה וחציבת בור, בטון, זיון, מערכת בורגי עיגון (לרבות פסי פלדה אומים ודסקיות), שרוולי מעבר, מילוי מרווחים,				



דף 78 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	סילוק עודפי עפר, החזרת מצב לקדמותו, תכנון ביצוע ע"ח הקבלן כולל השכרת שרותי מהנדס ביסוס וקונסטרוקטור וכל עבודות וחומרי העזר הנדרשים על פי מסמכי החוזה.				
	הערה: מידות סופיות של בסיס של יציקת הבטון יחושבו ויאושרו על ידי מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן ועל חשבוננו, בהתאם לתנאי קרקע, מיקום, והעומסים על העמוד				
	הערה: ביצוע לפי סעיף 08.06.02 במפרט הבין משרדי ולפי פרט.				
10.08.09.024	יסוד לארון תקשורת כולל כל הנדרש לפי ההערות לעיל בגובה עד 1 מ' יצוק מבטון ב - 30 במידות 100/100/30 ס"מ.	קומפ...	9.00		
9	סה"כ עבודות הכנה לצידוד תקשורת				
8	סה"כ תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת				
24	פירוק והריסה				
1	פירוק ופינוי				
10.24.01.010	פירוק ופינוי מבנים קלים קיימים, לרבות כל אלמנט הקיים בשטח העבודה המוגדר לאתר פסולת מורשה. לפי הנחיות מסיר קבלנים.	קומפ...	1.00		לא לסיכום
10.24.01.020	העתקת גדרות רשת קיימות באתר למיקום חלופי בתחומי החניון - פירוק והרכבה מחדש	מ"א	100.00		
10.24.01.025	פירוק שביל בטון קיים לרבות פינוי הפסולת לאתר מורשה, יישור ושיקום השטח החפור לפי הנחיות הפיקוח	מ"ר	20.00		
1	סה"כ פירוק ופינוי				
24	סה"כ פירוק והריסה				
40	פיתוח				
1	שבילי בטון, בנייה, מצעים ובולדרים				
10.40.01.001	מצעים מהודקים עבור שבילים בשכבות של 15 ס"מ, בעובי כולל של 60 ס"מ.	מ"ק	300.00		
10.40.01.010	יציקת שביל מבטון ב-30- מוחלק מסורק, בעובי של 15 ס"מ, לרבות רשתות ברזל לזיון קוטר 12, קיטום פינות, צביעת שולי השביל, לפי פרט אדריכל 001 בחוברת הפרטים ופרט קונסטרוקטיבי בגיליון הפרטים.	מ"ר	400.00		
10.40.01.015	יציקת מהלכי מדרגות מבטון מוחלק מסורק, תואם לשבילים, המורכב משתי מדרגות רום ושלח כל אחת, בכניסה למבני מלווים.	יח'	5.00		
10.40.01.020	השלמת משטח חניון צמוד למחסן, לפי מפרט החניון	מ"ר	54.00		



דף 79 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	הקיים.	מ"ר			
10.40.01.025	בניית קיר מסתור לפחי אשפה בעובי 10 ס"מ מבלוקי בטון חלולים עם שני חורים, ותחתית ועם תו תקן, המדידה נטו. העבודה כוללת חגורות בטון ושטרבות במידות שונות	מ"ר	32.50		
10.40.01.030	ביצוע שכבת הרבצה אוטמת בעובי של כ- 8 מ"מ ושכבת טיח חוץ שחור מיישרת ע"ג קירות וגליפים (גליפים כלולים בשטח החזית ואינם נמדדים בנפרד), פינות פלסטיק אנכיות ואופקיות, רשתות חיזוק, הכל כהכנה לקבלת גמר חיצוני סופי.	מ"ר	70.00		
10.40.01.040	שליכת צבעוני בגמר עדין גוון לבחירת אדריכל של טמבור על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוצץ), בכמות של 3. 2-0.3 ק"ג/מ"ר בשכבה, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכת ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד)	מ"ר	70.00		
10.40.01.050	חלופה למסתור פחים - אספקה והתקנה של מסתור קל ממתכת של חברת שגב, דגם בנייה או ש"ע. המחיר כולל הובלה והתקנה	מ"א	25.00		לא לסיכום
10.40.01.060	אספקה, הובלה והצבה של סלעים קשים בעלי מראה טבעי מקומי לחסימה. המחיר כולל גם חפירה לביסוס הסלע והצבתו על פי פרט מס' 007 בחוברת הפרטים של האדריכל ו/או על פי הנחיות המפקח/המתכנן. סלע בנפח ש 0.4-0.6 מ"ק.	יח'	50.00		
1	סה"כ שבילי בטון, בנייה, מצעים ובולדרים				
6	נגרות ומסגרות אומן				
10.40.06.001	שולחן קק"ל דגם ספיר (רגיל או מונגש) מעוגן לקרקע על פי פרטים 02 ו 03 בחוברת פרטים אדריכליים	יח'	5.00		
10.40.06.010	ספסל בטון דגם זהר מעוגן לקרקע על פי פרט 08 בחוברת פרטים אדריכליים	יח'	5.00		
10.40.06.020	פרט מדורה מעוגן לקרקע על פי פרט 06 בחוברת פרטים אדריכליים	יח'	5.00		
10.40.06.030	שער רשת דו כנפי	יח'	1.00		
10.40.06.040	גדר רשת לירון עם קרן, בהיקף צובר גז על פי פרט 05 בחוברת פרטים אדריכליים.	מ"א	65.00		
10.40.06.050	משטח נק' נגישות בכניסה למבנים.	יח'	4.00		
10.40.06.060	מאחז יד לציד מדרגות בטון, לפי פרט 11 בחוברת הפרטים האדריכליים.	יח'	8.00		
6	סה"כ נגרות ומסגרות אומן				
24	שיקום				
	הערה:	הערה			



דף 80 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
	שיקום תשתיות קרקע ופיתוח לאחר ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ע"פ כללי המפרט הטכני ובהתאמה לתוכניות הפרויקט השונות. כל השטח שמסביב למבנים החדשים ישוקם באופן מלא למצב שלפני התחלת העבודות. עבודה זו כלולה במחירי היח' הנקובים ולא תשולם תוספת עבור שיקום סביבת העבודה.	הערה			
24	סה"כ שיקום				
40	סה"כ פיתוח				
57	קווי מים וביוב				
1	צנרת מים				
10.57.01.001	צינורות מפוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 40 מ"מ, דרג 15, מונחים בקרקע עם כיסוי מינימלי של 80 ס"מ, לרבות עטיפת חול וספחים	מ"א	30.00		
10.57.01.002	צינורות מפוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 50 מ"מ, דרג 15, מונחים בקרקע עם כיסוי מינימלי של 80 ס"מ, לרבות עטיפת חול וספחים	מ"א	50.00		
10.57.01.003	צינורות מפוליאתילן מצולב למים קרים וחמים כדוגמת "פקסגול" או ש"ע, קוטר 90 מ"מ, דרג 15, מונחים בקרקע עם כיסוי מינימלי של 80 ס"מ, לרבות עטיפת חול, לא כולל ספחים למעט מחברים	מ"א	95.00		
10.57.01.004	חיבור צינור מפוליאתילן מצולב למים קרים בקוטר 40 מ"מ כדוגמת "פקסגול" למגוף קיים בתוך תא מים קיים, מותקן מושלם	קומפ...	2.00		
10.57.01.005	חיבור צינור מפוליאתילן מצולב למים קרים בקוטר 90 מ"מ כדוגמת "פקסגול" למגוף קיים בתוך תא מים קיים, מותקן מושלם	קומפ...	4.00		
10.57.01.006	מגוף טריז צר קוטר 3" עשוי ברזל יציקה, עם ציפוי פנים וחוף אפוקסי ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים	יח'	4.00		
10.57.01.007	ברזים כדוריים קוטר 1 1/2" (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	2.00		
1	סה"כ צנרת מים				
2	קווי ביוב				
10.57.02.001	צינורות פוליאתילן לביוט ותיעול מסוג PE-100+ "מרפלקס" SDR-17, דרג 10 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, מיוצרים לפי ת"י 4427, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ"א	105.00		



דף 81 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק"ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
10.57.02.002	כנ"ל, אך בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ'	מ"א	80.00		
10.57.02.003	כנ"ל, אך בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ'	מ"א	20.00		
10.57.02.004	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין (12.5 B125 טון), שלבי דריכה האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר F200"	יח'	13.00		
10.57.02.005	שוחות בקרה עגולות עם חוליה עליונה קונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין (12.5 B125 טון), תחתית וחוליות מבטון טרום לפי ת"י 658, בקוטר פנימי 100 ס"מ, שלבי כה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 1.75 מ' לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	7.00		
10.57.02.006	שוחות בקרה עגולות עם חוליה עליונה קונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין (12.5 B125 טון), תחתית וחוליות מבטון טרום לפי ת"י 658, בקוטר פנימי 100 ס"מ, שלבי כה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או "F200 פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	4.00		
10.57.02.007	ניקוי ושטיפה של קווי ביוב בקטרים "8-6", לרבות צילום והגשת דוחות הצילום	מ"א	205.00		
10.57.02.008	שרוול מצינור פלדה בקטרים "10", לרבות כל החומרים והעבודות הנדרשים, מותקן מושלם	מ"א	10.00		
10.57.02.009	חיבור צינור ביוב קוטר 160 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ...	10.00		
10.57.02.010	תוספת לשוחה עבור בנייתה על קו ביוב קיים, לרבות עבודות החיבור, שאיבות, וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ...	4.00		
10.57.02.011	פירוק תאי בקרה קיימים לרבות עב. עפר, ניתוק צינור ביוב, סילוק תא קיים מהשטח, כל העבודות הנדרשים, הכל קומפלט בהתאם לתכנית	קומפ...	3.00		
2	סה"כ קווי ביוב				
57	סה"כ קווי מים וביוב				



דף 82 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר סעיף / מק'ט	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	סה"כ
10	סה"כ תשתיות כלליות				
20240052	סה"כ מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א				
20240052	מע"מ 18%				
20240052	סה"כ כולל מע"מ				



דף 83 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

דוח אומדן - דפי ריכוז

20240052		מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א
2	מבנה מלווים מונגש	
1	עבודות עפר	
1	סה"כ עבודות עפר	
2	עבודות בטון יצוק באתר	
2	סה"כ עבודות בטון יצוק באתר	
4	עבודות בניה	
4	סה"כ עבודות בניה	
5	עבודות איטום הערות והבהרות לפרק איטום	
5	סה"כ עבודות איטום הערות והבהרות לפרק איטום	
6	עבודות מסגרות נגרות מראות וקבועי נגישות	
6	סה"כ עבודות מסגרות נגרות מראות וקבועי נגישות	
7	מתקני תברואה	
7	סה"כ מתקני תברואה	
8	מתקני חשמל	
8	סה"כ מתקני חשמל	
9	עבודות טיח	
9	סה"כ עבודות טיח	
10	עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.0	
10	סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.0	
11	עבודות צבע	
11	סה"כ עבודות צבע	
12	עבודות אלומיניום תת פרק 12.0	
12	סה"כ עבודות אלומיניום תת פרק 12.0	
15	מערכות אורור ומזוג אויר	
15	סה"כ מערכות אורור ומזוג אויר	
22	עבודות רכיבים מתועשים תת פרק 22.0	
22	סה"כ עבודות רכיבים מתועשים תת פרק 22.0	
34	מערכות גילוי וכיבוי אש	
34	סה"כ מערכות גילוי וכיבוי אש	
2	סה"כ מבנה מלווים מונגש	



דף 84 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר	תיאור	סה"כ
3	מבנה שירותים מרכזי	
1	עבודות עפר	
1	סה"כ עבודות עפר	
2	עבודות בטון יצוק באתר	
2	סה"כ עבודות בטון יצוק באתר	
4	עבודות בניה	
4	סה"כ עבודות בניה	
5	עבודות איטום הערות והבהרות לפרק איטום	
5	סה"כ עבודות איטום הערות והבהרות לפרק איטום	
6	עבודות מסגרות נגרות מראות וקבועי נגישות	
6	סה"כ עבודות מסגרות נגרות מראות וקבועי נגישות	
7	מתקני תברואה תת פרק 7.0	
7	סה"כ מתקני תברואה תת פרק 7.0	
8	מתקני חשמל	
8	סה"כ מתקני חשמל	
9	עבודות טיח	
9	סה"כ עבודות טיח	
10	עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.0	
10	סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.0	
11	עבודות צבע	
11	סה"כ עבודות צבע	
12	עבודות אלומיניום תת פרק 12.0	
12	סה"כ עבודות אלומיניום תת פרק 12.0	
19	מסגרות חרש	
19	סה"כ מסגרות חרש	
22	עבודות רכיבים מתועשים תת פרק 22.0	
22	סה"כ עבודות רכיבים מתועשים תת פרק 22.0	
34	מערכות גילוי וכיבוי אש	
34	סה"כ מערכות גילוי וכיבוי אש	
3	סה"כ מבנה שירותים מרכזי	
6	מטבח שדה למטיילים (גדול)	



דף 85 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר	תיאור	סה"כ
1	עבודות עפר	
1	סה"כ עבודות עפר	
2	עבודות בטון יצוק באתר	
2	סה"כ עבודות בטון יצוק באתר	
4	עבודות בניה	
4	סה"כ עבודות בניה	
5	עבודות איטום הערות והבהרות לפרק איטום	
5	סה"כ עבודות איטום הערות והבהרות לפרק איטום	
6	עבודות מסגרות נגרות	
6	סה"כ עבודות מסגרות נגרות	
7	מתקני תברואה	
7	סה"כ מתקני תברואה	
8	מתקני חשמל	
8	סה"כ מתקני חשמל	
9	עבודות טיח	
9	סה"כ עבודות טיח	
10	עבודות ריצוף וחיפוי	
10	סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי	
11	עבודות צבע	
11	סה"כ עבודות צבע	
15	מערכות אורור ומזוג אויר	
15	סה"כ מערכות אורור ומזוג אויר	
19	מסגרות חרש תת פרק 19.0	
19	סה"כ מסגרות חרש תת פרק 19.0	
34	מערכות גילוי וכיבוי אש	
34	סה"כ מערכות גילוי וכיבוי אש	
6	סה"כ מטבח שדה למטיילים (גדול)	
9	ממ"מ 2 דלתות	
1	עבודות עפר	
1	סה"כ עבודות עפר	
2	עבודות בטון יצוק באתר	



דף 86 מתוך 86

כתב כמויות

שם עבודה: מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א

מספר עבודה: 20240052

אסמכתא:

תאריך הפקת הדו"ח: 02/07/2026

מספר	תיאור	סה"כ
2	סה"כ עבודות בטון יצוק באתר	
5	עבודות איטום הערות והבהרות לפרק איטום	
5	סה"כ עבודות איטום הערות והבהרות לפרק איטום	
8	מתקני חשמל	
8	סה"כ מתקני חשמל	
9	עבודות טיח	
9	סה"כ עבודות טיח	
10	עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.0	
10	סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.0	
11	עבודות צבע	
11	סה"כ עבודות צבע	
15	מערכות אורור ומזוג אויר	
15	סה"כ מערכות אורור ומזוג אויר	
34	מערכות גילוי וכיבוי אש	
34	סה"כ מערכות גילוי וכיבוי אש	
59	מרחבים מוגנים ומקלטים	
59	סה"כ מרחבים מוגנים ומקלטים	
9	סה"כ ממ"מ 2 דלתות	
10	תשתיות כלליות	
8	תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת	
8	סה"כ תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת	
24	פירוק והריסה	
24	סה"כ פירוק והריסה	
40	פיתוח	
40	סה"כ פיתוח	
57	קווי מים וביוב	
57	סה"כ קווי מים וביוב	
10	סה"כ תשתיות כלליות	
20240052	סה"כ מבני קבע ותשתיות - חניון לילה חי בר יוטבתה - שלב א	
20240052	מע"מ 18%	
20240052	סה"כ כולל מע"מ	